

matrícula

106.684

Ficha

01

São Paulo, 08 de agosto de 1991

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 24, no 2º pavimento-tipo do "EDIFÍCIO USA PRAC TICAL LIFE", sito à rua Jacques Félix, nº 326, no 28º subdis- trito - Jardim Paulista, com a área privativa de 42,39ms²., a área comum de 36,78ms²., área total de 79,17ms²., fração ideal no terreno de 0,8630220%, e uma vaga individual e indetermi- na, sujeita ao uso de manobrista, destinada ao estacionamento de veículo de passeio.-

CONTRIBUINTE:- 036.128.0401-4 (maior área).-

PROPRIETÁRIA:- LUBECA S/A. EMPREENDIMENTOS E ADMINISTRAÇÃO, - com sede na Av. Maria Coelho Aguiar, nº 215, nesta Capital, - CGC. 50.274.844/0001-07.

REGISTROS ANTERIORES:- R.04/Mat. 83.873 e, R.01/Mat. 96.042 , deste Cartório.- (Mat. 97.014)

JOSE CARLOS MILANESI DE CASTRO
Oficial Interino

R.01/ 106.684 Data:- 08/agosto/1991

Pelo instrumento particular datado de 05 de julho de 1.991, - de Osasco, deste Estado, a proprietária, já qualificada, - transmitiu por venda a HAYRTON JOSÉ RODRIGUES DE CAMPOS, e - sua mulher, CELIA MARIA DE FIGUEIREDO PASCHOALOTTI DE CAMPOS, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, nos termos da Lei 6.515/77, ele bancário, ela do lar, RG. nº 6.991.379-SSP/SP. e 5.960.948-SSP/SP., CIC. (comum) 006564.178-70, domiciliados na rua Dr. Rego Barros, 68, aptº 52, nesta - Capital, o imóvel, pelo valor de Cr\$31.790.218,40.-

Márcus A. A. Púlleo
Escritor Habilitado

JOSE CARLOS MILANESI DE CASTRO
Oficial Interino

R.02/ 106.684 Data:- 08/agosto/1991

Pelo instrumento particular datado de 05 de julho de 1.991, - de Osasco, deste Estado, HAYRTON JOSÉ RODRIGUES DE CAMPOS, e -
(continua no verso)

matrícula
106.684

ficha
01
VERSO

sua mulher, CELIA MARIA DE FIGUEIREDO PASCHOALOTTI DE CAMPOS, já qualificados, deram em hipoteca ao BANCO BRADESCO S/A., com sede na cidade de Deus, Osasco, neste Estado, CGC/MF. nº 60.746.948/0001-12, o imóvel, para garantia da dívida no valor de Cr\$14.235.999,76, pagável através de 120 prestações mensais, com juros à taxa nominal de 10,00% a.a., e à taxa efetiva de 10,47% a.a., sendo de Cr\$233.366,90 o valor total da 1ª prestação, que vencerá em 05.08.91; e, demais condições constantes do título.-

Márcus A. A. Púlos
Escrevente Habilitado

JOSE CARLOS MILANESI DE CASTRO
Oficial Interino

Av.03/

Data: 12/AGOSTO/1999

Cancelado o R.02 referente à hipoteca do imóvel desta matrícula, autorizado pelo credor hipotecário **BANCO BRADESCO S/A.**, CGC/MF. nº 60.746.948/0001-12, com sede na cidade de Deus, Osasco, neste Estado, nos termos do instrumento particular datado de 23 de junho de 1.999.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrevente Habilitado

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficial

Av.04/

Data: 12/AGOSTO/1999

Conforme sentença proferida em 03 de setembro de 1.996, pelo MM. Juiz de Direito Dr. José Percival Albano Nogueira Júnior, da 10ª Vara da Família e das Sucessões desta Capital, transitada em julgado, foi homologada a Separação Consensual do casal **HAYRTON JOSÉ RODRIGUES DE CAMPOS** e **CÉLIA MARIA DE FIGUEIREDO PASCHOALOTTI DE CAMPOS**, continuando a mulher a assinar o nome de casada, ou seja, **CÉLIA MARIA DE FIGUEIREDO PASCHOALOTTI DE CAMPOS**, nos termos da Carta de Sentença passada em 20 de fevereiro de 1.997, referida no R.05.

continua na ficha 02

matrícula

ficha

106.684

02

São Paulo, de

de 1999

Edgar Jorge Furlaneto
Escrevente Habilitado

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

R.05/

Data: 12/AGOSTO/1999

De Carta de Sentença passada em 20 de fevereiro de 1.997, pelo Cartório do 10º Ofício e Juízo de Direito da 10ª Vara, ambos da Família e das Sucessões desta Capital, subscrita pelo MM. Juiz de Direito Dr. José Percival Albano Nogueira Júnior, extraída dos autos nº 1061/96 de Separação Consensual do casal **HAYRTON JOSÉ RODRIGUES DE CAMPOS**, brasileiro, engenheiro de produção, RG. nº 6.991.379-SSP/SP, CPF/MF. nº 006.564.178-70, domiciliado na Rua Jacques Félix nº 326, ap. 24; e, **CÉLIA MARIA DE FIGUEIREDO PASCHOALOTTI DE CAMPOS**, brasileira, do lar, RG. nº 5.960.948-SSP/SP, CPF/MF. nº 006.564.178-70, domiciliada na Avenida dos Eucaliptos nº 165, apartamento nº 54, verifica-se que o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$46.359,00, foi partilhado a **HAYRTON JOSÉ RODRIGUES DE CAMPOS**, separado consensualmente, já qualificado. Contribuinte atual nº 036.128.0411-1.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrevente Habilitado

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

R.06/

Data: 22/SETEMBRO/1999

Pela escritura datada de 27 de agosto de 1999, de notas do 11º Tabelião desta Capital, livro 3914, fls. 265, **HAYRTON JOSÉ RODRIGUES DE CAMPOS**, brasileiro, separado judicialmente, engenheiro de produção, RG nº 6.991.379-SSP/SP, CPF/MF nº 006.564.178-70, domiciliado nesta Capital, na Rua Jacques Felix nº 326, ap. 24, Vila Nova Conceição, transmitiu por venda a **PAULO ROBERTO HOFFMANN**, brasileiro, divorciado, engenheiro civil, RG nº 13.047.228-SSP/SP, CPF/MF nº 400.465.329-00, domiciliado nesta Capital, na Rua Afonso Brás nº 768, ap. 172, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$55.000,00.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrevente Habilitado

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

continua no verso

matrícula

106.684

ficha

02

verso

CNS: 11.349-8

R.07/

Data: 10/JANEIRO/2003.

Pela escritura datada de 19 de dezembro de 2002, de notas do 22º Tabelião desta Capital, livro nº 3.465, fls. 385, **PAULO ROBERTO HOFFMANN**, brasileiro, empresário, divorciado, RG nº 13.047.228-SSP/SP, CPF/MF nº 400.465.329-00, domiciliado nesta Capital, na Rua Afonso Brás nº 768, ap. 172, transmitiu por venda a WILSON ALAER BORGES, brasileiro, empresário, RG nº 16.115.952-SSP/SP, CPF/MF nº 048.074.358-41, e sua mulher **CLARICE HAUSER BORGES**, brasileira, assistente social, RG nº 37.568.275-2-SSP/SP, CPF/MF nº 949.526.479-00, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliados nesta Capital, na Rua Jacques Felix nº 326, ap. 91, Vila Nova Conceição, e imóvel desta matrícula pelo valor de R\$57.000,00.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrevente Habilitado

Ataide Bueno Fogaca
Oficial Substituto

Av.08/

Data: 03/FEVEREIRO/2014

PROT. 482.202

Por Certidão expedida em 30 de janeiro de 2014, consoante disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 23ª Vara do Trabalho de São Paulo - 2ª Região, nos autos da Execução Trabalhista, processo nº 00000961320135020023, movida por **JOSÉ ANTONIO PIROLA**, CPF/MF nº 056.388.408-85, em face de **WILSON ALAER BORGES**, CPF/MF nº 048.074.358-41, verifica-se que foi procedida a penhora do imóvel desta matrícula de propriedade do executado e sua mulher Clarice Hauser Borges. Valor da dívida: R\$28.615,64. Figura(m) como depositário(s): WILSON ALAER BORGES.

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

Av.09/

Data: 28/DEZEMBRO/2016

Fica cancelada a **Av.08**, referente à penhora do imóvel desta matrícula, nos termos do ofício expedido em 14 de dezembro de 2016, pelo Juízo da Vara do Trabalho de Fernandópolis - 15ª Região, nos autos da Reclamatória Trabalhista, processo nº 0000285-54.2011.5.15.0037, o qual deu origem à Carta Precatória nº 0000096-13.2013.5.02.0023 da 23ª Vara do Trabalho

continua na ficha 3

matrícula

106.684

ficha

03

de São Paulo, movida por **JOSE ANTONIO PIROLA**, CPF/MF nº 056.388.408-85, em face de **WILSON ALAER BORGES**, CPF/MF nº 048.074.358-41, conforme v. Acórdão proferido em Agravo de Petição de 06 de novembro de 2015, que julgou insubsistente a presente constrição. Protocolo nº 527.887 de 22/12/2016.

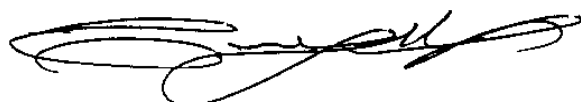
Augusto Guilherme Sottano C. dos Santos

Substituto da Oficial

Av.10/

Data: 26/MARÇO/2018

Por Certidões expedidas em 12 de março de 2018 e 20 de março de 2018, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da Vara do Trabalho de Fernandópolis/SP - TRT da 15ª Região, nos autos da Execução Trabalhista, processo nº 0000044-80.2011.5.15.0037, em que são partes: **EDER ANTONIO CARNEIRO**, CPF/MF nº 282.638.618-29 (exequente) e **BRUNISA INDUSTRIA E COMERCIO DE EMBALAGENS PLASTICAS LTDA - ME**, CNPJ nº 02.522.580/0001-02, **SAHF CORPORATE PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO LTDA.**, CNPJ nº 08.816.486/0001-42, **WILSON ALAER BORGES**, CPF/MF nº 048.074.358-41, **RAFAEL MIGLIO**, CPF/MF nº 224.108.368-28, **PAULO HENRIQUE FERRARI**, CPF/MF nº 181.482.268-22, **MARIA DE FATIMA MARCHAN CATELANI**, CPF/MF nº 018.862.698-07, **ILSON DONIZETI DE OLIVEIRA**, CPF/MF nº 025.716.638-60, **BRUNA MARCHAN CATELANI**, CPF/MF nº 216.309.078-71, **WELSON OLEGARIO**, CPF/MF nº 784.501.528-87, **ANTONIO CARLOS CATELANI**, CPF/MF nº 546.749.568-20, **SILVIO MANOEL LAPA MIGLIO**, CPF/MF nº 578.245.177-72 (executados), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula, de propriedade de Wilson Alaer Borges e sua mulher Clarice Hauser Borger. Valor da dívida: R\$33.325,70. Figura como depositário: **WILSON ALAER BORGES**. Protocolo nº 546.276 de 13/03/2018.



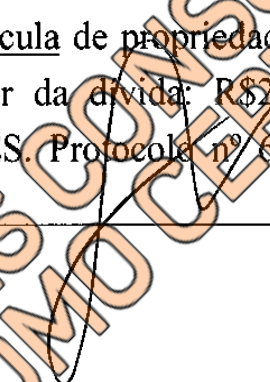
Carla S. C. Santos

Oficial Substituta

continua no verso

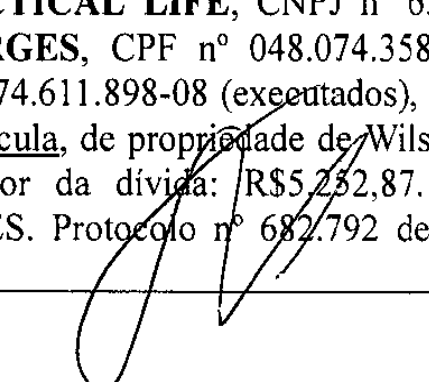
Av.11/

Data: 04/OUTUBRO/2023

Por Certidão expedida em 28 de setembro de 2023, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pela Unidade de Processamento Judicial III do Foro Central desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 0012291-91.2021.8.26.0100, em que são partes: **EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A.**, CNPJ nº 43.470.988/0001-65 e **GRACA COUTO, SEQUERRA, LEVITINAS, BICUDO, LEAL E ABBY SOCIEDADE DE ADVOGADOS**, CNPJ nº 26.143.714/0001-42 (exequentes) e **WILSON ALAER BORGES**, CPF nº 048.074.358-41 (executado), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula de propriedade de Wilson Alaer Borges e sua mulher Clarice Hauser Borges. Valor da dívida: R\$288.838,84. Figura(m) como depositário(s): WILSON ALAER BORGES. Protocolo nº 650.925 de 28/09/2023. Selo Digital: 113498331000000091336623D.  Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.12/

Data: 03/ABRIL/2025

Por Certidão expedida em 27 de março de 2025, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo do 42º Ofício Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 11013302920148260100, em que são partes: **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO USA PRACTICAL LIFE**, CNPJ nº 65.884.488/0001-02 (exequente), e **WILSON ALAER BORGES**, CPF nº 048.074.358-41 e **FABIANA ALBANO RUSSO DE MELO**, CPF nº 274.611.898-08 (executados), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula, de propriedade de Wilson Alaer Borges e sua mulher Clarice Hauser Borges. Valor da dívida: R\$5.232,87. Figura(m) como depositário(s): WILSON ALAER BORGES. Protocolo nº 682.792 de 27/03/2025. Selo Digital: 113498331000000121607425K.  Ivan Jacopetti do Lago, registrador.