

matrícula

ficha

357.948

01

São Paulo, 20 de fevereiro de 2009.

IMÓVEL:- CASA Nº 06, integrante do "**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLE DE VIE**", situado à Alameda Calicut, nº 225, e Rua Manoel Ribeiro da Cruz, 29º Subdistrito - Santo Amaro, com a área real privativa coberta construída de 525,050m², acrescida da área real privativa descoberta de 429,230m², totalizando a área real privativa de 954,280m²; a área real comum coberta construída de 50,018m², acrescida da área real comum descoberta de 92,461m², totalizando a área real comum de 142,479m², perfazendo a área real total de 1.096,759m², correspondendo-lhe uma fração ideal de áreas construídas de 18,7949%; cabendo-lhe, ainda, um terreno de utilização exclusiva de 502,460m² ou 18,7949%, que corresponde a sua participação sobre o todo do terreno condominial. Referido empreendimento foi submetido ao regime de condomínio, conforme o registro feito sob nº 11 na Matrícula nº 325.827 deste Serviço Registral.

Contribuinte:- nº 087.375.0021-1 em área maior.

PROPRIETÁRIA:- **DRAAXER INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CNPJ/MF sob nº 05.423.742/0001-43, com sede nesta Capital, na Rua Funchal, nº 538, Vila Olímpia.

REGISTRO ANTERIOR:- R.8/Matr. 325.827 deste Serviço Registral, feito em 20 de fevereiro de 2009.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.1/357.948:- Matrícula aberta de ofício, no interesse do serviço.
Data da Matrícula.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

R.2/357.948:- VENDA E COMPRA

Pela escritura lavrada em 28 de outubro de 2009, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 29º Subdistrito - Santo Amaro, desta Capital, no livro 949, páginas 283/286, **DRAAXER INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 05.423.742/0001-43, com sede nesta Capital, na Praça Franklin Roosevelt, nº 200, 14º andar, Consolação,

continua no verso

matrícula

357.948

ficha

01

verso

vendeu o imóvel a **MULTINVEST LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 04.662.785/0001-19, com sede na Praça Alpha Centauro, nº 54, conjunto 212, Alphaville, Santana do Parnaíba, pelo preço de R\$2.206.000,00.
Data:- 05 de novembro de 2009.

Caio Ap. Lene Barroso
Escrevente Autorizado

R.3/357.948:- TRANSMISSÃO

Pela escritura lavrada em 27 de abril de 2010, pelo 11º Tabelião de Notas desta Capital, no livro nº 4741, páginas 095/098, **MULTINVEST LTDA**, já qualificada, transmitiu o imóvel a título de dissolução de sociedade a **ADRIANA PAULA GERONAZZO**, portadora da carteira de identidade RG sob nº 4.254.035-8-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 862.179.179-04, brasileira, solteira, maior, empresária, residente e domiciliada nesta Capital, na Avenida Paes de Barros, nº 542, apto. 151, Mooca, pelo valor de R\$ 2.206.000,00, transmissão essa feita em cumprimento ao instrumento particular de distrato social de 06/11/2009, devidamente registrado sob nº 438.143/09-7, na Junta Comercial do Estado de São Paulo.

Data: - 06 de maio de 2010

Roberto Batista da Costa
Escrevente Substituto

Av.4/357.948: PENHORA (Prenotação 1.279.249 - 12/09/2019)

Pela certidão de 12 de setembro de 2019, do Juízo de Direito da 4ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 1011673-40.2018.8.26.0002) da ação de execução civil movida por **SEB SISTEMA EDUCACIONAL BRASILEIRO LTDA**, CNPJ/MF nº 56.012.628/0001-61, em face de **ADRIANA PAULA GERONAZZO**, CPF/MF nº 862.179.179-04, o **imóvel foi penhorado** para garantia da dívida de R\$44.947,34, tendo sido nomeada depositária a executada. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo

- Continua na ficha 02 -

357.948

02

Continuação

Magistrado.

Data: 19 de setembro de 2019.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
CELSO APARECIDO LEITE BARROSO:11331405807
Hash: E9F93EA13CA6E4E014B8E15CEADC7085
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.05/357.948 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.489.182 - 11/10/2023)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 01304008220035020013, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202310.0316.02964833-IA-580, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **ADRIANA PAULA GERONAZZO**, CPF/MF nº 862.179.179-04.

Data: 18 de outubro de 2023.

(Selo digital: 1111793E1000000166656023V)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.
Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS
Hash: 21489182-F0C9EB65-872E-4A70-81F1-DB638D95BE75

Av.6/357.948: PENHORA (Prenotação nº 1.593.412 - 16/05/2025)

Pela certidão de 15 de maio de 2025, do Juízo da 23ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Central, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 0020809-65.2024.8.26.0100) da ação de execução civil movida por **CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLE DE VIE**, CNPJ/MF nº 10.942.675/0001-03 em face de **ADRIANA PAULA GERONAZZO**, CPF/MF nº 862.179.179-04, o imóvel foi **penhorado** para garantia da dívida de R\$618.303,94, tendo sido nomeado depositária a executada. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 27/05/2025

Selo digital: 111179321000000233038925C

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada


DANIELA CALDERARO.