

MATRÍCULA

12.810

FICHA

01

**IMÓVEL:** Uma propriedade rural, com a área superficial de 4,8400 hectares, situada na "Fazenda Matão", do Imóvel Geral "PATOS", neste Município e Comarca de Paulo de Faria, Estado de São Paulo compreendido dentro das seguintes divisas e confrontações:- A referida gleba é delimitada por um polígono irregular cuja descrição se inicia no vértice 14B, como segue: Do vértice 14B segue até o vértice 14A, no rumo 81°09'42"NE, na extensão de 66,732 metros; Do vértice 14A segue até o vértice 20A, no rumo 05°23'51"SE, na extensão de 720,459 metros; Do vértice 20A segue até o vértice 21, no rumo 67°32'20"SW, na extensão de 40,053 metros; Do vértice 21 segue até o vértice 21A, no rumo 86°43'43"SW, na extensão de 28,342 metros; Do vértice 21A segue até o vértice 14B (início desta descrição), no rumo 05°23'51"NW, na extensão de 727,156 metros, fechando assim o polígono acima descrito.

**CONFRONTAÇÕES DA GLEBA:** Do vértice 14B ao 14A, confinando com a Estrada Municipal - PLF 119 - Prefeitura Municipal de Paulo de Faria - SP; Do vértice 14A ao 20A, confrontando com imóvel de propriedade de Maysa Aparecida Ribeiro Soares (Matrícula 12.477); Do vértice 20A ao 21A, confrontando com o Sítio "Vale do Rio Grande", de propriedade de Aparecido Fernando Rossi (matrícula 3.818); Do vértice 21A ao 14B, confrontando com imóvel de propriedade de Marcos Gabriel Ribeiro Soares (Matrícula 12.809). **imóvel Matriculado é cadastrado no INCRA em área maior, sob o nº 603.066.003.352-0, Denominação do Imóvel Rural: Fazenda Rancho Alegre, Área Total (há): 48,2642; Classificação Fundiária: Pequena Propriedade; Data da última atualização: 09/10/2013; Indicações para localização do imóvel rural: Estrada Municipal; Município sede do imóvel rural: Paulo de Faria; UF: SP; Módulo Rural do Imóvel (há): 0,00; Nº Módulos Rurais: 0,00; Módulo Fiscal do Município (há): 30,0; Nº Módulos Fiscais: 1,6088; FMP (há): 2,0; Nome do Detentor: Marcos Gabriel Ribeiro Soares, CPF: 049.559.058-46; cadastrado junto a secretaria da Receita Federal sob nº 0.297.887-3 e cadastrado no SICAR desde 11/04/2014, em área maior, juntamente com o imóvel matriculado sob número 12.810, conforme protocolo 25064; situação: Inscrito; número do CAR 35366040007869; Propriedade Fazenda Rancho Alegre; área total: 48,12 hectares; atividade principal: Agricultura; Proprietário: Marcos Gabriel Ribeiro Soares, CPF 049.559.058-46; Reserva Legal: 0,00 hectares.**

**PROPRIETÁRIO:** MARCOS GABRIEL RIBEIRO SOARES, brasileiro, solteiro, pecuarista, portador do RG n.º 12.956.072 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob n.º 049.559.058-46, residente e domiciliado na RUA Zenha Ribeiro, nº 696, Paulo de Faria/SP.

**TÍTULO ANTERIOR:** Matrícula 11.476, desta Serventia. Paulo de Faria, **15 de abril de 2014.** O Oficial Bruno Luis Arcaro o digitei e subscrevi. **Protocolo nº 30.262, de**

**continua no verso**

17/03/2014.

**R-1/12.810: Protocolo nº 30.262, de 17/03/2014.**

**VENDA e COMPRA.** Pela escritura pública de venda e compra de cinco de julho de dois mil e treze (05/07/2013), lavrada no Tabelião de Notas da cidade de Paulo de Faria/SP, no Livro 93, às folhas 063 a 068, o proprietário, MARCOS GABRIEL RIBEIRO SOARES, já qualificado, vendeu a ADELICIO APARECIDO DOS SANTOS, brasileiro, comerciante, portador do RG nº 26.819.197 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 202.725.208-88, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com ROSELI RODRIGUES MIRANDA DOS SANTOS, brasileira, do lar, portadora do RG nº 21.863.144 SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 121.652.858-60, residentes e domiciliados na Rua Geronima Garcia, nº 203, Paulo de Faria/SP, o IMÓVEL MATRICULADO, pelo valor de R\$40.000,00 (quarenta mil reais). Paulo de Faria, **15 de abril de 2014.**  
Eu Oficial Bruno Luis Arcaro digitei e subscrevi.

**AV-2/12.810: Protocolo nº 41.452, de 15/12/2020.**

**AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA.** Conforme requerimento de quinze de dezembro de dois mil e vinte (15/12/2020), acompanhado da certidão expedida aos quinze de dezembro de dois mil e vinte (15/12/2020), pelo Juízo de Direito da Vara Única da Comarca de Paulo de Faria/SP, faço constar, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil que foi distribuída uma ação de Execução de Título Extrajudicial - Nota Promissória, sob o nº 1000288-38.2019.8.26.0430, à Vara Única do Foro de Paulo de Faria/SP, movida por DECIO MARCHIORI, CPF nº 745.216.678-72, contra ADELICIO APARECIDO DOS SANTOS, já qualificado, sendo o valor da ação R\$ 93.680,98 (noventa e três mil, seiscentos e oitenta reais e noventa e oito centavos). Paulo de Faria, **17 de dezembro de 2020.** Eu, Oficial Substituto Luis Henrique Soares Ribeiro digitei e o Oficial Bruno Luis Arcaro subscreveu. **SELO:114389331000000003990620C.**

**AV-3/12.810: Protocolo nº 42.001, de 19/04/2021.**

**PENHORA.** Nos termos de Certidão passada aos dezenove de abril de dois mil e vinte e um (19/04/2021), por Eveline Veber Tozo, do protocolo de Penhora On-line PH000363087, relativa aos autos de Execução Civil número 10002883820198260430, da Vara do Ofício Judicial da Cidade de Paulo de Faria/SP, movida por DECIO MARCHIORI, CPF

continua na ficha 02

MATRÍCULA

12.810

FICHA

02

Código Nacional de Serventias 11.438-9

745.216.678-72, contra ADELICIO APARECIDO DOS SANTOS, CPF 202.725.208-88, constando como Terceira Roseli Rodrigues Miranda dos Santos, CPF 121.652.858-60, e do auto datado de 14 de janeiro de 2020, 50% do IMÓVEL MATRICULADO foi **PENHORADO** para garantir a execução no valor de R\$125.729,55 (cento e vinte e cinco mil, setecentos e vinte e nove reais e cinquenta e cinco centavos), tendo sido nomeado como depositário Adelcio Aparecido dos Santos, já qualificado. Além do imóvel matriculado foi determinada a penhora do imóvel matriculado sob o número 9.636, desta Serventia. Paulo de Faria, **07 de maio de 2021**. Eu, Oficial Substituto Luis Henrique Soares Ribeiro digitei e o Oficial Bruno Luis Arcaro subscreveu.  
**SELO:114389331000000004542721I.**

**AV-4/12.810: Protocolo nº 42.235, de 31/05/2021.**

**PENHORA.** Nos termos de Certidão passada aos vinte e oito de maio de dois mil e vinte e um (28/05/2021), por Eveline Veber Tozo, Escrevente Técnico Judiciário, e conforme protocolo de Penhora On-line PH000368942, relativa aos autos de Execução Civil número 0000203-9820218260430, da Vara do Ofício Judicial da Cidade de Paulo de Faria/SP, **movida por LUIZ COUTO ROSSETI, CPF 049.559.678-76, contra ADELICIO APARECIDO DOS SANTOS, CPF 202.725.208-88,** e do auto datado de 27 de maio de 2021, o IMÓVEL MATRICULADO foi **PENHORADO** para garantir a execução no valor de R\$262.378,30 (duzentos e sessenta e dois mil, trezentos e setenta e oito reais e trinta centavos), tendo sido nomeado como depositário Adelcio Aparecido dos Santos, já qualificado. Além do imóvel matriculado foi determinada a penhora dos imóveis matriculados sob os números 9.636 e 9.645, desta Serventia. Paulo de Faria, **31 de maio de 2021**. Eu, Oficial Substituto Luis Henrique Soares Ribeiro digitei e o Oficial Bruno Luis Arcaro subscreveu.  
**SELO:1143893E10000000046441215.**

**AV-5/12.810: Protocolo nº 46.995, de 21/02/2024.**

**PENHORA.** Nos termos de Certidão passada aos vinte e um de fevereiro de dois mil e vinte e quatro (21/02/2024), por Eliana Chefe Longui, e à vista do protocolo de Penhora On-line PH000502594, expedido nos autos de Execução Civil número 00011051720228260430, do Juízo da Vara Única da Comarca de Paulo de Faria/SP, e de decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado, proferida aos 09/10/2023, conforme folhas 372/375 do referido processo,

continua no verso

MATRÍCULA

12.810

FICHA

02

VERSO

movida por LUIZ COUTO ROSSETI, CPF 049.559.678-76, contra ADELICIO APARECIDO DOS SANTOS, CPF 202.725.208-88 e ROSELI RODRIGUES MIRANDA DOS SANTOS, CPF 121.652.858-60, auto ou termo datado de 21 de fevereiro de 2024, 100% (cem por cento) do **IMÓVEL MATRICULADO** foi **PENHORADO** para garantir a execução no valor de R\$338.050,64 (trezentos e trinta e oito mil, cinquenta reais e sessenta e quatro centavos), tendo sido nomeado como depositário Adelcio Aparecido dos Santos, já qualificado. Foi indicado à penhora, além do imóvel matriculado, o imóvel matriculado sob o número 9.636, desta Serventia. Paulo de Faria, **28 de fevereiro de 2024**. Eu, Oficial Substituto Luis Henrique Soares Ribeiro digitei e subscrevi. **SELO:1143893E1000000008636824B.**

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 22,52**

Visualização disponível em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis