

MATRÍCULA
1.272
DATA
09-12-1976.

Livro N.º 2
REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS MAIA RIOS

Oficial *Conceição Rios*
 Folha N.º 1

REGISTRO ANTERIOR

LQ 3-U nº 38.033
 fls.119.

Imóvel:-Uma faixa de terreno, à Rua Projetada-Bairro Alto das Mercês, nesta cidade, com 135,00m², tendo 9,50 metros de frente confrontando com a rua projetada, 9,50 metros no fundo com José Lopes, 15,00 metros de um lado com Nélcio Costa Vilela e 15,00 metros do outro com quem de direito. - **PROPRIETÁRIOS:**-Antônio Alves Ribeiro, brasileiro, solteiro, maior, pedreiro, residente nesta cidade, CPF nº 213629986/72. Campo Belo, 09 de dezembro de 1976, A Escrevente Autorizada, *Maria das Graças Santo*.

R1-1.272.-Nos termos da Escritura de Compra e Venda, de 09 de dezembro de 1976, lavrada pelo Cartório do 2º Ofício local, no livro nº 63-A, fls.102, o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido por **SERAFIM JOAQUIM DE ALMEIDA**, brasileiro, casado, pedreiro, residente nesta cidade, CPF nº 263-952156/04, por compra a Al,digo, Antônio Alves Ribeiro, brasileiro, solteiro maior, pedreiro, residente nesta cidade, CPF nº 213629986/72, no valor de -- R\$10.000,00 (Dez mil cruzeiros). Não havendo condições. Campo Belo, 09 de dezembro de 1976. A Escrevente Autorizada, *Maria das Graças Santo*.

R1-1.272.-Nos termos da Escritura de Compra e Venda, de 21 de março de 1977, lavrada pelo Cartório do 3º Ofício local, no livro nº 36, fls.086, o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido por **NELSON PIRES DE MORAIS**, brasileiro, casado, pedreiro, residente nesta cidade, CPF nº 189067-886/49, por compra a Serafim Joaquim de Almeida e sua mulher D.Maria Marta Martins de Almeida, brasileiros, casados, ele pedreiro, ela doméstica, residentes nesta cidade, CPF nº 263952156/04, no valor de R\$15.000,00 (quinze mil cruzeiros). Não havendo condições. Campo Belo, 21 de março de 1977. - A Escrevente Autorizada, *Maria das Graças Santo*.

AV3-1.272.-Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento feito, hoje, à Titular deste Cartório, por Nelson Pires de Moraes, qualificado no R2/1.272, que apresentou uma Certidão expedida pela seção de expediente da Prefeitura Municipal desta Cidade, para constar que, a Rua Projetada, acima citada, passou a denominar-se "Rua José Martimiano da Mata", de acordo com a Lei Municipal nº 974, de 25.04.79. Dou fé, - Campo Belo, 04 de setembro de 1986. - A Escrevente Substituta, *Joselina Leite Ansel*.

AV4-1.272.-Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento feito, hoje, à Titular deste Cartório, por Nelson Pires de Moraes, qualificado no R2/1.272, que apresentou uma Certidão expedida pela seção de expediente da Prefeitura Municipal desta cidade, para constar a edificação de um, digo edificação de uma casa residencial, de nº 416, com a área construída de 67,00m², no valor de Cz\$8.000,00 (Oito mil cruzados). Dou fé. - Campo Belo 04 de setembro de 1986. - A Escr.Substituta, *Joselina Leite Ansel*.

R5-1.272.-Nos termos da Escritura de Doação Inter-Vivos, de 04 de setembro de 1986, lavrada pelo Cartório do 2º Ofício local, no livro 074, fls.-081, o imóvel constante da presente Matrícula (AV4-1.272) foi adquirido por **ANTONIO PIRES DE MORAES** menor pubere, relad, diss, adquirida por AN-

TÔNIO PIRES DE MORAES NETO, menor púbere, relativamente incapaz, Certificado de Alistamento Militar nº 440.683, 13ª CSM; MARTA PIRES DE MORAES, RÔ SÂNGELA PIRES DE MORAES e VERA LÚCIA MORAES, menores impúberes, absolutamente incapazes, assistidos e representados por sua curadora, DRA. Eloisa-Massote Neves, nos termos do Alvará Judicial extraído do processo C.4.037 por doação, digo, processo C.4.037, VERONICE PIRES NILZEN, casada pelo regime de comunhão parcial de bens, posterior à Lei 6.515/77, C.T. nº 55.657, série 0031-MG., CPF nº 667.962.706/06, assistida por seu marido Marcos Nilzen, brasileiro, apontador, residente nesta cidade, todos brasileiros, residentes nesta cidade por doação que lhes faz Nelson Pires de Moraes e sua mulher D. Maria Aparecida Marcelino Pires, brasileiros, casados anteriormente à Lei 6.515/77, pelo regime de comunhão de bens, ele pedreiro, ela do lar. C.I. nº 5.542.444-SP e RG 21.275.928-SP respectivamente e CPF nº 189.067.886/49, residentes e domiciliados nesta cidade. No valor de Cz 30.000,00 (trinta mil cruzados). Dou fé. - Campo Belo, 23 de setembro de 1986. - A Escrevente Substituta, *Josilene Pires Aracy*

R6-1.272. - Pela Escritura referida no R5-1.272, a doadora D. Maria Aparecida Marcelino Pires reserva para si o usufruto vitalício sobre o imóvel doado. - Dou fé. - Campo Belo, 23 de setembro de 1986. - A Escrevente Substituta, *Josilene Pires Aracy*

AV7-1.272. - Procede-se a esta averbação, nos termos do respeitável Mandado datado de 15 de outubro de 1990, expedido pela Secretaria da 2ª Vara desta Comarca, por ordem do MM. Juiz de Direito, extraído dos Autos do casal Marcos Nilzen e Veronice Pires Nilzen, processo nº 6.251, onde consta, digo, Autos da Ação de Divórcio do casal Marcos Nilzen e Veronice Pires Nilzen, processo nº 6.251, onde consta o termo de Audiência de Conciliação, de 13 de junho de 1990, para constar que, a cônjuge varoa volta a usar o seu nome de solteira, ou seja VERONICE PIRES DE MORAIS, passando seu estado civil para "Divorciada". - Dou fé. - Campo Belo, 12 de junho de 1991. - A Oficial, *Encenação Tirado Leite Rios*

AV8-1.272. - PROTOCOLO-89326. - Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 25 de abril de 2.007, que apresentou a Certidão, expedida pela Secretária da 1ª Vara desta Comarca, em 24 de abril de 2.007, acompanhado da Petição Inicial e o Instrumento Particular de Contrato de Financiamento, extraídos dos Autos de Execução, Processo nº 0112 07 070048-2, distribuído em 20 de abril de 2.007, movida por **BANCO BRADESCO - BANCO BRASILEIRO DE DESCONTOS S/A**, contra **ROSÂNGELA PIRES DE MORAIS FERREIRA-ME**, pessoa jurídica, CNPJ nº 005938348/0001-48, estabelecida na Rua Antônio Correia dos Reis, 116, Vila Amauri, representada por **Rosângela Pires de Moraes Ferreira**, brasileira, casada, comerciante, CPF-749.749.716-20 e **CARLOS FERREIRA**, brasileiro, CPF-567.455.596-68, residentes e domiciliados na Rua Antônio Correia dos Reis, 116, Vila Amauri, nesta cidade, ambos na condição de devedores - Continua na Próxima Folha -

MATRÍCULA 1272	Livro Nº 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS MAIA RIOS	REGISTRO ANTERIOR
DATA 		Campo Belo Minas Gerais

FICHA Nº 2

solidários, a fim de noticiar que a ação citada, encontrando-se os Autos conclusos para despacho judicial, para assegurar a dívida no valor de **R\$17.410,07** (Dezessete mil, quatrocentos e dez reais e sete centavos), débito atualizado em 10/04/2.007, tendo o prazo de 15 (Quinze) dias, para apresentar embargos ou o pagamento total da dívida.- **Tudo nos termos da Lei 11.382/2006. Averbação aqui feita na parte de Rosângela Pires de Moraes, devedora solidária.-** Selo de Fiscalização nº BQW 13310 e ACA 73034/73042 (arquivamentos). Cotação: Averbação: R\$7,68; Taxa Fiscal: R\$2,56; PEGC: R\$0,46; Total: R\$10,70; 06 Arquivamentos: R\$25,56; Taxa Fiscal: R\$8,55; PEGC: R\$1,53; Total: R\$35,64.- Dou fé.- Campo Belo, 26 de abril de 2.007.- A Oficial, *José Roberto de Oliveira*

AV9-1.272.- PROTOCOLO-99288.- Procedê-se a esta averbação, nos termos do requerimento feito, em 30 de dezembro de 2.009, à Titular deste Registro, por **Vera Lúcia Moraes Chanavat**, brasileira, casada, do lar, residente na Rua Rio Espera, 24, Jardim Santa Clara, Guarulhos-SP, que apresentou uma Certidão de Casamento, expedida pelo Registro Civil desta cidade, extraída do Livro nº 42-B, fls. 101-v, sob nº 5.770, para constar a alteração do seu estado civil para "**casada**", bem como, o seu nome de Vera Lúcia Moraes para **Vera Lúcia Moraes Chanavat**, em razão de seu casamento com **Adilson Pimenta Chanavat**, realizado em 30 de abril de 1.994, pelo regime de "**Comunhão Parcial de Bens**". Selo de Fiscalização nº BVK 69324.- Cotação: Averbação: R\$9,14; Taxa Fiscal: R\$3,05; PEGC: R\$0,55; Total: R\$12,74.- Dou fé.- Campo Belo, 31 de dezembro de 2.009.- A Oficial, *José Roberto de Oliveira*

AV10-1.272.- PROTOCOLO-99288.- Procedê-se a esta averbação, nos termos do requerimento feito, em 30 de dezembro de 2.009, à Titular deste Registro, por **Vera Lúcia Moraes Chanavat**, brasileira, casada, do lar, residente na Rua Rio Espera, 24, Jardim Santa Clara, Guarulhos-SP, que apresentou uma Certidão de Casamento, expedida pelo Registro Civil desta cidade, extraída do Livro nº 43-B, fls. 152-V, sob nº 6.471, para constar a

(Continua no verso)

alteração do estado civil de **Marta Pires de Moraes**, para "**casada**", bem como, o seu nome para **Marta Pires de Moraes Bernardes Reis**, em razão de seu casamento com **José de Arimateia Bernardes Reis**, realizado em 13 de setembro de 1.996, pelo regime de "**Comunhão Parcial de Bens**". Selo de Fiscalização nº BVK 69325.- Cotação: Averbação: R\$9,14; Taxa Fiscal: R\$3,05; PEGC: R\$0,55; Total: R\$12,74.- Dou fé.- Campo Belo, 31 de dezembro de 2.009.- A Oficial, *José de Arimateia Bernardes Reis*

AV11-1.272.- PROTOCOLO-99288.- Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento feito, em 30 de dezembro de 2.009, à Titular deste Registro, por **Vera Lúcia Moraes Chanavat**, brasileira, casada, do lar, residente na Rua Rio Espera, 24, Jardim Santa Clara, Guarulhos-SP, que apresentou uma Certidão de Casamento, expedida pelo Registro Civil desta cidade, extraída do Livro nº 40-B, fls. 140V, sob nº 4649, para constar a alteração do estado civil de **Rôsângela Pires de Moraes**, para "**casada**", bem como, o seu nome para **Rôsângela Pires de Lima**, em razão de seu casamento com **Ronaldo Luiz de Lima**, realizado em 02 de junho de 1.990, pelo regime de "**Comunhão Parcial de Bens**". Selo de Fiscalização nº BVK 69326.- Cotação: Averbação: R\$9,14; Taxa Fiscal: R\$3,05; PEGC: R\$0,55; Total: R\$12,74.- Dou fé.- Campo Belo, 31 de dezembro de 2.009.- A Oficial, *José de Arimateia Bernardes Reis*

AV12-1.272.- PROTOCOLO-99288.-Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento feito, em 30 de dezembro de 2.009, à Titular deste Registro, por **Vera Lúcia Moraes Chanavat**, brasileira, casada, do lar, residente na Rua Rio Espera, 24, Jardim Santa Clara, Guarulhos-SP, que apresentou uma Certidão de Casamento, expedida pelo Registro Civil desta cidade, extraída do Livro nº 40-B, fls. 140V, Termo sob nº 4649, para constar a alteração do estado civil de **Rôsângela Pires de Lima**, para "**separada judicialmente**", em razão da sua separação judicial consensual, com **Ronaldo Luiz de Lima**, quando a contraente voltou a usar o seu nome de solteira, ou seja, **Rôsângela Pires de Moraes**, conforme sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara desta Comarca, Dr. Antônio Godinho, em 14 de outubro de 1.997, averbada a margem do referido Termo, em 26 de outubro de 1.999.- Selo de Fiscalização nº BVK 69327.- Cotação:- Averbação R\$9,14; Taxa Fiscal R\$3,05; PEGC R\$0,55; Total R\$12,74.- Dou fé.- Campo Belo, 31 de dezembro de 2.009.- A Oficial, *José de Arimateia Bernardes Reis*

(Continua ficha 03)

Jardim Santa Clara, Guarulhos-SP, que apresentou uma Certidão de Casamento, expedida pelo Registro Civil desta cidade, extraída do Livro nº 49-B, fls. 48V, Termo sob nº 8853, para constar a alteração do estado civil de **Rôsângela Pires de Moraes Ferreira**, para "**divorciada**", em razão do divórcio direto consensual administrativo, com **Carlos Ferreira**, quando a contraente voltou a usar o seu nome de solteira, ou seja, **Rôsângela Pires de Moraes**, conforme Escritura Pública lavrada pelo Serviço Notarial Massote 2º Ofício local, em 02 de setembro de 2.009, no Livro nº 201-N, fls. 187, tendo como assistente Dr. José Raylson Ferreira, OAB/MG 76.109, na qual foi dissolvida a sociedade conjugal do casal, averbada a margem do referido Termo, em 29 de dezembro de 2.009. Selo de Fiscalização nº BVK 69330 e AJZ 30976/30982(Arquivamentos).- Cotação: Averbação: R\$9,14; Taxa Fiscal: R\$3,05; PEGC: R\$0,55; Total: R\$12,74.- Arquivamentos: R\$23,71; Taxa Fiscal: R\$7,91; PEGC: R\$1,42; Total: R\$33,04.- Dou fé.- Campo Belo, 31 de dezembro de 2.009.- A Oficial, *Josélia Leite*

R16-1.272.- PROTOCOLO-101723.- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, de 06 de abril de 2010, com Declaratória de Aditamento, de 22 de julho de 2010, lavradas pelo Cartório Bernardes-1º Ofício local, nos Livros nºs 274 e 276, fls. 001/002 e 139, respectivamente, três quintos (3/5) do imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido por **VERA LÚCIA MORAES CHANAVAT**, CI 52.900.248-6-SSP/SP, CPF 034.947.616-04, brasileira, do lar, casada com **ADILSON PIMENTA CHANAVAT**, pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residente em Guarulhos-SP, na Rua Rio Espera, 24, Bairro Jardim Santa Clara, por compra a **ANTÔNIO PIRES DE MORAES NETO**, CI 21.392.405-SSP/SP, CPF 714.413.286-53, solteiro maior, comerciante, residente nesta cidade, na Rua José Martiniano da Mata, 416, Bairro Alto das Mercês; **VERONICE PIRES DE MORAES**, CI MG-11.007.363-SSP/MG, CPF 667.962.706-06, divorciada, residente nesta cidade; e **MARTA PIRES DE MORAES BERNARDES REIS**, CI 23.026.803-1-SSP/SP, CPF 749.749.986-68 e seu marido **JOSÉ DE ARIMATEIA BERNARDES REIS**, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes nesta cidade, todos brasileiros, no valor de **R\$9.600,00 (Nove mil e seiscentos reais)**.- Não havendo condições. **Em comum com a compradora, que possui 1/5 e com Rosângela Pires de Moraes, que possui 1/5 do citado imóvel.** Selo de Fiscalização nº BXX 99685.- Cotação: Registro: R\$226,31; Taxa Fiscal: R\$92,43; PEGC: R\$13,58; Total: R\$332,32.- Dou fé.- Campo Belo, 22 de julho de 2010.- A Oficial, *Josélia Leite*

MATRÍCULA 1.272	Livro Nº 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS MAIA RIOS	REGISTRO ANTERIOR -----
DATA -----		Campo Belo Minas Gerais

FICHA Nº04

AV17-1.272.- PROTOCOLO-117.919, de 20 de janeiro de 2.014.-
Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento feito,
em 15 de janeiro de 2.014, à Titular deste Registro, por **ROSÂNGELA PIRES DE MORAES GOMES**, CI nº MG-8.852.186-PC/MG, CPF
nº 749.749.716-20, brasileira, casada, encarregada de produção,
residente e domiciliada na Rua Ovídio Moreira Maia, 120, Vila
Etna, nesta cidade, que apresentou uma Certidão de Casamento,
expedida pelo Registro Civil desta cidade, extraída da matrícula
nº 0568950155 2010 2 00053 174 0010298 52, para constar a
alteração do estado civil de Rosângela Pires de Moraes, para
"casada", bem como, o seu nome para **ROSÂNGELA PIRES DE MORAES
GOMES**, em razão de seu casamento com **PAULO SÉRGIO GOMES**,
realizado em 12 de março de 2.010, pelo regime de **"Comunhão
Parcial de Bens"**. Selo de Fiscalização nº CJF-80606-80607.-
Cotação: Protocolo: R\$22,82; Taxa Fiscal: R\$4,88; Recome:
R\$1,37; Total: R\$29,07. Averbação: R\$11,86; Taxa Fiscal: R\$3,95;
Recome: R\$0,71; Total: R\$16,52.- Dou fé.- Campo Belo, 03 de
fevereiro de 2.014.- A Oficial, Josélia Leite Maia
Rios, *Josélia Leite Maia Rios*

AV18-1.272.- PROTOCOLO-117.919, de 20 de janeiro de 2.014.-
Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento feito,
15 de janeiro de 2.014, à Titular deste Registro, por **ROSÂNGELA
PIRES DE MORAES GOMES**, CI nº MG-8.852.186-PC/MG, CPF nº
749.749.716-20, brasileira, casada, encarregada de produção,
residente e domiciliada na Rua Ovídio Moreira Maia, 120, Vila
Etna, nesta cidade, para constar que o imóvel desta matrícula
confronta atualmente, pela frente com a Rua José Martiniano da
Mata, pelo lado direito com o imóvel de matrícula 14.876, pelo
lado esquerdo com o imóvel de matrícula 33.000, pelos fundos com
a matrícula nº 14.800. Selo de Fiscalização nº CJF-80608 e
AXH-65877-65878 (arquivamentos).- Cotação: Averbação: Averbação:
R\$11,86; Taxa Fiscal: R\$3,95; Recome: R\$0,71; Total: R\$16,52.-
Arquivamentos: R\$8,79; Taxa Fiscal: R\$2,92; Recome: R\$0,53;
Total: R\$12,24.- Dou fé.- Campo Belo, 03 de fevereiro de 2.014.-
A Oficial, Josélia Leite Maia Rios, *Josélia Leite Maia Rios*

- Vide Verso -

R19-1.272.- PROTOCOLO-172.780, de 02 de agosto de 2023.-
 Proceder-se a este registro, nos termos do requerimento feito,
 01 de agosto de 2023, à Titular deste Registro, por **BANCO DO
 BRASIL S/A**, CNPJ nº 00.000.000/0001-91, sediada na Rua Rio de
 Janeiro, nº 750, Centro, Belo Horizonte/MG, neste ato
 representado por **JOSÉ ARNALDO JANSSEN NOGUEIRA**, OAB/MG nº
 79.757, CPF nº 497.764.281-34, com escritório na Rua Espírito
 Santo, nº 250, Centro, Belo Horizonte/MG, conforme Certidão,
 06 de julho de 2023, extraída da Procuração Pública, de 31 de
 outubro de 2022, lavrada pelo Cartório do 5º Ofício de Notas
 de Taguatinga-DF, no Livro 3637, fls. 100, que apresentou
 Mandado de Penhora e Avaliação, de 17 de abril de 2023,
 juntamente da Certidão e Auto de Penhora, Avaliação e
 Depósito, datados de 17 de maio de 2023, extraídos dos Autos
 de Execução, por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível
 desta Comarca, Processo nº 0678233-36.2007.8.13.0112, movido
 por **BANCO DO BRASIL S/A**, contra **ROSANGELA PIRES DE MORAES
 FERREIRA - ME**, CNPJ nº 05.938.348/0001-48, procedo o registro
 da Penhora sobre a sua quota-parte no imóvel da presente
 matrícula, para assegurar a dívida no valor de **R\$16.893,47**
 (dezesesseis mil e oitocentos e noventa e três reais e quarenta
 e sete centavos), conforme planilha de débito. Sendo o imóvel
 penhorado, avaliado em **R\$110.000,00** (cento e dez mil reais).
 Foi nomeado como depositária Rosângela Pires de Moraes
 Ferreira.- Selo Eletrônico nº GZH/74347, Cód.Seg. 0869-3996-
 4327-5279.- Cotação: 1 x 4701-9 - Protocolo: R\$43,59; Taxa
 Fiscal: R\$9,33; RECOMPE: R\$2,61; Total: R\$55,53.
 Registro: 4526-0 - R\$37,36; Recome: R\$12,33; Taxa de
 Fiscalização: R\$2,24; Total: R\$51,93. Arquivamentos: 14 x
 8101-8 - R\$117,46; Taxa Fiscal: R\$39,06; Recome:
 R\$7,00; Total: R\$163,52.- **Averbação feita de acordo com o
 artigo 188 da Lei 6.015/73.-** Dou fé.- Campo Belo, 04 de
 setembro de 2023.- A Escrevente Substituta, Roberta Ascef
 Cazarini, *Roberta Ascef Cazarini*