

matrícula

200.966

ficha

01

São Paulo,

20 de dezembro de 2006

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 12, localizado no 1º andar do "EDIFÍCIO ALAMO", situado à Rua Oswaldo Arouca, nº 620, no 46º SUBDISTRITO - VILA FORMOSA, contendo uma área privativa total de 85,664m². sendo 79,555m². do apartamento e 6,109m². referente a um depósito sob o nº 13, no 1º subsolo; área de uso comum de divisão proporcional de 109,56m². e mais a área de uso comum de divisão não proporcional de 29,61m². (correspondente a três vagas médias sob os nºs 29, 30 e 31, na garagem coletiva do empreendimento), perfazendo a área real total de 224,834m²; correspondendo-lhe uma fração ideal de terreno de 4,289%.

PROPRIETÁRIA:- CONSTRU-LINE ENGENHARIA E INSTALAÇÕES LTDA, com sede nesta Capital, à Rua Nova Jerusalém, nº 1125, Tatuapé, CNPJ/MF nº 61.338.703/0001-19.

REGISTROS ANTERIORES:- nºs. 7 e 8, feitos em 30/08/1996, respectivamente nas matrículas nºs 19.162 e 42.261 (Especificação Condominial registrada nesta data, sob o nº 07, na matrícula nº 149.964), deste Registro de Imóveis.

C.CONTRIBUINTE:- 055.184.0144-2 (MAIOR ÁREA).

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
☒ Reynaldo Yada Tadashi - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr Autorizada

Av.1/200.966

Em 20 de dezembro de 2006

A presente matrícula foi aberta instruída pelo instrumento particular datado de 01 de Dezembro de 2.006.

- ☒ Joarany Lopes da Silva - Escrevente
☐ Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
☒ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr Autorizada

(continua no verso)

matrícula

200.966

ficha

01

verso

Av.02/200.966 Em 06 de outubro de 2025

Da Certidão de Penhora Online datada de 12 de março de 2025, expedida pelo Juízo da 4ª Vara Cível do Foro Regional VIII - Tatuapé desta Capital, complementada pela decisão proferida aos 07/08/2025, extraídas dos autos da ação de execução civil - cumprimento de sentença (Processo nº 0004440-78.2024.8.26.0008), movida por **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ÁLAMO**, CNPJ nº 01.162.831/0001-22, contra 1) **LUCIANA REY AZIZ CALIXTO**, CPF/MF nº 266.642.338-78, 2) **ANTONIO EURIPEDES AZIZ**, CPF/MF nº 330.705.988-20, e 3) **VICTORIA REY AZIZ**, CPF/MF nº 286.907.348-80, figurando como terceira interessada a proprietária **CONSTRU-LINE ENGENHARIA E INSTALAÇÕES LTDA**, CNPJ nº 61.338.703/0001-19, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R\$73.402,80.- Protocolo nº 867.594 de 25/09/2025.

Selo: 113779331XA002016037CM25M
CNM: 113779.2.0200966-85

- | | |
|---|---|
| ☐ Francisco Raymundo - Oficial | ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| ☒ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta | ☐ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta |
| ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr. Autorizada | |

PARA SIMPLES COMO CERTIDÃO
NÃO VALE

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis do Brasil

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital