

IMÓVEL: Imóvel denominado "ANTA GORDA", situado no Rio Batatal, distrito de Braço, neste Município e Comarca, compreendendo uma área de quinhentos (500) hectares, mais ou menos, de terras cultivadas e incultas, dividindo-se pelo lado de baixo com terras de Luiz Severiano da Silva Leite ou seus herdeiros; pelo lado de cima com terras de Francisco Giany ou seus herdeiros e pelo centro com terras nacionais, cadastrado no INCRA., sob o número 641.022.001.325-7. **PROPRIETÁRIOS:** ROSALINO DIAS DA SILVA, brasileiro, viúvo, filho de Pedro Modesto Lisboa e Constância Maria da Silva, residente e domiciliado no distrito de Braço, deste Município e Comarca, e JORGE ABDALA, comerciante, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com dona NEDY CARDOSO ABDALA, do lar, brasileiros, RG. n.ºs. 305.819-SSP-PR. e 9.980.215-SSP-SP., inscritos no CPF/MF sob n.ºs. 108.497.779-68, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, à Rua Natividade, n.º 139, Vila Nova Conceição. **TÍTULO AQUISITIVO:** Registrado sob n.º 2.219, às fls. 198vº/199 do Livro 3"E", em 14/5/52 e matrículas n.ºs. 1.002 a 1.008 do Livro 2-geral, deste cartório. ELDORADO, 01 DE FEVEREIRO DE 1995. O OFICIAL INTº: (ÂNGELO MUNIZ FILHO).....

R.01-1.924 -ELDORADO, 01 DE FEVEREIRO DE 1995. **TRANSMITENTES:** JORGE ABDALA e sua mulher dona NEDY CARDOSO ABDALA, acima qualificados. **ADQUIRENTES:** AYAD ALWAN, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG. n.º 32.386.176-3-S-SP-SP., inscrito no CPF/MF. sob n.º 136.608.998-30, residente e domiciliado em São Paulo, Capital, à Rua Januário da Rocha França, n.º 39, Bairro Santo-Amaro, e ESSAM MAHSAN ABOUD, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77 com dona Claudia Lucia Girardi Aboud, do lar, ele comerciante, brasileiros, RG n.ºs. 29.570.118-3-SSP-SP. e 14.277.483-2-S-SP-SP., inscritos no CPF/MF. sob n.ºs. 143.156.998-45 e 038.897.748-57, respectivamente, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, à rua Engenheiro José Sales, n.º 200, Bl. 4, Apartamento n.º 48, Bairro Interlagos. **TÍTULO:** Venda e Compra. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura lavrada às fls. 11/12vº do livro n.º 102, no Cartório de Notas desta cidade e comarca de Eldorado do Estado de São Paulo, em 23(vinte e três) de janeiro de 1995(mil novecentos e noventa e cinco). **VALOR:** R\$40.000,00(quarenta mil reais); que ficam compreendido na venda e não preço as benfeitorias existentes no imóvel; que a área objeto da venda é de 479,14has.(quatrocentos e setenta e nove hectares e quatorze ares), mais ou menos; declaração das partes de que a venda do imóvel é tal e qual como foi adquirido e a área será aquela que for apurada judicialmente, seja ela maior ou menor sem reclamação alguma, pelas partes. O OFICIAL INTº: (ÂNGELO MUNIZ FILHO); D.R\$232,78. SE 62,85, CS 46,55. T.R\$342,18. Salos p/ verba. Guia n.º 003/95.

-continua no verso-

CNM: 123570 2 0001924-82

R.02-1.924 -ELDORADO, 12 DE JUNHO DE 1995. TRANSMITENTES: ESSAM MAHSAN - ABOUD, e sua mulher dona CLÁUDIA LUCIA GIRARDI ABOUD, retro qualificados. ADQUIRENTE: AYAD ALWAN, retro qualificado. TÍTULO: Venda e Compra. FORMA DO TÍTULO: Escritura lavrada às fls.044/045 do Livro de Notas nº102, do Cartório de Notas local, em dez(10) de maio de 1995(mil novecentos e noventa e cinco).VALOR:R\$21.000,00(vinte e um mil reais);que ficam compreendidas na venda e no preço as benfeitorias existentes no imóvel;declaração das partes que a venda é feita tal e qual como foi adquirido pelas partes, e a área será aquela que for apurada judicialmente, seja ela maior ou menor, sem reclamação alguma;que a venda é da metade ideal na área de 479,14has., adquirida pelo R.01-1.924 nesta matrícula.O OFICIAL INTÉ: (Ângelo Muniz Filho).D.R\$175,81, SE 47,47, CS 35,16.T.R\$258,44.Selos p/verba. Guia nº016/95.

R.03-1.924 -ELDORADO, 10 DE JULHO DE 1996. TRANSMITENTE: AYAD ALWAN, acima qualificado. ADQUIRENTE: MOHAMAD SLEIMAN, brasileiro, comerciante, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei vigente com dona Ada Mohamad Sleiman, brasileira, do lar, R.G.nºs. 28.721.905-7-SSP-SP., e -/28.944.058-0-SSP-SP., inscritos no CPF/MF. sob nºs.911.266.498-72 e -/170.913.628-61, respectivamente, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, à Av. Nossa Senhora do Sabará,nº2.350, Bairro Santo Amaro.-TÍTULO: Venda e Compra. FORMA DO TÍTULO:Escritura lavrada às fls.183/184 do livro de notas nº102, no Cartório de Notas desta cidade e comarca de Eldorado, Estado de São Paulo, em 19(dezenove) de junho de 1996(mil novecentos e noventa e seis).VALOR:R\$40.000,00(quarenta mil reais);que a gleba objeto da venda é de 479,14 has.(quatrocentos e setenta e nove hectares e quatorze ares), e é feita tal e qual como foi adquirido o imóvel e a área será aquela que for apurada judicialmente, seja ela maior ou menor sem reclamação alguma para as partes;que o valor venal do imóvel é deR\$35.097,00 ou 4867,82 UFESPs.O OFICIAL INTÉ: (ÂNGELO MUNIZ FILHO). D. R\$ 308,15, SE 83,20, CS 61,63.T.R\$452,98.Selos p/verba. Guias nºs.037 e 038/96.

R.04-1.924 -ELDORADO,21 DE MARÇO DE 2002. TRANSMITENTES: MOHAMAD SLEIMAN e sua mulher dona AIDA MOHAMAD SLEIMAN, acima qualificados. ADQUIRENTE: - H.S. TINTAS E MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA-ME, com sede na Avenida Projetada, nº29, Jardim Santo Antonio,São Paulo, Capital, com contrato social datado de 28/08/2000, registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob nº35216497638, inscrita no CNPJ sob nº04.057.898/0001-95.-TÍTULO:

-continua na ficha 002-

-continuação da ficha 001vº-

CNM: 123570.2.0001924-82

Venda e Compra. FORMA DO TÍTULO: Escritura lavrada às págs. 254/256 do Livro de Notas Gerais nº107, no Serviço Notarial desta cidade e comarca de Eldorado-SP., em doze(12) de março de 2002(dois mil e dois). VALOR: R\$.. 55.000,00(cinquenta e cinco mil reais). Venda da área de terras com 479,14 ha. do imóvel objeto desta matrícula feita tal e qual como foi adquirida e será aquela que for apurada, seja ela maior ou menor sem reclamação alguma, compreendida na venda e no preço as benfeitorias existentes no imóvel, declarada no INCRA., sob nº0000353521799, conforme Certificado de Cadastro de Imóvel Rural -CCIR 1998/1999, quitado, contendo os seguintes dados: Área Total (Ha) 479,1; mód. fiscal(Ha) 16,0; F.Min. Parc.(Ha) 3,0, Nome do Imóvel :Sítio Anta Gorda, em nome de Mohamed Sleiman, brasileiro; valor venal R\$55.000,00 ou 5228.1368 UFESPs, nesta data. O OFICIAL INTº: (ÂNGELO MUNIZ FILHO), D.R\$404,32, SE 10217, R.Civil 20,22,CS 80,87,T. R\$ 614,58. INCRA e ITRs. quitados, 1997/2001, na pasta nº02, sob nºs. 345/349. Selos p/ verba. Guias nºs. 031/032.

R.05-1.924 -ELDORADO, 10 DE MAIO DE 2006. TRANSMITENTE: H.S.TINTAS E MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA.-ME, retro qualificada. ADQUIRENTE: HISHAM - MOHSN ABOOD, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, R.G.n.39.010.861-s-SSP-SP, expedida em 01/07/2004, antes RNE. Y240934-7 e CPF/MF. sob nº 217.618.778-44, residente e domiciliado em São Paulo, Capital, na rua José Sales, n.200-BI 04, apart. 48, Bairro de Vila Lisboa, Santo Amaro-SP. - TÍTULO: Venda e Compra. FORMA DO TÍTULO: Escritura lavrada às págs. 038/040 do Livro de Notas nº111 no Serviço Notarial desta cidade e comarca de Eldorado, em 10 de novembro de 2005. VALOR: R\$55.000,00(cinquenta e cinco mil reais). Valor venal R\$55.999,00 ou 4210.4511 UFESPs, conforme ITR de 2005. INCRA nº0000353521799, conforme CCIR 2000/2001/2002 e ITRs. dos últimos cinco(5) anos; foi apresentado na escritura certidão negativa de débito do INSS, nº023172005-21004010, foi apresentado certidão conjunta negativa expedida em 03/04/2006, arquivada nesta serventia, em pasta própria, certidão essa de tributos federais e dívida ativa da União; que ficaram incluídas na venda e no preço as benfeitorias existentes no imóvel; - que a área de 479,14ha., objeto da venda é em comum com Rosalino Dias da Silva, possuidor do restante do imóvel; O OFICIAL INTº: (ÂNGELO MUNIZ FILHO). D. Ao Of. R\$418,26, Ao Estado R\$118,87, ao IPESPR \$88,06, ao R.Civil R\$22,01, ao T. Justiça R\$22,01. Total R\$669,21. Selos p/ verba. Guias nºs. 043/044. Cópias do INCRA e ITRs. 5 anos, na pasta nº05, sob nºs. 871/876.

continua no verso...

continuação do anverso.

CNM: 123570.2.0001924-82

AV-06-1.924-Eldorado, 28 de agosto de 2007. Procede-se esta averbação a fim de ficar constando que em virtude de escritura de retificação, lavrada à fl.304 do Livro nº112, no Serviço de Notas local, em 28/08/2007, para ficar constando que a área objeto da escritura lavrada às fls.038/040 do Livro nº111, em 10/11/2005, é de 479,14has.(quatrocentos e setenta e nove hectares e quatorze ares), mais ou menos, de partes ideais, do imóvel "ANTA GORDA", supra e retro descrito, ficando retificada nesta parte e nas demais cláusulas que permaneçam como consta daquela escritura. O OFICIAL INTERINO: (ÂNGELO MUNIZ FILHO).

AV-07-1.924- ELDORADO, 28 DE MARÇO DE 2011. Procede-se esta averbação para constar que em virtude de requerimento assinado pelo BANIF- BANCO INTERNACIONAL DO FUNCHAL(BRASIL) S.A., Instituição Financeira com sede na Rua Minas da Prata, n.30, 8º, 16º e 17ª andares, Vila Olímpia, São Paulo-SP, CEP: 04552-080, CNPJ/MF sob n.33.884.941/0001-94, acompanhado de uma certidão de objeto de pé, expedida em 28/01/2011, pela Escrivã do Cartório da 3ª Vara Cível do Foro Regional XI-Pinheiros, de São Paulo-SP, Elisabete Aparecida Azei-
Correia, no Processo n.0109799-33.2009.8.26.0011- de Execução de Título Extrajudicial, em que é exequente aquele Banco e requeridos Ama Brasil Trade Comercial Importadora e Exportadora Ltda., Hisham Mohsn Abood, Av. Engenheiro José Sales, 200, ap. 48, Bl. 03, Interlagos-CEP 04776-100, São Paulo-SP, CPF 217.618.778-44, R.G.n.39010861-3, solteiro, iraquiano, empresário e Enio Sergio de Carvalho, Rua Alameda dos Nhangiquaras, 1170, apartº 132, Jardim Everest, CEP 05601-060, São Paulo-SP, CPF 052.529.968-81, R.G.n.13993586, solteiro, brasileiro, empresário. O exequente é credor dos executados da quantia de R\$52.318,40 por força da operação de empréstimo, representada por cédula de crédito bancário n.02.07.0121.08, que os executados Hisham e Enio, figuraram como avalistas. O OFICIAL INTERINO: (ÂNGELO MUNIZ FILHO). D. Vide recibo prot.nº7.640.-

Av.8. Em 21/06/2016. Promove-se a presente averbação para constar que a PARTE IDEAL correspondente a 95,8280% do imóvel desta matrícula, pertencente a HISHAM MOHSN ABOOD foi **PENHORADA**, nos termos da **Certidão de Penhora** Protocolada junto à **ARISP** sob o número **PH 000127059**, originária da **Execução Civil** número de ordem **0109799-33.2009**, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Comarca de São Paulo, do 3º Ofício Cível de PINHEIROS - Foro Regional, Escrivão/Diretor: Carla

=continua na Ficha 003=

Ficha aberta em 21/06/2016.

Rancosinho Pedron de Camargo Aranha, na qual é exequente **EMF3 Consultoria e Participações Ltda**, CNPJ: 14.712.688/0001-47, e é executado, **Hisham Mohsn Abood**, CPF: 217.618.778-44. Data do auto ou termo: 25/04/2016. Depositário: Hisham Mohsn Abood. Valor da Dívida: R\$ 61.770,00. Imóveis penhorados em razão deste protocolo: "somente o percentual de 95,8280% do imóvel desta matrícula". Prenotação 11773, em 10/06/206. Averbado por (Severo José de Miranda Filho - Oficial Substituto).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,56

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br