

**EDITAL DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE – LEILÃO PÚBLICO Nº 0046/0226
CPA/RE****RESUMO****1º LEILÃO - DATA e HORÁRIO:** 05 de outubro de 2026, às 10:00h.**2º LEILÃO - DATA e HORÁRIO:** 09 de outubro de 2026, às 10:00h.**LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO:** No site www.tonialleiloes.com.br**LEILOEIRO(A) OFICIAL:** ANDRESSA SEDREZ TERRES TONIAL FERREIRA**CPF:** 817.601.400-15 **Inscrição na Junta Comercial (UF):** RS**Nº da Inscrição:** 294/2014 **Telefone:** (53)3272-2140/99117-3727**E-mail:** andressa@tonialleiloes.com.br**Endereço:** Rua Félix da Cunha, 755, Conjunto 504, Centro, Pelotas/RS, CEP 96.010-000**Dúvidas em relação a sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.****DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL:** no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção Resultado das Licitações.**COMISSÃO:** paga pelo arrematante ao leiloeiro 5% da proposta, não incluso do lance.**RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO E PAGAMENTO DOS DÉBITOS:** interessado/arrematante.**FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL:** conforme item [4](#), deste edital, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.**TERMO DE ARREMATACÃO:** deve ser assinada pelo leiloeiro no prazo de 24h após a realização da sessão.**PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO:** no dia da arrematação.**PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA:** em até 2 dias após a homologação.**PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO:** 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

CONDIÇÕES BÁSICAS

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Centralizadora Nacional de Manutenção para Alienação de Bens – CEMAB, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Rio Grande do Sul, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado no DOU e Edital de Licitação publicado no website da Caixa Econômica Federal: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO

- 1.1 – Data e Hora da Sessão do 1º Leilão 05/10/2026 às 10:00h.
- 1.2 – Data e Hora da Sessão do 2º Leilão 09/10/2026 às 10:00h.
- 1.3 – Local da Sessão do Leilão: exclusivamente online, no site do leiloeiro
- 1.4 – Leiloeiro Oficial: ANDRESSA SEDREZ TERRES TONIAL FERREIRA
- 1.5 – Site do Leiloeiro: www.tonialeiloes.com.br
- 1.6 – Data de Homologação do Resultado 1º e 2º Leilão: a partir de 15/10/2026.

2 – DO OBJETO

- 2.1 – Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [Anexo II – Relação de Imóveis](#) do presente edital.

3 – DA HABILITAÇÃO

- 3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital, com exceção daqueles listados no item [3.2](#):

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Representantes de pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional.

- 3.1.1 – A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

- Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
- Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezesseis anos completos tenha economia própria.

3.2 – Estão impedidos de adquirir imóveis CAIXA os seguintes interessados:

- Dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- Empregado da CAIXA que atue nas unidades listadas abaixo, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos):
 - GESEC, CEMAB, CEVEN.
- Autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada;
- Microempreendedor Individual (MEI), em virtude de vedação, por lei, para a aquisição de bens.

3.3 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.4 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

3.5 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciantes que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97.

4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no [Anexo II - Relação de Imóveis](#), deste edital.

4.1.1 – Os valores constantes no [Anexo II](#), deste edital, poderão sofrer atualização até a data da realização da sessão.

4.2 – Cada imóvel possui as suas próprias condições de pagamento, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

4.2.1 – Admite-se lances para pagamento à vista (recursos próprios), com recursos do FGTS ou com financiamento, apenas na modalidade SBPE, concedido pela CAIXA, conforme condições de pagamento de cada imóvel, nos termos do item [4.2](#) deste edital

4.2.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento habitacional na modalidade SBPE e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS devem dirigir-se a qualquer agência da CAIXA ou Correspondente CAIXA Aqui (CCA), a fim de conhecer as linhas de crédito disponíveis e suas condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, submeter-se à análise de risco, obter a aprovação do crédito e verificar os impedimentos para contratação simultânea de financiamentos ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste edital e suas consequências.

4.2.2.1 – O preenchimento dos campos relativos ao financiamento habitacional e/ou FGTS no termo de arrematação não garante aprovação da operação com tais valores, sendo indispensável a verificação e aprovação prévia citada no item [4.2.2](#), que são apenas referenciais, sendo válidas as condições próprias da modalidade de financiamento vigentes na data da contratação.

4.2.2.2 – Situações como falta de dotação orçamentária para determinada linha de financiamento ou outras situações adversas que não estão sob gestão da CAIXA não desobrigam do cumprimento do prazo de 30 dias de contratação, ficando a proposta sujeita a cancelamento em caso de descumprimento.

4.3 – Após a arrematação, não está autorizada a alteração do valor global do termo de arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.4 – **Recursos próprios:** Valor ofertado em moeda nacional corrente. Obrigatório para qualquer imóvel.

4.4.1 – O valor mínimo para pagamento em recursos próprios corresponde a 5% do valor total ofertado para aquisição do imóvel e deve ser pago nas condições estabelecidas no

item [11](#) deste edital, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.5 – **FGTS**: Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do arrematante e/ou do coobrigado registrados na proposta.

4.5.1 – A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

4.5.1.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com recursos do FGTS, conforme item [4.2](#).

4.5.1.2 – Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

4.5.2 – O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor de financiamento, se for o caso, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel.

4.6 – **Financiamento**: Recursos oriundos de empréstimo habitacional em operação realizada com a CAIXA, apenas na modalidade SBPE (Antes de efetuar a proposta, verificar as condições e enquadramento).

4.6.1 – A título de entrada, exige-se o pagamento de pelo menos 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante para aquisição do imóvel, por meio de recursos próprios conforme item [4.5](#), exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.6.2 – O prazo máximo de financiamento, a taxa de juros e o valor para fins de enquadramento respeitam as condições vigentes, próprias da modalidade, na data da contratação.

4.6.3 – A utilização de recursos oriundos de financiamento habitacional está condicionada a:

4.6.3.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com utilização de Financiamento Habitacional, conforme item [4.2](#).

4.6.3.2 – Aprovação na análise de risco de crédito da CAIXA para os arrematantes e/ou coobrigados, conforme item [4.2.2](#).

4.6.3.3 - Disponibilidade de dotação orçamentária da linha de crédito pretendida.

4.6.4 – O(s) contratante(s) deve(m) ser pessoa física.

4.6.5 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.6.6 – Caso o arrematante faça jus ao subsídio verificado no simulador habitacional CAIXA, o valor deste deve compor o valor do financiamento (valor financiamento + subsídio).

4.7 – O imóvel pode, eventualmente, ter suas condições de pagamento alteradas, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

4.8 – Os valores aplicados aos devedores fiduciários que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do leilão deverão fazê-lo via INTERNET e os lances poderão ser ofertados a qualquer momento desde a divulgação dos lotes até o encerramento do evento.

5.1.1 – Em caso de disputa, o prazo para oferta de lances será estendido múltiplas e sucessivas vezes até que finde a disputa, conforme regras previstas no site do leiloeiro.

5.2 – Os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro até a data e horário estabelecidos nos itens [1.1](#) e [1.2](#).

5.2.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item [1.5](#), para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.2.1.1 – Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro deve ser efetuado em nome da empresa, conforme item [5.2.1](#), e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

5.2.1.1.1 – A proposta deverá ser feita em nome da Pessoa Jurídica, não sendo possível a alteração posterior de Pessoa Física para Pessoa Jurídica, mesmo que tenha sido efetuado por representante da empresa.

5.2.1.1.2 – Do mesmo modo, também não será autorizada a alteração de Pessoa Jurídica para Pessoa Física.

5.3 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa (Opções: →Buscar imóveis → Dados Cadastrais → cadastre-se) e obter login para acessar a área do cliente, a fim de viabilizar a impressão de boleto, conforme previsto no item [11](#) deste edital, em caso de arrematação.

5.4 – A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo, tendo em vista que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.1 – Ao participar da disputa via INTERNET, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.2 – O usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site.

5.5 – Para que seja possível efetivar os lances, o interessado deverá apresentar os documentos listados nos itens [3.3](#) e [3.4](#), conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.1 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [3.3](#) e [3.4](#), implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão.

5.6 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, na forma prevista no item [16](#) e seus subitens, cabendo ao leiloeiro, após a comunicação formal da Caixa (CEMAB e/ou CEVEN), a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

6 – DA ARREMATAÇÃO

6.1 – Será considerada arrematação válida e positiva aquela que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão, conforme definido no item [5.1](#) e [5.1.1](#) deste edital e que efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro conforme item 7.1.

6.1.1 – Não sendo realizado o pagamento pelo licitante, dentro do prazo estabelecido, o leiloeiro convocará o detentor do(s) lance(s) imediatamente subsequente(s), na ordem de classificação, desde que o valor não seja inferior ao lance mínimo informado no ANEXO I do Edital – Relação de Lotes deste Edital, mantendo-se os demais termos desse Edital.

6.1.2 – A desclassificação do maior lance ofertado automaticamente desabilita o CPF da opção de compra do lote.

6.1.3 – Para efeito de eventual convocação será considerado sempre o maior lance ofertado por cada CPF na disputa do lote

6.1.4 – Caso todos os licitantes participantes da disputa declinem do chamamento previsto no item 6.1, não existirá arrematação válida e positiva sendo o resultado considerado negativo para o item

6.2 – Não haverá lance vencedor em caso de venda do imóvel por exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO

7.1 – O arrematante paga, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.1.2 – O valor declarado como recursos próprios, a ser pago em dinheiro, deverá ser, no mínimo, 5% do valor total ofertado para a aquisição do imóvel.

7.1.3 – Nos casos de convênio com CAIXA, fica autorizada a dispensa da entrada e o pagamento 100% com financiamento habitacional CAIXA, respeitadas as demais condições de aceitação de financiamento e aprovação de crédito.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

7.1.4 – O arrematante deverá encaminhar ao leiloeiro, no mesmo dia da arrematação, informação sobre a forma do pagamento e a discriminação dos valores, de modo a possibilitar a divulgação tempestiva do resultado.

7.1.5 – A ausência do envio da informação citada no item [7.1.4](#) no prazo previsto ensejará na aceitação da proposta como aquisição à vista.

7.1.6 – O arrematante deverá pagar o valor referente à parte não financiada (recursos próprios) ou o valor total da proposta, no caso de aquisição à vista, em até 02 dias úteis após homologação do certame, conforme orientações dispostas no item [11](#) desse edital.

7.1.7 – Após a apuração do arrematante vencedor, não está autorizada a alteração do valor global do Termo de Arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

7.2 – O pagamento do valor correspondente à comissão será realizado conforme orientação no site do leiloeiro.

7.3 – Os lances que configurarem como vencedores da disputa no site do leiloeiro não comportam arrependimento unilateral, portanto, o não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro, poderá implicar ao arrematante faltoso as penalidades da em lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele, caso o item seja declarado não arrematado nos termos do item 6.1 e 6.1.1.

7.3.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

7.4 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

7.4.1 – O devedor fiduciante no exercício do direito de preferência paga na agência escolhida, após contato com a Centralizadora de Vendas, o valor conforme previsto no item [16.3](#) (e subitens) deste edital.

8 – DA ATA DO LEILÃO

8.1 – A ata do leilão é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora, e dados do arrematante (devendo obrigatoriamente conter nome e CPF), devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 02 (dois) dias úteis, a contar da data de realização da sessão do 2º leilão.

8.1.1 – Ao participar de procedimento licitatório, o arrematante consente em incluir seus dados na ata.

8.2 – A Ata do Leilão informará a não arrematação para o imóvel, se for o caso.

8.3 – Deverá constar em ata todos os casos em que houver anulação do lote.

8.4 – O Termo de Arrematação, que constitui o [Anexo III](#), é assinado pelo leiloeiro no prazo de até 24h após a realização da sessão.

9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação baseada nas informações constantes na Ata do Leilão e o resultado oficial do leilão público é divulgado no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa na seção “Resultado das Licitações”.

9.2 – Após a homologação e divulgação do resultado, o arrematante deverá:

9.2.1 – Arrematante Pessoa Física:

- Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e, da agência de contratação;
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme item [10](#) e subitens;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.2.2 – Arrematante Pessoa Jurídica:

- Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa no nome do representante da empresa (PF) e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Efetuar cadastro da empresa no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa na condição de representante;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e da agência de contratação.
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme item [10](#) e subitens deste edital;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.3 – A ausência da alteração da proposta citada no item [9.2](#) no prazo exigido enseja na aceitação da proposta na forma de pagamento cadastrada pelo leiloeiro.

9.4 – Não é possível alteração do nome do arrematante.

9.4.1 - Todos os arrematantes e cônjuges (se houver) deverão ser informados no ato da arrematação.

9.4.2 – Após a homologação do resultado, a arrematação não comporta arrependimento unilateral.

10 – DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA

10.1 – Após a divulgação do resultado final, o arrematante deve obrigatoriamente selecionar no Portal de Imóveis www.caixa.gov.br/imoveiscaixa uma empresa credenciada

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

(corretor/imobiliária) para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação negocial e Estado (UF).

10.1.1 – O custo do serviço de assessoramento de corretor/imobiliária é pago exclusivamente pela CAIXA.

10.1.2 – A seleção de corretor/imobiliária pelo arrematante deve ocorrer antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem a escolha de uma de uma empresa credenciada (corretor/imobiliária).

10.2 – O corretor/imobiliária indicado pelo cliente para realização do serviço de assessoramento, recebe e-mail da CAIXA comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o arrematante para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

10.3 – É competência do corretor/imobiliária selecionado pelo arrematante, esclarecer as dúvidas e prestar orientações em todas as etapas do processo de compra até o registro e troca da titularidade do imóvel junto aos órgãos competentes.

10.3.1 – A relação dos serviços previstos na contratação de corretor/imobiliária credenciado para assessoramento da venda está disponível no Portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no momento da seleção da empresa.

10.4 – Eventuais dúvidas em relação aos serviços prestados e/ou quanto ao assessoramento pelo credenciado indicado, podem ser reportadas e ceven@caixa.gov.br.

11 – DO PAGAMENTO DA PROPOSTA VENCEDORA

11.1 – Caso o cadastro previsto no item [5.3](#) deste edital não seja efetivado previamente, o arrematante autoriza que o leiloeiro atualize os dados cadastrais junto à CAIXA, devendo, para isto, fornecer ao leiloeiro a informação sobre sua ocupação e renda mensal atual.

11.2 – Ainda que a atualização dos dados cadastrais seja efetivada pelo leiloeiro, o arrematante deverá acessar o site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/ para impressão do boleto.

11.2.1 – O arrematante terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados da data da homologação do resultado do leilão constante no item 1.6 deste edital, seja a arrematação realizada no 1º ou 2º leilão, para efetuar o pagamento da parte ofertada em recursos próprios e registrada no termo de arrematação, ou do valor total, se à vista.

11.2.2 – No caso de pagamento 100% com recursos próprios, exclusivamente para propostas acima de R\$ 500 mil, ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento:

- Entre R\$ 500 mil e R\$ 7 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 10 dias corridos;
- Entre R\$ 7 milhões e R\$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 60 dias corridos;

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

▪ Acima de R\$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 120 dias corridos.

11.2.2.1 – Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto referente ao valor complementar à CEVEN através do e-mail ceven@caixa.gov.br. O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicará em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento.

11.3 – O pagamento é realizado por meio do boleto disponibilizado no Portal de vendas www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

11.3.1 – Para obter o boleto, o arrematante deve se cadastrar no portal de vendas, <http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/>, e acessar sua área restrita, na opção “Meus Resultados”.

11.3.2 – O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras.

11.3.3 – Não é permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

11.4 – São de responsabilidade do arrematante:

11.4.1 – A obtenção do boleto e pagamento da parte proposta em Recursos Próprios;

11.4.2 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários. Além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas, bem como as despesas previstas no item 19 e subitens;

11.4.3 – A adoção de providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos;

11.4.4 – A obtenção, às suas expensas, da Certidão de Matrícula, contendo o registro da compra e venda (Venda à vista com ou sem FGTS), ou do contrato de financiamento (venda com utilização de financiamento) no respectivo ofício de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

11.4.4.1 – As Certidões de Matrícula e de Dados Cadastrais, mencionadas no item acima, são enviadas para:

- o e-mail ceven@caixa.gov.br, nas vendas à vista;
- a agência de contratação, nas vendas com financiamento habitacional.

12 – DA CONTRATAÇÃO

12.1 – Após o pagamento da parte ofertada em recursos próprios, é dado início ao processo de contratação.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

12.2 – A escritura pública ou contrato de financiamento habitacional deve ser firmado(a) em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado homologado, sendo passível de cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for ocasionado pelo arrematante ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas no presente regramento.

12.2.1 – O prazo de 30 dias para assinatura do contrato de financiamento citado no item [12.2](#) deve ser respeitado e cumprido para cada um dos imóveis adquiridos, inclusive nos casos em que o arrematante apresenta propostas de compra para mais de um imóvel, simultaneamente, com previsão de utilização de financiamento habitacional, devendo ser verificadas as condições previstas no item [4.2.2](#) previamente à realização da proposta em qualquer das modalidades de venda vigentes.

12.2.2 – Além do cancelamento da venda o proponente pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis nos casos de não finalização da contratação no prazo estabelecido no item [12.2](#).

12.3 – Contratação quando do pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.

12.3.1 – No prazo de até 30 (trinta) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha a documentação do imóvel à agência de contratação escolhida pelo arrematante no ato da apresentação da proposta.

12.3.2 – O arrematante é convocado para retirada dos documentos na agência selecionada para contratação.

12.3.3 – De posse dos documentos, cabe ao arrematante efetuar a contratação de tabelião público, para lavratura da escritura de compra e venda, conforme modelo fornecido pela CAIXA.

12.3.4 – Após a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.3.5 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal (ITBI/ITIV).

12.3.6 – A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.4 – Contratação quando do pagamento com utilização de Financiamento Habitacional e/ou recursos do FGTS:

12.4.1 – Em até 3 (três) dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios o arrematante deve se apresentar à agência de contratação ou CCA para entrega de documentos pessoais, o comprovante de pagamento da parte ofertada em recurso próprio,

quando for o caso, e o termo de arrematação a Proposta de Aquisição fornecida pelo leiloeiro, devidamente assinado por ambos.

12.4.2 – Concluído o processo de análise, o arrematante é convocado pela agência de contratação ou pelo CCA para assinatura do contrato de financiamento habitacional e consequente liberação do crédito pretendido.

12.4.3 – Após a assinatura do contrato de financiamento habitacional, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.4.4 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal.

12.4.5 – A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.5 – Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras

12.5.1 – Os documentos que exigem assinatura, contratos e/ou escrituras tratados neste normativo podem ser assinados na forma física ou na forma digital, utilizando Certificado Digital no padrão da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira –ICP Brasil ou Sistemas eletrônicos com senha pessoal e intransferível capaz de comprovar a autoria e a integridade dos documentos.

12.5.1.1 – Para os contratos de financiamento habitacional a possibilidade de assinatura do documento na forma digital deverá ser verificada na Agência de Contratação conforme condições e normativos vigentes à época.

12.5.2 – A assinatura digital deve ser verificada para garantir a autoria e integridade do documento.

12.5.2.1 – Para certificado digital no padrão ICP Brasil, as verificações podem utilizar os serviços de Assinatura Digital do Adobe, Verificador SERPRO e Verificador ITI, disponível no site do Instituto Nacional de Tecnologia da Informação.

12.5.2.2 – A verificação de conformidade das assinaturas digitais deve compor o processo administrativo.

13 – DA DESISTÊNCIA

13.1 A desistência é caracterizada nas situações em que:

- Não há pagamento da comissão do leiloeiro, conforme previsto no item 7.3.
- Tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro, não houver o pagamento da parte ofertada em recursos próprios do boleto dentro do prazo de vencimento.

13.2 No caso de desistência, o arrematante fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no item [14](#).

14 – DA MULTA

14.1 – A título de multa, o arrematante perde em favor da CAIXA, o valor correspondente a 5% do valor do lance ofertado, nos casos de:

14.1.1 – Desistência.

14.1.2 – Não cumprimento do prazo para comparecimento.

14.1.3 – Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista.

14.1.4 – Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso.

14.1.5 – Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo arrematante, inclusive restrições cadastrais.

14.1.6 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

14.2 – A penalidade acima, aplica-se também aos devedores fiduciários que incorrerem nas mesmas situações.

14.3 – Nas situações previstas acima não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

14.4 – O arrematante pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis CAIXA, por tempo indeterminado, nos casos de não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro, conforme previsto no item 7.3, ou do valor da parte em recursos próprios ou desistência da contratação.

14.5 – Outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

15 – DA DESCLASSIFICAÇÃO

15.1 – Serão desclassificadas as propostas que:

15.1.2 – Não atenderem às exigências contidas neste Edital.

15.1.3 – Apresentarem o valor total da proposta inferior ao preço mínimo neste edital, para o imóvel pretendido ou em desacordo com o item [4](#), deste edital.

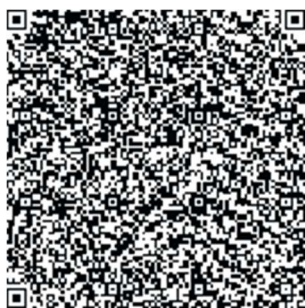
16 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA

16.1 – Ao devedor fiduciário (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciário (ex-mutuário) o pagamento dos encargos

tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

16.1.1 – Caso o devedor fiduciante opte por exercer o Direito de Preferência, este deverá

- cadastrar-se no portal de vendas www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/;
- buscar o imóvel que pretende exercer a preferência de compra e acessar a aba “sou ex-mutuário”;
- ajustar eventuais dados de cadastro;
- concluir a proposta de recompra;
- acessar sua área restrita na opção “Meus Resultados”;
- obter o boleto dos recursos próprios;
- efetivar o pagamento do valor da dívida posicionada para a data da publicação do edital de leilão,



16.1.2 - Caso seja necessário, poderá enviar e-mail no endereço ceven@caixa.gov.br informando sua intenção, seus contatos pessoais (e-mail e telefone), para comunicações posteriores, e indicando a agência na qual realizará o pagamento.

16.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

16.3 – O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, terá a data de realização do leilão para efetuar o pagamento do boleto no valor total à vista, bem como apresentar a documentação necessária e para finalização da aquisição do imóvel.

16.3.1 – O pagamento será feito diretamente à CAIXA por meio de boleto extraído do site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/, acessando sua área restrita na opção “Meus Resultados”. O imóvel será anulado do leilão até o dia seguinte ao pagamento total da proposta em recursos próprios.

16.3.2 – O não pagamento do boleto dentro do prazo estabelecido neste item será considerado desistência e o imóvel seguirá o curso no Leilão Público para conclusão de possíveis arrematações ou oferecimento em novo certame.

16.3.3 – O devedor terá o prazo máximo de 5 (cinco) dias úteis, contados da data do pagamento do boleto para comparecer à Agência contratante para solicitar a documentação necessária à escrituração.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

16.3.4 – Caso seja admitido uso de FGTS para a aquisição do imóvel, será devido o pagamento em recursos próprios de, pelo menos, 5% sobre o valor da proposta, desde que a quantia a ser utilizada de FGTS não ultrapasse o valor de avaliação do imóvel. No ato da assinatura do termo de aquisição, o ex mutuário deve apresentar na agência de contratação os documentos pessoais e demais documentos necessários à utilização de recursos da conta vinculada de FGTS.

16.3.4.1 - O devedor fiduciante terá o prazo de até 30 (trinta) dias corridos, a contar do pagamento da parte em recursos próprios, para assinatura do contrato de uso de FGTS. O descumprimento deste prazo ensejará no cancelamento da contratação e conversão em multa de 5% do valor da proposta.

16.3.5 - A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e a reinclusão do imóvel em edital de leilão.

17 – DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

17.1 – Em conformidade com a Lei nº.12.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

17.2 – Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

17.2.1 – No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

17.2.2 – Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

17.3 – A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

17.4 – A revogação do consentimento dado à CAIXA, para que realize o tratamento dos Dados Pessoais, deve ser informada formalmente pelos participantes à CAIXA.

17.4.1 – Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

18 – DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO

18.1 – Para os imóveis com ação judicial recai sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o arrematante resolver-se-á de pleno direito.

18.2 – Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo arrematante, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

18.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), a CAIXA devolve ao arrematante os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como comissão do leiloeiro, valor pago em recursos próprios, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, no caso do item [18.1](#), o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da aquisição do imóvel.

18.3.1 – As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

18.3.2 – Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

18.3.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), caso o adquirente tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do adquirente contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

18.3.3.1 – Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

18.3.4 – Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão do Banco Central, acessível através do: <https://www3.bcb.gov.br/CALCIDADAQ>.

18.4 – A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

18.5 – A informação de ações disposta no [ANEXO II](#) não exclui a possibilidade da existência outras ações que não estejam averbadas na matrícula ou que não estejam citadas no presente Edital, conforme item [19.2.1](#).

19 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

19.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

19.1.1 – Os imóveis CAIXA ofertados neste leilão são anunciados com base na certidão de matrícula e laudo de avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciado à CAIXA.

19.1.2 – Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

19.1.3 – O laudo de avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

19.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “*ad-corpus*”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

19.2.1 – Sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel ou neste Edital, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste Edital ou no anúncio de oferta do imóvel, bem como outras informadas no curso da negociação, terão função colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.2.2 – Cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel, sendo de sua inteira e exclusiva responsabilidade a análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como conferir quaisquer informações disponibilizadas na descrição do imóvel.

19.2.3 – Igualmente, cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, a análise jurídica e completa do Imóvel, conforme sua conveniência e avaliação do negócio para tomada de decisão de compra.

19.2.4 – Igualmente, cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, a análise jurídica e completa do Imóvel, conforme sua conveniência e avaliação do negócio para tomada de decisão de compra. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste edital, bem como outras informadas no curso da negociação, terão função colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.3 – No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, competirá exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19.3.1 – O vendedor não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

19.4 – O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

19.4.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

19.5 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

19.6 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver

irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

19.7 – A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for ofertado, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes,

19.7.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

19.8 – Informações detalhadas sobre o leilão devem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial ANDRESSA SEDREZ TERRES TONIAL FERREIRA, horário de atendimento das 9h às 11h30m e 13h30m às 18h, Segunda-feira à sexta-feira através dos seguintes canais:

- Telefone (53)3272-2140/99117-3727
- E-mail: andressa@tonialleiloes.com.br
- Site: www.tonialleiloes.com.br
- Endereço: Rua Félix da Cunha, 755, Conjunto 504, Centro, Pelotas/RS, CEP 96.010-000.

19.9 – A CAIXA também poderá prestar aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e CEMAB.

19.10 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento comercial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

19.11 – Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Comissão Permanente de Alienação através da Caixa Postal cemab@caixa.gov.br.

19.12 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de PERNAMBUCO.

20 – CONSTAM DESTES EDITAIS:

Anexo I – Aviso de Venda

Anexo II – Relação dos Imóveis

Anexo III – Termo de Arrematação

Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

RECIFE, PE _____, 21 _____ de agosto _____ de 2026

Local/data

CEMAB – CN MANUTENÇÃO PARA ALIENACAO DE BENS

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



ANEXO I – AVISO DE VENDA

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 0046/0226 CPA/RE

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CN Manutenção de Bens, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da CAIXA.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente aviso de Venda, estará à disposição dos interessados de 25/08/2026 até 08/10/2026, em horário bancário, nas Agências da CAIXA em todo território nacional, no site www.tonialleiloes.com.br e no escritório do(a) leiloeiro(a) ANDRESSA SEDREZ TERRES TONIAL FERREIRA, no endereço Rua Félix da Cunha, 755, Conjunto 504, Centro, Pelotas/RS, CEP 96.010-000, Telefone (53)3272-2140/99117-3727, no horário de atendimento das 9:00 às 11:30 e 13:30 às 18hs, Segunda-feira à sexta-feira, andressa@tonialleiloes.com.br.

O Edital estará disponível também no site: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

O 1º Leilão realizar-se-á no dia 05/10/2026, às 10:00h (horário de Brasília), e os lotes remanescentes, serão ofertados no 2º Leilão no dia 09/10/2026, às 10:00h (horário de Brasília), ambos exclusivamente no site do leiloeiro www.tonialleiloes.com.br.

CEMAB – CN MANUTENCAO PARA ALIENACAO DE BENS

Anexo II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS**Número do Leilão SFI - Edital Único: 0046 / 0226-CPA/RE**

Estado: AC								
Cidade: BUJARI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1	LOT BUJARI	RUA PROJETADA 2 N. SN, LT 19 QD B	CENTRO	Casa, 75,17 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno. IPTU: 048 Matrícula: 564 Ofício: 1.	1555518212585	170.000,00	305.306,75	170.000,00

Estado: AC								
Cidade: RIO BRANCO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
2	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VITÓRIA RÉGIA	AVENIDA DAS FLORES N. SN Apto. 1007, BL C	FLORESTA SUL	Apartamento, 131,77 m2 de área total, 64 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 100209810900342 Matrícula: 11777 Ofício: 2.	1787700616670	369.000,00	324.617,59	369.000,00

Estado: AL								
Cidade: MACEIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
3	CON RES RESERVA DAS AGUAS	RODOVIA AL105 N. 330, CS 45 QD C	CIDADE UNIVERSITARIA	Casa, 79,26 m2 de área total, 54,83 m2 de área privativa, 89,46m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 29670811 Matrícula: 208026 Ofício: 1.	8787715477220	187.214,50	165.174,35	174.000,00
4	LOT JD PRESIDENTE KENNEDY	RUA JOANA DARC N. 263, LT 17 QD H	FAROL	Casa, 257,6 m2 de área total, 257,6 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, WC Emp, 2 sls, lavabo, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 21171 Ofício: 1.	1444406940340	673.737,34	388.874,12	648.123,54
5	COND RES VARANDAS DO PARQUE	AVENIDA TANCREDO NEVES N.	SANTOS DUMONT	Apartamento, 117,02 m2 de área total, 46,37 m2 de área	8787708854781	193.392,45	108.000,00	180.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		335 Apto. 101, BL 03 VG 85		privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29659596 Matrícula: 21488 Ofício: 2.				
--	--	-------------------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: AL								
Cidade: PORTO CALVO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
6	LOT MARIA CICERA	LOTEAMENTO MARIA CICERA N. SN, LT 03 QD 08	CENTRO	Casa, 85 m2 de área total, 85 m2 de área privativa, 91m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 13212 Matrícula: 3823 Ofício: 1.	8444407121081	192.993,35	115.796,01	192.993,35

Estado: AM								
Cidade: MANAUS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
7	UP FLORES	AVENIDA SENADOR RAIMUNDO PARENTE N. 789 Apto. 508, VG 14	DA PAZ	Apartamento, 92,36 m2 de área total, 51,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 19567 Ofício: 5.	1787701959075	292.000,00	324.250,27	292.000,00
8	CJ RES DOM PEDRO I	RUA DUARTE DA COSTA N. 434	DOM PEDRO I	Casa, 61 m2 de área total, 61 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 123000410002400010 Matrícula: 5132 Ofício: 5.	1444402193116	399.000,00	234.000,00	390.000,00
9	LE BOULEVARD	AVENIDA SAO JORGE N. 529 Apto. 203, T6 ROYALE SUBCOND C PLACE DE LA CONCORDE	SAO JORGE	Apartamento, 223,57 m2 de área total, 96,97 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, lavabo, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 1029372 Matrícula: 20516 Ofício: 5.	1787703429936	997.000,00	904.285,66	997.000,00
10	VIVA VIDA TARUMA	AVENIDA DO TURISMO N. 14164 Apto. 102, BL 17	TARUMA	Apartamento, 123,98 m2 de área total, 41,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1555123 Matrícula: 17229 Ofício: 5.	8787706238528	186.000,00	136.679,76	186.000,00
11	RES VIVER TARUMA	AVENIDA DO TURISMO N. 13830 Apto. 302, BL 25	TARUMA	Apartamento, 76,06 m2 de área total, 41,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 777800429 Matrícula: 19309 Ofício: 5.	8787711068252	168.000,00	170.244,53	168.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: BA								
Cidade: CAMACARI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
12	RES VILLA VITORIA	RUA DANDARA N. 418 Apto. 301, BL 001	FATIMA	Apartamento, 57,92 m2 de área total, 57,92 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 2006009 Matrícula: 19949 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444411110820	159.123,34	180.403,78	143.000,00
13	VILA ROMANA I	RUA COLONIA BOA UNIAO N. SN Apto. 103, BL 02	CATU DE ABRANTES (ABRANTES)	Apartamento, 77,13 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2040380 Matrícula: 49372 Ofício: 1.	8787706516218	154.958,97	152.622,51	146.662,77
14	CAMAÇARI PARK	AVENIDA DAS PALMEIRAS N. SN Apto. 101, BL 16	INDUSTRIAL	Apartamento, 94,78 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2046625 Matrícula: 43308 Ofício: 2.	8787713404748	178.000,00	126.859,57	157.000,00
15	RES TERRA BRASILIS COND PRAIA DE AREMBEPE	AVENIDA JORGE AMADO N. SN Apto. 301, BL 16	INDUSTRIAL	Apartamento, 74,85 m2 de área total, 39,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2027206 Matrícula: 34371 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787701735400	153.000,00	143.288,43	153.000,00

Estado: BA								
Cidade: CONCEICAO DO JACUIPE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
16	LOT FLOR DO CAMPO	RUA C N. SN, QD 03 LT 44	BALDEZ	Casa, 394,47 m2 de área total, 394,47 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 6 qts, 2 varandas, 2 a.servs, 6 WCs, 3 sls. IPTU: 1012410438001 Matrícula: 4138 Ofício: 1.	1444414549310	980.805,54	1.360.188,70	738.000,00

Estado: BA								
Cidade: FEIRA DE SANTANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
17		ALAMEDA A N. 86, AREA DE TERRA 03 DESEMBRADA QD A1	ASA BRANCA	Casa, 27,15 m2 de área total, 27,15 m2 de área privativa, 111,56m2 de área do terreno,	8787705041747	115.000,00	82.572,65	92.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01158070024001 Matrícula: 102135 Ofício: 1.				
18	CONDOMINIO RESIDENCIAL CENTRAL PARK	RUA ITORORÓ N. SN Apto. 301, QD O BL 01 MODULO III	CALUMBI	Apartamento, 42,91 m2 de área total, 42,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01062369301325 Matrícula: 73040 Ofício: 1.	8555528730080	110.509,69	106.187,12	110.000,00
19	LOT PQ JOSE MARTINS CAMPELO	RUA CARRALHO N. 357, AREA TERRA 02 DESMEMBRADA LT 56 QD Q1	CONCEICAO	Casa, 65,34 m2 de área total, 65,34 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 01091150265001 Matrícula: 103514 Ofício: 1.	8444422078825	180.000,00	224.188,14	158.000,00
20		RUA CORUNHA ANTIGA RUA A N. 354	CONCEICAO	Casa, 70,69 m2 de área total, 70,69 m2 de área privativa, 130m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01090410125001 Matrícula: 94153 Ofício: 1.	8444418114650	159.044,31	159.399,36	159.044,31
21		RUA ANTONIO FERNANDES SILVA N. 98, AREA DE TERRA 31	GABRIELA	Casa, 57,67 m2 de área total, 57,67 m2 de área privativa, 143,36m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01143840100001 Matrícula: 137827 Ofício: 1.	8444437538703	194.679,30	167.236,78	178.000,00
22	LOT JD DOS NAMORADOS	RUA VITÓRIA DE SANTO ANTÃO N. 22, ÁREA DE TERRA 04 LTS 19 20 21 QD L	MANGABEIRA	Casa, 67,29 m2 de área total, 67,29 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01090251044001 Matrícula: 102100 Ofício: 1.	8444420011154	146.409,52	202.626,22	137.000,00
23	COND RES MADRID	AVENIDA GRACINDO DE FREITAS MEDEIROS N.	MANGABEIRA	Apartamento, 46,9 m2 de área total, 40,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl,	8787710279730	155.000,00	98.640,41	152.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		800 Apto. 302, BL 02		cozinha. IPTU: 2944103 Matrícula: 110217 Ofício: 1.				
24	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARADISO PAPAGAI	RUA 01 N. 120, CS 245 QD E 2º ETAPA	MANTIBA	Casa, 40,08 m2 de área total, 40,08 m2 de área privativa, 109,06m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01086213650245 Matrícula: 119498 Ofício: 1.	1787702455747	195.000,00	210.886,77	195.000,00
25	Cond Volare Residencial	RUA A N. 55, COND VOLARE RESIDENCIAL	PAPAGAI	Casa, 60,25 m2 de área privativa, 62,82m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 2321432 Matrícula: 57349 Ofício: 1.	1444405097169	220.000,00	317.119,54	175.000,00
26	LOT PARQUE NACIONAL	RUA PORTO CALVA N. SN, LTS 4 5 13 E 14 QD F	PEDRA FERRADA	Terreno, 1000 m2 de área total, 1000m2 de área do terreno. IPTU: 01153910079001 Matrícula: 71682 Ofício: 1.	1444407345070	256.000,00	434.098,30	256.000,00
27	COND RESERVA DE BUZIOS	AVENIDA ANTONIO RIBEIRO MARQUES N. 1801, CS 235 2ª ETAPA RUA G COMPLEXO JD BRASIL	REGISTRO	Casa, 127,27 m2 de área total, 40,5 m2 de área privativa, 127,9m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 2942852 Matrícula: 68544 Ofício: 2.	8787715970244	230.000,00	174.900,95	185.000,00
28	CONDOMINIO RESIDENCIAL RECANTO DOS PASSAROS	AVENIDA ANTÔNIO SÉRGIO CARNEIRO N. SN, CS 121 ADAPTADA QD G 4ª ETAPA	SANTO ANTONIO DOS PRAZERES	Casa, 50,49 m2 de área total, 50,49 m2 de área privativa, 127,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01096920500121 Matrícula: 72061 Ofício: 1.	8555533235556	225.000,00	109.607,32	163.000,00
29	RES GARDEN CLUB	RUA JOSE DOMINGOS SERVO N. SN Apto. 308, TIPO A BL 05 ETAPA 03	SIM	Apartamento, 64,01 m2 de área total, 55,4 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2861313 Matrícula: 65599 Ofício: 2.	8787711282700	180.000,00	134.849,08	175.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: BA								
Cidade: ITAPETINGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
30		AVENIDA AMERICO NOGUEIRA N. 100-A Apto. 02, VG 02	CLODOALDO COSTA	Apartamento, 73,53 m2 de área total, 73,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01031250102002 Matrícula: 27533 Ofício: 1.	8444432266667	195.933,11	194.815,00	175.000,00
31	LOT RECANTO DA COLINA	RUA KATIA ANUNCIACAO ANTIGA RUA D N. 224, LT 08A QD E	RECANTO DA COLINA	Casa, 180,1 m2 de área total, 180,1 m2 de área privativa, 264m2 de área do terreno. IPTU: 1021150208001 Matrícula: 25075 Ofício: 1.	1444406769020	279.556,94	273.419,95	250.000,00
32		RUA NOVA REPUBLICA N. 28, LT 14A QD 10	Vila Sônia	Casa, 66,46 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1041130151001 Matrícula: 13932 Ofício: 1.	8444401499503	150.000,00	95.172,55	150.000,00

Estado: BA								
Cidade: LAURO DE FREITAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
33	RESIDENCIAL VILA ATLÂNTICA	AVENIDA PROFESSOR THEOCRITO BATISTA N. 288 Apto. 401, BL 08	CAJI	Apartamento, 83,76 m2 de área total, 39,98 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 402650288H401 Matrícula: 42300 Ofício: 1.	8555534449134	209.896,22	334.233,85	105.000,00
34	SOLAR DO FORTE	AVENIDA PROFESSOR THEOCRITO BATISTA N. 1253 Apto. 201, BL 03	CAJI	Apartamento, 95,01 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4026501253C201 Matrícula: 48174 Ofício: 1.	8787703851130	218.009,62	140.083,83	120.000,00
35	CONDOMINIO PARQUE SUN GARDEN	RUA DOUTOR GERINO DE SOUZA FILHO N. 5197 Apto. 206, BL 06 VG 204	CAJI	Apartamento, 52,26 m2 de área total, 45,21 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4058205197F206 Matrícula: 32637 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555524129765	179.689,64	274.902,63	158.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: BA								
Cidade: SALVADOR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
36	DUO RES SALVADOR NORTE	RUA DIRETA DO CAPELAO N. 380 Apto. 404, TIPO 01 BL 13 VG 80	AREIA BRANCA	Apartamento, 48,8 m2 de área total, 43,68 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9449892 Matrícula: 187199 Ofício: 2.	8787711797068	193.957,65	118.649,68	174.943,75
37	ELEVADOR LACERDA	RUA VIVER AREIA BRANCA N. 168 Apto. 003, BL 12	AREIA BRANCA	Apartamento, 70,47 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9601929 Matrícula: 192585 Ofício: 2.	8787712406704	157.000,00	94.200,00	157.000,00
38	JARDIM DOS NAMORADOS	RUA VIVER AREIA BRANCA N. 155 Apto. 201, BL 07	AREIA BRANCA	Apartamento, 69,57 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9650890 Matrícula: 194874 Ofício: 2.	8787713758302	136.515,47	104.527,49	105.000,00
39	JARDIM DOS NAMORADOS	RUA VIVER AREIA BRANCA N. 155 Apto. 002, BL 03	AREIA BRANCA	Apartamento, 69,57 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9648372 Matrícula: 195033 Ofício: 2.	8787714024108	136.032,94	79.450,11	129.000,00
40	PARQUE DE PITUAÇU	RUA VIVER AREIA BRANCA N. 235 Apto. 103, BL 18	AREIA BRANCA	Apartamento, 67,08 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9736140 Matrícula: 197547 Ofício: 2.	8787717446461	161.322,47	132.982,97	138.000,00
41	RES PORTO DA BARRA	RUA VIVER SALVADOR N. 350 Apto. 404, BL 09	AREIA BRANCA	Apartamento, 70,96 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9490035 Matrícula: 185009 Ofício: 2.	8787711211683	141.683,43	117.326,54	141.683,43
42	VISTA TROPICAL	RUA GERALDO BRASIL N. 962 Apto. 004, BL 05 PAV 01 TERREO	CAJAZEIRAS XI	Apartamento, 120,49 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU:	8787711612149	136.791,36	79.366,91	130.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				9548343 Matrícula: 185856 Ofício: 2.				
43	RES VISTA TROPICAL	RUA GERALDO BRASIL N. 962 Apto. 004, BL 09 PAV 01 TERREO	CAJAZEIRAS XI	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9546588 Matrícula: 185556 Ofício: 2.	8787711481540	133.397,09	90.984,07	121.000,00
44	RESERVA DO CONDE	RUA PROFESSOR MOURA BASTOS N. 216 Apto. 406, BL 04	IAPI	Apartamento, 39,6 m2 de área privativa. IPTU: 9569928 Matrícula: 186318 Ofício: 2.	8787711708871	163.796,75	138.554,00	153.000,00
45	RESERVA DA COLINA	RUA GENARO DE CARVALHO N. 514 Apto. 1102, PCD T 02 VG 137 PCD	VILA CANARIA	Apartamento, 42,99 m2 de área total, 42,99 m2 de área privativa, qt, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9615067 Matrícula: 187968 Ofício: 2.	1787702826125	280.354,72	268.632,50	220.000,00
46	RESERVA DOS VENTOS	RUA GENARO DE CARVALHO N. 298 Apto. 1004, T 03	VILA CANARIA	Apartamento, 63,12 m2 de área total, 40,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9657916 Matrícula: 190722 Ofício: 2.	8787713079383	220.493,34	168.883,72	218.677,16

Estado: BA								
Cidade: SEABRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
47	LOTEAMENTO URBANO JD. EUROPA	RUA F N. 125, LT 02 QD G	BOA VISTA	Casa, 41,7 m2 de área total, 41,7 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01080070002001 Matrícula: 7402 Ofício: 1.	8444409315290	120.000,00	202.804,93	120.000,00
48	LOTEAMENTO URBANO JD. EUROPA	RUA F N. 80, LT 08 QD F	BOA VISTA	Casa, 41,7 m2 de área total, 41,7 m2 de área privativa, 175,76m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01080060008001 Matrícula: 7429 Ofício: 1.	8444409848833	82.151,74	152.051,58	80.000,00
49	LOTEAMENTO URBANO JD. EUROPA	RUA LISBOA N. 106, LT 14 QD E	BOA VISTA	Casa, 41,7 m2 de área total, 41,7 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01080050014001 Matrícula: 7455 Ofício: 1.	8444410996409	85.000,00	148.709,40	85.000,00
50	LOTEAMENTO URBANO JD. EUROPA	RUA LISBOA N. 190, LT 24 QD G	BOA VISTA	Casa, 41,7 m2 de área total, 41,7 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01080070024001 Matrícula: 7511 Ofício: 1.	8444414885466	81.383,45	124.121,20	79.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

51	LOTEAMENTO URBANO JD. EUROPA	RUA LISBOA N. 222, LT 20 QD G	BOA VISTA	Casa, 41,7 m2 de área total, 41,7 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01080070020001 Matrícula: 7514 Ofício: 1.	8444416097619	110.000,00	83.052,26	110.000,00
----	------------------------------	-------------------------------	-----------	---	---------------	------------	-----------	------------

Estado: BA								
Cidade: SIMOES FILHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
52	Conj Hab Vida Nova	CAMINHO 3 N. 39, LT 11 ANTIGO NR 11	CIA I	Casa, 72 m2 de área total, 20,1 m2 de área privativa, 72m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 51666800039 Matrícula: 1131 Ofício: 1.	8444418550906	100.000,00	88.204,90	100.000,00

Estado: CE								
Cidade: CAUCAIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
53	COND RES VILLA ROMERO VI	RUA TAMPICO N. 1841 Apto. 101, VG 101	PARQUE POTIRA	Apartamento, 54,11 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0959227 Matrícula: 35757 Ofício: 1.	8444410663612	190.059,99	139.666,98	175.000,00

Estado: CE								
Cidade: FORTALEZA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
54	RES VIDA BOTANICA	RUA F N. 48 Apto. 1105, T 01	BARROSO	Apartamento, 38,66 m2 de área privativa. IPTU: 9910964 Matrícula: 99362 Ofício: 6.	8787717520785	230.000,00	181.949,86	230.000,00
55	PQ FLORENCE	RUA MONTE LIBANO N. 944 Apto. 612, TIPO C1 T 01 VG M51	MONDUBIM	Apartamento, 50,49 m2 de área total, 36,88 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9736751 Matrícula: 97663 Ofício: 6.	8787714389750	175.000,00	105.000,00	175.000,00
56	FOR LIFE MARAPONGA COND CLUBE RES LIBERDADE	RUA A N. 90 Apto. 106, BL 04 VG 185 LOT MRV MAGISDENDE	RACHEL DE QUEIROZ	Apartamento, 43,63 m2 de área total, 37,75 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8561281 Matrícula: 57333 Ofício: 6.	8555536928579	215.000,00	129.000,00	215.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

57	LOTEAMENTO GRANJA SANTA CECILIA	RUA NOVA N. 1259, LT 12 A 14, QD 102,	SIQUEIRA	Casa, 85 m2 de área privativa, 167,27m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 8093180 Matrícula: 82599 Ofício: 1.	8444405602139	182.406,23	105.000,00	175.000,00
----	---------------------------------	---------------------------------------	----------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: CE								
Cidade: ITAITINGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
58	LOT RES PRECIOSO I	RUA PRECIOSA N. SN, LT 69 QD 04	PEDRAS	Casa, 83,5 m2 de área total, 83,5 m2 de área privativa, 148,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 40735 Matrícula: 13449 Ofício: 1.	8444423792564	188.000,00	112.800,00	188.000,00

Estado: DF								
Cidade: BRASILIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
59	SETOR HABITACIONAL RIACHO FUNDO	AREA CENTRAL 02 N. SN Apto. 308, BL A LTS 01 02 E 12 VG 308A	SET HAB RIACHO FUNDO	Apartamento, 69,9 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 48200387 Matrícula: 23943 Ofício: 4.	8444409621120	342.282,34	245.843,11	340.000,00
60		QUADRA 209 N. SN Apto. 1404, BL A LT 06 VG 11 E 12 PÇ GRAUNA	AGUAS CLARAS	Apartamento, 96,9 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem. IPTU: 51090929 Matrícula: 249247 Ofício: 3.	8444410863492	755.000,00	453.000,00	755.000,00
61		QUADRA 402 N. SN Apto. 02, BL C1 LT 08 CJ 01	ITAPOA PARQUE	Apartamento, 63,6 m2 de área total, 46,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 53628039 Matrícula: 28327 Ofício: 7.	8787720652026	175.000,00	154.317,09	175.000,00
62	Lot Morada de Deus	RUA SÃO N. SN, LT 11	SÃO SEBASTIAO RA XIV	Casa, 525,1 m2 de área total, 525,1 m2 de área privativa, 895,56m2 de área do terreno, 5 qts, a.serv, 4 WCs, WC Emp, 3 sls, lavabo, DCE, cozinha. IPTU: 50614223 Matrícula: 104245 Ofício: 2.	1444416725972	1.900.941,30	1.103.085,43	1.359.000,00
63		SUPER QUADRA SUDOESTE 101 N. SN Apto. 411, BL H SHCSW VG 52	SET HAB COL SUDOESTE	Apartamento, 90,66 m2 de área total, 90,66 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 47710268 Matrícula: 95042 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula.	1444415560686	1.250.000,00	1.634.024,51	1.250.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Regularização por conta do adquirente.				
64		QUADRA QR 412 N. SN Apto. 404, LT 03 CJ 17A VG 27	SAMAMBAIA NORTE	Apartamento, 47,3 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 53521692 Matrícula: 365978 Ofício: 3.	8787715178338	251.971,28	250.196,72	240.813,69
65		QUADRA 301 CONJUNTO 1 N. SN Apto. 902, BL B LT 03 04 E 05 VG 332	SAMAMBAIA SUL	Apartamento, 74,85 m2 de área total, 35,81 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 52506665 Matrícula: 323272 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444410234533	205.000,00	146.232,05	205.000,00
66	RES PORTO PILAR	AVENIDA MONUMENTAL N. SN Apto. 302, BL C1 SETOR TOTAL VILLE COND 07 LT 21 24	SETOR MEIRELES (SANTA MARIA)	Apartamento, 80,2 m2 de área total, 58,6 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 52233189 Matrícula: 37876 Ofício: 5.	8444423255674	205.000,00	205.336,16	205.000,00
67	SETOR TOTAL VILLE CONDOMINIO 13	RUA 200 N. SN Apto. 404, BL 25 LT 201 VG 276 RES PORTO PILAR	SETOR MEIRELES (SANTA MARIA)	Apartamento, 140,57 m2 de área total, 60,5 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 53307151 Matrícula: 47945 Ofício: 5.	8787708115091	214.650,53	291.493,37	214.650,53

Estado: DF								
Cidade: CEILANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
68		QUADRA NORTE N 11 N. SN Apto. 501, LT 23 VIA NN 11 A VG 45	CEILANDIA NORTE	Apartamento, 123,57 m2 de área total, 59,5 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 53349318 Matrícula: 60911 Ofício: 6.	1787700762944	290.000,00	359.615,58	290.000,00

Estado: ES								
Cidade: SERRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
69	ENSEADA JACARAÍPE RESIDENCIAL CLUBE	RUA SAO PEDRO N. 104 Apto. 107, T 01	SAO PEDRO	Apartamento, 87,46 m2 de área total, 56,21 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 310630430007 Matrícula: 90136 Ofício: 1.	8444430177268	330.000,00	198.000,00	330.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: GO								
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
70	COND RES POR DO SOL	QUADRA 03 N. SN Apto. 103, TERREO LT 28 RUA BAHIA VG MOTO 03	JARDIM GUAIRA I	Apartamento, 61,75 m2 de área total, 61,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1200003000283 Matrícula: 113002 Ofício: 1.	8444437956980	178.837,55	154.255,20	175.000,00
71	COND RES AYLA X	VIA MARGINAL DIREITA DA ANTIGA RODOVIA BR 070 N. SN Apto. 402 D, BL D LT 64	MANSOES CENTRO OESTE	Apartamento, 60,13 m2 de área total, 52,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 19500000006462 Matrícula: 83784 Ofício: 1.	8787712406003	153.000,00	119.322,99	153.000,00
72	COND RES MONACO	QUADRA 8 CONJUNTO A N. SN Apto. 203, LT 08 RUA 21	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 05	Apartamento, 71,25 m2 de área total, 65,95 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1500008A000087 Matrícula: 92675 Ofício: 1.	8444426322860	168.559,42	123.743,78	127.000,00
73	RES MORADA VILLA SAFIRA	QUADRA 70 CONJUNTO A N. SN Apto. 301, PAV 03 BL 01 LT 25AB RUA 09 VG 12	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 09	Apartamento, 75,59 m2 de área total, 50,74 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0154070AA05AB13 Matrícula: 103543 Ofício: 1.	8787719611737	200.905,89	137.242,28	171.000,00
74	LOT PARQUE DA BARRAGEM	QUADRA 112 CONJUNTO B N. SN, LT 07A RUA AMAZONAS	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 10	Casa, 68,92 m2 de área total, 68,92 m2 de área privativa, 465m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1550112B007A0 Matrícula: 33015 Ofício: 1.	8555501146221	100.000,00	60.000,00	100.000,00
75	COND RES MANDACARU	QUADRA 75 CONJUNTO A N. SN Apto. 101, 1 PAV BLC LT14 ST12 VG21 FRENTE RUA 33	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 12	Apartamento, 54,43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010570075A Matrícula: 70708 Ofício: 1.	8444426972814	158.000,00	139.696,33	158.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: GO								
Cidade: ANAPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
76	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SENNA	RUA RC10 N. SN Apto. 402, T 06 LT 01 VG 99 BOA VISTAFZ DOS GODOIS	RESIDENCIAL CEREJEIRAS	Apartamento, 113,99 m2 de área total, 49,94 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1045900151094 Matrícula: 82496 Ofício: 1.	8787714169769	185.772,39	161.444,21	178.000,00

Estado: GO								
Cidade: APARECIDA DE GOIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
77		RUA SANTOS REIS N. SN, LT 19 QD 18	JARDIM ALTO PARAISO	Casa, 69,42 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 893743 Matrícula: 84183 Ofício: 1.	1444414217295	255.955,55	341.057,02	250.000,00
78	RES CAMPOS - RIO VERMELHO	RUA 04 N. SN, CS GEMINADA 02 LT 21 QD 03	SETOR RIO VERMELHO	Casa, 103,18 m2 de área total, 103,18 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13120007200212 Matrícula: 307884 Ofício: 1.	8444437726569	356.016,50	328.333,65	340.000,00

Estado: GO								
Cidade: CALDAS NOVAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
79		RUA JPC 17 N. 118, LT 14 QD 4A	JARDIM PRIVE DAS CALDAS	Casa, 197,62 m2 de área total, 69,5 m2 de área privativa, 420m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 63544 Matrícula: 58177 Ofício: 1.	8444410561402	408.935,32	245.361,19	408.935,32
80		RUA RP 1 N. 166, LT 1B QD 04	RESIDENCIAL PRIMAVERA	Casa, 68,96 m2 de área total, 68,96 m2 de área privativa, 224,39m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 843405 Matrícula: 91053 Ofício: 1.	8444409198472	155.000,00	95.149,89	155.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

81		RUA RC 29 N. 177, LT 30A QD 50	RESIDENCIAL RECANTO DE CALDAS	Casa, 69,99 m2 de área total, 69,99 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 905905 Matrícula: 134489 Ofício: 1.	8444430117370	185.000,00	154.267,04	185.000,00
----	--	--------------------------------------	-------------------------------------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: GO								
Cidade: CIDADE OCIDENTAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
82	COND RES PARK IBIZA PREMIUM	QUADRA 03 N. SN Apto. 907, BL 09 1 PAV LT 13 RUA RUI BARBOSA VG 907	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 92,55 m2 de área total, 53,32 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1600000300013103 Matrícula: 37990 Ofício: 1.	8444426940050	139.588,40	107.640,54	134.000,00
83	RESIDENCIAL FERNANDO CAMPOS	QUADRA 07 N. SN Apto. 201, BL G 1 PAV LT 11 RUA OSVALDO CRUZ VG 51	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 102,96 m2 de área total, 53,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 160000070001153 Matrícula: 38723 Ofício: 1.	8787715475677	157.000,00	118.186,99	157.000,00
84	RES MADSON	QUADRA 67 N. SN Apto. 101, PAV TERREO LT 18 RUA 30 VG 101	PARQUE NAPOLIS B	Apartamento, 89,86 m2 de área total, 51,64 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16600067000181 Matrícula: 35736 Ofício: 1.	8444422916154	143.848,63	124.601,37	131.000,00
85	COND RES BRISTOL	QUADRA 4 N. SN Apto. 102, PAV TERREO LT 31 RUA 03	PARQUE NOVA FRIBURGO A	Apartamento, 89,57 m2 de área total, 54,33 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15500004000312 Matrícula: 34545 Ofício: 1.	8444421877570	157.000,00	107.168,84	157.000,00
86	COND RES ATENA	QUADRA 49 N. SN Apto. 102, LT 14 RUA 24 PAVIMENTO TÉRREO VG 102	PARQUE NOVA FRIBURGO B	Apartamento, 89,46 m2 de área total, 50,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15800049000142 Matrícula: 40369 Ofício: 1.	8444427666741	136.293,33	117.069,13	123.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: GO								
Cidade: EDEIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
87		RUA WASHINGTON LUIZ N. SN, LT 01A QD 02A	SETOR FENIX	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 545,58m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1012002A001A00000 Matrícula: 4957 Ofício: 1.	1555528432936	158.080,89	105.216,32	140.000,00

Estado: GO								
Cidade: GOIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
88	CON RES GRAN VITORIA A B	RUA DE INTERLIGACAO N. SN Apto. 104, BL 11B AREA 02 ZONA EXP URB VG 175	CHACARAS SANTA RITA	Apartamento, 130,72 m2 de área total, 47,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34705705000565 Matrícula: 334040 Ofício: 1.	8787703563789	200.000,00	120.689,23	200.000,00
89	RES GRAN PROVENCE	AVENIDA SAO DOMINGOS N. SN Apto. 102, PAV TERREO BL 17 VG 180 GLEBA 01B	FAZENDA SAO DOMINGOS	Apartamento, 84,28 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 44200906000267 Matrícula: 153491 Ofício: 2.	8787712787210	204.000,00	122.400,00	204.000,00
90	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE GRAN VIENA	RUA PB6 N. SN Apto. 203, 2 PAV BL 39 AV. NEROPOLIS VG 550	PARQUE BALNEARIO	Apartamento, 60,61 m2 de área total, 42,81 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 42430707420624 Matrícula: 143876 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1787700283612	254.592,27	160.735,10	206.000,00
91	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE GRAN VIENA	RUA PB6 N. SN Apto. 204, 2 PAV BL 41 AVENIDA NEROPOLIS VG 634 573	PARQUE BALNEARIO	Apartamento, 68,08 m2 de área total, 42,81 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 42430707420657 Matrícula: 140915 Ofício: 2.	8787702760980	255.629,49	158.469,49	242.000,00
92	ESTACAO DAS FONTES II	RUA FLORES DA PAINEIRA N. SN Apto. 202, 2 PAV BL 05 VG 228 LT 01 QD 18	RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO	Apartamento, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43617505080079 Matrícula: 164135 Ofício: 2.	8787720218920	198.595,31	164.722,13	172.000,00
93	ESTACAO DAS FONTES II	RUA FLORES DA PAINEIRA N. SN Apto. 104, 1 PAV BL 07 VG 93 LT 01 QD 18	RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO	Apartamento, 94,72 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43617505080109 Matrícula: 164889 Ofício: 2.	8787720532772	200.433,96	131.710,91	200.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

94	ESTACAO DAS FONTES I	RUA FLORES DAESPATODIA N. SN Apto. 202, PAV 02 BL 07 VG 246 E 247 LTQD 09 10	RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO	Apartamento, 83,46 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 43617407050111 Matrícula: 157830 Ofício: 2.	8787715763435	208.818,06	136.291,07	200.000,00
95	RES JC VENCER	RUA JC 208 N. 37, VG 45	RESIDENCIAL JARDINS DO CERRADO 6	Sobrado, 126,63 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 43020104520048 Matrícula: 288541 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555534155165	285.000,00	171.000,00	285.000,00
96	RES HORTENCIA	QD Q-28 RUA JC-307 N. SN Apto. 101, BL C	RESIDENCIAL JARDINS DO CERRADO 7	Apartamento, 41,63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 43025003500175 Matrícula: 218601 Ofício: 1.	8444432915886	145.000,00	130.640,88	145.000,00
97	RES PORTO DOURADO III	RUA 72 N. SN Apto. 203A, BL 05 MOD A LT 01 QD Q04 VG 235	RESIDENCIAL PORTO DOURADO	Apartamento, 46,28 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 36037307080176 Matrícula: 357207 Ofício: 1.	8787710618348	206.307,75	142.805,94	206.307,75
98	COND RES RT 01	RUA RT 01 N. SN, CS 02 LT 02 QD 02	RESIDENCIAL TUZIMOTO	Casa, 77,27 m2 de área total, 77,27 m2 de área privativa, 157,32m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 34414101230011 Matrícula: 378813 Ofício: 1.	8444435049691	308.547,75	286.479,86	300.000,00
99	ED BRASÕES DE PORTUGAL	AVENIDA PORTUGAL N. SN Apto. 1101, LT 45 47 QD K6	SETOR OESTE	Apartamento, 221,67 m2 de área total, 129,06 m2 de área privativa, 3 qts, 2 varandas, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, lavabo, DCE, cozinha. IPTU: 30104403230213 Matrícula: 100243, 100244, 100245 Ofício: 1.	1444420806329	602.383,93	428.608,18	530.000,00

Estado: GO								
Cidade: INHUMAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
100	RES VALE AZUL	RUA 21B N. SN, LT 19 QD 18	RESIDENCIAL VALE AZUL	Casa, 173,87 m2 de área total, 72,8 m2 de área privativa, 242m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 120203800190000000 Matrícula: 18266 Ofício: 1.	1444419745761	370.218,78	344.184,55	350.000,00

Estado: GO								
Cidade: LUZIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
101	RESIDENCIAL PORTUGUAL 2017 I	RUA PORTUGAL N. SN Apto. 02, PAV	JARDIM DO INGA	Apartamento, 73,73 m2 de área total, 66,67 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1	8444417832932	134.654,00	143.596,50	105.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		TERREO VG 02 LT 16 QD 99		vaga de garagem. IPTU: 202018900099000162 Matrícula: 21326 Ofício: 2.				
102	COND RES AMORIM ALVES II	QUADRA 16 N. SN, CS 01 LT U RUA 16	PARQUE INDUSTRIAL MINGONE	Casa, 59,07 m2 de área total, 59,07 m2 de área privativa, 168m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2020183001060000U1 Matrícula: 179327 Ofício: 1.	8555512573517	129.000,00	77.400,00	129.000,00
103	COND TUCUNARÉ XI	RUA 15 N. SN, CS 02 VG 02 LT O QD 52	PARQUE INDUSTRIAL MINGONE	Casa, 69,36 m2 de área total, 69,36 m2 de área privativa, 192,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2020183000520000O2 Matrícula: 198201 Ofício: 1.	8444401776701	119.000,00	98.703,49	119.000,00

Estado: GO								
Cidade: PADRE BERNARDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
104	LOT CJ HAB OURO VERDE 2ª ETAPA	RUA 08 N. SN, LT 33 QD 55	BELA VISTA	Casa, 69,7 m2 de área total, 69,7 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 004064005500330001 Matrícula: 13322 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555503979417	133.000,00	106.405,56	133.000,00

Estado: GO								
Cidade: PLANALTINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
105		QUADRA 15 N. SN, LT 11A RUA 36	SETOR DOS IMIGRANTES	Casa, 69,89 m2 de área total, 69,89 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 101100QD150000000011A001 Matrícula: 98269 Ofício: 1.	8444440459762	201.951,33	141.973,00	157.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: GO								
Cidade: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
106	COND MONTES CLAROS II	AREA 6 B VIA DE ACESSO N 03 N. SN, FRAÇÃO IDEAL 26	FAZENDA CAPOEIRINHA	Casa, 67,89 m2 de área privativa, 129,7m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00101038000000FI26000000 Matrícula: 26782 Ofício: 1.	1444419264615	202.520,37	231.399,76	195.000,00
107		QUADRA 121 N. SN, LT 02B RUA 129	PARQUE ESTRELA DALVA XI	Casa, 66,43 m2 de área total, 66,43 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00101001001210002B000000 Matrícula: 24865 Ofício: 1.	1444418342140	169.000,00	157.124,72	169.000,00
108		QUADRA 240 N. SN, LT 06A RUA 88	PARQUE ESTRELA DALVA XVI	Casa, 60,75 m2 de área total, 60,75 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00101007002400006A000000 Matrícula: 21485 Ofício: 1.	8444421523582	157.000,00	128.374,48	157.000,00

Estado: GO								
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
109	COND RES GRAN ATLANTIS	QUADRA 3 N. SN, CS 22 RUA D CH 08 QD 03 RUA PRES JK	CHACARAS BENVINDA	Casa, 106,03 m2 de área total, 50,28 m2 de área privativa, 98,63m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 125271 Matrícula: 80086 Ofício: 1.	8787701280798	119.983,79	101.566,37	115.000,00
110	RESIDENCIAL MCASTRO VI	RUA PRESIDENTE JK N. SN Apto. 211, LT 06 QD 03 2 PAV BL A	CHACARAS BENVINDA	Apartamento, 98,97 m2 de área total, 48,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 256797 Matrícula: 94714 Ofício: 1.	8787711161767	139.000,00	102.897,91	139.000,00
111	COND RES BETA VILLE	QUADRA 06 N. SN Apto. 03, PAV TERREO BL A CH 07	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA A	Apartamento, 94,85 m2 de área total, 44,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 79543	8555534622863	125.000,00	92.711,83	125.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 69772 Ofício: 1.				
112	COND RES BURITIS I	RUA MARAJUARA N. SN Apto. 01, PAV TERREO BL H CH 14 QD 02	YPIRANGA	Apartamento, 73,06 m2 de área total, 47,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 128489 Matrícula: 84900 Ofício: 1.	8787704025489	150.000,00	114.133,07	150.000,00

Estado: MA								
Cidade: BACABAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
113	LOT RES GREEN PARK	RUA JOSE DE RIBAMAR DA SILVA N. 11, QD 12 LT 11	AREAL	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010301201101 Matrícula: 20870 Ofício: 1.	8444437628907	219.000,00	189.013,00	219.000,00

Estado: MA								
Cidade: SANTA LUZIA DO PARUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
114		RUA ITAMAR N. 59	SÃO FRANCISCO	Casa, 75,75 m2 de área total, 75,75 m2 de área privativa, 175m2 de área do terreno, 3 qts, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 1058 Ofício: 1.	1555513702886	105.000,00	63.000,00	105.000,00

Estado: MA								
Cidade: SAO JOSE DE RIBAMAR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
115	COND RES VILLAGE DAS ÁRVORES	ESTRADA VELHA DA RAPOSA N. SN Apto. 106, BL 01 TP B PAV 01	MIRITIUA	Apartamento, 65,25 m2 de área total, 43,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10002311019015001411096462 Matrícula: 106327 Ofício: 1.	8787713715417	159.000,00	95.400,00	159.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: MA								
Cidade: TRIZIDELA DO VALE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
116	RES PORTAL DAS OLIVEIRAS	ALAMEDA ROSANGELA DOS PRAZERES SANTOS N. 20, QD 02 LT 20	SANTO ANTONIO DOS OL	Casa, 133,2 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 133,2m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 3422 Ofício: 1.	8444429016515	182.000,00	131.388,31	182.000,00

Estado: MG								
Cidade: BELO HORIZONTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
117	COND RESERVA DOS IPÊS	RUA ANTONIO ALVES N. 300 Apto. 904, BL 03 LT 01 QT 182 VG 299	Diamante	Apartamento, 111,61 m2 de área total, 47,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 629182001285X Matrícula: 2351 Ofício: 10.	8787714479776	294.000,00	228.589,61	294.000,00
118	RES COSTA RICA	RUA BOTUROBI N. 390 Apto. 201, BL 05 LT 27 QUART 01	JARDIM AMERICA	Apartamento, 66,12 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4840010271028 Matrícula: 60583 Ofício: 7.	1555524405390	268.000,00	649.990,73	268.000,00
119	COND ROSSI MAIS PRIMAVERA	AVENIDA VILARINHO N. 2900 Apto. 1004, BL 06 LT 22 QT 30 VG 79	VENDA NOVA	Apartamento, 96,69 m2 de área total, 45,38 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8900300222814 Matrícula: 18657 Ofício: 9.	1555532566232	251.032,21	550.067,09	207.000,00

Estado: MG								
Cidade: BETIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
120	RESIDENCIAL VERSALLES	RUA INCONFIDENTES N. 100 Apto. 401B, 4 PAV PREDIO 02 VG 78 E 79 LT 09 QD 04	CHACARA	Apartamento, 80,78 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0210040090035	1555533733205	425.000,00	333.768,61	425.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 159160 Ofício: 1.				
121	RESIDENCIAL PARQUE CANINDE	RUA TAYLANDIA N. 195 Apto. 303, BL 18 VG 287	GRANJA VERDE	Apartamento, 57,3 m2 de área total, 42,46 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1340190113283 Matrícula: 151639 Ofício: 1.	8444420148915	235.474,11	141.284,46	235.474,11

Estado: MG								
Cidade: BOM DESPACHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
122		RUA ITAOBIM N. 432, LT 13 QD 22	JK	Casa, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 288m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01080830096001 Matrícula: 38182 Ofício: 1.	8444409767701	150.000,00	90.000,00	150.000,00

Estado: MG								
Cidade: CONTAGEM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
123	RES CONQUISTA	RUA JOAO ROSA N. 65 Apto. 1103, BL 03 SUBCOND CONQUISTA DO BOSQUE VG 66	CHACARAS CALIFORNIA	Apartamento, 97,18 m2 de área total, 49,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 105100522254 Matrícula: 157751 Ofício: 1.	1787701152236	200.000,00	199.567,67	200.000,00
124	COND NEW TIME RESIDENCE	RUA RIO PARANAGUA N. 255 Apto. 1201, BL 03 VG 399	PARQUE RIACHO DAS PEDRAS	Apartamento, 46,37 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 51600760397 Matrícula: 177964 Ofício: 1.	8787718439892	396.000,00	276.636,29	396.000,00
125	RES PONTO AMETISTA	RUA FILOMENA JARDIM VOLGA N. 220 Apto. 204, BL 01 LT 05 QD 04 VG 08	SENHORA DA CONCEICAO - 2A SECAO	Apartamento, 89,57 m2 de área total, 44,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 914000500010 Matrícula: 174129 Ofício: 1.	8787719936245	233.597,67	185.475,27	200.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: MG								
Cidade: CRISTINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
126	LOT PORTAL BELA VISTA	ALAMEDA F N. 03, LT 02 QD F	GRAMINHA	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 216,9m2 de área do terreno. IPTU: 01010710002001 Matrícula: 6958 Ofício: 1.	1444411645660	220.000,00	190.374,35	220.000,00

Estado: MG								
Cidade: ESMERALDAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
127		ALAMEDA DAS SUCUPIRAS N. SN, GLEBA 59 SETOR 01	CONDOMINIO NOSSA FAZENDA	Casa, 520 m2 de área total, 137 m2 de área privativa, 18480m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 010070010590001 Matrícula: 8116 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555505449077	2.603.000,00	2.334.403,00	2.603.000,00

Estado: MG								
Cidade: IBIRITE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
128	COND VALADARES	AVENIDA TOM JOBIM N. 41, CS 05 LT 03 QD 02	JARDIM MONTANHES	Casa, 45,74 m2 de área total, 45,74 m2 de área privativa, 95,71m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 59562 Matrícula: 24019 Ofício: 1.	8444407245457	175.000,00	121.279,94	175.000,00

Estado: MG								
Cidade: ITUIUTABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
129		RUA CALIFORNIA N. 100, QD 03 LT 32	RESIDENCIAL JARDIM ESTADOS UNIDOS	Casa, 64,53 m2 de área total, 64,53 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 557486 Matrícula: 51373 Ofício: 2.	8555532303914	140.000,00	108.648,03	140.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: MG								
Cidade: MATIAS BARBOSA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
130	LOTEAMENTO SOLEDADE	RUA JUVÊNCIO DA MOTTA PIRES N. 00, QD A, LT 20	LOTEAMENTO SOLEDADE	Terreno, 315m2 de área do terreno. IPTU: 01030029002051000 Matrícula: 14055 Ofício: 1.	10309357	85.000,00	105.471,73	85.000,00

Estado: MG								
Cidade: MATOZINHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
131	RESIDENCIAL PARIS	AVENIDA ANDRE FAVALELLI N. 500 Apto. 02, 1 PAV BL 12 VG 194 AREA 03	ESTACÃO	Apartamento, 50,54 m2 de área total, 50,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1050091365194 Matrícula: 22116 Ofício: 1.	8787704471543	150.000,00	97.766,28	150.000,00
132	RESIDENCIAL PARIS	AVENIDA ANDRE FAVALELLI N. 500 Apto. 03, PAV 01 BL 19 VG 315	ESTACÃO	Apartamento, 50,54 m2 de área total, 50,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1050091365316 Matrícula: 22237 Ofício: 1.	8787707461980	150.000,00	106.945,74	150.000,00

Estado: MG								
Cidade: MONTES CLAROS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
133	LOT RES SUL - JACARANDAS	RUA VINTE E SEIS N. SN, LT 04 QD 41	FAZENDA VARGEM GRAND	Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 01244410081000 Matrícula: 39992 Ofício: 1.	8444425806171	187.000,00	92.128,75	105.000,00

Estado: MG								
Cidade: NOVA LIMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
134	LOTEAMENTO VEREDAS DAS GERAES	QD 12 LT 01 (RUA VEREDA DA SERRA) N. 00	VEREDAS DAS GERAES	Terreno, 770m2 de área do terreno, De acordo com o cadastro municipal, o imóvel situa-se no endereço Rua Vereda da Serra, S/N, QD	10309353	372.585,78	1.405.783,58	342.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				12, LT 01 do Loteamento Veredas das Geraes, em Nova Lima/MG. IPTU: 01011870057001 Matrícula: 49327 Ofício: 1.				
135	LOTEAMENTO VEREDAS DAS GERAES	QD 12 LT 02 (RUA VEREDA DA SERRA) N. 00	VEREDAS DAS GERAES	Terreno, 843m2 de área do terreno, De acordo com o cadastro municipal, o imóvel situa-se no endereço Rua Vereda da Serra, S/N, QD 12, LT 02 do Loteamento Veredas das Geraes, em Nova Lima/MG. IPTU: 01011870106001 Matrícula: 49328 Ofício: 1.	10309354	378.038,25	1.426.126,77	350.000,00
136	LOTEAMENTO VEREDAS DAS GERAES	QD 15 LT 14 (RUA VEREDA DA AURORA) N. 00, LOT VEREDA DAS GERAES	VEREDAS DAS GERAES	Terreno, 1257m2 de área do terreno, De acordo com o cadastro municipal, o imóvel situa-se no endereço Rua Vereda da Aurora, S/N, QD 15, LT 14 do Loteamento Veredas das Geraes, em Nova Lima/MG. IPTU: 01011900338001 Matrícula: 49371 Ofício: 1.	10309355	545.247,48	2.040.872,46	384.000,00
137	LOTEAMENTO VEREDAS DAS GERAES	QD 25 LT 12 (RUA VEREDA DA PAISAGEM) N. 00	VEREDAS DAS GERAES	Terreno, 1308m2 de área do terreno, De acordo com o cadastro municipal, o imóvel situa-se no endereço Rua Vereda da Paisagem, S/N, QD 25, LT 12 do Loteamento Veredas das Geraes, em Nova Lima/MG. IPTU: 01012000329001 Matrícula: 49403 Ofício: 1.	10309356	497.118,48	1.627.651,47	387.000,00

Estado: MG								
Cidade: PATOS DE MINAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
138		RUA DA BAHIA N. 660, LT 09 ST 23 QD 30 SOB Nº 0080	VILA ROSA	Casa, 103,42 m2 de área total, 56,05 m2 de área privativa, 576m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, sl, cozinha. IPTU: 230300080000000 Matrícula: 60976 Ofício: 1.	8444408321068	228.520,56	123.600,00	206.000,00

Estado: MG								
Cidade: POCOS DE CALDAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
139	COND RES LE VIDA ZIRCONIO	RUA ZIRCONIO N. 500 Apto. 01, PAV TERREO VG 02	JARDIM KENNEDY	Apartamento, 49,88 m2 de área total, 35,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8444422893995	181.361,41	137.881,80	170.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				002801400020002 Matrícula: 83932 Ofício: 1.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: MG								
Cidade: RIBEIRAO DAS NEVES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
140	RES PROVINCIA DE PORTUGAL	AVENIDA DENISE CRISTINA DA ROCHA N. 612 Apto. 202, BL 21 SUBCOND 01 PROV DE LISBOA VG 321	JUSTINÓPOLIS	Apartamento, 75,74 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100990010213326 Matrícula: 47017 Ofício: 1.	8787716073734	193.826,20	169.661,18	175.000,00
141	RES AVENIDA	AVENIDA MANOEL LUCIANO PIO N. 641 Apto. 202, LT 05 QD 26	BELVEDERE	Apartamento, 47,86 m2 de área total, 45,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 301580260005004 Matrícula: 40743 Ofício: 1.	8444414029993	143.000,00	120.753,41	143.000,00
142	RES PROVINCIA DE ARAGAO	RUA ADIR ALVES DE LIMA N. 90 Apto. 203, BL 14 GLEBA 02	DONA CLARA	Apartamento, 53,51 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 00990020017215 Matrícula: 53439 Ofício: 1.	8787715086468	183.000,00	118.141,07	183.000,00
143	RES PROVINCIA DE ARAGAO	RUA ADIR ALVES DE LIMA N. 90 Apto. 304, BL 13 GLEBA 02	DONA CLARA	Apartamento, 53,51 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 00990020017204 Matrícula: 53428 Ofício: 1.	8787715374382	183.000,00	143.616,11	183.000,00
144	RES PROVINCIA DE ARAGAO	RUA ADIR ALVES DE LIMA N. 90 Apto. 104, BL 13 GLEBA 02	DONA CLARA	Apartamento, 53,51 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 200990020017196 Matrícula: 53420 Ofício: 1.	8787716537560	183.000,00	132.273,37	183.000,00
145	RESIDENCIAL PROVINCIA DE ARAGÃO	RUA ADIR ALVES DE LIMA N. 90 Apto. 201, BL 14 GLEBA 02	DONA CLARA	Apartamento, 53,51 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 200990020017213 Matrícula: 53437 Ofício: 1.	8787717428455	190.889,61	173.588,79	171.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

146	RESIDENCIAL PROVÍNCIA DE ARAGÃO	RUA ADIR ALVES DE LIMA N. 90 Apto. 102, BL 08 GLEBA 02	DONA CLARA	Apartamento, 53,51 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 200990020017114 Matrícula: 53334 Ofício: 1.	8787718076595	190.385,03	165.742,96	171.000,00
147	RESIDENCIAL PROVÍNCIA DE ARAGÃO	RUA ADIR ALVES DE LIMA N. 90 Apto. 203, BL 08 GLEBA 02	DONA CLARA	Apartamento, 53,51 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 200990020017119 Matrícula: 53339 Ofício: 1.	8787718351928	190.387,64	175.339,50	171.000,00
148	RESIDENCIAL PROVÍNCIA DE ARAGÃO	RUA ADIR ALVES DE LIMA N. 90 Apto. 303, BL15 GLEBA 02	DONA CLARA	Apartamento, 53,51 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 00990020017235 Matrícula: 53459 Ofício: 1.	8787718364191	190.387,64	144.420,21	171.000,00
149	RESIDENCIAL PROVÍNCIA DE ARAGÃO	RUA ADIR ALVES DE LIMA N. 90 Apto. 304, BL 02 GLEBA 02	DONA CLARA	Apartamento, 53,51 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 00990020017028 Matrícula: 53248 Ofício: 1.	8787718782546	207.686,16	167.595,53	171.000,00
150	RES PROVINCIA DE ARAGÃO	RUA ADIR ALVES DE LIMA N. 90 Apto. 201, BL 01 GLEBA 02	DONA CLARA	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa. IPTU: 100990020017005 Matrícula: 53225 Ofício: 1.	8787719175660	207.736,73	175.630,91	188.000,00
151	RESIDENCIAL PROVÍNCIA DE ARAGÃO	RUA ADIR ALVES DE LIMA N. 90 Apto. 104, BL 10 GLEBA 02	DONA CLARA	Apartamento, 53,51 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 200990020017148 Matrícula: 53368 Ofício: 1.	8787719424295	207.351,45	155.216,67	171.000,00
152	RESIDENCIAL PROVÍNCIA DE ARAGÃO	RUA ADIR ALVES DE LIMA N. 90 Apto. 103, BL 06 GLEBA 02	DONA CLARA	Apartamento, 62,59 m2 de área total, 46,67 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 200990020017083 Matrícula: 53303 Ofício: 1.	8787720174191	212.673,66	172.079,21	205.000,00
153	RES PROVINCIA DE ARAGÃO	RUA ADIR ALVES DE LIMA N. 90 Apto. 302, BL 11 GLEBA 02 VG 136	DONA CLARA	Apartamento, 49,71 m2 de área total, 41,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 200990020017170 Matrícula: 53390 Ofício: 1.	8787721059558	232.267,61	179.292,70	198.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

154	RESIDENCIAL VILLA TROPICAL	RUA GERALDINO ROCHA N. 215 Apto. 303, BL 17	FELIXLANDIA (JUSTINOPOLIS)	Apartamento, 64,4 m2 de área total, 47,91 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100990010081266 Matrícula: 43689 Ofício: 1.	8787705640179	170.000,00	109.356,71	170.000,00
155		RUA JOSE VICENTE DA COSTA N. 76, CS 02 LT 05 QD 02	RESIDENCIAL PORTO SEGURO	Casa, 59,55 m2 de área total, 43,3 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20122002005001 Matrícula: 44165 Ofício: 1.	8444417659939	190.000,00	127.823,40	190.000,00
156	RES ARVOREDO	RUA JOAO PINHEIRO N. 45 Apto. 103, LT 03 QD 79	SEVILHA 2A SECAO	Apartamento, 78,92 m2 de área total, 64,74 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 200510790003002 Matrícula: 33785 Ofício: 1.	8444411865391	170.000,00	187.066,89	170.000,00

Estado: MG								
Cidade: SANTANA DO PARAISO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
157	RES PRIMAVERA	RUA JENIPAPO N. 134 Apto. 202, 1 PAV LT 54 QD 05	JARDIM VITÓRIA	Apartamento, 65,07 m2 de área total, 58,6 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01480050054004 Matrícula: 58874 Ofício: 1.	8444408601672	160.000,00	130.414,27	160.000,00
158	RESIDENCIAL VISINTIN	RUA DIADEMA N. 714 Apto. 02, PAV TERREO LT 19 QD 03	PARQUE CARAVELAS	Apartamento, 71,44 m2 de área total, 51,74 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01460030019002 Matrícula: 60947 Ofício: 1.	8444410833119	190.000,00	117.542,29	190.000,00
159	RES OLAVO BILAC	RUA OLAVO BILAC N. 146, CS 146 1 DUPLEX LT 42 QD 30	CIDADE NOVA	Casa, 76,95 m2 de área total, 70,56 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01530300042002 Matrícula: 62959 Ofício: 1.	8444412024862	291.000,00	174.600,00	291.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: MG								
Cidade: SANTOS DUMONT								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
160	ED. ROCHA	PRAÇA JOSÉ ANTÔNIO PEDRO N. 05 Apto. 302	CENTRO	Apartamento, 131,22 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 1238300007013 Matrícula: 18616 Ofício: 01.	11284	401.533,82	69.703.639,93	401.533,82

Estado: MG								
Cidade: SETE LAGOAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
161	ED PQ RES DIAS DUARTE	AVENIDA JAIME RODRIGUES BRANCO N. 231 Apto. 203, BL A VG 180 E 191	BOQUEIRAO	Apartamento, 100,05 m2 de área total, 65,17 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 119039 Matrícula: 46176 Ofício: 2.	1555535105635	270.000,00	192.428,01	270.000,00

Estado: MG								
Cidade: TRES CORACOES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
162	COND RES MIRANTE DO RIO VERDE	RUA CAPITAO MUSA N. 166 Apto. 304, BL 03 PAV 03	ALTO DA COLINA	Apartamento, 143,85 m2 de área total, 44,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01043030003052 Matrícula: 38661 Ofício: 1.	8787712406380	180.000,00	108.000,00	180.000,00
163	COND RES MIRANTE DO RIO VERDE	RUA CAPITAO MUSA N. 166 Apto. 102, BL 03 PAV TERREO	ALTO DA COLINA	Apartamento, 99,34 m2 de área total, 44,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1043030003042 Matrícula: 38651 Ofício: 1.	8787713636762	182.000,00	137.141,24	182.000,00
164	COND RES MIRANTE DO RIO VERDE	RUA CAPITAO MUSA N. 166 Apto. 301, BL 04 PAV 03	ALTO DA COLINA	Apartamento, 99,34 m2 de área total, 44,96 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01043030003069 Matrícula: 38678 Ofício: 1.	8787713711160	182.000,00	148.772,80	182.000,00
165	COND RES MIRANTE DO RIO VERDE	RUA CAPITAO MUSA N. 166 Apto.	ALTO DA COLINA	Apartamento, 99,03 m2 de área total, 44,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8787714063430	180.000,00	128.441,26	180.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		303, BL 02 PAV 03		garagem. IPTU: 01043030003031 Matrícula: 38640 Ofício: 1.				
166	COND RES MIRANTE DO RIO VERDE	RUA CAPITAO MUSA N. 166 Apto. 202, BL 03 PAV 02	ALTO DA COLINA	Apartamento, 99,34 m2 de área total, 44,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01043030003046 Matrícula: 38655 Ofício: 1.	8787714465945	182.000,00	109.200,00	182.000,00
167	COND RES MIRANTE DO RIO VERDE	RUA CAPITAO MUSA N. 166 Apto. 103, BL 02 PAV TERREO	ALTO DA COLINA	Apartamento, 112,83 m2 de área total, 53,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01043030003023 Matrícula: 38632 Ofício: 1.	8787715489295	205.000,00	169.338,29	205.000,00

Estado: MG								
Cidade: UBERABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
168	LOT RES SERRA DO SOL	RUA ENEAS GUERRA TERRA N. 637 Apto. 02, PAV TERREO LT 03 QD 03	COND PREDIO 637	Apartamento, 50 m2 de área total, 44,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2120111018002 Matrícula: 44786 Ofício: 1.	8444416752455	80.000,00	68.156,56	80.000,00

Estado: MG								
Cidade: UBERLANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
169	RESIDENCIAL PARQUE UNIDORO	AVENIDA PALESTINA N. 35 Apto. 203, PAV 02 BL 08 LT 21B QD B	CHACARAS JD HOLANDA	Apartamento, 62,17 m2 de área total, 51,37 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 00040202130300620118 Matrícula: 171914 Ofício: 1.	8555539694889	152.821,59	142.956,02	140.000,00
170	PQ TRILHAS DO SOL	RUA JOAO RODRIGUES DE CASTRO N. 105 Apto. 203, BL 07 VG 67	B. MOINHO DE VENTO	Apartamento, 41,14 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 10301100900070102 Matrícula: 113459 Ofício: 2.	8787710569070	195.000,00	131.483,95	195.000,00
171	COND RES PARK KARAÍBA	AVENIDA VEREADOR CARLITO CORDEIRO N. 1895 Apto. 1208, PAV 12 T B LT 01A QD 05	LARANJEIRAS	Apartamento, 89,35 m2 de área total, 50,41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 00030203111500010307 Matrícula: 238058 Ofício: 1.	8787718622948	249.929,27	218.044,04	197.000,00
172	VITTA RESERVA DOS BURITIS	RUA DO TAPITI N. 1157 Apto.	LOTEAMENTO RESIDENCIAL PEQUIS	Apartamento, 87,27 m2 de área total, 41,97 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8787719869963	180.000,00	152.609,39	180.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		04, PAV TERREO BL D T 01 VG 113 LT 43A QD 06		garagem. IPTU: 00040603130500430052 Matrícula: 248969 Ofício: 1.				
173	COND RES CORREGO DO OLEO	RUA LUCIA FONSECA ATTIE N. 51 Apto. 108, PAV 01 BL 01 LT 05	MANSOUR	Apartamento, 90,91 m2 de área total, 43,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 00040301091300050004 Matrícula: 123574 Ofício: 2.	8444436120799	126.000,00	113.432,30	126.000,00
174	RES PORTAL DO CERRADO	RUA SEDEM N. 393 Apto. 404, PAV 04 BL 06 VG 05 LT 01 A 38 QD 189	MORUMBI	Apartamento, 85,65 m2 de área total, 43,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00020501100300010095 Matrícula: 209029 Ofício: 1.	8444433801957	160.000,00	142.766,14	160.000,00
175	COND RES TORRES MANSOUR	RUA FERNANDO AUGUSTO DE PAULA N. 55 Apto. 1107, PAV 11 BL 01 AREA 1B1 VG 185	RESIDENCIAL FRUTA DO CONDE	Apartamento, 73,8 m2 de área total, 51,92 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00040401090200060095 Matrícula: 138291 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787714035347	194.925,09	176.646,30	190.000,00
176	TRILHAS DO GÁVEA	AVENIDA NICOMEDES ALVES DOS SANTOS N. 6711 Apto. 708, PAV 07 T 02 VG 180 LT 01B QD 10	SHOPPING PARK	Apartamento, 75,7 m2 de área total, 40,44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00030103140300020184 Matrícula: 241506 Ofício: 1.	8787718946646	211.086,88	164.641,47	208.000,00
177	TRILHAS DO GÁVEA	AVENIDA NICOMEDES ALVES DOS SANTOS N. 6711 Apto. 806, PAV 08 T 02 VG 257 LT 01B QD 10	SHOPPING PARK	Apartamento, 77,72 m2 de área total, 41,71 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0003103140300020190 Matrícula: 241512 Ofício: 1.	8787721660588	223.661,34	178.238,46	210.000,00
178	CONDOMINIO ATILIO SPINI	RUA ATILIO SPINI N. 300, CS 01 LT 27 QD G E 12	SHOPPING PARK	Casa, 40,32 m2 de área privativa, 108,33m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30104150900280000 Matrícula: 226255 Ofício: 1.	8444424898927	655.194,69	122.425,60	188.000,00

Estado: MG								
Cidade: VARGINHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
179	EDIFICIO PORTAL	AVENIDA PORTO SECO N.	AEROPORTO	Apartamento, 178,54 m2 de área total, 48,84 m2 de área privativa, 2	8787705947606	180.000,00	141.285,33	180.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	RECANTO DOS GIRASSOIS	150 Apto. 304, T 17		qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 218880500268 Matrícula: 71236 Ofício: 1.				
--	-----------------------	---------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: MS								
Cidade: CAMPO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
180	CONDOMÍNIO PARQUE CANTO DAS GAIVOTAS	RUA SUNKO YONAMINE N. 400 Apto. 202, BL 02 PAV 02 VG 73 LT 5R1F	CORONEL ANTONINO	Apartamento, 45,1 m2 de área total, 39,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03320862514 Matrícula: 82216 Ofício: 3.	8787716985741	202.670,48	173.280,67	190.000,00
181	COND RES VILLAVISTA	AVENIDA ABRAO ANACHE N. 1237, CS 01 LT 18 QD 33	NOVA LIMA	Casa, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 64,8m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 21440080186 Matrícula: 88377 Ofício: 3.	8444428431438	174.094,84	159.250,87	169.000,00
182	Parque Ciudad de Vigo	RUA MARQUES DE POMBAL N. 1888 Apto. 111, PAV TERREO BL 02 TIPO D SUBTIPO D VG 671	TIRADENTES	Apartamento, 70,04 m2 de área total, 63,18 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6741212526 Matrícula: 245201 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555513366370	280.000,00	173.681,69	280.000,00
183	COND RES DOS CANARIOS	RUA CABREUVA N. 321 Apto. 03, BL 01 PAV 01 LT 01 QD 09	VARANDAS DO CAMPO	Apartamento, 47,67 m2 de área total, 42,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 015670141362 Matrícula: 99141 Ofício: 2.	8555518138057	110.000,00	66.000,00	110.000,00
184	COND RES BEM-TE-VIS	RUA JOSE PEDROSSIAN N. 1388 Apto. 02, BL 08 PAV TERREO LT 02 QD 06	VARANDAS DO CAMPO	Apartamento, 47,97 m2 de área total, 42,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15570840808 Matrícula: 100124 Ofício: 2.	8555520752212	120.965,52	139.542,68	115.000,00
185	CONDOMINIO RESIDENCIAL DAS AGUAS	RUA MARIA DE LOURDES VIEIRA MATOS N. 277 Apto. 03, BL 12 PAV 01 LT 01 QD 05	VARANDAS DO CAMPO	Apartamento, 47,78 m2 de área total, 42,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15570620972 Matrícula: 100285 Ofício: 2.	8555521072444	117.468,95	149.068,49	115.000,00
186	COND RES PERALTA VI	RUA SERGIO ALEXANDRE LEMOS N. 102, CS 01 LT 10 QD 08	VILA NOGUEIRA	Casa, 69,12 m2 de área total, 39,72 m2 de área privativa, 72m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7990030108 Matrícula: 146728 Ofício: 2.	1444419779534	175.000,00	151.982,93	175.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

187		RUA PARA N. SN, LT 14 QD 08 LADO IMPAR	VILA SAO JORGE DA LAGOA	Terreno, 480m2 de área do terreno. IPTU: 7750010142 Matrícula: 6139 Ofício: 2.	1444421799415	200.000,00	236.440,26	200.000,00
-----	--	--	-------------------------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: MS								
Cidade: DOURADOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
188	RES ITABIRA	RUA CLAUDIO GOELZER N. 1275 Apto. 14, BL 01 PAV 01 AREA X3	PARQUE ALVORADA	Apartamento, 45,92 m2 de área total, 45,92 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00137310110141 Matrícula: 11357 Ofício: 2.	8787700016450	204.000,00	122.400,00	204.000,00
189	RES SAN MARINO	RUA PROJETADA B N. 1162 Apto. 04, QD 09 LT 05	VILA TOSCANA II	Apartamento, 44,64 m2 de área total, 44,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 436230500041 Matrícula: 12117 Ofício: 2.	8787709576475	138.163,69	125.608,45	134.000,00

Estado: MT								
Cidade: BARRA DO GARCAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
190		AVENIDA MARECHAL RONDON N. SN, QD 18 LT 07	SETOR CIDADE VELHA	Casa, 200 m2 de área privativa, 725m2 de área do terreno, 4 qts, varanda, a.serv, WC, 3 sls, cozinha, 1 vaga de garagem, Imóvel sem condições de habitabilidade. IPTU: 11200101590003 Matrícula: 40841 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555500339451	718.333,33	1.401.986,46	508.000,00

Estado: MT								
Cidade: CAMPINAPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
191	COND RES JARDIM FLAMBOYANT	AVENIDA NEGO CARRIN N. SN, LT 106 QD 06 RUA F	SETOR UNIÃO	Terreno, 223,56m2 de área do terreno. IPTU: 100206106001 Matrícula: 4096 Ofício: 1.	1444418921639	217.876,84	141.339,56	64.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: MT								
Cidade: CAMPOS DE JULIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
192	LOT CIDADE CAMPOS DE JULIO	RUA SANTA CATARINA N. 368S, LT 09 QD 02 UN 0	CENTRO	Casa, 196,5 m2 de área privativa, 450m2 de área do terreno. IPTU: 033 Matrícula: 8136 Ofício: 1.	1444408143366	510.000,00	306.000,00	510.000,00

Estado: MT								
Cidade: CUIABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
193	COND CHAPADA DAS TULIPAS	RUA G3 ANTIGA ESTRADA PARA CUIABÁ N. 214 Apto. 104, PAV TERREO BL 19 LT 19 E 20 VG 81	CACHOEIRA DAS GARCAS	Apartamento, 96,23 m2 de área total, 39,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13440141997292 Matrícula: 133320 Ofício: 6.	1787702004052	233.209,51	210.019,77	220.000,00
194	COND CHAPADA DAS ANDORINHAS	RUA VEREADOR JUCA DO GUARANA N. 106-A Apto. 101, PAV TERREO BL 20 VG 285	JARDIM IMPERIAL	Apartamento, 95,42 m2 de área total, 46,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16250520885305 Matrícula: 129170 Ofício: 6.	1787702091893	216.000,00	234.941,77	216.000,00
195	COND CHAPADA DAS ANDORINHAS	RUA VEREADOR JUCA DO GUARANA N. 106A Apto. 302, PAV 03 BL 01 VG 24	JARDIM IMPERIAL	Apartamento, 87,05 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16250520885010 Matrícula: 128875 Ofício: 6.	8787711526412	257.931,51	147.777,67	240.000,00
196	COND ATHENAS	RUA CARDEAL N. SN, CS 15 LT 15 QD 05 RUA POMPEIA	LOTEAMENTO BOM JESUS	Casa, 54,12 m2 de área total, 54,12 m2 de área privativa, 128m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 44230421632100 Matrícula: 112134 Ofício: 5.	1787701088066	280.000,00	241.916,10	280.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: MT								
Cidade: SINOP								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
197		RUA DAS CEREJEIRAS N. SN, DATA 21A QD 32 ZONA 11	JARDIM MARINGA	Casa, 258,33 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 4 WCs, sl, cozinha. IPTU: 42710 Matrícula: 34777 Ofício: 01. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555507476390	1.355.000,00	813.000,00	1.355.000,00
198		RUA DAS CAMBUQUIRAS N. SN, QD 06 DATA 18A	JARDIM PRIMAVERA	Casa, 178,26 m2 de área total, 178,26 m2 de área privativa, 337,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1005006018001 Matrícula: 116479 Ofício: 1.	1444421835608	1.005.231,84	878.456,23	1.005.231,84

Estado: MT								
Cidade: TANGARA DA SERRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
199	LOTEAMENTO VILA SANTA TEREZINHA	RUA AMÉRICO RODRIGUES (ANTIGA RUA 21) N. 00, QD 25, LT 08	JARDIM RIO PRETO	Terreno, 675m2 de área do terreno, Imóvel possui situação restritiva de habitabilidade. Regularização por conta do adquirente. No cadastro municipal, o imóvel recebeu o Nº 1223 - S. IPTU: 01060044045001 Matrícula: 3626 Ofício: 1.	10311521	465.000,00	619.024,86	465.000,00

Estado: MT								
Cidade: VARZEA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
200	RES SOLARIS DO TARUMÃ	RUA TRES MARIAS RUA A N. SN, LT 02 QD 08	NOVO MUNDO	Casa, 55,15 m2 de área total, 55,15 m2 de área privativa, 197,37m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 494825 Matrícula: 69407 Ofício: 1.	8444433023938	267.867,03	256.936,65	218.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: PA								
Cidade: ANANINDEUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
201	COND RES JULIA GOSSEN SEFFER	RUA DOZE N. 13, TIPO C253N	AGUAS LINDAS	Casa, 231,45 m2 de área total, 53 m2 de área privativa, 525m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 191990 Matrícula: 53888 Ofício: 1.	8444412358124	375.000,00	225.000,00	375.000,00
202	COND RES VIVENDAS DO RIO	AVENIDA GOVERNADOR HELIO DA MOTA GUEIROS N. 436 Apto. 209B, BL 27 PAV 01	COQUEIRO	Apartamento, 129,8 m2 de área total, 52,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 167424426103 Matrícula: 73706 Ofício: 1.	8787716525333	189.000,00	169.105,14	189.000,00
203	RES ARBRE	AVENIDA HELIO GUEIROS N. SN, LT 136 QD 04 AVENIDA ARBRE	QUARENTA HORAS (COQUEIRO)	Casa, 112 m2 de área total, 112 m2 de área privativa, 160,55m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 167424411505 Matrícula: 61877 Ofício: 1.	1444413719513	443.000,00	393.398,37	443.000,00

Estado: PA								
Cidade: CASTANHAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
204	LOT JARDIM DAS FLORES	AVENIDA HORTÊNCIA N. SN, LT 11 QD 65 ESQUINA COM TRAVESSA ANTÚRIO	BAIRRO BOM JESUS	Casa, 39,93 m2 de área total, 39,93 m2 de área privativa, 190m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0102422301100001 Matrícula: 28393 Ofício: 1.	8787700159740	129.000,00	121.941,90	129.000,00
205	LOTEAMENTO JARDIM DAS FLORES	TRAVESSA AMARILIS N. SN, LT 15 QD 65	BAIRRO BOM JESUS	Casa, 60,18 m2 de área total, 39,93 m2 de área privativa, 190m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0102422301500001 Matrícula: 28397 Ofício: 1.	8787700160683	136.000,00	126.037,50	136.000,00
206	LOTEAMENTO JARDIM DAS FLORES	TRAVESSA AMARILIS N. SN, LT 06 QD 64	BOM JESUS	Casa, 79,93 m2 de área total, 39,93 m2 de área privativa, 190m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU:	8787700626704	142.000,00	96.691,38	142.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				0102423300600001 Matrícula: 28364 Ofício: 1.				
207	CONJ RES CAETANO DE SOUZA	ALAMEDA VISCONDE DE MAUA N. SN, LT 07 QD D	CAICARA	Casa, 50,37 m2 de área total, 50,37 m2 de área privativa, 198,75m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 100509003250001 Matrícula: 7259 Ofício: 1. Imóvel com título de concessão de direito real de uso. Regularização por conta do adquirente.	8444401114075	127.000,00	76.200,00	127.000,00

Estado: PA								
Cidade: MAE DO RIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
208		RUA BERNARDO PEREIRA DE OLIVEIRA N. 1052	SANTO ANTONIO	Casa, 124,17 m2 de área total, 124,17 m2 de área privativa, 483,27m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 4 WCs, sl, cozinha. IPTU: 10102620018001 Matrícula: 885 Ofício: 1.	8555507839954	222.000,00	271.971,67	222.000,00

Estado: PA								
Cidade: ORIXIMINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
209		TRAVESSA ANTONIO IMBIRIBA N. 962	SANTA TEREZINHA	Casa, 112,5 m2 de área privativa, 408m2 de área do terreno, 3 qts, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 010020210736001 Matrícula: 2317 Ofício: 1.	1555533774416	194.818,00	91.200,00	152.000,00

Estado: PA								
Cidade: PARAGOMINAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
210		RUA GREGORIO CAMPOS N. 141, QD 01 LT 3E1 LOT CAMBOATÁ II	CAMBOATA	Casa, 124,94 m2 de área total, 124,94 m2 de área privativa, 118,65m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, 2 sls, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0122000103E1000001 Matrícula: 17274 Ofício: 1.	1444416051220	366.889,66	343.850,41	325.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: PB								
Cidade: BONITO DE SANTA FE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
211	LOT VALE DO SISAL	RUA FRANCISCO PEREIRA DA SILVA N. 04, QD 003 LT 004 ZONA 02	CENTRO	Casa, 62,4 m2 de área total, 62,4 m2 de área privativa, 97,76m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 01200030004 Matrícula: 2270 Ofício: 1.	8444409210022	75.000,00	97.311,89	75.000,00

Estado: PB								
Cidade: JOAO PESSOA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
212	COND RES BIFAMILIAR	RUA MACAIBAS N. 181, CS 183	Bairro das Industria	Casa, 54,45 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6110400420000002 Matrícula: 152586 Ofício: 1.	8444408669048	136.000,00	103.682,76	136.000,00
213	COND RES TROPICAL CONQUISTA	RUA MURILO BUARQUE N. 420 Apto. 201, BL G	CRISTO REDENTOR	Apartamento, 85,24 m2 de área total, 40,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 282880403000000201 Matrícula: 216570 Ofício: 1.	8787714409611	138.000,00	103.707,34	138.000,00
214	COND RES RESERVA JARDIM AMAERICA	RUA ANA ESPINOLA NAVARRO N. 400 Apto. 206, PAV 01 BL A01	ERNANI SATIRO	Apartamento, 46,54 m2 de área total, 46,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36191093000000014 Matrícula: 175658 Ofício: 1.	8787703297566	129.844,93	128.938,60	120.100,00
215	RES GÊNIOVA	RUA APOSENTADO BENEDITO MANOEL INACIO N. 154 Apto. 204, PAV 01	GRAMAME	Apartamento, 50,2 m2 de área total, 50,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56149041600000008 Matrícula: 168024 Ofício: 1.	8555536808298	176.500,00	105.900,00	176.500,00
216	LOT NOVO MILENIO 2ª ETAPA	RUA GABRIEL FELIPE DOS SANTOS N. 49, LT 143 QD 234	GRAMAME	Casa, 71,39 m2 de área total, 71,39 m2 de área privativa, 200m2 de área do	8555502307288	140.000,00	84.000,00	140.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, terrace. IPTU: 5723401430000000 Matrícula: 107674 Ofício: 1.				
217	COND RES MALDIVAS	RUA JOAQUIM ALVES BEZERRA N. 235 Apto. 203, PAV 01 BL A	GRAMAME	Apartamento, 64,35 m2 de área total, 41,38 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56220017800000012 Matrícula: 307654 Ofício: 1.	8444432278983	152.000,00	130.033,11	152.000,00
218	RESIDENCIAL ILHAS CAYMAN	RUA KLEONYCE CORREA N. 66 Apto. 405, PAV 03	GRAMAME	Apartamento, 69,85 m2 de área total, 49,03 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 211893 Ofício: 1.	8444426649622	139.000,00	121.381,98	139.000,00
219	COND RES MALDIVAS	RUA MANOEL FELISBERTO DA SILVA N. 341 Apto. 202, PAV 01 BL A	GRAMAME	Apartamento, 68,82 m2 de área total, 48,16 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 57271007400000010 Matrícula: 201533 Ofício: 1.	8444424066484	146.000,00	147.235,57	146.000,00
220	CONDOMINIO RESIDENCIAL BEIJA FLOR	RUA MANOEL FELISBERTO DA SILVA N. 421 Apto. 106, PAV 01 BL 05	GRAMAME	Apartamento, 70,67 m2 de área total, 53,33 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 57282017500000134 Matrícula: 183784 Ofício: 1.	8787709585156	202.000,00	150.815,04	202.000,00
221	COND RES MAIORCA	RUA MANOEL RODRIGUES DE LACERDA N. 405 Apto. 101, PAV TERREO BL C	GRAMAME	Apartamento, 86,08 m2 de área total, 39,97 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 58202129300000065 Matrícula: 323494 Ofício: 1.	8444439081093	188.143,70	159.288,06	153.000,00
222	Cond Res Multifamiliar	RUA MEDICO ROBERTO VIEIRA BATISTA N. 664, CS 668	JARDIM VENEZA	Casa, 42,3 m2 de área total, 42,3 m2 de área privativa, 432m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8444410455548	127.999,00	126.898,82	122.195,96

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				3302504220000003 Matrícula: 161418 Ofício: 1.				
223	ED RES LAGUNA FLAT	RUA GLAUCIA MARIA DOS SANTOS GOUVEIA N. 592 Apto. 102	MANAIRA	Apartamento, 86,83 m2 de área total, 56,09 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 298865 Matrícula: 69679 Ofício: 2.	1444405038383	250.000,00	168.312,91	250.000,00
224	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE TROPICAL	RUA CHATEAUBRIAND BRASIL FILHO N. 820 Apto. 108, PAV TERREO BL D	MUCUMAGRO	Apartamento, 85,11 m2 de área total, 48,02 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 50026050900000104 Matrícula: 188525 Ofício: 1.	8787709836752	132.500,00	110.162,13	132.500,00
225	COND RES BOSQUE IMPERIAL II	RUA DOMINGOS JOSE DA PAIXAO N. 1765 Apto. 206, BL B PAV 01	MUCUMAGRO	Apartamento, 84,59 m2 de área total, 50,84 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 50037017600000058 Matrícula: 207839 Ofício: 1.	8444425798535	190.622,35	149.151,34	190.622,35

Estado: PB								
Cidade: SANTA RITA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
226	LOT SOL NASCENTE	RUA JUSCELINO MOLA N. 145-B, LT 22B QD 02C	LOT SOL NASCENTE	Casa, 66,58 m2 de área total, 66,58 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 701301350000000 Matrícula: 42612 Ofício: 1.	8444412148049	124.951,88	201.658,69	113.000,00
227		RUA ESTUDANTE FELYPE DE MELO FREIRE N. 62, LT 36 QD 11	PRIVE AEROPORTO	Casa, 49,16 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0904901380000003 Matrícula: 47921 Ofício: 1.	8444411636236	116.351,63	201.030,57	90.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

228		RUA PROJETADA N. 383, LT A-1 L, QD 04	VALE DE SANTA RITA	Casa, 62 m2 de área privativa, 151,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0800401780000000 Matrícula: 41671 Ofício: 01.	8444408707926	150.000,00	164.885,48	150.000,00
-----	--	---------------------------------------	--------------------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: PE								
Cidade: ABREU E LIMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
229	ENGENHO PLANALTO - MODULO I	RUA ESTACAO DO CAJA N. SN Apto. 101, PAV 01 BL D	PLANALTO	Apartamento, 46,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 041350600028000 Matrícula: 15721 Ofício: 1.	8787713406058	185.000,00	102.664,65	160.000,00
230	MANOEL RODRIGUES PINHEIRO	RUA ESTACAO OUTONO N. 66 Apto. 01, ACESSÍVEL BL B	PLANALTO	Apartamento, 54,7 m2 de área total, 54,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 6017730 Matrícula: 10792 Ofício: 1.	8787705972279	139.000,00	116.275,46	139.000,00

Estado: PE								
Cidade: CARPINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
231		RUA JOSE ADEMAR DE LIRA N. 142, QD A ÁREA DESMEMBRADA A9A	SAO JOSE	Casa, 49,15 m2 de área total, 49,15 m2 de área privativa, 108,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01042070190001 Matrícula: 33947 Ofício: 1.	8444437971180	188.692,92	158.956,94	151.000,00

Estado: PE								
Cidade: CARUARU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
232	LOT CAVILLE	AVENIDA PROJETADA 01 N. SN, LT 22 QD E	BOA VISTA	Terreno, 160m2 de área do terreno, Existe construção no terreno. Legalização/demolição por conta do comprador. IPTU: 31607904038000000000 Matrícula: 68283 Ofício: 1.	1444415424634	168.973,78	145.032,41	58.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: PE								
Cidade: IGARASSU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
233	CJ RES VIVA VIDA IGARASSU	AVENIDA JOSE DE HOLANDA N. SN Apto. 402, PAV 04 BL R VG 308 LT 01	CRUZ DO REBOUCAS	Apartamento, 45,24 m2 de área total, 40,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1410012206016002864 Matrícula: 24568 Ofício: 1.	8787717535030	173.831,36	139.690,94	160.000,00
234	RESIDENCIAL SITIO VIVER 3	RUA FREI MIGUELINHO N. SN Apto. 106, PAV 01 BL I	INHAMA	Apartamento, 49,94 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1410514401151202842 Matrícula: 15219 Ofício: 1.	8555528939370	155.000,00	93.000,00	155.000,00

Estado: PE								
Cidade: JABOATÃO DOS GUARARAPES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
235	RESIDENCIAL PRAIA DE JANGADA	RUA DA PAZ N. 244 Apto. 402, PAV 03 BL 07	BARRA DE JANGADA	Apartamento, 68,37 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1309685103077401100 Matrícula: 72616 Ofício: 1.	8555537819870	165.000,00	130.767,73	139.000,00
236	RES RECANTO DA LAGOA	RUA JANGARI N. 793 Apto. 403, BL 20 VG 316	CANDEIAS	Apartamento, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1310550001149904153 Matrícula: 90162 Ofício: 1.	8787718777925	250.360,72	130.917,90	205.000,00
237	RECANTO DA LAGOA	RUA JARANGARI N. 793 Apto. 103, BL 19 VG 371	CANDEIAS	Apartamento, 81,08 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1310550001149903637 Matrícula: 90027 Ofício: 1.	8787718716780	278.110,89	210.350,76	212.658,66
238	RES JARDINS DO SOL	RUA GUANAMBI N. 586 Apto. 602, BL A TIPO A PAV 06	PIEDADE	Apartamento, 39,32 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1310020902011370625 Matrícula: 60822 Ofício: 1.	1555520823812	170.000,00	104.251,19	135.000,00
239	ED STARK HOME DESIGN	RUA VERDES MARES N. 40 Apto. 219,	PIEDADE	Apartamento, 86,59 m2 de área total, 47,58 m2 de área privativa, qt, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	1444420261578	ANULADO		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		PAV 02 VG 70 LT 3A		1303512703022500394 Matrícula: 81565 Ofício: 1.				
--	--	-----------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: PE								
Cidade: PAULISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
240	PRIVE ITAPISSUMA	RUA CANTOR ANTONIO MARCOS N. 132, CS 02 LT 13 QD XXVII	JAGUARANA	Casa, 43,82 m2 de área total, 43,82 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 142050920201470002 Matrícula: 64254 Ofício: 1.	8444414965249	140.000,00	99.759,42	134.000,00
241	PARQUE LUSITANIA - CONDOMINIO III	RUA MARIA EMILIA BOECKMANN N. 793 Apto. 304, PAV 03 BL 07	MARANGUAPE I	Apartamento, 77,88 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1424044506250001360 Matrícula: 74648 Ofício: 1.	8787712806419	138.000,00	119.700,54	138.000,00

Estado: PE								
Cidade: RECIFE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
242	MIRANTE DO RECIFE	AVENIDA DOUTOR JOSE RUFINO N. 2887 Apto. 02, BL A PAV TERREO	BARRO	Apartamento, 82,66 m2 de área total, 46,98 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 5214511001309500038 Matrícula: 2391 Ofício: 7.	8787707653510	250.000,00	250.088,66	234.500,00
243	COND PARQUE RECIFE COND I	AVENIDA DA RECUPERACAO N. 6171 Apto. 201, BL 21 PAV 02 LT 17B	GUABIRABA	Apartamento, 162,45 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2507500808454104102 Matrícula: 31383 Ofício: 3.	8787720153763	195.945,22	138.739,49	165.000,00
244	COND PARQUE RECIFE COND I	AVENIDA DA RECUPERACAO N. 6171 Apto. 404, BL 20 PAV 04 LT 17B	GUABIRABA	Apartamento, 162,45 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 25075008454104013 Matrícula: 31374 Ofício: 3.	8787720222994	195.938,06	177.450,78	165.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

245	COND PARQUE RECIFE COND I	AVENIDA DA RECUPERACAO N. 6171 Apto. 402, BL 15 PAV 04 LT 17B	GUABIRABA	Apartamento, 162,45 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 8135835 Matrícula: 31272 Ofício: 3.	8787721018932	195.597,08	123.988,93	165.000,00
-----	------------------------------	---	-----------	---	---------------	------------	------------	------------

Estado: PE								
Cidade: SALGUEIRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
246	LOTEAMENTO NOVO SALGUEIRO	RUA PROJETADA 38 N. 72, LT 08C QD 54C	NOSSA SENHORA DAS GRACAS	Casa, 72,79 m2 de área total, 72,79 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 22379 Matrícula: 13081 Ofício: 1.	8444411302877	145.000,00	90.163,23	145.000,00

Estado: PI								
Cidade: ALTOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
247	RES ALTOS VILLAGE	RUA PROJETADA VI N. 56	CIANA	Casa, 54,4 m2 de área privativa, 173,86m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0103368018501 Matrícula: 23704 Ofício: 1.	8444437725570	147.264,97	87.600,00	146.000,00

Estado: PI								
Cidade: PIRIPIRI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
248	RES NOVA ALEGRIA	RUA 17 N. 17, LT 17 QD L	SAO JOAO	Casa, 53,9 m2 de área total, 53,9 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 0104225015401 Matrícula: 10306 Ofício: 1.	8555512410189	83.310,13	71.364,21	83.310,13

Estado: PI								
Cidade: TERESINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
249	COND JARDINS DO SUL	RUA SAO FRANCISCO	ANGELIM	Apartamento, 45 m2 de área total,	8555537332157	147.700,00	118.624,33	112.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		DE SALES N. 4074 Apto. 302, TIPO C BL E PAV 03		45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3838889 Matrícula: 1806 Ofício: 9.				
250	RES VILLA EUROPA	AVENIDA POTY VELHO N. 5850 Apto. 201, TIPO 01 BL ATENAS	SANTA MARIA	Apartamento, 46,37 m2 de área total, 46,37 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4142527 Matrícula: 15051 Ofício: 8.	8787717278658	200.000,00	112.620,00	187.700,00
251	COND VILLAGE DO BOSQUE I	AVENIDA POTY VELHO N. 5206 Apto. 203, TIPO ANDAR 02 PAV 03 BL 10	SANTA MARIA	Apartamento, 56,47 m2 de área total, 48,68 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3963888 Matrícula: 15521 Ofício: 8.	8787708678681	160.000,00	106.634,54	150.000,00
252	COND RESERVA DO NORTE 2	RUA MARIA MIRTO DE SA N. 1700, CS 34 TIPO C1	SANTA MARIA	Casa, 104,44 m2 de área total, 60,86 m2 de área privativa, 73,48m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3940101 Matrícula: 15473 Ofício: 8.	8787704116514	170.000,00	113.380,27	150.000,00
253	LOT CANAXUE	RUA FRANCISCA LOPES N. SN, LT 12 QD A ZR1 ZONA SUDESTE	SAO SEBASTIAO	Casa, 55,25 m2 de área total, 55,25 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3103927 Matrícula: 12310 Ofício: 7.	8444433045354	257.600,00	151.936,84	235.000,00
254	COND RESIDENCIAL JOSE THOMAZ TAJARA	RUA URANIO N. 3655 Apto. 104, BL 04	SATELITE	Apartamento, 42,48 m2 de área total, 42,48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2868270 Matrícula: 7169 Ofício: 10.	8444430269758	135.000,00	120.029,83	116.704,46

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

255	LOT ALPHAVILLE TERESINA	RUA 12 N. SN, LT 05 E 06 QD Y	TODOS OS SANTOS	Casa, 578,99 m2 de área total, 578,99 m2 de área privativa, 946,07m2 de área do terreno, 4 qts, varanda, a.serv, 4 WCs, WC Emp, 2 sls, 2 lavabos, DCE, 1 vaga de garagem. IPTU: 3353648 Matrícula: 5744 Ofício: 7.	1444412232017	7.000.000,00	3.037.200,00	5.062.000,00
-----	-------------------------	-------------------------------	-----------------	--	---------------	--------------	--------------	--------------

Estado: PR								
Cidade: ALMIRANTE TAMANDARE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
256	COND RES PORTO TINGUI II	RUA ELIZIO FERREIRA DO NASCIMENTO N. 807 Apto. 401K, BL K VG 131	COLONIA LAM. GRANDE	Apartamento, 45,67 m2 de área total, 41,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0107016027801113 Matrícula: 25117 Ofício: 1.	8787713174572	204.000,00	138.438,53	204.000,00

Estado: PR								
Cidade: CAMBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
257	RESIDENCIAL LANIN	AVENIDA PEDRO VIRIATO PARIGOT DE SOUZA N. 243 Apto. 204, BL 10 PAV 02 VG 281	CHACARA MANELLA	Apartamento, 76,73 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 030354901059152 Matrícula: 47171 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787703979098	186.000,00	128.694,77	186.000,00

Estado: PR								
Cidade: CAMPO LARGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
258	CONDOMINIO RESIDENCIAL MICHIGAN	RUA MANOEL LOPES VIEIRA N.	BOTIATUVA	Apartamento, 46,12 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8787714085565	190.000,00	121.257,87	190.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		143 Apto. 207, TIPO I PAV 01 BL 06 VG 94		garagem. IPTU: 01015570213000159 Matrícula: 55297 Ofício: 1.				
259	CONDOMINIO RESIDENCIAL MICHIGAN	RUA MANOEL LOPES VIEIRA N. 143 Apto. 204, TIPO G PAV 01 BL 04 VG 317	BOTIATUVA	Apartamento, 46,45 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01015570213000092 Matrícula: 58883 Ofício: 1.	8787716993450	203.000,00	144.384,17	203.000,00

Estado: PR								
Cidade: CURITIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
260	RES MARCO AURELIO MALUCELLI	RUA VINTE E NOVE DE JUNHO N. 207 Apto. 33, PAV 03 BL B LT A2	BACACHERI	Apartamento, 113,26 m2 de área total, 86,8 m2 de área privativa, 3 qts. IPTU: 761040370594 Matrícula: 93132, 93133 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444420431732	808.480,58	814.678,23	774.341,93

Estado: PR								
Cidade: FAZENDA RIO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
261	COND COM E RES VENTURA	RUA MARANHAO N. 372, CS 11	ESTADOS	Casa, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 63m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0310040738011 Matrícula: 44129 Ofício: 1.	8444429616989	234.346,19	213.019,67	215.000,00
262	COND RES ARAPONGAS	RUA ARAPONGAS N. 196, CS 30	GRALHA AZUL	Casa, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 97,26m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0210030134030 Matrícula: 45384 Ofício: 1.	8444433131617	280.000,00	220.568,91	280.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: PR								
Cidade: FRANCISCO BELTRAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
263	LOTEAMENTO ALTO DA CONQUISTA	RUA PRESIDENTE ERNESTO GEISEL N. 00, QD 1492, LT 12	AGUA BRANCA	Terreno, 337,25m2 de área do terreno, Indicação fiscal nº 01.28.000.01492.000012.000. IPTU: 313830 Matrícula: 37419 Ofício: 1.	10309363	158.000,00	168.481,37	158.000,00

Estado: PR								
Cidade: LONDRINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
264	LONDON TOWER	AVENIDA GIOCONDO MATURI N. 1500 Apto. 701, TIPO 01 PAV 07 BL 02 VG 47	MORADAS DE PORTUGAL	Apartamento, 51,07 m2 de área total, 42,38 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 05030763100990221 Matrícula: 114359 Ofício: 2.	8787718219604	206.053,31	117.000,00	195.000,00
265	SPAZIO LILLE	AVENIDA PREFEITO MILTON RIBEIRO MENEZES N. 635 Apto. 206, PAV 01 T 09 VG 526	BOUL PORTAL DO NORTE	Apartamento, 43,13 m2 de área total, 43,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 07020890508610526 Matrícula: 106207 Ofício: 2.	8787709207143	180.000,00	150.852,92	180.000,00
266	Parque Residencial Vale do Cambezinho	RUA BENEDITO DE OLIVEIRA JUNIOR N. 259	GLEBA RIBEIRÃO CAMBÉ	Casa, 66,62 m2 de área total, 66,62 m2 de área privativa, 281,65m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4070094303470001 Matrícula: 38232 Ofício: 3.	8444420384651	290.000,00	174.000,00	290.000,00
267	SPAZIO LA VITTA	RUA OLYMPIO THEODORO N. 1055 Apto. 301, PAV 03 BL 10 VG 282	COLINAS	Apartamento, 41,14 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Averbação de ação de execução (AV-2) da certidão de matrícula do imóvel- Regularização do referido gravame por conta do comprador. IPTU: 06010536102640153 Matrícula: 123470 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787708334770	180.000,00	133.571,02	180.000,00
268	LONDON PARK	AVENIDA ROSALVO MARQUES BONFIM N. 1055 Apto. 604, TIPO B BL 10 VG 75	JARDIM MARIA CELINA	Apartamento, 90,09 m2 de área total, 47,44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 05030674307610276 Matrícula: 111819 Ofício: 2.	8787711717048	175.000,00	180.899,20	175.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: PR								
Cidade: MANDIRITUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
269	COND RES RENATO PALU	RUA RENATO PALÚ N. 65, CS 01	VILA BRASILIA	Casa, 42,7 m2 de área total, 42,7 m2 de área privativa, 109,8m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 40396 Ofício: 1.	8444406789089	165.000,00	107.839,19	165.000,00

Estado: PR								
Cidade: MARINGÁ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
270	EDIFÍCIO CENTRO COMERCIAL MARINGÁ	AVENIDA BRASIL N. 00, QD 11, LT 01/02, LJ 310	ZONA 01	Loja, 20,72 m2 de área privativa, No local, identificou-se o nº 3746 para o Centro Comercial Maringá.. IPTU: 1032800 Matrícula: 16018 Ofício: 4.	10311518	238.000,00	346.583,41	238.000,00

Estado: PR								
Cidade: NOVA OLIMPIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
271	LOT RES BOA VISTA	RUA PROJETADA A N. SN, LT 01 QD 05	RESID BELA VISTA	Casa, 45,13 m2 de área total, 45,13 m2 de área privativa, 210,49m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 33702 Ofício: 1.	8787715569485	127.000,00	84.927,64	127.000,00

Estado: PR								
Cidade: PAICANDU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
272	COND RES M3Z5 IV	RUA EDISON MARQUES N. 119, CS B LT 08 QD 05	JD MADRID	Casa, 84,21 m2 de área total, 84,21 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 72006010 Matrícula: 140734 Ofício: 1.	8444430603631	311.392,81	303.371,55	284.861,85

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: PR								
Cidade: PONTA GROSSA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
273		RUA REFIDIM N. 52, LT 08 QD 14	JARDIM CARVALHO	Casa, 129,9 m2 de área total, 129,9 m2 de área privativa, 275m2 de área do terreno, 3 qts, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 08431830274001 Matrícula: 4815 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555504526483	185.739,36	111.443,61	185.739,36
274	CONDOMINIO RESIDENCIAL MAKTUB I	RUA RIO AMAZONAS N. 55, CS 34	PIRIQUITOS	Casa, 68,76 m2 de área total, 40,5 m2 de área privativa, 100,9m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 08334160352034 Matrícula: 11510 Ofício: 3.	8555530024058	200.000,00	120.000,00	200.000,00

Estado: PR								
Cidade: SAO JOSE DOS PINHAIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
275	RESIDENCIAL COSTA DA PRATA	RUA ICARAI N. 309 Apto. 403, BL 02 VG 112	AFONSO PENA	Apartamento, 45,82 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0514500070031 Matrícula: 102015 Ofício: 1.	8787707770894	216.000,00	157.011,70	216.000,00

Estado: PR								
Cidade: UNIAO DA VITORIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
276	CONJ RES CRISTO REI	RUA INACIO MARTINS N. 128, LT 30 QD 05	CRISTO REI	Casa, 129,11 m2 de área total, 91 m2 de área privativa, 264m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 20105701821 Matrícula: 6586 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444424716286	390.000,00	305.147,23	390.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: RJ								
Cidade: BELFORD ROXO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
277	RESIDENCIAL VISTA PARK	RUA BELO HORIZONTE N. 581 Apto. 107, T 01 LT 02	DAS GRACAS	Apartamento, 48,11 m2 de área total, 48,11 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 995849 Matrícula: 22479 Ofício: 3.	1787702826141	232.238,70	234.084,88	200.000,00
278	RESIDENCIAL VISTA PARK	RUA BELO HORIZONTE N. 581 Apto. 508, T 04 LT 02	DAS GRACAS	Apartamento, 100,9 m2 de área total, 45,18 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 72080250117893 Matrícula: 21720 Ofício: 3.	8787714473697	157.186,30	110.560,58	152.000,00
279	RESIDENCIAL VISTA PARK	RUA BELO HORIZONTE N. 581 Apto. 109, T 04 LT 02	DAS GRACAS	Apartamento, 104,88 m2 de área total, 48,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9264906 Matrícula: 22002 Ofício: 3.	8787715450402	198.175,90	161.182,62	155.000,00
280	RES VISTA PARK	RUA BELO HORIZONTE N. 581 Apto. 111, T 01 LT 02	DAS GRACAS	Apartamento, 48,11 m2 de área total, 48,11 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9264666 Matrícula: 22182 Ofício: 3.	8787716950328	196.524,20	197.246,38	187.183,50
281	VIVA VIDA ALEGRIA	RUA BELO HORIZONTE N. 855 Apto. 104, BL 12 LT 02	SANTA AMELIA	Apartamento, 43,29 m2 de área privativa. IPTU: 998369 Matrícula: 17135 Ofício: 3.	8787706106834	162.000,00	113.723,87	162.000,00
282	CONDOMINIO VIVA VIDA ALEGRIA	RUA BELO HORIZONTE N. 855 Apto. 204, BL 03 LT 02	SANTA AMELIA	Apartamento, 55,93 m2 de área total, 43,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 998193 Matrícula: 17068 Ofício: 3.	8787706135141	137.191,90	136.158,66	120.000,00
283	CONDOMINIO VIVA VIDA ALEGRIA	RUA BELO HORIZONTE N. 855 Apto. 401, BL 01 LT 02	SANTA AMELIA	Apartamento, 78,27 m2 de área total, 43,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 998158 Matrícula: 20837 Ofício: 3.	8787710476861	167.000,00	146.898,81	167.000,00
284	CONDOMINIO VIVA VIDA ALEGRIA	RUA BELO HORIZONTE N. 855 Apto. 503, BL 19 LT 02	SANTA AMELIA	Apartamento, 78,27 m2 de área total, 43,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC,	8787711232540	167.000,00	145.696,22	167.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				sl, cozinha. IPTU: 998524 Matrícula: 21360 Ofício: 3.				
285		RUA PARAGUASSU N. 446, CS 05 LT 10 QD 05 AREA D	SAO BERNARDO	Casa, 80,68 m2 de área total, 80,68 m2 de área privativa, 56,34m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 9263659 Matrícula: 21679 Ofício: 3.	1444419799098	364.966,91	359.647,78	296.000,00

Estado: RJ								
Cidade: CABO FRIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
286	RESIDENCIAL MONACO I	RUA D N. SN Apto. 102, BL 01 VG 02	JARDIM ESPERANCA	Apartamento, 46 m2 de área total, 46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1975878 Matrícula: 59373 Ofício: 2.	8787703111764	172.000,00	119.950,73	172.000,00

Estado: RJ								
Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
287	LOT RES DONANA	RUA ADALTINA FERNANDES DE ALVARENGA N. 50, LT 11 QD J	DONANA	Casa, 45,46 m2 de área total, 45,46 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 191122 Matrícula: 12460 Ofício: 4.	8787700857820	130.000,00	82.184,64	125.000,00
288	RES PARQUE AGUA MARINHA	RUA RAIMUNDO DE FARIAS BRITO N. 289 Apto. 404, BL 02 VG 42	LOTEAMENTO SONHO DOURADO	Apartamento, 72,37 m2 de área total, 53,04 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 203448 Matrícula: 6974 Ofício: 12.	8787701077607	215.000,00	159.967,63	185.000,00
289	RESIDENCIAL VENEZA	RUA REGINA COSTA N. 59, LT 29 QD D	PARQUE AURORA	Casa, 51,4 m2 de área total, 51,4 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU:	8787709313253	147.142,95	105.744,21	125.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				222407 Matrícula: 6117 Ofício: 12.				
--	--	--	--	---------------------------------------	--	--	--	--

Estado: RJ								
Cidade: DUAS BARRAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
290	LOT NOVA MORADA	RUA VEREADOR ELIAS MUSSI N. SN, CS 03 LT 03 QD J	Monnerat	Casa, 39,33 m2 de área total, 39,33 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00004774 Matrícula: 892 Ofício: 1.	8444420975102	128.241,90	124.568,94	128.000,00

Estado: RJ								
Cidade: DUQUE DE CAXIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
291	CENTRAL PARK RIVIERA I	RUA MANAUS N. 137 Apto. 503, BL 20	JARDIM GRAMACHO	Apartamento, 47,19 m2 de área total, 47,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15023020402 Matrícula: 31530 Ofício: 3.	8787716761711	206.831,80	125.295,93	193.000,00
292		RUA LEOPOLDO MIGUEIS N. 1000, CS 03 LT 06 QD 55	PARQUE PAULISTA	Casa, 68,02 m2 de área total, 68,02 m2 de área privativa, 109,61m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 32192006003 Matrícula: 22575 Ofício: 3.	8444420657534	213.736,52	173.170,66	201.000,00
293	RESIDENCIAL MASSAPE	RUA MASSAPE N. 1401, CS 43	VILA SANTA CRUZ	Casa, 52,65 m2 de área privativa, 160,28m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4826199 Matrícula: 17091 Ofício: 3.	8787702686623	220.000,00	207.768,75	185.000,00

Estado: RJ								
Cidade: ITABORAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
294	COND RES GEBARA	RUA SETE N. SN Apto. 102, LT 409	CIDADE GEBARA	Apartamento, 55,31 m2 de área total, 49,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl,	8444438928424	216.057,83	135.664,62	150.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 205617001 Matrícula: 53862 Ofício: 1.				
295	CONDOMINIO RESIDENCIAL RESERVA DOS PASSAROS	ESTRADA ADEMAR FERREIRA TORRES N. SN, CS 15 AREA 01G FRAÇÃO 15 QD D	CALUGE	Casa, 52,28 m2 de área total, 51,6 m2 de área privativa, 245,38m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 67893 Matrícula: 56119 Ofício: 2.	8787715278766	215.500,00	138.089,95	215.500,00
296	CONDOMINIO RESIDENCIAL RESERVA DOS PASSAROS	ESTRADA ADEMAR FERREIRA TORRES AV VINTE E DOIS N. SN, CS 07 AREA 01G FRAÇÃO 07 QD F	CALUGE	Casa, 45,25 m2 de área total, 45,25 m2 de área privativa, 151,24m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 205765001 Matrícula: 55208 Ofício: 2.	8787714702289	190.000,00	153.035,68	190.000,00
297	COND PORTAL JARDIM DAS VIOLETAS	RUA F N. SN Apto. 304, T 18 TIPO 1 AREA 01A	NOVO HORIZONTE (MANILHA)	Apartamento, 48,8 m2 de área total, 48,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 196780001 Matrícula: 51836 Ofício: 1.	8787707497195	149.615,55	136.391,25	129.000,00
298	COND RES PEDRA IMPERIAL	RUA DONA BELA N. SN Apto. 406, BL 04 PAV 04	TRES PONTES	Apartamento, 48,58 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 201141001 Matrícula: 53714 Ofício: 2.	8787710341621	139.539,14	104.612,50	139.539,14

Estado: RJ								
Cidade: ITAGUAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
299	CONDOMINIO RESIDENCIAL PORTAL CAMINHOS DO SOL	RUA VICTOR EMANUEL CICARINO N. SN Apto. 204, PAV 02 T 04 TIPO 01	ARAPUCAIA GUASSU	Apartamento, 108,21 m2 de área total, 47,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100002317 Matrícula: 54287 Ofício: 2.	8787704681050	141.888,63	114.042,41	102.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: RJ								
Cidade: MARICA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
300	LOT MANU MANUELLA VILLAGE	ESTRADA CATUMBI N. SN, CS 01	3 DISTRITO	Casa, 68,37 m2 de área total, 68,37 m2 de área privativa, 270m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 148511 Matrícula: 108566 Ofício: 2.	8444414007116	280.000,00	217.352,24	280.000,00
301	LOT CHACARAS INOHAN	RUA FRANCA N. SN, LT 733 REMAN AREA E	3 DISTRITO	Casa, 127,85 m2 de área total, 127,85 m2 de área privativa, 403,02m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha. IPTU: 117280 Matrícula: 71748 Ofício: 2.	1444417911400	522.617,81	496.238,57	522.000,00
302	LOT JD MIRAMAR	RUA 48 N. SN, LT 23 QD 90	JACAROA	Casa, 199,36 m2 de área total, 199,36 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, 2 varandas, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 19342 Matrícula: 44197 Ofício: 2.	1444420991983	498.668,34	535.223,80	426.000,00
303		RUA 49 N. SN, CS 01 LT 10 QD 170	JARDIM ATLANTICO	Casa, 68,07 m2 de área total, 68,07 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 131689 Matrícula: 95238 Ofício: 2.	8444404478990	256.000,00	153.600,00	256.000,00
304		RUA JOSÉ AUGUSTO LIMA N. SN, CS02 LT 43 QD 308	JARDIM ATLANTICO	Casa, 113,9 m2 de área total, 113,9 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha. IPTU: 159751 Matrícula: 123409 Ofício: 2.	1444423118806	611.124,69	568.278,99	455.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: RJ								
Cidade: NOVA FRIBURGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
305	COND SOLAR DAS PALMEIRAS	RUA MARIA DA GLORIA NENO N. 87 Apto. 102, BL 03	BAIRRO DA GRAÇA	Apartamento, 58,43 m2 de área total, 58,42 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 03101000870090 Matrícula: 22190 Ofício: 1.	8162370009711	313.000,00	166.200,00	277.000,00

Estado: RJ								
Cidade: NOVA IGUAÇU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
306	RES ÚNICO NOVA IGUAÇU	ESTRADA DOUTOR PLINIO CASADO N. 2450 Apto. 608, BL 01	1 DIST	Apartamento, 42,49 m2 de área total, 42,49 m2 de área privativa, 2 qts. IPTU: 948573 Matrícula: 57308 Ofício: 2.	1787700752868	206.794,23	209.478,08	195.000,00
307		RUA JOEL PINTO GUEDES N. 101, LT 24 QD D	PARQUE BOA VISTA	Casa, 31,17 m2 de área total, 31,17 m2 de área privativa, 49,95m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 951306 Matrícula: 20878 Ofício: 6.	8444425975283	173.660,91	154.970,83	152.600,00
308		RUA TRES N. 143 Apto. 103, LT 1A QD L	PARQUE BOA VISTA	Apartamento, 44,8 m2 de área total, 44,8 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9602411 Matrícula: 21287 Ofício: 6.	8444434712443	170.500,00	116.270,13	160.000,00
309		RUA CATENDE N. 23, CS 06 LT 23 QD 36	CABUCU	Casa, 137,55 m2 de área total, 66,9 m2 de área privativa, 84,22m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, lavabo, cozinha, terraco. IPTU: 907463 Matrícula: 90898 Ofício: 5.	8444403733716	210.000,00	126.000,00	210.000,00
310	RES PORTAL DO SOL	RUA SENADOR ROBERTO KENEDY N. 851 Apto. 402, BL 14	CAIOABA	Apartamento, 46,9 m2 de área total, 46,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 915576 Matrícula: 55929 Ofício: 2.	8787703741164	143.755,12	128.026,04	143.755,12

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

311	RES CONQUISTA NOVA IGUACU	RUA OLIVEIROS RODRIGUES ALVES N. 1476 Apto. 501, BL 16	CERAMICA	Apartamento, 48,29 m2 de área total, 43,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 931169 Matrícula: 54317 Ofício: 2.	8787701634549	189.000,00	133.341,05	189.000,00
312	COND ACÁCIAS RES CLUB	ESTRADA DA GUARITA N. 165 Apto. 102, BL 08 LT 10 QD 02	VILA TRES CORACOES	Apartamento, 52,05 m2 de área total, 45,68 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9572031 Matrícula: 59193 Ofício: 2.	8787714959247	210.000,00	187.442,48	167.000,00

Estado: RJ								
Cidade: QUEIMADOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
313		AVENIDA IRMAOS GUINLE N. 2345, CS 58	JARDIM QUEIMADOS	Casa, 36,3 m2 de área total, 36,3 m2 de área privativa, 54,08m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0001001200000B4A0058003521 Matrícula: 13531 Ofício: 3.	8444428587560	146.739,14	112.753,98	130.000,00

Estado: RJ								
Cidade: RESENDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
314	RESERVA VILA JARDIM	AVENIDA PROJETADA N. 153 Apto. 502, BL 20 VG 160	LIBERDADE	Apartamento, 78,84 m2 de área total, 41,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 245100113398 Matrícula: 43743 Ofício: 2.	1787702242034	220.000,00	203.159,83	220.000,00

Estado: RJ								
Cidade: RIO DE JANEIRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
315	RES FLORENÇA LIFE	AVENIDA CESARIO DE MELO N. 9077 Apto. 304, BL 03	FREG DE CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,23 m2 de área total, 43,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32885592 Matrícula: 219894 Ofício: 4.	8555512334032	132.767,71	77.838,96	113.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

316		ESTRADA DO RIO GRANDE N. 4804 Apto. 502, BL 03	FREG JACAREPAGUA	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 08412561 Matrícula: 444878 Ofício: 9.	8787703213338	249.480,00	189.068,16	156.000,00
317		RUA JOSE DUARTE N. 78 Apto. 105, BL 10	FREG DE JACAREPAGUA	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 06242713 Matrícula: 461282 Ofício: 9.	8787712227885	192.685,81	176.611,15	180.000,00
318		RUA DOIS DE FEVEREIRO N. 1308 Apto. 101, CS 20	AGUA SANTA	Apartamento, 63 m2 de área total, 63 m2 de área privativa. IPTU: 11617446 Matrícula: 135727 Ofício: 6.	8444431406007	201.050,00	143.262,21	201.050,00
319		RUA DOIS DE FEVEREIRO N. 1470 Apto. 802, BL 02 VG 179	AGUA SANTA	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34826966 Matrícula: 130706 Ofício: 6.	8787712885513	253.812,09	241.549,65	200.000,00
320	ESPLENDOR I	ESTRADA DO GUANDU DO SENA N. 1440 Apto. 507, BL 10	BANGU	Apartamento, 66,58 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34278705 Matrícula: 29528 Ofício: 12.	8787705871197	161.642,00	87.000,00	145.000,00
321		RUA IBICUI N. 481 Apto. 512, BL 02	BRAS DE PINA	Apartamento, 36 m2 de área privativa. IPTU: 2963903 Matrícula: 126071 Ofício: 8.	1444407367511	125.211,26	85.895,01	103.000,00
322	RESIDENCIAL JERIVA	RUA MAURO PORTUGAL N. 270 Apto. 412, BL 04	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,19 m2 de área total, 41,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35104124 Matrícula: 56669 Ofício: 12.	8787719274994	229.965,50	206.935,75	229.965,50
323	RESIDENCIAL JERIVA	RUA MAURO PORTUGAL N. 270 Apto. 106, BL 04	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,28 m2 de área total, 41,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga	8787720239781	277.440,16	248.689,73	229.965,50

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				de garagem. IPTU: 35103795 Matrícula: 56627 Ofício: 12.				
324	RESIDENCIAL JERIVA	RUA MAURO PORTUGAL N. 270 Apto. 405, BL 03	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,23 m2 de área total, 41,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35103373 Matrícula: 56610 Ofício: 12.	8787720348416	229.965,50	208.948,07	229.965,50
325		ESTRADA DOS CABOCLOS N. 1285 Apto. 101, BL 51	CAMPO GRANDE	Apartamento, 54,59 m2 de área total, 51,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 31733595 Matrícula: 12990 Ofício: 12.	1444419158890	166.453,16	84.600,00	141.000,00
326	SOLAR DO OESTE II	RUA CONSTITUINTE N. 75 Apto. 104, BL 02	CAMPO GRANDE	Apartamento, 63,71 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34395681 Matrícula: 42768 Ofício: 12.	8787710278490	165.358,94	79.800,00	133.000,00
327	VIVAZ PRIME ZONA NORTE	RUA DAS OFICINAS JORNALISTA LUIZ MENDES N. 188 Apto. 309, BL 01	ENGENHO DE DENTRO	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34740969 Matrícula: 129284 Ofício: 6.	8787711379924	273.105,00	231.640,85	229.500,00
328		RUA PROJETADA 2 PAA 12622 N. 285 Apto. 106, BL 12	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34333153 Matrícula: 474057 Ofício: 9.	8787715895595	187.483,44	119.178,33	131.000,00
329		RUA PROJETADA 2 PAA 12622 N. 285 Apto. 308, BL 09	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34333153 Matrícula: 477710 Ofício: 9.	8787718514401	190.812,52	155.969,24	152.000,00
330		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 450 Apto. 108, BL 02	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 29935921 Matrícula: 458062 Ofício: 9.	8787707555411	165.645,80	105.346,62	140.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

331		ESTRADA DOS BANDEIRANTES N. 27508 Apto. 308, BL 04	GUARATIBA	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 8652885 Matrícula: 464616 Ofício: 9.	8787717001486	250.705,20	237.378,25	215.000,00
332		RUA WALDIR JOSE DE MELO N. 71 Apto. 311, BL 01	GUARATIBA	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30181218 Matrícula: 466080 Ofício: 9.	8787711842411	164.577,11	126.863,35	129.479,99
333		ESTRADA CAMPO DA AREIA N. 1205 Apto. 404, BL 11	JACAREPAGUA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 17317520 Matrícula: 455384 Ofício: 9.	8787709073082	194.941,84	116.965,10	194.941,84
334	RES. JARDIM DOS LÍRIOS I	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 2000 Apto. 106, BL 11	PACIENCIA	Apartamento, 78,88 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34083378 Matrícula: 259527 Ofício: 4.	8787708060750	153.890,28	89.442,43	129.000,00
335		RUA EDGARD LOUREIRO VALDETARO N. 300 Apto. 309, BL 02	PAVUNA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34694596 Matrícula: 259031 Ofício: 8.	8787712735015	165.645,80	168.746,06	130.000,00
336		RUA TEIXEIRA HEIZER N. 205 Apto. 401, BL 07	RECREIO DOS BANDEIRANTES	Apartamento, 43,25 m2 de área total, 43,25 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 03569845 Matrícula: 457995 Ofício: 9.	8787711522220	265.000,00	200.656,17	265.000,00
337	RES JARDIM JASMIM	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3000 Apto. 507, BL 11	SANTA CRUZ	Apartamento, 59,13 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 348173122980552 Matrícula: 265443 Ofício: 4.	8787717369874	181.150,16	154.318,99	153.897,36
338	VIVA VIDA TRANQUILIDADE	RUA APORUNA N. 111 Apto. 404, BL 06	SANTA CRUZ	Apartamento, 79,81 m2 de área total, 41,19 m2 de	1787701703224	153.614,92	164.657,00	147.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 32349599 Matrícula: 263941 Ofício: 4.				
339	RESIDENCIAL RIVIERA	RUA APORUNA N. 397 Apto. 102, BL 10	SANTA CRUZ	Apartamento, 43,21 m2 de área total, 43,21 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34264911 Matrícula: 258750 Ofício: 4.	8787706795117	150.000,00	91.070,93	150.000,00
340	RECANTO DAS AGUAS	RUA APORUNA N. 475 Apto. 502, BL 02	SANTA CRUZ	Apartamento, 43,22 m2 de área total, 43,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 08788432 Matrícula: 266729 Ofício: 4.	8787718658977	168.358,36	119.772,46	148.000,00
341	JARDIM DOS IPES I	RUA DOS JESUITAS N. 551 Apto. 508, BL 01	SANTA CRUZ	Apartamento, 70,61 m2 de área total, 41,45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34043851 Matrícula: 257125 Ofício: 4.	8787702957864	153.890,28	79.200,00	132.000,00
342	RES JARDIM DOS IPES II	RUA DOS JESUITAS N. 501 Apto. 106, BL 02	SANTA CRUZ	Apartamento, 67,23 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34295204 Matrícula: 258967 Ofício: 4.	8787705560264	154.148,66	78.000,00	130.000,00
343	RES JARDIM DOS IPES II	RUA DOS JESUITAS N. 501 Apto. 502, BL 02	SANTA CRUZ	Apartamento, 67,23 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34295048 Matrícula: 258995 Ofício: 4.	8787705606671	193.466,20	116.079,72	193.466,20
344	JARDIM DOS IPES I	RUA DOS JESUITAS N. 551 Apto. 406, BL 10	SANTA CRUZ	Apartamento, 67,25 m2 de área total, 39,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34046748 Matrícula: 257416 Ofício: 4.	8787708454708	154.148,66	150.730,98	130.000,00
345	VIVA VIDA SANTA CRUZ	RUA MACAPA N. 273 Apto. 505, BL 01	SANTA CRUZ	Apartamento, 68,12 m2 de área total, 41,07 m2 de área privativa, 2	8787713968072	161.770,48	121.514,94	147.489,03

