



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Passada a requerimento de PESSOA INTERESSADA, na forma abaixo:

Certifico que a presente por mim conferida é reprodução autêntica da matrícula **7.119** do livro 2 de Registro de Imóveis deste Cartório, CNM 013227.2.0007119-44, extraída nos termos do artigo 19, parágrafo 1º da Lei de Registros Públicos nº 6015/1973. UMA PROPRIEDADE RURAL denominado **FAZENDA SÃO MATHEUS**, com uma área de 61ha,15a,54ca, Município e Casa Nova-Bahia, tendo o seguinte memorial descritivo: Partindo-se do ponto 01, encravado entre a área de Avoni Pereira dos Santos e a faixa da CHESF; segue-se com rumo de 67°04'41" SE, distância de 920,27m, até o ponto 02; do lado SUL; limitando-se com Avoni Pereira dos Santos, deste segue-se por cerca com ângulo de 90°22'37" e distância de 476,40m, até o ponto 03; Lado Leste, limitando-se com Projeto Senador Nilo Coelho; deste segue-se por cerca com ângulo interno de 124°28'56" e distância de 718,50m, até o ponto 04; Lado NORTE, limitando-se com Projeto Senador Nilo Coelho; deste, segue-se por cerca, com ângulo interno de 56°58'31" e distância de 349,80m, até o ponto 05; lado OESTE, limitando-se com José Gomes de Sá; deste, segue-se por cerca com ângulo interno de 270°36'37" e distância de 420,20m até o ponto 06; lado OESTE, limitando-se com José Gomes de Sá, deste, segue-se por cerca com ângulo interno de 77°37'45" e distância de 569,00m, até o ponto 01, onde foi iniciado a poligonal lado OESTE, LIMITANDO-SE PELA Faixa da CHESF, deste faz o fechamento da área com ângulo interno de 99°55'34" fechando assim o polígono irregular de 6 vértices, e um perímetro de 3.448,96 metros, lineares, feito pelo topógrafo João Cabral de Miranda, cadastrada no INCRA sob nº 303.038. (Sic). **REGISTRO ANTERIOR:** MATRICULA nº 4.633, Livro 02-E, folhas 298v, em 07 de agosto de 1.986, deste Cartório. **PROPRIETÁRIO:** AVONI PEREIRA DOS SANTOS, brasileiro, casado, administrador de empresa, CPF-008.141.668/73, RG nº 1.963.867/SSP-Ba, residente na rua do Coliseu nº110, Edº Morada do Coliseu APTº501 - Centro Petrolina-Pe. O referido é verdade e dou fé. Casa Nova, 04 de novembro de 2.002. Alberto Souza Benevides-Oficial.

R-01-7.119 - Protocolo nº 8.622: Nos Termos da Escritura Pública de Compra e Venda em 23 de outubro de 2.002, lavrada no Cartório de Luiz Viana desta Comarca, Livro 18-A, folhas 52, pelo Escrivão Honorato Paulo Neto, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **AVONI PEREIRA DOS SANTOS**, casado, brasileiro, Administrador de Empresa, CPF-008.141.668/73, RG nº 1.963.867/SSP-Ba, residente na rua do Coliseu nº 110 - Edº Morada do Coliseu APTº 501 - Petrolina-Pe, por compra feita a **JOSÉ GOMES DE SÁ** e esposa **MARIA DOLORES QUEIROZ SÁ**, brasileiros, casados, agricultores, CPF-048.646.465-20, residente à rua Adão



Pereira - Jardim Vitória nº 45, Juazeiro-Bahia, pelo valor de R\$10.000,00 (dez mil reais). O referido é verdade e dou fé. Casa Nova, 04 de novembro de 2.002. Alberto Souza Benevides-Oficial. DAJ-947.003.

AV-01-7.119 - Protocolo nº 8.781: Nos Termos da Escritura Pública de Re-Retificação em 30 de dezembro de 2.002, lavrada no Cartório de Luiz Viana desta Comarca, Livro 18-A, folhas 82, na qual consta um novo levantamento topográfico, da área constante da presente matrícula, que resultou num total de **86ha,87a,51ca**, e tem o seguinte memorial descritivo: PARTINDO-SE do ponto 01, encravado entre esta área a faixa da CHESF, e a outra área do mesmo proprietário, segue-se por uma cerca com rumo de 68°40'56" SE, distância de 629,50m, até o ponto 02; do lado SUL; limitando-se com a outra área de Avoni Pereira dos Santos, deste segue-se por cerca com ângulo interno de 180°00'56" e distância de 235,80m, até o ponto 03; lado SUL, limitando-se com outra área de Avoni Pereira dos Santos, deste segue-se por cerca com ângulo interno de 91°58'30" e distância de 209,50m, até o ponto 04; Lado LESTE, limitando-se com Projeto Senador Nilo Coelho; deste, segue-se por cerca, com ângulo interno de 180°00'00" e distância de 542,40m, até o ponto 05; do lado LESTE; limitando-se com o Projeto Senador Nilo Coelho, segue-se por linha seca, com ângulo interno de 124°28'56" e distância de 718,50m, até o ponto 06; lado NORTE, limitando-se com o Projeto Senador Nilo Coelho, deste segue-se por cerca com ângulo interno de 56°58'31" e distância de 349,80m, até o ponto 07; Lado OESTE, limitando-se com José Gomes de Sá, deste, segue-se por cerca, com ângulo interno de 270°36'37" e distância de 420,20m, até o ponto 08; lado NORTE, limitando-se com José Gomes de Sá, deste, segue-se por cerca, com ângulo interno de 77°37'54" e distância de 569,00m, até o ponto 09; Lado OESTE, limitando-se com Faixa da CHESF, deste, segue-se por cerca, com ângulo interno de 179°59'26" e distância de 299,50m, até o ponto 01, onde foi iniciado a poligonal lado OESTE, limitando-se com faixa da CHESF, deste faz o fechamento da área com ângulo interno de 98°19'19" fechando assim o polígono irregular de 09 vértices, e um perímetro de 3.974,20 metros, lineares, levantamento feito pelo topógrafo João Cabral de Miranda, cadastro no ITR-6.534.832-0, pelo valor de R\$10.000,00 (dez mil reais). O referido é verdade e dou fé. Casa Nova, 20 de janeiro de 2.003. Alberto Souza Benevides-Suboficial. DAJ-947.111. Serie 004.

R-02-7.119 - PROTOCOLO nº 10.900: EM HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU, o imóvel constante do presente registro, foi por seu proprietário, AVONI PEREIRA DOS SANTOS, oferecido e dado ao **DESENBÁHIA** (Agência de Fomento do Estado da Bahia), em garantia ao financiamento na importância de R\$694.927,00 (seiscentos e noventa e quatro mil novecentos e vinte e sete reais), destinado ao financiamento de empreendimentos a serem aplicados na FAZENDA SÃO MATHEUS, com os encargos financeiros definidos em cláusula própria, de pleno conhecimento das partes, através da Cédula de Crédito Bancário nº 298/2006, emitida



em data de 22 de fevereiro de 2.007, com vencimento final para o dia 20 de março de 2.015. O referido é verdade e dou fé. Casa Nova, 01 de março de 2007. Alberto Souza Benevides-Oficial. DAJ-255.314.

AV-02-7.119 - Protocolo nº 13.714: Termo de Aditamento de Re-Ratificação da Cédula de Crédito Bancário nº164/2007, que entre si fazem a DESENBAHIA - AGENCIA DE FOMENTO DO ESTADO DA BAHIA S.A. e AVONI PEREIRA DOS SANTOS, em 23 de fevereiro de 2.011, com a finalidade de alterar a forma de Pagamento, que será efetuado em (20) parcelas semestrais e sucessivas, com a primeira para 20 de abril de 2.013, e a última para o dia 20 de outubro de 2.022. O referido é verdade e dou fé. Casa Nova, 16 de março de 2.011. Alberto Souza Benevides-oficial. DAJ-088.851.

AV-03-7.119 - Protocolo nº 17.495: SEGUNDO TERMO DE ADITAMENTO DE RERRATIFICAÇÃO da CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 298/2006, emitido em 08 de abril de 2015, em que o emitente reconhece e confessa, como saldo devedor a importância de R\$ 1.285.429,94 (um milhão, duzentos e oitenta e cinco mil, quatrocentos e vinte e nove reais e noventa e quatro centavos), sendo o saldo devedor vencido R\$ 219.663,73 (duzentos e dezenove mil, seiscentos e sessenta e três reais e setenta e três centavos), renegociado e calculado à taxa de juros de 8,5% e juros de mora de 12% ao ano, pago em 15 (quinze) parcelas semestrais, vencendo a primeira em 20/10/2015 e a última em 20/10/2022. O referido é verdade e dou fé. Casa Nova, 29 de abril de 2015. Valdete de Castro Fernandes Passos-Subtitular. DAJE nº578348.

AV6 - TERCEIRO TERMO DE ADITAMENTO - RETIFICAÇÃO E RATIFICAÇÃO DA CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº 298/2006 - Protocolo 18941: Em 24 de abril de 2017 a credora da cédula nº 298/2006, a DESENBAHIA - AGÊNCIA DE FOMENTO DO ESTADO DA BAHIA, sociedade de economia mista estadual, inscrita no CNPJ nº 15.163.587/0001-27 e o emitente AVONI PEREIRA DOS SANTOS, brasileiro, administrador, casado, produtor rural, inscrito no CPF sob nº008.141.668-73, celebraram o terceiro termo de aditamento, retificação e ratificação da cédula, oportunidade em que o emitente reconheceu e confessou a dívida de R\$1.109.713,20 (um milhão, cento e nove mil, setecentos e treze reais e vinte centavos), tendo renegociado a forma de pagamento, comprometendo-se a pagar o referido valor com desconto dos encargos moratórios no valor de R\$ 11.987,13 (onze mil, novecentos e oitenta e sete reais e treze centavos), sendo 5% sobre o saldo devedor amortizado no valor de R\$ 54.886,30 (cinquenta e quatro mil, oitocentos e oitenta e seis reais e trinta centavos), que após o bônus sobre o sinal totaliza o valor de amortização de R\$ 52.141,99 (cinquenta e dois mil, cento e quarenta e um reais e noventa e nove centavos), cujo saldo remanescente no valor de R\$ 1.042.839,77 (um milhão, quarenta e dois mil, oitocentos e trinta e nove reais e setenta e sete centavos), o qual será pago em dez parcelas anuais e sucessivas, pelo sistema SAC, com período de carência até 30 de novembro de 2020,



incidindo-se juros moratórios de 3,5% a.a, vencendo-se a primeira prestação em 30.11.2021 e as demais no dia 30 de cada ano, obrigando-se a liquidar a última até 30.11.2030 e todas as demais obrigações financeiras. Demais cláusulas encontram-se relacionadas na cédula, como juros, bônus. O referido é verdade e dou fé. Casa Nova, 12 de maio de 2017. Kamilla Silva Miranda-Oficiala de Registros. DAJE 2775002004494.

AV07-7.119 - RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO - Protocolo nº 22822 (aberto em 28/10/2020): À luz do expediente interno nº 20/2020 e do art. 213 da Lei nº 6015/73 procede-se a presente averbação para corrigir a ordem cronológica de alguns atos realizados na matrícula, no seguintes moldes: o AV-01-7.119- Protocolo nº 8.781 **corresponde ao AV-02-7.119 - Protocolo nº 8.781**; o R-02-7.119 -Protocolo nº 10.900 **corresponde ao R-03-7.119 - Protocolo nº 10.900**; o AV-02-7.119 - Protocolo nº 13.714 **corresponde ao AV-04-7.119- Protocolo nº 13.714**; o AV-03-7.119 - Protocolo nº 17.495 **corresponde ao AV-05-7.119 - Protocolo nº 17.495**. O referido é verdade e dou fé. Casa Nova, 28 de outubro de 2020. Allana Fernandes Passos-Oficiala substituta. DAJE 2775002022902 - Emolumentos R\$ 35,09 - Taxa de Fiscal R\$ 24,92 - FECOM R\$ 9,59 - Def. Pública R\$ 0,94 - PGE R\$ 1,39 - FMMPBA R\$ 0,73 - Total 72.66 SELO: 2775.AB023300-0.

AV-08-7.119 - EXPEDIENTE INTERNO - PROTOCOLO Nº 23418 (aberto em 16/07/2021): À luz do expediente interno nº 28/2021 e do art. 213, I, a, da Lei nº 6015/73, em virtude do erro material realizado no AV-04-7.119 - Protocolo nº 13.714, procede-se esta averbação com escopo de informar que o número correto da Cédula de Crédito Bancário que trata o aditivo é **298/2006**. O referido é verdade e dou fé. Casa Nova, 16 de julho de 2021. Allana Fernandes Passos-Oficiala Substituta. DAJE 2775002026660 - Emolumentos R\$ 36,60 - Taxa de Fiscal R\$ 25,99 - FECOM R\$ 10,00 - Def. Pública R\$ 0,98 - PGE R\$ 1,45 - FMMPBA R\$ 0,76 - Total 75.78 SELO: 2775.AB026877-7.

AV-09-7.119 - QUALIFICAÇÃO OBJETIVA - Protocolo nº 23553 (aberto em 03/09/2021): A requerimento do proprietário e em homenagem aos princípios da continuidade registral e da especialidade subjetiva, averba-se a qualificação integral do proprietário, qual seja: **AVONI PEREIRA DOS SANTOS**, brasileiro, produtor rural, portador do RG nº 1968867, SSP/BA, inscrito no CPF sob nº 008.141.668-73, casado sob regime de comunhão parcial de bens, em 10/11/1986, com **TEREZA CRISTINA CARVALHO AMORIM PEREIRA**, brasileira, funcionária pública municipal, portadora de RG nº 198685297 SSP/BA, inscrita no CPF sob nº 471.133.834-91, residentes e domiciliados em AV. Cardoso de Sá, 1175, apto 801, Petrolina-PE, CEP: 56.302-110. O referido é verdade e dou fé. Casa Nova, 14 de setembro de 2021. Allana Fernandes Passos-Oficiala substituta. DAJE 2775002027512 - Emolumentos R\$ 36,60 - Taxa de Fiscal R\$ 25,99 - FECOM R\$ 10,00 - Def. Pública R\$ 0,98 - PGE R\$ 1,45 - FMMPBA R\$ 0,76 - Total 75.78 SELO: 2775.AB027669-9.



AV-10-7.119 - QUALIFICAÇÃO OBJETIVA - Protocolo nº 23553 (aberto em 03/09/2021): Em homenagem aos princípios da continuidade registral e especialidade objetiva, procedo com a averbação dos cadastros do presente imóvel: a) Código do Imóvel Rural nº 950.017.834.874-0; b) NIRF nº 6.534.832-0; c) CAR: BA1297202-B983.6802.EB8D.4623.A290.C81C.A17A.F8F6, com área de Reserva Legal de 17,0108ha. O referido é verdade e dou fé. Casa Nova, 14 de setembro de 2021. Allana Fernandes Passos-Oficiala substituta. DAJE 2775002027513 - Emolumentos R\$ 36,60 - Taxa de Fiscal R\$ 25,99 - FECOM R\$ 10,00 - Def. Pública R\$ 0,98 - PGE R\$ 1,45 - FMMPBA R\$ 0,76 - Total 75.78 SELO: 2775.AB027670-2.

AV-11-7.119 - QUARTO TERMO DE ADITAMENTO - RETIFICAÇÃO E RATIFICAÇÃO DA CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº 298/2006 - Protocolo 23554 (aberto em 03/09/2021): Em 15 de junho de 2021, a DESENBAHIA - AGÊNCIA DE FOMENTO DO ESTADO DA BAHIA, sociedade de economia mista estadual, inscrita no CNPJ nº 15.163.587/0001-27 e o emitente AVONI PEREIRA DOS SANTOS, acima qualificado, celebraram o QUARTO TERMO DE ADITAMENTO, RETIFICAÇÃO E RATIFICAÇÃO DA CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº 298/2006, oportunidade em que as partes concordam em alterar as cláusulas GARANTIA e AVALIAÇÃO na forma do instrumento arquivado nesta serventia. O presente imóvel foi ainda avaliado no presente instrumento pelo valor de R\$ 2.180.000,00 (dois milhões, cento e oitenta mil reais). O referido é verdade e dou fé. Casa Nova, 14 de setembro de 2021. Allana Fernandes Passos-Oficiala substituta. DAJE 2775002027523 - Emolumentos R\$ 10,91 - Taxa de Fiscal R\$ 7,74 - FECOM R\$ 2,98 - Def. Pública R\$ 0,30 - PGE R\$ 0,43 - FMMPBA R\$ 0,22 - Total 22.58 SELO: 2775.AB027678-8.

AV12-7.119 - ADMISSÃO DE EXECUÇÃO - Protocolo nº 025722 (aberto em 11/08/2023): Mediante requerimento emitido por CLAUDIANA DE ALMEIDA RODRIGUES IMPORTAÇÃO DE FERTILIZANTES EIRELI, inscrita sob o CNPJ nº 08.947.314/0001-08, com sede na Rodovia BR 428, nº 215, Vila Débora, CEP 56302-970, Petrolina - PE, através de sua representante, CLAUDIANA DE ALMEIDA RODRIGUES, brasileira, casada, empresária, inscrita no CPF nº 747.389.174-04, RG 4223637, SDS/PE, por intermédio de seu bastante procurador Bel. Arthur Faustino Ferreira de Lima, inscrito na OAB/PE nº 39847, com escritório profissional na Rua Engenheiro Carlos Pinheiro, 414, Centro, Petrolina, Pernambuco, CEP 56.304-07, nos termos da procuração particular ad judicium et extra lavrada em 30/11/2022 e certidão emitida pelo Cartório da 2ª Vara Cível da Comarca de Petrolina, Pernambuco, assinada eletronicamente por Maria Valderly Fernandes Tavares Sampaio Alencar, chefe da secretaria substituta, em 09/08/2023, averba-se no sentido de informar a existência da **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, PROCESSO Nº 0021070- 78.2022.8.17.3130, em que é exequente CLAUDIANA DE ALMEIDA RODRIGUES IMPORTAÇÃO DE FERTILIZANTES EIRELI (CNPJ



08.947.314/0001-08) e EXECUTADO AVONI PEREIRA DOS SANTOS (CPF: 008.141.668-73), tendo como valor da causa R\$ 255.185,56 (duzentos e cinquenta e cinco mil, cento e oitenta e cinco reais e cinquenta e seis centavos). O referido é verdade e dou fé. Casa Nova, 25 de agosto de 2023. Allana Fernandes Passos-Oficiala substituta. DAJE 2775002041702 - Emolumentos R\$ 42,91 - Taxa de Fiscal R\$ 30,47 - FECOM R\$ 11,73 - Def. Pública R\$ 1,14 - PGE R\$ 1,70 - FMMPBA R\$ 0,89 - Total 88.84 SELO: 2775.AB040472-7.

AV13-7119 - INDISPONIBILIDADE - Protocolo nº 27265 (aberto em 16 de agosto de 2024): Na forma do art. 759 do Código de Normas, do teor do Provimento nº 39/2014 do CNJ, **averba-se a indisponibilidade da presente matrícula** inserida na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nos seguintes termos: Protocolo 202408.0613.03493641-IA-820, decorrente de decisão proferida nos autos do Processo nº. 00006696520225050342, em tramitação na 2ª Vara do Trabalho de Juazeiro, Bahia, TRT 5ª Região. Código Hash: aeb7.a68f.1a09.0124.c205.99af.562b.1a20.f0fd.41e0. O referido é verdade e dou fé. Casa Nova, 16 de agosto de 2024. Kamilla Silva Miranda-Bela. Delegatária de Registros Públicos. DAJE 2775002048599 - Emolumentos R\$ 44,92 - Taxa de Fiscal R\$ 31,90 - FECOM R\$ 12,28 - Def. Pública R\$ 1,19 - PGE R\$ 1,78 - FMMPBA R\$ 0,93 - Total 93.00 SELO: 2775.AB046271-9.

AV14-7119 - INDISPONIBILIDADE - Protocolo nº 27510 (aberto em 27 de setembro de 2024): Na forma do art. 759 do Código de Normas, do teor do Provimento nº 39/2014 do CNJ, **averba-se a indisponibilidade da presente matrícula** inserida na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nos seguintes termos: Protocolo 202408.1613.03517922-IA-820, decorrente de decisão proferida nos autos do Processo nº. 00003572120245050342, em tramitação na 2ª Vara do Trabalho de Juazeiro, Bahia, TRT 5ª Região. Código Hash: 35c7.20ce.eac8.b56f.998a.a3d4.cc94.5b96.2828.a4d7. O referido é verdade e dou fé. Casa Nova, 01 de outubro de 2024. Kamilla Silva Miranda-Bela. Delegatária de Registros Públicos. DAJE 2775002049565 - Emolumentos R\$ 44,92 - Taxa de Fiscal R\$ 31,90 - FECOM R\$ 12,28 - Def. Pública R\$ 1,19 - PGE R\$ 1,78 - FMMPBA R\$ 0,93 - Total 93.00 SELO: 2775.AB046984-5.

AV15-7119 - INDISPONIBILIDADE - Protocolo nº 27511 (aberto em 27 de setembro de 2024): Na forma do art. 759 do Código de Normas, do teor do Provimento nº 39/2014 do CNJ, **averba-se a indisponibilidade da presente matrícula** inserida na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nos seguintes termos: Protocolo 202409.0212.03550563-IA-150, decorrente de decisão proferida nos autos do Processo nº. 00000657320235050341, em tramitação na 1ª Vara do Trabalho de Juazeiro, Bahia, TRT 5ª Região. Código Hash: 35c7.20ce.eac8.b56f.998a.a3d4.cc94.5b96.2828.a4d7. O referido é verdade e dou fé. Casa Nova, 01 de outubro de 2024. Kamilla Silva Miranda-Bela. Delegatária de Registros Públicos. DAJE 2775002049566 - Emolumentos



R\$ 44,92 - Taxa de Fiscal R\$ 31,90 - FECOM R\$ 12,28 - Def. Pública R\$ 1,19 - PGE R\$ 1,78 - FMMPBA R\$ 0,93 - Total 93.00 SELO: 2775.AB046993-4.

AV16-7119 - INDISPONIBILIDADE - Protocolo nº 27512 (aberto em 27 de setembro de 2024): Na forma do art. 759 do Código de Normas, do teor do Provimento nº 39/2014 do CNJ, **averba-se a indisponibilidade da presente matrícula** inserida na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nos seguintes termos: Protocolo 202409.0609.03554158-IA-409, decorrente de decisão proferida nos autos do Processo nº. 00000743220235050342, em tramitação na 2ª Vara do Trabalho de Juazeiro, Bahia, TRT 5ª Região. Código Hash: 35c7.20ce.eac8.b56f.998a.a3d4.cc94.5b96.2828.a4d7. O referido é verdade e dou fé. Casa Nova, 01 de outubro de 2024. Kamilla Silva Miranda-Bela. Delegatária de Registros Públicos. DAJE 2775002049567 - Emolumentos R\$ 44,92 - Taxa de Fiscal R\$ 31,90 - FECOM R\$ 12,28 - Def. Pública R\$ 1,19 - PGE R\$ 1,78 - FMMPBA R\$ 0,93 - Total 93.00 SELO: 2775.AB046998-5.

AV17-7119 - INDISPONIBILIDADE - Protocolo nº 27513 (aberto em 27 de setembro de 2024): Na forma do art. 759 do Código de Normas, do teor do Provimento nº 39/2014 do CNJ, **averba-se a indisponibilidade da presente matrícula** inserida na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nos seguintes termos: Protocolo 202409.1308.03574004-IA-860, decorrente de decisão proferida nos autos do Processo nº. 00000024820235050341, em tramitação na 1ª Vara do Trabalho de Juazeiro, Bahia, TRT 5ª Região. Código Hash: 35c7.20ce.eac8.b56f.998a.a3d4.cc94.5b96.2828.a4d7. O referido é verdade e dou fé. Casa Nova, 01 de outubro de 2024. Kamilla Silva Miranda-Bela. Delegatária de Registros Públicos. DAJE 2775002049568 - Emolumentos R\$ 44,92 - Taxa de Fiscal R\$ 31,90 - FECOM R\$ 12,28 - Def. Pública R\$ 1,19 - PGE R\$ 1,78 - FMMPBA R\$ 0,93 - Total 93.00 SELO: 2775.AB047036-3.

AV18-7119 - INDISPONIBILIDADE - Protocolo nº 27514 (aberto em 27 de setembro de 2024): Na forma do art. 759 do Código de Normas, do teor do Provimento nº 39/2014 do CNJ, **averba-se a indisponibilidade da presente matrícula** inserida na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nos seguintes termos: Protocolo 202409.1308.03572965-IA-650, decorrente de decisão proferida nos autos do Processo nº. 0006020620225050341, em tramitação na 1ª Vara do Trabalho de Juazeiro, Bahia, TRT 5ª Região. Código Hash: 35c7.20ce.eac8.b56f.998a.a3d4.cc94.5b96.2828.a4d7. O referido é verdade e dou fé. Casa Nova, 01 de outubro de 2024. Kamilla Silva Miranda-Bela. Delegatária de Registros Públicos. DAJE 2775002049569 - Emolumentos R\$ 44,92 - Taxa de Fiscal R\$ 31,90 - FECOM R\$ 12,28 - Def. Pública R\$ 1,19 - PGE R\$ 1,78 - FMMPBA R\$ 0,93 - Total 93.00 SELO: 2775.AB047041-0.



AV19-7119 - INDISPONIBILIDADE - Protocolo nº 27515 (aberto em 27 de setembro de 2024): Na forma do art. 759 do Código de Normas, do teor do Provimento nº 39/2014 do CNJ, **averba-se a indisponibilidade da presente matrícula** inserida na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nos seguintes termos: Protocolo 202409.1308.03565456-IA-770, decorrente de decisão proferida nos autos do Processo nº. 00000016320235050341, em tramitação na 1ª Vara do Trabalho de Juazeiro, Bahia, TRT 5ª Região. Código Hash: 35c7.20ce.eac8.b56f.998a.a3d4.cc94.5b96.2828.a4d7. O referido é verdade e dou fé. Casa Nova, 01 de outubro de 2024. Kamilla Silva Miranda-Bela. Delegatária de Registros Públicos. DAJE 2775002049570 - Emolumentos R\$ 44,92 - Taxa de Fiscal R\$ 31,90 - FECOM R\$ 12,28 - Def. Pública R\$ 1,19 - PGE R\$ 1,78 - FMMPBA R\$ 0,93 - Total 93.00 SELO: 2775.AB047046-0.

AV20-7119 - INDISPONIBILIDADE - Protocolo nº 27516 (aberto em 27 de setembro de 2024): Na forma do art. 759 do Código de Normas, do teor do Provimento nº 39/2014 do CNJ, **averba-se a indisponibilidade da presente matrícula** inserida na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nos seguintes termos: Protocolo 202409.2511.03587268-IA-840, decorrente de decisão proferida nos autos do Processo nº. 00000319820235050341, em tramitação na 1ª Vara do Trabalho de Juazeiro, Bahia, TRT 5ª Região. Código Hash: 55f3.3015.4c33.05e1.45ff.c16f.8070.9c2f.7a1b.e8a3. O referido é verdade e dou fé. Casa Nova, 02 de outubro de 2024. Kamilla Silva Miranda-Bela. Delegatária de Registros Públicos. DAJE 2775002049571 - Emolumentos R\$ 44,92 - Taxa de Fiscal R\$ 31,90 - FECOM R\$ 12,28 - Def. Pública R\$ 1,19 - PGE R\$ 1,78 - FMMPBA R\$ 0,93 - Total 93.00 SELO: 2775.AB047057-6.

AV21-7.119 - INDISPONIBILIDADE - Protocolo nº 027784 (aberto em 19/11/2024): Na forma do art. 759 do Código de Normas, do teor do Provimento nº 39/2014 do CNJ, **averba-se a indisponibilidade da presente matrícula** inserida na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nos seguintes termos: Protocolo 202410.2513.03665414-IA-890, decorrente de decisão proferida nos autos do Processo nº. 00001011820235050341, em tramitação na 1ª Vara do Trabalho de Juazeiro, Bahia, TRT 5ª Região. Código Hash: b9f9.5060.4882.8661.4c3d.e98d.b0c7.ff23.7824.c927. O referido é verdade e dou fé. Casa Nova, 19 de novembro de 2024. Maria Olívia Silva Nascimento-Oficiala Substituta. DAJE 2775002050702 - Emolumentos R\$ 44,92 - Taxa de Fiscal R\$ 31,90 - FECOM R\$ 12,28 - Def. Pública R\$ 1,19 - PGE R\$ 1,78 - FMMPBA R\$ 0,93 - Total 93.00 SELO: 2775.AB047967-0.

AV22-7.119 - INDISPONIBILIDADE - Protocolo nº 027785 (aberto em 19/11/2024): Na forma do art. 759 do Código de Normas, do teor do Provimento nº 39/2014 do CNJ, **averba-se a indisponibilidade da presente matrícula** inserida na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nos seguintes termos: Protocolo



202410.3015.03674317-IA-051, decorrente de decisão proferida nos autos do Processo nº. 00001011820235050341, em tramitação na 1ª Vara do Trabalho de Juazeiro, Bahia, TRT 5ª Região. Código Hash: b9f9.5060.4882.8661.4c3d.e98d.b0c7.ff23.7824.c927. O referido é verdade e dou fé. Casa Nova, 19 de novembro de 2024. Maria Olívia Silva Nascimento-Oficiala Substituta. DAJE 2775002050706 - Emolumentos R\$ 44,92 - Taxa de Fiscal R\$ 31,90 - FECOM R\$ 12,28 - Def. Pública R\$ 1,19 - PGE R\$ 1,78 - FMMPBA R\$ 0,93 - Total 93.00 SELO: 2775.AB047972-7.

