

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

TAQUARITINGA - SP

Nelson Luis Milanetto - Oficial

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

27.356

FICHA

01

IMÓVEL: GLÉBA "A-2", do Sítio Arca da Aliança, situada no perímetro urbano do município de Candido Rodrigues, desta comarca, constituída de 12.636,15 metros quadrados, ou 1,26,36 hectares, ou ainda 0,5221 alqueires, com as metragens, divisas e confrontações seguintes: Tem inicio no ponto 45, cravado na margem da divisa do prolongamento da Avenida Geraldo Frare com a gleba A-1, distando 285,09 metros da Rua Euclides Vello; daí, segue com os seguintes rumos e distancias: ponto 45-A, rumo 00°39'03"SW e 140,82ms; ponto A-B, rumo 88°49'37"NW e 90,00ms., confrontando-se pela esquerda do ponto 45 ao ponto B, com a Gleba A-1; daí, deflete à direita e segue ponto B-44, rumo 00°39'03"NE e 140,00ms., confrontando-se pela esquerda com a Gleba A-3; daí, deflete à direita e segue pela margem do prolongamento da Avenida Geraldo Frare, ponto 44-45, rumo 89°21'02"SE e 90,00ms., chegando ao ponto de inicio da presente descrição.-

PROPRIETÁRIO: VALDENIR DOS SANTOS, agricultor, portador do RG. nº 3.989.979-SSP/SP. e do CPF/MF. sob nº 306.814.568-68, casado no regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da lei do divórcio, com a sra. **RITA DE CASSIA CAETANO DOS SANTOS**, do lar, portadora do RG. nº 20.100.377-SSP/SP. e do CPF/MF. sob nº 178.301.548-99, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Monte Alto-SP.-

TÍTULO ANTERIOR: Matrícula nº 26.400, em 02 de abril de 2.008.- Taquaritinga, 1º de junho de 2.009.-
Rolo nº 3.029
Protocolo nº 88.848

O Oficial,

Nelson Luis Milanetto

"R.01" - Em 1º de junho de 2.009.- (DESAPROPRIAÇÃO)

Por escritura lavrada em 28 de março de 2.008, nas notas do Tabelionato de Candido Rodrigues, no livro nº 95, fls. 097/101, os proprietários **VALDENIR DOS SANTOS** e sua esposa **RITA DE CASSIA CAETANO DOS SANTOS**, já qualificados, **transmitiram**, pelo preço de R\$ 36.550,85 (trinta e seis mil, quinhentos e cinquenta reais e oitenta e cinco centavos), a titulo de **desapropriação amigável**, ao **MUNICIPIO DE CANDIDO RODRIGUES**, com sede e foro na cidade de Candido Rodrigues, na Rua São Paulo nº 321, inscrito no CNPJ/MF. sob nº **continua no verso**

MATRÍCULA

27.356

FICHA

01

VERSO

45.374.261/0001-00, o imóvel desta matrícula.- O Oficial,
(Nelson Luís Milanetto).- Rolo nº 3.029 - Protocolo nº 88.848.-

“AV.02” - Em 24 de janeiro de 2.013.- (CADASTRO)

Procede-se a presente, nos termos da escritura adiante descrita, a fim de ficar constando que o imóvel desta matrícula, acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Candido Rodrigues, sob nº 2202.- O 2º Escrevente Substituto, (Wilson Brasil Giollo).- O 1º Escrevente Substituto, (Danilo Quintela Soares).- Rolo nº 3.916 - Protocolo nº 111.339.-

“R.03” - Em 24 de janeiro de 2.013.- (DOAÇÃO)

Por escritura lavrada em 08 de janeiro de 2.013, no livro nº 98, fls. 02/08, no Tabelionato de Candido Rodrigues, o proprietário **MUNICIPIO DE CANDIDO RODRIGUES**, já qualificado, doou, pelo valor estimativo de R\$ 249.825,52 (duzentos e quarenta e nove mil, oitocentos e vinte e cinco reais e cinquenta e dois centavos), à Empresa **M.X.M. MONTAGEM INDUSTRIAL E LOCAÇÃO LTDA EPP**, com sede na cidade de Matão-SP., na Avenida Trolesi nº 2.590 - Jardim Buscardi, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 10.187.636/0001-48, o imóvel desta matrícula.- O 2º Escrevente Substituto, (Wilson Brasil Giollo).- O 1º Escrevente Substituto, (Danilo Quintela Soares).- Rolo nº 3.916 - Protocolo nº 111.339.-

“AV.04” - Em 24 de janeiro de 2.013.- (CONDIÇÃO)

Procede-se a presente, nos termos das escrituras acima descritas, a fim de ficar constando que a doação é feita com a **“clausula de reversão”**, no caso de descumprimento do parágrafo único da Lei Municipal nº 1.166, de 25 de outubro de 2.006, sob pena da referida doação ser anulada e a área revertida ao patrimônio público municipal, sem qualquer indenização em razão das benfeitorias realizadas.- O 2º Escrevente Substituto, (Wilson Brasil Giollo).- O 1º Escrevente Substituto, (Danilo Quintela Soares).- Rolo nº 3.916 - Protocolo nº 111.339.-

Continua

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

TAQUARITINGA - SP - CNS 12.005-5

Marinho Dembinski Kern - Oficial

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

27.356

FICHA

02

“AV.05” - Em 30 de maio de 2018 - (INDISPONIBILIDADE)

Procede-se a presente nos termos da Ordem de Indisponibilidade nº 201611.0316.00207296-IA-260, processo nº 00111654220155150142, que fica arquivada no Banco de Dados desta Serventia, ordem esta expedida pelo TST – Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho, 15ª Região, Vara do Trabalho de Taquaritinga, em que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens do proprietário **M.X.M MONTAGEM INDUSTRIAL E LOCAÇÃO LTDA EPP**, já qualificada. – O 1º Oficial Substituto, (Marinho Marimon Kern). - Prenotação nº 131.152, de 25/05/2018. –

“AV.06” - Em 30 de maio de 2018 - (INDISPONIBILIDADE)

Procede-se a presente nos termos da Ordem de Indisponibilidade nº 201705.2616.00293031-IA-610, processo nº 10022554720178260347, que fica arquivada no Banco de Dados desta Serventia, ordem esta expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo – Matão SP, em que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens do proprietário **M.X.M MONTAGEM INDUSTRIAL E LOCAÇÃO LTDA EPP**, já qualificada. – O 1º Oficial Substituto, (Marinho Marimon Kern). - Prenotação nº 131.152, de 25/05/2018. –

“AV.07” - Em 30 de maio de 2018 - (CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE)

Procede-se a presente, nos termos do Ofício nº 201805.2412.00516739-TA - 009, por ordem expedida pelo TST – Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho, 15ª Região, Vara do Trabalho de Taquaritinga, processo nº 00111654220155150142, que fica arquivada no Banco de Dados desta Serventia, a fim de ficar constando o cancelamento da Averbação de Indisponibilidade, constante da “AV.05” da presente Matrícula. – O 1º Oficial Substituto, (Marinho Marimon Kern). - Prenotação nº 131.152, de 25/05/2018. –

“AV.08” - Em 15 de julho de 2020. - (ALTERAÇÃO DENOMINAÇÃO E TIPO SOCIETÁRIO)

Procede-se a presente, nos termos da Ficha Cadastral Completa emitida pela JUCESP, e demais documentos que se encontram digitalizados nesta Serventia Extrajudicial, para constar que a proprietária **M.X.M. MONTAGEM INDUSTRIAL E LOCAÇÃO LTDA EPP**, já qualificada transformou-se de sociedade limitada para Empresa Individual de Responsabilidade Limitada e passou a denominar-se: **M.X.M MONTAGEM INDUSTRIAL E LOCAÇÃO EIRELI - EPP**. – A Oficial Designada, (Maria Lenir Pinotti Anselmo).- Prenotação nº 139.061, de 13/07/2020.- Selo Digital:1200553910D0000013906120R.-

Continua no verso

MATRÍCULA

27.356

FICHA

02

VERSO

“AV.09” - Em 15 de julho de 2020. - (ARRESTO)

Por Certidão para Averbação de Arresto online, protocolo PH000327340, extraída dos autos da Execução Civil, número de ordem 10022554720178260347, emitida em 10 de julho de 2020, pelo 1º Ofício Judicial da Comarca de Matão/SP, que fica digitalizada nessa Serventia Extrajudicial, na qual figura como Exequente ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO, inscrito no CPF/MF sob nº 106.450.518-02, e como Executados 1) **M.X.M. MONTAGEM INDUSTRIAL E LOCAÇÃO EIRELI - EPP**, já qualificado; 2) **LOCAN - LOCAÇÃO DE CONTAINERS E MONTAGEM INDUSTRIAL EIRELI - EPP**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 13.050.391/0001-09; 3) **MANOEL CAFÉ DOS SANTOS**, inscrito no CPF/MF sob nº 623.836.715-68; 4) **ALLAN DA COSTA GARCIA**, inscrito no CPF/MF sob nº 225.196.358-86; 5) **IGOR HENRIQUE ALENCAR DOS SANTOS**, inscrito no CPF/MF sob nº 386.159.158-81; 6) **ELAINE APARECIDA BONIN SANTOS**, inscrita no CPF/MF sob nº 249.062.018-57 e 7) **MANOEL SEVERINO DAMACENO**, inscrito no CPF/MF sob nº 834.795.464-04, foi **ARRESTADO 100,00% do imóvel objeto desta matrícula**, para pagamento da dívida exequenda, no valor de **R\$ 19.000.000,00 (dezenove milhões de reais)**, ficando a proprietária **M.X.M. MONTAGEM INDUSTRIAL E LOCAÇÃO EIRELI - EPP**, nomeada como depositário deste. - A Oficial Designada,  (Maria Lenir Pinotti Anselmo). - Prenotação nº 139.064, de 13/07/2020. - Selo Digital: 1200553910D0000013906120R.-

“AV.10” - Em 06 de julho de 2021. - (INDISPONIBILIDADE)

Procede-se a presente nos termos da Ordem de Indisponibilidade nº 202106.2116.01208425-IA-001, processo nº 10022554720178260347, que fica arquivada no Banco de Dados desta Serventia, ordem esta expedida pelo TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - Central - 1º Ofício Judicial de Matão/SP, em que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **M.X.M. MONTAGEM INDUSTRIAL E LOCAÇÃO EIRELI - EPP**, já qualificado. - A Oficial Designada,  (Maria Lenir Pinotti Anselmo). - Prenotação nº 142.942, de 28/06/2021. - Selo Digital: 1200553910D0000014294221C.-

“AV.11” - Em 15 de julho de 2022. - (PENHORA)

Por Certidão para Averbação de Penhora online, protocolo PH000424447, extraída dos autos da Execução Trabalhista, número de ordem 00109103120205150006, emitida em 07 de julho de 2022, pela 1ª Vara do Trabalho de Araraquara/SP, que fica digitalizada nessa Serventia Extrajudicial, na qual figura como EXEQUENTE **GERALDO DIAS FERNANDES**, inscrito no CPF/MF sob nº 849.665.646-20, e como EXECUTADA a proprietária **M.X.M. MONTAGEM INDUSTRIAL E LOCAÇÃO EIRELI**, já qualificada e **ELAINE APARECIDA BONIN SANTOS**, inscrita no CPF/MF nº 249.062.018-57, foi

Continua ficha 03

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

TAQUARITINGA - SP - CNS 12.005-5

Maria Lenir Pinotti Anselmo - Oficiala Designada

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

27.356

FICHA

03

PENHORADO 100% (cem por cento) do imóvel objeto da presente matrícula, para pagamento da dívida exequenda, no valor de R\$ 22.515,04 (vinte e dois mil, quinhentos e quinze reais e quatro centavos), ficando a proprietária M.X.M MONTAGEM INDUSTRIAL E LOCAÇÃO EIRELI, nomeado como depositário deste. - O 1º Oficial Substituto, [assinatura] (José Casari Neto). - Prenotação nº 147.153, de 11/06/2022. - Selo Digital: 1200553910D00000147153221. -

“AV.12” - Em 18 de novembro 2022. - (ARROLAMENTO FISCAL)

Pela requisição nº 22.00.01.34.20, datada de 28 de outubro de 2022, assinado digitalmente por Luiz Carlos Aparecido Anezio - Matrícula 21885, da DRF - Delegacia da Receita Federal de Bauru, acompanhada do Anexo Único - Relação de Bens, documentos estes que ficam digitalizados nesta Serventia Extrajudicial, é feita a presente para constar o **ARROLAMENTO**, abrangendo o imóvel desta Matrícula, em relação a proprietária **M.X.M. MONTAGEM INDUSTRIAL E LOCAÇÃO EIRELI - EPP**, já qualificada nos termos dos artigos 64 e 64-A, da Lei nº 9.532, de 10 de dezembro de 1997. - A ocorrência de alienação, transferência ou oneração do imóvel dessa Matrícula, deverá ser comunicado à Delegacia da Receita Federal de Bauru/SP, no prazo de quarenta e oito horas. - A Oficiala Designada, [assinatura] (Maria Lenir Pinotti Anselmo). - Prenotação nº 148.456, de 16/11/2022. - Selo Digital: 1200553910D00000148456225. -

“AV.13” - Em 14 de março de 2023. - (PENHORA)

Por Certidão para Averbação de Penhora online, protocolo PH000456107, extraída dos autos da Execução Trabalhista, número de ordem 0010229-27.2021.5.15.0006, emitida em 07 de março de 2023, pela 1ª Vara do Trabalho de Araraquara/SP, que fica digitalizada nessa Serventia Extrajudicial, na qual figura como **EXEQUENTE SERGIO SENA RIOS**, inscrito no CPF/MF sob nº 011.309.295-40, e como **EXECUTADA a proprietária M.X.M MONTAGEM INDUSTRIAL E LOCAÇÃO LTDA**, já qualificada e **ELAINE APARECIDA BONIN SANTOS**, inscrita no CPF/MF nº 249.062.018-57, foi **PENHORADO 100% (cem por cento) do imóvel objeto da presente matrícula**, para pagamento da dívida exequenda, no valor de R\$ 31.003,34 (trinta e um mil, três reais e trinta e quatro centavos), ficando a proprietária M.X.M MONTAGEM INDUSTRIAL E LOCAÇÃO LTDA, nomeada como depositária deste. - A Oficiala Designada, [assinatura] (Maria Lenir Pinotti Anselmo). - Prenotação nº 149.536, de 07/03/2023. - Selo Digital: 1200553910D00000149536232. -

Continua no verso

MATRÍCULA

27.356

FICHA

03

VERSO

“AV.14” - Em 21 de julho de 2023. - (INDISPONIBILIDADE)

Procede-se a presente nos termos da Ordem de Indisponibilidade nº 202307.1010.02801053-IA-180, processo nº 10006784220215020402, que fica arquivada no Banco de Dados desta Serventia, ordem esta expedida pelo TST – Tribunal Superior do Trabalho – SP – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, em que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **M.X.M MONTAGEM INDUSTRIAL E LOCAÇÃO EIRELI - EPP**, já qualificada. - O 1º Oficial Substituto, *[Assinatura]* (José Casari Neto). - Prenotação nº 150.933, de 10/07/2023.- Selo Digital: 1200553910D00000150933237.-

“R.15”- Em 10 de maio de 2024.- (HIPOTECA JUDICIÁRIA)

Por Requerimento datado de 06 de maio de 2024, juntamente com Procuração datada de 09 de fevereiro de 2023, ambos assinados digitalmente, sentença expedida pelo MM. Juiz de Direito Dr. Clóvis Humberto Lourenço Junior, da 3ª Vara Cível da comarca de Taquaritinga/SP, nos autos de Procedimento Comum Cível – Contratos Bancários, Processo Digital nº 1000191-77.2024.8.26.0619, datada de 04 de maio de 2024, documentos estes que ficam digitalizados nesta Serventia Extrajudicial, procedo ao registro da **HIPOTECA JUDICIÁRIA**, que recai sobre o imóvel objeto desta matrícula, em desfavor da proprietária **M.X.M MONTAGEM INDUSTRIAL E LOCAÇÃO EIRELI**, já qualificada, nos termos do artigo 495, §2º do Código de Processo Civil (Lei 13.105/15), para satisfação da condenação no importe de **R\$ 232.192,40** (duzentos e trinta e dois mil, cento e noventa e dois reais e quarenta centavos), acrescidos de juros e mora constantes na sentença, a exequente **MILLS LOCAÇÃO, SERVIÇOS E LOGÍSTICAS S.A.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 27.093.558/0022-40, sediada na Alameda Arpo, nº 850, Ouro Fino, em São José dos Pinhais/PR.- A Substituta do Oficial, *[Assinatura]* (Maria Lenir Pinotti Anselmo). - Prenotação nº 154.126, de 06/05/2024. - Selo Digital: 1200553210A0000028746024L.-

“AV.16” - Em 25 de junho de 2024 - (PENHORA)

Por Certidão para Averbação de Penhora online, protocolo PH000520159, extraída dos autos da Execução Trabalhista, número de ordem 00111441720225150079, emitida em 18 de junho de 2024, pela 2ª Vara do Trabalho de Araraquara/SP, que fica digitalizada nessa Serventia Extrajudicial, na qual figura como **EXEQUENTE RAIMUNDO RIBEIRO DE SOUZA**, inscrito no CPF/MF sob nº 028.921.178-60, e como **EXECUTADA a proprietária M.X.M MONTAGEM INDUSTRIAL E LOCAÇÃO LTDA**, já qualificada e **ELAINE APARECIDA BONIN SANTOS**, inscrita no CPF/MF nº 249.062.018-57, foi **PENHORADO 100% (cem por cento) do imóvel objeto da presente**

Continua

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

27.356

FICHA

4

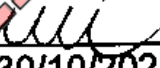
TAQUARITINGA - SP - CNS 12.005-5

Lucas Martins de Oliveira - Oficial

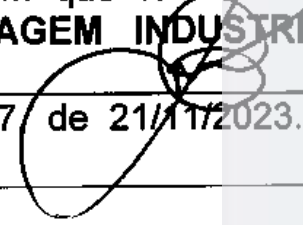
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

matrícula, para pagamento da dívida exequenda, no valor de **R\$ 78.569,15** (setenta e oito mil, quinhentos e sessenta e nove reais e quinze centavos), ficando a proprietária **M.X.M MONTAGEM INDUSTRIAL E LOCAÇÃO LTDA**, nomeada como depositária deste. - A Substituta do Oficial,  (Maria Lenir Pinotti Anselmo). - Prenotação nº 154.596, de 18/06/2024.- Selo Digital: 1200553310A00000289427247.-

“AV.17” - Em 1º de novembro de 2024 - (PENHORA)

Por Certidão para Averbação de Penhora online, protocolo PH000541090, extraída dos autos da Execução Trabalhista, número de ordem 0010803-25.2024.5.15.0142, emitida em 30 de outubro de 2024, pela Vara do Trabalho de Taquaritinga/SP, que fica digitalizada nessa Serventia Extrajudicial, na qual figura como EXEQUENTE **CLAUDECI DA SILVA BORGES**, inscrita no CPF/MF sob nº 779.866.285-53, e como EXECUTADA a proprietária **M.X.M MONTAGEM INDUSTRIAL E LOCAÇÃO LTDA**, já qualificada foi **PENHORADO 100% (cem por cento) do imóvel objeto da presente matrícula**, para pagamento da dívida exequenda, no valor de **R\$ 58.751,33** (cinquenta e oito mil, setecentos e cinquenta e um reais e trinta e três centavos), ficando a proprietária **M.X.M MONTAGEM INDUSTRIAL E LOCAÇÃO LTDA**, nomeada como depositária deste. - A Substituta do Oficial,  (Maria Lenir Pinotti Anselmo). - Prenotação nº 156.193, de 30/10/2024.- Selo Digital: 1200553E10A00000294960240.-

“AV.18” - Em 02 de dezembro de 2024. - (INDISPONIBILIDADE)

Procede-se a presente nos termos da Ordem de Indisponibilidade nº 202411.2014.03710353-IA-970, processo nº 00004021920225090654, que fica arquivada no Banco de Dados desta Serventia, ordem esta expedida pelo TST – Tribunal Superior do Trabalho – PR – Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região – 2ª Vara do Trabalho de Araucária/PR, em que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **M.X.M MONTAGEM INDUSTRIAL E LOCAÇÃO EIRELI - EPP**, já qualificada. - O Oficial,  (Lucas Martins de Oliveira). - Prenotação nº 156.417 de 21/11/2023.- Selo Digital: 1200553310A0000029591924W.-

“AV.19” - Em 26 de março de 2025 - (PENHORA)

Por Certidão para Averbação de Penhora online, protocolo PH000559657, extraída dos autos da Execução Civil, número de ordem 00017309520248260619, emitida em 17 de março de 2025, pela 3ª Vara Judicial de Taquaritinga/SP, que fica digitalizada nessa Serventia Extrajudicial, na qual figura como EXEQUENTE **MILLS LOCAÇÃO, SERVIÇOS E LOGISTICA S.A.**,

Continua no verso

MATRÍCULA

27.356

FICHA

4

VERSO

inscrita no CNPJ/MF sob nº 27.093.558/0022-40, e como EXECUTADA a proprietária **M.X.M MONTAGEM INDUSTRIAL E LOCAÇÃO LTDA**, já qualificada, foi **PENHORADO 100% (cem por cento) do imóvel objeto da presente matrícula**, para pagamento da dívida exequenda, no valor de **R\$ 356.087,96** (trezentos e cinquenta e seis mil, oitenta e sete reais e noventa e seis centavos), ficando a proprietária **M.X.M MONTAGEM INDUSTRIAL E LOCAÇÃO LTDA**, nomeada como depositária deste. – O Oficial, _____ (Lucas Martins de Oliveira). - Prenotação nº 157.686, de 18/03/2025.- Selo Digital: 1200553310A0000030176025W.-

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,26**

Visualização disponível em www.registrador.onr.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR