

Livro Nº 2 BK REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL

Ano: 2008

MATRÍCULA Nº 12.548

DATA: 10-07-2008.

IMÓVEL: UMA SORTE DE TERRAS RURAL, situada no município de Jesuânia, no lugar denominado "Bananal", com a área de 31,01,62 hectares, com as seguintes divisas: "Inicia-se no marco 01, junto à estrada municipal, deste segue pelo ribeirão no sentido contrário à sua declividade por uma extensão de 12,05 metros e azimuth de 218°71' confrontando com Virgilio Dias Pereira, até o marco 02, deste segue pelo ribeirão no sentido contrário à sua declividade por uma extensão de 350,98 metros e azimuth de 237°81' confrontando com José Francisco de Moraes, até o marco 03, deste segue pelo ribeirão no sentido contrário a sua declividade por uma extensão de 148,31 metros e azimuth de 233°97' confrontando com Tiago Rodrigues da Silva, até o marco 04, deste segue pelo ribeirão no sentido contrário a sua declividade por uma extensão de 504,25 metros, e azimuth 242°59', confrontando com Abraão Vilas Boas, até o marco 05, deste vira à esquerda, e segue por uma extensão de 43,66 metros, e azimuth de 191°31' confrontando com o mesmo, até o marco 06, encontrando com a estrada municipal, deste vira à direita e segue pela estrada municipal, e por uma extensão de 64,89 metros, e azimuth de 259°70' até o marco 07; deste vira à direita e segue por uma extensão de 88,39 metros e azimuth de 332°59' confrontando com Francisco Dias de Castro Neto, até o marco 08; deste vira à esquerda e segue pelo ribeirão no sentido contrário a sua declividade por uma extensão de 182,53 metros e azimuth de 260°37' confrontando com o mesmo, até o marco 09, deste segue pelo ribeirão no sentido contrário a sua declividade por uma extensão de 117,95 metros e azimuth de 207°10' confrontando com o mesmo até o marco 10, deste vira à direita, e segue por uma extensão de 425,34 metros e azimuth de 339°61' confrontando com o mesmo até o marco 11, deste vira à direita, e segue por uma extensão de 119,26 metros e azimuth de 117°76' confrontando com Getulio Moreira da Silva, até o marco 12, deste vira à esquerda e segue por uma extensão de 24,04 metros e azimuth de 16°93' confrontando com o mesmo até o marco 13; deste vira à direita e segue por uma extensão de 111,08 metros e azimuth de 133°03' confrontando com o mesmo até o marco 14, deste vira à esquerda, e segue por uma extensão de 126,29 metros, e azimuth de 43°03' confrontando com o mesmo até o marco 15; deste segue por uma extensão de 78,77 metros, e azimuth de 82°87' confrontando com Antonio Moacir Moreira da Silva até o marco 16; deste segue por uma extensão de 31,98 metros e azimuth de 62°24' confrontando com Zilda Moreira da Silva até o marco 17; deste segue por uma extensão de 30,87 metros e azimuth de 47° 86' confrontando com Ilda Moreira da Silva, até o marco 18; deste segue por uma extensão de 99,25 metros e azimuth de 57°53' confrontando com Geraldo Moreira da Silva, até o marco 19, deste vira à direita e segue por uma extensão de 251,92 metros e azimuth de 99°25' confrontando com José Dimas da Silva até o marco 20, deste segue por uma extensão de 250,54 metros, e azimuth de 77°80' confrontando com o mesmo até o marco 21, encontrando a estrada municipal, deste vira à direita, segue pela estrada municipal, por uma extensão de 141,11 metros e azimuth de 153°43' até encontrar com o marco 01, onde teve início e fim esta demarcação". **PROPRIETÁRIOS:** LUIZ CARLOS TELES DE FREITAS E SUA MULHER MARIA DE LOURDES TELES DE FREITAS, brasileiros, casados, agropecuarista e professora, CPF nº 286.440.776-00, residentes em Natércia-MG, à Rua São Pedro, nº 358. **REGISTRO ANTERIOR:** 7/11.099 livro 2-BK. CCIR E ITR'S quitados. Dou fé. Lambari, 10 de julho de 2008.

Oficial: *Paula Rita Pinto de Almeida*

R.1/12.548 - livro 2 - BK, fls. 120 - 08-12-2009 - Nos termos da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, registrada sob nº 4.554, livro 3-T, o imóvel constante da presente matrícula foi dado em hipoteca de 1º grau em Favor do Banco Bradesco S/A, AG. Lambari-MG, para garantia do referido instrumento, com vencimento em 10-01-2011. Dou fé.

Lambari, 08 de dezembro de 2009.

Oficial:

Em tempo: Que, a agencia citada no R.1 é de Santa Rita da Sapucaí-MG, e não como constou. Dou fé.

Data supra.

Oficial: *Paula Rita Pinto de Almeida*

Livro Nº 2 BK REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL

Ano: _____

R.2/12.548 - livro 2-BK, fls.120 - 09-09-2010- Nos termos da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, registrada sob nº 4.742, livro 3-U, o imóvel constante da presente matrícula foi dado em hipoteca de 2º grau em Favor do Banco Bradesco S/A, AG. Santa Rita do Sapucaí, para garantia de financiamento da importância de R\$89.600,00, com vencimento em 10-01-2012. Dou fé.

Lambari, 09 de setembro de 2010.

Oficial: *J. S. S. S.*

R.3/12.548 - livro 2 - BK, fls. 120 - 29-09-2011 - Nos termos da Cédula Rural Hipotecária, registrada sob nº 5.030 livro 3-W, o imóvel constante da presente matrícula foi dado em hipoteca de 3º grau em Favor do Banco Bradesco S/A, AG. Santa Rita do Sapucaí, para garantia do referido instrumento, com vencimento em 10-01-2013(cont. 201105071). Dou fé.

Lambari, 29 de setembro de 2011.

Oficial: *J. S. S. S.*

Av.4/12.548 - livro 2-BK, fls. 120 - 12-04-2012 - procede-se a esta averbação para constar a baixa da hipoteca de 1º grau, que grava o imóvel constante da presente matrícula, nos termos da autorização dada pelo Banco Bradesco S/A, datada de 18-02-2011, assinada por Luiz Tadeu Godoy e Lisângela Félix da Silva Góes. Aviso 64 CGJ/MG R\$1,75. Dou fé.

Lambari, 12 de abril de 2012.

Oficial: *J. S. S. S.*

Av.5/12.548 - livro 2-BK, fls. 120 - 11-09-2012 - procede-se a esta averbação para constar a baixa da hipoteca de 2º grau, que grava o imóvel constante da presente matrícula, nos termos da autorização dada pelo Banco Bradesco S/A, datada de 02-02-2012, assinada por Júlio César Venturini e Elisângela Félix da Silva Góes. Aviso 64 da CGJ/MG R\$1,95. Dou fé.

Lambari, 11 de setembro de 2012.

Oficial: *J. S. S. S.*

R.6/12.548 - livro 2-BK, fls. 120 - 12-09-2012 - Nos termos da Cédula Rural Hipotecária, registrada sob nº 5.211, livro 3-W, o imóvel constante da presente matrícula foi dado em hipoteca de 2º grau em Favor do Banco Bradesco S/A, AG. Santa Rita do Sapucaí, para garantia do referido instrumento, com vencimento em 20-10-2013(cont. 201205026). Av.64 CGJ/MG R\$17,52. Dou fé.

Lambari, 12 de setembro de 2012.

Oficial: *J. S. S. S.*

R.7/12.548, livro 2-BK, fls. 120, 02-10-2012 Nos termos da Cédula Rural Hipotecária, registrada sob nº 5.218, livro 3-X, o imóvel constante da presente matrícula foi dado em hipoteca de 1º grau em Favor do Banco Bradesco S/A, AG. Santa Rita do Sapucaí, para garantia do referido instrumento; vencimento: 20-10-2013(cont. 201205041). Aviso 64 CGJ/MG R\$17,52. Dou fé.

Lambari, 02 de outubro de 2011.

Oficial: *J. S. S. S.*

R.8/12.548 - livro 2-BK - fls. 120 - 16-10-2012- nos termos da Cédula rural hipotecária, registrada sob o nº 5.229 do livro 3-X, o imóvel constante da presente matrícula foi dado em hipoteca cedular de 4º grau, em favor do Banco Bradesco S/A ag. de Santa Rita do Sapucaí-MG, para garantia do referido instrumento, com vencimento para 03-10-2012. Dou fé.

Lambari, 16 de outubro de 2012

Oficial: *M. S. S. S.* - segue fls. 062 -livro 2-BY-

Segue fls. 062 -livro 2-BY-

Livro Nº 2 BY REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL

Ano: 2013

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 12.548, livro 2 - BK, fls. 120

IMÓVEL: UMA SORTE DE TERRAS RURAL, situada no município de Jesuânia, no lugar denominado Bananal, com a área de 31,01,62 hectares.

R.9/12.548, livro 2-BY, fls. 062, 24-05-2013- Nos termos da Cédula Rural Hipotecária, registrada sob nº 5398, livro 3-X, o imóvel constante da presente matrícula foi dado em hipoteca de 5º grau em Favor do Banco Bradesco S/A, AG. Santa Rita do Sapucaí-MG, para garantia do referido instrumento, com venc.:20-10-2013.(cont.201305007). Emol.: R\$17,52; Dou fé.

Lambari, 24 de maio de 2013.

Oficial: *Rubens*

R.10/12.548, livro 2-BY, fls. 062, 17-06-2013- Nos termos da Cédula Rural Hipotecária, registrada sob nº 5.417 livro 3Y, o imóvel constante da presente matrícula foi dado em hipoteca de 7º grau em Favor do Banco Bradesco S/A, AG. Santa Rita do Sapucaí-MG, para garantia do referido instrumento, com vencimento em 12-11-2013 (cont. 201305008). Emol. R\$17,52. Dou fé.

Lambari, 17 de junho de 2013.

Oficial: *Rubens*

Av.11/12.548, livro 2-BY, fls. 062 - 17-09-2013 - procede-se a esta averbação para constar o cancelamento da hipoteca de 3º grau constante do R.3, que grava o imóvel constante da presente matrícula, nos termos da autorização dada pelo Banco Bradesco S/A, Ag. Santa Rita do Sapucaí, datada de 15-08-2013, assinada por Maria Benise F. O. Guastella - 104647 e Washington Luiz de Resende - 85714. Emolumentos: R\$1,95. Dou fé.

Lambari, 17 de setembro de 2013.

Oficial: *Rubens*

R.12/12.548, livro 2-BY, fls. 062 - 17-09-2013 - Nos termos da Cédula Rural Hipotecária, registrada sob nº 5.437, livro 3Y, o imóvel constante da presente matrícula foi dado em hipoteca de 6º grau em Favor do Banco Bradesco S/A, AG. Santa Rita do Sapucaí-MG, para garantia do referido instrumento, com vencimento em 20-10-2014 (cont. 201305032). Emol. R\$17,52. Dou fé.

Lambari, 17 de setembro de 2013.

Oficial: *Rubens*

R.13/12.548, livro 2-BY, fls. 062, 18-10-2013 - Nos termos da Cédula Rural Hipotecária, registrada sob nº 5.460, livro 3-Y, o imóvel constante da presente matrícula foi dado em hipoteca de 3º grau em Favor do Banco Bradesco S/A, AG. Santa Rita do Sapucaí, para garantia do referido instrumento, com vencimento em 20-10-2014(cont. 201305077). Emol. R\$17,52. Dou fé.

Lambari, 18 de outubro de 2013.

Oficial: *Rubens*

R.14/12.548, livro 2-BY, fls. 062, 18-10-2013 - Nos termos da Cédula Rural Hipotecária, registrada sob nº 5.461, livro 3-Y, o imóvel constante da presente matrícula foi dado em hipoteca de 8º grau em Favor do Banco Bradesco S/A, AG. Santa Rita do Sapucaí, para garantia do referido instrumento, com vencimento em 20-10-2014(cont. 201305078). Emol. R\$17,52. Dou fé.

Lambari, 18 de outubro de 2013.

Oficial: *Rubens*

R.15/12.548, livro 2-BY, fls. 062, 31-10-2013 - Nos termos da Cédula Rural Hipotecária, registrada sob nº 5.473, livro 3-Y, o imóvel constante da presente matrícula foi dado em hipoteca de 9º grau em Favor do Banco Bradesco S/A, AG. Santa Rita do Sapucaí, para garantia do referido instrumento, com vencimento em 20-10-2014 (cont. 201305086). Emol. R\$17,52. Dou fé.

Lambari, 31 de outubro de 2013.

Oficial: *Rubens*

Av.16/12.548, livro 2-BY, fls. 062, 21-11-2014 - (prot. 19.235) alteradas as cláusulas e condições constantes do registro nº 5.460, livro 3-Y, conforme aditivo averbado sob nº 001. Emol. R\$1,75. Dou fé.

Lambari, 21 de novembro de 2014.

Oficial: *Rubens*

Av.17/12.548, livro 2-BY, fls. 062, 21-11-2014 - (prot. 19.236) alteradas as cláusulas e condições constantes do registro nº 5.461, livro 3-Y, conforme aditivo averbado sob nº 001.

Livro Nº 2 BY REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL

Ano: _____

Emol. R\$1,75. Dou fé.

Lambari, 21 de novembro de 2014.

Oficial: *Arbore*

Av. 18/12.548, livro 2-BY, fls. 062, 21-11-2014 - (prot. 19.237) alteradas as cláusulas e condições constantes do registro nº 5.473, livro 3-Y, conforme aditivo averbado sob nº 001. Emol. R\$1,75.

Dou fé.

Lambari, 21 de novembro de 2014.

Oficial: *Arbore*

Av. 19/12.548, livro 2-BY, fls. 062, 21-11-2014 - (prot. 19.238) alteradas as cláusulas e condições constantes do registro nº 5.437, livro 3-Y, conforme aditivo averbado sob nº 001. Emol. R\$1,75.

Dou fé.

Lambari, 21 de novembro de 2014.

Oficial: *Arbore*

Av. 20/12.548, livro 2-BY, fls. 062 - 18-01-2016- (Protocolo 21.080) - alteradas as cláusulas e condições constantes do registro nº 5460, livro 3-Y, conforme aditivo averbado sob nº 002.

Emol. R\$17,52. Dou fé.

Lambari, 18 de janeiro de 2016.

Oficial: *Arbore*

Av. 21/12.548, livro 2-BY, fls. 062 - 18-01-2016- (Protocolo 21.082) - alteradas as cláusulas e condições constantes do registro nº 5461, livro 3-Y, conforme aditivo averbado sob nº 002.

Emol. R\$17,52. Dou fé.

Lambari, 18 de janeiro de 2016.

Oficial: *Arbore*

Av. 22/12.548, livro 2-BY, fls. 062 - 18-01-2016- (Protocolo 21.083) - alteradas as cláusulas e condições constantes do registro nº 5473, livro 3-Y, conforme aditivo averbado sob nº 002.

Emol. R\$17,52. Dou fé.

Lambari, 18 de janeiro de 2016.

Oficial: *Arbore*

Av. 23/12.548, livro 2-BY, fls. 062 - 18-01-2016- (Protocolo 21.084) - alteradas as cláusulas e condições constantes do registro nº 5437, livro 3-Y, conforme aditivo averbado sob nº 002.

Emol. R\$17,52. Dou fé.

Lambari, 18 de janeiro de 2016.

Oficial: *Arbore*

R. 24/12.548, livro 2-BY, fls. 062, 02-08-2022 (Protocolo: 30.167) - Nos termos do artigo 844 do Código de Processo Civil, procede-se ao registro da penhora do presente imóvel, conforme auto datado de 12-11-2018, lavrado nos autos de nº 0003040-86.2017.8.13.0444 e de nº 0378.17.003485-4 (precatória), movido por Banco Bradesco S/A em desfavor de Luiz Carlos Teles de Freitas e Maria de Lourdes Teles de Freitas, em trânsito pela Comarca de Natércia-MG, para garantia do pagamento devido. Valor da avaliação R\$250.000,00. Código: 4701-9, Quant.: 01, Emol.: R\$41,27, Rec.: R\$2,48, TFJ: R\$8,83, Iss: R\$1,24, Total: R\$53,82; Código: 8101-8, Quant.: 18, Emol.: R\$142,92, Rec.: R\$8,64, TFJ: R\$47,52, Iss: R\$4,32, Total: R\$203,40; Código: 4527-8, Quant.: 01, Emol.: R\$58,98, Rec.: R\$3,54, TFJ: R\$19,45, Iss: R\$1,77, Total: R\$83,74. Dou fé.

Lambari, 02 de agosto de 2022.

Oficial: *Raua da Pinta Saldá*

R. 25/12.548, livro 2-BY, fls. 062, 07-02-2023 (Protocolo: 30.994) - Nos termos do artigo 844 do Código de Processo Civil, solicitação do CRI nº 20230202112786744, procede-se ao registro da penhora do presente imóvel, conforme auto datado de 26-10-2022, lavrado nos autos de nº 5001444-10.2022.8.13.0378, movido por Banco Bradesco S/A em desfavor de Luiz Carlos Teles de Freitas e Maria de Lourdes Teles de Freitas, para garantia do pagamento devido ao exequente. Valor da causa: R\$583.937,18. Código: 4701-9, Quant.: 01, Emol.: R\$43,59, Rec.: R\$2,61, TFJ: R\$9,33, Iss: R\$1,31, Total: R\$56,84; Código: 8101-8, Quant.: 18, Emol.: R\$151,02, Rec.: R\$9,00, TFJ: R\$50,22, Iss: R\$4,50, Total: R\$214,74. Código: 4527-8, Quant.: 01, Emol.: R\$62,27, Rec.: R\$3,74, TFJ: R\$20,54, Iss: R\$1,87, Total: R\$88,42. Dou fé.

Lambari, 07 de fevereiro de 2023.

Oficial: *Raua da Pinta Saldá*

SEGUE FLS. 115, LIVRO 2-CY

Livro Nº 2 CY

REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL

Ano: _____

CONTINUAÇÃO DA MATRICULA Nº 12.548, livro 2-BY, fls. 062

IMÓVEL: UMA SORTE DE TERRAS RURAL, situada no município de Jesuânia, no lugar denominado "Bananal".

Av.26/12.548, livro 2-CY, fls. 115, 16-06-2023 - Procede-se a esta averbação, para constar acordo judicial feito nos autos de nº 0003172-46.2017.8.13.0444, de Execução de Título Extrajudicial, que correu pela Comarca de Natércia-MG, referente à hipoteca de 6º grau, da Cédula Rural Hipotecária registrada sob o nº 5.437, livro 3-Y, figurando como exequente Banco Bradesco S.A. e executados Luiz Fernando Teles de Freitas e outros, julgado por sentença em data de 06-03-2023, nos termos do requerimento feito por Roschel e Prado, firmado por Wagner Roschel Christe, OAB/MG 101.747- cujo quadro de resumo é o seguinte: agencia 1875-C/C 21776, Valor total do acordo: R\$106.542,08. Quantidade de Parcelas: sete (07) anuais. Data da 1ª. Parcela/valor da 1ª.a 6ª. 24-10-2023 - R\$23.041,14.data e valor da 7ª. Parcela:R\$24-10-2029-R\$23.041,14. Carteira/contrato 321 -9896191. taxa de juros utilizada no acordo: 1,00%. Fazem parte integrante desta averbação as demais cláusulas constantes do acordo. Cód.:4701-9; Emol.:R\$43,59; Rec.:R\$2,61; TFJ:R\$9,33; ISS:R\$1,31; Total:R\$56,84. Cód.:8101-8; Quant.:09; Emol.:R\$75,51; Rec.:R\$4,50; TFJ:R\$25,11; ISS:R\$2,25; Total:R\$107,37. Cód.:4134-3; Quant.:02; Emol.:R\$45,30; Rec.:R\$2,72; TFJ:R\$15,08; ISS:R\$1,35; Total:R\$64,46. Dou fé. Lambari, 16 de junho de 2023.

Oficial: *para a Auto Valer*

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital