



2º OFÍCIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECA
DE FEIRA DE SANTANA - BAHIA
OFICIALA *Bela Vera Lucia Matos Lopes*
2017 -1 - Frente-



TRIBUNAL DE JUSTIÇA
DO ESTADO DA BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO: _____

Bela Vera Lucia Matos Lopes
Oficial/Titular

MATRÍCULA Nº: -18.486- DATA: 18/12/2017 IDENTIDADE DO IMÓVEL

Transporte Integral da Matricula 18486, fls. 59, livro 2-BL, em 18/12/2017.

IMÓVEL- Um galpão industrial, situado à Avenida Banco do Nordeste s/nº, n/cidade, com área construída de 2.500,00m², sem divisão, no centro Industrial do Subaé, ocupando terreno que mede 6.335,59m², limitando-se ao norte com Luis Sergio de Souza Queiroz, ao sul com Maria Eugenia Freire Rezende, Leste com Maria Eugenia Freire Rezende, Oeste com uma rua de acesso, partindo da Avenida Banco do Nordeste. Insc. Mumunic. 01.13.002.2043.001.

PROPRIETARIO: LUIS SERGIO DE SOUZA QUEIROZ, casado, industrial, CPF: 287484925-15, residente n/cidade.

REGº ANTº Nº 5775, fls 211, livro 2-S, deste Cartório do 2º Ofício.

R-1- 18486 PROT 28886 de 17 08 92. TRANSMITENTES: LUIS SERGIO DE SOUZA QUEIROZ s/m KITYA APARECIDA SANTOS QUEIROZ, ela do lar, CPF- 287484925-15, residentes nesta cidade. ADQUIRENTE: J.R. HIDROMETALURGICA LTDA, com sede nesta cidade, CGC- 34.125.567/0001-06, representada pelo sócio João Luiz Martinelli, casado, industrial, CPF- 125.968.686-87, residente nesta cidade. TITULO: Compra e Venda. FORMA: Instrumento Público de 12.08.92 do 2º Ofício de Notas desta comarca, livro 306, fls 135/135v. VALOR: Cr\$100.000,00 (declarado) e Cr\$134.711.478,75 (valor fiscal). Dou fé. Feira de Santana, 19 de agosto de 1992. A Oficial- Marinete G. Leal

R-2- 18.486. Protocolo nº 40.179 de 18.11.97. TRANSMITENTE- J. R. HIDROMETALÚRGICA LTDA., com sede nesta cidade, portadora do CGC nº 34.125.567/0001-06, representado neste ato por seu procurador Roque Conrado, brasileiro, casado, empresário, capaz, residente nesta cidade, portador do CPF nº 024072215-91, conforme Procuração Pública lavrada no Tabelionato de Notas e Cartório de Protesto da Comarca de Camaçari- Ba, fls. 056 livro 056 e ainda como anuente, Herberth Luiz Nunes Fontinelli, brasileiro, maior, solteiro, empresário, residente nesta cidade, portador do CPF nº 908.422.195-87 e do RG nº 1.276.147-ES. ADQUIRENTE- DILTON MIRANDA DE ALMEIDA, brasileiro, maior, casado, comerciante, residente nesta cidade, portador do Rg nº 09.821.515- Ba, CPF nº 805 003 238-87. TITULO- Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do 3º Ofício desta comarca, em 05.11.97, às fls 46v livro 143, 1º traslado Valor \$60.000,00 Valor declarado e Valor fiscal R\$110.000,00 DAJ nº 909593, serie AM. Dou fé. Feira de Santana, 18 de novembro de 1997. A Oficial- Vera Lúcia Matos Lopes. A REFERIDA MATRICULA É CÓPIA INTEGRAL E FIEL. Dou fé. Feira de Santana, 18 de dezembro de 2017. A Oficial Bela. *Bela Vera Lucia Matos Lopes*

R-3-18486. Protocolo 168666 de 27.08.2021. Conforme Auto de Penhora datado de 27/05/2021, assinado pelo Oficial de Justiça Fábio Silva Pires dos Santos e Ofício nº 346/2021 datado de 20/08/2021, assinado pelo Juiz de Direito da 6ª Vara do Trabalho da comarca de C.V 007

continua no verso

Feira de Santana/BA, o Exmo. Sr. Dr. Gilber Santos Lima, transcrevendo que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**. Processo nº 0000200-79.2016.5.05.0196, tendo como **EXEQUENTE**: Ana Clara Ramos Bonfim. **EXECUTADO**: Dilton Miranda De Almeida. Fica nomeado o atual possuidor do bem como depositário, independentemente de outra formalidade. VALOR DA CAUSA: R\$ 35.148,21. Documentos arquivados neste Cartório. DAJE 0039/002/121760 (Isento). Dou fé. Feira de Santana, 17 de setembro de 2021. A Oficial Bela. *dua hane fotos usps*

