

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JACAREÍ - S.P.

MATRÍCULA	FICHA	LIVRO Nº 2	REGISTRO GERAL	JACAREÍ — SP		
101.364	01			06	outubro	2022
	ANVERSO	CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA CÓDIGO 11.449-6		DIA	MÊS	ANO

MATRÍCULA
101.364

CIRCUNSCRIÇÃO: DISTRITO, MUNICÍPIO E COMARCA DE JACAREÍ
Um lote de terreno, de formato irregular, sob nº 05 da quadra "V", do loteamento denominado "Parque Mirante do Vale", medindo 20,15 m (vinte metros e quinze centímetros) de frente para a Alameda Pôr do Sol, confrontando de quem da alameda olha para o terreno, do lado direito com o lote nº 06, na extensão de 96,41 m (noventa e seis metros e quarenta e um centímetros), do lado esquerdo com os lotes nºs. 02, 03 e 04, na extensão 94,41 m (noventa e quatro metros e quarenta e um centímetros), e nos fundos com a "Área Verde/Sistema de Lazer 3", na extensão de 20,00 m (vinte metros), encerrando a área de 1.916,77 metros quadrados.

Cadastro: Inscrição Imobiliária nº 44123-23-62-0163-00-000, no Cadastro Fiscal do Município.

Proprietária: Mirante do Vale Empreendimentos Imobiliários e Construções Ltda., com sede nesta cidade de Jacareí-SP, na Rodovia Geraldo Scavone, Km 99,7, Bairro do Pedregulho, CEP 12305-490, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.688.905/0001-21 e NIRE 35215274678.

Registro Anterior: Loteamento registrado sob nº 05 na matrícula nº 43.706, em 20/10/1998, deste Cartório.

Restrições Urbanísticas Convencionais: Sobre o imóvel incidem restrições urbanísticas convencionais, supletivas da legislação pertinente, estabelecidas de conformidade com o art. 26, VII, da Lei Federal nº 6.766/79, que dispõe sobre o parcelamento do solo urbano, inseridas no "contrato-padrão" arquivado junto aos autos do processo de registro do loteamento, integralmente transcritas no R-5 da matrícula número 43.706.


Maria de Lourdes Vidal Gomes
Escrivente Autorizada

AV-1-101.364, em 06 de outubro de 2022.

Penhora. Conforme certidão de penhora expedida em 23 de setembro de 2022, pelo 3º Ofício Cível desta Comarca de Jacareí-SP, nos termos do artigo 837 do Código de Processo Civil (Protocolo de Penhora Online PH000436433), extraída dos autos da ação de execução civil, processo número de ordem 0008632-85.2018.8.26.0292, figurando como exequente o Auto Posto Barão de Jacareí

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA	FICHA
101.364	01
	VERSO

CONTINUAÇÃO

Ltda., CNPJ nº 96.265.921/0001-55, e como executada a proprietária **Mirante do Vale Empreendimentos Imobiliários e Construções Ltda.**, CNPJ nº 02.688.905/0001-21, o imóvel desta matrícula e mais o imóvel matriculado sob 101.363 (lote nº 03 da quadra "V"), **foram penhorados** para garantia da execução do débito nos autos referidos, no valor de R\$ 525.285,36, tendo sido nomeado depositário o representante legal da executada. (Protocolizado em 23/09/2022 e digitalizado sob nº 289.242).

D. R\$ 492,23

Maria de Lourdes Vidal Gomes
Maria de Lourdes Vidal Gomes
Escriventa Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

CONTINUA NA FICHA Nº