

REITERA MANIFESTAÇÃO

A **UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)** vem, diante de V. Ex.^a, considerando que os leilões foram negativos, **reiterar o pedido feito pela exequente em ID 10374572866**, com o objetivo de alienar o imóvel penhorado por **meio da plataforma COMPREI**.

Importante esclarecer que o Comprei é uma plataforma digital oficial, gerida pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional, criada pela Portaria PGFN nº 3.050/2022, destinada à venda de bens penhorados ou entregues à União, nos termos das Leis nº 6.830/1980 e nº 13.105/2015.

A venda direta por corretor ou leiloeiro credenciado está em consonância com a Resolução CNJ nº 236/2016, que regulamenta essa modalidade como alienação por iniciativa particular.

No modelo adotado pelo Comprei, o corretor ou leiloeiro devidamente credenciado atua em todas as etapas da venda judicial, garantindo segurança jurídica ao arrematante e eficiência à recuperação de créditos da União.

Ressalta-se que:

- Para corretores de imóveis, há integração do sistema Comprei com o respectivo órgão de classe, viabilizando a venda direta;
- Para leiloeiros públicos, o credenciamento ocorre mediante apresentação dos documentos exigidos na licitação;
- Todo o procedimento é acompanhado pelo escritório nacional do Comprei, inclusive no que tange à irrecorrência.

Todas as informações sobre o funcionamento da plataforma estão disponíveis em <https://comprei.pgfn.gov.br>

Diante do exposto, requer a União que seja deferida **a alienação do imóvel penhorado de matrícula 2.101 - CRI de Iguatama/MG, por meio da plataforma Comprei**, com intermediação de corretor ou leiloeiro credenciado, conforme fundamentos apresentados.

Nestes termos, pede deferimento.

Local e data do protocolo.



Procurador(a) da Fazenda Nacional
(assinado digitalmente)





MINISTÉRIO DA FAZENDA
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

Resultado de Consulta Debcad Resumido

Debcads Localizados: 1

Debcads Selecionados: 1

Parâmetro de Localização: 370227824

Devedor Principal:	COOPERATIVA EDUCACIONAL DE IGUATAMA LTDA
CPF/CNPJ:	03.380.824/0001-22
Debcad:	370227824
Situação:	AJUIZAMENTO / DISTRIBUICAO - 535
Procuradoria Responsável:	SEXTA REGIÃO
Sistema de Origem:	Sicob
Órgão de Origem:	ARF - FORMIGA (MG)
Data Inscrição:	06/04/2013
Natureza da Dívida:	Previdenciária - Outros
Documento de Origem:	AIOA - AUTO INFRACAO OBRIGACAO ACESSORIA
Data do documento de Origem:	04/11/2009
Período da Dívida:	11/2009 a 11/2009
Forma de Constituição:	AIOA - AUTO INFRACAO OBRIGACAO ACESSORIA
Receita:	Previdenciárias
Valor Principal:	R\$ 5.449,64
Valor Total:	R\$ 16.047,44
Valores atualizados para a data:	01/09/2025
Nº Judicial:	00063966620138130303
Órgão de Justiça de Origem:	IGUATAMA - ESTADUAL
Data de Protocolo:	30/04/2013
Juízo:	99

FIM DO RELATÓRIO DE DEBCAD





MINISTÉRIO DA FAZENDA
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

Resultado de Consulta Debcad Resumido

Debcads Localizados: 1

Debcads Selecionados: 1

Parâmetro de Localização: 370227832

Devedor Principal:	COOPERATIVA EDUCACIONAL DE IGUATAMA LTDA
CPF/CNPJ:	03.380.824/0001-22
Debcad:	370227832
Situação:	AJUIZAMENTO / DISTRIBUICAO - 535
Procuradoria Responsável:	SEXTA REGIÃO
Sistema de Origem:	Sicob
Órgão de Origem:	ARF - FORMIGA (MG)
Data Inscrição:	06/04/2013
Natureza da Dívida:	Previdenciária - Outros
Documento de Origem:	AIOP - AUTO DE INFRACAO
Data do documento de Origem:	04/11/2009
Período da Dívida:	01/2004 a 12/2008
Forma de Constituição:	AIOP - AUTO DE INFRACAO
Receita:	Previdenciárias
Valor Principal:	R\$ 220.427,24
Valor Total:	R\$ 1.223.718,95
Valores atualizados para a data:	01/09/2025
Nº Judicial:	00063966620138130303
Órgão de Justiça de Origem:	IGUATAMA - ESTADUAL
Data de Protocolo:	30/04/2013
Juízo:	99

FIM DO RELATÓRIO DE DEBCAD





MINISTÉRIO DA FAZENDA
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

Resultado de Consulta Debcad Resumido

Debcads Localizados: 1

Debcads Selecionados: 1

Parâmetro de Localização: 370227840

Devedor Principal:	COOPERATIVA EDUCACIONAL DE IGUATAMA LTDA
CPF/CNPJ:	03.380.824/0001-22
Debcad:	370227840
Situação:	AJUIZAMENTO / DISTRIBUICAO - 535
Procuradoria Responsável:	SEXTA REGIÃO
Sistema de Origem:	Sicob
Órgão de Origem:	ARF - FORMIGA (MG)
Data Inscrição:	06/04/2013
Natureza da Dívida:	Previdenciária - Outros
Documento de Origem:	AIOP - AUTO DE INFRACAO
Data do documento de Origem:	04/11/2009
Período da Dívida:	01/2004 a 12/2008
Forma de Constituição:	AIOP - AUTO DE INFRACAO
Receita:	Previdenciárias
Valor Principal:	R\$ 121.234,72
Valor Total:	R\$ 673.044,04
Valores atualizados para a data:	01/09/2025
Nº Judicial:	00063966620138130303
Órgão de Justiça de Origem:	IGUATAMA - ESTADUAL
Data de Protocolo:	30/04/2013
Juízo:	99

FIM DO RELATÓRIO DE DEBCAD





MINISTÉRIO DA FAZENDA
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

Resultado de Consulta Debcad Resumido

Debcads Localizados: 1

Debcads Selecionados: 1

Parâmetro de Localização: 370227859

Devedor Principal:	COOPERATIVA EDUCACIONAL DE IGUATAMA LTDA
CPF/CNPJ:	03.380.824/0001-22
Debcad:	370227859
Situação:	AJUIZAMENTO / DISTRIBUICAO - 535
Procuradoria Responsável:	SEXTA REGIÃO
Sistema de Origem:	Sicob
Órgão de Origem:	ARF - FORMIGA (MG)
Data Inscrição:	06/04/2013
Natureza da Dívida:	Previdenciária - Outros
Documento de Origem:	AIOA - AUTO INFRACAO OBRIGACAO ACESSORIA
Data do documento de Origem:	04/11/2009
Período da Dívida:	11/2009 a 11/2009
Forma de Constituição:	AIOA - AUTO INFRACAO OBRIGACAO ACESSORIA
Receita:	Previdenciárias
Valor Principal:	R\$ 1.329,18
Valor Total:	R\$ 3.914,00
Valores atualizados para a data:	01/09/2025
Nº Judicial:	00063966620138130303
Órgão de Justiça de Origem:	IGUATAMA - ESTADUAL
Data de Protocolo:	30/04/2013
Juízo:	99

FIM DO RELATÓRIO DE DEBCAD





MINISTÉRIO DA FAZENDA
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

Resultado de Consulta Debcad Resumido

Debcads Localizados: 1

Debcads Selecionados: 1

Parâmetro de Localização: 370227867

Devedor Principal:	COOPERATIVA EDUCACIONAL DE IGUATAMA LTDA
CPF/CNPJ:	03.380.824/0001-22
Debcad:	370227867
Situação:	AJUIZAMENTO / DISTRIBUICAO - 535
Procuradoria Responsável:	SEXTA REGIÃO
Sistema de Origem:	Sicob
Órgão de Origem:	ARF - FORMIGA (MG)
Data Inscrição:	06/04/2013
Natureza da Dívida:	Previdenciária - Outros
Documento de Origem:	AIOA - AUTO INFRACAO OBRIGACAO ACESSORIA
Data do documento de Origem:	04/11/2009
Período da Dívida:	11/2009 a 11/2009
Forma de Constituição:	AIOA - AUTO INFRACAO OBRIGACAO ACESSORIA
Receita:	Previdenciárias
Valor Principal:	R\$ 1.329,18
Valor Total:	R\$ 3.914,00
Valores atualizados para a data:	01/09/2025
Nº Judicial:	00063966620138130303
Órgão de Justiça de Origem:	IGUATAMA - ESTADUAL
Data de Protocolo:	30/04/2013
Juízo:	99

FIM DO RELATÓRIO DE DEBCAD





MINISTÉRIO DA FAZENDA
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

Resultado de Consulta Debcad Resumido

Debcads Localizados: 1

Debcads Selecionados: 1

Parâmetro de Localização: 370227875

Devedor Principal:	COOPERATIVA EDUCACIONAL DE IGUATAMA LTDA
CPF/CNPJ:	03.380.824/0001-22
Debcad:	370227875
Situação:	AJUIZAMENTO / DISTRIBUICAO - 535
Procuradoria Responsável:	SEXTA REGIÃO
Sistema de Origem:	Sicob
Órgão de Origem:	ARF - FORMIGA (MG)
Data Inscrição:	06/04/2013
Natureza da Dívida:	Previdenciária - Outros
Documento de Origem:	AIOA - AUTO INFRACAO OBRIGACAO ACESSORIA
Data do documento de Origem:	04/11/2009
Período da Dívida:	11/2009 a 11/2009
Forma de Constituição:	AIOA - AUTO INFRACAO OBRIGACAO ACESSORIA
Receita:	Previdenciárias
Valor Principal:	R\$ 1.329,18
Valor Total:	R\$ 3.914,00
Valores atualizados para a data:	01/09/2025
Nº Judicial:	00063966620138130303
Órgão de Justiça de Origem:	IGUATAMA - ESTADUAL
Data de Protocolo:	30/04/2013
Juízo:	99

FIM DO RELATÓRIO DE DEBCAD





MINISTÉRIO DA FAZENDA
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

Resultado de Consulta Debcad Resumido

Debcads Localizados: 1

Debcads Selecionados: 1

Parâmetro de Localização: 370227883

Devedor Principal:	COOPERATIVA EDUCACIONAL DE IGUATAMA LTDA
CPF/CNPJ:	03.380.824/0001-22
Debcad:	370227883
Situação:	AJUIZAMENTO / DISTRIBUICAO - 535
Procuradoria Responsável:	SEXTA REGIÃO
Sistema de Origem:	Sicob
Órgão de Origem:	ARF - FORMIGA (MG)
Data Inscrição:	06/04/2013
Natureza da Dívida:	Previdenciária - Outros
Documento de Origem:	AIOA - AUTO INFRACAO OBRIGACAO ACESSORIA
Data do documento de Origem:	04/11/2009
Período da Dívida:	11/2009 a 11/2009
Forma de Constituição:	AIOA - AUTO INFRACAO OBRIGACAO ACESSORIA
Receita:	Previdenciárias
Valor Principal:	R\$ 13.291,66
Valor Total:	R\$ 39.139,68
Valores atualizados para a data:	01/09/2025
Nº Judicial:	00063966620138130303
Órgão de Justiça de Origem:	IGUATAMA - ESTADUAL
Data de Protocolo:	30/04/2013
Juízo:	99

FIM DO RELATÓRIO DE DEBCAD





PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Justiça de Primeira Instância

Comarca de Iguatama / Vara Única da Comarca de Iguatama

Rua 52, 153, Fórum Francisco Garcia Pereira Leão, Centro, Iguatama - MG - CEP: 38910-000

PROCESSO Nº: 0006396-66.2013.8.13.0303

CLASSE: [CÍVEL] EXECUÇÃO FISCAL (1116)

ASSUNTO: [Contribuições Previdenciárias]

AUTOR: FAZENDA PÚBLICA FEDERAL CPF: não informado e outros

RÉU: COOPERATIVA EDUCACIONAL DE IGUATAMA LTDA CPF: 03.380.824/0001-22

DESPACHO

Diante do resultado negativo da hasta pública, **defiro** o requerimento formulado pela exequente ao ID 10547422846, para que o leiloeiro nomeado proceda com a tentativa de alienação do bem por meio da plataforma "comprei".

No mais, mantenho inalterados os termos da determinação de ID 10412453672.

Iguatama, data da assinatura eletrônica.

LEONARDO FONSECA ROCHA

Juiz de Direito

Vara Única da Comarca de Iguatama

