

MATRÍCULA 16.670	Livro N.º 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS MAIA RIOS Campo Belo — Minas Gerais FICHA N.º 1	REGISTRO ANTERIOR Lº 2-matr.14.754.-
DATA 22-07-1991.-		

Imóvel :--Treze hectares (13,00,00ha) de terras de cultura de 2ª classe, em pastos e muita pedra, no lugar "Fazenda Bom Jardim", neste município, dentro dos seguintes limites e confrontações:--Iniciando na margem da estrada em divisas - com Benedito Custódio; daí segue no rumo magnético de 25º00'NE e numa extensão de 65,00 metros, nas divisas do mesmo Benedito Custódio, até o canto; volve à esquerda e segue por córrego acima, numa extensão de 430,00 metros, nas divisas de José Anastácio, até o canto; daí volve à esquerda, segue pela cerca noru, digo, cerca no rumo magnético de 20º00'SW e numa extensão de 400,00 metros, nas divisas de Hélio Anastácio, até o canto; daí volve à esquerda e segue pelo valo no rumo magnético de 47º00'SE e numa extensão de 275,00 metros; volve à esquerda e segue - por valo no rumo magnético de 76º00'NW e numa extensão de 105,00 metros, até um marco em uma árvore assinalada de bico de pato; daí volve à esquerda e segue reto no rumo magnético de 31º00'NE e numa extensão de 280,00 metros, em divisas - com Martins Custódio Floriano, até a estrada onde se deu início estas divisas. - INCRA 435 040 003 190/3. Área total: 16,5. Módulo: 30,0. Nº de módulos: 0,46 e fração mínima de parcelamento: 3,0. - **PROPRIETÁRIA**:--Lázara Maria Rosa, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, CT-71.148/0012-MG. e CPF 773954-416/72:--Havido por meação no espólio de Avelino Soares Rosa e feita divisão - conforme registro acima citado. - Dou fé. Campo Belo, 22 de julho de 1991. - A Oficial. *Crucificação Tirado Leite Rios*

R1-16.670. - Nos termos da Escritura de Compra e Venda, de 16 de julho de 1991, lavrada pelo Cartório do 1º Ofício local, no livro nº 184, fls. 157, o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido por **SEVERINO CÂNDIDO LOPES** e **LORIVALDO LOPES DA SILVA**, brasileiros, solteiros, maiores, lavradores, residentes e domiciliados neste município, RG M-4.690.741-SSP/MG. e RG M-6.136.220-SSP/MG. e CPF nºs. - 567476676/20 e 821547326/19, respectivamente, por compra a Lázara Maria Rosa, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada neste município, CT-71.48/0012/MG. e CPF 773954416/72, no valor de Cr\$1.300.000,00 (Um milhão e trezentos mil cruzeiros). - Não havendo condições. - Dou fé. - Campo Belo, 22 de julho de 1991. - A Oficial. *Crucificação Tirado Leite Rios*

AV2-16.670. - Procede-se a esta averbação, nos termos do Instrumento Particular de Preservação de Florestas, de 20 de Dezembro de 2000, tendo como partes Severino Cândido Torres, Lorivaldo Lopes da Silva e INSTITUTO ESTADUAL DE FLORESTAS, para constar que, a floresta ou forma de vegetação existente com área de 03,00,00ha. de capoeira e mata em regeneração, localizada na parte superior da propriedade, na divisa com

Benedito Custódio, não inferior a 20% do total da propriedade, fica gravado como utilização limitada não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração, a não ser mediante autorização do IER. O atual proprietário compromete-se, ele e seus herdeiros ou sucessores, a fazer o presente gravame sempre bom, firme e valioso.- Dou fé.- Campo Belo, 22 de dezembro de 2000.- A Oficial, *Josefa Bile Amy*

AV3-16.670.- PROTOCOLO-100.599.- Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento feito, hoje, à Titular deste Registro, por **SEVERINO CÂNDIDO LOPES**, RG nº M-4.690.741, CPF nº 567.476.676-20, brasileiro, agricultor, casado, residente e domiciliado na Fazenda Bom Jardim, neste município, que apresentou uma Certidão de Casamento, expedida pelo Registro Civil desta cidade, extraída do Livro nº 44-B, fls.171-V, sob nº 7.106, para constar a alteração do estado civil do requeute, para "**casado**", em razão de seu casamento com **MARIA JOSÉ ALIZANDRO**, que passou a assinar **MARIA JOSÉ ALIZANDRO LOPES**, realizado em 26 de setembro de 1.998, pelo regime de "**Comunhão Parcial de Bens**". Selo de Fiscalização nº BXX-96937 e AJZ-35342/35343 (Arquivamentos).- Cotação: Averbação: R\$8,98; Taxa Fiscal: R\$3,00; PECG: R\$0,54; Total: R\$12,52.- Arquivamentos: R\$6,66; Taxa Fiscal: R\$2,22; PECG: R\$0,40; Total: R\$9,28.- Dou fé.- Campo Belo, 28 de abril de 2.010.- A Oficial, *Josefa Bile Amy*

R4-16.670.- PROTOCOLO-102.257.- Cédula Rural Hipotecária, de 27 de agosto de 2010, nº 40/02116-5.- **EMITENTE: Severino Cândido Lopes**, brasileiro, casado, agropecuarista, CI nº M.4.690.741-SSR/MG e CPF nº 567.476.676-20, residente na Fazenda Bom Jardim, neste município. **CREDOR: Banco do Brasil S.A.**, agência desta cidade, CNPJ de nº 00.000.000/0176-71.- **VALOR: R\$20.040,00** (vinte mil e quarenta reais).- **VENCIMENTO E PRACA DE PAGAMENTO: Em 20 de janeiro de 2019, nesta cidade.- FORMA DE PAGAMENTO: O devedor, obriga-se a pagar o débito ao CREDOR, em 08 prestações, vencíveis em: 20/01/2012, 20/01/2013, 20/01/2014, 20/01/2015, 20/01/2016, 20/01/2017, 20/01/2018, 20/01/2019, de valores correspondentes ao resultado da divisão do saldo devedor, verificado nas respectivas datas pelo número de parcelas a pagar.- ENCARGOS FINANCEIROS: Juros á taxa efetiva de 2% a.a.- INADIMPLEMENTO: Em caso de descumprimento de qualquer obrigação legal ou convencional ou no caso de vencimento antecipado da operação, serão exigidos, a partir do**

(Continua ficha 02)

MATRÍCULA 16.670	Livro Nº 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS MAIA RIOS	REGISTRO ANTERIOR
DATA 		Campo Belo Minas Gerais

FICHANº 02

inadimplemento e sobre o valor inadimplido, os encargos financeiros abaixo, em substituição aos encargos de normalidade pactuados: a) comissão de permanência à taxa de mercado do dia do pagamento, nos termos da Resolução 1.129, de 15.05.1986, do Conselho monetário Nacional, art. 8 da Lei 9.138, de 29.11.1995, e Resolução 2.886, de 30.08.2001, do Conselho Monetário Nacional; b) juros moratórios à taxa efetiva de 1% ao ano; c) multa de 2% calculada e exigível nas datas dos pagamentos, sobre os valores em atraso a serem parcialmente pagos, e na liquidação do saldo devedor, sobre o montante inadimplido.- **FINALIDADE:** O crédito deferido destina-se ao financiamento para a formação de 10ha de pastagens, no valor de R\$20.040,00. Dando como garantia em **hipoteca cedular de 1º (primeiro) grau** e sem concorrência de terceiros, o imóvel constante desta matrícula. **CO-OBRIGADA:** **Maria José Alizandro**, CPF nº 028.236.716-09, que assina a Cédula na qualidade cônjuge do emitente, dando o seu consentimento à constituição da garantia descrita acima, a qual abrangerá a totalidade dos referidos bens, sem exclusão da parte integrante de sua meação. **AVALISTA:** **Lourivaldo Lopes da Silva**, CPF nº 821.547.326-15, que assina a cédula constituindo Hipoteca cedular, em garantia das obrigações assumidas pelo emitente.- **REFERÊNCIA:** **LIVRO 3, R/14.264.**- Faz parte integrante deste registro, as demais cláusulas e condições da Cédula.- Selo de Fiscalização nº CBE-766 e AME-64308 à 64311(arquivamentos).- Cotação: Registro de Cédula: R\$39,35; Taxa Fiscal: R\$13,90; PEGG: R\$2,36; Total: R\$55,61; Arquivamentos: R\$13,32; Taxa Fiscal: R\$4,44; PEGG: R\$0,80; Total: R\$18,56.- Dou fé.- Campo Belo, 31 de agosto de 2010.- A Oficial, Josélia Leite Maia Rios

Josélia Leite Maia Rios

AV5-16.670.- Juntamente com a Cédula referida no R4/16.670, foram apresentados:- **CCIR 2006/2007/2008/2009** nº 02718360091, Nome do Detentor: Severino Cândido Lopes e outros; CPF do Detentor: 567.476.676-20; Nacionalidade do Detentor: brasileiro; Código da Pessoa: 03.911.723-5; Denominação do Imóvel: Fazenda Bom Jardim; Localização do Imóvel: Margem Esquerda Estrada campo Belo a Cana Verde; Código do Imóvel: 435.040.003.190-3; Área total: 13,0000; Módulo rural: 0,0000; Nº de Módulos Rurais: 0,00; Módulo Fiscal: 30,0; Nº de Módulos Fiscais: 0,4300; e

(Continua no verso)

Fração Mínima de parcelamento: 3,0.- CNDIR nº 2052.F4F9.D4EF.E8C6, NIRE 2.534.090-5, de 27/08/2010, com validade até 23/02/2011.- Dou fé.- Campo Belo, 31 de agosto de 2010.- A Oficial, Josélia Leite Maia Rios *[assinatura]*

AV6-16.670.- PROTOCOLO-107.378- Procede-se a esta averbação, nos termos da Escritura Pública de Retificação e Ratificação, de 07 de outubro de 2.011, lavrada pelo Cartório Bernardes 1º Ofício Local, no livro nº 287, fls. 063, tendo como partes a vendedora Lázara Maria Rosa, e como comprador Severino Cândido Lopes e Lorivaldo Lopes da Silva, apresentada a este registro, para constar que, na Escritura referida no R1/1.670, ficou citado erroneamente o nome e o CPF do comprador Lorivaldo Lopes da Silva, sendo o correto, **LOURIVALDO LOPES DA SILVA, CPF nº 821.547.326-15.-** Ficam Ratificados os demais termos da Escritura. Selo de Fiscalização nº CEY-77552.- Cotação:- Averbação: R\$9,80; Taxa Fiscal: R\$3,27; PEGC: R\$0,59; Total: R\$13,66.- Dou fé.- Campo Belo, 19 de outubro de 2.011.- A Oficial, Josélia Leite Maia Rios *[assinatura]*

R7-16.670.- PROTOCOLO-107.379.- **Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária**, de 08 de setembro de 2.011, nº 40/02566-7.- **2º GRAU. EMITENTE:** Lourivaldo Lopes da Silva, CI nº M-6.136.220-SSP/MG e CPF nº 821.547.326-15, brasileiro, solteiro, pecuarista, residente e domiciliado na Rua D. Pedro II, 590, Centro, nesta cidade. **CREDOR:** Banco do Brasil S.A., agência desta cidade, CNPJ de nº 00.000.000/0176-71.- **VALOR:** R\$20.000,00 (Vinte mil reais).- **VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:** Em 20 de julho de 2.018, nesta cidade.- **FORMA DE PAGAMENTO:** O devedor, obriga-se a pagar o débito ao **CREDOR**, em 07 parcelas, vencíveis em: 20/07/2012, 20/07/2013, 20/07/2014, 20/07/2015, 20/07/2016, 20/07/2017, 20/07/2018, de valores correspondentes ao resultado da divisão do saldo devedor, verificado nas respectivas datas, pelo número de parcelas a pagar.- **ENCARGOS FINANCEIROS:** Os valores lançados na conta vinculada ao presente financiamento, bem como o saldo devedor daí decorrente, sofrerão incidência de juros à taxa efetiva de 2% ao ano, calculados por dias corridos, com base na taxa equivalente diária (365 ou 366 dias), debitados e capitalizados mensalmente, no dia primeiro de cada mês, inclusive durante o período de carência, nas remições, proporcionalmente aos seus valores remidos, no vencimento e na liquidação da dívida. Referidos juros serão exigidos juntamente com as prestações de principal, inclusive nas remições, proporcionalmente aos valores remidos, no vencimento e na

(Continua ficha 03)

MATRÍCULA

MATRÍCULA

16.670

DATA

Livro N° 2

REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS MALAIOS

Campo Belo

Minas Gerais

REGISTRO ANTERIOR

FICHA Nº 03

liquidação da dívida.- **INADIMPLEMENTO:** Em caso de descumprimento de qualquer obrigação legal ou convencional ou no caso de vencimento antecipado da operação, serão exigidos, a partir do inadimplemento e sobre o valor inadimplido, os encargos financeiros abaixo, em substituição aos encargos de normalidade pactuados: a) comissão de permanência à taxa de mercado do dia do pagamento, nos termos da Resolução 1.129, de 15.05.1986, do Conselho Monetário Nacional, art. 8 da Lei 9.138, de 29.11.1995, e Resolução 2.886, de 30.08.2001, do Conselho Monetário Nacional; b) juros moratórios à taxa efetiva de 1% ao ano; c) multa de 2% calculada e exigível nas datas dos pagamentos, sobre os valores em atraso a serem parcialmente pagos, e na liquidação do saldo devedor, sobre o montante inadimplido.- **FINALIDADE:** O crédito deferido destina-se ao financiamento para aquisição de 12 unidades de bovinos, para produção de leite, com idade média de 36 meses, ao preço unitário de R\$1.666,66, totalizando R\$20.000,00. Dando como garantia em hipoteca cedular de 2º (segundo) grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel constante desta matrícula. **INTERVENIENTES GARANTES:** Severino Cândido Lopes, CPF nº 567.476.676-20, CI nº M-4.690.741-SSP/MG e sua esposa Maria José Alizandro Lopes, CI nº M-6.489.183-SSP/MG e CPF nº 028.236.716-09, brasileiros, casados, pecuaristas, residentes nesta cidade, que assinam a cédula constituindo Hipoteca cedular, em garantia das obrigações assumidas pelo emitente.- **REFERÊNCIA:** LIVRO 3, R/14.810.- Faz parte integrante deste registro, as demais cláusulas e condições da Cédula.- Selo de Fiscalização nº CEY-77553 e AQB-6605 à 6609 (arquivamentos).- Cotação: Registro de Cédula: R\$16,53; PEGC: R\$0,99; Total: R\$17,52; Arquivamentos: R\$18,16; Taxa Fiscal: R\$6,05; PEGC: R\$1,09; Total: R\$25,30.- Dou fé.- Campo Belo, 19 de outubro de 2.011.- A Oficial, Josélia Leite Maia Rios, *Josélia Leite Maia Rios*

AV8-16.670.- Juntamente com a Cédula referida no R7/16.670, foram apresentados:- **CCIR 2006/2007/2008/2009** nº 02718360091, Nome do Detentor: Severino Cândido Lopes e outros; CPF do Detentor: 567.476.676-20; Nacionalidade do Detentor: brasileiro; Código da Pessoa: 03.911.723-5; Denominação do Imóvel: Fazenda Bom Jardim; Localização do Imóvel: Margem Esquerda Estrada campo
(Continua no verso)

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Estrutural de Imóveis

Belo a Cana Verde; Código do Imóvel: 435.040.003.190-3; Área total: 13,0000; Módulo rural: 0,0000; Nº de Módulos Rurais: 0,00; Módulo Fiscal: 30,0; Nº de Módulos Fiscais: 0,4300; e Fração Mínima de parcelamento: 3,0.- **CNDIR** nº 7834.D322.29DF.CE60, NIRF 2.534.090-5, de 19/10/2011, com validade até 16/04/2012.- Dou fé.- Campo Belo, 19 de outubro de 2011.- A Oficial, Josélia Leite Maia Rios *Josélia Leite Maia Rios*

=====

AV9-16.670.- PROTOCOLO-124.610, de 11 de maio de 2.015.- Nos termos do Contrato Particular de Arrendamento Rural, de 30 de abril de 2.015, o proprietário **Lourivaldo Lopes da Silva**, brasileiro, solteiro, produtor rural, CPF nº 821.547.326-15, CI nº 6.136.220, residente e domiciliado no lugar denominado Fazenda Bom Jardim neste município, denominado **ARRENDADOR**, arrenda 50% do imóvel constante da presente matrícula, a **Severino Cândido Lopes**, brasileiro, CPF 567.476.676-20 e CI nº M-4.690.741, brasileiro, casado, produtor rural, residente nesta cidade, denominado **ARRENDATÁRIO**, pelo prazo de 10(dez) anos, tendo início em 30 de abril de 2.015 e terminando em 30 de abril de 2.025, no valor de R\$60,00 (sessenta reais) e será pago até o dia 10 de cada mês.- Obriga-se o arrendador, bem como, seus herdeiros ou sucessores, a respeitar o referido contrato, todas as suas demais cláusulas e condições que fazem parte integrante desta averbação. Tudo conforme Contrato de Arrendamento, de 30 de abril de 2.015, devidamente registrado no Cartório de Registro de Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas desta cidade, sob o nº 12.951, Livro C-11, pag. 89v, em 05 de maio de 2.015.- Selo de Fiscalização nº CPT-12772/12773 e BIF-1513(Arquivamentos). Cotação: Protocolo: R\$23,56; Recome: R\$1,41; Taxa fiscal: R\$5,04; total: R\$30,01; Averbação: R\$12,25; Recome: R\$0,73; Taxa Fiscal: R\$4,08; Total: R\$17,06; Arquivamento: R\$4,53; Recome: R\$0,27; Taxa Fiscal: R\$1,51; Total: R\$6,31.- Dou fé.- Campo Belo, 11 de maio de 2.015.- A Oficial, Josélia Leite Maia Rios, *Josélia Leite Maia Rios*

=====

AV10-16.670.- Procede-se a esta averbação, nos termos da Cédula Rural Pignoratícia nº 40/04185-9, emitida em 23 de abril de 2.015, tendo como partes o emitente **Severino Cândido Lopes** e o credor **Banco do Brasil S.A.**, devidamente registrada no Livro 3, Registro Auxiliar, sob o nº 16.609, para constar que o penhorado em garantia na respectiva cédula, sendo 10 vacas 3/4HZ, com idade média de 40 meses de idade; 10 vacas 1/2SHZ, com idade média de 36 meses de idade, encontram-se localizados no imóvel

(Continua ficha 04)

MATRÍCULA 16.670	Livro Nº 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS MAIA RIOS	REGISTRO ANTERIOR -----
DATA -----	Campo Belo Minas Gerais FICHA Nº 04	

constante desta matrícula.- Dou Fé. Campo Belo, 11 de maio de 2.015. A Oficial, Josélia Leite Maia Rios, *Josélia Leite Maia Rios*

AV11-16.670.- Juntamente com a Cédula referida na AV9/16.670, foram apresentados:- **CCIR 2010/2011/2012/2013/2014** nº 16138979142, Nome do Detentor: Severino Cândido Lopes e outros; CPF do Detentor: 567.476.676-20; Nacionalidade do Detentor: brasileiro; Código da Pessoa: 03.911.723-5; Denominação do Imóvel: Fazenda Bom Jardim; Localização do Imóvel: Margem Esquerda Estrada Campo Belo a Cana Verde; Código do Imóvel: 435.040.003.190-3; Área total: 13,0000; Módulo rural: 0,0000; Nº de Módulos Rurais: 0,00; Módulo Fiscal: 30,0000; Nº de Módulos Fiscais: 0,4300; e Fração Mínima de parcelamento: 3,0000.- **CNDIR** nº B4F9.D426.5103.0347, NIREF 2.534.090-5, de 28/04/2015, com validade até 25/10/2015.- Dou fé.- Campo Belo, 11 de maio de 2.015.- A Oficial, Josélia Leite Maia Rios, *Josélia Leite Maia Rios*

AV12-16.670.- Procede-se a esta averbação, nos termos da Cédula Rural Pignoratícia nº 40/04349-5, emitida em 15 de outubro de 2.015, tendo como partes o emitente **Severino Cândido Lopes** e o credor **Banco do Brasil S.A.**, devidamente registrada no **Livro 3, Registro Auxiliar**, sob o nº 16.844, para constar que o penhorado em garantia na respectiva cédula, sendo 10 vacas 1/2Hz, de cor variada idade média de 40 meses; 01 touro GIR, PO, com idade média de 24 meses, encontram-se localizados no imóvel constante desta matrícula.- Dou Fé. Campo Belo, 22 de outubro de 2015. A Escrevente Substituta, Roberta Ascef Cazarini, *Roberta Ascef Cazarini*

AV13-16.670.- PROTOCOLO Nº 139.219, de 06 de setembro de 2.017.- Procede-se a esta averbação, nos termos do **Contrato de Abertura de Crédito Rural Fixo - Cláusulas Especiais** - Nº 017.611.171, emitido em 30 de agosto de 2.017, tendo como partes o emitente **SEVERINO CÂNDIDO LOPES** e o credor **BANCO DO BRASIL S.A.**, agência de Campo Belo/MG, devidamente registrada no **Livro 3, Registro Auxiliar**, sob o nº 17.629, para constar

Continua no verso ...

que o penhor dado em garantia na respectiva cédula, sendo 07 Vacas, 1/2 SHZ, de 36 meses, marcadas no QPD com a marca "SL", no valor total de R\$14.000,00, e 10 Vacas, 1/2 HZ, de 40 meses, marcadas no QPD com a marca "SL", no valor total de R\$30.000,00, encontra-se localizado no imóvel constante desta matrícula.- Cotação: Averbação: R\$14,62; Taxa Fiscal: R\$4,87; Recompe: R\$0,88; Total: R\$20,37.- Dou Fé.- Campo Belo, 11 de setembro de 2.017.- A Oficial, Josélia Leite Maia Rios, *Josélia*

Bele Maria Rios

AV14-16.670.- Juntamente com o Contrato referido no AV13/16.670, foram apresentados:- **CCIR 2015/2016** nº 11116108172, Nome do Detentor: Severino Cândido Lopes; CPF do Detentor: 567.476.676-20; Nacionalidade do Detentor: Brasileira; Denominação do Imóvel: Fazenda Bom Jardim; Localização do Imóvel: Margem Esquerda Estrada Campo Belo a Cana Verde; Código do Imóvel: 435.049.003.190-3; Área Total (ha): 13,0000; Módulo Rural(ha): 20,9677; Nº de Módulos Rurais: 0,62; Módulo Fiscal(ha): 30,0000; Nº de Módulos Fiscais: 0,4333; Fração Mínima de Parcelamento(ha): 3,00.- **CNDIR** nº B753.11B8.EFF5.62DD, **NIRE 2.534.090-5**, de 30/08/2017, com validade até 26/02/2018.- Dou Fé.- Campo Belo, 11 de setembro de 2.017.- A Oficial, Josélia Leite Maia Rios, *Josélia*

Bele Maria Rios

AV15-16.670.- PROTOCOLO-162.522, de 28 de outubro de 2021.- **CANCELAMENTO.-** Procede-se a esta averbação nos termos do instrumento particular de **Baixa de Registro**, datado de 22 de outubro de 2021, firmado pelo representante legal, José Augusto da Silva Dias, Gerente Geral, Matrícula nº 5.296.484-1, do **BANCO DO BRASIL S.A.**, CNPJ nº 00.000.000/0176-71, agência desta cidade, apresentado a este registro, tendo como devedor, **SEVERINO CÂNDIDO LOPES**, comprobatório da liquidação total do débito referente ao **R4/16.670.-** Selo Eletrônico nº FCR/24122; Cód. Seg. 1294-7042-0260-3382.- Cotação: Protocolo: 1 x 4701-9 - R\$34,12; Taxa Fiscal: R\$7,30; RECOMPE: R\$2,05; Total: R\$43,47. Averbação: 1 x 4140-0 - R\$71,19; Taxa de Fiscalização: R\$23,48; Recompe: R\$4,27; Total: R\$98,94. Arquivamentos: 7 x 8101-8 - R\$45,99; Taxa de Fiscalização: R\$15,26; Recompe: R\$2,73; Total: R\$63,98.- Dou Fé.- Campo Belo, 03 de novembro de 2021.- A Oficial, Josélia Leite Maia Rios, *Josélia*

AV16-16.670.- PROTOCOLO-162.523, de 28 de outubro de 2021.- **CANCELAMENTO.-** Procede-se a esta averbação nos termos do

Continua na folha 5 ...

MATRÍCULA 16670	Livro Nº 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS MAIA RIOS	REGISTRO ANTERIOR -----
DATA -----		Campo Belo Minas Gerais

FICHANº 5

instrumento particular da **Baixa de Registro**, datado de 22 de outubro de 2021, firmado pelo representante legal, José Augusto da Silva Dias, Gerente Geral, Matrícula nº 5.296.484-1, do **BANCO DO BRASIL S.A.**, CNPJ nº 00.000.000/0176-71, agência desta cidade, apresentado a este registro, tendo como devedor, **LOURIVALDO LOPES DA SILVA**, comprovatório da liquidação total do débito referente ao **R7/16.670.-** Selo Eletrônico nº FCR/24131; Cód. Seg. 5858-0700-2106-1191.- Cotação: Protocolo: 1 x 4701-9 - R\$34,12; Taxa Fiscal: R\$7,30; RECOMPE: R\$2,05; Total: R\$43,47. Averbação: 1 x 4139-2 - R\$42,71; Taxa de Fiscalização: R\$14,10; Recompe: R\$2,56; Total: R\$59,37. Arquivamentos: 7 x 8101-8 - R\$45,99; Taxa de Fiscalização: R\$15,26; Recompe: R\$2,73; Total: R\$63,98.- Dou Fé.- Campo Belo, 03 de novembro de 2021.- A Oficial, Josélia Leite Maia Rios, *Josélia Leite Maia Rios*

=====

AV17-16.670.- PROTOCOLO-162.270, de 15 de outubro de 2021.- Procede-se a esta averbação, conforme faculta o artigo 866, do Provimento Conjunto nº 93/PR/2020, da Corregedoria Geral de Justiça, Código de Normas dos Serviços Notarias e de Registro do Estado de Minas Gerais, para constar que, **MARIA JOSÉ ALIZANDRO LOPES** é portadora da **carteira de identidade nº M-6.489.183-PC/MG** e inscrita no **CPF nº 028.236.716-09**, conforme mencionado na Cédula Rural Hipotecária nº 40/06294-5, de 01 de outubro de 2021, emitida em favor do **BANCO DO BRASIL S/A**, agência desta cidade.- Selo Eletrônico nº FCR/24139; Cód.Seg. 4653-4948-8444-7506.- Cotação: Averbação: 1 x 4160-8 - R\$17,74; Recompe: R\$1,06; Taxa de Fiscalização: R\$5,91; Total: R\$24,71.- Dou fé.- Campo Belo, 03 de novembro de 2021.- A Oficial, Josélia Leite Maia Rios, *Josélia Leite Maia Rios*

=====

R18-16.670.- PROTOCOLO-162.270, de 15 de outubro de 2021.- **HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU.- GARANTIA ADVINDA DA CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA**, nº 40/06294-5, emitida em 01 de outubro de 2021.- **EMITENTE: SEVERINO CÂNDIDO LOPES**, CI nº M-4.690.741-SSP/MG, CPF nº 567.476.676-20, brasileiro, casado, pecuarista,

Continua no verso ...

residente e domiciliado na Rua Sebastiana Cândida de Jesus, nº 664, Centro, nesta cidade.- **CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A.**, CNPJ nº 00.000.000/0176-71, agência desta cidade, localizada na Praça Conego Ulisses, nº 280, Centro.- **VALOR: R\$97.800,00** (noventa e sete mil e oitocentos reais).- **VENCIMENTO FINAL E PRAÇA DE PAGAMENTO:** Em 27 de agosto de 2031, na cidade de Campo Belo-MG.- **DESTINAÇÃO:** Conforme descrito na Cédula.- **GARANTIA:** Em hipoteca cedular de 1º (primeiro) grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel rural, de propriedade do emitente e de LOURIVALDO LOPES DA SILVA, registrado nesta matrícula.- **OUTORGA UXÓRIA:** MARIA JOSÉ ALIZANDRO LOPES, CI nº M-6.489.183-PC/MG, CPF nº 028.236.716-09, brasileira, casada, do lar, residente e domiciliada na Fazenda Bom Jardim, s/nº, zona rural, nesta cidade.- **INTERVENIENTE GARANTIDOR:** LOURIVALDO LOPES DA SILVA, CI nº M-6.136.220-SSP/MG, CPF nº 821.547.326-15, brasileiro, solteiro, pecuarista, residente e domiciliado na Rua Dom Pedro II, nº 590, nesta cidade.- Demais condições, as da cédula, da qual uma via fica arquivada neste cartório.- Selo Eletrônico nº ECR/24140; Cód. Seg. 5326-2463-5808-9959.- Cotação: Protocolo: 1 x 4701-9 - R\$34,12; Taxa Fiscal: R\$7,30; RECOMPE: R\$2,03; Total: R\$43,47. Registro: 1 x 4517-9 - R\$1.358,30; Taxa Fiscal: R\$554,77; Recompe: R\$81,49; Total: R\$1.994,56. Arquivamentos: 12 x 8101-8 - R\$78,84; Taxa Fiscal: R\$26,16; Recompe: R\$4,68; Total: R\$109,68.- Dou Fé.- Campo Belo, 03 de novembro de 2021.- A Oficial, Josélia Leite Maia Rios, *Josélia Leite Maia Rios*

AV19-16.670. - Juntamente com a Garantia Advinda da Cédula referida no R18/16.670, foram apresentados:- **CCIR 2021** nº 41073743213, Nome do Detentor: Severino Cândido Lopes; CPF do Detentor: 567.476.676-20; Nacionalidade do Detentor: Brasileira; Denominação do Imóvel: Fazenda Bom Jardim; Localização do Imóvel: Marg Esq Est C Belo à Cana Verde; Código do Imóvel: 435.040.003.190-3; Área Total(ha): 13,0000; Módulo Rural(ha): 20,9677; Nº de Módulos Rurais: 0,62; Módulo Fiscal(ha): 30,0000; Nº de Módulos Fiscais: 0,4333; Fração Mínima de Parcelamento(ha): 3,00.- **CNDIR** nº D391.D48A.646B.7AB8, **NIRF 2.534.090-5**, de 06 de outubro de 2021, com validade até 04 de abril de 2022.- Dou Fé.- Campo Belo, 03 de novembro de 2021.- A Oficial, Josélia Leite Maia Rios, *Josélia Leite Maia Rios*

CONTINUA NA PRÓXIMA FOLHA

MATRÍCULA	Livro Nº 2	REGISTRO ANTERIOR
	REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS MAIA RIOS	
DATA	Campo Belo	Minas Gerais
	FICHA Nº	

R20-16.670.- PROTOCOLO-187.550, de 27 de novembro de 2025.- Nos termos do Termo de Penhora, de 14 de novembro de 2025, expedido pela Secretária da 1ª Vara desta Comarca, extraídos dos Autos de Execução de Título Extrajudicial, por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. Antonio Godinho, Processo nº 5000532-30.2025.8.13.0112, movido por **BANCO DO BRASIL S/A** contra **SEVERINO CÂNDIDO LOPES**, procedo o registro da Penhora sobre a parte do executado no imóvel desta matrícula, para assegurar a dívida no valor de **R\$117.193,65** (cento e dezessete mil, cento e noventa e três reais e sessenta e cinco centavos), cálculo datado de 28 de janeiro de 2025.- Selo Eletrônico nº JMT/50614, Cód.Seg. 2306-4287-3081-3368.- Cotação: Protocolo: 1 x 4701-9 - R\$47,18; Taxa Fiscal: R\$10,25; RECOMPE: R\$3,55; Total: R\$60,98. Registro: 1 x 4527-8 - R\$67,42; Recome: R\$5,07; Taxa de Fiscalização: R\$22,55; Total: R\$95,04. Arquivamentos: 2 x 8101-8 - R\$18,16; Taxa Fiscal: R\$6,12; Recome: R\$1,36; Total: R\$25,64.- Dou fé.- Campo Belo, 05 de dezembro de 2025.- A Escrevente Substituta, Roberta Ascef Cazarini.