

AUTO DE AVALIAÇÃO:

Aos 24 (vinte e quatro) dias do mês de março do ano 2022 (dois mil e vinte e dois), nesta cidade de Araguari-MG, dando cumprimento ao que foi deliberado pelo MM. Juiz da 2ª Vara Cível desta Comarca, concernente a **AÇÃO DE EXECUÇÃO** tendo como exequente **BANDO DO BRASIL S/A** e executado **CEZAR BATISTA DE OLIVEIRA E OUTRO(S)** autos número 0104721-02.2016.8.13.0035 – mandado 28, depois de exauridas as formalidades legais, passo a efetuar a **AVALIAÇÃO** do seguinte bem:

Um terreno constituído pelo lote n. 07, da quadra n. 03, medindo 10,00 metros nas linhas de frente e funco por 22,00 metros pelo lado direito e 25,00 metros pelo lado esquerdo, ou seja, 267,50 m², situado nos subúrbios desta cidade, na vila beatriz, com frente para a Rua Joaquim Barbosa, confrontando pelo lado direito com a Rua Iguaçu, pelo lado esquerdo com o lote n.08, pelo lado esquerdo com o lote n. 06 e pelo fundo com o loten. 13, objeto da matrículan. 24.831 da CRI da Comarca de Araguari/MG, o qual possui as seguintes benfeitorias: no térreo há uma área com piso cimento comum e parcialmente coberta com telha Eternit onde se verifica que o telhado se encontra bastante danificado; há três banheiros em péssimo estado, uma cozinha pequena, uma copa, um quarto com banheiro, duas salas, sendo uma delas com um balcão de alvenaria; mais cinco outros cômodos; com piso ardósia, totalmente tomado por infiltrações, em péssimo estado de conservação. Há ainda um apartamento na parte superior sendo que o morador, Sr. Pedro não autorizou minha entrada para verificar suas características, sendo que em contato com o executado, Cezar Batista de Oliveira, o mesmo declarou que esse apartamento contem cozinha, uma sala, dois banheiros, dois quartos, uma área de serviço, piso cerâmica e também está tomado por infiltrações. Declarou ainda que o imóvel já está processo de demolição na prefeitura, em virtude do estado em que se encontra. O imóvel foi por mim avaliado após consultar o mercado de imóveis em R\$ 200.000,00 (Duzentos mil Reais).

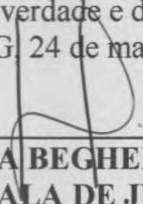
HP.



Sendo assim, totaliza este auto um montante de R\$ 200.000,00 (Duzentos Mil Reais).

Consubstanciando o que foi acima transcrito, assino o presente instrumento.

O referido é verdade e dou fé.
Araguari-MG, 24 de março de 2022.


-KAREN CHRISTINA BEGHELLI GUIMARÃES-
-OFICIALA DE JUSTIÇA-