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 05011515 Matrícula: 264112 Ofício: 4.				
346	VIVA VIDA SANTA CRUZ	RUA MACAPA N. 273 Apto. 107, BL 03	SANTA CRUZ	Apartamento, 97,07 m2 de área total, 41,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 05011515 Matrícula: 264080 Ofício: 4.	8787714217534	170.125,06	165.718,20	147.489,03
347	VIVA VIDA SANTA CRUZ	RUA MACAPA N. 273 Apto. 112, PNE BL 07	SANTA CRUZ	Apartamento, 83,03 m2 de área total, 41,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 05011515 Matrícula: 265039 Ofício: 4.	8787715584824	183.901,36	130.153,34	134.000,00
348	CONQUITA DE CAMPO GRANDE	RUA ITAQUE N. 1032 Apto. 204, BL 17	SANTISSIMO	Apartamento, 43,08 m2 de área total, 43,08 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 33968280 Matrícula: 15630 Ofício: 12.	8787703678691	175.793,70	151.849,70	145.000,00
349		RUA GEOGRAFO MILTON SANTOS N. 121 Apto. 1808	SANTO CRISTO	Apartamento, 36 m2 de área total, 36,01 m2 de área privativa. IPTU: 34926022 Matrícula: 106167 Ofício: 2.	1787701274420	253.576,80	238.669,48	248.000,00
350		ESTRADA MARECHAL MIGUEL SALAZAR MENDES DE MORAES N. 969 Apto. 404, BL 02	TAQUARA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 02799708 Matrícula: 476442 Ofício: 9.	8787716608646	267.147,31	217.930,46	245.468,78
351		ESTRADA MARECHAL MIGUEL SALAZAR MENDES DE MORAES N. 969 Apto. 416, BL 01	TAQUARA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 02799708 Matrícula: 476375 Ofício: 9.	8787716998363	263.240,47	238.537,51	203.286,61
352		PRACA HENRIQUE GONZALES N. 150 Apto. 201, BL 17	TOMAS COELHO	Apartamento, 43,95 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl,	8555538763070	198.415,53	196.693,77	192.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34025544 Matrícula: 122466 Ofício: 6.				
353		ESTRADA DA AGUA GRANDE N. 1625 Apto. 711, BL 02	VISTA ALEGRE	Apartamento, 44,29 m2 de área total, 33 m2 de área privativa. IPTU: 34467571 Matrícula: 255032 Ofício: 8.	1787700520096	195.519,87	242.896,31	185.000,00

Estado: RJ								
Cidade: SAO GONCALO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
354		RUA RICARDO CAMPELO N. 277, LT 36	PORTO NOVO	Casa, 200 m2 de área total, 200 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 3 WCs, 2 sls, cozinha. IPTU: 61466000 Matrícula: 15489 Ofício: 2.	1444423207183	1.016.945,00	975.398,13	635.000,00
355	COND RES MULT CONQUISTA MARIA PAULA	RUA DALVA RAPOSO N. 260 Apto. 307, BL 01	TRIBOBO	Apartamento, 41,19 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 855708023 Matrícula: 13765 Ofício: 6.	8787712849525	166.000,00	137.586,46	166.000,00

Estado: RN								
Cidade: CARNAUBAIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
356	CJ JOÃO TEIXEIRA FILHO	RUA LUIZ LUCAS DA FONSECA N. SN	CENTRO	Casa, 45,3 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01010100402000 Matrícula: 1887 Ofício: 1.	8444406283363	75.000,00	89.817,39	75.000,00

Estado: RN								
Cidade: EXTREMOZ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
357	LOT QUINTA DAS FIGUEIRAS	RUA VILA MODERNA N. SN, LT 45 QD K	MOINHO	Casa, 65,46 m2 de área total, 65,46 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU:	8444407361392	109.083,50	171.363,42	107.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				1000145601019000009 Matrícula: 21914 Ofício: 1.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: RN								
Cidade: MOSSORO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
358		RUA DEMETER N. 250, GL 07	ALTO DO SUMARE	Casa, 59,85 m2 de área total, 59,85 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 4035592604 Matrícula: 23390 Ofício: 1.	8444422694887	106.868,25	62.400,00	104.000,00

Estado: RN								
Cidade: PARNAMIRIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
359	COND RES MIRANTES CAMINHO DO MAR	AVENIDA JOAQUIM PATRICIO N. 740 Apto. 203, BL 30 TORRE TRIPLA TIPO 01 VG 419	DIST LITORAL PIUM	Apartamento, 60,58 m2 de área total, 48,58 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1170103701054904715 Matrícula: 96721 Ofício: 1.	8787721479360	287.000,00	119.706,13	195.600,00

Estado: RN								
Cidade: SAO GONCALO DO AMARANTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
360		RUA NOEMIA SILVA ORANE N. SN, LT 28 DESMEMB ARUANA	REGOMOLEIRO	Casa, 61,08 m2 de área total, 61,08 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2000102504238500016 Matrícula: 24093 Ofício: 1.	8275800000780	81.000,00	130.988,48	81.000,00

Estado: RO								
Cidade: JI-PARANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
361		AVENIDA MARECHAL RONDON N. 1057, ST02, QD 043, LT 001	CENTRO	Prédio, 349,4 m2 de área privativa, 247,5m2 de área	10311530	ANULADO		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				do terreno. IPTU: 5395 Matrícula: 8619 Ofício: 1.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: RS								
Cidade: ALVORADA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
362	COND RES PADRE RÉUS	RUA PEDRO ALVARES CABRAL N. 168 Apto. 202, VG 04, PAV 02 LT 20 QD C	LOT PQ RES SÃO PEDRO	Apartamento, 69,05 m2 de área total, 56,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 90995366064 Matrícula: 62614, 62632 Ofício: 1.	8444422908704	279.332,98	110.311,94	176.000,00
363	COND RES ED PQ ALGARVE	RUA JOAO FRANCISCO DA SILVA N. 6 Apto. 102, ED B	JARDIM ALGARVE	Apartamento, 59,37 m2 de área total, 56,23 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 300498 Matrícula: 68140 Ofício: 1.	8444426121911	180.000,00	115.979,93	156.000,00
364	CONDOMINIO RESIDENCIAL SOLAR DOS PASSAROS	RUA PAISSANDU N. SN, CS 05 RUA E Nº 27 VG 05 LT 01 QD 04	PIRATINI	Casa, 31,42 m2 de área total, 30,18 m2 de área privativa, 79,5m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 424161 Matrícula: 78768 Ofício: 1.	8787718140722	161.900,00	104.658,57	140.780,00

Estado: RS								
Cidade: CANELA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
365	COND ESPACIO DE LA SIERRA	RUA CORONEL THEOBALDO FLECK N. 297, CS 03 LT 01	SUZANA	Casa, 189,19 m2 de área total, 158,05 m2 de área privativa, 216,77m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, lavabo, cozinha. IPTU: 23045 Matrícula: 20193 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444406831478	1.425.000,00	855.000,00	1.425.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: RS								
Cidade: CANOAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
366	COND RES MORADA DO PARQUE	RUA 24 DE OUTUBRO N. 82 Apto. 202, VG 03	FATIMA	Apartamento, 149,04 m2 de área total, 74,17 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 145132 Matrícula: 127227, 127320 Ofício: 1.	1444408840407	226.398,77	189.253,76	215.000,00
367	FELICIDADE	RUA IRMA MARIA HILTGARDIS N. 582 Apto. 503, BL 01	OLARIA	Apartamento, 70,36 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 181737 Matrícula: 167381 Ofício: 1.	8787712004100	150.000,00	110.288,04	145.000,00
368	NOVA PRIMAVERA I	RUA MACHADINHO N. 1580 Apto. 101, BL 02	RIO BRANCO	Apartamento, 62,76 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 177792 Matrícula: 161324 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787707301002	154.958,97	99.098,34	122.000,00

Estado: RS								
Cidade: CAXIAS DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
369	RESIDENCIAL BRISA II	RUA ASULVINO AMELIO BALBINOT N. 1038 Apto. 21, BII PAV 02 VG 43	Lot. Colina do Sol	Apartamento, 69,25 m2 de área total, 50,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36075175001005 Matrícula: 130198 Ofício: 1.	8444407593234	195.000,00	117.000,00	195.000,00
370	RES CAMPOS DA SERRA I	AVENIDA DECIO CORTI RIBEIRO N. 510 Apto. 353, T 03 LT 01 QD 3465 LOT N7E1	DE ZORZI	Apartamento, 79,15 m2 de área total, 42,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 45023465001059 Matrícula: 81654 Ofício: 2.	8444429922451	140.000,00	117.307,37	140.000,00
371	RES PORTO DOS ALPES	RUA ANTONIO FRANCISCO PASQUALI N. 348 Apto. 501, BL 12 VG 230	SAO CIRO	Apartamento, 92,12 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29222631007237 Matrícula: 120918 Ofício: 2.	8787715207125	187.391,08	152.184,31	187.391,08

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: RS								
Cidade: ELDORADO DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
372		RUA NAPOLEÃO TAVARES DE JESUS RUA B1 N. 129, QD 27 LT 08	LOT PQ CIDADE VERDE	Casa, 40,42 m2 de área total, 40,42 m2 de área privativa, 140,87m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 7220 Matrícula: 5408 Ofício: 1.	8444430185732	197.604,81	179.353,79	145.000,00

Estado: RS								
Cidade: ESTEIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
373		RUA SANTANA N. 111 Apto. 410, BL 02	OLIMPICA	Apartamento, 72,91 m2 de área total, 64,03 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 4177 Matrícula: 6639 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444411374975	190.000,00	134.951,12	190.000,00

Estado: RS								
Cidade: FARROUPILHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
374	COND RES VILLA ROMANA	RUA ANGELO GARDINI N. 51 Apto. 306, VG 82, BL C	VOLTA GRANDE	Apartamento, 94,02 m2 de área total, 56,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1802201182308 Matrícula: 39723, 39847 Ofício: 1.	8787706812704	235.000,00	141.000,00	235.000,00

Estado: RS								
Cidade: GRAVATAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
375	COND PARQUE ITALIA 011	RUA O N. 48, CS 39	PARQUE ITALIA	Casa, 47,6 m2 de área total, 47,6 m2 de área privativa, 85,85m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01060660146001001 Matrícula: 124532 Ofício: 1.	8787717767195	225.000,00	181.584,01	225.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

376	RESIDENCIAL ITACOLOMI	AVENIDA ITACOLOMI N. 4627 Apto. 309, BL 03 VG 26	SANTA CRUZ	Apartamento, 62,77 m2 de área total, 57,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 19989393 Matrícula: 102106 Ofício: 1.	8787700232250	185.000,00	117.423,11	173.000,00
-----	-----------------------	--	------------	---	---------------	------------	------------	------------

Estado: RS								
Cidade: GUAPORE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
377	LOTEAMENTO PARQUE RESIDENCIAL ALVORADA	RUA DO POENTE N. 00, QD 110, LT 05 PARTE, LADO PAR	CENTRO	Terreno, 612,5m2 de área do terreno, Terreno encontra-se com terraplanagem pronta e está sendo usado como estacionamento. Sobre ele foi construída uma guarita e cobertura leve para carros. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 33600 Matrícula: 6688 Ofício: 1.	10309361	500.000,00	622.649,58	255.000,00

Estado: RS								
Cidade: NOVO HAMBURGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
378	COND RES IBIZA	RUA HENRI DUNANT N. 801 Apto. 23, BL B VG 108 PNE	OPERARIO	Apartamento, 74,83 m2 de área total, 51,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 1 vaga de garagem. IPTU: 1802401079112002 Matrícula: 131484 Ofício: 1.	8444440159459	310.000,00	260.257,21	260.000,00
379	COND RES FLORENÇA	RUA OSVALDO CRUZ N. 1127 Apto. 1001, VG 13	PRIMAVERA	Apartamento, 87,36 m2 de área total, 59,88 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1809200276048002 Matrícula: 131207 Ofício: 1.	8787715052873	310.000,00	190.636,67	260.000,00
380	PORTO DOS SINOS	RUA GUIA LOPES N. 3070 Apto. 504, BL 02 VG 45	RONDONIA	Apartamento, 79,29 m2 de área total, 39,62 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1302800557042003 Matrícula: 122890 Ofício: 1.	8787701751260	210.000,00	119.803,88	165.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: RS								
Cidade: OSORIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
381		RUA BARAO DO TRIUNFO N. 1525, LT 07 QD 39 ST 120	CENTRO	Casa, 247,51 m2 de área total, 247,51 m2 de área privativa, 375m2 de área do terreno, 3 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 37356 Matrícula: 37865 Ofício: 1.	1444420686030	1.253.617,88	885.556,24	1.200.000,00

Estado: RS								
Cidade: PELOTAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
382	LIFE CLUB FERNANDO OSORIO	AVENIDA FERNANDO OSORIO N. 4200 Apto. 504, BL I VG 225	CENTRO	Apartamento, 51,85 m2 de área total, 45,22 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1336595 Matrícula: 124464 Ofício: 1.	8787713652717	150.000,00	83.604,82	132.000,00
383	RES KEY WEST	RUA BENTO MARTINS N. 1011 Apto. 301	CENTRO	Apartamento, 48,32 m2 de área total, 36,21 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1318869 Matrícula: 68855 Ofício: 2.	1444420116071	210.000,00	123.214,21	150.000,00
384	Conjunto Residencial Rua Brasil	RUA PADRE ANCHIETA N. 4715 Apto. 402, BL T RIO GRANDE DO NORTE VG 335	CENTRO	Apartamento, 130,24 m2 de área total, 72,25 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 767409 Matrícula: 37860 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1069300000246	250.000,00	150.000,00	250.000,00

Estado: RS								
Cidade: PORTO ALEGRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
385	LOT PARQUE DO SALSO	RUA NAIR GARCIA MARTINS N. 56, LT 18 QD C	BELEM VELHO	Casa, 48,92 m2 de área total, 48,92 m2 de área privativa, 171,14m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 182815 Ofício: 3.	1787701598790	267.036,88	330.498,79	248.000,00
386	MORADA DO CAMPO I	ESTRADA CRISTIANO KRAEMER N. 2021 Apto. 202, BL 24	CAMPO NOVO	Apartamento, 76,64 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 100233134 Matrícula: 218319 Ofício: 3.	8787720740430	210.834,19	182.028,97	192.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

387	ED RES PORTO AURORA	AVENIDA FAMILIA GONCALVES CARNEIRO N. 201 Apto. 204, BL 08 VG 115	CAVALHADA	Apartamento, 73,4 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 213437 Ofício: 3.	8787713218154	215.000,00	152.886,73	215.000,00
388	ED RES PORTO FAZENDA REAL	RUA SILVIO SILVEIRA SOARES N. 2688 Apto. 408, T 02 VG 79	CAVALHADA	Apartamento, 99,05 m2 de área total, 54,73 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100221543 Matrícula: 210471 Ofício: 3.	8787720905099	363.426,47	349.848,25	354.000,00
389	ED PORTO GUAIBA	AVENIDA BALTAZAR DE OLIVEIRA GARCIA N. 2396 Apto. 105, VG 125, BL C	COSTA E SILVA	Apartamento, 81,72 m2 de área total, 48,58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100048595 E 100049557 Matrícula: 44001, 44239 Ofício: 6. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555515235299	165.000,00	94.617,69	150.000,00
390	PARQUE PORTO BOA VISTA	RUA WALDEMAR LUIZ DE FREITAS FILHO N. 470 Apto. 1103, T 06 VG 474	COSTA E SILVA	Apartamento, 75,98 m2 de área total, 44,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100225992 Matrícula: 65619 Ofício: 6.	8787722525552	276.012,73	232.769,78	273.000,00
391	COND JARDINS DO LAGO II	RUA ERONI SOARES MACHADO N. 300, CS 100 RUA INTERNA ALAMEDA 5	HIPICA	Casa, 158,7 m2 de área total, 158,7 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, 2 sls, lavabo, cozinha, 2 terracos. IPTU: 00232720300600100 Matrícula: 160956 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444415683460	950.000,00	570.000,00	950.000,00
392	COND RES ROSSI RESERVA	RUA SAO JOSEMARIA ESCRIVA N. 555 Apto. 1304, VG 84 E VG 85, T A	JARDIM DO SALSO	Apartamento, 127,35 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 185423, 207475, 207476 Ofício: 3.	1155533900351	1.600.000,00	960.000,00	1.600.000,00
393		ESTRADA JOAO DE OLIVEIRA REMIAO N. SN	LOMBA DO PINHEIRO	Terreno, 800m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 173148 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444402612836	334.872,00	200.923,20	334.872,00
394	CONDOMINIO ALTO PROTASIO	AVENIDA PROTASIO ALVES N. 10970 Apto. 203, BL 07	MARIO QUINTANA	Apartamento, 92,51 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 100187274 Matrícula: 64649 Ofício: 6.	8787709687676	163.000,00	109.238,33	163.000,00
395	RESIDENCIAL QUERENCIA AMADA	RUA IRMA TERESILDA STEFFEN N.	MARIO QUINTANA	Apartamento, 92,53 m2 de área total, 40,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU:	8787700329777	162.859,09	141.816,39	162.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		255 Apto. 403, T 03		100115365 Matrícula: 58711 Ofício: 6. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade avermada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
396	RESIDENCIAL 26 DE MARÇO	RUA VINTE E SEIS DE MARCO N. 415 Apto. 205, BL B	MARIO QUINTANA	Apartamento, 48,07 m2 de área total, 38,76 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 11556145 Matrícula: 40830 Ofício: 6. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade avermada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555500080340	128.000,00	76.800,00	128.000,00
397	RES PORTO SANTIAGO	RUA JOAO DA SILVA BUENO N. 100 Apto. 902, T 01 VG 41	MORRO SANTANA	Apartamento, 44,2 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 100213327 Matrícula: 68167 Ofício: 6.	8787710070229	285.000,00	205.644,29	220.000,00
398	COND QUINTA DO LAGO CAREZZA	AVENIDA KARL IWERS N. 1800 Apto. 501, BL 01	PASSO DAS PEDRAS	Apartamento, 69,89 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 100213817 Matrícula: 69380 Ofício: 6.	8787715000563	190.000,00	114.000,00	190.000,00
399	COND QUINTA DO LAGO CAREZZA	AVENIDA KARL IWERS N. 1800 Apto. 303, BL 05	PASSO DAS PEDRAS	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa. IPTU: 100213905 Matrícula: 69468 Ofício: 6.	8787715014807	174.343,66	169.576,97	170.000,00
400	COND RES MILANO	AVENIDA EDGAR PIRES DE CASTRO N. 2600, CS 68	RESTINGA	Casa, 115,83 m2 de área total, 78,98 m2 de área privativa, 55,25m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 184051 Ofício: 3.	8444435317394	230.000,00	192.736,78	230.000,00
401	Residencial Winter Park	RUA CELSO DIAS DIHL N. 269, CS 49 QD H	RESTINGA	Casa, 40,01 m2 de área total, 37,31 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 100150212 Matrícula: 191737 Ofício: 3.	8787703808609	156.500,00	150.784,66	156.500,00
402	COND RES RESERVA DO SUL I	RUA SABINO PEREIRA NUNES N. 931 Apto. 403, BL 07	RESTINGA	Apartamento, 69,89 m2 de área total, 40,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 100162790 Matrícula: 206677 Ofício: 3.	8787709686602	170.000,00	157.004,33	170.000,00
403	ED RES RESERVA DO SUL II	RUA SABINO PEREIRA NUNES N. 932 Apto. 504, BL 12	RESTINGA	Apartamento, 74,2 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl. IPTU: 000 Matrícula: 211198 Ofício: 3.	8787712152540	141.717,55	111.567,59	140.000,00
404	CONDOMINIO RESIDENCIAL PORTO DAS AGUIAS	RUA SETE MIL E OITO N. 300 Apto. 402, BL 13	RESTINGA	Apartamento, 61,7 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 213646 Ofício: 3.	8787715928191	166.243,67	163.874,11	166.000,00
405	COND ALTO SAO FRANCISCO	RUA INOCENCIO DE OLIVEIRA ALVES N. 101 Apto. 301, BL 14	RUBEM BERTA	Apartamento, 77,79 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl. IPTU: 000 Matrícula: 68891 Ofício: 6.	8787714313690	177.085,53	141.201,39	145.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

406	COND ALTO SAO FRANCISCO	RUA INOCENCIO DE OLIVEIRA ALVES N. 101 Apto. 204, BL 21	RUBEM BERTA	Apartamento, 77,79 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 69045 Ofício: 6.	8787715192462	183.530,87	158.956,93	165.000,00
407	COND PARQUE PARIS	RUA JOAO PARIS N. 452 Apto. 203, BL 19	SANTA ROSA DE LIMA	Apartamento, 78,23 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 100235925 Matrícula: 71848 Ofício: 6.	8787721998708	217.349,11	145.257,74	177.000,00
408	RES JD IMPERIAL	BECO IMPERIO N. 241 Apto. 309, BL C	VILA NOVA	Apartamento, 43,17 m2 de área privativa. IPTU: 100015829 Matrícula: 161163 Ofício: 3.	8444415219117	155.000,00	159.384,14	155.000,00
409	MORADA DO CAMPO I	ESTRADA CRISTIANO KRAEMER N. 2021 Apto. 103, BL 04	VILA NOVA	Apartamento, 65,44 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 100217548 Matrícula: 217916 Ofício: 3.	8787717606469	192.202,20	138.198,60	157.000,00
410	MORADA DO CAMPO I	ESTRADA CRISTIANO KRAEMER N. 2021 Apto. 502, BL 03	VILA NOVA	Apartamento, 65,43 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 100217543 Matrícula: 217911 Ofício: 3.	8787717952138	191.809,53	135.030,35	185.000,00
411	CONDOMÍNIO EDUARDO PRADO	RUA ATILIO SUPERTTI N. 1430 Apto. 551, BL N	VILA NOVA	Apartamento, 40,4 m2 de área total, 36,03 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 11080353 Matrícula: 130896 Ofício: 3.	8444415750300	153.076,63	142.764,47	120.000,00

Estado: RS								
Cidade: QUARAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
412		RUA DR ASCÂNIO TUBINO N. 2350, QD E	CENTRO	Casa, 71 m2 de área total, 36 m2 de área privativa, 235m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10100101280000 Matrícula: 3428 Ofício: 1.	8444401007066	195.000,00	71.400,00	119.000,00

Estado: RS								
Cidade: SANTA CRUZ DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
413	COND DAS CAMELIAS	RUA PALESTINA RUA 09 N. 878, CS 01 LT 25 QD I	LOT N SANTA CRUZ II	Casa, 46,45 m2 de área total, 46,45 m2 de área privativa, 86,26m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 113505 Matrícula: 95438 Ofício: 1.	8444411638344	224.727,31	124.032,60	206.721,01

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: RS								
Cidade: SANTIAGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
414		RUA SEM DENOMINAÇÃO N. SN, LT 17 QD D	ALTO DA BOA VISTA	Terreno, 254,15m2 de área do terreno. IPTU: 0923017004470 Matrícula: 52860 Ofício: 1.	1444423077204	168.814,84	168.025,54	155.000,00

Estado: RS								
Cidade: SAO LEOPOLDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
415	PORTO MUNIQUE	AVENIDA LIONS SCHARLAU N. 131 Apto. 104, BL 11 VG 120	SANTOS DUMONT	Apartamento, 82,74 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 109780 Matrícula: 113591 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787716546632	192.365,09	103.628,63	148.500,00
416	PORTO MUNIQUE	AVENIDA LIONS SCHARLAU N. 131 Apto. 403, BL 20 VG 296	SANTOS DUMONT	Apartamento, 82,74 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 110146 Matrícula: 113642 Ofício: 1.	8787719201512	192.664,37	150.229,51	180.000,00
417	PORTO MUNIQUE	AVENIDA LIONS SCHARLAU N. 131 Apto. 304, BL 05 VG 100	SANTOS DUMONT	Apartamento, 82,74 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 109601 Matrícula: 114495 Ofício: 1.	8787719448348	202.489,09	186.193,11	159.000,00
418	PORTO MUNIQUE	AVENIDA LIONS SCHARLAU N. 131 Apto. 201, BL 17 VG 205	SANTOS DUMONT	Apartamento, 82,74 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 110060 Matrícula: 111410 Ofício: 1.	8787720419283	214.480,69	139.690,16	175.000,00
419	VILA GERMANICA	RUA RICARDO JOAO MERKER N. 44 Apto. 301, BL 27	SANTOS DUMONT	Apartamento, 81,29 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 102334 Matrícula: 101358 Ofício: 1.	8444439117675	166.976,40	144.949,25	148.000,00
420	VILLA GERMANICA	RUA RICARDO JOAO MERKER	SANTOS DUMONT	Apartamento, 81,29 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU:	8787710932476	155.000,00	137.708,42	155.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		N. 44 Apto. 302, BL 35		103491 Matrícula: 101519 Ofício: 1.				
--	--	---------------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: RS								
Cidade: SAO SEPE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
421		RUA CAPITAO ELAUTERIO GONÇALVES N. 2022, LT 19 QD 000D	LOT DUDU CONSTRUÇÕES	Casa, 37,7 m2 de área total, 37,7 m2 de área privativa, 263,51m2 de área do terreno, qt. IPTU: 002000D019000 Matrícula: 18729 Ofício: 1.	8444416240365	139.000,00	83.400,00	139.000,00

Estado: RS								
Cidade: SAPUCAIA DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
422	CONJ RES PRES JOAO GOULART	RUA DAVID MACHADO N. SN Apto. 406, BL 28	COHAB	Apartamento, 42,18 m2 de área total, 38,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 284500 Matrícula: 21151 Ofício: 1.	8444412824990	105.810,00	118.648,64	100.000,00

Estado: RS								
Cidade: URUGUAIANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
423		RUA CINCO N. 401, LT 01 QD 05	LOT GUSTAVO IBARRA	Casa, 56 m2 de área total, 56 m2 de área privativa, 235m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1420100 Matrícula: 29143 Ofício: 1.	8444407962558	190.000,00	114.000,00	190.000,00

Estado: RS								
Cidade: VIAMAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
424	RESIDENCIAL PORTO ITAPUA	RODOVIA TAPIR ROCHA N. 1820 Apto. 401, BL 44 VG 298	RINCAO DOS TELLES	Apartamento, 74,66 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 642990 Matrícula: 75610 Ofício: 1.	8787711497706	180.000,00	110.026,11	180.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: SC								
Cidade: FLORIANOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
425	COND RES MARIA DO MAR	RUA VERGILIO PONCIANO N. 133, LT 15	JOAO PAULO	Casa, 274,96 m2 de área total, 274,96 m2 de área privativa, 465,25m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 5 WCs, sl, cozinha. IPTU: 45360590094001011 Matrícula: 94840 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1600000121430	3.120.000,00	1.872.000,00	3.120.000,00

Estado: SC								
Cidade: JARAGUA DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
426	RES JARDINS DA BARRA	RUA 513 FRIDA PISKE KRUEGER N. 1120 Apto. 404, BL A VG 16	BARRA DO RIO CERRO	Apartamento, 79,48 m2 de área total, 55,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 801206 Matrícula: 88458 Ofício: 1.	8787702231839	220.000,00	146.302,50	210.000,00
427		RUA 1209 GUILHERMINO ZAPELINI N. 425, LT 109	ESTRADA NOVA	Casa, 51,58 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno. IPTU: 43042 Matrícula: 59235 Ofício: 1.	8444404911006	447.000,00	268.200,00	447.000,00
428	RESIDENCIAL JARDIM DI HAMELIN	RUA 502 BERTHA WEEGE N. 1550 Apto. 404, BL 03 VG 179	JARAGUA 99	Apartamento, 45,66 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 90900005330481 Matrícula: 93175 Ofício: 1.	8444437211615	240.000,00	188.304,58	240.000,00
429	TAURI EASY CLUB	RUA 144 CARLOS MAY N. 199 Apto. 408, T 03 VG 186	VILA BAEPENDI	Apartamento, 64,27 m2 de área total, 51,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 822134 Matrícula: 105585 Ofício: 1.	8787720769616	345.000,00	210.685,67	345.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: SC								
Cidade: JOINVILLE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
430	RES VITÓRIA	RUA CRATER N. 359, CS 02	JARDIM PARAISO	Casa, 68,15 m2 de área total, 63,82 m2 de área privativa, 85,8m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, 1 vaga de garagem. IPTU: 1210253600420002 Matrícula: 176218 Ofício: 1.	8444427138613	285.000,00	197.834,62	285.000,00

Estado: SC								
Cidade: PALHOÇA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
431	RES AZALEIAS	RUA SEBASTIAO ALZEMIRO DOS SANTOS N. 387 Apto. 104, BL 10 VG182	BELA VISTA	Apartamento, 80,51 m2 de área total, 43,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01042220624010004 Matrícula: 102870 Ofício: 1.	8787705612205	252.000,00	151.200,00	252.000,00
432	COND RES RAVELLO	RUA NAJLA CARONE GUEDERT N. 27 Apto. 102, VG 111, TIPO E	PAGANI	Apartamento, 107,12 m2 de área total, 64,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01024780102002006 Matrícula: 83217, 83122 Ofício: 1.	1444410881735	550.500,00	330.300,00	550.500,00

Estado: SC								
Cidade: SAO JOSE DO CEDRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
433	PARQUE INDUSTRIAL DR. NEME	RUA PROFESSORA ESTER SCHOLL N. 00, QD 06, LT 41	LINHA SÃO DOMINGOS	Terreno, 2000m2 de área do terreno, Terreno com as laterais e frente delimitadas por muro e tela, e, sem cerca nos fundos, onde confronta com o lote industrial nº 45. Sobre o terreno existe parte de uma edificação, com área estimada de 100 m², não averbada. Regularização por conta do adquirente. Cód. Im. 5906. Imóvel nº 208 no IPTU. IPTU: 00180000000000041000000 Matrícula: 9521 Ofício: 1. Imóvel com	10311520	896.875,00	815.508,48	368.100,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: SC								
Cidade: VIDEIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
434		RUA HENRIQUE SEBBEN N. SN, LT 15 QD J	LOT POP LINHA BONITA	Casa, 50,84 m2 de área total, 50,84 m2 de área privativa, 220m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0102136022000100 Matrícula: 34339 Ofício: 1.	8787700664371	209.000,00	125.400,00	209.000,00

Estado: SE								
Cidade: ARACAJU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
435		RUA MATO GROSSO N. 1011	JOSE CONRADO DE ARAUJO	Casa, 107,03 m2 de área total, 107,03 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, 2 WCs, 2 sls, cozinha. IPTU: 1301070001900001 Matrícula: 32313 Ofício: 1.	1444407482698	292.078,84	375.541,26	220.000,00

Estado: SE								
Cidade: NOSSA SENHORA DA GLORIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
436	LOT CARDIAL III	RUA E N. 83, LT 45 QD 14	JARDIM DO SERTÃO	Casa, 88,22 m2 de área total, 88,22 m2 de área privativa, 132m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 89899 Matrícula: 20259 Ofício: 1.	8444438116659	173.217,30	142.535,86	150.000,00
437	Lot Res Arthur Dias	RUA TEODORIO LIMA DE JESUS RUA F N. 78, QD 06	JOVIANO BARBOSA	Casa, 86,87 m2 de área total, 86,87 m2 de área privativa, 117,26m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1019250014001 Matrícula: 16481 Ofício: 1.	8444415663580	160.000,00	96.000,00	160.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: SE								
Cidade: NOSSA SENHORA DO SOCORRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
438	LOT JARDIM ROSA DE MAIO	RUA 8 DE FEVEREIRO N. SN, QD 39 AREA 02	ROSA DE MAIO	Terreno, 133,75m2 de área do terreno, Existe construção no terreno. Legalização/demolição por conta do comprador. IPTU: 03020037392001 Matrícula: 41350 Ofício: 1.	8444429724668	148.443,60	64.872,97	20.000,00
439	LOTEAMENTO JARDIM VILA NEY	RUA D N. SN, LT 16 18C QD 20	COMPEXO JARDIM	Casa, 66,21 m2 de área total, 66,21 m2 de área privativa, 132,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3020020011013 Matrícula: 41813 Ofício: 1.	8444430708077	145.000,00	99.943,54	145.000,00
440		RUA 04 N. SN, QD T LT AREA 01	GUAJARA	Terreno, 128,36m2 de área do terreno. IPTU: 493700 Matrícula: 29743 Ofício: 1.	8444424189128	140.598,30	129.917,07	47.700,00
441	LOTEAMENTO JARDIM VILA NEY	RUA A N. SN, AREA 03 QD 02	JARDIM	Terreno, 132,5m2 de área do terreno, Existe construção em ruínas. Demolição por conta do comprador. IPTU: 03020002026003 Matrícula: 40928 Ofício: 1.	8444428624422	145.139,25	120.092,29	27.500,00
442		RUA A N. 53, QD 11 AREA LT 39B	SANTA INES	Casa, 65,15 m2 de área total, 65,15 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 03020001003000 Matrícula: 28773 Ofício: 1.	8444418052574	115.000,00	161.281,67	115.000,00
443	JARDIM VILA NEY	RUA D N. 517, QD 21 LT 22B	SANTA INES	Casa, 65,75 m2 de área total, 65,75 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 3020021022002 Matrícula: 33119 Ofício: 1.	8444423872681	120.000,00	112.204,89	120.000,00

Estado: SP								
Cidade: ARARAQUARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
444	PORTAL CAMINHOS DE CORDOBA	RUA ROBERTO APARECIDO GUILHERME EST MUN. ARA 347 N. 145 Apto. 602, T 11	JARDIM SAO RAFAEL I	Apartamento, 47,85 m2 de área total, 47,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787714695460	245.546,25	124.200,00	207.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				2212542000 Matrícula: 156999 Ofício: 1.				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: BARIRI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
445		RUA ANTONIO SPALONE N. 17, LT 40 QD K	JARDIM YANG III	Casa, 60,25 m2 de área total, 60,25 m2 de área privativa, 155,67m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 17016 Matrícula: 23518 Ofício: 1.	8444421883732	161.078,27	110.874,53	161.078,27

Estado: SP								
Cidade: BARRETOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
446	COND PORTAL QUINTA DAS PINTANGUEIRAS	AVENIDA C12 N. 1355 Apto. 104, TIPO I T 03	CRISTIANO DE CARVALHO	Apartamento, 50,82 m2 de área total, 50,82 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 214025010403 Matrícula: 89560 Ofício: 1.	8787713186520	246.336,70	137.384,07	203.000,00

Estado: SP								
Cidade: BAURU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
447	RESIDENCIAL AGUAS DO SOBRADO	RUA FORTUNATO RESTA N. 8-45 Apto. 41, BL 09	JD JUSSARA	Apartamento, 46,35 m2 de área total, 41,65 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 051110001 Matrícula: 99431 Ofício: 1.	8444435365690	151.801,59	97.428,28	148.000,00
448	PARQUE BELA ESPANHA	RUA OLAVO MOURA N. 10-20 Apto. 503, BL 14 VG 76	JARDIM ALVORADA	Apartamento, 80,54 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3948299 Matrícula: 135301 Ofício: 2.	8787708430140	176.027,23	114.689,02	175.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: SP								
Cidade: BIRIGUI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
449		RUA EZEQUIAS DE FREITAS E SILVA N. 673, LT 08 QD 17	RESIDENCIAL JACARANDA	Casa, 42,48 m2 de área total, 42,48 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3130380017 Matrícula: 91273 Ofício: 1.	8787714454412	145.000,00	124.755,12	145.000,00

Estado: SP								
Cidade: BOTUCATU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
450	RES BELLA HUNGRIA	RODOVIA ALCIDES SOARES N. 618 Apto. 303, BL 03 VG 110	BOTUCATU	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1102480045 Matrícula: 61764 Ofício: 2.	8787714145410	163.000,00	126.947,22	163.000,00

Estado: SP								
Cidade: CACAPAVA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
451	COND RES RONDON	RUA MARIA APARECIDA MACHADO N. 25	LOTEAMENTO REAL PARK	Casa, 68 m2 de área total, 68 m2 de área privativa, 80m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 06188045000 Matrícula: 39511 Ofício: 1.	8444409733190	195.845,02	135.345,87	195.845,02

Estado: SP								
Cidade: CAMPINAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
452	CONDOMINIO RESERVA AMOREIRAS	RUA ALBERTO CARLOS	VILA PALACIOS	Apartamento, 84,75 m2 de área total, 44,33 m2 de área privativa. IPTU:	8787713291471	312.000,00	205.373,37	312.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		DUPAS VALIN N. 337 Apto. 64, BL 01		34334264000201052 Matrícula: 281325 Ofício: 3.				
--	--	---	--	--	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: CANAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
453	COND RES LUAN	RUA DO MEIO N. 1170, CS 14 BL 04	CENTRO	Casa, 52,3 m2 de área total, 52,3 m2 de área privativa, 52,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01666 Matrícula: 45209 Ofício: 1.	8787708488220	149.866,75	135.239,49	147.000,00

Estado: SP								
Cidade: CAPIVARI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
454	JARDIM VILLA TOSCANA	RUA RUBENS CASADO N. SN, LT 45 QD J	MORRO AMARELO	Casa, 116,05 m2 de área total, 116,05 m2 de área privativa, 250,94m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 2315100 Matrícula: 49040 Ofício: 1.	1444422018468	628.928,31	466.276,97	545.500,00

Estado: SP								
Cidade: CARAPICUIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
455	COND MULTIPREDIAL LINS	AVENIDA PRESIDENTE TANCREDO DE ALMEIDA NEVES N. 677 Apto. 53- B	CONJUNTO HABITACIONAL PRESIDENTE CA	Apartamento, 50,41 m2 de área total, 46,42 m2 de área privativa, 2 qts. IPTU: 2321452910198020373 Matrícula: 809 Ofício: 1.	8444428167960	179.000,00	143.119,38	179.000,00
456	VIVA CLUBE RESIDENCIAL CARAPICUIBA	ESTRADA DA GABIROBA N. 310 Apto. 116, BL 04	JARDIM SANTO ESTEVAO	Apartamento, 38,7 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 232421225024004086 Matrícula: 31380 Ofício: 1.	8787708338490	258.000,00	244.141,14	258.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: SP								
Cidade: CATANDUVA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
457	RESIDENCIAL FORLIFE BURITI CLUBE	RUA AUGUSTO CANOSO N. 467 Apto. 24, BL 03	PARQUE JOAQUIM LOPES	Apartamento, 88,29 m2 de área total, 40,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 714285050101044 Matrícula: 59834 Ofício: 1.	8787706939445	185.000,00	112.077,24	185.000,00

Estado: SP								
Cidade: COTIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
458		RUA CAMINHO DAS ESTRELAS N. 35, LT 04 QD A	LOT CHAVE DE DAVI	Terreno, 128,28m2 de área do terreno. IPTU: 231544221001100000 Matrícula: 113964 Ofício: 1.	1444407733283	152.087,49	199.270,45	152.087,49
459	CONDOMINIO RESIDENCIAL REALIZZA GRANJA VIANA II	RUA JOSE MENINO N. 1820 Apto. 602, BL 01	PARQUE RINCAO	Apartamento, 116,77 m2 de área total, 46,38 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 231623310018400000 Matrícula: 138160 Ofício: 1.	8787710378070	215.000,00	172.223,79	215.000,00

Estado: SP								
Cidade: FRANCO DA ROCHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
460	CONDOMINIO RESIDENCIAL ESPERANZA	ESTRADA DA OLARIA N. 118, CS 06	CHACARAS SAO JOSE	Casa, 62,2 m2 de área total, 62,2 m2 de área privativa, 57,84m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 891342271010900600 Matrícula: 82661 Ofício: 1.	8444412683084	309.000,00	248.906,06	309.000,00

Estado: SP								
Cidade: GUARUJA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

461	ED MONTE ROSSO	RUA EMILIO PORTELA N. 160 Apto. 181, COBERTURA	VILA ALZIRA	Apartamento, 263,75 m2 de área total, 190 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem. IPTU: 10006005081 Matrícula: 85374 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555520668531	1.322.009,22	726.000,00	1.210.000,00
-----	----------------	--	-------------	--	---------------	--------------	------------	--------------

Estado: SP								
Cidade: GUARULHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
462		RUA PRINCESA IZABEL N. 691, LT 05 QD 31	JARDIM VILA GALVAO	Casa, 316,92 m2 de área total, 316,92 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 4 WCs, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 11135140045000006 Matrícula: 86805 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1600000165747	1.100.000,00	660.000,00	1.100.000,00

Estado: SP								
Cidade: INDAIATUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
463	COND VIVERE RESIDENCIAL	RUA JOAO MANOEL RUZ PERES N. 490 Apto. 37, T 03	JARDINS DO IMPERIO	Apartamento, 58,38 m2 de área total, 48,36 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 4131202001159 Matrícula: 142068 Ofício: 1.	1787703047715	335.286,88	328.755,89	300.000,00

Estado: SP								
Cidade: IPUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
464		RUA JOAQUIM RAMOS FONTES N. 109, AREA 01	CAPELINHA	Casa, 60,48 m2 de área total, 60,48 m2 de área privativa, 176,7m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 14031080008801 Matrícula: 5890 Ofício: 1.	8444424390141	165.000,00	136.002,77	165.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: SP								
Cidade: ITARARE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
465	RESIDENCIAL VALE DO ITARARÉ	RUA 37 N. SN, LT 09 QD F1	VALE DO ITARARE	Terreno, 160m2 de área do terreno. IPTU: 419023 Matrícula: 20974 Ofício: 1.	8444437744800	218.333,31	102.542,33	100.000,00

Estado: SP								
Cidade: JACAREI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
466	PARQUE JOINVILLE	AVENIDA JOAQUIM BERNARDINO DE SOUZA N. 498 Apto. 202, BL 03 VG 142	QUATRO RIBEIROS	Apartamento, 87,18 m2 de área total, 38,92 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 441325245000103006 Matrícula: 102244 Ofício: 1.	1787701305857	212.000,00	180.515,59	212.000,00
467	PARQUE JACARANDÁ	AVENIDA JOAQUIM BERNARDINO DE SOUZA N. 320 Apto. 301, BL 03 VG 33	COLONIA	Apartamento, 93,58 m2 de área total, 38,92 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 441325489000103009 Matrícula: 104772 Ofício: 1.	8787712187204	212.000,00	148.316,39	212.000,00
468	PARQUE JACARANDÁ	AVENIDA JOAQUIM BERNARDINO DE SOUZA N. 320 Apto. 303, BL 12 VG 303	COLONIA	Apartamento, 93,58 m2 de área total, 38,92 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 441325489000112011 Matrícula: 104918 Ofício: 1.	8787714890522	212.000,00	155.995,70	212.000,00
469	PARQUE JACARANDÁ	AVENIDA JOAQUIM BERNARDINO DE SOUZA N. 320 Apto. 201, BL 07 VG 99	COLONIA	Apartamento, 93,58 m2 de área total, 38,92 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 441325489000107005 Matrícula: 104832 Ofício: 1.	8787715158515	212.000,00	161.198,86	212.000,00

Estado: SP								
Cidade: JAU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

470		RUA BENJAMIN MAROSTICA N. 206, LT 02 QD 14	JARDIM PIRES I	Casa, 58,25 m2 de área total, 41,25 m2 de área privativa, 144,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 06236070061000 Matrícula: 48353 Ofício: 1.	8444430476451	220.000,00	212.070,45	220.000,00
-----	--	--	----------------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: SP								
Cidade: JULIO MESQUITA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
471		RUA NELSON LUIZ DOS SANTOS N. 290, LT 26 QD C	POR DO SOL	Casa, 51,81 m2 de área total, 51,81 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 002238 Matrícula: 17372 Ofício: 1.	8444435658426	174.089,84	156.337,35	171.500,00

Estado: SP								
Cidade: MARILIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
472	RES PROFESSOR LUIZ ROSSI	RUA VALDELICE PERACCINI DAL EVEDOVE N. 248, LT 14 QD N	DISTRITO DE PADRE NO	Casa, 45,47 m2 de área total, 45,47 m2 de área privativa, 166m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 31649100 Matrícula: 59768 Ofício: 2.	8787702229168	185.000,00	111.000,00	185.000,00
473	COND RES MORADAS DE MARÍLIA I	AVENIDA SIGISMUNDO NUNES DE OLIVEIRA N. 730, CS 374 M 40B QD D VG 151	ALTOS DO PALMITAL DEPUTADO OSWALDO	Casa, 40,91 m2 de área total, 40,91 m2 de área privativa, 80,96m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9917400 Matrícula: 47309 Ofício: 2.	8555522395905	ANULADO		
474	CONJ VIDA NOVA PARAÍSO	ANTONIO BEZERRA CAFALCANTE N. 140, LT 16 QD 03	VEREADOR IVAN NEGAO	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 33279200 Matrícula: 70367 Ofício: 2.	8787719991246	232.236,45	160.620,86	210.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

475	CONJ VIDA NOVA PARAÍSO	RUA ANTONIO BEZERRA CAFALCANTI N. 93, LT 12 QD 02	VEREADOR IVAN NEGAO	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 177,67m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 33275400 Matrícula: 70335 Ofício: 2.	8787721452063	238.831,50	127.109,88	193.000,00
476	CONJ VIDA NOVA PARAÍSO	RUA REGINALDO VITOR DE SOUZA N. 184, LT 23 QD 05	VEREADOR IVAN NEGAO	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 33288900 Matrícula: 70464 Ofício: 2.	8787718815363	237.009,41	134.857,38	202.539,18
477	CONJ VIDA NOVA PARAÍSO	RUA VALENTIN BARROSO SIBILLAS N. 364, LT 09 QD 15	VEREADOR IVAN NEGAO	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 33336400 Matrícula: 70939 Ofício: 2.	8787721379250	238.831,50	162.437,47	220.000,00

Estado: SP								
Cidade: MIRASSOL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
478	CONDOMINIO MELINA RESIDENCIAL	RUA JOAO PAULO II N. 2969 Apto. 403, BL 11 VG 38	JARDIM LAGUNA	Apartamento, 84,34 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 141235032001403 Matrícula: 66253 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787715585375	184.392,06	175.823,11	170.000,00

Estado: SP								
Cidade: MOGI DAS CRUZES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
479		RUA TENENTE AGENOR BERTINI N.	VILA REI	Casa, 93,1 m2 de área privativa, 145,43m2 de área do terreno. IPTU: S27Q087U050SB000DG9 Matrícula: 74049 Ofício: 2.	1444401084941	550.000,00	330.000,00	550.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		32, LT 49A QD 03						
--	--	---------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: MOGI GUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
480	COND RES CARANDÁ	RUA VICENTE ORTIZ DE CAMARGO NETO N. 538, CS 10 VG10	CHACARA PANTANAL ENGENHO VELHO	Casa, 77,1 m2 de área total, 50,9 m2 de área privativa, 43,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: ICNE421106010000 Matrícula: 63808 Ofício: 1.	8444428447733	241.671,88	217.844,86	230.000,00
481	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL HORIZONTE	RUA MARLI APARECIDA LEME N. 430 Apto. 205, BL 07 TIPO B	PARQUE SAO CAMILO	Apartamento, 88,79 m2 de área total, 43,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: ICNE210410031000 Matrícula: 83165 Ofício: 1.	8787720198783	234.522,19	188.996,55	195.000,00
482	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL HORIZONTE	RUA MARLI APARECIDA LEME N. 430 Apto. 07, BL 07 TIPO A	PARQUE SAO CAMILO	Apartamento, 87,45 m2 de área total, 42,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: ICNE210410031000 Matrícula: 83151 Ofício: 1.	8787720416128	240.667,23	189.444,64	224.613,78

Estado: SP								
Cidade: OSASCO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
483	GRAN PARK ECOVIDA	RUA JOAO CARLOS MUNHOZ VAQUERO N. 345 Apto. 53, T 02	NOVO OSASCO	Apartamento, 99,32 m2 de área total, 46,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 232435158052402037010000 Matrícula: 139207 Ofício: 1.	8555539447636	258.000,00	247.797,57	258.000,00

Estado: SP								
Cidade: PIRACICABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

484	COND HORIZONTAL CATAGUA 350	AVENIDA CONSUELO SUNECA GIBELLI N. 155, CS 06 BL 01	CIDADE JUDICIARIA	Casa, 305,53 m2 de área total, 60,04 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0156000518870006 Matrícula: 143814 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1787701332447	293.917,79	257.339,73	230.000,00
485	RESERVA JUPIA	RUA ELIAS FUZARO N. 201 Apto. 01, PAV TÉRREO BL 02	JARDIM PARQUE JUPIA	Apartamento, 130,77 m2 de área total, 44,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0129010901000017 Matrícula: 119610 Ofício: 1.	8555539147721	265.191,61	140.778,00	140.000,00
486		RUA MOACYR MARTINS N. 516, LT 36 QD 22	NOVO HORIZONTE	Casa, 33,74 m2 de área total, 33,74 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1587702 Matrícula: 109239 Ofício: 2.	8444421473755	165.000,00	112.993,74	165.000,00
487	COND RES PARQUE DAS FLORES	RUA IDVALDO LUIZ GALANI N. 140, CS 438 QD N	PARQUE RESIDENCIAL PIRACICABA	Casa, 181,33 m2 de área total, 54,42 m2 de área privativa, 77,77m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 251002901040438 Matrícula: 134082 Ofício: 1.	8787720996760	281.893,11	227.221,25	253.303,80
488	COND VIDA NOVA PIRACICABA I	RUA PRINCIPAL 01 N. 501 Apto. 56, CJ N VG 56	SAO JORGE	Apartamento, 117,49 m2 de área total, 45,37 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0127056904610056 Matrícula: 139280 Ofício: 2.	8787710597227	178.478,48	151.346,13	150.000,00
489	COND VIDA NOVA PIRACICABA VII	RUA PRINCIPAL I N. 1001 Apto. 162, CJ A0 VG 162	SAO JORGE	Apartamento, 85,92 m2 de área total, 45,37 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0127057002170162 Matrícula: 139492 Ofício: 2.	8787717741935	221.627,33	153.344,30	194.000,00
490	COND VIDA NOVA PIRACICABA VII	RUA PRINCIPAL I N. 1001 Apto. 85, CJ V VG 85	SAO JORGE	Apartamento, 60,59 m2 de área total, 45,37 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0127057002170085 Matrícula: 139415 Ofício: 2.	8787718084121	220.372,26	131.062,78	177.000,00
491	COND VIDA NOVA PIRACICABA VII	RUA PRINCIPAL I N. 1001 Apto. 90, CJ W VG 90	SAO JORGE	Apartamento, 60,59 m2 de área total, 45,37 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0127057002170090 Matrícula: 139420 Ofício: 2.	8787718443385	219.688,26	124.406,13	177.000,00
492	VIDA NOVA PIRACICABA VII	RUA PRINCIPAL I N. 1001 Apto. 02, CJ A VG 02	SAO JORGE	Apartamento, 117 m2 de área total, 45,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 127057002170002 Matrícula: 139332 Ofício: 2.	8787718594189	241.590,04	206.171,37	170.000,00

Estado: SP
Cidade: PITANGUEIRAS

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
493	CASAPÁTIO PITANGUEIRAS	RUA JOAO ANANIAS DE LIMA N. 16, LT 14 QD 06	JARDIM PRIMAVERA	Casa, 43,5 m2 de área total, 43,5 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1024801400 Matrícula: 22433 Ofício: 1.	8787722101795	189.304,30	160.561,16	175.000,00

Estado: SP								
Cidade: PRAIA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
494	COND RES PORTAL DO SOL XII	AVENIDA MARECHAL MAURICIO JOSE CARDOSO N. 1007, CS 01	JARDIM SARA	Casa, 74,4 m2 de área total, 69,4 m2 de área privativa, 55,66m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 201260070080001 Matrícula: 169638 Ofício: 1.	1444416463153	435.000,00	261.000,00	435.000,00
495	RES COSTA DA CAPARICA	RUA VINTE E TRES DE MAIO N. 1156, CS 04 PAV SUPERIOR	MIRIM	Casa, 58,15 m2 de área total, 50,14 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 205090080100004 Matrícula: 231438 Ofício: 1.	8444430502819	319.000,00	298.775,57	319.000,00
496		RUA DAS CASSIAS N. 60, QD J1	SAMAMBAIA	Casa, 173,27 m2 de área total, 173,27 m2 de área privativa, 161,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 2072411000400600 Matrícula: 21131 Ofício: 1.	1444419357591	509.000,00	391.181,06	509.000,00
497	COND CONDOMINIO RESIDENCIAL JURERÊ VII	RUA MANOEL RODRIGUES DOS REIS N. 543, CS 03	VILA SONIA	Casa, 62,73 m2 de área total, 54,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 203330100040003 Matrícula: 184106 Ofício: 1.	8444410778452	290.000,00	175.644,87	290.000,00

Estado: SP								
Cidade: PRESIDENTE PRUDENTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão	Valor de Venda 2º Leilão	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

						(R\$)	(R\$)	
498	LOTEAMENTO JARDIM CAMBUY	AVENIDA LUIS CEZARIO N. 688, QD 07, LT 09	JARDIM COLINA	Prédio, 740 m2 de área privativa, 1265,78m2 de área do terreno. IPTU: 30121410005480101 Matrícula: 52425 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10311532	3.300.000,00	4.090.255,16	3.300.000,00

Estado: SP								
Cidade: REGINOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
499	LOT JARDIM MARIA LUIZA I	RUA APARECIDA VERISSIMO MENDONCA N. SN, LT 0189 ANTIGO 21 QD 0154 ANTIGO 06	JARDIM MARIA LUIZA I	Terreno, 182m2 de área do terreno, Existe construção no terreno. Legalização/demolição por conta do comprador. IPTU: 1201540189001 Matrícula: 28073 Ofício: 1.	8444437996906	183.305,30	85.117,41	71.000,00

Estado: SP								
Cidade: RIBEIRAO PRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
500	CONDOMINIO ITAJUBA	RUA ITAJUBA N. 1865 Apto. 31, T 02 BL D	JARDIM JAVARI	Apartamento, 49,15 m2 de área total, 42,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 303373 Matrícula: 148512 Ofício: 1.	8444438725108	132.209,09	117.351,74	110.000,00
501	RESIDENCIAL PALADIO	RUA PROFESSOR AYLTON RICOY DE OLIVEIRA N. 605 Apto. 201, BL 21 VG 05 VEÍCULO E VG 05 MOTO	JARDIM OURO BRANCO	Apartamento, 88,7 m2 de área total, 45,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 382935 Matrícula: 206714 Ofício: 2.	8787715233410	175.165,56	129.846,26	175.000,00
502	RESIDENCIAL CROMO	RUA PROFESSOR AYLTON RICOY DE OLIVEIRA N. 925 Apto. 103, BL 09 VG 30	JARDIM OURO BRANCO	Apartamento, 106,14 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 398429 Matrícula: 213825 Ofício: 2.	8787717589882	225.826,52	198.585,51	198.000,00
503	CONQUISTA MACAÚBA	RUA GERALDO RINHEL SOBRINHO N. 250 Apto. 301, BL 09	RESERVA MACAUBA	Apartamento, 50,83 m2 de área total, 43,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 395527 Matrícula: 206652 Ofício: 1.	8787714306391	175.000,00	118.066,28	175.000,00
504	CONQUISTA HORIZONTE	RUA GERALDO	RESERVA MACAUBA	Apartamento, 91,43 m2 de área total, 43,3 m2 de área privativa, 2	8787717834402	201.601,28	162.893,93	168.622,70

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		RINHEL SOBRINHO N. 400 Apto. 205, BL 08		qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 405476 Matrícula: 212356 Ofício: 1.				
505	PALACIO IMPERIAL	RUA JOAO E GUIOMAR SOEIRA N. 155 Apto. 404, BL 51 VG 848	RESERVA REAL	Apartamento, 80,32 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 364684 Matrícula: 189647 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787703000369	167.000,00	165.515,14	167.000,00
506	PALACIO IMPERIAL	RUA JOAO E GUIOMAR SOEIRA N. 155 Apto. 202, BL 65 VG 1171	RESERVA REAL	Apartamento, 80,32 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 364898 Matrícula: 189861 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787703721546	153.719,80	237.223,68	145.000,00
507	CONDOMINIO PALACIO DE TURIM	RUA JOAO E GUIOMAR SOEIRA N. 405, CS 22	RESERVA REAL	Casa, 46,58 m2 de área total, 46,58 m2 de área privativa, 124,49m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 409456 Matrícula: 220919 Ofício: 2.	8787717118065	276.798,88	198.651,65	260.000,00
508	UP 400 IPIRANGA	RUA JORNALISTA CANDIDO MOTTA FILHO N. 400 Apto. 92	RESIDENCIAL DAS AMERICAS	Apartamento, 91,64 m2 de área total, 51,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 375978 Matrícula: 198045 Ofício: 1.	8787708556764	220.000,00	183.853,53	220.000,00
509	PARQUE REINO DA INGLATERRA	AVENIDA PROFESSORA EDUL RANGEL RABELLO N. 405 Apto. 202, BL 22 VG 411	RESIDENCIAL JEQUITIBA	Apartamento, 88,55 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 330076 Matrícula: 178685 Ofício: 2.	8555535622786	156.343,30	122.273,05	153.000,00
510	PQ REINO DA INGLATERRA	AVENIDA PROFESSORA EDUL RANGEL RABELLO N. 405 Apto. 103, BL 26 VG 382	RESIDENCIAL JEQUITIBA	Apartamento, 88,54 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 330137 Matrícula: 178746 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555536001262	156.000,00	165.351,07	156.000,00
511	CONDOMINIO LAR EGITO	VIA MARGINAL DA RODOVIA ABRAÃO ASSED N. 2205 Apto. 12, BL B T 7	RESIDENCIAL PARQUE DOS SERVIDORES	Apartamento, 115,55 m2 de área total, 41,48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 407254 Matrícula: 225461 Ofício: 2.	8787721351194	219.933,61	161.830,67	186.259,81
512	VITTA PARQUE DOS LIRIOS	AVENIDA GOVERNADOR MARIO COVAS N. 7555 Apto. 34, T 05 BL D	VALENTINA FIGUEIREDO	Apartamento, 89,19 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 392926 Matrícula: 210019 Ofício: 1.	8787713156817	157.347,92	160.890,18	145.789,96
513	GRENA RESIDENCE	RUA EUCLIDES DA	VILA VIRGINIA	Apartamento, 84,62 m2 de área total, 47,86 m2 de área privativa, 2	8787718465478	279.625,38	234.552,97	263.700,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		CUNHA N. 73 Apto. 506		qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 404613 Matrícula: 203930 Ofício: 1.				
514	GRENA RESIDENCE	RUA EUCLIDES DA CUNHA N. 73 Apto. 1803	VILA VIRGINIA	Apartamento, 84,73 m2 de área total, 47,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 404714 Matrícula: 204031 Ofício: 1.	8787720786910	277.921,60	256.193,83	215.000,00

Estado: SP								
Cidade: SALTO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
515	COND JARDIM DAS HORTENCIAS	RUA JOVINIANO DE SOUZA FREIRE N. 211 Apto. 14, BL 02	JARDIM SANTA LUCIA	Apartamento, 113,26 m2 de área total, 44,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0106016200600025 Matrícula: 64586 Ofício: 1.	8555538696950	235.828,42	237.571,31	215.000,00
516	CONDOMINIO SALTO DE MONTE SERRAT	RUA JURISTA CARLOS DE MORAES ANDRADE N. 108 Apto. 202, BL 01 VG 416	RESIDENCIAL PARQUE LAGUNA	Apartamento, 92,42 m2 de área total, 41,98 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0104047800100011 Matrícula: 71158 Ofício: 1.	8787708382294	205.000,00	157.389,27	205.000,00

Estado: SP								
Cidade: SANTA BARBARA D'OESTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
517	COND RES CONQUISTA NATURE	RUA ALECIO BIONDI N. 345 Apto. 303, BL 02	RECREIO ALVORADA	Apartamento, 114,83 m2 de área total, 42,21 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15061242306043702027 Matrícula: 97209 Ofício: 1.	8787713071803	198.000,00	169.595,91	198.000,00
518	VIVA E REALIZE - SANTA BÁRBARA	RUA ALECIO BIONDI N. 411 Apto. 14, T 05	RECREIO ALVORADA	Apartamento, 49,33 m2 de área total, 43,55 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15061242306000105012 Matrícula: 98962 Ofício: 1.	8787715054310	195.285,59	128.020,01	151.100,00
519	VIVA E REALIZE - SANTA BÁRBARA	RUA ALECIO BIONDI N. 411 Apto. 12, T 01	RECREIO ALVORADA	Apartamento, 46,97 m2 de área total, 41,46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15061242306000101010 Matrícula: 98832 Ofício: 1.	8787717210735	222.373,69	214.049,29	145.700,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: SP								
Cidade: SANTA CRUZ DO RIO PARDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
520	CASAPÁTIO SANTA CRUZ DO RIO PARDO	RUA SERGIO PERIN N. 372, LT 18 QD 15	JARDIM MARIA LUIZA	Casa, 45,62 m2 de área total, 45,63 m2 de área privativa, 174,57m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, sl, cozinha. IPTU: 27829 Matrícula: 43888 Ofício: 1.	8787721382731	190.000,00	162.114,37	190.000,00

Estado: SP								
Cidade: SANTANA DE PARNAIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
521	SAINT MARCEL	RUA VEREDA TROPICAL N. 454 Apto. 201, BL 04 VG 134	CHACARA DAS MOCAS OU	Apartamento, 76,21 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 243435495021404201 Matrícula: 17875 Ofício: 1.	8787709809887	300.000,00	180.000,00	300.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO BERNARDO DO CAMPO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
522		RUA ERNESTO AUGUSTO CLETO N. 349, LT 240 QD K	RUDGE RAMOS	Casa, 197,5 m2 de área total, 208,63 m2 de área privativa, 265,2m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 104771 Matrícula: 4439 Ofício: 1.	1444424990922	1.390.000,00	743.184,65	1.190.067,30

Estado: SP								
Cidade: SAO CARLOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
523		RUA JOSIMARA PESSOA DE LIMA MACIEL N.	CONJUNTO HABITACIONAL RESIDENCIAL I	Casa, 43,01 m2 de área total, 43,01 m2 de área privativa, 150,03m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl,	8787703879395	129.996,54	108.874,87	122.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		164, LT 39 QD 04		cozinha. IPTU: 20290039001 Matrícula: 154632 Ofício: 1.				
--	--	---------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: SAO JOAQUIM DA BARRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
524		RUA DURVAL BARBOSA N. 22, TERRENO 02 LT 07 E 08	DESMEMBRAMENTO CECILIO DIPE	Casa, 49,69 m2 de área total, 49,69 m2 de área privativa, 162,64m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2409853 Matrícula: 31657 Ofício: 1.	8444431968579	215.785,78	178.241,40	215.785,78

Estado: SP								
Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
525	RIO URUGUAI	RUA GERALDO FERNANDES N. 651 Apto. 104, BL 16 VG 254	BOA VISTA	Apartamento, 90,28 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 281519244 Matrícula: 225534 Ofício: 1.	8787713537870	177.741,34	99.000,00	165.000,00
526	RES PQ DA LIBERDADE IV	AVENIDA JOSE DA SILVA SE N. 305, CS 332 QD A	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE DA LI	Casa, 40,47 m2 de área total, 40,47 m2 de área privativa, 105m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 333291000 Matrícula: 128631 Ofício: 1.	8555513606141	117.940,00	70.764,00	117.940,00
527	RES RIO MACKENZIE	AVENIDA CORONEL FELICIANO SALES CUNHA N. 1675 Apto. 403, BL 14 VG 128	FAZENDA FELICIDADE	Apartamento, 85,79 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 353257223 Matrícula: 234312 Ofício: 1.	8787718085306	209.136,73	158.796,19	180.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

528	PORTAL GALEAZZI VARANDAS	RUA EGILDO VESCIO N. 215 Apto. 121	JARDIM SANTA ROSA II	Apartamento, 49,51 m2 de área total, 49,51 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0341742095 Matrícula: 145385 Ofício: 1.	8444425879152	234.420,00	162.926,35	214.551,00
529	COND VITTA VILLA DO CAMPO	RUA SANTINA FERREIRA CRUZ N. 302 Apto. 12, T 01 BL D	LOTEAMENTO RESIDENCIAL MARIA ADELIA	Apartamento, 91,05 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0904233054 Matrícula: 122372 Ofício: 2.	8787717739647	220.000,00	149.092,09	220.000,00
530		AVENIDA PROFESSOR CLOVIS SANFELICE N. 759, LT 34 QD 03	PARQUE RESIDENCIAL EDSON BAFFI	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno. IPTU: 0276404000 Matrícula: 205319 Ofício: 1.	8787714056743	177.788,44	107.797,95	174.000,00
531		RUA LUIS ANTONIO DA SILVA N. 190, LT 19 QD 17	RESIDENCIAL SAO THOMAZ	Casa, 51,42 m2 de área total, 51,42 m2 de área privativa, 203,78m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0260488000 Matrícula: 129989 Ofício: 1.	8444420867776	207.000,00	169.504,41	207.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO PAULO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
532	COND RES PLANO E SÃO MATEUS - RAGUEB CHOFI	AVENIDA ADELIA CHOFI N. 615 Apto. 106, HIS2	DIST DE ITAQUERA	Apartamento, 45,41 m2 de área total, 33,48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15216600158 Matrícula: 347048 Ofício: 9.	8787715919680	250.619,81	197.989,13	233.274,57
533	CIDADE JAGUARÉ - VILA MACKENZIE	AVENIDA ALEXANDRE MACKENZIE N. 443 Apto. 13, SUBCOND 02 T 02 BL C HIS2	13 SUBDISTRITO BUTAN	Apartamento, 55,11 m2 de área total, 37,67 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 7939600974 Matrícula: 304336 Ofício: 18.	8787716719278	270.099,09	229.701,90	255.000,00
534	DUO VILA MATILDE	AVENIDA ARICANDUVA N. 1771 Apto. 006, BL 01 SUBCOND 01 ADAPTAVEL PNE HIS1	38ºSUBD VILA MATILDE	Apartamento, 49,95 m2 de área total, 32,89 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 05723001361 Matrícula: 218892 Ofício: 16.	8787716876373	258.450,66	138.600,00	231.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

535	COND GRAN KAZZAS JAGUARÉ	AVENIDA DRACENA N. 470 Apto. 409, T 03 HIS2	13 SUBDIST BUTANTA	Apartamento, 61,87 m2 de área total, 37,71 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 08215200079 Matrícula: 315898 Ofício: 18.	8787717697057	265.000,00	159.000,00	265.000,00
536	COND RES DEZ GAMELINHA 2	AVENIDA OSVALDO VALLE CORDEIRO N. 1240 Apto. 06, PNE T 02 HIS2	38°SUBD VILA MATILDE	Apartamento, 61,56 m2 de área total, 43,25 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 147327114470 Matrícula: 190733 Ofício: 16.	8787707756204	204.000,00	264.505,35	204.000,00
537	COND LIVING FAMILY	AVENIDA PIRES DO RIO N. 4615 Apto. 98, T 03	DIST DE ITAQUERA	Apartamento, 100,69 m2 de área total, 54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11425804003 Matrícula: 315110 Ofício: 9.	8787723076646	403.426,34	319.234,09	400.000,00
538	COND PLENNO CAMPO LIMPO	ESTRADA DE ITAPECERICA N. 2830 Apto. 82, T A	CAPELINHA	Apartamento, 127 m2 de área total, 64,5 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 18309117786 Matrícula: 383506 Ofício: 11. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555500148630	450.000,00	270.000,00	450.000,00
539	RES MIOBONFIGLI	RUA BENEDETTO BONFIGLI N. 813 Apto. 54, HMP	44 SUBD LIMAO	Apartamento, 113,95 m2 de área total, 54,38 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 07610001759 Matrícula: 190393 Ofício: 8.	1555533966293	369.390,00	210.000,00	350.000,00
540	VILA SOCORRO	RUA CANES N. 68 Apto. 1306, SUBCOND 01 BL 02 HIS2	32°SUBD CAP SOCORRO	Apartamento, 33,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 09515101115 Matrícula: 524862 Ofício: 11.	8787716931340	277.000,00	166.200,00	277.000,00
541	VILA SOCORRO	RUA CANES N. 68 Apto. 1004, SUBCOND 01 BL 02 HIS2	32°SUBD CAP SOCORRO	Apartamento, 49,7 m2 de área total, 33,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 09515100852 Matrícula: 524836 Ofício: 11.	8787717143140	270.000,00	162.000,00	270.000,00
542	VILA SOCORRO	RUA CANES N. 68 Apto. 916, SUBCOND 03 PARTE DO BL 01 HIS2	32°SUBD CAP SOCORRO	Apartamento, 49,7 m2 de área total, 33,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 09515104831 Matrícula: 525234 Ofício: 11.	8787717524420	270.000,00	217.008,40	270.000,00
543	VILA SOCORRO	RUA CANES N. 68 Apto. 1002, SUBCOND 02 PARTE DO BL 01 HIS2	32°SUBD CAP SOCORRO	Apartamento, 49,2 m2 de área total, 32,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 09515102804 Matrícula: 525031 Ofício: 11.	8787717692640	270.000,00	209.334,32	270.000,00
544	VILA SOCORRO	RUA CANES N. 68 Apto. 1504, SUBCOND 02 PARTE DO BL 01 HIS2	32°SUBD CAP SOCORRO	Apartamento, 49,7 m2 de área total, 33,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 09515103223 Matrícula: 525073 Ofício: 11.	8787718020085	270.000,00	228.572,14	270.000,00
545	VILA SOCORRO	RUA CANES N. 68 Apto. 1712, SUBCOND 03 PARTE DO BL 01 HIS2	32°SUBD CAP SOCORRO	Apartamento, 49,7 m2 de área total, 33,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 09515105439 Matrícula: 525294 Ofício: 11.	8787719157114	270.000,00	246.428,99	270.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

546	COND RES PLANO E BUTANTÃ - EDVARD CARMILO II	RUA EDVARD CARMILO N. 520 Apto. 301, T B HIS1	13 SUBDIST BUTANTA	Apartamento, 50,01 m2 de área total, 32,75 m2 de área privativa. IPTU: 15915213846 Matrícula: 299276 Ofício: 18.	8787715636751	247.000,00	197.510,20	247.000,00
547	FORTE SAO MATEUS	RUA FORTE DA RIBEIRA N. 250 Apto. 27, SUBCOND 01 BL 01	DIST DE ITAQUERA	Apartamento, 59,28 m2 de área total, 40,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15118906449 Matrícula: 359526 Ofício: 9.	8787712162848	215.000,00	134.148,09	215.000,00
548	SAINT DAVID	RUA GOIATA N. 232 Apto. 706, T 02	DISTRITO DE ITAQUERA	Apartamento, 58,18 m2 de área total, 41,16 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 13807402585 Matrícula: 341645 Ofício: 9.	8787717034686	262.753,34	208.978,56	228.400,00
549	COND GRIFFE JARDIM SAO LUIS	RUA JORGE FARES N. 178 Apto. 2006, TIPO 10 SCOND GRIFFE CLUBE 1 T 3 A HIS1	29º SUB SANTO AMARO	Apartamento, 54,74 m2 de área total, 37,38 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 16542700012 Matrícula: 521292 Ofício: 11.	8787715332841	269.940,13	236.247,17	238.000,00
550	TURMALINA	RUA KENKITI SHIMOMOTO N. 1382 Apto. 22, BL 06	CHACARA BUSSOCABA	Apartamento, 38,72 m2 de área privativa. IPTU: 18600601346 Matrícula: 244668 Ofício: 18.	8555538031169	215.771,14	204.421,53	174.000,00
551	VIVA LIMÃO	RUA MAESTRO GABRIEL MIGLIORI N. 410 Apto. 1812, BL 01 SUBCOND 02 HIS2	44 SUBD LIMAO	Apartamento, 50,11 m2 de área total, 33,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 07434200111 Matrícula: 218939 Ofício: 8.	8787715804069	273.355,91	186.260,42	215.000,00
552	CORAL	RUA MARCO GIANNINI N. 240 Apto. 315, BL 01 HIS2	13 SUBDIST BUTANTA	Apartamento, 50,76 m2 de área total, 31,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 18600800063 Matrícula: 302182 Ofício: 18.	8787717823923	220.537,06	146.081,88	213.000,00
553	CORAL	RUA MARCO GIANNINI N. 240 Apto. 801, BL 01 HIS2	13 SUBDIST BUTANTA	Apartamento, 51,15 m2 de área total, 31,66 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 18600800063 Matrícula: 302248 Ofício: 18.	8787718188237	221.226,09	145.609,14	215.000,00
554	COND RES PORTAL VISTA DA REPRESA - VILA ATLANTICA	RUA NORA NEY N. 80 Apto. 506, T A SUBCOND 01 HIS2	32º SUBD CAP SOCORRO	Apartamento, 35,1 m2 de área total, 28,64 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 09308901541 Matrícula: 509850 Ofício: 11.	8787714401718	276.000,00	215.448,23	276.000,00
555	QUADRA BUTANTA	RUA RAUL SADDI N. 64 E 88 Apto. 805, T 03	BUTANTA	Apartamento, 33,91 m2 de área total, 24,03 m2 de área privativa, qt, WC, cozinha. IPTU: 08252807283 Matrícula: 288424 Ofício: 18.	8787713151220	315.000,00	189.000,00	315.000,00
556	COND RES PLANO E RESERVA CAMBUCI	RUA DO LAVAPES N. 245 Apto. 708, T A	CAMBUCI	Apartamento, 33,83 m2 de área total, 26,65 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 00405205041 Matrícula: 132525 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787711376402	203.485,32	170.874,47	203.485,32

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

557	COND RES PLANO E LARGO DO CAMBUCI - ANA NERI	RUA DONA ANA NERI N. 1345 Apto. 47, T A	CAMBUCI	Apartamento, 48 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 03400703559 Matrícula: 240311 Ofício: 6.	8787703881756	284.000,00	223.656,17	284.000,00
558	COND BOSQUE DAS ARAUCARIAS	RUA PACHECO MELO N. 115 Apto. 11, BL H	CAMPO GRANDE	Apartamento, 122,39 m2 de área total, 57,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 17331001891 Matrícula: 152578 Ofício: 11. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8116603001579	284.000,00	170.400,00	284.000,00
559	COND NOVA LIMA	RUA RAFAEL DELLA MONICA N. 321 Apto. 12-A	CONJUNTO HABITACIONAL SANTA ETELVIN	Apartamento, 38,62 m2 de área total, 34,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 24510303023 Matrícula: 96985 Ofício: 7.	8444423857232	118.000,00	120.977,11	118.000,00
560	COND VIVERE	PRACA AMIANTO N. 30 Apto. 1004, BL 01 MOD I	GUAIANAZES	Apartamento, 78,17 m2 de área total, 44,17 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 11531004333 Matrícula: 242429 Ofício: 7.	8787712302178	219.000,00	131.400,00	219.000,00
561	VILA SÃO JOSÉ	RUA BENTO SOARES MOTA N. 65 Apto. 43, BL 01	GUAIANAZES	Apartamento, 60,97 m2 de área total, 40,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 13610500361 Matrícula: 201149 Ofício: 7.	8787702702939	192.000,00	133.914,26	192.000,00
562	COND RES PLANO E IGUATEMI - SANTA TEREZA II	RUA JUA MIRIM N. 385 Apto. 1902, T A	GUAIANAZES	Apartamento, 47,55 m2 de área total, 32,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 24402306254 Matrícula: 222229 Ofício: 7.	8787716825000	220.000,00	179.154,09	220.000,00
563	COND VISTA PARK II	RUA ANDRE DE ALMEIDA N. 2207 Apto. 88, T 02 HMP	ITAQUERA	Apartamento, 91,17 m2 de área total, 45,57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 24101207044 Matrícula: 350004 Ofício: 9.	8787716591417	298.280,26	237.021,79	298.280,26
564	COND SPAZIO SAN MATEO	RUA ATOR PAULO GUSTAVO N. 380 Apto. 602, T 02 VG 228	ITAQUERA	Apartamento, 92,8 m2 de área total, 43,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15028508304 Matrícula: 347849 Ofício: 9.	8787709722870	242.000,00	250.214,19	242.000,00
565	VIVA SAPOEMBÁ	RUA CLENIO WANDERLEY N. 80 Apto. 1503, BL 01 - SUBCOND 02 - HIS	ITAQUERA	Apartamento, 35,04 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 15313500030 Matrícula: 380455 Ofício: 9.	8787713271934	211.454,81	110.381,65	183.000,00
566	VIVA SAPOEMBÁ	RUA CLENIO WANDERLEY N. 80 Apto. 2205, BL 03 SUBCOND 03 HMP	ITAQUERA	Apartamento, 65,28 m2 de área total, 35,03 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15313507094 Matrícula: 380711 Ofício: 9.	8787713419176	194.150,00	198.080,11	194.150,00
567	COND RES PLANO E PARQUE DO	RUA IOSOSUKE OKAU N. 311 Apto. 1805, T A HMP	ITAQUERA	Apartamento, 53,01 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU:	8787719843980	279.000,00	245.584,80	279.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	CARMO - IOSOSUQUE IV			24003213015 Matrícula: 341996 Ofício: 9.				
568		RUA MANUEL ALVARES PASSOS N. 201, LT 15C	JARDIM CIDADE PIRITUBA	Casa, 115,72 m2 de área total, 115,72 m2 de área privativa, 83,11m2 de área do terreno, 3 qts. IPTU: 12507600471 Matrícula: 192899 Ofício: 16.	1444420711018	670.239,25	660.454,08	650.000,00
569	BROOKLYN STUDIO	AVENIDA ROQUE PETRONI JUNIOR N. 110 Apto. 1403	JARDIM DAS ACACIAS	Apartamento, 21,77 m2 de área privativa. IPTU: 08558802122 Matrícula: 275101 Ofício: 15. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade avermada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444415176363	473.000,00	337.774,64	473.000,00
570	SÃO JOÃO	RUA JOAO MOREIRA SALLES N. 991 Apto. 32, BL 11 HIS2	JARDIM MONTE ALEGRE	Apartamento, 78,85 m2 de área total, 38,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 18516103969 Matrícula: 290284 Ofício: 18.	8787714274635	229.224,31	185.801,06	189.028,81
571	RESERVA SÃO MATEUS	RUA MINISTRO LUIS SPARANO N. 181 Apto. 709, T 01 HIS2	JARDIM SANTA ADELIA	Apartamento, 44,52 m2 de área total, 35,18 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 15212101114 Matrícula: 377900 Ofício: 9.	8787714453319	255.000,00	183.118,67	255.000,00
572	COND SAINT SIMON	RUA ANTONIO FIDELIS N. 353 Apto. 1803, T 03 HMP	LAPA DE BAIXO	Apartamento, 53,82 m2 de área total, 36,6 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 009900206495 Matrícula: 180199 Ofício: 10.	1787702278683	322.000,00	285.885,00	322.000,00
573	CIDADE MOOCA - VILA SARDENHA	AVENIDA PRESIDENTE WILSON N. 84 Apto. 908, T 01 HIS2	MOOCA	Apartamento, 50,14 m2 de área total, 35,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 02806802148 Matrícula: 251302 Ofício: 7.	8787714479946	327.815,01	236.910,75	327.815,01
574	CIDADE MOOCA - VILA PALERMO	RUA DA MOOCA N. 1350 Apto. 1304, PCD T 01 HIS2	MOOCA	Apartamento, 49,65 m2 de área total, 34,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 02806803799 Matrícula: 245600 Ofício: 7.	8787713893641	352.000,00	232.797,97	352.000,00
575	COND STUPENDO	RUA JOAO ANTONIO DE OLIVEIRA N. 1228 Apto. 132, T 03 ED AVANTI	MOOCA	Apartamento, 225,14 m2 de área total, 121,6 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 02805802136 Matrícula: 153106 Ofício: 7. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade avermada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444414342138	1.290.000,00	979.948,27	1.290.000,00
576	PROJETO IMOBILIARIO E 37	RUA 17 DE JANEIRO N. 160 Apto. 801, T A	PARAISOPOLIS	Apartamento, 70,55 m2 de área total, 35,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 17013003955 Matrícula: 290888 Ofício: 15.	8787710100420	249.122,97	237.470,82	249.122,97
577	COND RES PLANO E BAIRRO DO LIMÃO	RUA BARTHOLOMEU DO CANTO N. 94 Apto. 706, T A	VILA ALBERTINA	Apartamento, 40,11 m2 de área total, 28,74 m2 de área privativa, qt, WC, cozinha. IPTU: 07617803737 Matrícula: 203756 Ofício: 8.	8787711976710	250.000,00	238.905,64	250.000,00
578	APE JARDIM SUL	RUA JOSE DA SILVA RIBEIRO N. 814 Apto.	VILA ANDRADE	Apartamento, 59,56 m2 de área total, 36,98 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1	8787714939955	274.000,00	234.468,12	274.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		110, TIPO D HIS2		vaga de garagem. IPTU: 16902604729 Matrícula: 523192 Ofício: 11.				
--	--	---------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: SERTAOZINHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
579	COND VITTA JARDINS DO ENGENHO	RUA LUIZ PASQUINI N. 255 Apto. 13, BL D T 03	JARDIM ESMERALDA	Apartamento, 97,77 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2104220255151 Matrícula: 94370 Ofício: 1.	8787716926273	208.473,34	183.708,19	130.000,00
580	VERTICE RESIDENCE	AVENIDA JOSE FRANCISCO PAVAN N. 195 Apto. 603, T 01	JARDIM TERRAS DE SANTA ELISA III	Apartamento, 90,55 m2 de área total, 48,16 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03710110001060 Matrícula: 105076 Ofício: 1.	8787717370910	220.000,00	175.356,94	220.000,00

Estado: SP								
Cidade: SOROCABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
581	RESIDENCIAL BOTANICO	RUA PROF NICACIO PIRES DE MIRANDA N. 325 Apto. 32, BL 05 VG 44	JARDIM CELESTE	Apartamento, 62,13 m2 de área total, 53,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 342202041905016 Matrícula: 231851 Ofício: 1.	8555534596480	235.000,00	171.796,75	235.000,00
582	COND VILLAGGIO SAN LORENZO II	AVENIDA CONCEICAO IMACULADA RODRIGUES N. 337, CS 14 VG 14	TERRA VERMELHA	Casa, 68,5 m2 de área total, 49,3 m2 de área privativa, 27,16m2 de área do terreno, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 365133034801014 Matrícula: 247683 Ofício: 1.	8444434228622	226.616,23	179.352,29	209.903,18

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: SP								
Cidade: SUMARE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
583	PORTAL TERRAS DE RAVENNA	RUA OSCAR PIRES DE ASSIS N. 64 Apto. 402, TIPO 01 T 02	SUMARE	Apartamento, 144,11 m2 de área total, 51,47 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10020004563901 Matrícula: 220592 Ofício: 1.	1787702677901	345.691,84	263.992,17	297.882,95
584	COND RES ECO VILA FLAMBOYANT	RUA PROFESSOR FRANCISCO RIBEIRO N. 45 Apto. 05, TIPO II T B VG B005	EDEN PARQUE	Apartamento, 111,84 m2 de área total, 74,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11341032168301 Matrícula: 200775 Ofício: 1.	1787701948367	354.000,00	260.137,39	354.000,00

Estado: SP								
Cidade: SUZANO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
585	RES SALINAS DO PARA	ESTRADA TAKASHI KOBATA N. 697 Apto. 303, BL 01 VG 310	JARDIM EUROPA	Apartamento, 105,9 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 591190470011 Matrícula: 103025 Ofício: 1.	8787717277554	227.757,13	126.000,00	210.000,00

Estado: SP								
Cidade: TATUI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
586	PORTAL JARDINS DE TURIM	AVENIDA WILMA POTOMATI N. 1155 Apto. 401, BL 16	CENTRO	Apartamento, 132,46 m2 de área total, 45,24 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl. IPTU: 3010253 Matrícula: 114491 Ofício: 1.	8787717578562	210.340,59	143.141,05	198.000,00

Estado: SP								
Cidade: URANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
587		RUA DOUTOR JOSE	RESIDENCIAL MNEMOSINE	Casa, 114,51 m2 de área total, 114,51	8444421225034	250.000,00	150.000,00	250.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		LUCIANO CAVERSAN N. 252, LT 21 QD D		m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00372700 Matrícula: 3762 Ofício: 1.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: VALINHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
588	COND RES ILHAS GREGAS	RUA JOSE RONCATTO N. 125 Apto. 01, BL 02 ED SANTORINI	LOTEAMENTO PEDRA VERDE	Apartamento, 52,7 m2 de área total, 52,7 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 39625005696 Matrícula: 3721 Ofício: 1.	1444408201374	314.000,00	285.486,77	314.000,00

Estado: SP								
Cidade: VOTORANTIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
589	ÚNICO CONDOMÍNIO CLUBE	RUA ADELINA MONARI N. 195 Apto. 402, BL 4A VG 36	VILA SANTO ANTONIO	Apartamento, 75,96 m2 de área total, 41,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 132636705010440230 Matrícula: 39388 Ofício: 1.	8787712647736	243.802,63	155.884,92	193.000,00

Estado: SP								
Cidade: VOTUPORANGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
590		RUA ANTONIO JOSE VISCARDI CORREA N. 497, LT 11 QD 06	JARDIM VIVENDAS	Casa, 55,07 m2 de área total, 55,07 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: SO21040611 Matrícula: 52214 Ofício: 1.	8444422955168	154.958,97	128.553,00	147.000,00
591		RUA 03 N. 1816, LT 04 QD 04	PARQUE ESPLANADA	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 180m2 de área do	8787718838967	196.129,98	154.031,71	180.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: NE22110404 Matrícula: 77884 Ofício: 1.				
592		RUA 11 N. 4427, LT 34 QD 12	PARQUE ESPLANADA	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: NE22121234 Matrícula: 78370 Ofício: 1.	8787721557400	195.098,19	168.289,74	175.000,00
593		RUA 15 N. 2424, LT 19 QD 02	PARQUE ESPLANADA	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: NE23090219 Matrícula: 78488 Ofício: 1.	8787722056625	194.814,41	165.538,69	175.000,00
594		ESTRADA MUNICIP PRIMO FURLANI N. 240 Apto. 23, BL 05	RESIDENCIAL FORLIFE VERSATO	Apartamento, 86,62 m2 de área total, 40,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: SE1207130375 Matrícula: 75152 Ofício: 1.	8787711888861	154.500,00	193.353,53	154.500,00

**ANEXO III – TERMO DE ARREMATACÃO DE IMÓVEL EM LEILÃO PÚBLICO DA
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (LEI Nº. 9.514/97)**

NOME DO ARREMATANTE , Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº / / - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

NOME DO ARREMATANTE , Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº / / - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

NOME DO ARREMATANTE , Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº / / - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2,

Apresentou (aram) à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e se comprometeu a comparecer na agência por ele(s) indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

1 – IMÓVEL ARREMATADO

Número do item		Número do bem	
Preço mínimo		Valor da proposta de arrematação	
Por extenso		Por extenso	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Agência de contratação		Contratação via CCA (sim ou não)	

2 – IDENTIFICAÇÃO DO ARREMATANTE

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

ARREMATANTE 1

Nome do arrematante			Estado civil	
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ	
Endereço		Complemento		
CEP	UF	Cidade	Bairro	
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()		e-mail
Nome do cônjuge		CPF	RG	

ARREMATANTE 2

Nome do arrematante			Estado civil	
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ	
CEP	UF	Cidade	Bairro	
Endereço		Complemento		
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()		e-mail
Nome do cônjuge		CPF	RG	

ARREMATANTE 3

Nome do arrematante			Estado civil	
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ	

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

CEP	UF	Cidade	Bairro		
Endereço			Complemento		
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()		e-mail	
Nome do cônjuge			CPF		RG

Declaro que as informações acima prestadas são fidedignas e estão em conformidade à manifestação do(s) arrematante(s).

_____, _____ de _____ de _____

Local/Data

Assinatura do Leiloeiro

Nome

Matrícula

Junta Comercial

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

**Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA
– Lei 9.514/97**

Eu, _____, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, devedor fiduciante do contrato _____ referente ao imóvel situado na _____ exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº _____ / _____ / _____

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

1 – IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Número do item		Número do bem	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Valor da dívida em _____ para aquisição		Agência de contratação	

2 – IDENTIFICAÇÃO DO (S) ADQUIRENTE (S)

Nome do Adquirente			Estado civil	
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ	
Endereço			Complemento	
CEP	UF	Cidade	Bairro	
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()	e-mail	
Banco	Agência	Conta		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Nome do cônjuge	CPF	RG
-----------------	-----	----

3 - EX-MUTUARIO (S)

Nome (s)	CPF (s)
----------	---------

4 – FORMA DE PAGAMENTO

(A) Valor à vista - R\$ (por extenso)
(B) FGTS - R\$ (por extenso)
(C) Valor total pago- R\$ (por extenso)

Declaro que sou fiduciante e estou exercendo meu direito de preferência como fiduciante para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para utilização de FGTS, e me comprometo a apresentar na agência de contratação os documentos pessoais e demais documentos necessários à utilização de recursos da conta vinculada de FGTS em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios.

Declaro conhecer a obrigação de cumprimento do prazo de até 30 (trinta) dias corridos do pagamento da parte em recursos próprios, para assinatura do contrato de uso de FGTS.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor equivalente a 5% do valor global da proposta para aquisição do imóvel, em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital de Leilão no que tange ao Exercício do Direito de Preferência. Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel,

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



bem como as despesas necessárias à transferência de propriedade como o ITBI e o registro da escritura pública em cartório.

Declaro estar ciente de que terei até a data do 1º leilão e, caso não seja arrematado, até a data do 2º leilão para efetivar o pagamento, à vista, dos valores relativos ao Exercício do Direito de Preferência

Declaro estar ciente de que devo apresentar a certidão de matrícula devidamente atualizada, contendo a transferência do bem para o meu nome, no prazo de 30 (trinta) dias, após a assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda. O não cumprimento pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e a reinclusão do imóvel em edital de leilão.

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, ou saldo conta vinculada de FGTS.

Declaro que os dados bancários informados são de minha titularidade e nela devem ser creditados valores que tenham sido pagos e que, porventura, devam ser devolvidos.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados, sendo de minha responsabilidade a atualização destes dados junto à CAIXA.

, de de

Local/Data

Assinatura do Adquirente

Assinatura do Representante CAIXA