

AUTO DE AVALIAÇÃO:

Aos 24 (vinte e quatro) dias do mês de março do ano 2022 (dois mil e vinte e dois), nesta cidade de Araguari-MG, dando cumprimento ao que foi deliberado pelo MM. Juiz da 2ª Vara Cível desta Comarca, concernente a **AÇÃO DE EXECUÇÃO** tendo como exequente **BANDO DO BRASIL S/A** e executado **CEZAR BATISTA DE OLIVEIRA E OUTRO(S)** autos número 0104721-02.2016.8.13.0035 – mandado 26, depois de exauridas as formalidades legais, passo a efetuar a **AVALIAÇÃO** do seguinte bem:

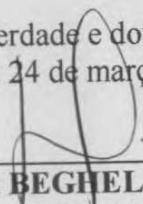
Um terreno constituído pelo lote n. 09, da quadra n. 03, medindo 32,00 metros nas linhas de frente; 29,00 metros na linha de fundo; 7,00 metros pelo lado direito e 21,00 metros pelo lado esquerdo, ou seja, 406 m2, situado nos subúrbios desta cidade, na vila beatriz, com frente para a Rua Joaquim Barbosa, confrontando pelo lado direito com a Rua Iguaçu, pelo lado esquerdo com o lote n.08 e pelo fundo com o lote n. 10, objeto da matrícula n. 24.832 da CRI da Comarca de Araguari/MG, o qual possui as seguintes benfeitorias: uma residência, tipo sobrado, com uma sala e banheiro no primeiro piso e no piso superior contendo um cômodo com uma estante de alvenaria, um quarto com banheiro, mais outro cômodo, um área coberta com telha de barro com pia e tanques, um outro cômodo com banheiro, residência essa em péssimo estado de conservação, com várias infiltrações, com banheiros bastante danificados, sem fiação em todo o imóvel, janelas com aspecto de sucata. Há ainda outra construção no imóvel onde funciona uma oficina com quatro cômodos com piso cerâmica, uma área aberta parcialmente coberta com telha Eternit e com piso cimento grosso, mais um cômodo com piso cimento grosso e um banheiro, onde funciona a oficina do Amarelo, sendo que esta construção também se encontra em péssimo estado de conservação, com várias infiltrações, e com janelas com aspecto de sucatas. Em contato com o executado, Sr. Cezar, este declarou que o imóvel está em processo de demolição na prefeitura, em virtude do estado em que se encontra. Imóvel este que foi por mim avaliado após consultar o mercado de imóveis em R\$ 200.000,00 (Duzentos mil Reais).



Sendo assim, totaliza este auto um montante de R\$ 200.000,00 (Duzentos Mil Reais).

Consubstanciando o que foi acima transcrito, assino o presente instrumento.

O referido é verdade e dou fé.
Araguari-MG, 24 de março de 2022.


-KAREN CHRISTINA BEGHELLI GUIMARÃES-
-OFICIALA DE JUSTIÇA-

