



Valide aqui
este documento

11RI

0000

PLINIO ANTONIO CHAGAS, Bacharel em Direito, **Décimo Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo**, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA**, a pedido do(a,s) interessado(a,s), que, revendo o Livro 2 (dois) de Registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis a seu cargo, dele consta a **matriculado** teor seguinte:

CNM: 111179.2.0046205-68

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11: CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula

46.205

ficha

1

São Paulo, 23 de agosto de 1978.

IMÓVEL:- Apartamento nº 31, localizado no 3º pavimento do -
prédio nº 157 da rua A - - - - - parte integrante
do Conjunto Habitacional Verde Oliva - Quadra C, situado
no 29º Subdistrito - Santo Amaro, com a área útil de 75,0500
m², mais 4,5044m² de área comum, somando a área construída
de 79,5544 m², à qual corresponde a fração ideal de 1,13637%
no todo do terreno. Referido conjunto foi submetido ao re-
gime de condomínio neste Cartório nos termos do R.3 da Ma-
trícula nº 8.028 - Contribuinte nº 087-472-0085.

PROPRIETÁRIA:- COOPERATIVA HABITACIONAL VERDE OLIVA - (CGC
nº 61.788.857/001), em liquidação, com sede nesta Capital

REGISTRO ANTERIOR:- 241.162 (Matr.8.028) deste Registro.

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

Av. 1/46.205 - O imóvel acha-se hipotecado juntamente com
outros, conforme inscrição nº 38.280, ao BANCO NACIONAL DA
HABITAÇÃO pelo valor de R\$1.354.853,71, pela averbação nº
1 da mesma inscrição, o BNH cedeu e transferiu o crédito a
SUL BRASILEIRO SP CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, com sede nesta
Capital, pelo valor de R\$44.788.618,45, dado em caução ao
BNH pela averbação nº 2 da citada inscrição.

Data da Matrícula.

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

Av. 2/46.205 - Por instrumento particular datado de 29 de
abril de 1977, os credores referidos na Av. 1, tendo
recebido a quantia de R\$93.647,75, autorizaram o desliga-
mento da garantia hipotecária do imóvel desta Matrícula.-

Data da Matrícula

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

(s e g u e)

Integram a circunscrição imobiliária. Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/j2WGA-P4HE7-XK83Z-J67NL>

Verificador: Olavio Ferreira Baun Oliveira
o 29º Subdistrito - SANTO AMARO e 32º Subdistrito - CAPELA DO SOCORRO, desde
07 de outubro de 1939; e o Distrito de PARELHEIROS, desde 15 de maio de 1944.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



11RI

0000

Valide aqui
este documento

CNM: 111179.2.0046205-68

matrícula

46.205

ficha

1
verso

**R.3/46.205 - Por instrumento particular datado de 29 de --
abril de 1977, o imóvel foi transmitido a título de ven-
da e compra, pelo valor de R\$ 93.647,75, a GERALDINO GABRIEL
DA SILVA (RG. nº 9G - 363.883-A Min. do Exército), militar,
e s/mulher NELI SÁ SILVA (RG. 2G - 601.885-A Min. do Exerci-
to), do lar, bras, dom. n/ Capital, CIC. em comum número -
021.860.048.**

Data da matrícula.-

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

**R.4/46.205- Pelo instrumento referido no R.3 o imóvel foi
dado em HIPOTECA a SUL BRASILEIRO SP CRÉDITO IMOBILIÁRIO
S/A (CGC 60.426.855-0001), com sede nesta Capital, para ga-
rantia da dívida de R\$ 93.647,75, pagável por meio de 276
prestações mensais do valor inicial de R\$ 676,85 , com ju-
ros à taxa efetiva de 4,075% ao ano, reajustável monetaria-
mente e prevista a multa de 10%, na forma do título.**

Data da Matrícula.

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

**Av.5/46.205- A credora referida no R.4 deu em caução ao --
BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO os direitos creditórios da hipo-
teca, nos termos do instrumento particular já mencionado.**

Data da Matrícula.

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

**Av.6/46.205:- Por instrumento particular de 28 de janeiro de-
1992, procede-se o cancelamento da Av.5 de caução, por autori-
zação da credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, na qualidade-
de sucessora do Banco Nacional da Habitação - BNH, por força-**

- continua na ficha 02 -

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



11RI

0000

Valide aqui
este documento

CNM: 111179.2.0046205-68

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**
de São Paulo

matrícula

46.205

ficha

02

Continuação

OSVALDO MARCHI Oficial Interino

do disposto no artigo 1º do Decreto-lei 2.291 de 21 de novem-
bro de 1986.

Data:- 18 de maio de 1992.

OSVALDO PEREIRA LUIZ, Escrev. Autoriz.Av.7/46.205:- Por instrumento particular de 20 de março de -
1992, procede-se o cancelamento do R.4 de hipoteca, por autori-
zação da credora SUL BRASILEIRO SP - CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, -
em liquidação extrajudicial.

Data:- 18 de maio de 1992.

OSVALDO PEREIRA LUIZ, Escrev. Autoriz.**Av.8/46.205:- ATUALIZAÇÃO CADASTRAL**Pela escritura lavrada em 27 de maio de 1992, pelo 9º Tabelião de Notas desta
Capital, no livro 5515, fls 017, foi autorizada a presente averbação, a fim de
constar que: a)- a Rua A denomina-se atualmente Rua Doutor Nuno de Assis; e
b)- o número completo do contribuinte do imóvel é 087.472.0085-5, conforme
prova o Decreto Municipal nº 14797 de 15/03/79, e a certidão de dados cadastrais
do imóvel expedida em 29/12/2009, através do site da Prefeitura do Município de
São Paulo.

Data: - 30 de dezembro de 2009.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto**R.9/46.205:- VENDA E COMPRA**Pela escritura lavrada em 27 de maio de 1992, pelo 9º Tabelião de Notas desta
Capital, no livro 5515, fls 017, GERALDINO GABRIEL DA SILVA, portador da
carteira de identidade RG sob o nº 093.638.831-3-M.Ex (anteriormente RG nº 9G-
363.883-A Min. do Exército), militar, e sua mulher NELI SÁ SILVA, portadora da
carteira de identidade RG sob o nº 026.018.851-1-M.Ex (anteriormente RG nº 2G-
601.885-A Min. do Exército) e inscritos em comum no CPF/MF sob o nº
021.860.048-87, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal
de bens, antes da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na cidade de Brasília,
Distrito Federal, representados por seu procurador, Manoel Quintino da Silva,
inscrito no CPF/MF sob o nº 566.725.948-68, venderam o imóvel a PAULO
BATISTA, portador da carteira de identidade RG sob o nº 1.934.290-SSP/PR e
inscrito no CPF/MF sob o nº 006.562.038-03, ajustador mecânico, e sua mulher
ELAINE FURLAN BATISTA, portadora da carteira de identidade RG sob o nº

continua no verso



11RI

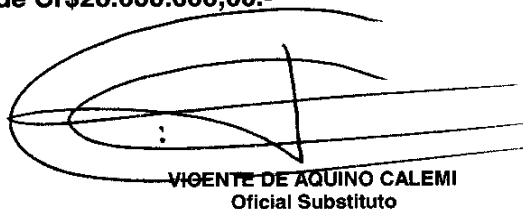
0000

Valide aqui
este documento

CNM: 111179.2.0046205-68

matrícula	ficha
46.205	02 Verso

16.259.893-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 033.374.528-09, senhora do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 2.159, no Livro 3 – Registro Auxiliar do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Cidade de Pedregulho, neste Estado, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua da Matriz, nº 271, apto 42, pelo preço de Cr\$28.000.000,00.-
Data: - 30 de dezembro de 2009.

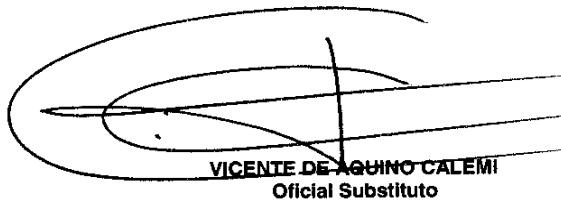


VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

R.10/46.205:- DOAÇÃO

Pela escritura lavrada em 08 de dezembro de 2009, pelo 9º Tabelião de Notas desta Capital, no livro 9060, pág. 011, **PAULO BATISTA** e sua mulher **ELAINE FURLAN BATISTA**, residentes e domiciliados na cidade de Limeira, neste Estado, na Rua Heitor Guimarães, nº 214, já qualificados, doaram a sua propriedade do imóvel a **PAULA FURLAN BATISTA**, portadora da carteira de identidade RG sob o nº 44.534.592-5-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 328.002.818-39, brasileira, solteira, maior, auxiliar administrativa, residente e domiciliada na cidade de Limeira, neste Estado, na Rua Heitor Guimarães, nº 214, pelo valor estimativo de R\$67.629,34.-

Data: - 30 de dezembro de 2009.

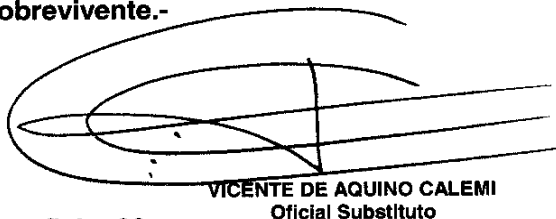


VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

R.11/46.205:- USUFRUTO

Pela escritura lavrada em 08 de dezembro de 2009, pelo 9º Tabelião de Notas desta Capital, no livro 9060, pág. 011, **PAULO BATISTA** e sua mulher **ELAINE FURLAN BATISTA**, já qualificados, reservaram para si o usufruto vitalício do imóvel, pelo valor estimativo de R\$33.814,66. Consta do título que perdurara enquanto os mesmos viverem e falecendo um dos usufrutuários, a parte a ele cabente no usufruto acrescer-se-á ao sobrevivente.-

Data: - 30 de dezembro de 2009.



VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

- Continua na ficha 03 -



Valide aqui
este documento

11RI

0000

CNM: 111179.2.0046205-68

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO**

CNS Nº 11.117-9

matrícula

46.205

ficha

03

Continuação

Av.12/46.205 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação 1.164.370 - 17/10/2016)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo do Ofício da Fazenda Pública da Comarca de Limeira - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - Processo nº. 15002724220148260320, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº. 201610.1113.00198985-IA-460, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **PAULO BATISTA**, CPF/MF nº. **006.562.038-03**.

Data: 18 de outubro de 2016.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ANDRESSA CAMILA DOS SANTOS SILVA:39239615881
Hash: F1712E77756A44E087BA8BF5437F48F5
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.13/46.205: PENHORA (Prenotação 1.408.580 - 06/05/2022)

Pela certidão de 06 de maio de 2022, da Secretaria da 2ª Vara do Trabalho de Limeira, deste Estado, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, extraída dos autos (processo nº 0000465-20.2013.5.15.0128) da ação de execução trabalhista movida por **JOSE PEREIRA DE ALMEIDA**, CPF nº 253.565.478-46, em face de **FAGIP FUNDAÇÃO DE ALUMINIO INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA**, CNPJ nº 02.005.396/0001-95; **JOTA BELLO INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA**, CNPJ nº 00.344.910/0001-91; **METALURGICA FAGIP INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA**, CNPJ nº 08.947.019/0001-51; **KALLED INDÚSTRIA DE PEÇAS AUTOMOTIVAS EIRELI**, CNPJ nº 09.214.079/0001-28; **JOAQUIM BELARMINO DA SILVA**, CPF nº 877.697.438-34; **JOSE ANTONIO GOMES**, CPF nº 894.040.508-06; **JOSE ANTONIO GOMES**, CNPJ nº 08.016.186/0001-89; **PAULO BATISTA**, CPF nº 006.562.038-03; **EVERTON SOARES DA SILVA**, CPF nº 223.054.538-84; **LEONARDO FERNANDES GOMES**, CPF nº 316.126.848-23; **LEONARDO FERNANDES GOMES FUNDAÇÃO**, CNPJ nº 18.581.902/0001-24; **PAULA FURLAN BATISTA**, CPF nº 328.002.818-39; **ERICO UBIRATA DA SILVA**, CPF nº 256.212.608-48; **VERA LUCIA FERNANDES GOMES**, CPF nº 011.548.548-17; e **ELAINE FURLAN BATISTA**, CPF nº 033.374.528-09, o imóvel foi **PENHORADO** para garantia da dívida de R\$ 1.100.000,00, tendo sido nomeada depositária **PAULA FURLAN BATISTA**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 10 de maio de 2022.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ELISANGELA DA SILVA:28310805845
Hash: 5C5C6250EFB62540D96269E07F3AF3F6
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

ENCERRAMENTO DESTA CERTIDÃO NO VERSO ➡



Valide aqui
este documento

11RI

0000

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J2WGA-P4HE7-XK83Z-J67NL>

CERTIFICO, para fins de autenticação, conforme dispõe o parágrafo 1º do artigo 19 da Lei nº 6.015/73, que a presente certidão foi extraída por meio reprográfico, retratando a situação jurídica do imóvel, abrangendo a sua descrição, número de contribuinte, proprietário(a), direitos reais, ônus e restrições, judiciais e administrativas, incidentes sobre o imóvel e o(a) respectivo(a) titular, além das demais informações necessárias à comprovação da propriedade e à transmissão e à constituição de outros direitos reais, bem como eventuais direitos reais contraditórios devidamente prenotados até 17/08/2026.

CERTIFICO, mais, que, sendo a data da abertura da presente matrícula, ou do registro anterior, de 20(vinte) anos atrás, servirá a presente como certidão vintenária (Provimento 20/93 da Corregedoria Geral da Justiça, Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça). CERTIFICO, finalmente, que, constando eventuais assinaturas digitais apostas nos atos registrais desta matrícula, as mesmas foram praticadas em estrita conformidade com os padrões da ICP-Brasil (Infraestrutura de Chaves Públicas do Brasil), que assegura, de forma permanente, a autenticidade e a integridade das mesmas. O referido é verdade e dou fé.

São Paulo, 18 de Agosto de 2026

Otavio Ferreira Braun Oliveira
Escrevente Autorizado

11º OFICIAL DE REG.DE IMÓVEIS

Cartório	R\$	Isento
Estado	R\$	Isento
Sefaz	R\$	Isento
Registro Civil	R\$	Isento
Tribunal de Justiça	R\$	Isento
Min. Público	R\$	Isento
Imposto s/serviços	R\$	Isento
T O T A L	R\$	Isento

Custas ao Estado e à Secretaria da Fazenda recolhidas por verba.

Valores correspondentes ao custeio do Registro Civil e ao Tribunal de Justiça repassados aos órgãos arrecadadores.

Solicite Certidões também pelo nosso site: www.11ri.com.br

11º Oficial de Registro de Imóveis - PLINIO ANTONIO CHAGAS

Rua Nelson Gama de Oliveira, 235 - V.Andrade - CEP 05734-150 - São Paulo - SP

Tel.: (11)3779-0000

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

