

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE CHAVANTES

MATRÍCULA Nº 4062

Livro nº 2 – Registro Geral
CNS Nº 14223-2

FICHA Nº 1

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Um sítio com 4 alqueires de terras de culturas, na **Fazenda Ribeirão Grande**, em Chavantes-SP, confrontando com imóvel de propriedade de Henrique Celante, imóvel de propriedade de Djanira de Moraes e com imóvel de propriedade de Laurindo Peixoto, **contendo uma casa** construída de tábuas, coberta com telhas.

CADASTRO: O imóvel está cadastrado no INCRA sob código nº 628.026.001.872, com os seguintes dados: área total 9,6, área explorável 9,6, módulo rural 31,9, nº de módulos rurais 0,27, FMP 9,6.

PROPRIETÁRIOS: 1) **MOACIR SANCHES HERNANDES**, brasileiro, comerciante, RG nº 8.479.532 SP, CPF nº 796.738.138-68, e seu cônjuge **NELI ROSA RODRIGUES SANCHES**, brasileira, do lar, RG nº 5.480.869 SP, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Chavantes-SP – fração ideal de **33,33% do imóvel**;

2) **RUBENS SANCHES HERNANDES**, brasileiro, comerciante, solteiro, RG nº 11.691.166 SP, CPF nº 959.771.478-72, residente e domiciliado em Chavantes-SP – fração ideal de **33,33% do imóvel**;

3) **OSVALDO SANCHES FELIX**, brasileiro, comerciante, RG nº 9.569.145 SP, CPF nº 827.390.308-78, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **ENEDINA APARECIDA OLINDO SANCHES**, brasileira, do lar, RG nº 19.622.314 SP, CPF nº 057.472.008-10, residentes e domiciliados na Rua Hassib Mofarrej, Chavantes-SP – fração ideal de **33,33% do imóvel**;

PROTOCOLO: 11423.

REGISTRO ANTERIOR: M2796 do RI de Ourinhos.

Matrícula aberta em 23 de junho de 2016 (documentos digitalizados sob nº M4062-0).

Bel. Angela Aparecida Oliveira Sousa – Oficial

AV.1 – TRANSPORTE DE ÔNUS:

a) Por escritura pública de venda e compra lavrada em 02/01/1995, Livro 71, páginas 10/11, do Tabelião de Notas de Chavantes-SP, o coproprietário **RUBENS SANCHES HERNANDES**, já qualificado, **vendeu a fração ideal de 33,33% do imóvel** objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 2.200,00 para: 1) **OSVALDO SANCHES** e seu cônjuge **ENEDINA APARECIDA OLINDO SANCHES**, já qualificados – fração ideal de **16,666666% do imóvel**; e 2) **MOACIR SANCHES HERNANDES** e seu cônjuge **NELI ROSA RODRIGUES SANCHES**, já qualificados – fração ideal de **16,666666% do imóvel**; conforme consta do R.14/M2796 do Registro de Imóveis de Ourinhos-SP;

b) Conforme Ofício de 12/08/1998 do Juízo de Santa Cruz do Rio Pardo-SP nº 938/98 FP (Processo nº 395/87), instituído com sentença daquele Juízo, foi determinado a presente para ficar consignada a **INEFICÁCIA** da alienação constante da alínea "a" acima, visto que a mesma foi feita em fraude a execução, conforme consta da AV.15/M2796 do Registro de Imóveis de Ourinhos-SP.

Averbação feita em 23 de junho de 2016.

Bel. Angela Aparecida Oliveira Sousa – Oficial

AV.2 – PENHORA (protocolo nº 16558 de 05/04/2021):

Conforme certidão de penhora expedida em 05/04/2021, nos autos da execução civil nº 10011650920188260140, pelo Juízo de Direito da Vara Única da Comarca de Chavantes/SP, e respectivo auto ou termo de penhora datado de 17/12/2019, foi determinada a **penhora sobre a fração ideal de 16,66500% imóvel** objeto desta

CONTINUA NO VERSO

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE CHAVANTES

MATRÍCULA Nº 4062

Livro nº 2 – Registro Geral
CNS Nº 14223-2

FICHA Nº 1V.

(CONTINUAÇÃO AV.2) matrícula, tendo como executado **OSVALDO SANCHES FELIX**, já qualificado, para garantia da dívida no valor de R\$ 97.784,23, em favor da exequente **SMALL DISTRIBUIDORA DE DERIVADOS DE PETROLEO LTDA**, CNPJ 02.044.526/0001-07, tendo sido nomeada fiel depositária Enedina Aparecida Olindo Sanches, já qualificada. Averbação feita em 19 de abril de 2021 (documentos digitalizados sob nº M4062-2).


Bel. Angela Aparecida Oliveira Sousa – Oficial

AV.3 – PENHORA (protocolo nº 16558 de 05/04/2021):

Conforme certidão de penhora expedida em 05/04/2021, nos autos da execução civil nº 10011650920188260140, pelo Juízo de Direito da Vara Única da Comarca de Chavantes/SP, e respectivo auto ou termo de penhora datado de 17/12/2019, foi determinada a **penhora sobre a fração ideal de 16,66500% imóvel** objeto desta matrícula, tendo como executada **ENEDINA APARECIDA OLINDO SANCHES**, já qualificada, para garantia da dívida no valor de R\$ 97.784,23, em favor da exequente **SMALL DISTRIBUIDORA DE DERIVADOS DE PETROLEO LTDA**, CNPJ 02.044.526/0001-07, tendo sido nomeada fiel depositária Enedina Aparecida Olindo Sanches, já qualificada. Averbação feita em 19 de abril de 2021 (documentos digitalizados sob nº M4062-3).


Bel. Angela Aparecida Oliveira Sousa – Oficial

AV.4 – PENHORA (protocolo nº 16567 de 08/04/2021):

Conforme certidão de penhora expedida em 07/04/2021, nos autos da execução civil nº 00003973220208260140, pelo Juízo de Direito da Vara Única da Comarca de Chavantes/SP, e respectivo auto ou termo de penhora datado de 12/03/2021, foi determinada a **penhora sobre a fração ideal de 16,66% imóvel** objeto desta matrícula, tendo como executado **OSVALDO SANCHES FELIX**, já qualificado, para garantia da dívida no valor de R\$ 9.912,55, em favor dos exequentes **JORGE ODILON BOTELHO MENDONÇA**, CPF nº 080.692.348-22, e **NISSARA MARQUES DE ANDRADE MENDONÇA**, CPF nº 008.700.607-32, tendo sido nomeado fiel depositário Osvaldo Sanches Felix, já qualificado. Averbação feita em 20 de abril de 2021 (documentos digitalizados sob nº M4062-4).


Bel. Angela Aparecida Oliveira Sousa – Oficial

AV.5 – PENHORA (protocolo nº 16567 de 08/04/2021):

Conforme certidão de penhora expedida em 07/04/2021, nos autos da execução civil nº 00003973220208260140, pelo Juízo de Direito da Vara Única da Comarca de Chavantes/SP, e respectivo auto ou termo de penhora datado de 12/03/2021, foi determinada a **penhora sobre a fração ideal de 16,66% imóvel** objeto desta matrícula, tendo como executada **ENEDINA APARECIDA OLINDO SANCHES**, já qualificada, para garantia da dívida no valor de R\$ 9.912,55, em favor dos exequentes **JORGE ODILON BOTELHO MENDONÇA**, CPF nº 080.692.348-22, e **NISSARA MARQUES DE ANDRADE MENDONÇA**, CPF nº 008.700.607-32, tendo sido nomeada fiel depositária Enedina Aparecida Olindo Sanches, já qualificada. Averbação feita em 20 de abril de 2021 (documentos digitalizados sob nº M4062-5).


Bel. Angela Aparecida Oliveira Sousa – Oficial

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE CHAVANTES

MATRÍCULA Nº 4062

Livro nº 2 – Registro Geral
CNS Nº 14223-2

FICHA Nº 2

AV.6 – PENHORA (protocolo nº 17694 de 25/02/2022):

Conforme certidão de penhora expedida em 25/02/2022, nos autos da execução civil nº 10277212720198260071, pelo Juízo de Direito da Vara Única da Comarca de Chavantes/SP, e respectivo auto ou termo de penhora datado de 02/08/2021, foi determinada a **penhora sobre a fração ideal de 16,66500% do imóvel** objeto desta matrícula, tendo como executada **ENEDINA APARECIDA OLINDO SANCHES**, já qualificada, para garantia da dívida no valor de R\$ 107.229,60, em favor da exequente BIOTOTAL – COMÉRCIO E DISTRIBUIÇÃO DE ETANOL LTDA, CNPJ nº 15.738.845/0001-56, tendo sido nomeada fiel depositária Enedina Aparecida Olindo Sanches, já qualificada. Averbação feita em 29 de março de 2022 (documentos digitalizados sob nº M4062-6).


Bel. Angela Aparecida Oliveira Sousa – Oficial

AV.7 – PENHORA (protocolo nº 18446 de 30/09/2022):

Conforme certidão de penhora expedida em 30/09/2022, nos autos da execução civil nº 50002063220184036125, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Federal da Comarca de Ourinhos/SP, e respectivo auto ou termo de penhora datado de 24/06/2021, foi determinada a **penhora sobre a fração ideal de 16,666666% do imóvel** objeto desta matrícula, tendo como executada **ENEDINA APARECIDA OLINDO SANCHES**, já qualificada, para garantia da dívida no valor de R\$ 103.114,91, em favor da exequente CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, tendo sido nomeada fiel depositária Enedina Aparecida Olindo Sanches, já qualificada. Averbação feita em 25 de outubro de 2022 (documentos digitalizados sob nº M4062-7).


Bel. Angela Aparecida Oliveira Sousa – Oficial