

Matrícula
N.º 51641

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
Fls.
N.º 01

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SÃO CARLOS - SP

São Carlos, 25 MAI 1988

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Sel. Ottonio Carlos Carvalho
OFICIAL SUBSTITUTO

IMÓVEL: UM TERRENO, sem benfeitorias, situado na cidade de Ibaté, Comarca e Circunscrição de São Carlos-S.P., constituído do Lote de nº 38, da Quadra "H" da planta do Loteamento JARDIM NOSSA SENHORA APARECIDA, medindo 10,00 metros com frente para a Rua 06;-10,00 metros aos fundos confrontando com os lotes 20 e 19;-25,00 metros à direita confrontando com o lote de nº 37;-25,00 metros à esquerda confrontando com o lote de nº 39, totalizando uma área superficial de =/250,00 metros quadrados.-

PROPRIETÁRIA:-COBANDES S/A.-SOCIEDADE BANDEIRANTES DE EMPREENDIMENTOS SOCIAIS, sediada nesta cidade de São Carlos-SP à Avenida São Carlos, nº 511, inscrita no C.G.C.M.F. sob o nº 61.615.522/0001-02.-

CONTRIBUINTE:-

TÍTULO AQUISITIVO:-M.-4.777-M.P.-

Av.01/M:-51.641.

S.Carlos, 25 JUL 1991

Conforme faz prova a Certidão expedida pela PM de Ibaté-SP, datada de 04.01.1991, é feita esta averbação para constar que o imóvel, objeto desta matrícula, foi cadastrado, recebendo a identificação nº.-38-quadra.293-Q"H"-Zona-4ª-lote 38.-sendo esta, autorizada pela escritura mencionada no R.02 infra.- A escrevente autorizada. (Bel.Noli Aparecida Serratto de Oliveira)

R:-02/M.-51.641

São Carlos, 25 JUL 1991

Por Escritura de 19/02/1.991, livro nº530, fls.100, lavrada nas notas do 2º Tabelião de São Carlos,-Est.de SP,-a firma-proprietária:-Cobandes S/A-Sociedade Bandeirantes de Empreendimentos Sociais, já acima qualificada,-neste ato representada por seu procurador:-Ailton Garcia Ferreira, qualificado no título,-TRANSMITIU à título de VENDA e COMPRA a/- MELCHIOR CATULINO DE AZEVEDO, brasileiro, maior, solteiro, operário, com rg.nº21.384.897-SSP-SP e com cic.nº131.117.518/05, residente e domiciliado em Ibaté, na Comarca de São Carlos,-na Rua do Contorno,nº05-Vila Tamoio, de passagem por esta Cidade de São Carlos.-o IMÓVEL, objeto, desta matrícula, pelo valor de Cr\$18.000,00 (com o VV/91 de Cr\$18.000,00 que atualizado pela UFESP, do dia 15/07/91, perfaz Cr\$31.806,00)- Demais encargos e condições, constantes do título.-A Escrevente Autorizada. (Bel.Noli Aparecida Serratto de Oliveira.-)

Av.03/M.51.641 - Protocolo nº 385.945 de 10/10/2018

Pela Certidão de Penhora, datada de 10/10/2018, Protocolo Penhora Online PH000234698, expedida pelo 4º Ofício Cível da Comarca de São Carlos-SP., Ordem nº 1000373-3820188260566, de Execução Civil, que EDUARDO AGAZARIAN, inscrito no CPF/MF.nº 046.039.558-04, move contra 01) MELCHIOR CATULINO DE AZEVEDO, inscrito no CPF/MF.nº 131.117.518-05; 02) MARINA CANDIDA MARTINS DE AZEVEDO, inscrita no CPF/MF.nº 154.261.778-21; e, 03) MARCELO HENRIQUE GONÇALVES, inscrito no CPF/MF.nº 218.607.198-30, este IMÓVEL de propriedade de MELCHIOR CATULINO DE AZEVEDO, foi PENHORADO. Valor da execução R\$ 192.431,35. Foi nomeado fiel depositário MELCHIOR CATULINO DE AZEVEDO. São Carlos, 07/11/2018.

Bruno Migliato
Escrevente

CONTINUA NO VERSO

Matrícula
Nº 51.641

Operador Funcional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
Fls.
01V

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SÃO CARLOS - SP

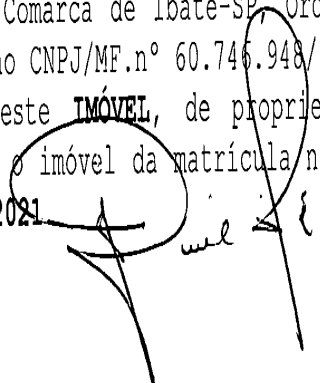
16 de abril de 2021

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL


Bel. Reginaldo Aparecido Nordi
Oficial Substituto

Av.04/M.51.641 - Protocolo nº 422.314 de 31/03/2021

Pela Certidão de Penhora, datada de 30/03/2021, Protocolo Penhora Online PH000360615, expedida pelo Ofício Judicial do Foro Distrital da Comarca de Ibaté-SP, Ordem nº 1000949-31.2016.8.26.0233, de Execução Civil, que o **BANCO BRADESCO S.A.**, inscrito no CNPJ/MF.nº 60.746.948/0001-12, move contra **MELCHIOR CATULINO DE AZEVEDO**, portador do CPF/MF.nº 131.117.518-05, este **IMÓVEL**, de propriedade do executado, foi **PENHORADO**. Valor da execução R\$ 73.862,41 (valor englobado com o imóvel da matrícula nº 128.170). Foi nomeado fiel depositário MELCHIOR CATULINO DE AZEVEDO. São Carlos, 16/04/2021


Juliana Cláudia Sigoli Hungaro
Escrevente

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital