

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

126.990

ficha

01

São Paulo, 08 de novembro de 1982

IMÓVEL: TERRENO situado à Estrada do Bororé, lote nº 07 da quadra nº 23 da planta geral de Xangrilá de forma trapezoidal, no 29º Subdistrito - Santo Amaro, com uma superfície total de 580,00m², numa extensão de 15,00m de frente para a referida estrada, confrontando a direita numa extensão de 36,00m com o lote nº 08, a esquerda numa extensão de 41,40m com o lote nº 06 e nos fundos numa extensão de 16,10m com a Rua Lindolfo Cellar. Contribuinte: 174.006.0006-1.

PROPRIETÁRIOS: WILSON LION DE ARAUJO, RG. 588.181, contabilista, e sua mulher OLGA MAMEDE DE ARAUJO, RG. 421.120, educadora sanitária, - CPF em comum nº 007.311.298-49, brasileiros, domiciliados nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 60.329 deste Registro.

MARIA DA GLÓRIA GOTRIM BARBOSA

R.1/126.990: Por escritura de 04 de outubro de 1.982 do 12º Cartório de Notas desta Capital (Livro 967 - fls. 390), o imóvel foi **VENDIDO** a GUILHERMINO CANDIDO MACHADO, RG. 1.578.648 e CPF 050.775.328-34, - português, comerciante, casado com MARIA AMÉLIA MACHADO, domiciliado nesta Capital, pelo valor de R\$500.000,00.
Data da matrícula.

MARIA DA GLÓRIA GOTRIM BARBOSA
Oficial

Av.2/126.990:- Do formal de partilha de 14 de novembro de 1988 do Cartório do 2º Ofício da Família e Sucessões, Regional Santo Amaro, desta Capital, consta que a Estrada do Bororé tem atualmente a denominação de Avenida Dona Belmira Marin, conforme certidão municipal nº 148.383/88 de 6-10-88.
Data:- 4 de janeiro de 1989.

MARIA DA GLÓRIA GOTRIM BARBOSA
Oficial

R.3/126.990:- Do formal de partilha de 14 de novembro de 1988 do Cartório do 2º Ofício da Família e Sucessões, Regional Santo Amaro, desta Capital, expedido nos autos de arrolamento nº 2097/88 dos bens deixados por falecimento de GUILHERMINO CANDIDO MACHADO, ocorrido em 13-08-88, verifica-se que da partilha homologada por sentença de 21-10-88, transitada em julgado, o imóvel foi **PARTILHADO** a viúva meeira MARIA AMÉLIA MACHADO, portuguesa, RG. 0903464 RNE W 630126 W e CIC.132.541.068-30, do lar, residente e domiciliada nesta Capital, a Rua Guaraiuva nº 766, pelo valor de R\$ 59.425,00.-
Data:- 4 de janeiro de 1989.

MARIA DA GLÓRIA GOTRIM BARBOSA
Oficial

"continua no verso"

matrícula
126.990

ficha
1 verso

Av.4/126,990:- "EX-OFFÍCIO" procede-se a presente para constar que o imóvel localiza-se no 32º Subdistrito - Capela do Socorro e não como constou.

Data:- 9 de janeiro de 1989.

[Assinatura]

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

R.5/126.990:- PARTILHA

Pela escritura lavrada em 10 de agosto de 2012, pelo 26º Tabelião de Notas desta Capital, no livro 2.999, folhas 041/055, em decorrência do inventário e partilha dos bens deixados pelo falecimento de MARIA AMÉLIA MACHADO, inscrita no CPF/MF sob o nº 132.541.068-30, ocorrido em 10/06/2012, no estado civil de viúva, o imóvel foi atribuído ao herdeiro filho JERÔNIMO DE JESUS MACHADO, portador da cédula de identidade de estrangeiro RNE nº W639120-0-CGPI/DIREX/DPF, inscrito no CPF/MF sob o nº 992.857.548-72, português, engenheiro eletrônico, assistido por sua mulher ANA MARIA RISSONI SANTOS MACHADO, portadora da carteira de identidade RG nº 23.923.959-3-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 239.460.161-20, brasileira, psicóloga, com quem é casado sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada sob o nº 7.236, no Livro nº 3 - Registro Auxiliar, do 15º Registro de Imóveis desta Capital, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Guaralúva, nº 766, bairro Brooklin, pelo valor estimativo de R\$72.633,00. Figura como advogado Dr. Gustavo Scaciota Simões, inscrito na OAB/SP sob o nº 285.665, inscrito no CPF/MF sob o nº 254.337.198-20, brasileiro, casado, com escritório profissional nesta Capital, na Rua Alexandre Levi, nº 202, apartamento 112-E, bairro Cambuci. Data: 28 de agosto de 2012.

[Assinatura]
Roberto Batista da Costa
Escritor Substituto

R.6/126.990: VENDA E COMPRA (Prenotação nº 1.489.634 - 16/10/2023)

Pela escritura lavrada em 10 de outubro de 2023, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 30º Subdistrito - Ibirapuera, desta Capital, no livro 1498, páginas 171/177, o Espólio de JERONIMO DE JESUS MACHADO, CPF/MF nº 992.857.548-72, devidamente representado e autorizado pela escritura pública de inventário e partilha de bens, lavrada em 18/11/2022, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 30º Subdistrito - Ibirapuera, desta Capital, no livro 1403, às páginas 153/163, vendeu o imóvel a

Continua na ficha 02

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

matrícula
126.990

ficha
02

Continuação

MARIA SARLETE NOBERTO DA SILVA, RG nº 30.265.043-X-SSP/SP, CPF/MF nº 272.542.458-50, brasileira, solteira, maior, empresária, assistida de seu companheiro **ALBERTO FLORENTINO DOS REIS**, RG nº 28048065-SSP/SP, CPF/MF nº 182.762.268-76, brasileiro, solteiro, maior, empresário, com quem convive em união estável desde 2003, nos termos do artigo 1.725 do Código Civil, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Belmira Marin, nº 5.002, pelo preço de R\$125.200,00, em cumprimento ao instrumento particular de venda e compra de 12/06/2019, não registrado. Consta da escritura que pelo Sr. Alberto Florentino dos Reis, na qualidade de assistente da compradora Sra Maria Sarlete Noberto da Silva, foi dito que convive em união estável com a mesma desde 2003, sem documento escrito, que a união estável permanece vigente e, ainda, que concorda com a destinação do imóvel à atividade empresarial.

Data: 03 de novembro de 2023.

(Selo digital: 1111793210000001680499232)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: DANIELA CALDERARO

Hash: 1489634-666F9831-7627-47C5-9779-7796857C5843

Av.7/126.990: INTEGRALIZAÇÃO DO PATRIMÔNIO (Prenotação nº 1.489.634 - 16/10/2023)

Pela escritura lavrada em 10 de outubro de 2023, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 30º Subdistrito - Ibirapuera, desta Capital, no livro 1498, páginas 171/177, **MARIA SARLETE NOBERTO DA SILVA**, solteira, assistida de seu companheiro **ALBERTO FLORENTINO DOS REIS**, solteiro, já qualificados, declarou que o imóvel desta matrícula, adquirido pelo registro nº 6, **integra o patrimônio** da firma individual **MARIA SARLETE NORBERTO DA SILVA - ME**, CNPJ nº 07.003.529/0001-08, empresa individual, como parte de seu ativo circulante, nos termos do artigo 978 do Código Civil Brasileiro.

Data: 03 de novembro de 2023.

(Selo digital: 111179931000000168050023P)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: DANIELA CALDERARO

Hash: 1489634-666F9831-7627-47C5-9779-7796857C5843

Av.8/126.990 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.504.058 - 24/01/2024)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho -

Continua no verso

matricula

126.990

ficha

02

verso

Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10011274520185020712, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202401.1515.03113229-IA-670, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de 07 003 529 MARIA SARLETE NOBERTO DA SILVA, CNPJ/MF nº 07.003.529/0001-08.**

Data: 01/02/2024

Selo digital: 1111793E10000001767750240

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS

Hash: 1504058-E080099B-3DE8-4733-A1B7-B8E8992346B3

Av.9/126.990: PENHORA (Prenotação 1.505.254 - 01/02/2024)

Pela certidão de 01 de janeiro de 2024, do Juízo de Direito da 1ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 0006189-56.2021.8.26.0002) da ação de execução civil movida por **EDGLE LINO DE ANDRADE**, CPF/MF nº 125.217.988-00, em face de **MARIA SARLETE NOBERTO DA SILVA**, CPF/MF nº 272.542.458-50, e **MARIA SARLETE NOBERTO DA SILVA - ME**, CNPJ/MF nº 07.003.529/0001-08, o imóvel foi **penhorado** para garantia da dívida de R\$384.316,23, tendo sido nomeado depositário **MARIA SARLETE NOBERTO DA SILVA - ME.**

Data: 15/02/2024

Selo digital: 1111793210000001780420240

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: DANIELA CALDERARO

Hash: 1505254-D95F716C-EAAF-4C6B-9331-90C793EEBFC6

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO VALOR: R\$ 21,14

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

onr