



**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL**  
**Seção Judiciária do Rio Grande do Sul**  
**1ª Vara Federal de Pelotas**

Rua XV de Novembro, 653, 7º Andar - Bairro: Centro - CEP: 96015-000 - Fone: (53) 3284.6915 - www.jfrs.jus.br - Email: rspel01@jfrs.jus.br

**EXECUÇÃO FISCAL Nº 5002085-31.2020.4.04.7110/RS**

**EXEQUENTE:** UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

**EXECUTADO:** CELIA MARIA AMARAL DE ALMEIDA

**ADVOGADO(A):** ANDRÉ DUARTE GANDRA (OAB RS038131)

**EXECUTADO:** CELIA MARIA AMARAL DE ALMEIDA

**PERITO:** RUI CESAR FERNANDES PINTO

**PERITO:** ANDRESSA SEDREZ TERRES TONIAL FERREIRA

**PERITO:** CLECI AMABILE LEVY ZAGO

**PERITO:** DANIEL LAZOWNIK DUARTE

**PERITO:** FLAVIO BITTENCOURT GARCIA

**PERITO:** JOHN LEVY ZAGO AMARAL

**PERITO:** JOYCE RIBEIRO

**PERITO:** LUIZ FERNANDO MORAES DA CRUZ

**PERITO:** ROBERTA POSSANI ZAGO

**PERITO:** RODRIGO ZAGO SZORTYKA

**PERITO:** SERGIO LIPINSKI BRANDÃO JUNIOR

**DESPACHO/DECISÃO**

A parte executada interpõe embargos de declaração à decisão do evento 332, a qual reconhece a excepcional hipótese de utilização do SISTEMA COMPREI para a venda direta por iniciativa particular, nos termos do art. 880 do CPC c/c art. 3º, inc. I da Portaria PGFN nº 3.050/2022. A decisão afirma: *"Compete ao Poder Judiciário, na forma do art. 880, § 1º, da Lei nº 13.105, 16 de março de 2015, estabelecer as normas pertinentes à alienação. Assim, nomeio para o encargo o leiloeiro RUI CESAR FERNANDES PINTO, o qual restará compromissada quando da sua intimação deste despacho"*.

Assiste razão ao embargante.

A decisão do evento 332, limita a atuação dos demais leiloeiros.

Assim, reconsidero a decisão do evento 332, para autorizar os demais leiloeiros cadastrados no sistema "Comprei" realizar a alienação do imóvel penhorado nestes autos.

Intime-se.

---

Documento eletrônico assinado por **ALINE CRISTINA ZIMMER, Juíza Federal Substituta**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 4ª Região nº 17, de 26 de março de 2010. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico <http://www.trf4.jus.br/trf4/processos/verifica.php>, mediante o preenchimento do código verificador **710023201344v4** e do código CRC **26093753**.

Informações adicionais da assinatura:  
Signatário (a): ALINE CRISTINA ZIMMER  
Data e Hora: 16/09/2025, às 09:16:50