AV-4-18486. Protocolo 190077 de 10.05.2023. Procede-se esta averbação para constar a Desaverbação do Registro da Penhora constante no R-3 acima. Conforme Ofício nº 37/2023, assinado eletronicamente por Julio Cesar Massa Oliveira, Juiz do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região, 6ª Vara do Trabalho de Feira de Santana/BA, datado de 02/03/2023 e Despacho com força de ofício, datado de 08/05/2023; Processo nº ATOrd 0000200-79.2016.5.05.0196. Documentos arquivados neste Cartório. DAJE 0039/002/198406. DESAVERBACAO DA PENHORA - MAT. 18486. Custas Cartorárias: Emolumentos R\$0,00 - Taxa Fiscal R\$0,00 - FECOM R\$0,00 - PGE R\$0,00 - FMMPBA R\$0,00 - Def. Pública R\$0,00. Valor: R\$ 0,00. (ISENTO) Beneficiário de assistência judiciária gratuita. Dou Fé. Feira de Santana, 11 de Maio de 2023. A Oficial Bela. *dua hane fotos usps*

R.5-18.486 - Prenotação nº 217.910 de 18/06/2025. PENHORA. O imóvel desta matrícula está **PENHORADO** por ordem do(a) MM. Juiz(a) do Tribunal Regional do Trabalho da 5ª região, 5ª Vara do Trabalho de Feira de Santana, Dr(a) Manuela Hermes de Lima, conforme: Certidão para registro de penhora, datada de 14/10/2024, nos autos do Processo nº ATOrd 0000199-97.2016.5.05.0195, *que são partes:* Antonio Jose da Cruz Santos, Florisval de Souza Silva, Rita de Cassia de Oliveira Andrade, Lourinaldo da Silva Nascimento, Silvano Reis Santos, J. J. Industria Metalúrgica Ltda, Maria Fernanda Pinto Lopes Dilton Miranda de Almeida, para garantia do valor 35.201,00. **Código Hash:** iut81ahhrp e nzcijh8o2d. DAJE isento 0039.002.300787. **Selo de Autenticidade:** 0039AB4074578. Feira de Santana - BA, 25 de junho de 2025. Carlos Alberto Resende, *Carlos Alberto Resende*, Oficial Interventor



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DE FEIRA DE SANTANA - BA
Carlos Alberto Resende - Oficial Interventor
 Avenida Santo Antônio, n. 617, Capuchinhos, Feira de Santana - BA, CEP 44.076-050
 Fone: (75) 99120-8808 E-mail: 2cartoriofsa@gmail.com Atendimento: 08h00 às 14h00

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CARLOS ALBERTO RESENDE, Oficial Interventor do 2º Ofício de Imóveis e Hipotecas de Feira de Santana, Estado da Bahia, atendendo pedido de parte interessada, **CERTIFICA** que revendo os arquivos desta Serventia encontrou o registro com o seguinte teor: **CERTIFICA** e dá fé que a presente cópia e reprodução autêntica da matrícula nº **18486**, extraída nos termos do artigo 19, § 1º e 11 da Lei 6.015/1973, e **noticia integralmente todos os atos, alienações, ônus reais, citações e ações reais, citações de ações pessoais reipersecutórias** e outros gravames praticados sobre o imóvel objeto da mesma e que não há nenhuma ocorrência além do que nela está relatado, servindo esta como **certidão de situação jurídica do imóvel**. Esta certidão possui validade de 30 (trinta) dias, nos termos dos arts. 171 e 940 do Provimento Conjunto CGJ/CCI n. 15/2023. **Código Hash: bd1irk5cvb. Protocolo digital nº SPH25070076030D.**

O referido é verdade, dou fé. – Feira de Santana/BA, 24 de julho de 2025 (24/07/2025). **Protocolo digital nº SPH25070076030D.** Documento assinado digitalmente. Carlos Alberto Resende, Oficial Interventor,

Certidão Isenta.

Selo de Autenticidade
 Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
 Ato Notarial ou de Registro
0039AB4130001
BPCDOATUN1
 Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade

