

Registro Geral nº 2Z, as fls. 75, consta a Matrícula 4925, de seguinte teor:

MATRICULA n.º 4925 – Data: 30 de setembro de 2009.

IMÓVEL – UMA casa de morada e respectivo terreno com a área de **113,00 m²**, situado à Rua Joaquim Francisco de Almeida, em São José do Alegre desta comarca, dentro das seguintes divisas: Frente com a Rua Joaquim Francisco de Almeida com 1,00 metro; fundos divide com o lote de Marilda Leuci Lopes Lisboa com 10,20 metros; de um lado divide com o lote de Gilberto Alves Carvalho com 14,40 metros e com 8,70 metros e com o lote de Maria Helena Carvalho Santana com 9,80 metros e do outro lado divide com o lote de Dulce Maria da Silva com 23,50 metros. **PROPRIETÁRIO: Armando José Machado**, brasileiro, agricultor, RG:M-813.314-SSP/MG e CPF: 213.056.506/97 casado no regime da comunhão de bens com Ana Solange da Silva Machado, brasileira, do lar, CPF: 566.860.166/04. **REGISTRO ANTERIOR:** matrícula 1060 do L2H, fls. 85v. **O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.** *****

AV – 01 - 4925 - Procedo a presente averbação a vista do requerimento dos interessados de forma legal devidamente assinado para ficar constando que a presente matrícula foi aberta em virtude de desmembramento da matrícula 1060 do L2H, fls. 85v. Pedralva, 30/09/2009. *****

R – 01 – 4925 - Nos termos da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária de 20/11/2009, o emitente Rafael Hualitom Machado, brasileiro, agropecuarista, RG: M-13.669.776-SSP/MG e CPF: 063.046.116/33 e os proprietários avalistas Armando José Machado, brasileiro, agricultor, RG: M-813.314-SSP/MG e CPF: 213.056.506/97 casado no regime da comunhão de bens com Ana Solange da Silva Machado, brasileira, do lar, RG: M-4.146.177.SSP/MG e CPF: 566.860.166/04 ofereceram e deram em hipoteca de 1º grau o imóvel constante desta matrícula ao credor hipotecário Banco do Brasil S/A, com vencimento em 10/08/2017, no valor de R\$ 52.000,00 (cinquenta e dois mil reais). Pedralva, 26/11/2009 *****

R – 02 – 4925 - Protocolo nº 27446. Nos termos do Ofício Nº 0964/2018 de 27/12/2018 de Ação de Execução Extrajudicial sob nº 0002562-73.2013.8.13.0491 que tramita pela Secretaria do Juízo desta comarca, promovida pelo **Banco do Brasil S/A.**, sociedade de economia mista, inscrita no CNPJ nº 00.000.000/0001-91, sediada com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Bloco C, lote 32, Edifício Sete III, em Brasília, DF contra **Armando José Machado**, filho de Maria da Glória da Silva, nascido em 05/05/1948, brasileiro, pecuarista, RG: M-813.314-SSP/MG e CPF: 213.056.506/97 casado no regime da comunhão de bens com Ana Solange da Silva Machado, filha de Idair Silva Ribeiro, nascida em 22/06/1962, brasileira, do lar, RG: M-4.146.177.SSP/MG e CPF: 566.860.166/04, endereço eletrônico de ambos não informado, residentes e domiciliados na Rua J. Francisco Almeida, nº 151, Centro, São José do Alegre, MG; **Ana Solange da Silva Machado**, filha de Idair Silva Ribeiro, nascida em 22/06/1962, brasileira, do lar, RG: M-4.146.177.SSP/MG e CPF: 566.860.166/04, casada no regime da comunhão de bens com Armando José Machado, filho de Maria da Glória da Silva, nascido em 05/05/1948, brasileiro, pecuarista, RG: M-813.314-SSP/MG e CPF: 213.056.506/97, endereço eletrônico de ambos não informado, residentes e domiciliados na Rua J. Francisco Almeida, nº 151, Centro, São José do Alegre, MG e **Rafael Hualitom Machado**, filho de Ana Solange da Silva Machado, nascido em 13/09/1984, brasileiro, solteiro, pecuarista, RG: M-13.669.776-SSP/MG e CPF: 063.046.116/33, endereço eletrônico não informado, residente e domiciliado na Rua J. Francisco Almeida, nº 151, Centro, São José do Alegre, MG procedo a **PENHORA** do imóvel constante desta matrícula para assegurar o pagamento da importância de R\$ 54.000,00 (cinquenta e quatro mil reais) devida ao exequente acima referido. Foi nomeado depositário **Rafael Hualitom Machado**, conforme auto de penhora e avaliação anexo ao ofício. - Emolumentos: Quantidade de Atos: 01 - Código: 4527-8 - Valor da Recome: R\$ 0,00 - Valor dos Emolumentos: R\$ 0,00 - Valor do ISSQN: R\$ 0,00 - Valor da TFI: R\$ 0,00 - Valor Total: R\$ 0,00. - Selo Digital Consulta: Selo Digital: CJC41825 - Código de Segurança: 4297.5027.6204.5917. Pedralva, 22/01/2019. *****

AV – 03 – 4925 – (Protocolo nº 29.176, do livro 1-C, datado de 17/08/2022). **TERMO DE PENHORA:** Nos termos do **TERMO DE PENHORA** datado de 05/08/2022, expedido pela Unidade Jurisdicional da Comarca de Santa Rita do Sapucaí-MG, e assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. João Paulo Santos da Costa Cruz (processo nº5000434-24.2020.8.13.0596), da

AÇÃO DE COBRANÇA, em que figura como **EXEQUENTE** o Sr. Ailson Gonçalves Rodrigues, e figurando como **EXECUTADO** Rafael Hualitom Machado coproprietário que é herdeiro do falecido Armando José Machado, **PROCEDO AO REGISTRO DA PENHORA**, sobre **50%** do imóvel constante desta matrícula (ficando depositado em mãos do executado), e o mais consta dos documentos, ficando uma via arquivada neste Cartório. **Emolumentos: R\$21,45 - Recompe: R\$1,29; Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$7,15 - ISS: R\$0,00 - TOTAL: R\$29,89.** *****

AV - 04 - 4.925 - (Protocolo nº 31.293, do livro 1-D, datado de 25/07/2025) - Procedo a presente averbação, em cumprimento ao determinado na **DECISÃO** de 14/07/2025, conforme ID 10494170062, dos autos nº 5001767-06.2023.8.13.0596, do Juizado Especial Cível da Comarca de Santa Rita do Sapucaí-MG, em que figura como **EXEQUENTE** Ailson Gonçalves Rodrigues, CPF 021.909.759-30 e **EXECUTADO** Rafael Hualitom Machado, CPF 063.046.116-33, para constar a correção do **AV-03-4.925** no tocante ao registro sobre 50% do imóvel constante desta matrícula, **sendo o correto 33%**, do executado e coproprietário **Rafael Hualitom Machado**, que é herdeiro do falecido Armando José Machado. **Emolumentos: R\$ 24,52 - Recompe: R\$ 1,85; Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,28 - ISS: R\$ 0,49 - TOTAL: R\$ 35,14.** O referido é verdade e dou fé. Pedralva, 25/07/2025. *****

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital