



ALFA LEILÕES
Especialista em Imóveis

CERTIDÃO DE MATRÍCULA IMOBILIÁRIA

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERALTERCEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO

matrícula

99.027

ficha

-01-

São Paulo, 17 de junho de 2.003.-

IMÓVEL:- O APARTAMENTO SOB Nº 124, localizado no 12º andar do "EDIFÍCIO ATLANTA" - BLOCO "B" - TORRE "1", parte integrante do empreendimento denominado "NEW PLACE - CONDOMÍNIO CLUBE", situado à rua Professor José Soares de Mello, nº 251 e ruas Mário de Sá Carneiro, Joaquim Serra e Antônio Botto, na Vila Angélica, no 48º Subdistrito - Vila Nova Cachoeirinha, contendo área privativa de 45,200 m2, área comum de 40,915 m2 e área total de 86,115 m2, correspondendo-lhe a fração ideal de terreno de 0,0045091%; cabendo-lhe o direito de utilizar uma vaga individual, indeterminada e descoberta, sujeita ao auxílio de manobrista, para guarda de um automóvel de passeio, na garagem coletiva do conjunto, localizada no pavimento térreo.-

CONTRIBUINTE MUNICIPAL:- 305.066.0055-3.- (A.M.)

PROPRIETÁRIOS:- 1º) CINTHIA PEREIRA DA CUNHA, empresária, RG. 33.573.609-9-SP, CPF. 296.484.808-42; e,

2º) EDISON VACCARO JÚNIOR, auxiliar administrativo, RG. 32.109.007-X-SP, CPF. 270.749.598-04, brasileiros, solteiros, maiores, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Biguazinho, nº 08.-

REGISTRO ANTERIOR:- R. 480, feito em 17 de junho de 2.003 na matrícula nº 81.197, desta Serventia.- O Escrevente autorizado, _____ (José Roberto Milla Ferraz de Campos).-

Av. 01:- 17/06/2.003 - Prenotação nº 238.441 de 26/05/2.003.-

Consta registrado sob nº 228 na matrícula nº 81.197, desta Serventia, em data de 19 de setembro de 2.002, a **HIPOTECA DE 1º GRAU** feita pelos proprietários, à favor

- continua no verso -

matrícula

99.027

ficha

01

verso

da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 03 e 04, em Brasília - Distrito Federal, CNPJ. 00.360.305/0001-04, tendo como fiadora, **EVOLUÇÃO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E CONSTRUÇÕES LTDA.**, com sede nesta Capital, à rua Pedroso de Moraes, nº 1.332, CNPJ. 47.625.850/0001-49, nos termos do instrumento particular datado 09 de agosto de 2.002, do valor de R\$ 35.724,18, pagável pelo Sistema de Amortização Crescente (SACRE), por meio de 240 prestações mensais e consecutivas, do valor inicial de R\$ 444,20, vencendo a primeira trinta dias após a data do título e as demais em igual dia dos meses subsequentes, com juros à taxa nominal de 8,1600% ao ano, taxa efetiva de 8,4722% ao ano e demais cláusulas e condições constantes do título, tendo por objeto o imóvel desta matrícula.- O Escrevente autorizado,

(José Roberto Milla Ferraz de Campos).-

Av. 02:- 17/06/2.003 - **Prenotação nº 238.441 de 26/05/2.003.-**

A presente matrícula foi aberta nos termos do instrumento particular datado de 19 de junho de 2.003, de conformidade com o item 44, alínea "c", do Capítulo XX, do Provimento 58/89 da E. Corregedoria Geral da Justiça, publicado no Diário Oficial do Estado, na edição de 05 de dezembro de 1.989.- O Escrevente autorizado,

(José Roberto Milla Ferraz de Campos).-

Av.3:- 03/05/2021 - **Prenotação nº 469.913 de 23/04/2021.-**

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade expedido em 19 de abril de 2021, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, nos autos nº 10014654020165020081 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202104.1915.01584957-IA-490), **ficam indisponíveis os bens de CINTHIA PEREIRA DA CUNHA.-** (Bárbara de Cássia Carnaes Gaia Cossa, Escrevente Habilitada - Ricardo Rodrigues de Andrade, Escrevente autorizado).-

Continua na ficha 02



99.027

MATRÍCULA

FICHA

99.027

02

**3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO**

CÓDIGO (CNS): 11.328-2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Selo Digital: 113282331000000028619821L

Av.4:- 13/06/2022 - Prenotação nº 489.448 de 09/06/2022.-

Pela certidão expedida aos 08 de junho de 2022, pelo Juízo da 81ª Vara do Trabalho de São Paulo, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, nos autos (processo nº 10014654020165020081) da Ação de Execução Trabalhista ajuizada por **TAMARA DANIELA DA CONCEIÇÃO DIAS**, CPF. nº 228.235.258-07, em face de: 1) **JCL DO BRASIL EIRELI - ME (JCL)**, CNPJ. nº 11.808.232/0001-97; e, 2) **CINTHIA PEREIRA DA CUNHA**, já qualificada, e de conformidade com o auto ou termo de 08 de março de 2022 e decisão de 12 de agosto de 2021, proferida as folhas 320/321, **o imóvel objeto desta matrícula**, pertencente a segunda executada e Edison Vaccaro Junior, **foi penhorado**, em garantia da dívida de R\$ 5.156,38, tendo sido nomeada como fiel depositária do bem, Cinthia Pereira DA Cunha. (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823210000000422481228

Av.5:- 02/12/2024 - Prenotação nº 530.532 de 25/11/2024.-

Pela certidão expedida em 25 de novembro de 2.024, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível do Foro Regional I - Santana, desta Capital - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos nº 0002026-07.2019.8.26.0001, de execução civil ajuizada por **TXTRONICS COMERCIAL ELETRONICO LTDA - ME**, CNPJ. nº 11.474.057/0001-49, em face de **CINTHIA PEREIRA DA CUNHA**, já qualificada; e, de conformidade com o auto ou termo de 30 de agosto de 2.024, **o imóvel objeto desta matrícula**, **foi penhorado**, em garantia da dívida de R\$ 45.782,81, tendo sido nomeada como fiel depositária, a própria executada.- (Balbino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Autorizado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823210000000721006248