

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

Nº 41.528

FICHA

Nº 01

DE MOGI DAS CRUZES

Bel. Dirceu de Arruda

Mogi das Cruzes, 25 de abril de 2000

IMÓVEL: A UNIDADE AUTÔNOMA denominada **APARTAMENTO Nº 21**, localizado no **1º ANDAR** ou **2º PAVIMENTO** do **BLOCO B**, do **EDIFÍCIO ORQUÍDEA**, no Condomínio **CONJUNTO RESIDENCIAL CLÁUDIA**, localizado na Rua Catarina Carrera Marcatto nº 1215, esquina com a Rua dos Guarda-Chaves, nas proximidades da Estação de César de Souza, Bairro do Rio Acima, perímetro urbano deste município e Comarca, assim descrita e caracterizada: composto de dois dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, encerra a área útil ou privativa de 48,86 metros quadrados; área comum de 6,41 metros quadrados; área construída de 55,27 metros quadrados; correspondendo-lhe no terreno e demais coisas do condomínio a uma fração ideal de 3,125%, cota participação no terreno de 45,49375 metros quadrados, confrontando, de quem da Rua Catarina Carrera Marcatto olha para o empreendimento, pela frente com o apartamento de final 2 deste bloco, pelo lado direito e em projeção com área de iluminação e caixa de escadas, pelo lado esquerdo e em projeção com área de estacionamento de veículos e pelos fundos com apartamento de final 2 do mesmo Bloco A, correspondendo-lhe ao direito de uso de uma vaga para guarda de veículos de pequeno ou médio porte, em lugar indeterminado e sujeito ao auxílio de manobrista, vaga esta localizada no andar térreo do edifício.

PROPRIETÁRIA: **SO LAR HABITACIONAL LTDA.**, com sede em São Paulo, SP, na Rua Bresser, 145, inscrita no CNPJ/MF sob nº 46.385.274/0001-47.

REGISTRO ANTERIOR: R.3/M.32.892, de 10.01.1996, (Instituição e Especificação de Condomínio), deste registro.

CONTRIBUINTE: 15.121.006.021.7

ESC. AUTº.:

O OFICIAL:

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrivente Autorizado

Bel. Dirceu de Arruda
Oficial

MLB

"continua no verso"...

MATRÍCULA

Nº 41.528

FICHA

Nº 01
VERSO

R.1 - VENDA E COMPRA

Pela escritura lavrada aos 07 de abril de 2000, Livro nº 560, fls.283/286, do 2º Tabelião de Notas desta Comarca, **a proprietária SO LAR HABITACIONAL LTDA, já qualificada, VENDEU a GERALDO ALVES DO ESPÍRITO SANTO, engenheiro químico, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6515/77, com MARIA DO ROSARIO NEVES FIALHO ALVES, do lar, brasileiros, portadores das CIRG nºs 26.145.876-0-SSP/SP e M 2.218.222-SSP/MG, inscritos no CPF/MF sob nºs 202.059.706/30 e 182.944.198/21, residentes e domiciliados nesta cidade, na Estrada Mogi-Bertioga, km 09, o IMÓVEL desta matrícula, pelo preço de R\$ 23.000,00 (V.V. Corrigido - R\$ 11.119,94). Constan do título: CND/INSS nº 013602000-21601001, expedida através da Internet, em 23.02.2000, com validade até 23.04.2000, e Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais Administrados pela Secretaria da Receita Federal nº E 3.421.931, expedida pela Secretaria da Receita Federal, DRF/São Paulo, CAC/Tatuapé, em 25.02.2000, com validade até 24.08.2000. Mogi das Cruzes, 25 de abril de 2000.**

ESC.AUTº.:

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrivente Autorizado

MLB

R.2 - VENDA E COMPRA

Pela escritura lavrada em 27 de julho de 2010, no 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos deste Município e Comarca, Livro nº 1012, fls. 209/211, os proprietários **GERALDO ALVES DO ESPÍRITO SANTO e sua mulher MARIA DO ROSARIO NEVES FIALHO ALVES, já qualificada, VENDERAM a CLEUZA DE LIMA ORI, brasileira, professora, portadora da CIRG nº 3.857.338-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 057.261.588-49, casada com o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com MITSUAKI ORI, brasileiro, engenheiro, portador da CIRG nº 3.273.956-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 039.120.358-49, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida Cap. Manoel Rudge nº 1169, Vila Oliveira, o IMÓVEL desta matrícula, pelo preço de R\$ 30.000,00 (v.v. de R\$29.344,83). Mogi das Cruzes, 06 de agosto de 2010.**

"continua na ficha 02"

LIVRO Nº 2 - REGISTRO

GERAL

MATRÍCULA

Nº41.528

FICHA

Nº02

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DE MOGI DAS CRUZES

Bel. Dirceu de Arruda

Mogi das Cruzes, 06 de agosto de 2010

ESC.AUTº.:

Marcel Lopes Batista

Marcel Lopes Batista

Escrevente Autorizada

NLM

R.3 - VENDA E COMPRA

Pelo Instrumento Particular, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do artigo 61 da Lei nº 4.380/64, no âmbito do Programa Carta de Crédito FGTS, com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS, segundo as normas Sistema Financeiro da Habitação - SFH, com garantia de Alienação Fiduciária, na forma da Lei nº 9.514/97, lavrado nesta Cidade, aos 04 de janeiro de 2017, os proprietários **MITSUAKI ORI** e sua esposa **CLEUZA DE LIMA ORI**, portadora da CIRG nº 3.857.338-6-SSP/SP, já qualificados, **VENDERAM** a **JULIANA APARECIDA EUSTAQUIO**, brasileira, nascida em 06/11/1982, divorciada, enfermeira e nutricionista, portadora da CIRG nº 43.628.383-9-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 310.560.988-13, residente e domiciliada à Avenida João XXIII, nº 197, Casa nº 129, Socorro, nesta Cidade, **O IMÓVEL** desta matrícula, pelo preço de **R\$ 150.000,00**, pagável na seguinte forma: recursos próprios R\$ 5.268,81, recursos da conta vinculada do FGTS R\$ 28.731,19 e financiamento concedido pela credora CEF R\$ 116.000,00. Foi apresentada a guia de ITBI devidamente recolhida no valor de R\$ 1.260,00. Mogi das Cruzes, 11 de janeiro de 2017.

ESC.AUTº.:

228.373 (Prenotado em 08/01/2017)

Benjamim Galdino da Silva

Escrevente Autorizado

BGS

R.4 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA DE COISA IMÓVEL

Pelo Instrumento Particular, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do artigo 61 da Lei nº 4.380/64, no âmbito do Programa Carta de Crédito FGTS, com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS, segundo as normas Sistema Financeiro da Habitação - SFH, com garantia de Alienação Fiduciária, na forma da Lei nº 9.514/97, lavrado nesta Cidade, aos 04 de janeiro de 2017, **JULIANA APARECIDA EUSTAQUIO**, já qualificada, **alienou fiduciariamente** à credora: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4, em Brasília, DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, **O IMÓVEL** desta matrícula, nos termos da Lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1997, para a garantia do valor da dívida de **R\$ 116.000,00**, quantia que, com juros à

"continua no verso"

MATRÍCULA

Nº41.528

FICHA

Nº02

VERSO

taxa contratada nominal de 7,6600% ao ano e efetiva de 7,9347% ao ano, será paga de acordo com o Plano de Reajuste mencionado no contrato, e em conformidade com o Sistema de Amortização **PRICE**, nas condições do contrato, por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, do valor total inicial de R\$ 880,78, já incluídos os acessórios, vencendo-se o primeiro encargo mensal no dia 04/02/2017, nas condições do contrato. Valor da Avaliação da Garantia Fiduciária R\$ 145.000,00. Mogi das Cruzes, 11 de janeiro de 2017.

ESG. AUT.º:

228.373 (Prenotado em 05/01/2017)

Benjamim Galdino da Silva

Escrevente Autorizado

BGS

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIFICADO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital