



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Campestre / MG

Rua Cônego Arthur Occhiuzzo, 277 – CEP: 37.730-000
Tel.: (0xx35) 3743-1089

República Federativa
do Brasil

Roberto J. P. Capobianco
Oficial

Rinaldo J. P. Capobianco
Substituto

Livro nº 2W-3

Folha 093

Matrícula nº 23.512

Prot. 74.186 de 27/05/2016. Uma gleba de terras em pastagens e cultivados, sem benfeitorias, situada neste município, no lugar denominado SITIO CORREAS, Bairro Correias/Capituvas, com a área de 2.86.33has, (Gleba 11), com as seguintes medidas, divisas e confrontações: tendo princípio no marco denominado M-28, identificável em Planta Topográfica anexa. Segue deste ponto primordial confrontando com GLEBA 07, cuja divisa segue por estacas, no Azimute magnético $287^{\circ}55'22''$ com distância de 110,43m até o marco M-27, inicia confrontação com o Ribeirão das Capituvas seguindo o leito do rio, onde deflete para o Azimute $179^{\circ}51'12''$ e segue com distância de 266,04m até o marco M-32, onde deflete para o Azimute $129^{\circ}39'9''$ e segue com distância de 28,30m até o marco M-33, inicia confrontação com GLEBA 13, cuja divisa segue por estacas, onde deflete para o Azimute $66^{\circ}10'27''$ e segue com distância de 72,99m até o marco M-34, onde deflete para o Azimute $57^{\circ}13'22''$ e segue com distância de 64,00m até o marco M-35, inicia confrontação com GLEBA 12, cuja divisa segue por estacas, onde deflete para o Azimute $334^{\circ}37'0''$ e segue com distância de 54,69m até o marco M-36, onde deflete para o Azimute $351^{\circ}51'18''$ e segue com distância de 84,07m até o marco M-37, onde deflete para o Azimute $3^{\circ}25'53''$ e segue com distância de 51,65m até o marco M-28, finalizando a área da GLEBA 11. Devidamente cadastrado no CCIR sob o nº 441.058.013.811-8 e nº 441.058.006.343-6; no SIRF sob o nº 1.522.937-8 e nº 2.740.612-1 e no SICAR/MG sob o nº MG-3111002-7970FC9018540ADABD652D62B22AB37.

PROPRIETÁRIOS: MINAPELY CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 14.862.334/0001-89, com sede jurídica à Rua Rio Grande do Sul, nº 641, sala 01, pavimento 01, Centro, Poços de Caldas/MG, com seu ato constitutivo devidamente registrado na JUCEMG em data de 11/01/2012, sob o nº 3120940954-7 e com a 1ª alteração em data de 02/04/2014, sob o nº 5251411, neste ato representado pelos sócios Pedro Ferreira Costa, brasileiro, empresário, portador do CPF nº 644.268.316-87 e CI nº MG-6.252.086/SSP/MG; e Nely Aparecida Dias Costa, brasileira, empresária, portadora do CPF nº 880.674.676-68 e CI nº MG-7.602.223/SSP/MG, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em data de 18/09/1998, matrícula nº 0355010155 1998 3 00017 319 0001519 16, junto ao CRC da comarca de Poços de Caldas/MG, residentes e domiciliados na cidade de Poços de Caldas/MG, à Rua Professora Elenice Latronico do Lago, nº 691, Bairro Santa Lúcia.

REGISTRO ANTERIOR: nº 23.374, livro 2X-3, fls. 12. Dou fê. Campestre, 27 de maio de 2.016. (Emol.: 17,03 - Recomp.: 1,02 - Tax. Fisc.: 5,68 = Total: 23,73). O Oficial Substituto *Roberto J. P. Capobianco*

R-1= 23.512. Prot. 97.553 de 24/06/2025. Procede-se a este registro nos termos do Mandado de Registro de Penhora, extraído do processo de execução de título extrajudicial nº 50089033-02.2020.8.13.0518, datado de 06 de junho de 2025, figurando como exequente Otávio Augusto Maciel e como executado Minapely
SOLICITADO POR: AD ANGUSTA - CPF/CNPJ: ***.583.210-** DATA: 07/08/2026 15:41:24

Construtora e Incorporadora Ltda, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito Claudio Hesketh, para constar a **PENHORA** do do imóvel constante da presente matrícula, para assegurar o pagamento da importância devida ao exequente acima referido. Dou fê. Campestre, 25 de junho de 2.025. (Emol: 67,42 - Recomepe: 5,07 - Taxa Fisc.: 22,55 - ISS: 1,35 - Total: 96,39). O Oficial *subd. Ronaldo J P. Gonçalves*

R-2=23.512. Prot. 97.885 de 20/08/2025. Procede-se a este registro nos termos do Mandado de Registro de Penhora, extraído do processo nº 5002627-47.2023.8.13.0518, datado de 19 de agosto de 2.025, figurando como exequente Katia Valéria Guidugli, CPF nº 571.988.296/00 e como executado Mimapely Construtora e Incorporadora Ltda, devidamente assinado pelo MM. Juiza de Direito da 5ª Vara Cível da Comarca de Poços de Caldas/MG, Dra. Tania Marina de Azevedo Grandal Coelho, para constar a **PENHORA** do imóvel constante da presente matrícula, para assegurar o pagamento da importância devida ao exequente acima referido. Dou fê. Campestre, 22 de setembro de 2.025. (Emol: 168,81 - Recomepe: 12,69 - Taxa Fisc.: 52,23 - ISS: 3,37 - Total: 237,10). O Oficial Substituto *Ronaldo J P. Gonçalves*

AV-3=23.512. Protocolo nº 98.454 de 05/11/2025. **CERTIDÃO PREMONITÓRIA.** De acordo com o Despacho, datada de 01/08/2028, por Ordem MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Poços de Caldas/MG, Doutor Claudio Hesketh, certifico a existência da ação de execução, extraído do processo nº 5013196-73.2024.8.13.0518, sendo autor John Manuel Lamy e réu Nely Aparecida Dias Costa. Valor da causa: R\$ 186.511,49. Dou fê. Campestre, 05 de novembro de 2025. (Emol: 213,72 - V. Recom: 16,07 - Tax. Fisc: 68,73 - ISS.: 4,26 - Total: 302,78). O Oficial Substituto *Ronaldo J P. Gonçalves*

R-4=23.512. Prot. 98.725 de 08/12/2025. Procede-se a este registro conforme Termo de Penhora, extraído do processo de execução de título extrajudicial nº 5005179-14.2025.8.13.0518, datado de 02 de dezembro de 2.025, figurando como exequente Carlos Roberto Arruda e como executado Mimapely Construtora e Incorporadora Ltda, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito Claudio Hesketh, para constar a **PENHORA** do do imóvel constante da presente matrícula, para assegurar o pagamento da importância devida ao exequente acima referido. Dou fê. Campestre, 08 de dezembro de 2.025. (Isento). O Oficial *Ronaldo J P. Gonçalves*