



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Campestre / MG

Rua Cônego Arthur Occhiuzzo, 277 – CEP: 37.730-000
Tel.: (0xx35) 3743-1089

República Federativa
do Brasil

Roberto J. P. Capobianco
Oficial

Rinaldo J. P. Capobianco
Substituto



Livro nº 2W-3

Folha 094

Matrícula nº 23.513

Prot. 74.186 de 27/05/2016. Uma gleba de terras em pastagens e cultivados sem benfeitorias, situada neste município, no lugar denominado SÍTIO CORREAS, Bairro Correias/Capituvas, com a área de 2.15.37has, (Gleba 12), com as seguintes medidas, divisas e confrontações: tendo princípio no marco denominado M-29, identificável em Planta Topográfica anexa. Segue deste ponto primordial, confrontando com **GLEBA 07**, cuja divisa segue por estacas, no Azimute magnético 194°12'16" com distância de 69,24m até o marco M-28, inicia confrontação com **GLEBA 11**, cuja divisa segue por estacas, onde deflete para o Azimute 183°25'53" e segue com distância de 51,60m até o marco M-37, onde deflete para o Azimute 171°51'18" e segue com distância de 84,07m até o marco M-36, onde deflete para o Azimute 154°37'0" e segue com distância de 54,69m até o marco M-35, inicia confrontação com **GLEBA 13**, cuja divisa segue por estacas, onde deflete para o Azimute 70°19'39" e segue com distância de 13,27m até o marco M-38, onde deflete para o Azimute 37°40'52" e segue com distância de 42,76m até o marco M-39, onde deflete para o Azimute 30°11'44" e segue com distância de 84,52m até o marco M-40, inicia confrontação com **GLEBA 09**, cuja divisa segue por estacas, onde deflete para o Azimute 24°43'42" e segue com distância de 68,81m até o marco M-41, inicia confrontação com **GLEBA 08**, cuja divisa segue por estacas, onde deflete para o Azimute 301°43'32" e segue com distância de 147,20m até o marco M-29, finalizando a área da **GLEBA 12**. Devidamente cadastrado no **CCIR** sob o nº 441.058.013.811-8 e nº 441.058.006.343-6; no **NIRF** sob o nº 1.522.937-8 e nº 2.740.612-1 e no **SICAR/MG** sob o nº MG-3111002-797CFC90185140A9ABD652D62B22AB37.

PROPRIETÁRIOS: MIMAPELY CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 14.862.334/0001-89, com sede jurídica à Rua Rio Grande do Sul, nº 641, sala 01, pavimento 01, Centro, Poços de Caldas/MG, com seu ato constitutivo devidamente registrado na JUCEMG em data de 11/01/2012, sob o nº 3120940954-7 e com a 1ª alteração em

data de 02/04/2014, sob o nº 5251411; neste ato representado pelos sócios Pedro Ferreira Costa, brasileiro, empresário, portador do CPF nº 644.268.316-87 e CI nº MG-6.252.086/SSP/MG; e Nely Aparecida Dias Costa, brasileira, empresária, portadora do CPF nº 880.674.676-68 e CI nº MG-7.602.223/SSP/MG, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em data de 18/09/1998, matrícula nº 0355010155 1998 3 00017 319 0001519 16, junto ao CRC da comarca de Poços de Caldas/MG, residentes e domiciliados na cidade de Poços de Caldas/MG, à Rua Professora Elenice Latronico do Lago, nº 691, Bairro Santa Lúcia.

REGISTRO ANTERIOR: nº 23.374, livro 2X-3, fls. 12. Dou fê. Campestre, 27 de maio de 2016. (Emol.: 17,03 - Recomp.: 1,02 - Tax. Fisc.: 5,68 = Total: 23,73). O Oficial Substituto

R-1= 23.513. Prot. 97.553 de 24/06/2025. Procede-se a este registro nos termos do Mandado de Registro de Penhora, extraído do processo de execução de título extrajudicial nº 50089033-02.2020.8.13.0518, datado de 06 de junho de 2025, figurando como exequente Onálio Augusto Maciel e como executado Mimapely Construtora e Incorporadora Ltda, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito Claudio Hesketh, para constar a **PENHORA** do do imóvel constante da presente matrícula, para assegurar o pagamento da importância devida ao exequente acima referido. Dou fê. Campestre, 25 de junho de 2025. (Emol.: 196,32 - Recome: 14,74 - Taxa Fixa: 60,34 - ISS: 3,91 - Total: 275,31). O Oficial

AV-2=23.513. Protocolo nº 98.454 de 05/11/2025. **CERTIDÃO PREMONITÓRIA.** De acordo com o Despacho, datada de 01/08/2028, por Ordem MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Poços de Caldas/MG, Doutor Claudio Hesketh, certifico a existência da ação de execução, extraído do processo nº 5013196-73.2024.8.13.0518, sendo autor John Manuel Lamy e réu Nely Aparecida Dias Costa. Valor da causa: R\$ 186.541,49. Dou fê. Campestre, 05 de novembro de 2025. (Emol: 213,72 - V. Recom.: 16,07 - Tax. Fisc: 68,42 - ISS: 4,26 - Total: 302,78). O Oficial Substituto

R-3=23.513. Prot. 98.725 de 08/12/2025. Procede-se a este registro conforme Termo de Penhora, extraído do processo de execução de título extrajudicial nº 5005179-14.2025.8.13.0518, datado de 02 de dezembro de 2025, figurando como exequente Carlos Roberto Arruda e como executado Mimapely Construtora e Incorporadora Ltda, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito Claudio Hesketh, para constar a **PENHORA** do do imóvel constante da presente matrícula, para assegurar o pagamento da importância devida ao exequente acima referido. Dou fê. Campestre, 08 de dezembro de 2025. (Isento). O Oficial