



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**

Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2026

Cadastro do Imóvel: 160.195.0066-6

Local do Imóvel:

R PIERINA PERUZZO, 130
CIDADE SAO FRANCISCO CEP 05353-210
Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R PIERINA PERUZZO, 130
CIDADE SAO FRANCISCO CEP 05353-210

Contribuinte(s):

INFORMAÇÃO PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	336	Testada (m):	16,00
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	1,0000
Área total (m²):	336		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	180	Padrão da construção:	1-D
Área ocupada pela construção (m²):	146	Uso:	residência
Ano da construção corrigido:	1982		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	1.670,00
- da construção:	2.315,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	561.120,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	204.183,00
Base de cálculo do IPTU:	765.303,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2026.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 22/06/2026, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 24/03/2026

Número do Documento: 2.2026.001002965-0

Solicitante: MATHEUS PREDELLA LOPES (CPF 510.936.688-81)