

CNM 120568.2.0036890-87

P=R=O=P-R-I-E-T-Â=R=I-O=S=- PEDRO DE MORAES ROSA, portador do RG nº23.534.429-SSP e CPF nº162.761.758-20, e s/m SANTINA FRANCISCA DE CAMARGO, analfabetos, portadora do RG nº23.534.431-SSP e CPF nº021.785.418-44, brasileiros, proprietários, casados no regime da comunhão de bens antes da Lei nº6.515/77, residentes e domiciliados à rua Joaquim Vieira de Medeiros, na cidade de Paranapanema.o.o.o.o.o.o.o.o.o.o.o.o.o.o.

R-01/36.890-Avaré 16 de Setembro de 1.988. POR ESCRITURA PÚBLICA DE DOAÇÃO, datada de 22 de Julho de 1.988, lavrada no livro nº54 as fls 90vº nas notas do Cartório de Paranapanema, os proprietários acima qualificados D=O=A=R=A=M= o imóvel retro descrito aos Srs. MARIA APARECIDA DE ALMEIDA, doméstica, portadora do RG nº19.932.481-SSP-SP e CPF nº112.741.428/30,- casada em comunhão de bens antes da Lei nº6.515/77, com JOSÉ-SERAFIM DE ALMEIDA, agricultor, portador do RG nº6.508.435-SSP-SP e CPF nº374.093.288/00, residentes e domiciliados no município de Paranapanema; MARIA JORGINA DO AMARAL, doméstica, portadora do RG nº21.427.365-SSP-SP, casada em comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com VALDEMAR DO AMARAL, brasileiro, motorista, portador do RG nº4.558.112-SSP-SP e em conjunto do CPF nº478.100.178-53, brasileiros, residentes e domiciliados no município de Paranapanema; EUNICE DE MORAES ARRUDA-brasileira, viuva, professora, portadora do RG nº6.068.522-SSP-SP e CPF nº753.790.908-34, residente e domiciliada na cidade de Paranapanema, JOSÉ MARIA DE MORAES, portador do RG nº3.

(continua na ficha nº 002)

[illegible]

(continua na ficha nº 002)

Ne-

(§ ÚNICO DO ARTIGO 173 DA LEI N.º 6.015 DE 31/12/1.973)

CNM 120568.2.0036890-87

1	2			
Matrícula				

Rua e N.º do Imóvel em sua Denuminação

Man.	2	Characteristics e Contronol

(CONTINUAÇÃO DA FL-01/36) 8901

7

MATRICULADO POR: -

continua na ficha nº 003)

 $\frac{1}{2}\phi$

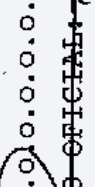
Para SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

CNM 120568.2.0036890-87

Averbegöcs, Örs, Cancellamentos, Etc.

5

Referências Bibliográficas

(continuação da fl.01/36.890).o.o.o.o.o.o.o.o.o.o.o.o.o.o.o.o.
RG nº3.887.455-SSP-SP e CPF nº984.473.428-34, funcionário mu-
nicipal, casado em comunhão parcial de bens, na Esqde da Lei-
6.515/77 com TEREZA APARECIDA ANTUNES MORAES, doméstica, por-
tadora do RG nº12.803.423-SSP-SP e CPF nº034.121.548-45, resi-
dentes na cidade de Paranapanema; ANTONIO JORGE DE MORAES, ---
portador do RG nº6.236.648-SSP-SP e CPF nº452.157.208-63, fun-
cionário estadual, casado em comunhão parcial de bens na Egi-
de da Lei 6.515/77, com LURDES APARECIDA DOS SANTOS DE MORAES
doméstica, portadora do RG nº20.988.247-SSP-SP e CPF nº072.111
7.028-50, todos brasileiros, residentes na cidade de Paranapa-
panema, MARIA DE JESUS SALES, doméstica, portadora do RG nº11.4
90.505-SSP-SP casada em comunhão antes da Lei 6.515/77 com ---
PEDRO DE ARAUJO SALES, agricultor, portador do RG nº6.272.753
SSP-SP e em conjunto do CPF nº409.459.448-53, brasileiros, re-
sidentes no município de Paranapanema, pelo valor de Cz\$ ---
300.000,00 (TREZENTOS MIL CRUZADOS), sem condições. DECLARAM-
os vendedores que não estão incursos nas Lei 1.958 de 09-09-8
2 do IAPAS. CERTIFICADO DE CADASTRO DO INCRA SOB Nº629.120.00
33.441-0- area total 116,1- Mod. Fiscal 22,0- N. Mod. Fiscais-
4,53- Fração mínima 3,0 has. recibo ano 1.987. PROTOCOLADA E-
MICROFILMADA SOB Nº9933570.0.0.0.0.0.0.0.0.0.0.0.0.0.0.0.0.
REGISTRADA POR:  O OFICIAL
D..Cz\$10.673,59; QF.Cz\$7.260,95; EST..Cz\$1.960,45; AP..Cz\$---
1.452,19.o.

-----Ne
(continua na ficha nº 003)

do oficialmente pelo
via www.ridigital.org

via www.ridigital.org.br

站

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

DA COMARCA DE AVARÉ - SP

CNM 120568.2.0036890-87

matrícula
=36.890=

ficha
=003=

Avaré, 16 de Setembro de 1988

AV-03/36890. Avaré, 18 de Julho de 1.990. Autorizo por despacho de 10.07.90 do M.M.Juiz Corregedor, Dr. Sérgio Noboru Sakagawa, suprir a falta de assinatura - na abertura desta matrícula. O OFICIAL:

LUIZ GONZAGA DE SANTANA

Av-04/36.890 - Avaré, 29 de Dezembro de 1.992. Pelo requerimento de 26.02.92 e pela Certidão do Cartório de Registro Civil de Itapetininga deste Estado, extraída do termo 8.389 (Lº C-07, fls. 161vº), verifica-se o FALECIMENTO de PEDRO DE MORAES ROSA ocorrido em 21.07.90. Protocolado e microfilmado sob nº 90.210.- O OFICIAL:- (LUIZ GONZAGA DE SANT'ANA).....

Av-05/36.890 - Avaré, 29 de Dezembro de 1.992. Pela Escritura de 21.02.90, das Notas do Tabelionato de Paranapanema deste Estado (Lº 59, fls. 158vº/160), SANTINA FRANCISCA DE CAMARGO, já qualificada, RENUNCIOU a cláusula de USUFRUTO registrada nesta matrícula sob nº 02. Protocolado e microfilmado sob nº 90.211. O OFICIAL:- (LUIZ GONZAGA DE SANT'ANA).....

R-06/36.890. Avaré, 19 de Janeiro de 1.993. Pela Escritura de 11.12.92, das Notas do Tabelionato de Paranapanema desta comarca, (Lº 62, fls 62), MARIA DE JESUS SALES e s/m PEDRO DE ARAUJO SALES, qualificados no R-01, residentes e domiciliados no Bairro Capim Velho, no município de Paranapanema desta comarca, VENDERAM 16,66% do imóvel desta matrícula ao VALDIR DE SOUZA GUIMARÃES, comerciante, RG nº 16.565.994 e CPF nº 072.727.428-79, casado sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com VALDENICE DE MORAIS MACHADO GUIMARÃES, professora, RG nº 19.933.324 e CPF nº 089.992.708-40, brasileiros, residentes e domiciliados em Paranapanema desta comarca, à Rua Avaré; pelo valor de Cr\$ 78.000.000,00. Protocolado e microfilmado sob nº 90.500.- O OFICIAL:- (LUIZ GONZAGA DE SANT'ANA).....

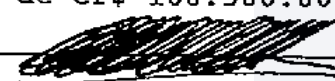
R-07/36.890. Avaré, 28 de Janeiro de 1.993. Pela Escritura de 30.12.92 das Notas do Tabelionato de Paranapanema deste Estado, (Lº 63, fls 09/10), VALDIR DE SOUZA GUIMARÃES e s/m VALDENICE DE MORAIS MACHADO GUIMARÃES, qualificados no R-06 e EUNICE DE MORAES ARRUDA, qualificada no R-01, =VENDERAM= 33,33% do imóvel desta matrícula ao BENEDITO DECIO DE OLIVEIRA, brasileiro, comerciante, RG nº 4.788.666 e CPF nº 138.463.458-49, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77 com ELZA DO CARMO OLIVEIRA, brasileira, comerciante, RG nº 6.344.634 e CPF nº 138.463.458-49, residentes e domiciliados em

= VIDE VERSO =

matrícula
=36.890=

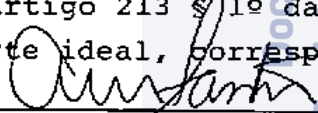
ficha
=003=
verso

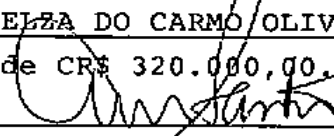
CNM 120568.2.0036890-87

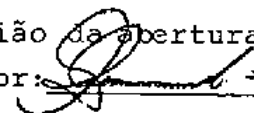
Paranapanema, à Rua José do Patrocínio; pelo valor de Cr\$ 166.500.000,00. Protocolado e microfilmado sob nº 90.680. O OFICIAL:  (LUIZ GONZAGA DE SANT'ANA).....

AV-08/36.890. Avaré, 28 de Janeiro de 1.993. Pela mesma Escritura mencionada no R-07 e pelo Certificado de Cadastro do Incra exercício 1991, verifica-se que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastro no referido órgão sob numero - 629.120.003.441-0; área total: 116,1 ha; mód. fiscal: 22; fração mínima de parcelamento: 2,0 ha. Protocolado e microfilmado sob nº 90.680.....
O OFICIAL:  (LUIZ GONZAGA DE SANT'ANA).....

R-09/36.890 - Avaré, 11 de Fevereiro de 1.993. Pela Escritura de 21.01.93, das Notas do Tabelionato de Paranapanema deste Estado (Lº 62, fls. 89), JOSÉ MARIA DE MORAES e s/m TEREZA APARECIDA ANTUNES MORAES, qualificados no R-01, =V=E=N=D=E=R=A=M= o imóvel desta matrícula a BENEDITO DÉCIO DE OLIVEIRA, RG. sob nº 4.788.666 e CPF. nº 138.463.458-49, comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com ELZA DO CARMO OLIVEIRA, RG. nº 6.344.634, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados em Paranapanema; pelo valor de Cr\$ 103.000.000,00. Protocolado e microfilmado sob nº 90.861.....
O OFICIAL:-  (LUIZ GONZAGA DE SANT'ANA).....

Av-10/ 36.890 - Avaré, 18 de Fevereiro de 1.995. Da reapresentação do título que deu origem ao R-09 desta matrícula, e nos termos do artigo 213 § 1º da Lei 6.015/73, verifica-se que o objeto da alienação é uma parte ideal, correspondente a 16,66% do imóvel, e não como constou. AVERBADO POR:  (APARECIDA MARIA DOS SANTOS) - ESCRIVENTE AUTORIZADA.

R-11/ 36.890 - Avaré, 10 de Fevereiro de 1.995. Pela Escritura de 05.04.94, das Notas do Tabelionato de Paranapanema desta comarca, (Lº 64, fls. 97), ANTÔNIO JORGE DE MORAES e s/m LURDES APARECIDA DOS SANTOS DE MORAES, qualificados no R-01, =VENDERAM= 1,041% do imóvel desta matrícula a BENEDITO DÉCIO DE OLIVEIRA, casado com ELZA DO CARMO OLIVEIRA, CPF nº 138.463.458-49, qualificados no R-09, pelo valor de Cr\$ 320.000,00. Protocolado e microfilmado sob nº 98.317. REGISTRADO POR:  (APARECIDA MARIA DOS SANTOS) - ESCRIVENTE AUTORIZADA.

Av-12/36.890 - Avaré, 19 de fevereiro de 2004. Procede-se a esta averbação nos termos do artigo 213, § 1º, da Lei nº 6.015/73, para constar que a Transcrição nº 12.608 do Lº 3AD, deste Ofício, que deu origem ao imóvel desta matrícula é datada de 18.05.1949, fato esse omitido por ocasião da abertura desta matrícula, o que fica retificado neste particular. Averbado por:  (Gislene Zanlucky Carvalho), Escrevente.....
(continua na ficha nº 004)

matrícula

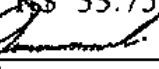
= 36.890 =

ficha

= 004 =

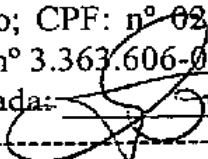
CNM 120568.2.0036890-87

Av-13/36.890 – Avaré, 19 de fevereiro de 2004. Pela Escritura de 25.08.1995, do Tabelião de Notas de Paranapanema, desta Comarca (L.º 65, fls. 093) e pelo Certificado de Cadastro do INCRA para os exercícios 2000/2001/2002, verifica-se que o imóvel desta matrícula esta cadastrado junto ao referido órgão sob n.º 629.120.003.441-0, denominação do imóvel rural: Fazenda Barreira; localização do imóvel rural: Estrada Municipal ao B. Capim Velho; município sede do imóvel rural: Paranapanema/SP; forma de detenção: usufrutuário; módulo rural: 12,4 ha; n.º módulos rurais: 9,37; módulo fiscal: 22,0 ha; n.º módulos fiscais: 5,28; fração mínima de parcelamento: 2,0 ha; classificação do imóvel rural: média propriedade; área total: 116,1 ha; área registrada: 116,1 ha e, área de posse: não há; nome do detentor: Santina Francisca de Camargo; nacionalidade: brasileira; CPF n.º 021.785.418-44; código da pessoa: 007036310. Foi apresentada Declaração de Inexistência de Débitos relativos ao ITR, referente aos últimos 05 (cinco) anos, datada de 29.01.2004, em cumprimento aos artigos 53 e 54 da Instrução Normativa IN-SRF n.º 256 de 11.12.2002. Protocolado e microfilmado sob n.º 142.060 em 12.02.2004. Averbado por:  (Gislene Zanlucky Carvalho) - Escrevente.

R-14/36.890 – Avaré, 19 de fevereiro de 2004. Pela Escritura mencionada na Av-13, o coproprietário ANTONIO JORGE DE MORAES, do comércio, com anuência de s/m LURDES APARECIDA DOS SANTOS DE MORAES, qualificados no R-01, **VENDEU uma parte ideal correspondente a 12,50% do imóvel desta matrícula a RAILDE ANTUNES MACIEL**, RG n.º 7.762.772/SSP-SP, CPF n.º 986.287.208-94, brasileiro, desquitado, comerciante, residente e domiciliado em Paranapanema, desta Comarca, na Rua Francisco Alves de Almeida, pelo valor de R\$ 6.000,00. Valor ITR 2003 proporcional R\$ 33.750,00. Protocolado e microfilmado sob n.º 142.060 em 12.02.2004. Registrado por:  (Gislene Zanlucky Carvalho), Escrevente.

Av-15/36.890 – Em 29 de junho de 2010. CADASTRO.

Pelo instrumento particular firmado em 23.12.2007 em Paranapanema-SP, instruído com o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural – CCIR, exercícios de 2006/2007/2008/2009, verifica-se que o imóvel desta matrícula está cadastrado no INCRA sob o n.º **629.120.003.441-0**, com os seguintes dados: denominação do imóvel: Fazenda Barreira; área total: 116,1000 ha; classificação do imóvel: média propriedade; data da última atualização: 08.11.2002; localização: Estrada Municipal ao bairro Capim Velho; município sede: Paranapanema-SP; módulo rural: 12,4038 ha; n.º de módulos rurais: 9,36; módulo fiscal: 22,0000 ha; n.º de módulos fiscais: 5,2700; fração mínima de parcelamento: 2,0000 ha; área registrada: 116,1000 ha; nome do detentor: Santina Francisca de Camargo; CPF: n.º 021.785.418-44; nacionalidade: brasileira; código da pessoa: 00.703.631-0. NIRF: n.º 3.363.606-0. Protocolado e microfilmado sob n.º 181.053.

A Escrevente Autorizada:  - (Gislene Zanlucky).

(continua no verso)

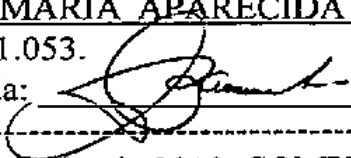
matrícula
= 36.890 =

ficha
= 004 =
verso

CNM 120568.2.0036890-87

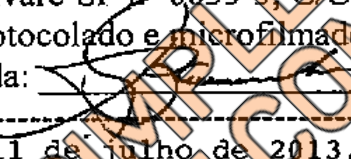
Av-16/36.890 - Em 29 de junho de 2010. RETIFICAÇÃO.

Pelo instrumento particular mencionado na Av-15, e pela Cédula de Identidade expedida pela Secretaria de Segurança Pública de São Paulo, retifico o R-01 para constar que o nº correto do RG da co-proprietária MARIA APARECIDA DE ALMEIDA é 19.932.841-9. Protocolado e microfilmado sob nº 181.053.

A Escrevente Autorizada:  (Gislene Zanlucky).

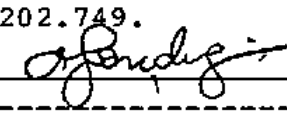
R-17/36.890 - Em 29 de junho de 2010. COMPROMISSO VENDA E COMPRA.

Pelo instrumento particular mencionado na Av-15, os co-proprietários MARIA APARECIDA DE ALMEIDA, do lar, e seu marido JOSÉ SERAFIM DE ALMEIDA, lavrador, residentes e domiciliados em Paranapanema-SP, na Rua Capitão Totó Duarte nº 354, Centro, qualificados no R-01 e Av-16, PROMETERAM VENDER a parte ideal correspondente a 16,66% do imóvel desta matrícula a FÁTIMA APARECIDA GERUNDA, RG nº 17.838.962, CPF nº 054.024.918-10, brasileira, solteira, maior, professora, residente e domiciliada em Paranapanema-SP, na Rua Joaquim Vieira de Medeiros nº 968, Centro, pelo preço de R\$ 90.000,00, que será pago da seguinte forma: R\$ 50.000,00 pagos em moeda corrente no ato da compra; e o restante através de quatro parcelas iguais e consecutivas de R\$ 10.000,00, representados pelo cheques nº 2739 para o dia 17.01.2008; nº 2740 para o dia 17.02.2008; nº 2741 para o dia 17.03.2008; e nº 2742 para o dia 17.04.2008, todos emitidos pela compradora, contra o Banco Bradesco, agência de Avaré-SP nº 0035-3, C/C nº 4744-9, com as demais cláusulas e condições constantes do título. Protocolado e microfilmado sob nº 181.053.

A Escrevente Autorizada:  (Gislene Zanlucky).

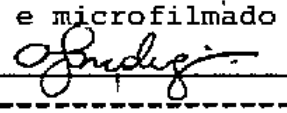
Av-18/36.890 - Em 11 de julho de 2013. DIVÓRCIO.

Pela carta de adjudicação de 03.03.2006, do Juízo de Direito do Único Foro Distrital de Paranapanema-SP, extraída dos Autos da Ação de Inventário (Processo nº 135/2000), e certidão do Oficial de Registro Civil de Paranapanema-SP de 10.07.2013, extraída do termo nº 018 (Lº B-001, fls. 089), matriculada sob nº 124578.01.55.1976.2.00001.089.0000018-09, verifica-se que a separação do co-proprietário RAILDE ANTUNES MACIEL, foi convertida em DIVÓRCIO, conforme sentença prolatada no Processo nº 371/1994 em 31.05.1995, pelo Juízo de Direito da Vara Distrital de Paranapanema-SP, transitado em julgado. Protocolado e microfilmado sob nº 202.749.

A Escrevente Autorizada:  (Marlene Paolini Gonçalves).

Av-19/36.890 - Em 11 de julho de 2013. RETIFICAÇÃO.

Pela carta de adjudicação mencionada na Av-18, e pelo cartão de identificação do contribuinte emitido pelo Ministério da Fazenda, retifico o R-14 para constar que o nº correto do CPF do co-proprietário RAILDE ANTUNES MACIEL é 986.287.208-04. Protocolado e microfilmado sob nº 202.749.

A Escrevente Autorizada:  (Marlene Paolini Gonçalves).

(continua na ficha nº 005)

matrícula

= 36.890 =

ficha

= 005 =

CNM 120568.2.0036890-87

Av-20/36.890 – Em 11 de julho de 2013. ÓBITO.

Pela carta de adjudicação mencionada na Av-18, e certidão do Oficial de Registro Civil de Paranapanema-SP de 11.02.2000, extraída do assento nº 1.527 (L.º C-002, fls. 228 vs), verifica-se o **FALECIMENTO** do co-proprietário RAILDE ANTUNES MACIEL, ocorrido em 30.01.2000, no estado civil de divorciado. Protocolado e microfilmado sob nº 202.749.

A Escrevente Autorizada: Marlene Paolini Gonçalves (Marlene Paolini Gonçalves).

R-21/36.890 – Em 11 de julho de 2013. ADJUDICAÇÃO.

Pela carta de adjudicação mencionada na Av-18, dos bens deixados pelo falecimento do co-proprietário RAILDE ANTUNES MACIEL, qualificado no R-14, verifica-se que conforme sentença de 18.11.2005, que transitou em julgado em 14.12.2005, a **parte ideal de 12,50%** do imóvel desta matrícula, avaliada em R\$ 33.750,00, foi **ADJUDICADA** ao cessionário ALAN KARDEC DE ARAÚJO, RG nº 13.954.755-SSP/SP, CPF nº 983.698.308-20, brasileiro, viúvo, empresário, residente e domiciliado em Paranapanema-SP, na Rua José Venâncio Aires nº 50. Base de cálculo: R\$ 53.125,00. Protocolado e microfilmado sob nº 202.749.

A Escrevente Autorizada: Marlene Paolini Gonçalves (Marlene Paolini Gonçalves).

Av-22/36.890 – Em 03 de novembro de 2014. RETIFICAÇÃO.

Pelo formal de partilha de 08.09.2014, expedido pelo Juízo de Direito da Vara Única do Foro Distrital de Paranapanema-SP, extraído dos Autos de Arrolamento Comum – Inventário e Partilha (Processo nº 0000785-46.2012.8.26.0420), e pela Cédula de Identidade expedida pela Secretaria de Segurança Pública do Estado de São Paulo, retifico o R-07 para constar que o nº correto do RG do coproprietário BENEDITO DÉCIO DE OLIVEIRA é 7.019.946-2-SSP/SP. Protocolado e microfilmado sob nº 209.987.

A Escrevente Autorizada: Marlene Paolini Gonçalves (Marlene Paolini Gonçalves).

Av-23/36.890 – Em 03 de novembro de 2014. ÓBITO.

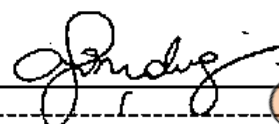
Pelo formal de partilha mencionado na Av-22, e certidão do Oficial de Registro Civil de Paranapanema-SP de 22.03.2012, matrícula nº 124578 01 55 2012 4 00004 078 0002464-89, verifica-se o **FALECIMENTO** da coproprietária ELZA DO CARMO OLIVEIRA, ocorrido em 22.03.2012, no estado civil de casada. Protocolado e microfilmado sob nº 209.987.

A Escrevente Autorizada: Marlene Paolini Gonçalves (Marlene Paolini Gonçalves).

R-24/36.890 – Em 03 de novembro de 2014. PARTILHA.

Pelo formal de partilha mencionado na Av-22, extraído dos Autos de Arrolamento Comum – Inventário e Partilha (Processo nº 0000785-46.2012.8.26.0420), dos bens deixados pelo falecimento da coproprietária ELZA DO CARMO OLIVEIRA, qualificada no R-07, verifica-se que conforme sentença de 17.03.2014, que transitou em julgado em 22.04.2014, a **parte ideal de 51,031%** do imóvel desta matrícula, avaliada em R\$ 204.004,00, foi **PARTILHADA** na se-

guinte proporção: **25,5155%** ao viúvo BENEDITO DÉCIO DE OLIVEIRA, aposentado, residente e domiciliado no município de Paranapanema-SP, na Chácara Boa Vista, qualificado no R-07 e Av-22; e aos herdeiros filhos na proporção de: **8,5051%** a NANCY GOMES VIEIRA, RG nº 26.680.039-7-SSP/SP, CPF nº 116.419.848-30, do lar, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 05.09.1987, com DORIVAL JOSÉ VIEIRA FILHO, RG nº 8.384.075-SSP/SP, CPF nº 044.579.738-07, bancário, residentes e domiciliados em Paranapanema-SP, na Rua João Silveira nº 45; **8,5051%** a PAULINO EDUARDO GOMES DE OLIVEIRA, RG nº 16.185.291-SSP/SP, CPF nº 050.765.338-61, motorista, casado pelo regime da comunhão de bens, conforme pacto antenupcial registrado neste Ofício, no Lº Auxiliar 03, sob nº 12.227, com ROSANA DEL POÇO DE OLIVEIRA, RG nº 14.435.040-SSP/SP, CPF nº 050.765.218-55, professora, residentes e domiciliados em Paranapanema-SP, na Rua Capitão Pinto de Melo nº 205; e, **8,5051%** a DÉCIO GOMES DE OLIVEIRA, RG nº 16.185.245-2-SSP/SP, CPF nº 077.171.618-42, solteiro, maior, professor universitário, residente e domiciliado em Presidente Prudente-SP; todos brasileiros. Base de cálculo: R\$ 193.917,80. Protocolado e microfilmado sob nº 209.987.

A Escrevente Autorizada:  (Marlene Paolini Gonçalves).

Av-25/36.890 – Em 22 de janeiro de 2015. REGIME DE BENS.

Pelo requerimento firmado pela proprietária em 07.01.2015, e certidão do Oficial de Registro Civil de Paranapanema-SP de 29.12.2014, extraída do termo nº 1108 (Lº B-004, fls. 181), matriculada sob nº 124578.01.55.1987.2.00004.181.0001108-46, verifica-se que os coproprietários PAULINO EDUARDO GOMES DE OLIVEIRA e sua mulher ROSANA DEL POÇO DE OLIVEIRA são casados pelo regime da comunhão universal de bens, conforme pacto antenupcial registrado neste Ofício, no Lº Auxiliar 03, sob nº 12.227. Protocolado e microfilmado sob nº 211.385.

A Escrevente Autorizada:  (Marlene Paolini Gonçalves).

R-26/36.890 – Em 26 de janeiro de 2015. VENDA E COMPRA.

Pela escritura de 09.01.2015 do Tabelião de Notas de Paranapanema-SP (Lº 104, fls. 081/084), os proprietários BENEDITO DÉCIO DE OLIVEIRA, do comércio; NANCY GOMES VIEIRA com consentimento de seu marido DORIVAL JOSÉ VIEIRA FILHO, residentes e domiciliados em Paranapanema-SP, na Rua Francisco Alves de Almeida; PAULINO EDUARDO GOMES DE OLIVEIRA, autônomo, e sua mulher ROSANA DEL POÇO DE OLIVEIRA, residentes e domiciliados em Paranapanema-SP, na Rua Alfredo Cisterna nº 96, Vila Leme; e, DÉCIO GOMES DE OLIVEIRA, residente e domiciliado no município de Presidente Prudente-SP, na Rodovia Raposo Tavares km 572, qualificados no R-07, Av-22 e no R-24, VENDERAM a parte ideal de **51,031%** que possuíam no imóvel desta matrícula a DJALMA FERNANDO POZITELLI, RG nº 18.443.746-SSP/SP, CPF nº 072.942.968-71, pecuarista, e sua mulher MARIA SILVIA RODRIGUES DE MORAIS TURELLI POZITELLI, RG nº 30.856.776-6-SSP/SP, CPF nº 277.704.058-31, advogada, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, conforme pacto antenupcial registrado no Oficial de Registro de Imóveis de Laranjal Paulista-SP no Livro 03 sob nº 5.236, residentes e domiciliados em Laranjal Paulista-SP, na Rua Barão do Rio (continua na ficha 006)

matrícula

= 36.890 =

ficha

= 006 =

Branco n° 634, apto 51, pelo preço de R\$ 425.000,11. Base de cálculo: R\$ 489.640,00. Protocolado e microfilmado sob n° 211.538.

A Escrevente Autorizada: (Gislene Zanlucky).

Av-27/36.890 - (PENHORA) - Em 03 de maio de 2021.

Por certidão de Penhora Online - Execução Civil PH000363497 de 23 de abril de 2021, do 5º Ofício Cível de Bauru, Comarca de Bauru-SP, processo n° 1010273-07.2020-4, ação movida pelo ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ 60.701.190/0001-04, em face de ACOVIA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE ESTRUTURAS METÁLICAS E PRÉ-MOLDADOS DE CONCRETO EIRELI, CNPJ 05.942.509/0001-77, e DJALMA FERNANDO POZITELI, CPF 072.942.968-71, foi determinada a presente averbação da **PENHORA** de **51,031%** do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida de R\$ 3.110.580,18, tendo sido nomeado como fiel depositário BANCO ITAÚ - UNIBANCO S/A. Base de cálculo: R\$ 3.110.580,18. Protocolado sob n° 249.748 em 23/04/2021.

Escrevente: Marlene Paolini Gonçalves.

Selo Digital: 120568321YJ000117488PL215

Av-28/36.890 - (DISTRIBUIÇÃO) - Em 11 de agosto de 2021.

Por Requerimento de 27 de julho de 2021, instruído com certidão datada de 12/07/2021, emitida pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Laranjal Paulista, verifica-se a distribuição no dia 25/03/2021 e admissão em juízo de uma Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários - Processo n° 1000303-90.2021.8.26.0315, movida pela COOPERATIVA DE CRÉDITO POUPANÇA E INVESTIMENTO NOSSA TERRA - SICREDI NOSSA TERRA PR/SP, CNPJ 81.192.106/0001-36, em face de DJALMA FERNANDO POZITELI, CPF 072.942.968-71, objetivando a cobrança da dívida no valor de R\$ 1.325.707,82, estando o presente imóvel (em conjunto com o imóvel da matrícula 34.145) sujeito à penhora. Protocolado sob n° 251.768 em 27/07/2021.

Escrevente: Marlene Paolini Gonçalves.

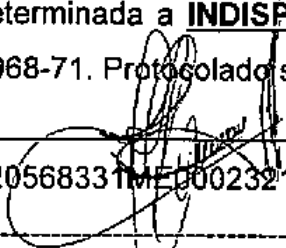
Selo Digital: 120568331SC000132413SD211

Av-29/36.890 - (INDISPONIBILIDADE) - Em 06 de julho de 2023.

Com fundamento no item 403 e seguintes das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da

(continua no verso)

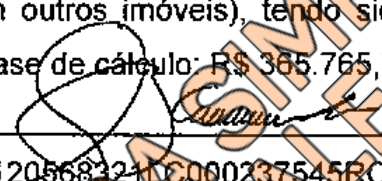
Justiça do Estado de São Paulo, faço a presente para constar que conforme Protocolo de Indisponibilidade de Bens nº 202307.0412.02791366-IA-000, emitido em 04 de julho de 2023, processo nº 00002395020225230007, pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MT - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 23ª REGIÃO - MT - 7ª VARA DO TRABALHO DE CUIABÁ foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de DJALMA FERNANDO POZITELI, CPF 072.942.968-71. Protocolado sob nº 265.470 em 05/07/2023.

Escrevente:  Adriana de Fátima Pereira.

Selo Digital: 120568331ME000232115MA231

Av-30/36.890 - (PENHORA) - Em 09 de agosto de 2023.

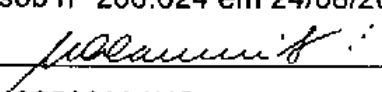
Por Penhora Online - Execução Civil PH000478015 certidão de 04 de agosto de 2023, do 3º Ofício Judicial de Itapeva, Comarca de Itapeva-SP, processo nº 00025116820228260270, ação movida por REDI E REDI ADMINISTRADORA DE IMOVEIS LTDA, CNPJ 13.124.535/0001-16, em face de DJALMA FERNANDO POZITELI, CPF 072.942.968-71, e MARIA SILVIA RODRIGUES DE MORAIS TURELLI POZITELI, CPF 277.704.058-31, foi determinada a presente averbação da **PENHORA** de **50,031%** do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida de R\$ 5.486.486,69 (em conjunto com outros imóveis), tendo sido nomeado como fiel depositário DJALMA FERNANDO POZITELI. Base de cálculo: R\$ 365.765,77. Protocolado sob nº 266.210 em 07/08/2023.

Escrevente:  Gislene Zanlucky.

Selo Digital: 120568321LC000237545RO23T

Av-31/36.890 - (INDISPONIBILIDADE) - Em 28 de agosto de 2023.

Com fundamento no item 403 e seguintes das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, faço a presente para constar que conforme Protocolo de Indisponibilidade de Bens nº 202308.2317.02887523-IA-021, emitido em 23 de agosto de 2023, processo nº 10003039020218260315, pelo TJSP - TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO - SP - LARANJAL PAULISTA - CENTRAL - OFÍCIO JUDICIAL foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de DJALMA FERNANDO POZITELI, CPF 072.942.968-71. Protocolado sob nº 266.624 em 24/08/2023.

Escrevente:  Milena Cristina Camilo.

Selo Digital: 120568331HD000240956MQ23U

REGISTRO DE IMÓVEIS DE AVARÉ - SP

CNS 12056-8

Código Nacional de Matrícula

120568.2.0036890-87

matricula

36.890

ficha

07

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Avaré, 26 de fevereiro de 2025

Av-32/36.890 - (INDISPONIBILIDADE) - Em 26 de fevereiro de 2025.

Com fundamento no item 403 e seguintes das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, faço a presente para constar que conforme Protocolo de Indisponibilidade de Bens nº 202502.2518.03863645-IA-993, emitido em 25 de fevereiro de 2025, processo nº 54510309220208090034, pelo TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE GOIÁS - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA - CORUMBA DE GOIÁS - VARA JUDICIAL foi determinada a INDISPONIBILIDADE DE BENS de DJALMA FERNANDO POZITELI, CPF 072.942.968-71.

Protocolado sob nº 277.732 em 26/02/2025.

Escrevente: Ana Flávia Lourenço Negrão

Selo Digital: 1205683E1TX000349367TI25F

Av-33/36.890 - (CANCELAMENTO DE DISTRIBUIÇÃO) - Em 14 de abril de 2025.

Por Requerimento de 26 de março de 2025 da COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO NOSSA TERRA - SICREDI NOSSA TERRA PR/SP, verifica-se a autorização do cancelamento da averbação premonitória, ficando CANCELADA A Av-28, desta matrícula, não surtindo mais quaisquer efeitos. Protocolado sob nº 278.241 em 26/03/2025.

Escrevente: Marlene Paolini Gonçalves

Selo Digital: 120568331PR000327774WT25H

Av-34/36.890 - (PENHORA) - Em 24 de abril de 2025.

Por certidão de Penhora Online - Execução Civil PH000563409 de 08 de abril de 2025, da Ofício Judicial do Fórum de Caieiras, Comarca de Franco da Rocha-SP, processo nº 1002222-91.2023.8.26.0106, ação movida por ATHENAS INDÚSTRIA DE TERCEIRIZAÇÃO E NACIONALIZAÇÃO DE COSMÉTICOS LTDA, CNPJ 01.287.021/0001-00, em face de ACOVIA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE ESTRUTURAS METÁLICAS E PRÉ-MOLDADOS DE CONCRETO LTDA, CNPJ 05.942.509/0001-77, e DJALMA FERNANDO POZITELI, CPF 072.942.968-71, foi determinada a presente averbação da PENHORA de 51,03% do imóvel desta matrícula (em conjunto com outro imóvel), para garantia da dívida de R\$ 4.027.952,83, tendo sido nomeado como fiel depositário DJALMA FERNANDO POZITELI. Protocolado sob nº 278.497 em 08/04/2025.

Escrevente: Marlene Paolini Gonçalves

(continua no verso)

matricula

36.890

ficha

07

verso

Selo Digital: 120568321VB000329150IE25G

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital