



Valide aqui
este documento

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

LIVRO Nº 2-REGISTRO
GERAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE GUARULHOS

matrícula

61.189

ficha

1

Guarulhos, 22 de novembro de 1994

IMÓVEL:- Um terreno constituído pelos lotes 5 e 6, da quadra 2, do loteamento denominado JARDIM ZAINA, perímetro urbano, medindo 20,00m de frente para a Rua Darci Vargas; 53,00m de frente aos fundos, pelo lado direito de quem da via pública olha para o imóvel, confrontando com os lotes 1, 2, 3 e 4; 42,00m do lado esquerdo, confrontando com o lote 7 e 22,00m nos fundos, confrontando com terrenos da Vila Paulo Lenk, encerrando a área de 955,00m².---(IC. 084.00.04.0353.00.000.8/0363.00.000.6).--

PROPRIETÁRIA:- CONSTRUCAD-INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA com sede em São Paulo-Capital, à Avenida Nove de Julho, nº 5.345, 8º andar, CGC. 74.527.771/0001.78.--

REGISTRO ANTERIOR:- Rs. 3, das matrículas nºs. 60.873 e 60.874, feitos em 22/11/94, neste Registro. Oficial,

Av.1/61.189 em 22 de novembro de 1.994 (prot.125.199)
É feita a presente, para constar que o imóvel objeto desta refere-se à fusão dos imóveis matriculados sob nºs. 60.873, e 60.874, deste Registro.- A Escrevente Autorizada, (Tereza Emiko Yoshiy).--

R.2/61.189 em 22 de novembro de 1.994 (prot.125.199)
Por instrumento particular, datado de 19 de outubro de 1994 a proprietária, CONSTRUCAD-INCORPORADORA E CONSTRUTORA-LTDA, CGC. 74.527.771/0001.78, com sede em São Paulo - Capital, à Avenida Nove de Julho, nº 5.345, 8º andar, projetou sobre a totalidade do imóvel objeto desta matrícula, a construção de um prédio para fins residenciais, sob a denominação
(continua no verso)

MOD. 11



Valide aqui
este documento

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

matrícula

61.189

fiche

1
verso

ção de "EDIFÍCIO HYDE PARK", de conformidade com o projeto aprovado conforme processo nº 18.793/94, alvará sob nº A-389/94, expedido em 05/10/1.994, pela Prefeitura Municipal desta cidade.- DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO: O empreendimento a ser construído, terá destinação exclusivamente residencial, o qual será constituído de 44 unidades autônomas-apartamentos; compor-se-á de 1 sub-solo, andar térreo, 10 pavimento tipo, pavimento duplex inferior, pavimento duplex superior, casa de máquinas e a cobertura e 2 pavimentos de reservatórios, respectivamente, a saber: SUB SOLO (Piso 01) - Conterá: caixa de escadas, baterias, 2 poços de elevador, rampa de acesso e parte da garagem coletiva do condomínio, que comporta 33 (trinta e três) vagas, com previsão e uso de manobrista, numeradas de 1 a 33, tão somente para controle de capacidade, cabendo em cada vaga, um veículo de passeio, de tamanho pequeno ou médio.- PAVIMENTO TERREO (Piso 2) - Conterá : Portão e rampa de acesso ao sub-solo, acesso descoberto, acesso coberto, portaria servida com WC., Hall de entrada social, 2 poços de elevador, caixa de escada, salão de festas, contendo copa e 2 WCs., compartimento para medidores, depósito de material de limpeza, compartimento de depósito de lixo, vestiário--servido de chuveiro e sanitário, o apartamento da zeladoria servido com dependências da zeladoria, o apartamento da zeladoria, servido com dependências da zeladoria, cozinha, área de serviço e banheiro, área de recreação coberta, espaço descoberto para recreação infantil, jardineiras, jardins, portão para as lixeiras, caixa de inspeção do esgoto ex. gordura, hidrômetro, corredor de circulação de veículos e parte da garagem coletiva do condomínio, que compor

(continua na ficha 2

51484057575354

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7Q6GA-HWJJZ-RYZL9-C9A3H>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

LIVRO Nº 2-REGISTRO
GERAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE GUARULHOS

matrícula

ficha

61.189

2

Guarulhos, 22 de novembro de 1994

(continuação da ficha 1-verso)

ta 15 (Quinze) vagas descobertas, com previsão e uso de ma-
nobra, numeradas de 1 a 15, tão somente para controle de
capacidade, cabendo em cada vaga, um veículo de passeio, de
tamanho pequeno ou médio.- PAVIMENTO TIPO (Pisos 03 ao 12)
Em número de 10, do 1º ao 10º andares, conterá cada um de
las, partes de propriedade e uso comum, tais como, caixa
de escadas, hall de distribuição com 2 poços de elevador,
dutos de ventilação e de exaustão e partes de propriedade e
uso privativos, consistente em 4 UNIDADES AUTONOMAS- aparta-
mentos.- DUPLEX INFERIOR (Piso 13) - Conterá - Partes de
riedade e uso comum, tais como, caixa de escadas, hall de
de distribuição com dois poços de elevador, dutos de venti-
lação, exaustão e partes de propriedade e uso privativos,
consistente em 4 UNIDADES AUTONOMAS-apartamentos.- DUPLEX
SUPERIOR (Piso 14) - Conterá : Partes de propriedade e uso
comuns, tais como, caixa de escadas, hall de distribuição
com 2 poços de elevador, dutos de ventilação, exaustão, e
partes de propriedade e uso privativos, consistente em 04
UNIDADES AUTONOMAS - apartamentos.- CASA DE MAQUINAS E CO-
BERTURA (Piso 15) - Conterá : Caixa de escadas, dutos de ven-
tilação e exaustão, compartimento de casa de máquinas, e co-
bertura do edifício e domos.- RESERVATORIOS (Piso 16) Conta-
rá : dutos de ventilação e exaustão, inspeção da caixa
d'água, um reservatório para 24.000 litros e um reservató-
rio para 9.000 litros.- RESERVATORIOS (Piso 17) - Conterá
saída/tomada de ar, acesso à laje e a laje impermeabiliza-
da.- DAS DIFERENTES PARTES DO CONDOMÍNIO - Será composto de
partes comuns e partes de propriedade exclusiva, a saber:
a) partes comuns, que serão aquelas definidas no art.3º, da-
(continua no verso)

MOD. 11

Página: 0003/0060

51484057575354
Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7Q6GA-HWJJZ-RYZL9-C9A3H

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

matrícula

61.189

ficha

2

verso

lei 4.591, de 16 de dezembro de 1.964; b) partes de propriedade exclusiva, constituída de 44 apartamentos tipo cobertura, na proporção de 4 apartamentos, por andar, a saber: 1º ANDAR (Piso 03) - apartamentos nºs. 11 - 12 - 13 e 14; 2º ANDAR (Piso 04) - apartamentos nºs. 21 - 22 - 23 e 24; 3º ANDAR (Piso 05) - apartamentos nºs. 31 - 32 - 33 e 34; 4º ANDAR (Piso 06) - apartamentos nºs. 41 - 42 - 43 e 44; 5º ANDAR (Piso 07) - apartamentos nºs. 51 - 52 - 53 e 54; 6º ANDAR (Piso 08) - apartamentos nºs. 61 - 62 - 63 e 64; 7º ANDAR (Piso 09) - apartamentos nºs. 71 - 72 - 73 e 74; 8º ANDAR (Piso 10) - apartamentos nºs. 81 - 82 - 83 e 84; 9º ANDAR (Piso 11) - apartamentos nºs. 91 - 92 - 93 e 94; 10º ANDAR (Piso 12) - apartamentos nºs. 101 - 102 - 103 e 104.- COBERTURAS INFERIOR E SUPERIOR (Pisos 13 e 14) APARTAMENTOS DUPLEX - 111 - 112 - 113 e 114.- Todas as UNIDADES AUTONOMAS - apartamentos, com exceção das unidades situadas no 11º e 12º andares, ou pisos 13 e 14, conterão: uma sala com terraço, cozinha, área de serviço, corredor de circulação, 2 dormitórios, e um banheiro.-.- AS UNIDADES AUTONOMAS - apartamentos, situadas nos 11º e 12º andares, ou pisos 13 e 14, conterão: no piso 13, uma sala com terraço, cozinha, área de serviço, corredor de circulação, 2 dormitórios, um banheiro e lance de escadas, que interliga com o piso 14; no piso 14, uma sala, um dormitório, corredor de circulação, um banheiro, lance de escadas que interliga ao piso 13 e terraço descoberto.-.- ÁREAS E FRAÇÕES IDEAIS ATRIBUÍDAS ÀS DIFERENTES UNIDADES AUTÔNOMAS- Apartamentos de finais 1, 2, 3 e 4 - do 1º ao 10º andares ou Piso 03 ao Piso 12 - área útil: 64,02m², área comum de divisão, não proporcional: 23,54m², área comum de divisão prop (continua na ficha 3)

51484057575354

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7Q6GA-HWJZ-RYZL9-C9A3H>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

LIVRO Nº 2-REGISTRO
GERAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Visto em 07 de GUARULHOS
Guarulhos, 09/12/94

matricula

61.189

ficha

3

INT. COMISSÃO
Guarulhos, 22 de

novembro de 1994

(continuação da ficha 2-verso)

porcional: 22,80m2, área total: 110,36m2, fração ideal de terrenos: 2,1222%; APARTAMENTOS DUPLEX - COBERTURAS INFERIOR E SUPERIOR - NO 11º e 12º ANDARES ou PISOS 13 e 14 - Área útil: 128,04m2, área comum de divisão não proporcional: 47,08m2; área comum de divisão proporcional: 40,597m2, Área total: 215,717m2, Fração ideal de terrenos: 3,7780% .- Cada Apartamento Tipo, caberá o direito a um espaço para a guarda e estacionamento de um veículo de passeio de tamanho pequeno ou médio, na garagem coletiva do condomínio.-- Cada Apartamento Duplex, caberá o direito a dois espaços para a guarda e estacionamento de dois veículos de passeio de tamanho pequeno ou médio, na garagem coletiva do condomínio .-. Custo Global da Obra: R\$ 1.102.217,50.- A Escrevente Autógrafa, *Tereza* (Tereza Emiko Yoshii).-.-.-.-.-

R.3/61.189 em 20 de julho de 1.995 (prot.127.581)
Por instrumento particular, datado de 9 de junho de 1.995, CONSTRUCAD-INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA, já qualificada torna-se devedora do BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A, com sede à Avenida Paulista, nº 1.000, 16º andar, na Capital deste Estado, CGC. 60.942.638/0001.73, do principal de R\$-- R\$ 827.200,00, que será creditado através de 24 parcelas, nos valores e datas mencionadas no título, sendo que as condições do empréstimo, são as seguintes: taxa de abertura de crédito: 2,90% do valor aberto, deduzida proporcionalmente de cada parcela creditada; taxa de juros anual: 10,000% (nominal) e 10,471% (efetiva); Data da apuração da dívida: 09 de junho de 1.997; Data do término da carência e vencimento da dívida: 09 de junho de 1.998; Dia para pagamento (continua no verso)

MOD. 11



Valide aqui
este documento

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

matrícula

61.189

ficha

3

verso

mensal dos juros e seguros e atualização monetária mensal' do saldo devedor: 09.- Para garantia do empréstimo, a Devedora, oferece à Credora, em PRIMEIRA, ÚNICA HIPOTECA, O IMÓVEL objeto desta, compreendendo as benfeitorias que nele serão introduzidas. Comparecem como fiadores: 1) ENRICO FABIETTI, CIC. 672.402.838/87 e sua mulher DEOLINDA MARIA DA COSTA FLORIM FABIETTI, CPF. 651.730.078/34; 2) HUMBERTO LUIZ REIS COSTA NETO e sua mulher ESTER CIBELLA REIS COSTA, ambos com CIC.754.484.918/04; 3) ADALBERTO PICIRILLI DE JESUS e sua mulher REGINA HELENA STIVARENGO DE JESUS, com CIC. 065.176.928/00 e 4) EDISON CARLOS AMARO, separado judicialmente, CIC.054.877.651/20 .- Consta ainda do título, além de outras obrigações, as condições básicas de financiamento a adquirentes finais.- A Escrevente Autorizada, *Tereza Emiko Yoshiy* (Tereza Emiko Yoshiy).-

Av.4/61.189 em 20 de julho de 1.995 (prot.127.581)
Por instrumento retro, é feita a presente, nos termos da cláusula 12ª, que para garantia das obrigações assumidas, a CONSTRUCAD-INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA, cede fiduciariamente ao BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A, todos os direitos creditórios resultantes da alienação do empreendimento ou de qualquer uma de suas unidades.- A Escrevente Autorizada, *Tereza Emiko Yoshiy* (Tereza Emiko Yoshiy).-

Av.5/61.189 em 12 de setembro de 1.996 (prot.131.491)
Por instrumento particular, com força de escritura pública datado de 1º de agosto de 1.996, a devedora: CONSTRUCAD-INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA, como credor: BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A; como fiadores: ENRICO FABIETTI e sua mu-

(continua na ficha 4)

51484057575354
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7Q6GA-HWJJZ-RYZL9-C9A3H>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

LIVRO Nº 2-REGISTRO
GERAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE GUARULHOS

matrícula

61.189

ficha

4

Guarulhos, 12 de setembro de 1996

(continuação da ficha 3 - verso)

lher DEOLINDA MARIA DA COSTA FLORIM FABIETTI; HUMBERTO
LUIZ REIS COSTA NETO e sua mulher ESTER CIBELLA REIS COSTA
ADALBERTO PICIRILLI DE JESUS e sua mulher REGINA HELENA
STIVARENGO DE JESUS e EDISON CARLOS AMARO, todos já quali-
ficados, de comum acôrdo, re-ratificam o contrato de abertu-
ra de crédito e financiamento datado de 09 de junho de
1.995, objeto do R.3 e Av.4, desta matrícula, no valor to-
tal de R\$ 827.200,00, desembolsado em parcelas, com o res-
pectivo saldo devedor atualizado monetariamente, para fi-
car constando que, as parcelas já liberadas, totalizam nes-
ta data, R\$ 410.155,92, que representa o saldo devedor de
responsabilidade da devedora e dos fiadores. Em razão da
solicitação da devedora, a credora abre-lhe um crédito su-
plementar no valor total de R\$ 144.384,00. O valor do crê-
dito suplementar, acrescido dos valores pendentes de libe-
ração, serão creditados pela credora à devedora em parce-
las, mediante o novo cronograma físico financeiro devida-
mente caracterizado no título. O valor do saldo devedor
apurado, acrescido daquele representado pelas parcelas pen-
dentes de liberação conforme cronograma original, bem como
do valor ora suplementado, perfaz o total de R\$ 998.595,92
ficam mantidas e expressamente ratificadas todas as demais
condições pactuadas no instrumento original, em especial
as garantias instituídas que vigorarão até a efetiva e in-
tegral extinção das obrigações assumidas pela devedora, fi-
cando ratificada a data da apuração da dívida, do término
do prazo de carência e o consequente vencimento da dívida,
em 09 de junho de 1.998.- A Escrevente Autorizada, *Tereza*
(Tereza Emiko Yoshiy).-

MOD. 11

(continua no verso)



Valide aqui
este documento

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

matrícula

61.189

ficha

4

verso

Av.6/61.189 em 27 de junho de 1.997 (prot.134.199)
Por instrumento particular, datado de 30 de maio de 1.997,
a devedora - CONSTRUCAD-INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA ,
o credor - BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A e os fiadores - ENRI
CO FABIETTI e sua mulher DEOLINDA MARIA DA COSTA FLORIM FA
BIETTI; HUMBERTO LUIZ REIS COSTA NETO e sua mulher ESTER
CIBELLA REIS COSTA; ADALBERTO PICIRILLI DE JESUS e sua mu
lher REGINA HELENA STIVARENGO DE JESUS e EDSON CARLOS AMA
RO, todos já qualificados, de comum acordo, re-ratificam o
contrato de abertura de crédito e financiamento, datado de
09 de junho de 1.995, objeto do R.3 e Av.4, desta matrícu
la, no valor de R\$ 827.200,00 e abertura de crédito suple
mentar no valor de R\$ 144.384,00, objeto da Av.5, para fi
car constando que, as parcelas liberadas, totalizam nesta
data, R\$ 786.698,29 e em razão da solicitação da devedora,
a credora abre-lhe um crédito suplementar no valor de R\$..
R\$ 140.022,40, o qual acrescido dos valores pendentes de
liberação, serão creditados pela credora à devedora, em
parcelas, mediante o novo cronograma físico-financeiro de
vidamente caracterizado no título. O valor do saldo deve
dor apurado, acrescido daquele representado pelas parcelas
pendentes de liberação conforme cronograma original, bem
como do valor ora suplementado, perfaz o total de R\$.....
R\$ 1.193.011,00. Em razão do crédito suplementar, foram re
formuladas as parcelas remanescentes do cronograma físico-
financeiro, ficando alteradas a data da apuração da dívida
que passa para 09 de novembro de 1.997, mantido o vencimen
to da dívida, em 09 de junho de 1.998, bem como o valor
unitário para desligamento das garantias e dos valores de
financiamento e adquirentes finais, que passa a ser o man

(continua na ficha 5)



Valide aqui
este documento

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

LIVRO Nº 2-REGISTRO
GERAL

1º REGISTRO DE IMÓVEIS
DE GUARULHOS

matrícula

61.189

ficha

5

Guarulhos, 27 de junho de 1997

(continuação da ficha 4 - verso)

cionado no título.- A Escrevente Autorizada, *[assinatura]* (Tereza Emiko Yoshii).-

Av.7/61.189 em 04 de novembro de 1.997 (prot.135.645)
Por instrumento particular, datado de 16 de setembro de 1.997, comparecem as partes, a saber: como devedora: CONS TRUCAD-INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA; como credora: BAN CO SUDAMERIS BRASIL S/A; como fiadores: ENRICO FABIETTI e sua mulher DEOLINDA MARIA DA COSTA FLORIM FABIETTI; HUMBERTO LUIZ REIS COSTA NETO e sua mulher ESTER CIBELLA REIS COSTA; ADALBERTO PICIRILLI DE JESUS e sua mulher REGINA HELENA STIVARENGO DE JESUS; EDISON CARLOS AMARO, separado judicialmente e como construtora: FIT-INCORPORADORA E CONSTRUTORA, com sede à Avenida Nove de Julho, nº 5.345, 8º andar conj. 81.A, São Paulo-Capital, CGC. 61.824.207/0001.75, as demais, já qualificados, no qual, as partes, re-ratificam o contrato de abertura de crédito e financiamento no valor de R\$ 827.200,00, objeto do R.3 e Av.4; abertura de créditos suplementares objeto das averbações 5 e 6, desta matrícula, para ficar constando que, as parcelas liberadas de 01/26 a 22/26 e parte da parcela 23/26, totalizando nesta data, R\$ 986.975,28, que representa o saldo devedor de responsabilidade da Devedora e dos Fiadores, os quais reconhecem como exato e expressamente confessam dever. Em razão da solicitação da Devedora, a Credora, abre-lhe um crédito suplementar no valor de R\$ 664.700,32, cujo produto líquido, deverá ser aplicado na construção do empreendimento denominado Edifício Hyde Park. O valor do crédito suplementar, acrescido dos valores pendentes de liberação, serão

(continua no verso)

MOD. 11



Valide aqui
este documento

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

matrícula

61.189

ficha

5

verso

creditados pela Credora à Devedora em parcelas, mediante o novo cronograma físico-financeiro devidamente caracterizado no título. O valor do saldo devedor apurado nesta data, acrescido daquele representado pelas parcelas pendentes de liberação, conforme cronograma original, bem como do valor ora suplementado, perfaz o total de R\$..... R\$ 1.878.930,00. Os prêmios do Seguro de Danos Físicos é de R\$ 447,24 e o valor mínimo unitário para o desligamento de qualquer das unidades do empreendimento das garantias instituídas e dos valores de financiamento a adquiridos finais, passe a ser da forma mencionada no título. Em razão do crédito suplementar ora aberto, ficam reformuladas as parcelas remanescentes do cronograma físico - financeiro, ficando alterada a data da apuração da dívida que passa para 09 de janeiro de 1.998, mantido o vencimento da dívida, em 09 de junho de 1.998.- A Escrevente Autorizada (Tereza Emiko Yoshiy).-

Av. 08/61.189 em 23 de setembro de 1998

(prot. 139998)

Por escritura de 28 de agosto de 1998, do 2º Tabelionato desta Comarca, livro 787 - fls. 067/078, procede-se o cancelamento parcial do R.3 de hipoteca e Av.4 de cessão fiduciária, com relação a fração ideal de 2,12220% do terreno, que corresponderá ao apartamento nº 12, localizado no 1º andar do Edifício Hyde Park, em construção, por autorização do credor BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A. A escrevente autorizada, (Tereza Emiko Yoshiy).

(continua na ficha 6)

51484057575354
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7Q6GA-HWJZ-RYZL9-C9A3H>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

LIVRO Nº 2-REGISTRO
GERAL

1º REGISTRO DE IMÓVEIS
DE GUARULHOS

matrícula

ficha

61.189

06

Guarulhos, 23 de setembro de 1998

R.9/61.189 em 23 de setembro de 1998 (prot.139.996)
Pela escritura mencionada na Av.8, CONSTRUCA D - INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA., já qualificada, VENDEU a fração ideal de 2,12220% do terreno, que corresponderá ao apartamento nº 12, localizado no 1º andar do Edifício Hyde Park, em construção, a DAVID CESAR DA SILVA, RG nº 2.837.392-SSP/RJ, CPF nº 342.061.407-15, químico, e sua mulher FATIMA DE MARIA DA SILVA, RG nº 04.177.567-7-SSP/RJ, CPF nº 588.998.557-49, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Cotia, neste Estado, na Rua Urbanos Santos, nº 2, Jardim Tourino, pelo preço de R\$ 80.822,91, sendo R\$ 8.000,00 para a fração ideal do terreno e R\$ 72.822,91 para as benfeitorias já existentes. A escrevente autorizada, *Tereza Emiko Yoshly* (Tereza Emiko Yoshly).

R.10/61.189 em 23 de setembro de 1998 (prot.139.996)
Pela escritura mencionada na Av.8, DAVID CESAR DA SILVA e sua mulher FATIMA DE MARIA DA SILVA, já qualificados, tornaram-se devedores do BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A., com sede na Avenida Paulista, nº 1.000, 16º andar, em São Paulo, CGC nº 60.942.638/0001-73, do valor de R\$ 51.625,51, que deverá ser restituído no prazo de 180 meses, com juros efetivos de 12,0000% ao ano e juros nominais de 11,3886% a ano, na forma do título, dando como garantia, em HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU, a fração ideal que se refere ao R.9. A escrevente autorizada, *Tereza Emiko Yoshly* (Tereza Emiko Yoshly).

Av.11/61.189 em 23 de setembro de 1998 (prot.140.001)
Por escritura de 28 de agosto de 1998, do 2º Tabelionato desta Comarca, livro 787 - fls. 043/054, procede-se o cancelamento parcial do R.3 de hipoteca e Av.4 de cessão fiduciária, com relação a fração ideal de 2,12220% do terreno, que corresponderá ao apartamento nº 13, localizado no 1º andar do Edifício Hyde Park, em construção, por autorização do credor BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A. A escrevente autorizada, *Tereza Emiko Yoshly* (Tereza Emiko Yoshly).

R.12/61.189 em 23 de setembro de 1998 (prot.140.001)
Pela escritura mencionada na Av.11, CONSTRUCA D - INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA., já qualificada, VENDEU a fração ideal de 2,12220% do terreno, que corresponderá ao apartamento nº 13, localizado no 1º andar do Edifício Hyde Park, em construção, a HUGO MESQUITA, RG nº 7.443.519-SSP/SP, CPF nº 915.854.148-91, advogado, e sua mulher DEISE FREIRE FERREIRA MESQUITA, RG nº 17.697.143-9-SSP/SP, CPF nº 094.256.618-12, corretora de imóveis, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Cerqueira Cesar, nº 244, aptº 61, pelo preço de R\$ 89.306,55, sendo R\$ 8.000,00 para a fração ideal do

(continua no verso)

MOD. 11



Valide aqui
este documento

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

matrícula

61.189

ficha

06

verso

terreno e R\$ 61.306,55 para as benfeitorias já existentes. A escrevente autorizada,
(Tereza Emiko Yoshiy).

R.13/61.189 em 23 de setembro de 1998

(prot.140.001)

Pela escritura mencionada na Av.11, HUGO MESQUITA e sua mulher DEISE FREIRE FERREIRA MESQUITA, já qualificados, tornaram-se devedores do BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A., já qualificado, do valor de R\$ 30.441,18, que deverá ser restituído no prazo de 180 meses, com juros efetivos de 12,0000% ao ano e juros nominais de 11,3866% a ano, na forma do título, dando como garantia, em HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU, a fração ideal que se refere ao R.12. A escrevente autorizada,

(Tereza Emiko Yoshiy).

Av.14/61.189 em 23 de setembro de 1998

(prot.140.004)

Por escritura de 28 de agosto de 1998, do 2º Tabelionato desta Comarca, livro 787 - fls. 079/090, procede-se o cancelamento parcial do R.3 de hipoteca e Av.4 de cessão fiduciária, com relação a fração ideal de 2,12220% do terreno, que corresponderá ao apartamento nº 14, localizado no 1º andar do Edifício Hyde Park, em construção, por autorização do credor BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A. A escrevente autorizada,

(Tereza Emiko Yoshiy).

R.15/61.189 em 23 de setembro de 1998

(prot.140.004)

Pela escritura mencionada na Av.14, CONSTRUCAD - INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA., já qualificada, VENDEU a fração ideal de 2,12220% do terreno, que corresponderá ao apartamento nº 14, localizado no 1º andar do Edifício Hyde Park, em construção, a JELSON LUSTOSA DIAS, RG nº 5.230.195-SSP/SP, representante comercial, e sua mulher MARIA MABEL DE SOUZA DIAS, RG nº 16.532.925-SSP/SP, do lar, brasileiros, inscritos no CPF/MF sob o nº 274.401.788-04, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Duarte da Costa, nº 501, Jardim Vila Galvão, pelo preço de R\$ 69.306,56, sendo R\$ 8.000,00 para a fração ideal do terreno e R\$ 61.306,56 para as benfeitorias já existentes. A escrevente autorizada,

(Tereza Emiko Yoshiy).

R.16/61.189 em 23 de setembro de 1998

(prot.140.004)

Pela escritura mencionada na Av.14, JELSON LUSTOSA DIAS e sua mulher MARIA MABEL DE SOUZA DIAS, já qualificados, tornaram-se devedores do BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A., já qualificado, do valor de R\$ 44.685,53, que deverá ser restituído no prazo de 180 meses, com juros efetivos de 12,0000% ao ano e juros nominais de 11,3866% a ano, na forma do título, dando como garantia, em HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU, a fração ideal que se refere ao R.15. A escrevente autorizada,

(Tereza Emiko Yoshiy).

(continua na ficha 7)

51484057575354
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7Q6GA-HWJJZ-RYZL9-C9A3H>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

LIVRO Nº 2-REGISTRO
GERAL

1º REGISTRO DE IMÓVEIS
DE GUARULHOS

matrícula

ficha

61.189

07

Guarulhos, 23 de setembro de 1998

Av.17/61.189 em 23 de setembro de 1998 (prot.140.005)
Por escritura de 28 de agosto de 1998, do 2º Tabelionato desta Comarca, livro 787 -
fls. 055/066, procede-se o cancelamento parcial do R.3 de hipoteca e Av.4 de
cessão fiduciária, com relação a fração ideal de 2,12220% do terreno, que
corresponderá ao apartamento nº 21, localizado no 2º andar do Edifício Hyde Park,
em construção, por autorização do credor BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A. A
escrevente autorizada, *Tereza Emiko Yoshii* (Tereza Emiko Yoshii).

R.18/61.189 em 23 de setembro de 1998 (prot.140.005)
Pela escritura mencionada na Av.17, CONSTRUCAD - INCORPORADORA E
CONSTRUTORA LTDA., já qualificada, VENDEU a fração ideal de 2,12220% do
terreno, que corresponderá ao apartamento nº 21, localizado no 2º andar do
Edifício Hyde Park, em construção, a IVAN MEIRELES, RG nº 4.218.614-SSP/SP,
CPF nº 251.453.718-53, brasileiro, motorista, separado consensualmente, residente
e domiciliado nesta cidade, na Rua Eila Regina, aptº 222, Jardim Paraventi, pelo
preço de R\$ 89.236,30, sendo R\$ 8.000,00 para a fração ideal do terreno e R\$
81.236,30 para as benfeitorias já existentes. A escrevente autorizada, *Tereza Emiko Yoshii*
(Tereza Emiko Yoshii).

R.19/61.189 em 23 de setembro de 1998 (prot.140.005)
Pela escritura mencionada na Av.17, IVAN MEIRELES, separado consensualmente,
já qualificado, tomou-se devedor do BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A., já
qualificado, do valor de R\$ 49.154,07, que deverá ser restituído no prazo de 156
meses, com juros efetivos de 12,0000% ao ano e juros nominais de 11,3888% a
ano, na forma do título, dando como garantia, em HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU,
a fração ideal que se refere ao R.18. A escrevente autorizada, *Tereza Emiko Yoshii*
(Tereza Emiko Yoshii).

Av.20/61.189 em 23 de setembro de 1998 (prot.140.006)
Por escritura de 28 de agosto de 1998, do 2º Tabelionato desta Comarca, livro 787 -
fls. 091/102, procede-se o cancelamento parcial do R.3 de hipoteca e Av.4 de
cessão fiduciária, com relação a fração ideal de 2,12220% do terreno, que
corresponderá ao apartamento nº 22, localizado no 2º andar do Edifício Hyde Park,
em construção, por autorização do credor BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A. A
escrevente autorizada, *Tereza Emiko Yoshii* (Tereza Emiko Yoshii).

R.21/61.189 em 23 de setembro de 1998 (prot.140.006)
Pela escritura mencionada na Av.20, CONSTRUCAD - INCORPORADORA E
CONSTRUTORA LTDA., já qualificada, VENDEU a fração ideal de 2,12220% do
terreno, que corresponderá ao apartamento nº 22, localizado no 2º andar do

MOD. 11

(continua no verso)



Valide aqui
este documento

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

matrícula

61.189

ficha

07

verso

Edifício Hyde Park, em construção, a MARIA JOSÉ RODRIGUES DE OLIVEIRA, RG nº 18.532.776-X-SSP/SP, CPF nº 057.826.848-52, brasileira, solteira, maior, assistente de vendas, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Benedito Valadares Ribeiro, nº 54-B, Jardim Cumbica, pelo preço de R\$ 69.125,97, sendo R\$ 8.000,00 para a fração ideal do terreno e R\$ 61.125,97 para as benfeitorias já existentes. A escrevente autorizada, *Tereza Emiko Yoshiy* (Tereza Emiko Yoshiy).

R.22/61.189 em 23 de setembro de 1998 (prot.140.006)

Pela escritura mencionada na Av.20, MARIA JOSÉ RODRIGUES DE OLIVEIRA, solteira, já qualificada, tomou-se devedora do BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A, já qualificado, do valor de R\$ 48.083,30, que deverá ser restituído no prazo de 180 meses, com juros efetivos de 12,0000% ao ano e juros nominais de 11,3886% a ano, na forma do título, dando como garantia, em HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU, a fração ideal que se refere ao R.21. A escrevente autorizada, *Tereza Emiko Yoshiy* (Tereza Emiko Yoshiy).

Av.23/61.189 em 23 de setembro de 1998 (prot.140.007)

Por escritura de 28 de agosto de 1998, do 2º Tabelionato desta Comarca, livro 787 - fls. 113/124, procede-se o cancelamento parcial do R.3 da hipoteca e Av.4 de cessão fiduciária, com relação a fração ideal de 2,12220% do terreno, que corresponderá ao apartamento nº 23, localizado no 2º andar do Edifício Hyde Park, em construção, por autorização do credor BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A. A escrevente autorizada, *Tereza Emiko Yoshiy* (Tereza Emiko Yoshiy).

R.24/61.189 em 23 de setembro de 1998 (prot.140.007)

Pela escritura mencionada na Av.23, CONSTRUCAD - INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA., já qualificada, VENDEU a fração ideal de 2,12220% do terreno, que corresponderá ao apartamento nº 23, localizado no 2º andar do Edifício Hyde Park, em construção, a MARCELO ARAUJO DA FONSECA, RG nº 21.142.555-SSP/SP, CPF nº 160.489.798-86, brasileiro, solteiro, maior, cirurgião dentista, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua São Vicente, nº 8, Gopoúva, pelo preço de R\$ 69.259,23, sendo R\$ 8.000,00 para a fração ideal do terreno e R\$ 61.259,23 para as benfeitorias já existentes. A escrevente autorizada, *Tereza Emiko Yoshiy* (Tereza Emiko Yoshiy).

R.25/61.189 em 23 de setembro de 1998 (prot.140.007)

Pela escritura mencionada na Av.23, MARCELO ARAUJO DA FONSECA, solteiro, já qualificado, tomou-se devedor do BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A, já qualificado, do valor de R\$ 40.251,59, que deverá ser restituído no prazo de 180 meses, com juros efetivos de 12,0000% ao ano e juros nominais de 11,3886% a

(continua na ficha B)

51484057575354
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7Q6GA-HWJZ-RYZL9-C9A3H>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

LIVRO Nº 2-REGISTRO
GERAL

1º REGISTRO DE IMÓVEIS
DE GUARULHOS

matrícula

ficha

61.189

08

Guarulhos, 23 de setembro de 1998

ano, na forma do título, dando como garantia, em **HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU**, a fração ideal que se refere ao R.24. A escrevente autorizada, (Tereza Emiko Yoshly).

Av.26/61.189 em 23 de setembro de 1998

(prot.140.008)

Por escritura de 28 de agosto de 1998, do 2º Tabelionato desta Comarca, livro 787 - fls. 137/148, procede-se o cancelamento parcial do R.3 de hipoteca e Av.4 de cessão fiduciária, com relação a fração ideal de 2,12220% do terreno, que corresponderá ao apartamento nº 24, localizado no 2º andar do Edifício Hyde Park, em construção, por autorização do credor **BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A**. A escrevente autorizada, (Tereza Emiko Yoshly).

R.27/61.189 em 23 de setembro de 1998

(prot.140.008)

Pela escritura mencionada na Av.26, **CONSTRUCAD - INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA.**, já qualificada, VENDEU a fração ideal de 2,12220% do terreno, que corresponderá ao apartamento nº 24, localizado no 2º andar do Edifício Hyde Park, em construção, a **DENISE BELLEZZO FIGUEIREDO**, RG nº 20.369.685-2-SSP/SP, CPF nº 095.272.418-98, bancária, e seu marido **FREDERICO AUGUSTO FIGUEIREDO**, RG nº 18.159.238-1-SSP/SP, CPF nº 123.066.066-19, comerciante, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua São Domingos, nº 131, aptº 34, Jardim São Paulo, pelo preço de R\$ 59.321,87, sendo R\$ 8.000,00 para a fração ideal do terreno e R\$ 61.321,87 para as benfeitorias já existentes. A escrevente autorizada, (Tereza Emiko Yoshly).

R.28/61.189 em 23 de setembro de 1998

(prot.140.008)

Pela escritura mencionada na Av.26, **DENISE BELLEZZO FIGUEIREDO** e seu marido **FREDERICO AUGUSTO FIGUEIREDO**, já qualificados, tornaram-se devedores do **BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A**, já qualificado, do valor de R\$ 49.154,07, que deverá ser restituído no prazo de 060 meses, com juros efetivos de 12,0000% ao ano e juros nominais de 11,3888% a ano, na forma do título, dando como garantia, em **HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU**, a fração ideal que se refere ao R.27. A escrevente autorizada, (Tereza Emiko Yoshly).

Av.29/61.189 em 23 de setembro de 1998

(prot.140.008)

Por escritura de 28 de agosto de 1998, do 2º Tabelionato desta Comarca, livro 787 - fls. 161/172, procede-se o cancelamento parcial do R.3 de hipoteca e Av.4 de cessão fiduciária, com relação a fração ideal de 2,12220% do terreno, que corresponderá ao apartamento nº 31, localizado no 3º andar do Edifício Hyde Park,

MOD. 11

(continua no verso)



Valide aqui
este documento

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

matrícula

61.189

ficha

08

verso

em construção, por autorização do credor BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A. A
escrevente autorizada, *Tereza Emiko Yoshly* (Tereza Emiko Yoshly).

R.30/61.189 em 23 de setembro de 1998 (prot.140.008)
Pela escritura mencionada na Av.29, CONSTRUCAD - INCORPORADORA E
CONSTRUTORA LTDA, já qualificada, VENDEU a fração ideal de 2,12220% do
terreno, que corresponderá ao apartamento nº 31, localizado no 3º andar do
Edifício Hyde Park, em construção, a DIOGENES CLAUDIO ALMEIDA DE
ARAUJO, RG nº 660.250-SSP/PE, CPF nº 075.351.554-72, aposentado, e sua
mulher GENICE AMARA SANTOS DE ARAUJO, RG nº 19.673.749-SSP/SP, CPF nº
128.402.384-20, cirurgiã dentista, brasileiros, casados sob o regime da comunhão
universal de bens, antes da Lei 8.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na
Avenida Guarulhos, nº 573, aptº 21-D, Vila das Palmeiras, pelo preço de R\$
87.437,03, sendo R\$ 8.000,00 para a fração ideal do terreno e R\$ 79.437,03 para as
benfeitorias já existentes. A escrevente autorizada, *Tereza Emiko Yoshly*
(Tereza Emiko Yoshly).

R.31/61.189 em 23 de setembro de 1998 (prot.140.008)
Pela escritura mencionada na Av.29, DIOGENES CLAUDIO ALMEIDA DE ARAUJO
e sua mulher GENICE AMARA SANTOS DE ARAUJO, já qualificados, tomaram-se
devedores do BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A, já qualificado, do valor de R\$
26.017,59, que deverá ser restituído no prazo de 180 meses, com juros efetivos de
12,0000% ao ano e juros nominais de 11,3886% a ano, na forma do título, dando
como garantia, em HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU, a fração ideal que se refere
ao R.30. A escrevente autorizada, *Tereza Emiko Yoshly* (Tereza Emiko Yoshly).

Av.32/61.189 em 23 de setembro de 1998 (prot.140.010)
Por escritura de 28 de agosto de 1998, do 2º Tabelionato desta Comarca, livro 787 -
fls. 185/196, procede-se o cancelamento parcial do R.3 de hipoteca e Av.4 de
cessão fiduciária, com relação a fração ideal de 2,12220% do terreno, que
corresponderá ao apartamento nº 34, localizado no 3º andar do Edifício Hyde Park,
em construção, por autorização do credor BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A. A
escrevente autorizada, *Tereza Emiko Yoshly* (Tereza Emiko Yoshly).

R.33/61.189 em 23 de setembro de 1998 (prot.140.010)
Pela escritura mencionada na Av.32, CONSTRUCAD - INCORPORADORA E
CONSTRUTORA LTDA, já qualificada, VENDEU a fração ideal de 2,12220% do
terreno, que corresponderá ao apartamento nº 34, localizado no 3º andar do
Edifício Hyde Park, em construção, a JOÃO CARLOS GERMANO, RG nº
19.154.724-4-SSP/SP, CPF nº 082.700.518-02, brasileiro, solteiro, maior, juiz de

(continua na ficha 9)

51484057575354

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7Q6GA-HWJJZ-RYZL9-C9A3H>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

LIVRO Nº 2-REGISTRO
GERAL

1º REGISTRO DE IMÓVEIS
DE GUARULHOS

matrícula

ficha

61.189

09

Guarulhos, 23 de setembro de 1998

direito, residente e domiciliado na cidade de Quatá, neste Estado, na Rua Dr. Rodolpho Sebastião Giorgi, nº 578, pelo preço de R\$ 71.785,25, sendo R\$ 8.000,00 para a fração ideal do terreno e R\$ 63.785,25 para as benfeitorias já existentes. A escrevente autorizada, *Tereza Emiko Yoshiy* (Tereza Emiko Yoshiy).

R.34/61.189 em 23 de setembro de 1998 (prot.140.010)

Pela escritura mencionada na Av.32, JOÃO CARLOS GERMANO, solteiro, já qualificado, tomou-se devedor do BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A., já qualificado, do valor de R\$ 49.888,53, que deverá ser restituído no prazo de 180 meses, com juros efetivos de 12,0000% ao ano e juros nominais de 11,3886% a ano, na forma do título, dando como garantia, em HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU, a fração ideal que se refere ao R.33. A escrevente autorizada, *Tereza Emiko Yoshiy* (Tereza Emiko Yoshiy).

Av.35/61.189 em 23 de setembro de 1998 (prot.140.011)

Por escritura de 28 de agosto de 1998, do 2º Tabelionato desta Comarca, livro 787 - fls. 209/220, procede-se o cancelamento parcial do R.3 de hipoteca e Av.4 de cessão fiduciária, com relação a fração ideal de 2,12220% do terreno, que corresponderá ao apartamento nº 41, localizado no 4º andar do Edifício Hyde Park, em construção, por autorização do credor BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A. A escrevente autorizada, *Tereza Emiko Yoshiy* (Tereza Emiko Yoshiy).

R.36/61.189 em 23 de setembro de 1998 (prot.140.011)

Pela escritura mencionada na Av.35, CONSTRUCAD - INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA., já qualificada, VENDEU a fração ideal de 2,12220% do terreno, que corresponderá ao apartamento nº 41, localizado no 4º andar do Edifício Hyde Park, em construção, a MARCEL RODRIGUES DE ARRUDA, RG nº 15.401.682-2-SSP/SP, CPF nº 066.931.196-75, brasileiro, solteiro, maior, professor, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Luzia Balzani, nº 235, aptº 51, Vila Moreira, pelo preço de R\$ 78.667,95, sendo R\$ 8.000,00 para a fração ideal do terreno e R\$ 70.667,95 para as benfeitorias já existentes. A escrevente autorizada, *Tereza Emiko Yoshiy* (Tereza Emiko Yoshiy).

R.37/61.189 em 23 de setembro de 1998 (prot.140.011)

Pela escritura mencionada na Av.35, MARCEL RODRIGUES DE ARRUDA, solteiro, já qualificado, tomou-se devedor do BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A., já qualificado, do valor de R\$ 51.972,11, que deverá ser restituído no prazo de 180 meses, com juros efetivos de 12,0000% ao ano e juros nominais de 11,3886% a

MOD. 11

(continua no verso)



Valide aqui
este documento

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

matrícula

61.189

ficha

09

verso

ano, na forma do título, dando como garantia, em HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU, a fração ideal que se refere ao R.36. A escrevente autorizada, *Tereza Emiko Yoshiy* (Tereza Emiko Yoshiy).

Av.38/61.189 em 23 de setembro de 1998

(prot.140.012)

Por escritura de 28 de agosto de 1998, do 2º Tabelionato desta Comarca, livro 787 - fls. 233/244, procede-se o cancelamento parcial do R.3 de hipoteca e Av.4 de cessão fiduciária, com relação a fração ideal de 2,12220% do terreno, que corresponderá ao apartamento nº 42, localizado no 4º andar do Edifício Hyde Park, em construção, por autorização do credor BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A. A escrevente autorizada, *Tereza Emiko Yoshiy* (Tereza Emiko Yoshiy).

R.39/61.189 em 23 de setembro de 1998

(prot.140.012)

Pela escritura mencionada na Av.38, CONSTRUCAD - INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA., já qualificada, VENDEU a fração ideal de 2,12220% do terreno, que corresponderá ao apartamento nº 42, localizado no 4º andar do Edifício Hyde Park, em construção, a MARCOS ANTONIO TAMANINE, RG nº 12.163.891-SSP/SP, CPF nº 084.199.788-40, brasileiro, solteiro, maior, chefe de vendas, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Francisco de Almeida Soldado, nº 139, Gopoúva, pelo preço de R\$ 79.793,42, sendo R\$ 8.000,00 para a fração ideal do terreno e R\$ 71.793,42 para as benfeitorias já existentes. A escrevente autorizada, *Tereza Emiko Yoshiy* (Tereza Emiko Yoshiy).

R.40/61.189 em 23 de setembro de 1998

(prot.140.012)

Pela escritura mencionada na Av.38, MARCOS ANTONIO TAMANINE, solteiro, já qualificado, tornou-se devedor do BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A., já qualificado, do valor de R\$ 34.098,83, que deverá ser restituído no prazo de 180 meses, com juros efetivos de 12,0000% ao ano e juros nominais de 11,3866% a ano, na forma do título, dando como garantia, em HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU, a fração ideal que se refere ao R.39. A escrevente autorizada, *Tereza Emiko Yoshiy* (Tereza Emiko Yoshiy).

Av.41/61.189 em 23 de setembro de 1998

(prot.140.013)

Por escritura de 28 de agosto de 1998, do 2º Tabelionato desta Comarca, livro 787 - fls. 257/268, procede-se o cancelamento parcial do R.3 de hipoteca e Av.4 de cessão fiduciária, com relação a fração ideal de 2,12220% do terreno, que corresponderá ao apartamento nº 44, localizado no 4º andar do Edifício Hyde Park, em construção, por autorização do credor BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A. A escrevente autorizada, *Tereza Emiko Yoshiy* (Tereza Emiko Yoshiy).

(continua na ficha 10)

51484057575354
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7Q6GA-HWJZ-RYZL9-C9A3H>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

LIVRO Nº 2-REGISTRO
GERAL

1º REGISTRO DE IMÓVEIS
DE GUARULHOS

matrícula

ficha

61.189

10

Guarulhos, 23 de setembro de 1998

R.42/61.189 em 23 de setembro de 1998

(prot.140.013)

Pela escritura mencionada na Av.41, CONSTRUCAD - INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA., já qualificada, VENDEU a fração ideal de 2,12220% do terreno, que corresponderá ao apartamento nº 44, localizado no 4º andar do Edifício Hyde Park, em construção, a IGREJA EVANGÉLICA AVIVAMENTO BÍBLICO, com sede em São Paulo - Capital, na Rua Itacoarati, nº 301, CGC/MF nº 43.119.510/0001-95, pelo preço de R\$ 73.046,65, sendo R\$ 8.000,00 para a fração ideal do terreno e R\$ 65.046,65 para as benfeitorias já existentes. A escrevente autorizada, *Tereza Emiko Yoshly* (Tereza Emiko Yoshly).

R.43/61.189 em 23 de setembro de 1998

(prot.140.013)

Pela escritura mencionada na Av.41, IGREJA EVANGÉLICA AVIVAMENTO BÍBLICO, já qualificada, tornou-se devedora do BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A, já qualificado, do valor de R\$ 45.046,30, que deverá ser restituído no prazo de 180 meses, com juros efetivos de 12,0000% ao ano e juros nominais de 11,3886% a ano, na forma do título, dando como garantia, em HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU, a fração ideal que se refere ao R.42. A escrevente autorizada, *Tereza Emiko Yoshly* (Tereza Emiko Yoshly).

Av.44/61.189 em 23 de setembro de 1998

(prot.140.014)

Por escritura de 28 de agosto de 1998, do 2º Tabelionato desta Comarca, livro 787 - fls. 289/290, procede-se o cancelamento parcial do R.3 de hipoteca e Av.4 de cessão fiduciária, com relação a fração ideal de 2,12220% do terreno, que corresponderá ao apartamento nº 62, localizado no 5º andar do Edifício Hyde Park, em construção, por autorização do credor BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A. A escrevente autorizada, *Tereza Emiko Yoshly* (Tereza Emiko Yoshly).

R.45/61.189 em 23 de setembro de 1998

(prot.140.014)

Pela escritura mencionada na Av.44, CONSTRUCAD - INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA., já qualificada, VENDEU a fração ideal de 2,12220% do terreno, que corresponderá ao apartamento nº 62, localizado no 5º andar do Edifício Hyde Park, em construção, a ULISSES SILVA MUNDURUCA, RG nº 23.040.500-9-SSP/SP, CPF nº 184.945.748-91, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Bartolomeu de Guemão, nº 91-A, Jardim Santa Francisca, pelo preço de R\$ 71.731,26, sendo R\$ 8.000,00 para a fração ideal do terreno e R\$ 63.731,26 para as benfeitorias já existentes. A escrevente autorizada, *Tereza Emiko Yoshly* (Tereza Emiko Yoshly).

R.46/61.189 em 23 de setembro de 1998

(prot.140.014)

Pela escritura mencionada na Av.44, ULISSES SILVA MUNDURUCA, solteiro, já

MOD. 11

(continua no verso)



Valide aqui
este documento

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

matrícula

61.189

ficha

10

verso

qualificado, tomou-se devedor do BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A., já qualificado, do valor de R\$ 49.898,83, que deverá ser restituído no prazo de 180 meses, com juros efetivos de 12,0000% ao ano e juros nominais de 11,3888% a ano, na forma do título, dando como garantia, em HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU, a fração ideal que se refere ao R.45. A escrevente autorizada, *Tereza Emiko Yoshly* (Tereza Emiko Yoshly).

Av.47/61.189 em 23 de setembro de 1998 (prot.140.016)
Por escritura de 28 de agosto de 1998, do 2º Tabelionato desta Comarca, livro 787 - fls. 281/292, procede-se o cancelamento parcial do R.3 de hipoteca e Av.4 de cessão fiduciária, com relação a fração ideal de 2,12220% do terreno, que corresponderá ao apartamento nº 53, localizado no 5º andar do Edifício Hyde Park, em construção, por autorização do credor BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A. A escrevente autorizada, *Tereza Emiko Yoshly* (Tereza Emiko Yoshly).

R.48/61.189 em 23 de setembro de 1998 (prot.140.016)
Pela escritura mencionada na Av.47, CONSTRUCAD - INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA., já qualificada, VENDEU a fração ideal de 2,12220% do terreno, que corresponderá ao apartamento nº 53, localizado no 5º andar do Edifício Hyde Park, em construção, a JOSUÉ SILVA MUNDURUCA, RG nº 15.913.690-SSP/SP, CPF nº 049.021.108-90, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Bartolomeu de Gusmão, nº 91-A, Jardim Santa Francisca, pelo preço de R\$ 71.711,94, sendo R\$ 8.000,00 para a fração ideal do terreno e R\$ 63.711,94 para as benfeitorias já existentes. A escrevente autorizada, *Tereza Emiko Yoshly* (Tereza Emiko Yoshly).

R.49/61.189 em 23 de setembro de 1998 (prot.140.016)
Pela escritura mencionada na Av.47, JOSUÉ SILVA MUNDURUCA, já qualificado, tomou-se devedor do BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A., já qualificado, do valor de R\$ 49.898,83, que deverá ser restituído no prazo de 180 meses, com juros efetivos de 12,0000% ao ano e juros nominais de 11,3888% a ano, na forma do título, dando como garantia, em HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU, a fração ideal que se refere ao R.48. A escrevente autorizada, *Tereza Emiko Yoshly* (Tereza Emiko Yoshly).

Av.50/61.189 em 23 de setembro de 1998 (prot.140.018)
Por escritura de 28 de agosto de 1998, do 2º Tabelionato desta Comarca, livro 787 - fls. 293/304, procede-se o cancelamento parcial do R.3 de hipoteca e Av.4 de cessão fiduciária, com relação a fração ideal de 2,12220% do terreno, que corresponderá ao apartamento nº 54, localizado no 5º andar do Edifício Hyde Park,

(continua na ficha 11)

51484057575354

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7Q6GA-HWJJZ-RYZL9-C9A3H>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

LIVRO Nº 2-REGISTRO
GERAL

1º REGISTRO DE IMÓVEIS
DE GUARULHOS

matrícula

61.189

ficha

11

Guarulhos, 23 de setembro de 1998

em construção, por autorização do credor BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A. A
escrevente autorizada, *Tereza Emiko Yoshii* (Tereza Emiko Yoshii).

R.51/61.189 em 23 de setembro de 1998 (prot.140.018)

Pela escritura mencionada na Av.50, CONSTRUCAD - INCORPORADORA E
CONSTRUTORA LTDA, já qualificada, VENDEU a fração ideal de 2,12220% do
terreno, que corresponderá ao apartamento nº 64, localizado no 5º andar do
Edifício Hyde Park, em construção, a PAULO FERRARI FILHO, RG nº 9.782.982-
SSP/SP, CPF nº 011.408.698-18, técnico eletrônico, e sua mulher MARIA
PERPETUA DUARTE DA SILVA FERRARI, RG nº 18.100.267-X-SSP/SP, CPF nº
088.341.878-00, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de
bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua
Zineu Simionato, nº 33, Jardim Adriana, pelo preço de R\$ 71.031,57, sendo R\$
8.000,00 para a fração ideal do terreno e R\$ 63.031,57 para as benfeitorias já
existentes. A escrevente autorizada, *Tereza Emiko Yoshii* (Tereza Emiko Yoshii).

R.52/61.189 em 23 de setembro de 1998 (prot.140.018)

Pela escritura mencionada na Av.50, PAULO FERRARI FILHO e sua mulher MARIA
PERPETUA DUARTE DA SILVA FERRARI, já qualificados, tornaram-se devedores
do BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A, já qualificado, do valor de R\$ 36.801,83, que
deverá ser restituído no prazo de 180 meses, com juros efetivos de 12,0000% ao
ano e juros nominais de 11,3888% a ano, na forma do título, dando como garantia,
em HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU, a fração ideal que se refere ao R.51. A
escrevente autorizada, *Tereza Emiko Yoshii* (Tereza Emiko Yoshii).

Av.63/61.189 em 23 de setembro de 1998 (prot.140.019)

Por escritura de 28 de agosto de 1998, do 2º Tabelionato desta Comarca, livro 787 -
fls. 173/184, procede-se o cancelamento parcial do R.3 de hipoteca e Av.4 de
cessão fiduciária, com relação a fração ideal de 2,12220% do terreno, que
corresponderá ao apartamento nº 83, localizado no 8º andar do Edifício Hyde Park,
em construção, por autorização do credor BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A. A
escrevente autorizada, *Tereza Emiko Yoshii* (Tereza Emiko Yoshii).

R.54/61.189 em 23 de setembro de 1998 (prot.140.019)

Pela escritura mencionada na Av.53, CONSTRUCAD - INCORPORADORA E
CONSTRUTORA LTDA, já qualificada, VENDEU a fração ideal de 2,12220% do
terreno, que corresponderá ao apartamento nº 83, localizado no 8º andar do
Edifício Hyde Park, em construção, a RUBENS DA SILVA, RG nº 3.196.803-
SSP/SP, contador, e sua mulher SUELI BRITA DA SILVA, RG nº 5.858.982-4-
SSP/SP, do lar, brasileiros, inscritos no CPF/MF sob o nº 049.372.388-49, casados

MOD. 11

(continua no verso)



Valide aqui
este documento

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

matrícula

61.189

ficha

11

verso

sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo - Capital, na Rua Timbó, nº 131, Moóca, pelo preço de R\$ 78.301,59, sendo R\$ 8.000,00 para a fração ideal do terreno e R\$ 70.301,59 para as benfeitorias já existentes. A escrevente autorizada, *Tereza Emiko Yoshii* (Tereza Emiko Yoshii).

R.55/61.189 em 23 de setembro de 1998 (prot.140.019)

Pela escritura mencionada na Av.53, RUBENS DA SILVA e sua mulher SUELI BRITA DA SILVA, já qualificados, tomaram-se devedores do BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A., já qualificado, do valor de R\$ 44.885,53, que deverá ser restituído no prazo de 180 meses, com juros efetivos de 12,0000% ao ano e juros nominais de 11,3888% a ano, na forma do título, dando como garantia, em HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU, a fração ideal que se refere ao R.54. A escrevente autorizada, *Tereza Emiko Yoshii* (Tereza Emiko Yoshii).

Av.55/61.189 em 23 de setembro de 1998 (prot.140.020)

Por escritura de 28 de agosto de 1998, do 2º Tabelionato desta Comarca, livro 787 - fls. 125/136, procede-se o cancelamento parcial do R.3 de hipoteca e Av.4 de cessão fiduciária, com relação a fração ideal de 2,12220% do terreno, que corresponderá ao apartamento nº 63, localizado no 6º andar do Edifício Hyde Park, em construção, por autorização do credor BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A. A escrevente autorizada, *Tereza Emiko Yoshii* (Tereza Emiko Yoshii).

R.67/61.189 em 23 de setembro de 1998 (prot.140.020)

Pela escritura mencionada na Av.56, CONSTRUCAD - INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA., já qualificada, VENDEU a fração ideal de 2,12229% do terreno, que corresponderá ao apartamento nº 63, localizado no 6º andar do Edifício Hyde Park, em construção, a CARLOS EMILIO ZULETA ARAYA, RNE V169762-L, CPF nº 160.242.088-20, chileno, engenheiro; e MARIA HILDA DA SILVA, RG nº 16.548.451-SSP/SP, CPF nº 022.656.158-54, do lar, solteiros, maiores, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Mariana Ubaldina do Espírito Santo, nº 378, aptº 13, pelo preço de R\$ 74.266,11, sendo R\$ 8.000,00 para a fração ideal do terreno e R\$ 66.266,11 para as benfeitorias já existentes. A escrevente autorizada, *Tereza Emiko Yoshii* (Tereza Emiko Yoshii).

R.68/61.189 em 23 de setembro de 1998 (prot.140.020)

Pela escritura mencionada na Av.56, CARLOS EMILIO ZULETA ARAYA e MARIA HILDA DA SILVA, solteiros, já qualificados, tomaram-se devedores do BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A., já qualificado, do valor de R\$ 50.643,60, que deverá ser restituído no prazo de 180 meses, com juros efetivos de 12,0000% ao ano e juros

(continua na ficha 12)

51484057575354
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7Q6GA-HWJJZ-RYZL9-C9A3H>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

LIVRO Nº 2-REGISTRO
GERAL

1º REGISTRO DE IMÓVEIS
DE GUARULHOS

matrícula

ficha

61.189

12

Guarulhos, 23 de setembro de 1998

nominais de 11,3000% a ano, na forma do título, dando como garantia, em HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU, a fração ideal que se refere ao R.57. A escrevente autorizada, *Tereza Emiko Yoshly* (Tereza Emiko Yoshly).

Av.59/61.189 em 23 de setembro de 1998 (prot.140.021)

Por escritura de 28 de agosto de 1998, do 2º Tabelionato desta Comarca, livro 787 - fls. 377/388, procede-se o cancelamento parcial do R.3 de hipoteca e Av.4 de cessão fiduciária, com relação a fração ideal de 2,12220% do terreno, que corresponderá ao apartamento nº 91, localizado no 9º andar do Edifício Hyde Park, em construção, por autorização do credor BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A. A escrevente autorizada, *Tereza Emiko Yoshly* (Tereza Emiko Yoshly).

R.60/61.189 em 23 de setembro de 1998 (prot.140.021)

Pela escritura mencionada na Av.59, CONSTRUCAD - INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA., já qualificada, VENDEU a fração ideal de 2,12220% do terreno, que corresponderá ao apartamento nº 91, localizado no 9º andar do Edifício Hyde Park, em construção, a ROGERIO FERNANDES TABLER, RG nº 17.848.812-SSP/SP, CPF nº 104.881.378-05, químico industrial, e sua mulher CYNTHIA CAPOSSE TABLER, RG nº 20.886.208-6-SSP/SP, CPF nº 154.350.008-07, escrevente técnico judiciário, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Mariana Ubaldina do Espírito Santo, nº 227, Bom Clima, pelo preço de R\$ 78.125,54, sendo R\$ 8.000,00 para a fração ideal do terreno e R\$ 70.125,54 para as benfeitorias já existentes. A escrevente autorizada, *Tereza Emiko Yoshly* (Tereza Emiko Yoshly).

R.61/61.189 em 23 de setembro de 1998 (prot.140.021)

Pela escritura mencionada na Av.59, ROGERIO FERNANDES TABLER e sua mulher CYNTHIA CAPOSSE TABLER, já qualificados, tornaram-se devedores do BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A., já qualificado, do valor de R\$ 32.983,88, que deverá ser restituído no prazo de 180 meses, com juros efetivos de 12,0000% ao ano e juros nominais de 11,3000% a ano, na forma do título, dando como garantia, em HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU, a fração ideal que se refere ao R.60. A escrevente autorizada, *Tereza Emiko Yoshly* (Tereza Emiko Yoshly).

Av.62/61.189 em 23 de setembro de 1998 (prot.140.022)

Por escritura de 28 de agosto de 1998, do 2º Tabelionato desta Comarca, livro 787 - fls. 305/316, procede-se o cancelamento parcial do R.3 de hipoteca e Av.4 de cessão fiduciária, com relação a fração ideal de 2,12220% do terreno, que corresponderá ao apartamento nº 71, localizado no 7º andar do Edifício Hyde Park,

(continua no verso)

MOD. 11



Valide aqui
este documento

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

matrícula

61.189

ficha

12

verso

em construção, por autorização do credor BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A. A
escrevente autorizada, *Tereza Emiko Yoshiy* (Tereza Emiko Yoshiy).

R.63/61.189 em 23 de setembro de 1998

(prot.140.022)

Pela escritura mencionada na Av.62, CONSTRUCAD - INCORPORADORA E
CONSTRUTORA LTDA., já qualificada, VENDEU a fração ideal de 2,12220% do
terreno, que corresponderá ao apartamento nº 71, localizado no 7º andar do
Edifício Hyde Park, em construção, a ANA PAULA GAUDIOSI VIANNA, RG nº
15.883.789-SSP/SP, CPF nº 078.103.258-09, brasileira, solteira, maior, cirurgiã
dentista, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Abrahão Lincoln, nº 245, aptº
31, Centro, pelo preço de R\$ 74.618,70, sendo R\$ 8.000,00 para a fração ideal do
terreno e R\$ 66.618,70 para as benfeitorias já existentes. A escrevente autorizada,
Tereza Emiko Yoshiy (Tereza Emiko Yoshiy).

R.64/61.189 em 23 de setembro de 1998

(prot.140.022)

Pela escritura mencionada na Av.62, ANA PAULA GAUDIOSI VIANNA, solteira, já
qualificada, tomou-se devedora do BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A., já
qualificado, do valor de R\$ 24.743,74, que deverá ser restituído no prazo de 180
meses, com juros efetivos de 12,0000% ao ano e juros nominais de 11,3886% a
ano, na forma do título, dando como garantia, em HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU,
a fração ideal que se refere ao R.63. A escrevente autorizada, *Tereza Emiko Yoshiy*
(Tereza Emiko Yoshiy).

Av.65/61.189 em 23 de setembro de 1998

(prot.140.023)

Por escritura de 28 de agosto de 1998, do 2º Tabelionato desta Comarca, livro 790 -
fis. 014/025, procede-se o cancelamento parcial do R.3 de hipoteca e Av.4 de
cessão fiduciária, com relação a fração ideal de 2,12220% do terreno, que
corresponderá ao apartamento nº 94, localizado no 9º andar do Edifício Hyde Park,
em construção, por autorização do credor BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A. A
escrevente autorizada, *Tereza Emiko Yoshiy* (Tereza Emiko Yoshiy).

R.66/61.189 em 23 de setembro de 1998

(prot.140.023)

Pela escritura mencionada na Av.65, CONSTRUCAD - INCORPORADORA E
CONSTRUTORA LTDA., já qualificada, VENDEU a fração ideal de 2,12220% do
terreno, que corresponderá ao apartamento nº 94, localizado no 9º andar do
Edifício Hyde Park, em construção, a HELIO TADASHI NAKAYAMA, RG nº
22.040.325-9-SSP/SP, CPF nº 078.271.828-01, brasileiro, solteiro, maior, mecânico
autônomo, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Candido Matos da Silva, nº
53, pelo preço de R\$ 85.871,78, sendo R\$ 8.000,00 para a fração ideal do terreno e

(continua na ficha 13)

51484057575354
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7Q6GA-HWJZ-RYZL9-C9A3H>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

LIVRO Nº 2-REGISTRO
GERAL

1º REGISTRO DE IMÓVEIS
DE GUARULHOS

matrícula

ficha

61.189

13

Guarulhos, 23 de setembro de 1998

R\$ 77.871,78 para as benfeitorias já existentes. A escrevente autorizada, (Tereza Emiko Yoshii).

R.67/61.189 em 23 de setembro de 1998

(prot.140.023)

Pela escritura mencionada na Av.65, HELIO TADASHI NAKAYAMA, solteiro, já qualificado, tornou-se devedor do BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A, já qualificado, do valor de R\$ 53.457,12, que deverá ser restituído no prazo de 180 meses, com juros efetivos de 12,0000% ao ano e juros nominais de 11,3886% ao ano, na forma do título, dando como garantia, em HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU, a fração ideal que se refere ao R.65. A escrevente autorizada, (Tereza Emiko Yoshii).

Av.68/61.189 em 23 de setembro de 1998

(prot.140.024)

Por escritura de 28 de agosto de 1998, do 2º Tabelionato desta Comarca, livro 787 - fls. 149/160, procede-se o cancelamento parcial do R.3 de hipoteca e Av.4 de cessão fiduciária, com relação a fração ideal de 2,12220% do terreno, que corresponderá ao apartamento nº 72, localizado no 7º andar do Edifício Hyde Park, em construção, por autorização do credor BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A. A escrevente autorizada, (Tereza Emiko Yoshii).

R.69/61.189 em 23 de setembro de 1998

(prot.140.024)

Pela escritura mencionada na Av.68, CONSTRUCAD - INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA, já qualificada, VENDEU a fração ideal de 2,12220% do terreno, que corresponderá ao apartamento nº 72, localizado no 7º andar do Edifício Hyde Park, em construção, a ELLEN CLAUDIA CENTINI, RG nº 19.289.405-5-SSP/SP, CPF nº 078.096.228-29, brasileira, solteira, maior, bancária, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Francisco Antunes, nº 696, aptº 36, Vila Augusta, pelo preço de R\$ 79.361,28, sendo R\$ 8.000,00 para a fração ideal do terreno e R\$ 77.361,28 para as benfeitorias já existentes. A escrevente autorizada, (Tereza Emiko Yoshii).

R.70/61.189 em 23 de setembro de 1998

(prot.140.024)

Pela escritura mencionada na Av.68, ELLEN CLAUDIA CENTINI, solteira, já qualificada, tornou-se devedora do BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A, já qualificado, do valor de R\$ 41.816,43, que deverá ser restituído no prazo de 180 meses, com juros efetivos de 12,0000% ao ano e juros nominais de 11,3886% ao ano, na forma do título, dando como garantia, em HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU, a fração ideal que se refere ao R.69. A escrevente autorizada, (Tereza Emiko Yoshii).

MOD. 11

(continua no verso)



Valide aqui
este documento

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

matrícula

61.189

ficha

13

verso

Av.71/61.189 em 23 de setembro de 1998 (prot.140.025) Por escritura de 28 de agosto de 1998, do 2º Tabelionato desta Comarca, livro 787 - fls. 28/340, procede-se o cancelamento parcial do R.3 de hipoteca e Av.4 de cessão fiduciária, com relação a fração ideal de 2,12220% do terreno, que corresponderá ao apartamento nº 73, localizado no 7º andar do Edifício Hyde Park, em construção, por autorização do credor BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A. A escrevente autorizada, *Tereza Emiko Yoshii* (Tereza Emiko Yoshii).

R.72/61.189 em 23 de setembro de 1998 (prot.140.025) Pela escritura mencionada na Av.71, CONSTRUCAD - INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA, já qualificada, VENDEU a fração ideal de 2,12220% do terreno, que corresponderá ao apartamento nº 73, localizado no 7º andar do Edifício Hyde Park, em construção, a MARIO YANO, RG nº 6.722.488-SSP/SP, CPF nº 030.933.258-25, engenheiro, e sua mulher YVONE SETSUKO YANO, RG nº 6.564.670-8-SSP/SP, CPF nº 664.434.408-97, aposentada, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Saboó, nº 205, Bloco B, pelo preço de R\$ 74.224,99, sendo R\$ 8.000,00 para a fração ideal do terreno e R\$ 66.224,99 para as benfeitorias já existentes. A escrevente autorizada, *Tereza Emiko Yoshii* (Tereza Emiko Yoshii).

R.73/61.189 em 23 de setembro de 1998 (prot.140.025) Pela escritura mencionada na Av.71, MARIO YANO e sua mulher YVONE SETSUKO YANO, já qualificados, tornaram-se devedores do BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A, já qualificado, do valor de R\$ 36.884,42, que deverá ser restituído no prazo de 180 meses, com juros efetivos de 12,0000% ao ano e juros nominais de 11,3866% a ano, na forma do título, dando como garantia, em HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU, a fração ideal que se refere ao R.72. A escrevente autorizada, *Tereza Emiko Yoshii* (Tereza Emiko Yoshii).

Av.74/61.189 em 23 de setembro de 1998 (prot.140.026) Por escritura de 28 de agosto de 1998, do 2º Tabelionato desta Comarca, livro 787 - fls. 389/400, procede-se o cancelamento parcial do R.3 de hipoteca e Av.4 de cessão fiduciária, com relação a fração ideal de 3,77800% do terreno, que corresponderá ao apartamento duplex nº 111, localizado nos 11º e 12º andares do Edifício Hyde Park, em construção, por autorização do credor BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A. A escrevente autorizada, *Tereza Emiko Yoshii* (Tereza Emiko Yoshii).

R.75/61.189 em 23 de setembro de 1998 (prot.140.026) Pela escritura mencionada na Av.74, CONSTRUCAD - INCORPORADORA E

(continua na ficha 14)

51484057575354
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7Q6GA-HWJZ-RYZL9-C9A3H>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

LIVRO Nº 2-REGISTRO
GERAL

1º REGISTRO DE IMÓVEIS
DE GUARULHOS

matrícula

ficha

61.189

14

Guarulhos, 23 de setembro de 1998

CONSTRUTORA LTDA., já qualificada, VENDEU a fração ideal de 3.77889% do terreno, que corresponderá ao apartamento duplex nº 111, localizado nos 11º e 12º andares do Edifício Hyde Park, em construção, a **SIMONE TOURINO FIRMO COELHO**, RG nº 19.398.345-X-SSP/SP, CPF nº 090.042.848-18, promotora de vendas, e seu marido **SAULO DE MEDEIROS COELHO**, RG nº 13.010.615-SSP/SP, CPF nº 042.613.358-75, designers, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Jacob, nº 1.025, Jardim Tranquilidade, pelo preço de R\$ 117.413,97, sendo R\$ 14.241,82 para a fração ideal do terreno e R\$ 103.172,15 para as benfeitorias já existentes. A escrevente autorizada, *Tereza Emiko Yoshly* (Tereza Emiko Yoshly).

R.78/61.189 em 23 de setembro de 1998

(prot.140.026)

Pela escritura mencionada na Av.74, **SIMONE TOURINO FIRMO COELHO** e seu marido **SAULO DE MEDEIROS COELHO**, já qualificados, tomaram-se devedores do **BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A.**, já qualificado, do valor de R\$ 49.002,37, que deverá ser restituído no prazo de 180 meses, com juros efetivos de 12,0000% ao ano e juros nominais de 11,3886% a ano, na forma do título, dando como garantia, em **HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU**, a fração ideal que se refere ao R.75. A escrevente autorizada, *Tereza Emiko Yoshly* (Tereza Emiko Yoshly).

Av.77/61.189 em 23 de setembro de 1998

(prot.140.027)

Por escritura de 28 de agosto de 1998, do 2º Tabelionato desta Comarca, livro 787 - fls. 341/352, procede-se o cancelamento parcial do R.3 de hipoteca e Av.4 de cessão fiduciária, com relação a fração ideal de 2,12220% do terreno, que corresponderá ao apartamento nº 74, localizado no 7º andar do Edifício Hyde Park, em construção, por autorização do credor **BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A.** A escrevente autorizada, *Tereza Emiko Yoshly* (Tereza Emiko Yoshly).

R.78/61.189 em 23 de setembro de 1998

(prot.140.027)

Pela escritura mencionada na Av.77, **CONSTRUCAD - INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA.**, já qualificada, VENDEU a fração ideal de 2.12220% do terreno, que corresponderá ao apartamento nº 74, localizado no 7º andar do Edifício Hyde Park, em construção, a **EDSON TSUTOMU FUGITA**, RG nº 8.455.371-SSP/SP, CPF nº 021.926.098-32, e sua mulher **HIDEMI MARY OKAZAKI FUGITA**, RG nº 9.897.336-SSP/SP, CPF nº 043.990.468-48, brasileiros, tecnólogos, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Italo Brasileiro Piva, nº 150, aptº 11, Bairro do Picanço, pelo preço de R\$ 74.143,94, sendo R\$ 8.000,00 para a fração ideal do

(continua no verso)

MOD. 11

Página: 0027/0060

51484057575354
Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7Q6GA-HWJJZ-RYZL9-C9A3H

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

matricula

61.189

ficha

14

verso

terreno e R\$ 66.143,94 para as benfeitorias já existentes. A escrevente autorizada, (Tereza Emiko Yoshiy).

R.78/61.189 em 23 de setembro de 1998

(prot.140.027)

Pela escritura mencionada na Av.77, EDSON TSUTOMU FUGITA e sua mulher HIDEMI MARY OKAZAKI FUGITA, já qualificados, tomaram-se devedores do BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A., já qualificado, do valor de R\$ 42.600,29, que deverá ser restituído no prazo de 180 meses, com juros efetivos de 12,0000% ao ano e juros nominais de 11,3866% a ano, na forma do título, dando como garantia, em HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU, a fração ideal que se refere ao R.78. A escrevente autorizada, *Tereza Emiko Yoshiy* (Tereza Emiko Yoshiy).

Av.80/61.189 em 23 de setembro de 1998

(prot.140.028)

Por escritura de 28 de agosto de 1998, do 2º Tabelionato desta Comarca, livro 787 - fls. 317/328, procede-se o cancelamento parcial do R.3 de hipoteca e Av.4 de cessão fiduciária, com relação a fração ideal de 3,77800% do terreno, que corresponderá ao apartamento duplex nº 112, localizado nos 11º e 12º andares do Edifício Hyde Park, em construção, por autorização do credor BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A. A escrevente autorizada, *Tereza Emiko Yoshiy* (Tereza Emiko Yoshiy).

R.81/61.189 em 23 de setembro de 1998

(prot.140.028)

Pela escritura mencionada na Av.80, CONSTRUCAD - INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA., já qualificada, VENDEU a fração ideal de 3,77800% do terreno, que corresponderá ao apartamento duplex nº 112, localizado nos 11º e 12º andares do Edifício Hyde Park, em construção, a EDSON LUIZ FERNANDES BOLPETTI, RG nº 3.381.924-5-SSP/SP, CPF nº 067.495.696-20, brasileiro, aposentado, e sua mulher HELENA ROSA FERREIRA BOLPETTI, RNE W637991-S, CPF nº 818.014.168-34, portuguesa, supervisora, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 8.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Marcolina Moreira, nº 48, Vila Moreira, pelo preço de R\$ 107.329,81, sendo R\$ 14.241,82 para a fração ideal do terreno e R\$ 93.087,79 para as benfeitorias já existentes. A escrevente autorizada, *Tereza Emiko Yoshiy* (Tereza Emiko Yoshiy).

R.82/61.189 em 23 de setembro de 1998

(prot.140.028)

Pela escritura mencionada na Av.80, EDSON LUIZ FERNANDES BOLPETTI e sua mulher HELENA ROSA FERREIRA BOLPETTI, já qualificados, tomaram-se devedores do BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A., já qualificado, do valor de R\$ 39.321,83, que deverá ser restituído no prazo de 180 meses, com juros efetivos de 12,0000% ao ano e juros nominais de 11,3866% a ano, na forma do título, dando

(continua na ficha 15)

51484057575354
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7Q6GA-HWJJZ-RYZL9-C9A3H>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

LIVRO Nº 2-REGISTRO
GERAL

1º REGISTRO DE IMÓVEIS
DE GUARULHOS

matrícula

61.189

ficha

15

Guarulhos, 23 de setembro de 1998

como garantia, em HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU, a fração ideal que se refere ao R.81. A escrevente autorizada, *Tereza Emiko Yoshly* (Tereza Emiko Yoshly).

Av.83/61.189 em 23 de setembro de 1998 (prot.140.028)
Por escritura de 28 de agosto de 1998, do 2º Tabelionato desta Comarca, livro 787 - fls. 353/364, procede-se o cancelamento parcial do R.3 da hipoteca e Av.4 de cessão fiduciária, com relação a fração ideal de 2,12220% do terreno, que corresponderá ao apartamento nº 81, localizado no 8º andar do Edifício Hyde Park, em construção, por autorização do credor BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A. A escrevente autorizada, *Tereza Emiko Yoshly* (Tereza Emiko Yoshly).

R.84/61.189 em 23 de setembro de 1998 (prot.140.028)
Pela escritura mencionada na Av.83, CONSTRUCAD - INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA., já qualificada, VENDEU a fração ideal de 2,12220% do terreno, que corresponderá ao apartamento nº 81, localizado no 8º andar do Edifício Hyde Park, em construção, a MARILIA SILVIA TEIXEIRA DE ABREU, RG nº 17.850.638-2-SSP/SP, CPF nº 078.391.528-48, brasileira, divorciada, vendedora, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Antonio Avila, nº 35, Vila Augusta, pelo preço de R\$ 78.761,74, sendo R\$ 8.000,00 para a fração ideal do terreno e R\$ 68.761,74 para as benfeitorias já existentes. A escrevente autorizada, *Tereza Emiko Yoshly* (Tereza Emiko Yoshly).

R.85/61.189 em 23 de setembro de 1998 (prot.140.028)
Pela escritura mencionada na Av.83, MARILIA SILVIA TEIXEIRA DE ABREU, divorciada, já qualificada, tornou-se devedora do BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A., já qualificado, do valor de R\$ 36.072,48, que deverá ser restituído no prazo de 60 meses, com juros efetivos de 12,0000% ao ano e juros nominais de 11,3886% a ano, na forma do título, dando como garantia, em HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU, a fração ideal que se refere ao R.84. A escrevente autorizada, *Tereza Emiko Yoshly* (Tereza Emiko Yoshly).

Av.86/61.189 em 23 de setembro de 1998 (prot.140.030)
Por escritura de 28 de agosto de 1998, do 2º Tabelionato desta Comarca, livro 787 - fls. 365/376, procede-se o cancelamento parcial do R.3 da hipoteca e Av.4 de cessão fiduciária, com relação a fração ideal de 2,12220% do terreno, que corresponderá ao apartamento nº 82, localizado no 8º andar do Edifício Hyde Park, em construção, por autorização do credor BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A. A escrevente autorizada, *Tereza Emiko Yoshly* (Tereza Emiko Yoshly).

(continua no verso)

MOD. 11



Valide aqui
este documento

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

matrícula

61.189

ficha

15

verso

R.87/61.189 em 23 de setembro de 1998 (prot.140.030)
Pela escritura mencionada na Av.86, **CONSTRUCAD - INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA.**, já qualificada, **VENDEU a fração ideal de 2.12220% do terreno**, que corresponderá ao apartamento nº 82, localizado no 8º andar do Edifício Hyde Park, em construção, a **MARZY APARECIDA HEFKO**, RG nº 12.294.951-SSP/SP, CPF nº 060.091.788-60, brasileira, solteira, maior, psicóloga, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Taguai, nº 10-A, Jardim São Paulo, pelo preço de R\$ 93.923,33, sendo R\$ 8.000,00 para a fração ideal do terreno e R\$ 85.923,33 para as benfeitorias já existentes. A escrevente autorizada, *Tereza Emiko Yoshly* (Tereza Emiko Yoshly).

R.88/61.189 em 23 de setembro de 1998 (prot.140.030)
Pela escritura mencionada na Av.86, **MARZY APARECIDA HEFKO**, solteira, já qualificada, tomou-se devedora do **BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A.**, já qualificado, do valor de R\$ 47.116,25, que deverá ser restituído no prazo de 180 meses, com juros efetivos de 12,0000% ao ano e juros nominais de 11,3888% a ano, na forma do título, dando como garantia, em **HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU**, a fração ideal que se refere ao R.87. A escrevente autorizada, *Tereza Emiko Yoshly* (Tereza Emiko Yoshly).

Av.89/61.189 em 23 de setembro de 1998 (prot.140.031)
Por escritura de 28 de agosto de 1998, do 2º Tabelionato desta Comarca, livro 787 - fls. 245/256, procede-se o **cancelamento parcial** do R.3 de hipoteca e Av.4 de cessão fiduciária, com relação a fração ideal de 3,77800% do terreno, que corresponderá ao apartamento duplex nº 114, localizado nos 11º e 12º andares do Edifício Hyde Park, em construção, por autorização do credor **BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A.** A escrevente autorizada, *Tereza Emiko Yoshly* (Tereza Emiko Yoshly).

R.90/61.189 em 23 de setembro de 1998 (prot.140.031)
Pela escritura mencionada na Av.89, **CONSTRUCAD - INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA.**, já qualificada, **VENDEU a fração ideal de 3.77800% do terreno**, que corresponderá ao apartamento duplex nº 114, localizado nos 11º e 12º andares do Edifício Hyde Park, em construção, a **MANFREDO ABATE**, RG nº 14.004.421-SSP/SP, CPF nº 088.471.788-78, engenheiro, e sua mulher **ELISABETE APARECIDA FURLAN ABATE**, RG nº 12.843.709-SSP/SP, CPF nº 005.850.196-35, professora, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Alameda Amélia, nº 20, Bloco 13, aptº 42, Gopoúva, pelo preço de R\$ 107.063,18, sendo R\$ 14.241,82 para a fração ideal do terreno e R\$ 92.841,36 para as benfeitorias já existentes. A escrevente autorizada, *Tereza Emiko Yoshly* (Tereza Emiko Yoshly).

(continua na ficha 16)



Valide aqui
este documento

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

LIVRO Nº 2-REGISTRO
GERAL

1º REGISTRO DE IMÓVEIS
DE GUARULHOS

matrícula

ficha

61.189

16

Guarulhos, 23 de setembro de 1998

R.91/61.189 em 23 de setembro de 1998 (prot.140.031)
Pela escritura mencionada na Av.89, MANFREDO ABATE e sua mulher ELISABETE APARECIDA FURLAN ABATE, já qualificados, tomaram-se devedores do BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A., já qualificado, do valor de R\$ 33.401,24, que deverá ser restituído no prazo de 180 meses, com juros efetivos de 12,0000% ao ano e juros nominais de 11,3888% a ano, na forma do título, dando como garantia, em HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU, a fração ideal que se refere ao R.90. A escrevente autorizada, (Tereza Emiko Yoshly).

Av.92/61.189 em 23 de setembro de 1998 (prot.140.032)
Por escritura de 28 de agosto de 1998, do 2º Tabelionato desta Comarca, livro 787 - fls. 221/232, procede-se o cancelamento parcial do R.3 de hipoteca e Av.4 de cessão fiduciária, com relação a fração ideal de 2,12220% do terreno, que corresponderá ao apartamento nº 104, localizado no 10º andar do Edifício Hyde Park, em construção, por autorização do credor BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A. A escrevente autorizada, (Tereza Emiko Yoshly).

R.93/61.189 em 23 de setembro de 1998 (prot.140.032)
Pela escritura mencionada na Av.92, CONSTRUCAD - INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA., já qualificada, VENDEU a fração ideal de 2,12220% do terreno, que corresponderá ao apartamento nº 104, localizado no 10º andar do Edifício Hyde Park, em construção, a SERGIO LUIZ MANSUR, RG nº 11.289.495-SSP/SP, CPF nº 043.323.048-70, brasileiro, solteiro, maior, funcionário público, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Jorge Street, nº 130, Centro, pelo preço de R\$ 77.584,95, sendo R\$ 8.000,00 para a fração ideal do terreno e R\$ 69.584,95 para as benfeitorias já existentes. A escrevente autorizada, (Tereza Emiko Yoshly).

R.94/61.189 em 23 de setembro de 1998 (prot.140.032)
Pela escritura mencionada na Av.92, SERGIO LUIZ MANSUR, solteiro, já qualificado, tomou-se devedor do BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A., já qualificado, do valor de R\$ 51.519,06, que deverá ser restituído no prazo de 180 meses, com juros efetivos de 12,0000% ao ano e juros nominais de 11,3888% a ano, na forma do título, dando como garantia, em HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU, a fração ideal que se refere ao R.93. A escrevente autorizada, (Tereza Emiko Yoshly).

Av.95/61.189 em 23 de setembro de 1998 (prot.140.033)
Por escritura de 28 de agosto de 1998, do 2º Tabelionato desta Comarca, livro 790 - fls. 028/031, procede-se o cancelamento parcial do R.3 de hipoteca e Av.4 de

(continua no verso)

MOD. 11



Valide aqui
este documento

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

matrícula

61.189

ficha

16

verso

cessão fiduciária, com relação a fração ideal de 2,12220% do terreno, que corresponderá ao apartamento nº 101, localizado no 10º andar do Edifício Hyde Park, em construção, por autorização do credor BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A. A escrevente autorizada, *Tereza Emiko Yoshiy* (Tereza Emiko Yoshiy).

R.96/61.189 em 23 de setembro de 1998

(prot.140.033)

Pela escritura mencionada na Av.95, CONSTRUCAD - INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA., já qualificada, VENDEU a fração ideal de 2,12220% do terreno, que corresponderá ao apartamento nº 101, localizado no 10º andar do Edifício Hyde Park, em construção, a PASCHOAL GUILHERME DO NASCIMENTO RODRIGUES, RG nº 4.100.882-0-SSP/SP, CPF nº 220.114.558-04, empresário, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com FANI BAGANHA RODRIGUES, RG nº 6.538.092-SSP/SP, CPF nº 113.939.798-23, diretora administrativa, brasileiros, residentes e domiciliados em São Paulo - Capital, na Rua Tucumã, nº 365, aptº 51, pelo preço de R\$ 75.211,41, sendo R\$ 8.000,00 para a fração ideal do terreno e R\$ 67.211,41 para as benfeitorias já existentes. A escrevente autorizada, *Tereza Emiko Yoshiy* (Tereza Emiko Yoshiy).

Av.97/61.189 em 23 de setembro de 1998

(prot.140.035)

Por escritura de 28 de agosto de 1998, do 2º Tabelionato desta Comarca, livro 790 - fls. 002/013, procede-se o cancelamento parcial do R.3 de hipoteca e Av.4 de cessão fiduciária, com relação a fração ideal de 3,77800% do terreno, que corresponderá ao apartamento duplex nº 113, localizado nos 11º e 12º andares do Edifício Hyde Park, em construção, por autorização do credor BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A. A escrevente autorizada, *Tereza Emiko Yoshiy* (Tereza Emiko Yoshiy).

R.98/61.189 em 23 de setembro de 1998

(prot.140.035)

Pela escritura mencionada na Av.97, CONSTRUCAD - INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA., já qualificada, VENDEU a fração ideal de 3,77800% do terreno, que corresponderá ao apartamento duplex nº 113, localizado nos 11º e 12º andares do Edifício Hyde Park, em construção, a MARCIA LACERDA, RG nº 13.491.725-SSP/SP, CPF nº 030.143.798-08, brasileira, solteira, maior, industrial, residente e domiciliada em São Paulo - Capital, na Rua Capitão Alberto Mendes Junior, nº 410, aptº 11, pelo preço de R\$ 107.094,43, sendo R\$ 14.241,82 para a fração ideal do terreno e R\$ 92.852,61 para as benfeitorias já existentes. A escrevente autorizada, *Tereza Emiko Yoshiy* (Tereza Emiko Yoshiy).

R.99/61.189 em 23 de setembro de 1998

(prot.140.035)

Pela escritura mencionada na Av.97, MARCIA LACERDA, solteira, já qualificada, tornou-se devedora do BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A., já qualificado, do valor

(continua na ficha 17)

51484057575354

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7Q6GA-HWJJZ-RYZL9-C9A3H>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

LIVRO Nº 2-REGISTRO
GERAL

1º REGISTRO DE IMÓVEIS
DE GUARULHOS

matrícula

61.189

ficha

17

Guarulhos, 23 de setembro de 1998

de R\$ 59.580,70, que deverá ser restituído no prazo de 180 meses, com juros efetivos de 12,0000% ao ano e juros nominais de 11,3886% a ano, na forma do título, dando como garantia, em HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU, a fração ideal que se refere ao R.98. A escrevente autorizada, *Tereza Emiko Yoshly* (Tereza Emiko Yoshly).

Av.100/61.189 em 23 de setembro de 1998 (prot.140.036)

Por escritura de 26 de agosto de 1998, do 2º Tabelionato desta Comarca, livro 787 - fls. 197/208, procede-se o cancelamento parcial do R.3 de hipoteca e Av.4 de cessão fiduciária, com relação a fração ideal de 2,12220% do terreno, que corresponderá ao apartamento nº 103, localizado no 10º andar do Edifício Hyde Park, em construção, por autorização do credor BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A. A escrevente autorizada, *Tereza Emiko Yoshly* (Tereza Emiko Yoshly).

R.101/61.189 em 23 de setembro de 1998 (prot.140.036)

Pela escritura mencionada na Av.100, CONSTRUCAD - INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA., já qualificada, VENDEU a fração ideal de 2,12220% do terreno, que corresponderá ao apartamento nº 103, localizado no 10º andar do Edifício Hyde Park, em construção, a REGINA MASSAKO NAKAYAMA, RG nº 16.729.249-SSP/SP, CPF nº 064.360.198-80, brasileira, solteira, maior, médica, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Candido Matos da Silva, nº 53, Centro, pelo preço de R\$ 91.702,14, sendo R\$ 8.000,00 para a fração ideal do terreno e R\$ 83.702,14 para as benfeitorias já existentes. A escrevente autorizada, *Tereza Emiko Yoshly* (Tereza Emiko Yoshly).

R.102/61.189 em 23 de setembro de 1998 (prot.140.036)

Pela escritura mencionada na Av.100, REGINA MASSAKO NAKAYAMA, solteira, já qualificada, tornou-se devedora do BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A., já qualificado, do valor de R\$ 7.067,71, que deverá ser restituído no prazo de 180 meses, com juros efetivos de 12,0000% ao ano e juros nominais de 11,3886% a ano, na forma do título, dando como garantia, em HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU, a fração ideal que se refere ao R.101. A escrevente autorizada, *Tereza Emiko Yoshly* (Tereza Emiko Yoshly).

Av.103/61.189 em 27 de outubro de 1998 (prot.140.359)

Por escritura de 09 de outubro de 1998, do 2º Tabelionato desta Comarca, livro 790 - fls. 261/272, procede-se o cancelamento parcial do R.3 de hipoteca e Av.4 de cessão fiduciária, com relação a fração ideal de 2,12220% do terreno, que corresponderá ao apartamento nº 33, localizado no 3º andar do Edifício Hyde Park,

(continua no verso)

MOD. 11



Valide aqui
este documento

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

matrícula

61.189

ficha

17

verso

em construção, por autorização do credor BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A. A
escrevente autorizada *Tereza Emiko Yoshiy* (Tereza Emiko Yoshiy).

R.104/61.189 em 27 de outubro de 1998

(prot.140.359)

Pela escritura mencionada na Av.103, CONSTRUCAD - INCORPORADORA E
CONSTRUTORA LTDA., já qualificada, VENDEU a fração ideal de 2,12220% do
terreno, que corresponderá ao apartamento nº 33, localizado no 3º andar do Edifício
Hyde Park, em construção, a ELOY DE FIGUEIREDO, RG nº 17.592.730-SSP/SP,
CPF nº 077.243.098-50, brasileiro, solteiro, maior, analista de sistemas, residente e
domiciliado em São Paulo, Capital, na Rua Dr. Plínio Barreto, nº 141, aptº 82-B, Bela
Vista, pelo preço de R\$ 71.973,18, sendo R\$ 8.000,00 para a fração ideal do terreno
e R\$ 63.973,18 para as benfeitorias já existentes. Consta do título que o imóvel não
faz parte do ativo permanente da vendedora. A escrevente autorizada *Tereza Emiko Yoshiy*
(Tereza Emiko Yoshiy).

R.106/61.189 em 27 de outubro de 1998

(prot.140.359)

Pela escritura mencionada na Av.103, ELOY DE FIGUEIREDO, solteiro, já
qualificado, tornou-se devedor do BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A., já qualificado,
do valor de R\$ 42.213,97, que deverá ser restituído no prazo de 120 meses, com
juros efetivos de 12,0000% ao ano e juros nominais de 11,3868% ao ano, na forma
do título, dando como garantia, em HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU, a fração ideal
que se refere ao R.104. A escrevente autorizada *Tereza Emiko Yoshiy*
(Tereza Emiko Yoshiy).

Av.106/61.189 em 27 de outubro de 1998

(prot.140.360)

Por escritura de 09 de outubro de 1998, do 2º Tabelionato desta Comarca, livro 790 -
fls. 273/284, procede-se o cancelamento parcial do R.3 de hipoteca e Av.4 de
cessão fiduciária, com relação a fração ideal de 2,12220% do terreno, que
corresponderá ao apartamento nº 43, localizado no 4º andar do Edifício Hyde Park,
em construção, por autorização do credor BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A. A
escrevente autorizada *Tereza Emiko Yoshiy* (Tereza Emiko Yoshiy).

R.107/61.189 em 27 de outubro de 1998

(prot.140.360)

Pela escritura mencionada na Av.106, CONSTRUCAD - INCORPORADORA E
CONSTRUTORA LTDA., já qualificada, VENDEU a fração ideal de 2,12220% do
terreno, que corresponderá ao apartamento nº 43, localizado no 4º andar do Edifício
Hyde Park, em construção, a GRAZIELA CALDI DANTAS, RG nº 17.591.647-0-
SSP/SP, CPF nº 087.003.328-89, brasileira, solteira, maior, técnica radiologista,
residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida Dr. Timóteo Penteado, nº 807, aptº
14-C, pelo preço de R\$ 73.975,92, sendo R\$ 8.000,00 para a fração ideal do terreno

(continua na ficha 18)

51484057575354
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7Q6GA-HWJZ-RYZL9-C9A3H>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

LIVRO Nº 2-REGISTRO
GERAL

1º REGISTRO DE IMÓVEIS
DE GUARULHOS

matrícula

61.189

ficha

18

Guarulhos, 27 de outubro de 1998

e R\$ 65.975,92 para as benfeitorias já existentes. Consta do título que o imóvel não faz parte do ativo permanente da vendedora. A escrevente autorizada (Tereza Emiko Yoshit).

R.100/61.189 em 27 de outubro de 1998

(prot.140.360)

Pela escritura mencionada na Av.106, GRAZIELA SALDI DANTAS, solteira, já qualificada, tomou-se devedora do BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A, já qualificado, do valor de R\$ 39.444,27, que deverá ser restituído no prazo de 180 meses, com juros efetivos de 12,0000% ao ano e juros nominais de 11,3866% ao ano, na forma do título, dando como garantia, em HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU, a fração ideal que se refere ao R.107. A escrevente autorizada (Tereza Emiko Yoshit).

Av.106/61.189 em 27 de outubro de 1998

(prot.140.361)

Por escritura de 09 de outubro de 1998, do 2º Tabelionato desta Comarca, livro 790 - fls. 302/313, procede-se o cancelamento parcial do R.3 de hipoteca e Av.4 de cessão fiduciária, com relação a fração ideal de 2,12220% do terreno, que corresponderá ao apartamento nº 51, localizado no 5º andar do Edifício Hyde Park, em construção, por autorização do credor BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A. A escrevente autorizada (Tereza Emiko Yoshit).

R.110/61.189 em 27 de outubro de 1998

(prot.140.361)

Pela escritura mencionada na Av.109 CONSTRUCAD - INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA, já qualificada, VENDEU a fração ideal de 2,12220% do terreno, que corresponderá ao apartamento nº 51, localizado no 5º andar do Edifício Hyde Park, em construção, a JOSÉ ROBERTO SALDIVA, RG nº 7.266.443-SSP/SP, CPF nº 701.599.046-20, vendedor, e sua mulher ELOISA APARECIDA OLIVEIRA SALDIVA, OAB/SP nº 82.410, CPF nº 956.627.668-00, advogada, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob o nº 4.435, neste Registro, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Maria Sieglinde, nº 100, aptº 21, centro, pelo preço de R\$ 71.986,79, sendo R\$ 8.000,00 para a fração ideal do terreno e R\$ 63.986,79 para as benfeitorias já existentes. Consta do título que o imóvel não faz parte do ativo permanente da vendedora. A escrevente autorizada (Tereza Emiko Yoshit).

R.111/61.189 em 27 de outubro de 1998

(prot.140.361)

Pela escritura mencionada na Av.109, JOSÉ ROBERTO SALDIVA e sua mulher ELOISA APARECIDA OLIVEIRA SALDIVA, já qualificados, tornaram-se devedores do BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A, já qualificado, do valor de R\$ 49.463,82, que deverá ser restituído no prazo de 180 meses, com juros efetivos de 12,0000% ao

(continua no verso)

MOD. 11



Valide aqui
este documento

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

matrícula

61.189

ficha

18

verso

ano e juros nominais de 11,3868% ao ano, na forma do título, dando como garantia, em **HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU**, a fração ideal que se refere ao R.110. A escrevente autorizada *Tereza Emiko Yoshiy* Tereza Emiko Yoshiy).

Av.112/61.189 em 27 de outubro de 1998

(prot.140.362)

Por escritura de 09 de outubro de 1998, do 2º Tabelionato desta Comarca, livro 790 - fls. 290/301, procede-se o cancelamento parcial do R.3 de hipoteca e Av.4 de cessão fiduciária, com relação a fração ideal de 2,12220% do terreno, que corresponderá ao apartamento nº 11, localizado no 1º andar do Edifício Hyde Park, em construção, por autorização do credor **BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A**. A escrevente autorizada *Tereza Emiko Yoshiy* (Tereza Emiko Yoshiy).

R.113/61.189 em 27 de outubro de 1998

(prot.140.362)

Pela escritura mencionada na Av.112, **CONSTRUCAD - INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA.**, já qualificada, VENDEU a fração ideal de 2,12220% do terreno, que corresponderá ao apartamento nº 11, localizado no 1º andar do Edifício Hyde Park, em construção, a **JOÃO GABRIEL MARQUES DIAS**, RG nº 15.684.357-SSP/SP, CPF nº 092.720.088-08, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro civil, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Leonardo Vallardi, nº 59, centro, pelo preço de R\$ 80.200,88, sendo R\$ 8.000,00 para a fração ideal do terreno e R\$ 72.200,88 para as benfeitorias já existentes. Consta do título que o imóvel não faz parte do ativo permanente da vendedora. A escrevente autorizada *Tereza Emiko Yoshiy* (Tereza Emiko Yoshiy).

R.114/61.189 em 27 de outubro de 1998

(prot.140.362)

Pela escritura mencionada na Av.112, **JOÃO GABRIEL MARQUES DIAS**, solteiro, já qualificado, tornou-se devedor do **BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A.**, já qualificado, do valor de R\$ 38.971,75, que deverá ser restituído no prazo de 180 meses, com juros efetivos de 12,0000% ao ano e juros nominais de 11,3868% ao ano, na forma do título, dando como garantia, em **HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU**, a fração ideal que se refere ao R.113. A escrevente autorizada *Tereza Emiko Yoshiy* (Tereza Emiko Yoshiy).

R.115/61.189 em 27 de outubro de 1998

(prot.140.363)

Por escritura de 09 de outubro de 1998, do 2º Tabelionato desta Comarca, livro 790 - fls. 285/289, **CONSTRUCAD - INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA.**, já qualificada, VENDEU a fração ideal de 2,12220% do terreno, que corresponderá ao apartamento nº 84, localizado no 8º andar do Edifício Hyde Park, em construção, a **DENISE MARIA WOLFF JORGE**, RG nº 14.004.999-SSP/SP, CPF nº 042.174.338-75, brasileira, solteira, maior, advogada, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Guaira, nº 50, aptº 51, Jardim Barbosa, pelo preço de R\$ 40.000,00,

(continua na ficha 19)

51484057575354
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7Q6GA-HWJJZ-RYZL9-C9A3H>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

LIVRO Nº 2-REGISTRO
GERAL

1º REGISTRO DE IMÓVEIS
DE GUARULHOS

matrícula

ficha

61.189

19

Guarulhos, 27 de outubro de 1998

sendo R\$ 8.000,00 para a fração ideal do terreno e R\$ 32.000,00 para as benfeitorias já existentes, com a intervenção do BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A., já qualificado. Consta do título que o imóvel não faz parte do ativo permanente da vendedora. A escrevente autorizada *Tereza Emiko Yoshii* (Tereza Emiko Yoshii).

Av.116/61.189 em 27 de outubro de 1998

(prot.140.365)

Por escritura de 09 de outubro de 1998, do 2º Tabelionato desta Comarca, livro 790 - fls. 314/325, procede-se o cancelamento parcial do R.3 de hipoteca e Av.4 de cessão fiduciária, com relação a fração ideal de 2,12220% do terreno, que corresponderá ao apartamento nº 61, localizado no 6º andar do Edifício Hyde Park, em construção, por autorização do credor BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A. A escrevente autorizada *Tereza Emiko Yoshii* (Tereza Emiko Yoshii).

R.117/61.189 em 27 de outubro de 1998

(prot.140.365)

Pela escritura mencionada na Av.116, CONSTRUCAD - INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA., já qualificada, VENDEU a fração ideal de 2,12220% do terreno, que corresponderá ao apartamento nº 61, localizado no 6º andar do Edifício Hyde Park, em construção, a MARCIO CAMPOS DE FAVARI, RG nº 18.651.702-8-SSP/SP, CPF nº 157.694.868-48, brasileiro, industrial, e sua mulher ALESSANDRA DOS SANTOS TEIXEIRA FAVARI, RG nº 20.216.432-9-SSP/SP, CPF nº 154.175.406-54, brasileira, professora, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 5.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua São Daniel, nº 226, aptº 51, Vila Rosália, pelo preço de R\$ 74.395,66, sendo R\$ 8.000,00 para a fração ideal do terreno e R\$ 66.395,66 para as benfeitorias já existentes. Consta do título que o imóvel não faz parte do ativo permanente da vendedora. A escrevente autorizada *Tereza Emiko Yoshii* (Tereza Emiko Yoshii).

R.118/61.189 em 27 de outubro de 1998

(prot.140.365)

Pela escritura mencionada na Av.116, MARCIO CAMPOS DE FAVARI e sua mulher ALESSANDRA DOS SANTOS TEIXEIRA FAVARI, já qualificados, tomaram-se devedores do BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A., já qualificado, do valor de R\$ 33.936,76, que deverá ser restituído no prazo de 48 meses, com juros efetivos de 12,0000% ao ano e juros nominais de 11,3866% ao ano, na forma do título, dando como garantia, em HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU, a fração ideal que se refere ao R.117. A escrevente autorizada *Tereza Emiko Yoshii* (Tereza Emiko Yoshii).

Av.119/61.189 em 18 de novembro de 1998

(prot.140.639)

Por instrumento particular de 09 de setembro de 1998, com força de escritura pública, as partes CONSTRUCAD - INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA., como devedora; BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A., como credor, e ENRICO FABIETTI e sua mulher DEOLINDA MARIA DA COSTA FLORIM FABIETTI;

(continua no verso)

MOD. 11



Valide aqui
este documento

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

matrícula

61.189

ficha

19

verso

HUMBERTO LUIZ REIS COSTA NETO e sua mulher **ESTER CIBELLA REIS COSTA**; **ADALBERTO PICIRILLI DE JESUS** e sua mulher **REGINA HELENA STIVARENGO DE JESUS**; **EDISON CARLOS AMARO**, separado judicialmente, como fiadores, todos já qualificados, reformularam as condições contratuais do instrumento firmado em 09 de junho de 1995, objeto do R.3 e respectivos aditamentos, para constar que, considerando o término do prazo de carência e, consequentemente, o vencimento para o pagamento do saldo devedor, as partes prorrogaram o referido vencimento, ficando ajustado o término para 09 de setembro de 1999, obrigando-se a devedora ao pagamento dos encargos fixados no instrumento original, com juros à taxa nominal de 12,0000% ao ano e efetiva de 12,6825% ao ano, e em razão das amortizações e atualizações efetuadas, o saldo devedor apurado nesta data importa em R\$ 602.764,69. Ficam mantidas e ratificadas todas as demais condições constantes do instrumento original, em especial as garantias instituídas. A escrevente autorizada *Tereza Emiko Yoshiy* (Tereza Emiko Yoshiy).

R.120/61.189 em 28 de junho de 1999

(prot.143.134)

Por formal de partilha de 07 de dezembro de 1.998, do Juízo de Direito da 11ª. Vara e respectivo Ofício Cível da Família e das Sucessões da Comarca da Capital, São Paulo.(processo nº 98.021934-5) extraído nos autos de separação consensual requerida por **FANI BAGANHA RODRIGUES**, do lar, e **PASCHOAL GUILHERME DO NASCIMENTO RODRIGUES**, administrador de empresas, já qualificados, verifica-se que conforme partilha homologada por sentença de 13 de outubro de 1.998, transitada em julgado, a fração ideal de 2,12220% do terreno, que corresponderá ao APARTAMENTO Nº 101, mencionada no R.9ª, foi atribuído exclusivamente à separanda, que continua a usar o nome de casada, pelo valor de R\$.70.000,00.- O escrevente autorizado, *Tarsis Calemi Emmerick* (Tarsis Calemi Emmerick).-

Av.121/61.189 em 10 de setembro de 1999

(prot.144.146)

Por escritura de 22 de julho de 1.999, do 2º Tabelionato de Notas desta Comarca, livro 831 – fls.27/32, procede-se o cancelamento parcial do R.3 de hipoteca e da Av.4 de cessão fiduciária, com relação a fração ideal de 2,1222% do terreno, que corresponderá ao apartamento nº 32, localizado no 3º andar do Edifício Hyde Park, em construção, por autorização do credor **BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A** .- A escrevente autorizada, *Tereza Emiko Yoshiy* (Tereza Emiko Yoshiy).-

- continua na ficha 20 -

51484057575354
Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7Q6GA-HWJJZ-RYZL9-C9A3H

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1º REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM: 111484.2.0061189-20

matrícula
61.189

ficha
20

Guarulhos, 10 de setembro de 1999

R.122/61.189 em 10 de setembro de 1999

Pela escritura referida na av.121, **CONSTRUCAD, INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA**, inscrita no CGC/MF sob nº 74.527.711/0001-78, com sede à Rua Pamplona, nº 1.465, conjunto 43, São Paulo - Capital, transmitiu a título de doação em pagamento a fração ideal de 2,1222% do terreno, que corresponderá ao apartamento nº 32, localizado no 3º andar do Edifício Hyde Park, em construção, ao **BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A**, já qualificado, pelo valor de R\$69.890,16. Comparecem como intervenientes anuentes **ENRICO FABIETTI**, RNE W.108476-I, CIC.672.402.838/87, italiano, e sua mulher **DEOLINDA MARIA DA COSTA FLORMI FABIETTI**, RG.4.706.436-5, CIC.651.730.078/34, brasileira, administradores de empresas, casados pelo regime da comunhão de bens antes da lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Alameda Volta do Mundo, nº 259, Granja Viana, Cotia, Estado de São Paulo; **HUMBERTO LUIZ REIS COSTA NETO**, RG.4.535.748, e sua mulher **ESTER CIBELLA REIS COSTA**, RG.8.130.209, brasileiros, empresários, ambos com CIC.754.484.918/04, casados pelo regime da comunhão de bens na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 2.199, no 18º Serviço Registral de São Paulo - Capital, residentes e domiciliados à Alameda Joaquim Eugênio de Lima, nº 1.496, 14º andar, São Paulo - Capital; **ADALBERTO PICIRILLI DE JESUS**, RG.4.345.635-2, empresário, e sua mulher **REGINA HELENA STIVARENGO DE JESUS**, RG.4.279.152, do lar, brasileiros, ambos com CPF.065.176.928/00, casados pelo regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Avenida Pavão, nº 135 - apto 171, São Paulo - Capital e **EDISON CARLOS AMARO**, RG.4.406.468, CIC.054.877.651/10, brasileiro, separado judicialmente, engenheiro civil, residente e domiciliado à Avenida Onze de Junho, nº 737 - apto 181, São Paulo - Capital. Consta do título que o imóvel não integra o ativo permanente da dadora. - A escrevente autorizada, *Tereza Emiko Yoshiy* (Tereza Emiko Yoshiy).-

Av.123/61.189 em 10 de setembro de 1999

(prot.144.146)

Pela escritura referida na Av.121, procede-se o cancelamento parcial do R.3 de hipoteca e da Av.4 de cessão fiduciária, com relação a fração ideal de 2,1222% do terreno, que corresponderá ao apartamento nº 62, localizado no 6º andar do Edifício Hyde Park, em construção, por autorização do credor **BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A**. - A escrevente autorizada, *Tereza Emiko Yoshiy* (Tereza Emiko Yoshiy).-

- continua no verso -

51484057575354
Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7Q6GA-HWJZ-RYZL9-C9A3H

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

CNM: 111484.2.0061189-20

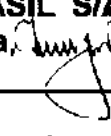
matricula
61.189

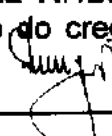
ficha
20

verso

R.124/61.189 em 10 de setembro de 1999 (prot.144.146)
Pela escritura referida na Av.121, **CONSTRUCAD, INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA**, já qualificada, transmitiu a título de dação em pagamento a fração ideal de 2,1222% do terreno, que corresponderá ao apartamento nº 62, localizado no 6º andar do Edifício Hyde Park, em construção, ao **BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A**, já qualificado, pelo valor de R\$69.890,16. Comparecem como intervenientes anuentes **ENRICO FABIETTI** e sua mulher **DEOLINDA MARIA DA COSTA FLORIM FABIETTI**; **HUMBERTO LUIZ REIS COSTA NETO** e sua mulher **ESTER CIBELLA REIS COSTA**; **ADALBERTO PICIRILLI DE JESUS** e sua mulher **REGINA HELENA STIVARENGO DE JESUS** e **EDISON CARLOS AMARO**, separado judicialmente, todos já qualificados. Consta do título que o imóvel não integra o ativo permanente daadora.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

Av.125/61.189 em 7 de fevereiro de 2000 (prot.146.148)
Por instrumento particular de 14 de janeiro de 2.000, procede-se o CANCELAMENTO do R.34 de hipoteca, por autorização do credor **BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A**.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.126/61.189 em 5 de abril de 2000 (prot.146.815)
Por escritura de 28 de março de 2.000, do Tabelionato de Notas do município de Cajamar, Comarca de Jundiaí, Estado de São Paulo, livro 97 - fls.254, **CARLOS EMILIO ZULETA ARAYA** e **MARIA HILDA DA SILVA**, solteiros, já qualificados, transmitiram a título de dação em pagamento a fração ideal de 2,12220% do terreno que corresponderá ao apartamento nº 63, localizado no 6º andar do Edifício Hyde Park, em construção (adquirido nos termos do R.57) ao **BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A**, já qualificado, pelo valor de R\$41.000,00.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

Av.127/61.189 em 5 de abril de 2000 (prot.146.815)
Pela escritura referida na R.126, procede-se o cancelamento do R.58 de hipoteca por autorização do credor **BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A**.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

- continua na ficha 21 -



Valide aqui
este documento

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

LIVRO Nº 2-REGISTRO
GERAL

1º REGISTRO DE IMÓVEIS
DE GUARULHOS

CNM: 111484.2.0061189-20

matrícula
61.189

ficha
21

Guarulhos, 08 de junho de 2000

Av.128/61.189 em 8 de junho de 2000

(prot.147.676)

Por instrumento particular de 10 de agosto de 1.999, procede-se o **CANCELAMENTO** do R.52 de hipoteca, por autorização do credor **BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A** - A escrevente autorizada, (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.129/61.189 em 10 de agosto de 2000

(prot.148.461)

Por escritura de 20 de julho de 2.000, do Registro Civil e Tabelionato de Notas do município de Cajamar, Comarca de Jundiaí, Estado de São Paulo, livro 99 - fls.94, **RUBENS DA SILVA** e sua mulher **SUELI BRITA DA SILVA**, já qualificados, transmitem a título de dação em pagamento a fração ideal de 2,12220% do terreno, que corresponderá ao apartamento nº 83, localizado no 8º andar do Edifício Hyde Park, em construção, adquirido nos termos do R.54, ao **BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 60.942.638/0001-73, com sede na cidade de São Paulo - Capital, à Avenida Paulista, nº 1.000, 16º andar, pelo valor de R\$50.000,00.- A escrevente autorizada, (Tereza Emiko Yoshiy).-

Av.130/61.189 em 10 de agosto de 2000

(prot.148.461)

Fica **CANCELADO** o R.55 de hipoteca em virtude da dação em pagamento registrada sob nº 129.- A escrevente autorizada, (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.131/61.189 em 26 de setembro de 2000

(prot.149.369)

Por escritura de 14 de setembro de 2.000, do Tabelionato de Notas do Município de Cajamar, Comarca de Jundiaí, Estado de São Paulo, lavrada às fls. 397 do livro 99, **DENISE BELEZZO FIGUEIREDO**, e seu marido **FREDERICO AUGUSTO FIGUEIREDO**, já qualificados, TRANSMITIRAM em dação e pagamento a fração ideal de 2,12220% do terreno que corresponderá ao apartamento nº 24, localizado no 12º andar do Edifício Hyde Park, em construção, adquirido nos termos do R.27, ao **BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A**, já qualificado, em pagamento da quantia de R\$50.000,00.- A escrevente autorizada, (Tereza Emiko Yoshiy).-

- continua no verso -

MOD. 11



Valide aqui
este documento

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

CNM: 111484.2.0061189-20

matrícula
61.189

ficha
21

verso

Av.132/61.189 em 26 de setembro de 2000 (prot.149.369)
Fica **CANCELADO** o R.28 de hipoteca, em virtude da **dação em pagamento** ao credor, registrada sob nº 131.- A escrevente autorizada, *Tereza Emiko Yoshiy* (Tereza Emiko Yoshiy).-

Av.133/61.189 em 12 de janeiro de 2001 (prot.150.791)
Por instrumento particular de 10 de abril de 2.000, procede-se o **CANCELAMENTO** do R.102 de hipoteca, por autorização do credor **BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A.**- A escrevente autorizada, *Tereza Emiko Yoshiy* (Tereza Emiko Yoshiy).-

Av.134/61.189 em 29 de janeiro de 2001 (prot.151.013)
Por instrumento particular de 22 de fevereiro de 2.000, procede-se o **CANCELAMENTO** do R.76 de hipoteca, por autorização do credor **BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A.**- A escrevente autorizada, *Tereza Emiko Yoshiy* (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.135/61.189 em 28 de março de 2001 (prot.151.794)
Por escritura de 19 de março de 2.001, do Tabelionato de Notas do Município de Cajamar, Comarca de Jundiaí, Estado de São Paulo, livro 102, fls. 097, o **BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A.**, com sede na Capital de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 1.000, 16º andar, CNPJ/MF. nº 60.942.638/0001-73, **VENDEU a fração ideal de 2.122205 sobre o terreno** que corresponderá ao apartamento nº 83, localizado no 8º andar do Edifício Hyde Park, adquirido nos termos do R.129, à **GERSON ORTIZ RODRIGUES**, RG. nº 13.889.448-SP., CPF. nº 050.965.238/70, brasileiro, advogado, e sua mulher **ADRIANA STELA ORTIZ RODRIGUES**, RG. nº 20.141.276-SP., CPF. nº 139.186.848/06, brasileira, administradora de empresas, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Capital de São Paulo, na Rua Antonio Peres Mulla, nº 133, Vila Carrão, pelo preço de R\$.42.000,00.- A escrevente autorizada, *Tereza Emiko Yoshiy* (Tereza Emiko Yoshiy).-

- continua na ficha 22 -

51484057575354
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7Q6GA-HWJZ-RYZL9-C9A3H>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

LIVRO Nº 2-REGISTRO
GERAL

1º REGISTRO DE IMÓVEIS
DE GUARULHOS

CNM: 111484.2.0061189-20

matrícula

61.189

ficha

22

Guarulhos, 06 de abril de 2001

R.138/61.189 em 6 de abril de 2001

(prot. 151.887)

Por escritura de 28 de março de 2.001, do Tabelionato de Notas do Município de Cajamar, Comarca de Jundiaí, Estado de São Paulo, livro 102, fls.189, o **BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A.** já qualificado, **VENDEU a fração ideal de 2.12229% do terreno** que corresponderá ao apartamento 63, localizado no 6º andar do EDIFÍCIO HYDE PARK, em construção, adquirido nos termos do R.126, à **MARCIO GOMES DOS PASSOS**, RG. nº 20.139.265-SP., CPF. nº 136.130.958/07, brasileiro, solteiro, maior, analista de sistemas, residente e domiciliado na Capital de São Paulo na Rua Santa Catarina, nº 75, Cidade Brasil; e **LILIAM ALVES FEITOZA**, RG. nº 25.392.428-5-SP., CPF. nº 168.914.258/83, brasileira, solteira, maior, advogada, residente e domiciliada na Capital de São Paulo na Rua Dendzezeiro, nº 519, Ermelino Matarazzo, pelo preço de R\$.42.000,00.- A escrevente autorizada, *[assinatura]* (Tereza Emiko Yoshiy).-

Av.137/61.189 em 9 de janeiro de 2002

(prot.155.458)

Por instrumento particular de 29 de outubro de 2.001, procede-se o **CANCELAMENTO** do R.61 de hipoteca, por autorização da credora **BANCO SUDAMERIS BRASIL S.A.**- A escrevente autorizada, *[assinatura]* (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.138/61.189 em 2 de abril de 2002

(prot.156.420)

Por carta de adjudicação de 03 de dezembro de 2.001, do Juízo de Direito da 9ª Vara e respectivo Ofício Cível desta Comarca, extraída dos autos da ação de execução requerida pelo **BANCO SUDAMERIS S/A.**, já qualificado, contra **JELSON LUSTOSA DIAS** e sua mulher **MARIA MABEL DE SOUZA DIAS**, já qualificados, verifica-se que por sentença de 17 de abril de 2.000, transitada em julgado, **a parte ideal do imóvel correspondente a 2.12229% objeto do R.15, foi ADJUDICADA** ao requerente, pelo valor de R\$.51.350,45.- A escrevente autorizada, *[assinatura]* (Tereza Emiko Yoshiy).-

Av.138/61.189 em 2 de abril de 2002

(prot.156.420)

Fica cancelado o R. 16 de hipoteca, em virtude da adjudicação registrada sob nº 138.- A escrevente autorizada, *[assinatura]* (Tereza Emiko Yoshiy).-

- continua no verso -

MOD. 11



Valide aqui
este documento

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

CNM: 111484.2.0061189-20

matrícula

61.189

ficha

22

verso

R.140/61.189 em 27 de maio de 2002

(prot.157.357)

Por escritura de 21 de maio de 2.002, do 2º Tabelionato de Notas desta Comarca, livro 961 – fls.321/324, o **BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A**, já qualificado, **VENDEU a fração ideal de 2,12220% do terreno** que corresponderá ao apartamento 14, localizado no 1º andar do **EDIFÍCIO HYDE PARK, em construção**, adquirido nos termos do **R.138**, a **JOSÉ ESTEVAN GARCIA CURY**, RG.9.308.322-SP, CIC.037.114.338/12, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, com **ISAURA MARIA MESQUITA CURY**, RG.12.842.010-SP, CIC.160.252.598/60, brasileiros, cirurgiões dentistas, residentes e domiciliados à Rua Ivan Marchetti, nº 24, Jardim Maia, nesta cidade, pelo preço de R\$42.000,00.- A escrevente autorizada, *Tereza Emiko Yoshiy* (Tereza Emiko Yoshiy).-

Av.141/61.189 em 7 de junho de 2002

(prot.157.440)

Por instrumento particular de 24 de maio de 2.002, procede-se o **cancelamento parcial** do R.3 de hipoteca e Av.4 de cessão fiduciária, com relação a **fração ideal de 2,12220% do terreno**, que corresponderá ao **apartamento nº 84**, localizado no 8º andar, do Edifício Hyde Park, em construção, por autorização do credor **BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A.-** A escrevente autorizada, *Tereza Emiko Yoshiy* (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.142/61.189 em 7 de junho de 2002

(prot.157.426)

Por escritura de 24 de maio de 2.002, do 2º Tabelionato de Notas desta Comarca, livro 961 – fls.346/348, **DENISE MARIA WOLFF JORGE**, solteira, maior, já qualificada, **VENDEU a fração ideal de 2,12220% do terreno** que corresponderá ao **apartamento 84**, localizado no 8º andar do **EDIFÍCIO HYDE PARK, em construção**, adquirido nos termos do **R.115**, a **CLAUDIO ALBERTO GALVÃO BUENO DA SILVA**, RG.4.319.515-SP e CIC.839.173.658-04, brasileiro, médico pediatra, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **ELIANA MESQUITA GALVÃO BUENO**, RG.3.704.391-SP e CIC.566.770.498-68, brasileira, psicóloga, residentes e domiciliados na Rua Olinda de Albuquerque, nº 143, centro, nesta cidade, pelo preço de R\$50.000,00.- A escrevente autorizada, *Tereza Emiko Yoshiy* (Tereza Emiko Yoshiy).-

- continua na ficha 23 -

51484057575354
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7Q6GA-HWJZ-RYZL9-C9A3H>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

LIVRO Nº 2-REGISTRO
GERAL

1º REGISTRO DE IMÓVEIS
DE GUARULHOS

CNM: 111484.2.0061189-20

matrícula
61.189

ficha
23

Guarulhos, 29 de janeiro de 2003

Av.143/61.189 em 29 de janeiro de 2003 (prot.161.223)
Por instrumento particular de 28 de novembro de 2.001, procede-se o **CANCELAMENTO** do R.82 de hipoteca, por autorização do credor **BANCO SUDAMERIS BRASIL S.A.** - A escrevente autorizada, (Tereza Emiko Yoshiy).-

Av.144/61.189 em 19 de março de 2003 (prot.161.972)
Por instrumento particular de 07 de janeiro de 2.003, procede-se o **CANCELAMENTO** do R.31 de hipoteca, por autorização do credor **BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A.** A escrevente autorizada, (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.145/61.189 em 23 de abril de 2003 (prot.162.387)
Por Mandado de 06 de março de 2.003, do Juízo de Direito da 10ª Vara Cível desta Comarca, expedido nos autos da **ação de cobrança (processo nº 967/99)**, movida pelo **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO HYDE PARK**, inscrito no CNPJ sob nº 02.745.254/0001/64, contra **IGREJA EVANGÉLICA AVIVAMENTO BÍBLICO**, já qualificada, e Auto de Penhora, Avaliação e Depósito de 15 de setembro de 2.002, verifica-se que **foi PENHORADA a fração ideal de 2,12220% do terreno, que corresponderá ao APARTAMENTO 44**, localizado no 4º andar do Edifício Hyde Park, em construção, adquirida nos termos do R.42 desta matrícula. Foi atribuído a causa o valor de R\$7.537,40, e nomeado como **depositária** do imóvel **DEISE MESQUITA**, RG.17.697.143-SP.- A escrevente autorizada, (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.146/61.189 em 24 de abril de 2003 (prot.162.414)
Por escritura de 08 de abril de 2.003, do 2º Tabelionato de Notas desta Comarca, livro 1001 - fls. 243/245, **FANI BAGANHA RODRIGUES**, RG.6.536.092-SP, CPF.113.939.798/23, brasileira, do comércio, separada consensualmente, residente e domiciliada na Rua Professor Arthur Ramos, 350, aptº 2.401, Bloco F, em São Paulo - Capital, **VENDEU a fração ideal de 2,12220% do terreno** que corresponderá ao **APARTAMENTO Nº 101**, localizado no 10º andar do **EDIFÍCIO HYDE PARK**, em construção,

- continua no verso -

R 1 180



Valide aqui
este documento

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

CNM: 111484.2.0061189-20

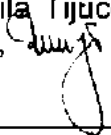
matrícula

61.189

ficha

23

verso

adquirido nos termos do **R.120**, a **MARCIA UTINO**, RG.10.320.824-SP, CPF.069.151.908/05, brasileira, solteira, técnica em processamento, residente e domiciliada na Rua Lupianópolis, 07, Vila Tijuco, nesta cidade, pelo preço de R\$55.000,00.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.147/61.189 em 1 de outubro de 2003

(prot.164.294)

Por escritura de 17 de agosto de 2.001, do 3º Tabelionato de Notas desta Comarca, livro 553 - fls.327/333, o **BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A**, já qualificado, **VENDEU a fração ideal de 2,12220% do terreno** que corresponderá ao apartamento 32, localizado no 3º andar do **EDIFÍCIO HYDE PARK, em construção**, adquirido nos termos do **R.122**, a **CAROLINA ALVES CORTEZ**, RG.5.982.106-SP, CPF.585.050.408-72, brasileira, viúva, advogada, residente e domiciliada nesta cidade, e com escritório à rua Luiz Faccini, nº 400, conjunto 2, centro, pelo preço de R\$40.000,00, em cumprimento ao instrumento particular de 06 de abril de 2.001, não registrado.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

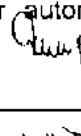
Av.148/61.189 em 14 de outubro de 2003

(prot.164.539)

Por instrumento particular de 28 de março de 2.003, procede-se o **CANCELAMENTO** do **R.67** de hipoteca, por autorização do credor **BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A**.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

Av.149/61.189 em 06 de novembro de 2003

(prot.164.867)

Por instrumento particular de 21 de março de 2.001, procede-se o **CANCELAMENTO** do **R.91** de hipoteca, por autorização do credor **BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A**.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.150/61.189 em 20 de abril de 2004

(prot.166.897)

Por escritura de 13 de novembro de 2.003, do 2º Tabelionato de Notas desta Comarca, livro 1034, fls. 045/047, **MARCIA UTINO**, solteira, maior, já qualificada, **VENDEU a fração ideal de 2,12220% do terreno** que corresponderá ao **apartamento nº 101**, localizado no 10º andar, do **Edifício Hyde Park, em construção**, adquirido nos termos do **R.146**, a **PAULO HENRIQUE CANDIOTTO E SILVA**, RG.35.353.515-1, CPF.337.734.448-93, brasileiro, solteiro, maior, empresário, residente e domiciliado na Rua Darcy Vargas, nº 22, aptº 101, centro, nesta cidade, pelo preço de R\$55.000,00.- A escrevente autorizada,  (Nice Maria Coelho).-

- continua na ficha 24 -



Valide aqui
este documento

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

LIVRO Nº 2-REGISTRO
GERAL

1º REGISTRO DE IMÓVEIS
DE GUARULHOS

CNM: 111484.2.0061189-20

matrícula
61.189

ficha
24

Guarulhos, 10 de fevereiro de 2005

Av.151/61.189 em 10 de fevereiro de 2005

(prot.170.962)

Por escritura de 17 de dezembro de 2004, do 2º Tabelião de Notas de Guarulhos, livro 1082, fls.069/071, e de conformidade com a certidão de casamento expedida em 24 de maio de 2002, pelo Oficial de Registro Civil de Guarulhos, extraída do registro nº 104.062, feito às fls. 243 do livro B-444, procede-se a presente para constar que na mesma data, **HELIO TADASHI NAKAYAMA** contralou matrimônio com **KATHY KAZUMI YAMASHIBA FUGITA**, sob o regime da comunhão parcial de bens, passando a contraente a assinar **KATHY KAZUMI YAMASHIBA NAKAYAMA**. - A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.152/61.189 em 10 de fevereiro de 2005

(prot.170.962)

Pela escritura referida na Av.151, **HELIO TADASHI NAKAYAMA**, já qualificado, assistido por sua mulher **KATHY KAZUMI YAMASHIBA NAKAYAMA**, RG.10.724.285-0-SP, CPF.123.064.128-98, brasileira, fonoaudióloga, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Bom Jesus, nº 95, ap.62, Macedo, VENDEU a fração ideal de 2,12220% do terreno que corresponderá ao apartamento nº 94, localizado no 9º andar do Edifício Hyde Park, em construção, adquirido nos termos do R.66, a **REGINA MASSAKO NAKAYAMA**, RG.16.729.249-SP, CPF.064.360.198-80, brasileira, solteira, maior, médica, residente e domiciliada na rua Candida Matos da Silva, nº 53, Jardim Gumerindo, pelo preço de R\$30.000,00.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.153/61.189 em 22 de agosto de 2005

(prot.174.103)

Por escritura de 29 de julho de 2005, lavrada às fls.368/370, do livro 1.104, re-ratificada pela escritura de 17 de agosto de 2.005, lavrada às fls.64/65, do livro 1.114, ambas do 2º Tabelionato de Notas da comarca de Guarulhos, **ROGÉRIO FERNANDES TABLER** e sua mulher **CYNTHIA CAPOSSE TABLER**, já qualificados, VENDERAM a fração ideal de 2,12220% do terreno que corresponderá ao apartamento nº 91, localizado no 9º andar do Edifício Hyde Park, em construção (adquirido nos termos do R.60), a **MAURICIO JOSÉ MOURA**, RG.12.240.982-SP, CPF.878.655.058-68, brasileiro, administrador de empresas, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com **MARISA FERNANDES DE MOURA**, RG.7.960.016-5-SP, CPF.030.156.918-56, brasileira, do lar, residente e domiciliado na rua Tavares, nº 83, apto. 13, Bairro do Macedo, nesta cidade, pelo preço de R\$45.000,00.- O escrevente autorizado,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

Av.154/61.189 em 1 de novembro de 2006

(prot.181.439)

Por instrumento particular de 29 de setembro de 2006, procede-se o CANCELAMENTO do R.118 da matrícula nº 61.189 de hipoteca, por autorização do credor **BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A**. - O escrevente autorizado,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.155/61.189 em 21 de dezembro de 2006

(prot.182.262)

Por escritura de 23 de novembro de 2.006, do 2º Tabelionato de Notas de Guarulhos - SP, livro 1.166, fls. 109/112, **MÁRCIO CAMPOS DE FAVARI** e sua mulher **ALESSANDRA DOS SANTOS TEIXEIRA FAVARI**, já qualificados, VENDERAM a fração ideal de 2,12220% do terreno que corresponderá ao apartamento nº 61, localizado no 6º andar do Edifício Hyde Park, em construção, (adquirido nos termos do R.117), a **MARIA ZELINDA MOTTA**,

- continua no verso -

R1 180



Valide aqui
este documento

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

CNM: 111484.2.0061189-20

matrícula

61.189

ficha

24

verso

RG.10.807.303-SP, CPF.038.201.458-85, brasileira, solteira, maior, comerciante, residente e domiciliada na rua Darcy Vargas, 30, aptº 61, 6º andar, Jardim Zaira, em Guarulhos - SP, pelo preço de R\$70.000,00. O imóvel é lançado na PMG pela **inscrição cadastral sob nº 084.00.04.0353.01.021.-** O Escrevente Autorizado, (Tereza Emiko Yoshiy).-

Av.156/61.189 em 15 de fevereiro de 2008

(prot.190.329)

Por requerimento de 25 de janeiro de 2.008, procede-se esta averbação para constar que: a) conforme certidão de casamento expedida em 01 de dezembro de 2.001, pelo Oficial de Registro Civil do 28º Subdistrito - Jardim Paulista, em São Paulo-SP, extraída do registro nº 1632, livro nº B-071, fls. 121, procede-se esta averbação para constar que no dia 01 de dezembro de 2.001, **ULISSES SILVA MUNDURUCA** contraiu matrimônio com **DANIELA CORRÊA CALONI**, pelo regime da comunhão parcial de bens, adotando a contraente o nome de **DANIELA CALONI MUNDURUCA**; b) conforme cédula de identidade expedida pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo, e cartão do cadastro de pessoas físicas expedido pela Secretaria da Receita Federal, **DANIELA CALONI MUNDURUCA** é portadora do RG. 24.330.256-3-SP e inscrita no CPF. 263.708.398-09; e c) conforme cartão de identificação do contribuinte expedido pelo Ministério da Fazenda, o número correto do CPF. de **ULISSES SILVA MUNDURUCA** é **184.945.748-41**, e não como constou do título que deu origem ao R.45.- O Escrevente Autorizado, (Tereza Emiko Yoshiy).-

Av.157/61.189 em 23 de abril de 2008

(prot.191.564)

Por requerimento datado de 15 de abril de 2.008, e conforme certidão de casamento expedida em 05 de julho de 2.007, pelo Oficial de Registro Civil da Comarca de Mogi das Cruzes-SP, extraída do registro nº 30868, livro B-86, fls. 077V, procede-se esta averbação para constar que: a) no dia 29 de setembro de 2.003, **JOSUÉ SILVA MUNDURUCA** (proprietário nos termos do R.48) contraiu matrimônio com **PATRICIA FERNANDES NOGUEIRA**, pelo regime da comunhão parcial de bens, adotando a contraente o nome de **PATRICIA FERNANDES NOGUEIRA MUNDURUCA**; e b) por Escritura Pública lavrada em 03 de abril de 2.007, pelo 2º Tabelião de Notas de Guarulhos-SP, livro 1.182, fls. 211/213, **JOSUÉ SILVA MUNDURUCA** e **PATRICIA FERNANDES NOGUEIRA MUNDURUCA** separaram-se consensualmente, voltando a mulher a assinar o nome de solteira, ou seja, **PATRICIA FERNANDES NOGUEIRA**. - O Escrevente Autorizado, (Tereza Emiko Yoshiy).-

Av.158/61.189 em 10 de junho de 2008

(prot.192.490)

Por requerimento de 16 de maio de 2.008, e conforme aviso recibo de imposto nº 08-002-332079 expedido pela PMG para o exercício de 2.008, procede-se esta averbação para constar que a fração ideal de 2,12220%, que corresponderá ao apartamento nº 53 mencionado nas avs. 48 e 49, encontra-se lançado na inscrição cadastral nº **084.00.04.0353.01.019.-** O Escrevente Autorizado, (Tereza Emiko Yoshiy).-

Av.159/61.189 em 16 de outubro de 2009

(prot.204.957)

Por mandado de 24 de agosto de 2.009, do Juízo de Direito da 28ª Vara Cível de São Paulo - SP, e auto de arrecadação de 24 de agosto de 2.009, verifica-se que a fração ideal de 2,1222% do terreno, que corresponderá ao apartamento nº 64, localizado no 6º andar, do Edifício Hyde Park, em construção, foi ARRECADADA nos autos da ação de falência

- continua na ficha 25 -



Valide aqui
este documento

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

LIVRO Nº 2-REGISTRO
GERAL

1º REGISTRO DE IMÓVEIS
DE GUARULHOS

CNM: 111484.2.0061189-20

matrícula
61.189

ficha
25

Guarulhos, 16 de outubro de 2009

(processo nº 583.00.1997.604.927-9 - antigo 170/97), da empresa **CONSTRUCAD INCORPORADORA DE CONSTRUTORA LTDA**, inscrita no CNPJ Nº 74.527.771/0001-78, a qual teve a falência decretada em 11 de dezembro de 2.000, e cujos efeitos da falência foram estendidos para **FIT INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA**, inscrita no CNPJ Nº 61.824.207/0001-75, e **COTAGE INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA**, inscrita no CNPJ Nº 53.567.590/0001-03, por pertencerem aos mesmos sócios.- O Escrevente Autorizado, *[assinatura]* (Tereza Emiko Yoshiy).

Av.160/61.189 em 16 de outubro de 2009 (prot.204.957)
Por mandado de 24 de agosto de 2.009, do Juízo de Direito da 28ª Vara Cível de São Paulo - SP, e auto de arrecadação de 24 de agosto de 2.009, verifica-se que a fração ideal de 2.1222% do terreno, que corresponderá ao apartamento nº 92, localizado no 9º andar, do Edifício Hyde Park, em construção, foi ARRECADADA nos autos da ação de falência (processo nº 583.00.1997.604.927-9 - antigo 170/97), da empresa **CONSTRUCAD INCORPORADORA DE CONSTRUTORA LTDA**, inscrita no CNPJ Nº 74.527.771/0001-78, a qual teve a falência decretada em 11 de dezembro de 2.000, e cujos efeitos da falência foram estendidos para **FIT INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA**, inscrita no CNPJ Nº 61.824.207/0001-75, e **COTAGE INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA**, inscrita no CNPJ Nº 53.567.590/0001-03, por pertencerem aos mesmos sócios.- O Escrevente Autorizado, *[assinatura]* (Tereza Emiko Yoshiy).

Av.161/61.189 em 16 de outubro de 2009 (prot.204.957)
Por mandado de 24 de agosto de 2.009, do Juízo de Direito da 28ª Vara Cível de São Paulo - SP, e auto de arrecadação de 24 de agosto de 2.009, verifica-se que a fração ideal de 2.1222% do terreno, que corresponderá ao apartamento nº 93, localizado no 9º andar, do Edifício Hyde Park, em construção, foi ARRECADADA nos autos da ação de falência (processo nº 583.00.1997.604.927-9 - antigo 170/97), da empresa **CONSTRUCAD INCORPORADORA DE CONSTRUTORA LTDA**, inscrita no CNPJ Nº 74.527.771/0001-78, a qual teve a falência decretada em 11 de dezembro de 2.000, e cujos efeitos da falência foram estendidos para **FIT INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA**, inscrita no CNPJ Nº 61.824.207/0001-75, e **COTAGE INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA**, inscrita no CNPJ Nº 53.567.590/0001-03, por pertencerem aos mesmos sócios.- O Escrevente Autorizado, *[assinatura]* (Tereza Emiko Yoshiy).

Av.162/61.189 em 16 de outubro de 2009 (prot.204.957)
Por mandado de 24 de agosto de 2.009, do Juízo de Direito da 28ª Vara Cível de São Paulo - SP, e auto de arrecadação de 24 de agosto de 2.009, verifica-se que a fração ideal de 2.1222% do terreno, que corresponderá ao apartamento nº 102, localizado no 10º andar, do Edifício Hyde Park, em construção, foi ARRECADADA nos autos da ação de falência (processo nº 583.00.1997.604.927-9 - antigo 170/97), da empresa **CONSTRUCAD INCORPORADORA DE CONSTRUTORA LTDA**, inscrita no CNPJ Nº 74.527.771/0001-78, a qual teve a falência decretada em 11 de dezembro de 2.000, e cujos efeitos da falência foram estendidos para **FIT INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA**, inscrita no CNPJ Nº 61.824.207/0001-75, e **COTAGE INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA**, inscrita no CNPJ Nº 53.567.590/0001-03, por pertencerem aos mesmos sócios.- O Escrevente Autorizado, *[assinatura]* (Tereza Emiko Yoshiy).

- continua no verso -

R7



Valide aqui
este documento

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

CNM: 111484.2.0061189-20

matricula
61.189

ficha
25

verso

Av.163/61.189 em 1 de julho de 2010 (prot.213.358)
Por instrumento particular de 30 de agosto de 2.007, procede-se o **cancelamento** do R.108 de hipoteca, por autorização do credor **BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A**- O Escrevente Autorizado, (Tereza Emiko Yoshiy).

Av.164/61.189 em 28 de julho de 2010 (prot.214.393)
Por instrumento particular de 29 de março de 2.010, procede-se o **cancelamento** do R.99 de hipoteca, por autorização do credor **BANCO SUDAMERIS BRASIL S.A**- O Escrevente Autorizado, (Tereza Emiko Yoshiy).

Av.165/61.189 em 2 de setembro de 2010 (prot.215.503)
Por escritura de 30 de junho de 2.010, do 2º Tabelião de Notas de Guarulhos-SP, livro 1.338, fls. 378/380, e conforme certidão de casamento expedida em 29 de junho de 2.000, pelo Oficial de Registro Civil da comarca de Guarulhos-SP, extraída do registro nº 95.069, livro B-414, fls. 190, procede-se esta averbação para constar que no dia 29 de junho de 2.000, **MARCIA LACERDA** proprietária da fração ideal de 3,77800% do terreno, objeto do **R.98**, contraiu matrimônio com **MARIO AUGUSTO DE CASTRO**, pelo regime da **comunhão universal de bens**, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 9.023, livro 3-Registro Aux, no 4º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo-SP, adotando a contraente o nome de **MARCIA LACERDA DE CASTRO**- O Escrevente Autorizado, (Tereza Emiko Yoshiy).- O Oficial **Manuel Sanches de Almeida**.

R.166/61.189 em 2 de setembro de 2010 (prot.215.503)
Pela escritura referida na Av.165, **MARCIA LACERDA DE CASTRO**, RG.13.491.725-SP, CPF.030.143.798-08, brasileira, industrial, e seu marido **MARIO AUGUSTO DE CASTRO**, RG.3.183.014-6-SP, CPF.002.552.974-91, brasileiro, industrial, casados pelo regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 9.023, livro 3-Registro Aux, no 4º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo-Capital, residentes e domiciliados a rua Peixoto Gomide, nº 1.140, apto. 171, Jardim Paulista, São Paulo-Capital, **VENDERAM a fração ideal de 3,77800% do terreno objeto do R.98**, que corresponderá ao **apartamento duplex nº 113, localizado no 11º e 12º andares, do Edifício Hyde Park**, em construção, a **HUGO MESQUITA**, RG.7.443.519-SP, CPF.915.854.148-91, brasileiro, advogado, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **DEISE FREIRE FERREIRA MESQUITA**, RG.17.897.143-SP, CPF.094.256.618-12, brasileira, administradora de bens, residentes e domiciliados a rua Cerqueira César, nº 244, apto.61, Guarulhos-SP, pelo preço de R\$140.000,00.- O Escrevente Autorizado, (Tereza Emiko Yoshiy).- O Oficial **Manuel Sanches de Almeida**.

Prenotação n.216.660, de 09 de setembro de 2.010.

Av.167 - EX-OFFÍCIO - RETIFICAÇÃO: Com fundamento no art.213, da alínea "a", I, da lei n.º 6.015/73, retifica-se o R.131, para consignar que pela escritura que lhe deu ensejo, o apartamento nº 24 (em construção), está localizado no **2º andar** do Edifício Hyde Park, (e não como erroneamente

.- continua na ficha 26 -.



Valide aqui
este documento

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

LIVRO Nº 2-REGISTRO
GERAL

1º REGISTRO DE IMÓVEIS
DE GUARULHOS

CNM: 111484.2.0061189-20

matrícula
61.189

ficha
26

Guarulhos, 21 de setembro de 2010

constou em tal registro).

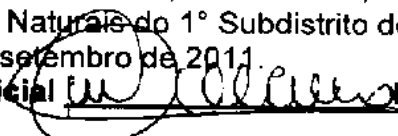
Guarulhos, 21 de setembro de 2010

C Oficial

Manuel Sanches de Almeida.

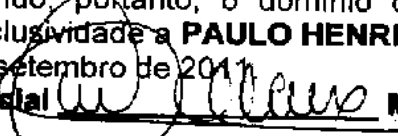
Prenotação n. 230.101, de 14 de setembro de 2.011.

Av.168 – QUALIFICAÇÃO E CASAMENTO: À vista da escritura de 23/08/2.011 (Livro n. 782, fls.263/268) do 4º tabelião de Notas desta comarca, **averba-se** que: **a)** a cédula de identidade de **PAULO HENRIQUE CANDIOTTO E SILVA** (RG.35.353.515-1) foi expedida pela Secretaria de Segurança Pública do Estado de São Paulo; e **b)** **PAULO HENRIQUE CANDIOTTO E SILVA**, casou-se em 14/11/2.003, pelo regime da comunhão parcial de bens, com **ALINE SAINT-AUBIN LEONEL FERREIRA** (brasileira, estudante, filha de Jose Geraldo Leonel Ferreira e de Christiane Saint-Aubin Leonel Ferreira), sendo que em virtude do casamento, o nome da mulher foi alterado para **ALINE SAINT-AUBIN LEONEL FERREIRA E SILVA**, conforme comprova cópia autenticada da certidão de casamento expedida em 19/04/2.007 (termo n. 20849, Livro B-083, fls. 34), pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito de Sorocaba – SP. Guarulhos, 29 de setembro de 2011.

Substituta do Oficial  **Mariselma Bispo de Oliveira.**

Prenotação n. 230.101, de 14 de setembro de 2.011.

Av.169 – SEPARAÇÃO: À vista da escritura e cópia autenticada da certidão de casamento mencionadas na Av.168, **averba-se** que, por sentença de 04/12/2.006, transitada em julgado em 04/12/2.006, proferida pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões de Sorocaba – SP, foi homologada a separação consensual do extinto casal **PAULO HENRIQUE CANDIOTTO E SILVA** e **ALINE SAINT-AUBIN LEONEL FERREIRA E SILVA**, voltando a mulher a assinar o nome de solteira, ou seja, **ALINE SAINT-AUBIN LEONEL FERREIRA**, sendo que a parte ideal do imóvel objeto desta matrícula equivalente a 2,12220% não foi objeto de partilha, por não ter ocorrido a comunicação, vez que o regime do casamento era o da comunhão parcial de bens, e a referida parte do imóvel fora adquirida por ele no estado civil de solteiro, continuando, portanto, o domínio da referida parte do imóvel a pertencer com exclusividade a **PAULO HENRIQUE CANDIOTTO E SILVA**. Guarulhos, 29 de setembro de 2011.

Substituta do Oficial  **Mariselma Bispo de Oliveira.**

- continua no verso -

R7



Valide aqui
este documento

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

CNM: 111484.2.0061189-20

matrícula

61.189

ficha

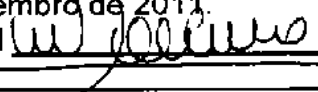
26

verso

Prenotação n. 230.101, de 14 de setembro de 2.011.

R.170 – VENDA E COMPRA: Pela escritura mencionada na Av.168, o condômino (PAULO HENRIQUE CANDIOTTO E SILVA, já qualificado) **VENDEU a fração ideal correspondente a 2,12220% do terreno que corresponderá ao apartamento nº 101 (R.150) (pelo valor de R\$100.000,00)** para **RINA KURASHIMA**, brasileira, divorciada, operadora de máquinas, RG.15.404.427-1-SSP/SP, CPF/MF.044.998.468-03, residente na Rua Meridiano Pérola, n. 88, Center Ville, Arujá/SP.

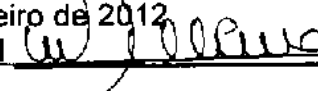
Guarulhos, 29 de setembro de 2011.

Substituta do Oficial  **Mariselma Bispo de Oliveira.**

Prenotação nº 235.144, de 13 de janeiro de 2.012.

Av.171 – CASAMENTO: À vista da escritura de 11/12/2011 (Livro 827, págs. 373/375), do 1º Tabelião de Notas desta comarca, **averba-se** que **JOÃO CARLOS GERMANO** casou-se em **25/10/2003**, pelo regime da comunhão universal de bens, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob o nº 20.693, no Livro 3 – Registro Auxiliar, do Oficial de Registro Civil da comarca de Jales-SP, com **ANA PAULA RODRIGUES CAVASSANA** (brasileira, advogada, RG. 28.414.025-9-SSP/SP, CPF/MF. 169.765.778-82), sendo que, em virtude do casamento, o nome da mulher foi alterado para **ANA PAULA CAVASSANA GERMANO**, conforme comprova cópia autenticada da certidão de casamento expedida em 12/12/2011 (matrícula nº 115832 01 55 2003 2 00024 292 0007184 47), pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Jales-SP.

Guarulhos, 16 de janeiro de 2012.

Substituta do Oficial  **Mariselma Bispo de Oliveira.**

Prenotação nº 235.144, de 13 de janeiro de 2.012.

R.172 – VENDA E COMPRA: À vista da escritura mencionada na Av.171, os condôminos (**JOÃO CARLOS GERMANO e sua mulher ANA PAULA CAVASSANA GERMANO, já qualificados**) **VENDERAM a fração ideal correspondente a 2,12220% do terreno, que corresponderá ao apartamento nº 34 (R.33), pelo valor de R\$110.000,00 (cento e dez mil reais),** para **LÉSIO DE AVILA TERRA**, brasileiro, cirurgião dentista, RG. 3.293.502-SSP/SP, CPF/MF. 209.944.438-20, casado pelo regime da comunhão universal de bens, em 05/05/1973, com **VERA LUCI VIEIRA TERRA**, brasileira, do lar, RG. 5.128.656-7-SSP/SP, CPF/MF. 270.082.498-96, residente na Rua Darci Vargas, nº 22, aptº 34, Jardim Zaira, nesta

.- continua na ficha 27 -.



Valide aqui
este documento

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

LIVRO Nº 2-REGISTRO
GERAL



REGISTRO DE IMÓVEIS
DE GUARULHOS

CNM: 111484.2.0061189-20

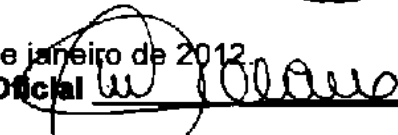
matrícula
61.189

ficha
27

Guarulhos, 16 de janeiro de 2012

comarca.

Guarulhos, 16 de janeiro de 2012.

Substituta do Oficial  **Mariselma Bispo de Oliveira.**

Prenotação n. 245.988 de 05 de novembro de 2012.

Av.173 - CANCELAMENTO DA HIPOTECA: Averba-se o **cancelamento da hipoteca**, objeto do R.22, à vista da autorização firmada em 02/10/2012, pelo credor (BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A., já qualificado), a qual noticia a liquidação da dívida.

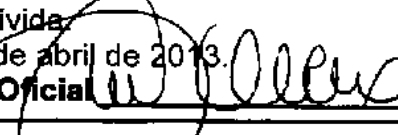
Guarulhos, 09 de novembro de 2012.

Substituta do Oficial  **Mariselma Bispo de Oliveira.**

Prenotação n. 250.981 de 10 de abril de 2013.

Av.174 - CANCELAMENTO DA HIPOTECA: Averba-se o **cancelamento da hipoteca**, objeto do R.46, à vista da autorização firmada em 27/10/2011, pelo credor (BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A., já qualificado), o qual noticia a liquidação da dívida.

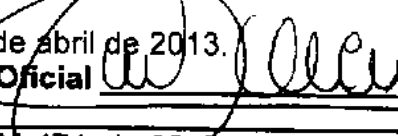
Guarulhos, 24 de abril de 2013.

Substituta do Oficial  **Mariselma Bispo de Oliveira.**

Prenotação n. 250.983 de 10 de abril de 2013.

R.175 - VENDA E COMPRA: Pela escritura de 05/04/2013 (Livro n. 981, fls. 387/390) do 3º Tabelião de Notas desta Comarca, o condômino (ULISSES SILVA MUNDURUCA casado com DANIELA CALONI MUNDURUCA, atualmente residente na Avenida Dr. Renato de Andrade Maia, n. 1.524, casa 30, Parque Renato Maia, nesta cidade, já qualificado) **VENDEU a fração ideal correspondente a 2,12220% do terreno, que corresponderá ao apartamento nº 52 (R.45), pelo valor de R\$195.000,00 (cento e noventa e cinco mil reais), para MAURIEN THOMEU, brasileira, solteira, maior, professora, RG n. 19.552.000-SSP/SP, CPF/MF n. 083.840.988/16, residente e domiciliada na Rua Manoel de Souza, n. 450, apto 12, Macedo, nesta cidade.**

Guarulhos, 24 de abril de 2013.

Substituta do Oficial  **Mariselma Bispo de Oliveira.**

Prenotação n.261.474, de 06 de janeiro de 2014.

Av.176 - INCORPORAÇÃO: Atendendo ao requerimento firmado em 04/12/2013, **averba-se** que o **BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A** foi

- continua no verso -

R7



Valide aqui
este documento

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

CNM: 111484.2.0061189-20

matrícula

61.189

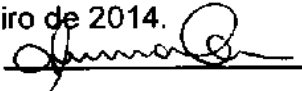
ficha

27

verso

Incorporado pelo **BANCO ABN AMRO REAL S/A** (inscrito no CNPJ/MF n.33.066.408/0001-15, com sede na Avenida Paulista, n.1374, São Paulo/SP), conforme comprova cópia autenticada da Ata da Assembléia Geral Extraordinária, realizada em 31/08/2007, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob n.472.319/12-7, a qual fica arquivada.

Guarulhos, 16 de janeiro de 2014.

Substituta do Oficial  **Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.**

Prenotação n.261.474, de 06 de janeiro de 2014.

Av.177 - INCORPORAÇÃO: Atendendo ao requerimento mencionado na Av.176, **averba-se** que o **BANCO ABN AMRO REAL S/A** foi **incorporado** pelo **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A** (inscrito no CNPJ/MF n.90.400.888/0001-42, com sede na Rua Amador Bueno, n.474, São Paulo/SP), conforme comprova cópia autenticada da Ata da Assembléia Geral Extraordinária, realizada em 30/04/2009, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob n.s 550.767/12-5, e 550.768/12-9, em 27/12/2012, a qual fica arquivada.

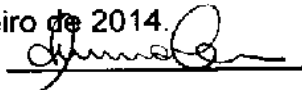
Guarulhos, 16 de janeiro de 2014.

Substituta do Oficial  **Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.**

Prenotação n.261.474, de 06 de janeiro de 2014.

Av.178 - CANCELAMENTO DA HIPOTECA: Averba-se o **cancelamento da hipoteca**, objeto do R.49, à vista da autorização mencionada na Av.176, firmada pelo credor (BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A, já qualificado), o qual noticia a liquidação da dívida.

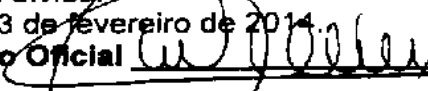
Guarulhos, 16 de janeiro de 2014.

Substituta do Oficial  **Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.**

Prenotação n.262.074 de 24 de janeiro de 2014.

Av.179 - CANCELAMENTO DA HIPOTECA: Averba-se o **cancelamento da hipoteca**, objeto do R.94, à vista da autorização firmada em 23/12/2013, pelo credor (BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., já qualificado), o qual noticia a liquidação da dívida.

Guarulhos, 03 de fevereiro de 2014.

Substituta do Oficial  **Marisela Bispo de Oliveira.**

Prenotação n. 264.978, de 14 de abril de 2.014.

Av.180 - CANCELAMENTO DO REGISTRO 124 E DA AVERBAÇÃO 123:

.- continua na ficha 28 -.

51484057575354
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7Q6GA-HWJZ-RYZL9-C9A3H>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

LIVRO Nº 2-REGISTRO
GERAL

matrícula
61.189

ficha
28



REGISTRO DE IMÓVEIS
DE GUARULHOS

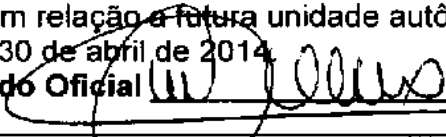
CNM: 111484.2.0061189-20

Cadastro Nacional de Serventia - CNS
nº 11148-4

Guarulhos, 30 de abril de 2014

Em cumprimento a ordem judicial contida na Carta de arrematação expedida em 15/05/2012, pelo Juízo de Direito da 28ª Vara Cível Central de São Paulo - SP, (autos da ação de falência - proc. n. 583.00.1997.604.927-3 - antigo 170/97), **averba-se o CANCELAMENTO do R.124** (dação em pagamento) conforme decisão proferida naqueles autos, transitada em julgado em 26/11/2007. Em consequência fica cancelada também a averbação n.123 (hipoteca), ficando assim, repristinado (restabelecido) o R.3 e a Av.4 (hipoteca) em relação a futura unidade autônoma n.62.

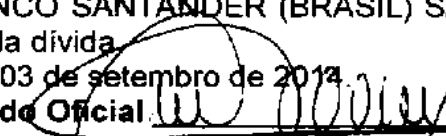
Guarulhos, 30 de abril de 2014.

Substituta do Oficial  **Mariselma Bispo de Oliveira.**

Prenotação n.269.648 de 21 de agosto de 2.014.

Av.181 - CANCELAMENTO DA HIPOTECA: Averba-se o cancelamento da hipoteca, objeto do R.73, à vista da autorização firmada em 27/12/2.013, pelo credor (BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., já qualificado), o qual noticia a liquidação da dívida.

Guarulhos, 03 de setembro de 2014.

Substituta do Oficial  **Mariselma Bispo de Oliveira.**

Prenotação nº271.678 de 13 de outubro de 2.014.

R.182 - VENDA E COMPRA: Pela escritura de 03/09/2.014 (Livro nº1.501, fls.105/114) do 2º Tabelião de Notas desta comarca, os condôminos (GERSON ORTIZ RODRIGUES e sua mulher ADRIANA STELA ORTIZ RODRIGUES, já qualificados) **VENDERAM** a fração ideal correspondente a **2,12220% do terreno, que corresponderá ao apartamento nº83 (R.135), pelo valor de R\$75.000,00 (setenta e cinco mil reais), para ROGERIO KLEIN PACHECO, brasileiro, oficial administrativo, RG. nº26.195.869-0-SSP/SP, CPF/MF. nº267.018.288-76, e sua mulher RENATA COTTAS PACHECO, brasileira, professora, RG. nº22.989.693-5-SSP/SP, CPF/MF. nº255.831.478-57, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 08/05/2.010, residentes na Rua Darcy Vargas, nº30, apto.83, centro, nesta cidade. Na escritura consta que a venda e compra foi feita em solução ao compromisso de venda e compra (não trazido a registro) firmado pelos condôminos (GERSON ORTIZ RODRIGUES e sua mulher ADRIANA STELA ORTIZ RODRIGUES, já qualificados), em 12/09/2.005, em favor de terceiros, pelo valor de R\$75.000,00 (setenta e cinco mil reais) e que tais terceiros transmitiram aos ora compradores, os direitos decorrentes do**

- continua no verso -

R7



Valide aqui
este documento

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

CNM: 111484.2.0061189-20

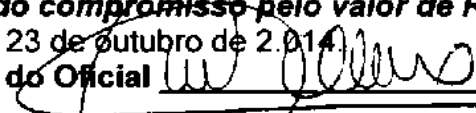
matrícula
61.189

ficha
28

verso

menção compromisso pelo valor de R\$90.000,00 (noventa mil reais).

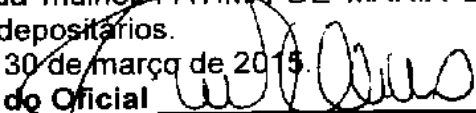
Guarulhos, 23 de outubro de 2014.

Substituta do Oficial  **Mariselma Bispo de Oliveira.**

Prenotação nº 276.604 de 10 de março de 2015.

Av.183 - PENHORA. Consta da certidão emitida em 10/03/2015, pela 5ª Vara Cível do Foro Central desta comarca (proc. ordem nº 0010934-15.2009.8.26.0224), recepcionada nesta Serventia pelo sistema eletrônico Protocolo nº PH000084416, em conformidade com o disposto no § 6º do art. 659 do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos de Execução Civil movida pelo BANCO ABN AMRO REAL S.A, CNPJ/MF. nº 33.066.408/0001-15, em face de DAVID CESAR DA SILVA e sua mulher FATIMA DE MARIA DA SILVA, já qualificados, que a **fração ideal correspondente a 2,12220% do terreno, que corresponderá ao apartamento nº 12 (R.9),** foi **PENHORADA** para garantia da execução cujo valor é de R\$305.025,11 (trezentos e cinco mil, vinte e cinco reais, onze centavos). Consta do título que DAVID CESAR DA SILVA e sua mulher FATIMA DE MARIA DA SILVA, já qualificados, foram nomeados depositários.

Guarulhos, 30 de março de 2015.

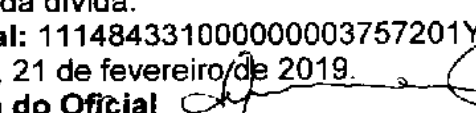
Substituta do Oficial  **Mariselma Bispo de Oliveira.**

Prenotação nº 333.751, de 07 de fevereiro de 2019.

Av.184 - CANCELAMENTO DA HIPOTECA: Averba-se o cancelamento da hipoteca objeto do R.79, à vista da autorização firmada em 30/11/2018, pelo credor (BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., já qualificado), o qual noticia a liquidação da dívida.

Selo digital: 111484331000000003757201Y

Guarulhos, 21 de fevereiro de 2019.

Substituta do Oficial  **Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.**

Prenotação n.338.356, de 26 de Junho de 2019.

Av.185 - EX-OFFICIO - FICHAS INDIVIDUALIZADAS - COMPLEMENTARES DAS FUTURAS UNIDADES. Em conformidade com o item 226.1, do Cap. XX, Provimento CG 58/89, foram abertas fichas "complementares" individualizadas para diversas futuras unidades autônomas do condomínio, sendo que, em cada uma dessas fichas foram praticados atos

.- continua na ficha 29 -.



Valide aqui
este documento

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

LIVRO Nº 2-REGISTRO
GERAL



REGISTRO DE IMÓVEIS
GUARULHOS

CNM: 111484.2.0061189-20

Cadastro Nacional de Serventia - CNS
nº 11148-4

matrícula
61.189

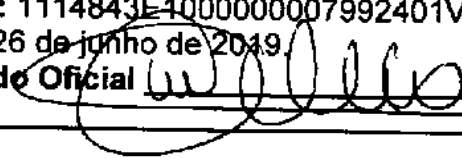
ficha
29

Guarulhos, 26 de junho de 2019

registrários, tendo por objeto tais futuras unidades individualizadas. A relação das futuras unidades que tiveram suas "fichas complementares" abertas, constam, da "ficha auxiliar" de controle de disponibilidade a que refere o item 225, do mesmo provimento.

Selo digital: 1114843E4000000007992401V

Guarulhos, 26 de junho de 2019.

Substituta do Oficial  **Mariselma Bispo de Oliveira.**

v

R7



Valide aqui
este documento

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

LIVRO Nº 2-REGISTRO GERAL

1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARULHOS

CNM - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA

matrícula

ficha

01

Guarulhos, 21 de outubro de 2024.

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 34 (em construção), localizado no 3º andar (piso 05) do EDIFÍCIO HYDE PARK, situado na Rua Darci Vargas, no JARDIM ZAIRA, com a área útil de 64,02m², área comum de divisão não proporcional de 23,54m², área comum de divisão proporcional de 22,80m², perfazendo a área total de 110,36m², correspondendo à fração ideal de 2,1222% sobre o terreno que possui a área total de 955,00m², cabendo o direito a um espaço para a guarda e estacionamento de um veículo de passeio de tamanho pequeno ou médio, na garagem coletiva do condomínio.

INSCRIÇÕES CADASTRAIS:- 084.00.04.0353.00.000.8 /
084.00.04.0363.00.000.6 – área maior.

PROPRIETÁRIA:- CONSTRUCAD - INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o n.74.527.771/0001-78, com sede a Rua Pamplona, n. 1.465, conjunto 43, São Paulo-SP.

REGISTRO ANTERIOR:- R.2 (feito em 22/11/1994 - incorporação) na matrícula n.61.189, deste Serviço Registral.

Guarulhos, 21 de outubro de 2024.

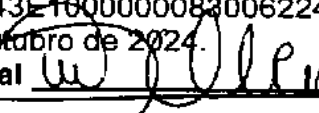
Substituta do Oficial  Mariselma Bispo de Oliveira.

Prenotação n.419.328, de 21 de outubro de 2024.

Av.1 - TRANSPORTE DA VENDA E COMPRA DA FRAÇÃO IDEAL: Consta no R.33, feito em 23/09/1998, na matrícula n.61.189, desta Serventia (na qual se filia a presente), nos termos da escritura de 28/08/1998 (livro 787, fls.185/196) do 2º Tabelião de Notas desta Comarca, que a proprietária (**CONSTRUCAD - INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA**, já qualificada), **VENDEU** o bem objeto da presente, pelo valor de R\$71.785,25, (sendo R\$8.000,00 para a fração ideal do terreno e R\$63.785,25 para as benfeitorias já existentes), para **JOÃO CARLOS GERMANO**, RG. 19.154.724-4-SSP/SP, CPF/MF 082.700.518-02, brasileiro, solteiro, maior, juiz de direito, residente na Rua Dr. Rodolpho Sebastiao Giorgi, n.578, na Cidade de Quatá, neste Estado.

Selo digital: 1114843E1600000083006224E

Guarulhos, 21 de outubro de 2024.

Substituta do Oficial  Mariselma Bispo de Oliveira.

.- continua no verso -.

R7



Valide aqui
este documento

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

matrícula

ficha

CNM - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA

01

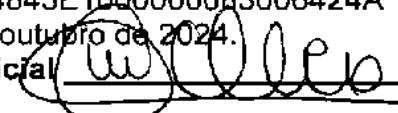
verso

Prenotação n.419.328, de 21 de outubro de 2024.

Av.2 - TRANSPORTE - CASAMENTO: Consta na Av.171, feita em 16/01/2012, na matrícula n.61.189 desta Serventia (na qual se filia a presente), o teor seguinte: "À vista da escritura de 11/12/2011 (Livro 827, págs.373/375), do 1º Tabelião de Notas desta Comarca, **averba-se** que **JOÃO CARLOS GERMANO** casou-se em **25/10/2003**, pelo regime da comunhão universal de bens, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob o nº 20.693, no Livro 3 - Registro Auxiliar, do Oficial de Registro Civil da comarca de Jales-SP, com **ANA PAULA RODRIGUES CAVASSANA** (brasileira, advogada, RG. 28.414.025-9-SSP/SP, CPF/MF 169.765.778-82), sendo que, em virtude do casamento, o nome da mulher foi alterado para **ANA PAULA CAVASSANA GERMANO**, conforme comprova cópia autenticada da certidão de casamento expedida em 12/12/2011 (matrícula nº 115832 01 55 2003 2 00024 292 0007184 47), pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Jales-SP."

Selo digital: 1114843E1000000083006424A

Guarulhos, 21 de outubro de 2024.

Substituta do Oficial  **Mariselma Bispo de Oliveira.**

Prenotação n.419.328, de 21 de outubro de 2024.

Av.3 - TRANSPORTE DA VENDA E COMPRA DA FRAÇÃO IDEAL: Consta no R.172, feito em 16/01/2012, na matrícula n.61.189 desta Serventia (na qual se filia a presente), nos termos da escritura de 11/12/2011 (livro 827, fls.373/375), do 1º Tabelião de Notas desta Comarca, que os proprietários (**JOÃO CARLOS GERMANO e sua mulher ANA PAULA CAVASSANA GERMANO, já qualificados**), **VENDERAM** o bem objeto da presente, pelo valor de R\$110.000,00 (cento e dez mil reais), para **LÉSIO DE AVILA TERRA**, brasileiro, cirurgião dentista, RG. 3.293.502-SSP/SP, CPF/MF 209.944.438-20, casado pelo regime da comunhão universal de bens, em 05/05/1973, com **VERA LUCI VIEIRA TERRA**, brasileira, do lar, RG. 5.128.656-7-SSP/SP, CPF/MF 270.082.498-96, residente na Rua Darci Vargas n.22, aptoº 34, Jardim Zaira, nesta comarca.

Selo digital: 1114843E10000000830065248

Guarulhos, 21 de outubro de 2024.

Substituta do Oficial  **Mariselma Bispo de Oliveira.**

51484057575354

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7Q6GA-HWJJZ-RYZL9-C9A3H>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

CERTIFICO E DOU FÉ que a presente foi extraída em inteiro teor, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil nos termos da Medida Provisória n. 2200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico. A presente refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. Guarulhos-SP, 16 de setembro de 2025. (Regiane Dhein Arruda-Substituta do Oficial.).

OBSERVAÇÃO

Os imóveis localizados no município de Guarulhos, antes da emancipação da Comarca, integravam as seguintes circunscrições imobiliárias da Comarca de São Paulo: A) 3ª Circunscrição imobiliária no período de 24/12/1912 a 08/12/1925 e de 26/12/1927 a 14/05/1939; B) 2ª Circunscrição imobiliária, no período de 09/12/1925 a 25/12/1927; C) 7ª Circunscrição imobiliária, no período de 15/05/1939 a 06/10/1939, e, D) 12ª Circunscrição imobiliária, no período de 07/10/1939 a 02/03/1956.

Ao Oficial....	R\$	44,20
Ao Estado....	R\$	12,56
Ao IPESP.....	R\$	8,60
Ao Reg. Civil:	R\$	2,33
Ao Trib. Just:	R\$	3,03
Ao Município:	R\$	2,21
Ao Min.Púb....	R\$	2,12
Total.....	R\$	75,05

Pedido de certidão nº: 596196

Controle:



1363710

Página: 0060/0060



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1114843C3000000097422825P

51484057575354
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7Q6GA-HWJJZ-RYZL9-C9A3H>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital