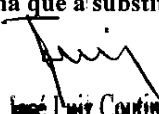


REGISTRO DE IMÓVEIS

Primeira Circunscrição de Itaboraí - RJ

MATRÍCULA
1.146FICHA
001

Certifico e dou fé que a presente matrícula de nº 1.146 foi integralmente digitada do livro 2/D fls. 124, para esta Ficha que a substituirá. Itaboraí, 04 de Julho de 2019. (Lei 6.015/73, art. 173, parágrafo único).


José Luiz Coutinho da Silva
Tabelião Substituto
Mat.: 94/0425 CGJ/RJ

Matrícula nº. 1.146 em 12/07/1976

IMÓVEL: Todo remanescente do loteamento **CHÁCARAS PINHÃO**, situado em Tanguá, expansão da zona urbana do 5º distrito deste município, inscrito sob o nº. 70, fls. 541/600 do livro 8X deste cartório, composta de 862 lotes, cujo plano foi elaborado sobre parte da área transcrita sob nº. 2.014, Fls. 89 do livro 3-F, da qual foi desmembrada a área loteada, e que constitui o remanescente do imóvel denominado Fazenda Pinhão, na freguesia de São João Baptista, medindo uma superfície de 2.631.640,00m2 confrontando com o Rio Casseribu, Estrada de Ipatingas, terras de Martinho José Barbosa ou sucessores e João Moreira Francisco Pereira dos Santos, Dr. José Augusto Devote e Fazenda Tanguá. **PROPRIETÁRIA:** **EMPRESA AGRÍCOLA E INDUSTRIAL FLUMINENSE S.A.**, com sede na Av. Amaral Peixoto, Niterói, RJ, CGC nº. 300.618.08/0001. O Oficial Substituto: (a) Gerson de Abreu.

R. 01- 1.146- Prot. 1.578 em 12/07/1976 - TRANSMITENTE: **EMPRESA AGRÍCOLA E INDUSTRIAL FLUMINENSE S.A.**, com sede na Av. Amaral Peixoto, Niterói, RJ, CGC nº. 300.618.08/0001. **ADQUIRENTE:** **EMPRESA IMOBILIÁRIA MELCIL LTDA**, com sede em Niterói, na Rua Cel. Gomes Machado nº. 82, CGC nº. 30.064.976/0001 - Compra e Venda - Esc. Pública de 27/02/76, livro 312, fls. 57, re ratificada por outra de 29/06/1976, livro 312-C, Fls. 127, ambos do Cartório do 17º Ofício de Niterói. Valor: Cr\$ 1.216.368,00. Condições: A adquirente se obriga a outorgar as escrituras aos promissários compradores, bem como fica assegurada também a faculdade de se valer dos dispositivos legais para promoverem cancelamentos de compromisso de compra e venda. Dou fé: (a) Gerson de Abreu.

R. 02 - 1.146 - Prot. 4.259

Av. 03 - Mat. 1.146 em 22/02/2017 - Prot. 93.490 em 27/01/2017 - ABERTURA DE MATRÍCULA - Conforme o que preceitua o artigo 438 da Consolidação Normativa da CGJ/RJ, e conforme ofício nº. 017/2017/RGI, datado de 27/01/2017, do Registro de Imóveis do Cartório do Ofício Único do Município de Tanguá, RJ, averba-se que o imóvel identificado por Lote nº 31, Quadra nº 13 deste Loteamento Chácaras Pinhão, encontra-se matriculado sob o nº 2.616 na ficha nº 01 do Registro de Imóveis do Ofício Único do Município de Tanguá, RJ, desde 16/01/2017. O referido é verdade. Emolumentos e custas, assim discriminados: Portaria 2684/2016: Isento. A Escrevente: (a) Andrea Veras Valença - Mat. 94/14.610 da CGJ/RJ. O Tabelião Substituto: (a) José Luiz Coutinho da Silva, Mat. nº 94/0425 da CGJ. Oficial do Registro: (Marcelo Poppe de Figueiredo Fabião - Mat. 90/137 da CGJ/RJ).

SELO: EBWZ 79084 TLU

Av.04 - Mat. 1.146 em 23/05/2017 - Prot. 94.168 em 07/04/2017 - ABERTURA DE MATRÍCULA - Conforme o que preceitua o artigo 438 da Consolidação Normativa da CGJ/RJ, e conforme ofício nº. 0048/2017- RGI., datado de 06/04/2017, do Registro de Imóveis do Cartório do Ofício Único do Município de Tanguá, RJ, averba-se que o imóvel **identificado por lote 17, quadra 04 do Loteamento Chácaras Pinhão**, encontra-se matriculado sob o nº. 2.638 na ficha nº 01 do Registro de Imóveis do Ofício Único do Município de Tanguá, RJ, desde 30/03/2017. O referido é verdade. Emolumentos e custas, assim discriminados: Portaria 2684/2016: lei 3761 - mútua e acoterj:

Continua no verso

R\$ 14,44; valor do ato: R\$ 95,10; art. 183 (LRP) prenotação - tabela 05.4.3: R\$ 2,28; lei 713/83 (20%): R\$ 19,47; lei 4664/05 (5%) R\$ 4,86; lei 111/06 (5%) R\$ 4,86; lei 6281/12 (4%) R\$ 3,89; PMCMV R\$ 1,94; totalizando: R\$ 146,84. A Escrevente: (Tami de Medeiros Conceição - Mat. 94/19.102 da CGJ/RJ. O Tabelião Substituto: (a) Lisiane Câmara Cristophori Peixoto, Mat. nº 94/6263 da CGJ. Oficial do Registro: (Marcelo Poppe de Figueiredo Fabião - Mat. 90/137 da CGJ/RJ).

SELO: EBWZ 80699 GPC

Av.05 - Mat. 1.146 em 20/02/2018 - Prot. 97.847 em 05/01/2018 - ABERTURA DE MATRÍCULA - Conforme o que preceitua o artigo 439, §§ 1º e 2º da Consolidação Normativa da CGJ/RJ, e conforme ofício nº. 007/2017- RGI., datado de 05/01/2018, do Registro de Imóveis do Cartório do Ofício Único do Município de Tanguá, RJ, averba-se que o imóvel **identificado por lote 06 quadra 02 do Loteamento Chácaras Pinhão**, encontra-se matriculado sob o nº. 2.746 na ficha nº 01 do Registro de Imóveis do Ofício Único do Município de Tanguá, RJ, desde 03/01/2018. O referido é verdade. Emolumentos e custas, assim discriminados: Portaria 3210/2017: Isento. A Escrevente: (a) Andrea Veras Valença - Mat. 94/14.610 da CGJ/RJ. A Tabelião Substituto: (a) Lisiane Câmara Cristophori Peixoto, Mat. 94/6263 da CGJ/RJ. Oficial do Registro: (Marcelo Poppe de Figueiredo Fabião - Mat. 90/137 da CGJ/RJ).

SELO: ECJH 07197 BEM

Av.06 - Mat. 1.146 em 11/04/2018 - Prot. 98.511 em 02/03/2018 - ABERTURA DE MATRÍCULA - Conforme o que preceitua o artigo 439, §§ 1º e 2º da Consolidação Normativa da CGJ/RJ, e conforme ofício nº. 040/2018/RGI, datado de 02/03/2018, do Registro de Imóveis do Cartório do Ofício Único do Município de Tanguá, RJ, averba-se que o imóvel **identificado por lote nº 22 quadra nº 10 do Loteamento Chácaras Pinhão**, encontra-se matriculado sob o nº. 2.765 na ficha nº 01 do Registro de Imóveis do Ofício Único do Município de Tanguá, RJ, desde 21/02/2018. O referido é verdade. Emolumentos e custas, assim discriminados: Portaria 3210/2017: Isento. A Escrevente: (a) Andrea Veras Valença - Mat. 94/14.610 da CGJ/RJ. A Tabelião Substituto: (a) Lisiane Câmara Cristophori Peixoto, Mat. 94/6263 da CGJ/RJ. Oficial do Registro: (Marcelo Poppe de Figueiredo Fabião - Mat. 90/137 da CGJ/RJ).

SELO: ECKK 68783 LYF

Av.07 - Mat. 1.146 em 12/04/2018 - Prot. 98.512 em 02/03/2018 - ABERTURA DE MATRÍCULA - Conforme o que preceitua o artigo 439, §§ 1º e 2º, da Consolidação Normativa da CGJ/RJ, e conforme ofício nº. 041/2018/RGI, datado de 02/03/2018, do Registro de Imóveis do Cartório do Ofício Único do Município de Tanguá, RJ, averba-se que o imóvel **identificado por lote nº 31 quadra nº 09 do Loteamento Chácaras Pinhão**, encontra-se matriculado sob o nº. 2.766 na ficha nº 01 do Registro de Imóveis do Ofício Único do Município de Tanguá, RJ, desde 21/02/2018. O referido é verdade. Emolumentos e custas, assim discriminados: Portaria 3210/2017: valor do ato: R\$ 97,89; art. 183 (LRP) prenotação - tabela 05.4.3: R\$ 5,29; lei 713/83 (20%): R\$ 20,62; lei 4664/05 (5%) R\$ 5,15; lei 111/06 (5%) R\$ 5,15; lei 6281/12 (4%) R\$ 4,12; PMCMV R\$ 2,05; totalizando: R\$ 140,27. A Escrevente: (a) Andrea Veras Valença - Mat. 94/14.610 da CGJ/RJ. A Tabelião Substituto: (a) Lisiane Câmara Cristophori Peixoto, Mat. 94/6263 da CGJ/RJ. Oficial do Registro: (Marcelo Poppe de Figueiredo Fabião - Mat. 90/137 da CGJ/RJ).

SELO: ECKK 68800 WUL

Av.08 - Mat. 1.146 em 16/05/2018 - Prot. 98.917 em 13/04/2018 - ABERTURA DE MATRÍCULA - Conforme o que preceitua o artigo 439, §§ 1º e 2º, da Consolidação Normativa da CGJ/RJ, e conforme ofício nº. 065/2018/RGI, datado de 13/04/2018, do Registro de Imóveis do Cartório do Ofício Único do Município de Tanguá, RJ, averba-se que o imóvel **identificado por lote nº 13 quadra nº 23 do Loteamento Chácaras Pinhão**, encontra-se matriculado sob o nº. 2.773 na ficha nº 01 do Registro de Imóveis do Ofício Único do Município de Tanguá, RJ, desde

1146

Nº

REGISTRO DE IMÓVEIS

Primeira Circunscrição de Itaboraí - RJ

MATRÍCULA
1146

FICHA
2

08/03/2018. O referido é verdade. Emolumentos e custas, assim discriminados: Portaria 3210/2017: valor do ato: R\$ 97,89; art. 183 (LRP) prenotação - tabela 05.4.3: R\$ 1,92; lei 713/83 (20%): R\$ 19,95; lei 4664/05 (5%) R\$ 4,98; lei 111/06 (5%) R\$ 4,98; lei 6281/12 (4%) R\$ 3,98; PMCMV R\$ 1,98; totalizando: R\$ 135,68. A Escrevente: (a) Andrea Veras Valença - Mat. 94/14.610 da CGJ/RJ. A Tabeliã Substituta: (a) Lisiane Câmara Cristophori Peixoto, Mat. 94/6263 da CGJ/RJ. Oficial do Registro: (Marcelo Poppe de Figueiredo Fabião - Mat. 90/137 da CGJ/RJ).

SELO: ECKK 70813 YWS

Av.09 - Mat. 1.146 em 14/06/2018 - Prot. 99.059 em 27/04/2018 - ABERTURA DE MATRÍCULA - Conforme o que preceitua o artigo 439, §§ 1º e 2º, da Consolidação Normativa da CGJ/RJ, e conforme ofício nº. 075/2018/RGI, datado de 27/04/2018, do Registro de Imóveis do Cartório do Ofício Único do Município de Tanguá, RJ, averba-se que o imóvel **identificado por lote nº 16 quadra nº 07 do Loteamento Chácaras Pinhão**, encontra-se matriculado sob o nº. 2.784 na ficha nº 01 do Registro de Imóveis do Ofício Único do Município de Tanguá, RJ, desde 09/04/2018. O referido é verdade. Emolumentos e custas, assim discriminados: Portaria 3210/2017: valor do ato: R\$ 97,89; art. 183 (LRP) prenotação - tabela 05.4.3: R\$ 1,92; lei 713/83 (20%): R\$ 19,95; lei 4664/05 (5%) R\$ 4,98; lei 111/06 (5%) R\$ 4,98; lei 6281/12 (4%) R\$ 3,98; PMCMV R\$ 1,98; totalizando: R\$ 135,68. A Escrevente: (a) Andrea Veras Valença - Mat. 94/14.610 da CGJ/RJ. A Tabeliã Substituta: (a) Lisiane Câmara Cristophori Peixoto, Mat. 94/6263 da CGJ/RJ. Oficial do Registro: (Marcelo Poppe de Figueiredo Fabião - Mat. 90/137 da CGJ/RJ).

SELO: ECOL 12935 NKW

Av.10 - Mat. 1.146 em 13/07/2018 - Prot. 99.059 em 30/05/2018 - ABERTURA DE MATRÍCULA - Conforme o que preceitua o artigo 439, §§ 1º e 2º, da Consolidação Normativa da CGJ/RJ, e conforme ofício nº. 095/2018/RGI, datado de 29/05/2018, do Registro de Imóveis do Cartório do Ofício Único do Município de Tanguá, RJ, averba-se que o imóvel **identificado por lote nº 35 quadra nº 06 do Loteamento Chácaras Pinhão**, encontra-se matriculado sob o nº. 2.802 na ficha nº 01 do Registro de Imóveis do Ofício Único do Município de Tanguá, RJ, desde 17/05/2018. O referido é verdade. Emolumentos e custas, assim discriminados: Portaria 3210/2017: valor do ato: R\$ 97,89; art. 183 (LRP) prenotação - tabela 05.4.3: R\$ 3,02; lei 713/83 (20%): R\$ 20,17; lei 4664/05 (5%) R\$ 5,04; lei 111/06 (5%) R\$ 5,04; lei 6281/12 (4%) R\$ 4,03; PMCMV R\$ 2,03; totalizando: R\$ 137,22. A Escrevente: (a) Dominique Engel Vieira - Mat. 94/21.119 da CGJ/RJ. O Tabelião Substituto: (a) José Luiz Coutinho da Silva, Mat. nº 94/0425 da CGJ. Oficial do Registro: (Marcelo Poppe de Figueiredo Fabião - Mat. 90/137 da CGJ/RJ).

SELO: ECOL 14521 CNX

Av. 11 - Mat. 1.146 em 15/08/2018 - Prot. 99.892 em 05/07/2018 - ABERTURA DE MATRÍCULA - Conforme o que preceitua o artigo 439, §§ 1º e 2º, da Consolidação Normativa da CGJ/RJ, e conforme ofício nº. 120/2018/RGI, datado de 05/07/2018, do Registro de Imóveis do Cartório do Ofício Único do Município de Tanguá, RJ, averba-se que o imóvel **identificado por Lote nº 22-A, Quadra nº 26 deste Loteamento Chácaras Pinhão**, encontra-se matriculado sob o nº 2.825 na ficha nº 01 do Registro de Imóveis do Ofício Único do Município de Tanguá, RJ, desde 28/06/2018. O referido é verdade. Emolumentos e custas, assim discriminados: Portaria 3210/2017: valor do ato: R\$ 97,89; art. 183 (LRP) prenotação - tabela 05.4.3: R\$ 1,32; lei 713/83 (20%): R\$ 19,83; lei 4664/05 (5%) R\$ 4,95; lei 111/06 (5%) R\$ 4,95; lei 6281/12 (4%) R\$ 3,96; PMCMV R\$ 1,97; totalizando: R\$ 134,87. A Escrevente: (a) Andrea Veras Valença - Mat. 94/14.610 da CGJ/RJ. O Tabelião Substituto: (a) José Luiz Coutinho da Silva, Mat. nº 94/0425 da CGJ. Oficial do Registro: (Marcelo Poppe de

Continua no verso

Figueiredo Fabião - Mat. 90/137 da CGJ/RJ).

SELO: ECOL 16674 MDF

Av. 12 - Mat. 1.146 em 11/09/2018 - Prot. 100.344 em 03/08/2018 - ABERTURA DE MATRÍCULA - Conforme o que preceitua o artigo 439, §§ 1º e 2º, da Consolidação Normativa da CGJ/RJ, e conforme ofício nº. 150/2018/RGI, datado de 03/08/2018, do Registro de Imóveis do Cartório do Ofício Único do Município de Tanguá, RJ, averba-se que o imóvel identificado por **Lote nº 28 da Quadra nº 15 deste Loteamento Chácara Pinhão, encontra-se matriculado sob o nº 2.836 na ficha nº 01 do Registro de Imóveis do Ofício Único do Município de Tanguá, RJ, desde 31/07/2018.** O referido é verdade. Emolumentos e custas, assim discriminados: Portaria 3210/2017: Isento. A Escrevente: (a) Andrea Veras Valença - Mat. 94/14.610 da CGJ/RJ. A Tabelião Substituto: (a) Lisiane Câmara Cristophori Peixoto, Mat. 94/6263 da CGJ/RJ. Oficial do Registro: (Marcelo Poppe de Figueiredo Fabião - Mat. 90/137 da CGJ/RJ).

SELO: ECQY 22010 RDI

Av. 13 - Mat. 1146 em 07/05/2019 - Prot. 102834 em 26/03/2019 - ABERTURA DE MATRÍCULA - Conforme o que preceitua o artigo 439, §§ 1º e 2º, da nova Consolidação Normativa da Justiça do Estado do Rio de Janeiro de 14/08/2009, e conforme ofício nº. 027/2019-RGI, datado de 19/03/2019 do Registro de Imóveis do Cartório do Ofício Único do Município de Tanguá/RJ, averba-se que o imóvel identificado por **Lote nº 09 da Quadra nº 16 deste Loteamento Chácara Pinhão, encontra-se matriculado sob o nº. 2901 na ficha nº 01, no Registro de Imóveis do Cartório do Ofício Único do Município de Tanguá/RJ em 13/03/2019.** O referido é verdade. Emolumentos e custas, assim discriminados: Port. 2358/2018: valor do ato R\$ 101,67; art. 183 (LRP) prenotação - tabela 5.4.3 R\$ 5,49; lei 3217/99 (20%) R\$ 21,42; lei 4664/05 (5%) R\$ 5,35; lei 111/06 (5%) R\$ 5,35; lei 6281/12 (4%) R\$ 4,27; ISS (Lei Complementar Municipal nº 240/2018) - R\$ 5,35; PMCMV R\$ 2,13; totalizando: R\$ 151,03. A Escrevente: (a) Dominique Engel Vieira - Mat. 94/21.119 da CGJ/RJ. O Tabelião Substituto: (a) José Luiz Coutinho da Silva, Mat. nº 94/0425 da CGJ. Oficial do Registro: (Marcelo Poppe de Figueiredo Fabião - Mat. 90/137 da CGJ/RJ).

SELO: ECWM 02996 YSK

José Luiz Coutinho da Silva
Tabelião Substituto
Mat.: 94/0425 CGJ/RJ

Av. 14 - Mat. 1.146 em 04/07/2019 - Prot. 103.544 em 21/05/2019 - ABERTURA DE MATRÍCULA - Conforme o que preceitua o artigo 439 da Consolidação Normativa da CGJ/RJ, e conforme ofício nº. 045/2019 - RGI, datado de 21/05/2019, expedido pelo Registro de Imóveis do Ofício Único de Tanguá, RJ, averba-se que o **Lote nº 33 da Quadra nº 13 deste Loteamento Chácara Pinhão, encontra-se matriculado sob o nº. 2907 - ficha 01, no Cartório do Ofício Único de Tanguá, RJ, desde 29/04/2019.** Emolumentos e custas, assim discriminados: Port. 2358/2018: valor do ato R\$ 101,67; art. 183 (LRP) prenotação - tabela 5.4.3 R\$ 2,44; lei 3217/99 (20%) R\$ 20,81; lei 4664/05 (5%) R\$ 5,20; lei 111/06 (5%) R\$ 5,20; lei 6281/12 (4%) R\$ 4,15; ISS (Lei Complementar Municipal nº 240/2018) - R\$ 5,20; PMCMV R\$ 2,44 totalizando: R\$ 146,74. A Escrevente: (a) Dominique Engel Vieira - Mat. 94/21.119 da CGJ/RJ. Oficial do Registro: (Marcelo Poppe de Figueiredo Fabião - Mat. 90.137 da CGJ/RJ).

SELO: EDAC 08585 JBV

Dominique Engel Vieira
Escrevente
Mat. 94/21119

José Luiz Coutinho da Silva
Tabelião Substituto
Mat.: 94/0425 CGJ/RJ

Av. 15 - Mat. 1.146 em 16/07/2019 - Prot. 103.695 em 31/05/2019 - ABERTURA DE MATRÍCULA - Conforme o que preceitua o artigo 439, §§ 1º e 2º, da nova Consolidação

Nº 1146

REGISTRO DE IMÓVEIS

Primeira Circunscrição de Itaboraí - RJ

MATRÍCULA
1146

FICHA
3

Normativa da Justiça do Estado do Rio de Janeiro de 14/08/2009, e conforme ofício nº. 048/2019-RGI, datado de 31/05/2019 do Registro de Imóveis do Cartório do Ofício Único do Município de Tanguá/RJ, averba-se que o imóvel identificado por **Lote nº 27 da Quadra nº 18 deste Loteamento Chácaras Pinhão**, encontra-se matriculado sob o nº. 2920 na Ficha nº 01, no Registro de Imóveis do Cartório do Ofício Único do Município de Tanguá/RJ, em 22/05/2019. Emolumentos e custas, assim discriminados: Port. 2358/2018: valor do ato R\$ 101,67; art. 183 (LRP) prenotação - tabela 5.4.3 R\$ 3,66; lei 3217/99 (20%) R\$ 21,06; lei 4664/05 (5%) R\$ 5,26; lei 111/06 (5%) R\$ 5,26; lei 6281/12 (4%) R\$ 4,20; ISS (Lei Complementar Municipal nº 240/2018) - R\$ 5,26; PMCMV R\$ 2,10 totalizando: R\$ 148,47. A Escrevente: (Dominique Engel Vieira - Mat. 94/21.119 da CGJ/RJ). Oficial do Registro: (Marcelo Poppe de Figueiredo Fabião - Mat. 90.137 da CGJ/RJ).

José Luiz Coutinho da Silva
Tabelião Substituto
Mat.: 94/0425 CGJ/RJ

Dominique Engel Vieira
Escrevente
Mat. 94/21119

SELO: EDAC 08727 WFX

Av. 16 - Mat. 1.146 em 25/07/2019 - Prot. 103.694 em 31/05/2019 - **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Conforme o que preceitua o artigo 439, §§ 1º e 2º da nova Consolidação Normativa da Justiça do Estado do Rio de Janeiro de 14/08/2009 e conforme ofício nº 049/2019/RGI, datado de 31/05/2019 do Registro de Imóveis do Cartório do Ofício Único do Município de Tanguá, RJ, averba-se que o **Lote nº 01 da Quadra nº 13 do Loteamento Chácaras Pinhão**, encontra-se matriculado sob o nº. 2936 na ficha nº 01 em 30/05/2019, no Registro de Imóveis do Cartório do Ofício Único do Município de Tanguá/RJ. Emolumentos e custas, assim discriminados: Port. 2358/2018: Isento. A Escrevente: (Dominique Engel Vieira - Mat. 94/21.119 da CGJ/RJ). Oficial do Registro: (Marcelo Poppe de Figueiredo Fabião - Mat. 90.137 da CGJ/RJ).

José Luiz Coutinho da Silva
Tabelião Substituto
Mat.: 94/0425 CGJ/RJ

Dominique Engel Vieira
Escrevente
Mat. 94/21119

SELO: EDBL 72175 WVF

Av. 17 - Mat. 1.146 em 25/07/2019 - Prot. 103.694 em 31/05/2019 - **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Conforme o que preceitua o artigo 439, §§ 1º e 2º da nova Consolidação Normativa da Justiça do Estado do Rio de Janeiro de 14/08/2009 e conforme ofício nº 049/2019/RGI, datado de 31/05/2019 do Registro de Imóveis do Cartório do Ofício Único do Município de Tanguá, RJ, averba-se que o **Lote nº 58 da Quadra nº 05 do Loteamento Chácaras Pinhão**, encontra-se matriculado sob o nº. 2937 na ficha nº 01 em 31/05/2019, no Registro de Imóveis do Cartório do Ofício Único do Município de Tanguá/RJ. Emolumentos e custas, assim discriminados: Port. 2358/2018: Isento. A Escrevente: (Dominique Engel Vieira - Mat. 94/21.119 da CGJ/RJ). Oficial do Registro: (Marcelo Poppe de Figueiredo Fabião - Mat. 90.137 da CGJ/RJ).

José Luiz Coutinho da Silva
Tabelião Substituto
Mat.: 94/0425 CGJ/RJ

Dominique Engel Vieira
Escrevente
Mat. 94/21119

SELO: EDBL 72176 HUZ

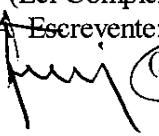
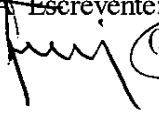
Av. 18 - Mat. 1.146 em 25/07/2019 - Prot. 103.694 em 31/05/2019 - **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Conforme o que preceitua o artigo 439, §§ 1º e 2º da nova Consolidação Normativa da Justiça do Estado do Rio de Janeiro de 14/08/2009 e conforme ofício nº 049/2019/RGI, datado de 31/05/2019 do Registro de Imóveis do Cartório do Ofício Único do Município de Tanguá, RJ, averba-se que o **Lote nº 15 da Quadra nº 19 do Loteamento Chácaras Pinhão**, encontra-se matriculado sob o nº. 2938 na ficha nº 01 em 31/05/2019, no Registro de Imóveis do Cartório do Ofício Único do Município de Tanguá/RJ. Emolumentos e custas, assim discriminados: Port. 2358/2018: Isento. A Escrevente: (Dominique Engel Vieira - Mat. 94/21.119 da CGJ/RJ). Oficial do Registro: (Marcelo Poppe de Figueiredo Fabião - Mat. 90.137 da CGJ/RJ).

José Luiz Coutinho da Silva
Tabelião Substituto
Mat.: 94/0425 CGJ/RJ

Dominique Engel Vieira
Escrevente
Mat. 94/21119

SELO: EDBL 72177 DDB

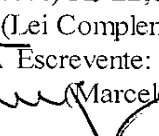
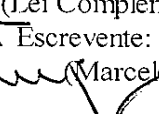
Continua no verso

Av. 19 - Mat. 1.146 em 29/11/2019 - Prot. 105.113 em 18/10/2019 - ABERTURA DE MATRÍCULA - Conforme o que preceitua o artigo 439, §§ 1º e 2º, da nova Consolidação Normativa da Justiça do Estado do Rio de Janeiro de 14/08/2009, e conforme Ofício nº. 081/2019-RGI, datado de 18/10/2019 do Registro de Imóveis do Cartório do Ofício Único do Município de Tanguá/RJ, averba-se que o **Lote nº 28 da Quadra nº 02 do Loteamento Chácaras Pinhão**, encontra-se matriculado sob o nº. 2963, ficha nº 01, no Registro de Imóveis do Cartório do Ofício Único do Município de Tanguá/RJ, desde 04/10/2019. Emolumentos e custas, assim discriminados: Port. 2358/2018: valor do ato R\$ 101,67; art. 183 (LRP) prenotação - tabela 5.4.3 R\$ 10,99; lei 3217/99 (20%) R\$ 22,52; lei 4664/05 (5%) R\$ 5,62; lei 111/06 (5%) R\$ 5,62; lei 6281/12 (4%) R\$ 4,49; ISS (Lei Complementar Municipal nº 240/2018) - R\$ 5,63; PMCMV R\$ 2,24 totalizando: R\$ 158,78. A Escrevente:  (Dominique Engel Vieira - Mat. 94/21.119 da CGJ/RJ). Oficial do Registro:  (Marcelo Poppe de Figueiredo Fabião - Mat. 90.137 da CGJ/RJ).

SELO: EDDU 92975 KJN

José Luiz Coutinho da Silva
Tabelião Substituto
Mat.: 94/0425 CGJ/RJ
Dominique Engel Vieira
Escrevente
Mat. 94/21119

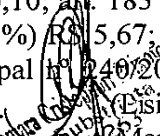
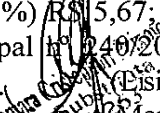
APRESENTADO EM FOLIO - Prot. nº 109.114 em 08/01/2021

Av. 20 - Mat. 1.146 em 29/01/2021 - Prot. 108.999 em 18/12/2020 - ABERTURA DE MATRÍCULA - Conforme o que preceitua o artigo 439, §§ 1º e 2º, da nova Consolidação Normativa da Justiça do Estado do Rio de Janeiro de 14/08/2009, e conforme Ofício nº. 099/2020-RGI, datado de 18/12/2020 do Registro de Imóveis do Cartório do Ofício Único do Município de Tanguá/RJ, averba-se que o **LOTE nº 23 da QUADRA nº 09 do Loteamento Chácaras Pinhão**, encontra-se matriculado sob o nº. 3094, Ficha 01, no Registro de Imóveis do Cartório do Ofício Único do Município de Tanguá/RJ, desde 11/12/2020. Emolumentos e custas, assim discriminados: Port. 2881/2019: valor do ato R\$ 105,64; art. 183 (LRP) prenotação - tabela 5.4.3 R\$ 4,56; lei 3217/99 (20%) R\$ 22,04; lei 4664/05 (5%) R\$ 5,51; lei 111/06 (5%) R\$ 5,51; lei 6281/12 (4%) R\$ 4,40; ISS (Lei Complementar Municipal nº 240/2018) - R\$ 5,51; PMCMV R\$ 2,20; totalizando: R\$ 155,37. A Escrevente:  (Dominique Engel Vieira - Mat. 94/21.119 da CGJ/RJ). Oficial do Registro:  (Marcelo Poppe de Figueiredo Fabião - Mat. 90.137 da CGJ/RJ).

SELO: EDAC 06555 JNR

Dominique Engel Vieira
Escrevente
Mat. 94/21119

José Luiz Coutinho da Silva
Tabelião Substituto
Mat.: 94/0425 CGJ/RJ

Av. 21 - Mat. 1.146 em 10/02/2021 - Prot. 109.176 em 08/01/2021 - ABERTURA DE MATRÍCULA - Conforme o que preceitua o artigo 439, §§ 1º e 2º, da nova Consolidação Normativa da Justiça do Estado do Rio de Janeiro de 14/08/2009, e conforme ofício nº. 007/2021-RGI, datado de 08/01/2021 do Registro de Imóveis do Cartório do Ofício Único do Município de Tanguá/RJ, averba-se que o **LOTE 30 da QUADRA 14 do Loteamento Chácaras Pinhão**, encontra-se matriculado sob o nº. 3106 na ficha nº 01, no Registro de Imóveis do Cartório do Ofício Único do Município de Tanguá/RJ, em 29/12/2020. Emolumentos e custas, assim discriminados: Port. 1794/2020: valor do ato R\$ 110,10; art. 183 (LRP) prenotação - tabela 5.4.3 R\$ 3,40; lei 3217/99 (20%) R\$ 22,70; lei 4664/05 (5%) R\$ 5,67; lei 111/06 (5%) R\$ 5,67; lei 6281/12 (4%) R\$ 4,54; ISS (Lei Complementar Municipal nº 240/2018) - R\$ 5,67; PMCMV R\$ 2,26; totalizando: R\$ 160,01. A Escrevente:  (Elisiane Camará Cristophori Peixoto - Mat. 94/6263 da CGJ/RJ). Oficial do Registro:  (Marcelo Poppe de Figueiredo Fabião - Mat. 90.137 da CGJ/RJ).

SELO: EDOQ 62387 AYO

APRESENTADO EM FOLIO - Prot. nº 110.654 em 01/06/2021

Av. 22 - Mat. 1.146 em 12/07/2021 - Prot. 110.654 em 07/06/2021 - ABERTURA DE MATRÍCULA - Conforme o que preceitua o artigo 439, §§ 1º e 2º, da nova Consolidação Normativa da Justiça do Estado do Rio de Janeiro de 14/08/2009, e conforme ofício nº. 050/2021-

Continuação da Matrícula na ficha nº. 004

REGISTRO DE IMÓVEIS

Primeira Circunscrição de Itaboraí RJ

MATRÍCULA

1146

FICHA

4

RGI, datado de 02/06/2021 do Registro de Imóveis do Cartório do Ofício Único do Município de Tanguá/RJ, averba-se que o **LOTE 19 da QUADRA 17 do Loteamento Chácaras Pinhão**, encontra-se matriculado sob o nº. 3146 na ficha nº 01, no Registro de Imóveis do Cartório do Ofício Único do Município de Tanguá/RJ, em 25/05/2021. Emolumentos e custas, assim discriminados: Port. 1794/2020: Isento. A Escrevente: (Andréa Veras Valença - Mat. 94/14.610 da CGJ/RJ). Oficial do Registro: (Marcelo Poppe de Figueiredo Fabião - Mat. 90.137 da CGJ/RJ).

José Luiz Coutinho da Silva
Tabelião Substituto
Mat.: 94/0425 CGJ/RJ

Andréa Veras Valença
Escrevente
Mat. 94/14610

SELO: EDUP 69981 COE

APRESENTANDO TÍTULO - Prot. nº 111.168 em 16/03/2021.

Av. 23 - Mat. 1.146 em 16/08/2021 - Prot. 111.168 em 16/07/2021 - **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Conforme o que preceitua o artigo 439, §§ 1º e 2º, da nova Consolidação Normativa da Justiça do Estado do Rio de Janeiro de 14/08/2009, e conforme ofício nº. 063/2021-RGI, datado de 16/07/2021 do Registro de Imóveis do Cartório do Ofício Único do Município de Tanguá/RJ, averba-se que o **LOTE nº 06 da QUADRA nº 22 do loteamento Chácaras Pinhão**, encontra-se matriculado sob o nº. 3161 na ficha nº 01, no Registro de Imóveis do Cartório do Ofício Único do Município de Tanguá/RJ, em 02/07/2021. Emolumentos e custas, assim discriminados: Portaria 1794/2020: valor do ato: R\$ 110,10; art. 183 (LRP) prenotação - tabela 05 4.3: R\$ 7,93; lei 3217/99 (20%): R\$ 26,78; lei 4664/05 (5%) R\$ 6,69; lei 111/06 (5%) R\$ 6,69; lei 6281/12 (4%) R\$ 5,35; PMCMV R\$ 2,67; ISS (Lei Complementar Municipal nº 240/2018) - R\$ 6,69; totalizando: R\$ 172,91. A Escrevente: (Andréa Veras Valença - Mat. 94/14.610 da CGJ/RJ). Oficial do Registro: (Marcelo Poppe de Figueiredo Fabião - Mat. 90.137 da CGJ/RJ).

Andréa Veras Valença
Escrevente
Mat. 94/14610

José Luiz Coutinho da Silva
Tabelião Substituto
Mat.: 94/0425 CGJ/RJ

SELO: EDUP 70649 TDX

APRESENTANDO TÍTULO - Prot. nº 111.691 em 03/09/2021

Av. 24 - Mat. 1.146 em 08/10/2021 - Prot. 111.691 em 03/09/2021 - **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Conforme o que preceitua o artigo 439, §§ 1º e 2º, da nova Consolidação Normativa da Justiça do Estado do Rio de Janeiro de 14/08/2009, e conforme Ofício nº. 079/2021-RGI, expedido pelo Cartório do Ofício Único do Município de Tanguá/RJ em 03/09/2021, averba-se que o **LOTE nº 34 da QUADRA nº 16 do loteamento CHÁCARAS PINHÃO**, encontra-se matriculado sob o nº. 3171, ficha nº 01, em 27/08/2021, no Registro de Imóveis do Cartório do Ofício Único do Município de Tanguá/RJ. Emolumentos e custas, assim discriminados: Port. 1794/2020: Isento. A Escrevente: (Dominique Engel Vieira - Mat. 94/21.119 da CGJ/RJ). Oficial do Registro: (Marcelo Poppe de Figueiredo Fabião - Mat. 90.137 da CGJ/RJ).

Dominique Engel Vieira
Escrevente
Mat. 94/21119

José Luiz Coutinho da Silva
Tabelião Substituto
Mat.: 94/0425 CGJ/RJ

SELO: EDUP 71549 BBJ

APRESENTANDO TÍTULO - Prot. nº 114.090 em 13/04/2022

Av. 25 - Mat. 1.146 em 29/04/2022 - Prot. 114.090 em 13/04/2022 - **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Conforme o que preceitua o artigo 439, §§ 1º e 2º, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça - Parte Extrajudicial do Estado do Rio de Janeiro, de 29/12/2020, e

Continua no verso...

conforme Ofício nº. 038/2022-RGI, expedido pelo Registro de Imóveis do Cartório do Ofício Único do Município de Tanguá, RJ, em 13/04/2022, averba-se que o **LOTE nº 30 da QUADRA nº 19 do loteamento CHÁCARAS PINHÃO**, encontra-se matriculado sob o nº. 3253, ficha nº 01, no Registro de Imóveis do Cartório do Ofício Único do Município de Tanguá/RJ, em 07/04/2022. Emolumentos e custas, assim discriminados: Port. 1863/2021: valor do ato R\$ 121,57; art. 183 (LRP) prenotação - tabela 5.4.3 R\$ 13,14; lei 3217/99 (20%) R\$ 26,94; lei 4664/05 (5%) R\$ 6,73; lei 111/06 (5%) R\$ 6,73; lei 6281/12 (4%) R\$ 5,39; ISS (Lei Complementar Municipal nº 240/2018) - R\$ 6,74; PMCMV R\$ 2,69; totalizando: R\$ 189,93. A Escrevente: (Dominique Engel Vieira - Mat. 94/21.119 da CGJ/RJ). Oficial do Registro: (Marcelo Poppe de Figueiredo Fabião - Mat. 90.137 da CGJ/RJ).

José Luiz Coutinho da Silva
Tabelião Substituto
Mat.: 94/0425 CGJ/RJ

Dominique Engel Vieira
Escrevente
Mat. 94/21119

SELO:EEBW 81406 CBM

~~RECEBEMOS~~ - Mat. nº 115346 em 26/07/22

Av. 26 - Mat. 1.146 em 10/08/2022 - Prot. 115.346 em 26/07/2022 - ABERTURA DE MATRÍCULA - Conforme o que preceitua o artigo 439, §§ 1º e 2º, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça - Parte Extrajudicial do Estado do Rio de Janeiro, de 29/12/2020, e conforme Ofício nº. 038/2022-RGI, expedido pelo Registro de Imóveis do Cartório do Ofício Único do Município de Tanguá, RJ, em 13/04/2022, averba-se que o **LOTE nº 14 da QUADRA nº 16 do loteamento CHÁCARAS PINHÃO**, encontra-se matriculado sob o nº. 3305, ficha nº 01, no Registro de Imóveis do Cartório do Ofício Único do Município de Tanguá/RJ, em 22/07/2022. Emolumentos e custas, assim discriminados: Port. 1863/2021: Isento. A Escrevente: (Karine Ferreira da Costa Roza - Mat. 94/21.718 da CGJ/RJ). Oficial do Registro: (Marcelo Poppe de Figueiredo Fabião - Mat. 90.137 da CGJ/RJ).

José Luiz Coutinho da Silva
Tabelião Substituto
Mat.: 94/0425 CGJ/RJ

Karine Ferreira da Costa Roza
Escrevente
Mat.: 94/21718

SELO: EEDV 14232 FBK

Av. 27 - Mat. 1.146 em 17/08/2022 - Prot. 115.455 em 04/08/2022 - ABERTURA DE MATRÍCULA - Conforme o que preceitua o artigo 439, §§ 1º e 2º, da nova Consolidação Normativa da Justiça do Estado do Rio de Janeiro de 29/12/2020, e conforme Ofício nº.102/2022-RGI, datado de 03/08/2022 do Registro de Imóveis do Cartório do Ofício Único do Município de Tanguá/RJ, averba-se que o **LOTE nº 08 da QUADRA nº 20 do Loteamento CHÁCARAS PINHÃO**, encontra-se matriculado sob o nº. 3308 na ficha nº 01, em 28/07/2022, no Registro de Imóveis do Cartório do Ofício Único do Município de Tanguá/RJ. Emolumentos e custas, assim discriminados: Port. 1863/2021: Isento. A Escrevente: (Andréa Veras Valença - Mat. 94/14.610 da CGJ/RJ). Oficial do Registro: (Marcelo Poppe de Figueiredo Fabião - Mat. 90.137 da CGJ/RJ).

José Luiz Coutinho da Silva
Tabelião Substituto
Mat.: 94/0425 CGJ/RJ

Andréa Veras Valença
Escrevente
Mat. 94/14610

SELO: EEAK 81040 KOI