

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL

TERCEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO

matrícula

109.810

ficha

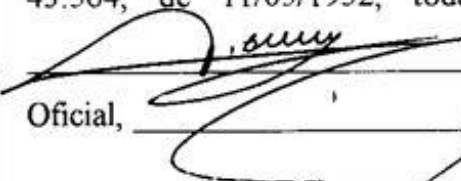
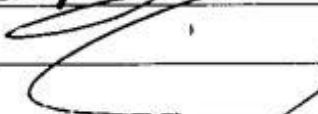
-01-

São Paulo, 15 de abril de 2.004.-

IMÓVEL: O APARTAMENTO SOB N.º 506, localizado no 5º andar ou 6º pavimento do **EDIFÍCIO RADAR**, situado à rua do Gasômetro, n.º 774, no 6º Subdistrito – Brás, ao qual cabe uma quota parte ideal no terreno igual a 1,6212% de seu todo, tem a área útil de 26,93m², cabendo-lhe 37,90m² da área construída do edifício. **CONTRIBUINTE MUNICIPAL:** 002.086.0176-7.

PROPRIETÁRIOS: 1º) **SIMÃO FRISCHMANN**, comerciante, e sua mulher **RACHEL FRISCHMANN**, do lar, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Itacolomi, n.º 67, 9º andar; e,

2º) **MAX FRISCHMANN**, proprietário, e sua mulher **ITA FRISCHMANN** que também assina **IDA FRISCHMANN**, do lar, residentes e domiciliado em São Carlos do Pinhal, deste Estado, todos brasileiros.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrições n.º s 42.431, de 21/09/1951; 43.563 e 43.564, de 11/05/1952, todas desta Serventia.- O Escrevente autorizado,  (Aluizio de Freitas Spinola Berenguer).- O Oficial,  (George Takeda).-

Av. 01:- 15/04/2.004

Consta inscrito sob n.º 16.052, em data de 05/09/1967, nesta Serventia, conforme escritura de 25/07/1967 do 16º Tabelião desta Capital, a **promessa de venda e compra** em caráter irretratável e irrevogável feita pelos proprietários: 1º) **SIMÃO FRISCHMANN** e sua mulher **RACHEL FRISCHMANN**; 2º) **MAX FRISCHMANN** e sua mulher **IDA FRISCHMANN**, residentes e domiciliados nesta Capital, na avenida São João, n.º 1333, apto. 64, já qualificados, a favor de

- continua no verso -

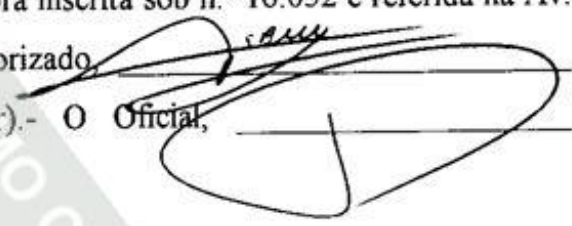
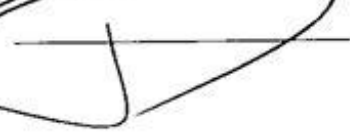
matricula

109.810

ficha

01

verso

1º) **BENJAMIM JORGE DE ALMEIDA**, solteiro, maior, industrial; 2º) **JOSÉ DOS SANTOS GONÇALVES FILHO**, desquitado, investigador de polícia, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na avenida Rio Branco, n.º 234 e avenida Tiradentes, n.º 286, respectivamente, do valor de Ncr\$ 8.000,00 (oito mil cruzeiros), pagáveis na forma do título, tendo por objeto o imóvel desta matrícula. **Constando** à margem da referida inscrição, o seguinte: **AVERBAÇÃO N.º 01**, datada de 06/11/1967: Da escritura de 19/09/1967, do 16º Tabelião desta Capital, **BENJAMIM JORGE DE ALMEIDA**, solteiro, maior, com anuência dos proprietários cedeu e transferiu a **JOSÉ DOS SANTOS GONÇALVES FILHO**, brasileiro, desquitado, por Ncr\$ 800,00, a metade ideal dos direitos e obrigações decorrentes da promessa de venda e compra inscrita sob n.º 16.052 e referida na Av. 01, nesta matrícula.- O Escrevente autorizado,  (Aluizio de Freitas Spinola Berenguer).- O Oficial,  (Goerge Takeda).-