

MATRÍCULA

CNM

FICHA

91.123

119727.2.0091123-41

1

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
OLÍMPIA - S.P.
CNS/CNJ: 11972-7

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA: 27/09/2.023.-PROT.212.251 de 11/09/2.023.-

IMÓVEL: Uma unidade comercial não habitacional, com características hoteleiras, tipo Apart-Hotel, sob a denominação de LUC 5, destinada a BAR 2, localizada no Térreo I, do Bloco "I", do condomínio denominado "SOLAR DAS ÁGUAS PARK RESORT", que tem sua frente para a Avenida Caminho do Sol, nº650, no lugar denominado "Parque do Sol", nesta cidade de Olímpia-SP, constituída de bar, circulação, lixo, DML e depósito, com a área privativa de 59,8300 metros quadrados, área comum de 70,7624 metros quadrados, área total de 130,5924 metros quadrados e sua respectiva fração ideal de 0,1142%, correspondente a 50,8844 metros quadrados no terreno base objeto da matrícula nº89.128, deste Oficial.-
Cadastro municipal nº10081801.-

PROPRIETÁRIA: SPE WGS A 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A. (CNPJ/MF nº19.924.962/0001-65), com sede na Rua 01, s/nº, Lote nº11, Quadra nº26, Jardim Santa Efigênia, nesta cidade de Olímpia-SP.-

REG. ANT.: R.12 - Matrícula do terreno base nº89.128, do Registro Geral deste Oficial.- (Processo autuado sob o nº01/2.023-Especificação, onde consta instrumento particular de instituição, especificação e convenção de condomínio, datado de 23/01/2.023, assinado nesta cidade de Olímpia-SP e projeto de responsabilidade técnica dos Arquitetos, Abílio Lopes de Almeida Junior - CAU/GO nºA6017-8 e Maria Inês Alves Pereira de Almeida - CAU/GO nºA6018-6, aprovado mediante Alvarás Municipais).- **Convenção Condominial registrada sob o nº33.548, no Registro Auxiliar deste Oficial.**-----

Dou fé.- O Oficial Designado, _____ (Robson Passos Caires).-----

S.D. nº1197273E1000000029237623F.-----

AV.1.PROT.215.243 de 06/02/2.024.- DATA: 15/02/2.024.- Pelo protocolo nº202402.0211.03141727-IA-230, de 05/02/2.024, da CNIB, ficaram **INDISPONÍVEIS** os bens da proprietária, conforme determinado no Processo nº00002062920238260577, do 3º Ofício Cível de São José dos Campos-SP.- Dou fé.- O Oficial, _____ (Flávio Gabriel Guillarducci Cerqueira).- **Custas à final.- S.D. nº1197273910000000311804244.-**

AV.2.M.91123.-PROT.218.524 de 17/07/2024.-

DATA: 26/07/2024.-

PENHORA - Em cumprimento a certidão de "Penhora Online" relativa ao protocolo PH000523923, expedida pelo Juízo de Direito da 2º Ofício Cível, em data de 17/07/2024,

continua no verso

MATRÍCULA

91.123

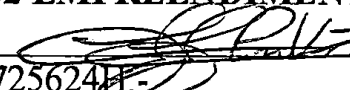
CNM

119727.2.0091123-41

FICHA

01

VERSO

extraída dos autos da Execução Civil, Processo nº0000659-07.2022.8.26.0400, em que figura como exequente **RENAN PASCHOAL CULERE** (CPF/MF nº029.021.661-33) e **BRUNIELLE MORAES DE OLIVEIRA CULERE** (CPF/MF nº043.085.621-04), e como executado(a) **SPE WGS A 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A** (CNPJ/MF nº19.924.962/0001-65), foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, para garantia do pagamento da dívida do valor de R\$74.929,61 (setenta e quatro mil e novecentos e vinte e nove reais e sessenta e um centavos). Foi nomeado(a) Depositário(a), **SPE WGS A 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A**.
Dou fé, o Oficial Substituto,  (Paulo Victor Ribeiro Vanti).
S.D. nº1197273310000000107256241.-

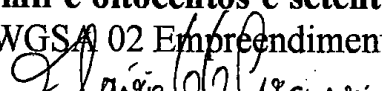
AV.3.M.91123.-PROT.221.752 de 12/12/2024.-

DATA: 20/01/2025.-

PENHORA - Em cumprimento a certidão de "Penhora Online" relativa ao protocolo PH000547838, expedida pelo 1º Ofício Cível da Comarca de Araraquara-SP, em data de 12/12/2024, extraída dos autos da Execução Civil, Processo nº00080036120228260037, em que figura como exequente **EDISON FELIX DA SILVA** (CPF/MF nº181.279.058-95), e como executada **SPE WGS A 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A** (CNPJ/MF nº19.924.962/0001-65), foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, para garantia do pagamento da dívida do valor de **R\$8.052,49 (oito mil e cinquenta e dois reais e quarenta e nove centavos)**. Foi nomeada depositária **SPE WGS A 02 Empreendimentos Imobiliários S/A**.
Dou fé, o Oficial Substituto,  (Paulo Victor Ribeiro Vanti).
S.D. nº11972733100000000128332751.-

AV.4.M.91123.-PROT.223.616 de 24/03/2025.-

DATA: 06/05/2025.-

PENHORA - Em cumprimento a certidão de "Penhora Online" relativa ao protocolo PH000560691, expedida pelo 1º Ofício Judicial da Comarca de Amparo-SP, em data de 24/03/2025, extraída dos autos da Execução Civil, Processo nº00014743720238260022, em que figuram como exequentes **JESSICA DE CASSIA REIS BALBINO RAMOS** (CPF/MF nº420.488.798-88) e **RAUL APARECIDO RAMOS** (CPF/MF nº378.977.838-98), e como executada **SPE WGS A 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A** (CNPJ/MF nº19.924.962/0001-65), foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, para garantia do pagamento da dívida do valor de **R\$41.876,20 (quarenta e um mil e oitocentos e setenta e seis reais e vinte centavos)**. Foi nomeada depositária **SPE WGS A 02 Empreendimentos Imobiliários S/A**.
Dou fé, o Oficial,  (Flávio Gabriel Guillarducci Cerqueira).
S.D. nº1197273310000000141974251.-

continua na ficha 2

MATRÍCULA

91.123

CNM

119727.2.0091123-41

FICHA

02

AV.5.M.91123.-PROT.224.325 de 30/04/2025.-

DATA: 13/05/2025.-

PENHORA - Em cumprimento a certidão de "Penhora Online" relativa ao protocolo PH000566424, expedida pelo 1º Ofício Cível da Comarca de Mogi das Cruzes-SP, em data de 30/04/2025, extraída dos autos da Execução Civil, Processo nº00060811220248260361, em que figura como exequente KELLY CRISTINA DE SOUZA ALVES (CPF/MF nº259.642.528-93), e como executada SPE WGSA 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A (CPF/MF nº19.924.962/0001-65), foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, para garantia do pagamento da dívida do valor de **R\$93.093,74 (noventa e três mil, noventa e três reais e setenta e quatro centavos)**. Foi nomeada depositária SPE WGSA 02 Empreendimentos Imobiliários S/A. - Dou fé, o Oficial, Flávio Gabriel Guillarducci Cerqueira (Flávio Gabriel Guillarducci Cerqueira). - S.D. nº1197273310000000142677230.-

AV.6.M.91123.-PROT.224.463 de 09/05/2025.-

DATA: 03/06/2025.-

PENHORA - Em cumprimento a certidão de "Penhora Online" relativa ao protocolo PH000567694, expedida pela 1ª Vara Cível da Comarca de Olímpia-SP, em data de 09/05/2025, extraída dos autos da Execução Civil, Processo nº10024918720248260400, em que figura como exequente FR INSTALAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA (CNPJ/MF nº03.208.961/0001-91), e como executada SPE WGSA 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A (CNPJ/MF nº19.924.962/0001-65), foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula e os imóveis objeto das matrículas ns. 91.119, 91.120, 91.121, 91.122, 91.124, 91.125, 91.126, 91.127, 91.128, 91.129, 91.130, 91.131, 91.132, 91.133, 91.134 e 91.135, deste Ofício, para garantia do pagamento da dívida do valor de **R\$1.511.969,83 (um milhão e quinhentos e onze mil e novecentos e sessenta e nove reais e oitenta e três centavos)**. Foi nomeada depositária SPE WGSA 02 Empreendimentos Imobiliários S/A. - Valor para fins de cobrança dos emolumentos, custas e contribuições, R\$88.939,40.-

Dou fé, o Oficial, Flávio Gabriel Guillarducci Cerqueira (Flávio Gabriel Guillarducci Cerqueira). - S.D. nº119727331000000014499325Y.-

AV.7.M.91123.-PROT.225.748 de 15/07/2025.-

DATA: 06/08/2025.-

PENHORA - Em cumprimento a certidão de "Penhora Online" relativa ao protocolo PH000577393, expedida pela 1ª Vara Cível da Comarca de Olímpia-SP, em data de 15/07/2025, extraída dos autos da Execução Civil, Processo nº00023493720238260400, em que figura como exequente M. GONZALES ENGENHARIA E COMERCIO LIMITADA (CNPJ/MF nº04.705.132/0001-70), e como executada SPE WGSA 02

continua no verso

MATRÍCULA

91.123

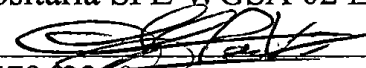
CNM

119727.2.0091123-41

FICHA

02

VERSO

EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A (CNPJ/MF nº19.924.962/0001-65), foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, para garantia do pagamento da dívida do valor de **R\$9.199,98** (nove mil e cento e noventa e nove reais e noventa e oito centavos). Foi nomeada depositária SPE WGS A 02 Empreendimentos Imobiliários S.A.- Dou fé, o Oficial Substituto,  (Paulo Victor Ribeiro Vanti).- S.D. nº1197273310000000157942250.

AV.8.M.91123.-PROT.226.578 de 20/08/2025.-

DATA: 04/09/2025.-

PENHORA - Em cumprimento a certidão de "Penhora Online" relativa ao protocolo PH000582954, expedida pelo 2º Ofício Cível da Comarca de Santo André-SP, em data de 20/08/2025, extraída dos autos da Execução Civil, Processo nº0012509-47.2023.8.26.0554, em que figura como exequente **MARINES CAMERA** (CPF/MF nº045.670.978-90), e como executada **SPE WGS A 02 EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.** (CNPJ/MF nº19.924.962/0001-65), foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, para garantia do pagamento da dívida do valor de **R\$12.035,30** (doze mil e trinta e cinco reais e trinta centavos). Foi nomeada depositária SPE WGS A 02 Empreendimentos Imobiliários S/A.- Dou fé, o Oficial Substituto,  (Paulo Victor Ribeiro Vanti).- S.D. nº1197273310000000161295257.

AV.9.M.91123.-PROT.226.901 de 04/09/2025.-

DATA: 11/09/2025.-

PENHORA - Em cumprimento a certidão de "Penhora Online" relativa ao protocolo PH000585402, expedida pelo Juizado Especial Cível e Criminal da Comarca de Olímpia-SP, em data de 04/09/2025, extraída dos autos da Execução Civil, Processo nº00011330720248260400, em que figura como exequente **JULIANA LASSI DA SILVEIRA PERES** (CPF/MF nº055.002.859-55), e como executada **SPE WGS A 02 EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A.** (CNPJ/MF nº19.924.962/0001-65), foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, para garantia do pagamento da dívida do valor de **R\$11.740,84** (onze mil, setecentos e quarenta reais e oitenta e quatro centavos). Foi nomeada depositária SPE WGS A 02 Empreendimentos Imobiliários S.A.- Dou fé, o Oficial Substituto,  (Paulo Victor Ribeiro Vanti).- S.D. nº1197273E100000000165401250.