AV23-7.119 - INDISPONIBILIDADE - Protocolo nº 027786 (aberto em 19/11/2024): Na forma do art. 759 do Código de Normas, do teor do Provimento nº 39/2014 do CNJ, **averba-se a indisponibilidade da presente matrícula** inserida na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nos seguintes termos: Protocolo 202411.0810.03687789-IA-460, decorrente de decisão proferida nos autos do Processo nº. 00000102520235050341, em tramitação na 1ª Vara do Trabalho de Juazeiro, Bahia, TRT 5ª Região. Código Hash: b9f9.5060.4882.8661.4c3d.e98d.b0c7.ff23.7824.c927. O referido é verdade e dou fé. Casa Nova, 19 de novembro de 2024. Maria Olívia Silva Nascimento-Oficiala Substituta. DAJE 2775002050710 - Emolumentos R\$ 44,92 - Taxa de Fiscal R\$ 31,90 - FECOM R\$ 12,28 - Def. Pública R\$ 1,19 - PGE R\$ 1,78 - FMMPBA R\$ 0,93 - Total 93.00 SELO: 2775.AB047977-8.

AV24-7.119 - INDISPONIBILIDADE - Protocolo nº 027787 (aberto em 19/11/2024): Na forma do art. 759 do Código de Normas, do teor do Provimento nº 39/2014 do CNJ, **averba-se a indisponibilidade da presente matrícula** inserida na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nos seguintes termos: Protocolo 202411.1508.03704266-IA-210, decorrente de decisão proferida nos autos do Processo nº. 00004805620235050341, em tramitação na 1ª Vara do Trabalho de Juazeiro, Bahia, TRT 5ª Região. Código Hash: b9f9.5060.4882.8661.4c3d.e98d.b0c7.ff23.7824.c927. O referido é verdade e dou fé. Casa Nova, 19 de novembro de 2024. Maria Olívia Silva Nascimento-Oficiala Substituta. DAJE 2775002050714 - Emolumentos R\$ 44,92 - Taxa de Fiscal R\$ 31,90 - FECOM R\$ 12,28 - Def. Pública R\$ 1,19 - PGE R\$ 1,78 - FMMPBA R\$ 0,93 - Total 93.00 SELO: 2775.AB047982-4.

AV25-7.119 - INDISPONIBILIDADE - Protocolo nº 027788 (aberto em 19/11/2024): Na forma do art. 759 do Código de Normas, do teor do Provimento nº 39/2014 do CNJ, **averba-se a indisponibilidade da presente matrícula** inserida na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nos seguintes termos: Protocolo 202411.1810.03705321-IA-409, decorrente de decisão proferida nos autos do Processo nº. 00000787220235050341, em tramitação na 1ª Vara do Trabalho de Juazeiro, Bahia, TRT 5ª Região. Código Hash: b9f9.5060.4882.8661.4c3d.e98d.b0c7.ff23.7824.c927. O referido é verdade e dou fé. Casa Nova, 19 de novembro



de 2024. Maria Olívia Silva Nascimento-Oficiala Substituta. DAJE 2775002050718 - Emolumentos R\$ 44,92 - Taxa de Fiscal R\$ 31,90 - FECOM R\$ 12,28 - Def. Pública R\$ 1,19 - PGE R\$ 1,78 - FMMPBA R\$ 0,93 - Total 93.00 SELO: 2775.AB047987-5.

AV26-7.119 - INDISPONIBILIDADE - Protocolo nº 027789 (aberto em 19/11/2024): Na forma do art. 759 do Código de Normas, do teor do Provimento nº 39/2014 do CNJ, **averba-se a indisponibilidade da presente matrícula** inserida na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nos seguintes termos: Protocolo 202411.1911.03707510-IA-280, decorrente de decisão proferida nos autos do Processo nº. 00006653120225050341, em tramitação na 1ª Vara do Trabalho de Juazeiro, Bahia, TRT 5ª Região. Código Hash: b9f9.5060.4882.8661.4c3d.e98d.b0c7.ff23.7824.c927. O referido é verdade e dou fé. Casa Nova, 19 de novembro de 2024. Maria Olívia Silva Nascimento-Oficiala Substituta. DAJE 2775002050722 - Emolumentos R\$ 44,92 - Taxa de Fiscal R\$ 31,90 - FECOM R\$ 12,28 - Def. Pública R\$ 1,19 - PGE R\$ 1,78 - FMMPBA R\$ 0,93 - Total 93.00 SELO: 2775.AB047992-1.

AV-27-7.119 - INDISPONIBILIDADE - Protocolo nº 027930 (aberto em 26/12/2024): Na forma do art. 759 do Código de Normas, do teor do Provimento nº 39/2014 do CNJ, **averba-se a indisponibilidade da presente matrícula** inserida na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nos seguintes termos: Protocolo 202411.1915.03708973-IA-590, decorrente de decisão proferida nos autos do Processo nº. 00006653120225050341, em tramitação na 1ª Vara do Trabalho de Juazeiro, Bahia, TRT 5ª Região. Código Hash: 2f85.d205.dd40.498b.e3f3.f791.7c5c.262a.b4eb.111b. O referido é verdade e dou fé. Casa Nova, 26 de dezembro de 2024. Dandara Cristina Brito da Cruz-Escrevente autorizada. DAJE 2775002051346 - Emolumentos R\$ 44,92 - Taxa de Fiscal R\$ 31,90 - FECOM R\$ 12,28 - Def. Pública R\$ 1,19 - PGE R\$ 1,78 - FMMPBA R\$ 0,93 - Total 93.00 SELO: 2775.AB048537-9.

AV28-7.119 - INDISPONIBILIDADE - Protocolo nº 28775 (aberto em 10/07/2025): Na forma do art. 759 do Código de Normas, do teor do Provimento nº 39/2014 do CNJ, **averba-se a indisponibilidade da presente matrícula** inserida na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nos seguintes termos:

Protocolo	Número do Processo	Tipo	Emissor da Ordem
202501.0812.03778721-IA-009	00005385620235050342	Genérica	TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5ª REGIÃO / JUAZEIRO / 2ª V ARA DE JUAZEIRO: THIAGO JOSE JANUARIO RODRIGUES



O referido é verdade e dou fé. Casa Nova, 11 de julho de 2025. Kamilla Silva Miranda – Bela. Delegatária de Registros Públicos. DAJE 2775002055660 - Emolumentos R\$ 47,10 - Taxa de Fiscal R\$ 33,45 - FECOM R\$ 11,90 - Def. Pública R\$ 1,26 - PGE R\$ 1,87 - FMMPBA R\$ 0,97 - FEURB R\$ 0,97 - Total 97.52 SELO: 2775.AB052228-2.

R29-7119 - PENHORA ON LINE - Protocolo nº 029774 (aberto em 16 de janeiro de 2026): Em vista da certidão de penhora de protocolo nº PH000601474, oriunda da 2ª vara do Trabalho de Juazeiro, Bahia, Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região, emitida por Cristiana Barbosa Santana, por força de decisão proferida nos autos da execução trabalhista tombada sob nº 0000229-67.2025.5.05.0341, tendo por exequente DIANA MARIA FERREIRA DA SILVA, inscrita no CPF sob o nº 068.025.934-16, e como executados FAZENDA INOVA LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 06.023.743/0001-63, AVONI PEREIRA DOS SANTOS, inscrito no CPF sob o nº 008.141.668-73 e TEREZA CRISTINA CARVALHO AMORIM PEREIRA, inscrita no CPF sob o nº 471.133.834-91, procede-se com a penhora do presente imóvel. Valor da dívida: R\$ 1.261.293,34 (um milhão, duzentos e sessenta e um mil, duzentos e noventa e três reais e trinta e quatro centavos). Data do auto ou termo: 18/07/2025; Percentual penhorado: 100%; Nome do depositário: AVONI PEREIRA DOS SANTOS (executado). Beneficiário de assistência judiciária gratuita; Data da decisão: 02/12/2025; Folhas: 6e89c1b. O referido é verdade e dou fé. Casa Nova, 29 de janeiro de 2026. Kamilla Silva Miranda-Oficiala de Registros. DAJE 2775002061674 - Emolumentos R\$ 5.538,40 - Taxa de Fiscal R\$ 3.933,06 - FECOM R\$ 1.398,93 - Def. Pública R\$ 146,77 - PGE R\$ 220,16 - FMMPBA R\$ 114,67 - FEURB R\$ 114,67 - Total 11466.66 SELO: 2775.AB057515-7.

CERTIFICO que os ônus e alienações que porventura existirem constam na presente matrícula, sendo, portanto, a presente, uma certidão de propriedade, ônus e alienações.

CERTIFICO, também, em atenção às orientações do art. 1024 do Código de Normas e Procedimentos dos Serviços Notariais e de Registros do Estado da Bahia, que a presente matrícula carece da averbação de **georreferenciamento** que atenda às orientações do art. 176 da Lei nº 6015/73.

CERTIFICO por fim que a presente certidão contém dados pessoais, cujo vazamento, manuseio indevido ou o uso abusivo poderá acarretar responsabilidade na forma da Lei 13.709/2018 e legislações correlatas.

Dada e passada por mim, DANIEL DE SOUZA CASTRO, escrevente do REGISTRO DE IMÓVEIS - CASA NOVA-BA, que a digitei, dato e assino.



**CARTÓRIO DE IMÓVEIS
E HIPOTECAS E TÍTULOS
E DOCUMENTOS**
DA COMARCA DE CASA NOVA - BAHIA

**Delegatória Bela
Kamilla Silva Miranda**

Quadra L, 08, Centro
Casa Nova, Bahia 47.300-000

☎ 74 98832.0534

✉ casanovaregistrodeimoveis@gmail.com

Fls.: 529

CASA NOVA, 09 de fevereiro de 2026.

DANIEL DE SOUZA CASTRO

ESCREVENTE AUTORIZADO

(Assinatura digital)

Daje: 2775-002.061935			Pedido: 025680	
Emolumentos	Fiscalização	Defensoria Pública + PGE	FECOM + FMMPBA + FEURB	Total
R\$ 57,37	R\$ 40,74	R\$ 1,52 + R\$ 2,28	R\$ 14,49 + 1,19 + 1,19	R\$ 118,78

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
2775.AB057776-1
3TAMNO5RIO
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade



Certidão expedida às **10:35:55** horas do dia **09/02/2026** O prazo de validade desta certidão é de 30 (trinta) dias.

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/PSUVH-U2E2T-NR2DM-VX83N>.