

382

MATRÍCULA Nº

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CAMPINAS

ESTADO DE SÃO PAULO

DR. ELVINO SILVA FILHO

OFICIAL

MATRÍCULA Nº 382

Data 28 de janeiro de 1.976.-

FLS.

1

Oficial

IMÓVEL

Nº CADASTRO: 42.020.157, Qt. 728 da Prefeitura Municipal de Campinas.

Um lote de terreno sob nº. "10" (DEZ), da quadra "28" (vinte e oito), do loteamento denominado "Nova Campinas", nesta cidade, com a área de 525,00 mts², medindo: 15,00 mts de frente para a avenida Dr. Her-
mas Braga; igual medida nos fundos; por 35,00 mts da frente aos fundos, -
de ambos os lados, confrontando em sua integridade com os lotes de nºs. -
11, 9 e 21. - - - - -

Av. 4/382 - No imóvel desta matrícula foi construído um prédio residen-
cial com 300,40 m², em nome do "Proprietário", tendo dito pré-
dio recebido o número cento e setenta (170), pela Avenida dr. Hermas -
Braga, e o respectivo "Habite-se" em 21 de outubro de 1976, tudo confor-
me documento n. 1723-DU, expedido pela Secretaria de Obras e Serviços -
Públicos, da Prefeitura Municipal desta cidade, microfilmada hoje sob -
nº 15.555.-Camps. 18/3/77. O 3º esc. Wilton Berti O Of. Wilton Berti

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO :- LISIO BERTONI, RG. 3.437.899, CIC. 013.816.608, brasileiro
casado, contador aposentado, residente e domiciliado nesta
cidade. (transcr. aquisit. 3-BT -117- 86.991). Campinas, 28 janeiro/1.976. =
O escrevente: Wilton Berti O Oficial: Wilton Berti

R. 8/382. Os proprietários, Lisio Bertoni e sua mulher Maria Pinesi
Bertoni, já qualificados, residentes e domiciliados nesta cidade, à A-
venida Hermas Braga, número 170, de acordo com a escritura pública da-
tada de 23 de novembro de 1993, livro número 266, fls. 163, do 1º Car-
tório de Notas da cidade de Americana, deste Estado, microfilmada sob
número 207.570, pelo presente registro, TRANSMITEM A PROPRIEDADE DO I-
MÓVEL, a título de doação, a HELOISA JOANA BERTONI BONETTI, portadora
do RG/SP número 3.547.581 e do CIC. número 016.151.138-43, do lar, ca-
sada sob o regime de comunhão de bens, anteriormente à Lei número
6515/77, com VIRGILIO ALBERTO BONETTI, portador do RG/SP número

segue no verso

ÔNUS

R. 1/382:- O proprietário supra qualificado, e s/mr. MARIA PINESI BERTO-
NI, RG. 3.437.898, mesmo CIC, brasileira, do lar, mesmo domi-
cílio e residência, hipotecaram o imóvel em favor da HABITACIONAL = ASSO-
CIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRESTIMO, CGC. 46.073.268, com sede nesta cidade,
para garantia de uma dívida de cr\$. 400.000,00, nos termos do instrumen-
to particular de 22/janeiro/1976 (microfilme nº. 691) - Campinas, 28/ja-
neiro/1976. O escr. Wilton Berti O Oficial: Wilton Berti

Av. 2/382:- O valor da dívida constante do R.1 foi atualizado para Cr\$---
Cr\$504.964,75, conforme requerimento de 29 de outubro de 1.976
de Habitacional - Associação de Poupança e Empréstimo, microfilmado sob nº
10.925. Campinas, 05 de novembro de 1.976. O 3º esc. Wilton Berti
O Oficial: Wilton Berti

Av. 3/382:- Foi emitida Cédula Hipotecária Integral nº 76/18, para repre-
sentar o crédito hipotecário no valor de Cr\$504.964,75, à taxa
segue no verso

MATRÍCULA Nº

382 -

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

IMÓVEL

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERALESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE CAMPINAS

AQUISIÇÕES

2.391.052 e do CIC. número 014.728.288-87, diretor de empresa, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à Avenida Dr. Hermas Braga, número 265, pelo valor de CR.\$ 8.402.666,00 (sua propriedade). CAMPINAS, SP, 12 AGO 1994. (AAM). O escrevente autorizado do Registro de Imóveis, Airton Roberto Martins, Airton Roberto Martins.

ÔNUS

taxa nominal de juros de 10%, pagável em 180 prestações mensais, microfilmada sob número 10.926.-Campinas, 05 de novembro de 1.976.0 3º escrevente:

A. Souza Valle O OFICIAL.

Av.5/382 - Nos termos de instrumento particular datado de 21 de Setembro de 1.982, microfilmado neste cartório sob nº 186026, faço constar que a credora hipotecária, pelo valor de Cr\$3.141.318,58, CEDEU E TRANSFERIU seus direitos relativos à hipoteca (R.1 e Av.2) e endossou a Cédula Hipotecária (Av.3) a favor de ECONÔMICO SÃO PAULO S.A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO HABITACIONAL. Campinas, 14 JAN 1992 O escrevente autorizado José Benedito S. Possati (José Benedito S. Possati).

Av.6/382 - Nos termos de Atas de Assembleias Gerais Extraordinárias, realizadas em 30 de Novembro de 1987 e 30 de Janeiro de 1.990, microfilmadas neste cartório sob nº 180.381 (protocolo nº 186027), faço

continua folha UM " ÔNUS "

MATRÍCULA Nº

382

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA Nº

382

Folha nº -1-

ÔNUS FICHA 2

ELVINO SILVA NETO

Oficial

Oficial Maior

ÔNUS

constar que Econômico São Paulo S.A. Crédito Imobiliário Habitacional, foi incorporado pelo ECONÔMICO S.A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO CASAFORTE, que, por sua vez, foi incorporado pelo BANCO ECONÔMICO S.A. Campinas, 14 JAN 1992 O escrevente autorizado [assinatura] (José Benedito S. Possati).

Av.7/382 - Ficam CANCELADAS, a Hipoteca (R.1 e Av.2) e a Cédula Hipotecária (Av. 3), à vista de quitação do credor, datada de 13 de Novembro de 1.991, passada no Campo 11 da própria Cédula, a qual fica microfilmada sob número 186023. Campinas, 14 JAN 1992 O esc. aut [assinatura] (José Benedito S. Possati).

R.9/382. Nos termos da escritura pública datada de 23 de novembro de 1993, livro número 266, fls. 163 do 1º Cartório de Notas de Americana - SP., microfilmada em cartório sob número 207.570, a qual deu origem ao R. 8, pelo presente registro, apenas a doadora MARIA PINESI BERTONI, já qualificada, RESERVA PARA SI O DIREITO REAL DE USUFRUTO sobre o imóvel desta matrícula, pelo valor de CR.\$ 4.201.334,00. CAMPINAS, SP., 12 AGO 1994. (AAM). O escrevente autorizado do Registro de Imóveis, [assinatura], Ailton Roberto Martins.

R.10/382. O imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO para garantia do pagamento de uma dívida no valor de R\$ 83.983,13, cobrada no processo da Ação de Execução de título extrajudicial (processo nº. 1282/98 do 3º. Ofício), que ORLANDO CARICHIO BOSELLI move contra VIRGILIO ALBERTO BONETTI, tudo conforme r. Mandado datado de 14 de fevereiro do ano 2.000, assinado pelo dr. Luiz Antonio de Campos Junior, Juiz de Direito da Terceira Vara Cível desta comarca, prenotado neste cartório sob número 256.832. CAMPINAS, SP., 13 ABR 2000. (AAM). O escrevente do Registro, [assinatura], Eraldo Soares de Paula, O Oficial designado do Registro, [assinatura], Elvino Silva Neto.

Av.11/382. À vista de R. Mandado de Retificação de inscrição de penhora, datado de 16 de abril de 2.001, expedido pelo M.M. Juiz de Direito da 3ª. Vara Cível desta Comarca, nos autos da ação de execução, (processo nº. 1282/98- 3º Ofício), movida contra Virgilio Alberto Bonetti, prenotado sob nº. 269.624, faço constar que o nome correto do exeqüente é ORLANDO CARICHIO BOSELLI e não como constou anteriormente do R.10. Campinas, 13 JUL 2001 = (AML). O escrevente autorizado: [assinatura] (Lauro dos Santos Batista).

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERALDR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL

MOD. 26 G

MATRÍCULA Nº

382

Verso folha nº -1-

ÔNUS

ÔNUS

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

CONTINUADR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL**1º CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
REGISTRO GERALCOMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
da Comarca de Campinas - Estado de São Paulo

matrícula

ficha

382

3 (três)

CNJ: 12230-9

Alexandre de Almeida Palmera Filho
Oficial de Registro

Av.12/382: A escrituração dos lançamentos passa a compor, a partir desta averbação, apenas uma sequência de fichas, com a renumeração das folhas de imóveis, aquisições e ônus, e a inutilização de seus espaços em branco. Campinas, 4 de março de 2016. (AFTR). A escrevente habilitada: Ana Flávia Ticotoste Raymundini, (Ana Flávia Ticotoste Raymundini). O escrevente autorizado: José Benedito Scannapieco Possati, (José Benedito Scannapieco Possati)

Av.13/382: O imóvel foi **PENHORADO** em 20 de janeiro de 2.016 para garantir a execução de uma dívida no valor de R\$12.817,13, nos termos de certidão datada de 29 de janeiro de 2.016, prenotada sob nº. 425.074, expedida pelo Juízo de Direito da 6ª. Vara Cível desta comarca, nos autos da Execução Civil que o BANCO BMD S/A move contra VIRGILIO ALBERTO BONETTI e HELOÍSA JOANA BERTONI BONETTI (processo 1631-2000), figurando como depositário o executado Virgílio Alberto Bonetti. Campinas, 4 de março de 2016. (AFTR). A escrevente habilitada: Ana Flávia Ticotoste Raymundini, (Ana Flávia Ticotoste Raymundini). O escrevente autorizado: José Benedito Scannapieco Possati, (José Benedito Scannapieco Possati)

Av.14/382: À vista da certidão de óbito expedida pelo Oficial do Registro Civil do 1º Subdistrito local, extraída do assento nº 31083, lavrado às folhas 222 do livro C-119, prenotada sob número 433.923, faço constar que LISIO BERTONI faleceu em 05 de dezembro de 2.000. Campinas, 8 de março de 2017. A escrevente habilitada: Rita de Cássia Marques Luchini, (Rita de Cássia Marques Luchini). O escrevente autorizado: José Benedito Scannapieco Possati, (José Benedito Scannapieco Possati).

Av.15/382: Fica **CANCELADO O DIREITO REAL DE USUFRUTO objeto do R.9** desta matrícula, em virtude do falecimento da usufrutuária, MARIA PINESI BERTONI, ocorrido em 11 de outubro de 2.016, de acordo com a certidão de óbito extraída do assento nº 46270, às folhas 42v do livro C-145, expedida pelo Oficial do Registro Civil do 1º Subdistrito desta cidade, acompanhada de requerimento datado de 08 de fevereiro de 2.017, prenotados sob número 433.923. Campinas, 8 de março de 2017. A escrevente habilitada: Rita de Cássia Marques Luchini, (Rita de Cássia Marques Luchini). O escrevente autorizado: José Benedito Scannapieco Possati, (José Benedito Scannapieco Possati).

Av.16/382: O imóvel foi **PENHORADO** em 18 de abril de 2.017, para garantir a execução de uma dívida no valor de R\$5.000,00, nos termos de certidão datada de 22 de janeiro de 2.018, prenotada sob nº. 443.275, expedida pelo Juízo do 1º Ofício Cível da Comarca de Americana, São Paulo, nos autos da Execução Civil nº. 0001298-44.1998.8.26.0019, que JOAQUIM SÃO JOÃO NETO move contra HELOISA JOANA BERTONI BONETTI e VIRGILIO ALBERTO BONETTI, figurando como depositária a executada Heloisa Joana Bertoni Bonetti. Campinas, 19 de fevereiro de 2018. (MVS). A escrevente habilitada: Michele Vasconcelos de Souza, (Michele Vasconcelos de Souza). O escrevente autorizado: José Benedito Scannapieco Possati, (José Benedito Scannapieco Possati)

Av.17/382: O imóvel foi **PENHORADO** em 19 de fevereiro de 2.018, para garantir a execução de uma dívida no valor de R\$65.306,83, nos termos de certidão datada de 18 de maio de 2.018, prenotada sob nº. 446.197, expedida pelo Juízo do 5º Ofício Cível desta Comarca, nos autos da Execução Civil nº. 0049590-0319978260114, que o BANCO MERCANTIL DE SAO PAULO S.A. move contra HELOISA JOANA BERTONI BONETTI e VIRGILIO ALBERTO BONETTI, figurando como depositária a executada
(continua no verso)

matrícula

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

ficha

382

3 (três)

verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Heloisa Joana Bertoni Bonetti. Campinas, 1º de junho de 2018. (TOP). A escrevente habilitada: Thais O. Petrochelli, (Thais Olinda Petrochelli). O escrevente autorizado: José Benedito Scannapieco Possati.

Av.18/382: A parte ideal de 50,00% do imóvel foi **PENHORADA** em 13 de dezembro de 2.018, para garantir a execução de uma dívida no valor de R\$13.540,58, nos termos de certidão datada de 29 de janeiro de 2.019, prenotada sob nº. 453.770, expedida pelo Juízo do 3º Ofício Cível desta Comarca, nos autos da Execução Civil nº. 0040294-97.2010.8.26.0114-1, que ORLANDO CARICHIO BOSELLI move contra HELOISA JOANA BERTONI BONETTI, figurando como depositária a executada. Campinas, 14 de fevereiro de 2019. (TOP). A escrevente habilitada: Thais O. Petrochelli, (Thais Olinda Petrochelli). A escrevente autorizada: Juliana Baccarin, (Juliana Baccarin) 1223093310000000165408196

Av.19/382: **FICA CANCELADA A PENHORA** objeto do R.10, em cumprimento ao determinado no Mandado de Averbação, datado de 30 de junho de 2.025, prenotado sob nº. 532.807 em 17/07/2025, expedido pelo Juízo da 3ª Vara Cível desta Comarca, nos autos da Execução de Título Extrajudicial – Obrigações nº 0020863-97.1998.8.26.0114 (controle nº. 1998/001282), que ORLANDO CARICHIO BOSELI move contra VIRGILIO ALBERTO BONETTI. Campinas, 30 de julho de 2025. (PCES). A escrevente habilitada: Paula Camargo do Espírito Santo, (Paula Camargo do Espírito Santo). A escrevente autorizada: Juliana Baccarin, (Juliana Baccarin) – selo digital nº 122309331000000389386225U

Av.20/382: O imóvel foi **PENHORADO** em 10 de junho de 2.025, para garantir a execução de uma dívida no valor de R\$731.233,55, nos termos da certidão datada de 07 de agosto de 2.025, prenotada sob nº. 533.671 em 07/08/2025, expedida pelo Juízo do 8º Ofício Cível desta Comarca, nos autos da Execução Civil nº. 0017655-08.1998.8.26.0114, que AGRO PECUARIA ABDOUCH LTDA move contra HELOISA JOANA BERTONI BONETTI e VIRGILIO ALBERTO BONETTI, figurando como depositária a executada Heloisa Joana Bertoni Bonetti. Campinas, 29 de agosto de 2025. (ABZT). A escrevente habilitada: Ana Beatriz Zalotini Tomaz, (Ana Beatriz Zalotini Tomaz). A escrevente autorizada: Gabriela Cunha Rodrigues, (Gabriela Cunha Rodrigues) – selo digital nº 122309331000000395458925Q