

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Santos Dumont - MG

MATRÍCULA

15.141

REGISTRO
GERAL

DATA
12.07.2000

Anna Maria Brandão Coelho - Oficiala
Gustavo Brandão Coelho Vieira - Escrevente Substituto

RUBRICA

Ass. Coelho

FLS.

01

15.141

MATRÍCULA

LIVRO N. 2

IMÓVEL:

Casa de moradia de nº 154-2º andar, do prédio situado à Rua Sérgio Neves, esquina com a Avenida Getúlio Vargas, centro, nesta cidade, coberta laje com cobertura de telhas, com 137,40m² de área construída e mais 102,00m² da laje de cobertura e todas as suas instalações, benfeitorias e pertences e sua respectiva fração ideal de 29,84% do terreno total com área de 232,40m², ou seja: oito metros e vinte (8,20) centímetros de largura na frente; igual medida de largura nos fundos; e, vinte e nove metros e dez (29,10) centímetros de extensão de cada lado, dividindo pela frente com a citada Avenida Getúlio Vargas; nos fundos com o Cine Brasil; do lado esquerdo com o Cine Brasil; e, do lado direito com a Rua Sérgio Neves. ORIGEM: Matr. 1.682, fls. 299, Livro 2-C, datada de 30.11.1978, desta Serventia. **PROPRIETÁRIO:** ESPÓLIO DE PEDRO RODRIGUES DE OLIVEIRA, CPF-021.291.406-53, casado que fora com Rosa Pedro de Oliveira. Dou fé. Santos Dumont, 12 de julho de 2000. Oficial: *Anna Maria Brandão Coelho* /ea

AV.01-Matr. 15.141. Em: 12.07.2000. **SUBMISSÃO/CONDOMÍNIO.** O imóvel objeto desta matrícula acha-se submetido ao regime da Lei Federal 4.591/64, tendo sido instituído o regime condominial através do R.09-Matr. 1.682 de origem e estando a Convenção de Condomínio que regula o "modus vivendi" do mesmo devidamente registrada sob o nº 1.591, Livro 3-Auxiliar, desta Serventia. Dou fé. Santos Dumont, 12 de julho de 2000. Oficial: *Anna Maria Brandão Coelho* /ea

R.02-Matr. 15.141. Em: 28.07.2000. **FORMAL DE PARTILHA.** TRANSMITENTE: O Espólio de Pedro Rodrigues de Oliveira, CPF-021.291.406-53. **ADQUIRENTE:** A herdeira Carmen Oliveira Pampanelli, brasileira, normalista, inscrita no CPF-899.142.016-87, CI/M-1.845.061-SSP/MG, casada com Virgínio João Kingma Pampanelli, residente e domiciliada nesta cidade. **IMÓVEL:** O constante desta matrícula. **ORIGEM:** A citada na matrícula. **FORMA DO TÍTULO:** Formal de Partilha datado de 06.09.1999, extraído dos autos de Aprolamento nº 60798001262-1, pela Secretaria da 1ª Vara Cível desta Comarca. Sentença datada de 23.08.1999, transitada em julgado, proferida pelo MMª. Juíza de Direito Drª. Maria Cecília Gollner Stephan. **VALOR:** R\$23.977,70 (vinte e três mil, novecentos e setenta e sete reais e setenta centavos). Dou fé. Santos Dumont, 28 de julho de 2000. Oficial: *Anna Maria Brandão Coelho Vieira* /ea