

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE GUANHÃES - MG

MÓVEL: O lote de terreno de nº 22 (vinte e dois), Quadra 04 (quatro), com frente para a Rua "F", no Bairro Nossa Senhora de Fátima, nesta cidade de Guanhães-MG, com a área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), medindo 12,00m (doze metros) de frente para a Rua "F", por igual medida nos fundos com o lote nº 16 (dezesesseis); medindo pela direita frente aos fundos 30,00m (trinta metros), dividindo com o lote nº 23 (vinte e três), por igual medida do lado esquerdo, dividindo com o lote nº 21 (vinte e um).

PROPRIETÁRIOS: AFONSO MARIA GUIMARÃES, fazendeiro, CPF 068.540.521-49 e sua mulher HELOISA COELHO GUIMARÃES, professora, brasileiros, residentes e domiciliados em Guanhães-MG.

REGISTRO ANTERIOR: R-1-M-9.330, de 16/01/1992, fls. 200, do livro nº 2-A1 Registro Geral, deste Cartório.
O Oficial Substituto,

R-1-M-14.378 em 05 de agosto de 2010. **COMPRA E VENDA - ADQUIRENTE:** SEBASTIÃO MARTINS DIAS, brasileiro, casado, electricista de distribuição, CPF 231.728.786-00, residente e domiciliado em Guanhães-MG. **TRANSMITENTES:** Afonso Maria Guimarães e sua mulher Heloisa Coelho Guimarães, acima qualificados. **TÍTULO:** Escritura Pública lavrada nas Notas do 1º Tabelionato de Guanhães-MG, em 26/08/1993, do livro nº 79, fls. 104, Certidão emitida em 29/07/2010. **AQUISIÇÃO:** O lote de terreno constante desta matrícula. **VALOR:** Contrato s/ Cr\$25.000,00 e ITBI s/ Cr\$40.000,00 (R\$24.774,73).

O Oficial Substituto,

AV-2-M-14.378 em 05 de agosto de 2010. **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO DE RUA** - A requerimento da parte interessada e Conforme Declaração emitida pela Prefeitura Municipal de Guanhães, em 03/08/2010, faz-se a presente averbação para constar que a Rua "F", onde está situado o lote de terreno constante desta matrícula, passou a denominar-se **RUA FRANCISCA DE OLIVEIRA MACHADO**. Documentos que ficam arquivados. Dou fê.

O Oficial Substituto,

AV-3-M-14.378 em 05 de agosto de 2010. **CONSTRUÇÃO** - A requerimento de parte interessada, conforme Alvará de Habite-se emitido pela Prefeitura Municipal de Guanhães-MG, nº 17/2010, datado de 28/03/2010, e Certidão Negativa de Débito-CND do INSS, nº 131652010-11024030 e Matrícula no C.EI nº 70.003.44290/68, de 19/07/2010, onde consta que foi construído no lote de terreno constante desta matrícula um Pavimento Térreo Residencial, com a área de 212,71m², a qual levou o nº 42, da Rua Francisca de Oliveira Machado, Bairro Nossa Senhora de Fatima, nesta cidade de Guanhães-MG, no valor de R\$161.200,14. Documentos que ficam arquivados. Dou fê.

O Oficial Substituto,

AV-4-M-14.378 em 10 de setembro de 2010. **CASAMENTO** - Conforme Certidão de Casamento emitida pelo Registro Civil de Guanhães-MG, em 09/09/2010, matrícula 0356750155197920001609000005301, faz-se a presente averbação para constar que Sebastião Martins Dias, é casado sob o regime da comunhão parcial de bens com ROSANGELA MARIA DE AMORIM DIAS. Documentos que ficam arquivados. Dou fê.

O Oficial Substituto,

R-5-M-14.378 em 10 de setembro de 2010. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA** - Conforme Instrumento Particular de Financiamento com Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia, Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário e outras Avenças, datado de 25/08/2010, os proprietários Sebastião Martins Dias, aposentado e autônomo, CPF 231.728.786-00 e sua mulher Rosangela Maria de Amorim Dias, do lar, CPF 006.177.026-40, brasileiros, residentes e

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 14.378

domiciliados em Guanhaes-MG em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento no valor de R\$139.703,93, alienam à credor: **BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA**, com sede na cidade de São Paulo-SP, inscrita no CNPJ sob o nº 62.237.367/0001-80, em caráter fiduciário, o Pavimento Térreo Residencial constante desta matrícula. **VALOR DO FINANCIAMENTO:** Valor total do Financiamento: R\$139.703,93; Valor do Financiamento a ser destinado aos devedores: R\$130.000,00; Valor do Financiamento destinado ao pagamento das despesas acessórias (devidas a terceiros): R\$7.077,50; Valor do Financiamento destinado ao Pagamento do Imposto sobre Operação de Crédito (IOF): R\$2.626,43. **FORMA DE PAGAMENTO DO FINANCIAMENTO:** a) Prazo: 260 meses; b) Número de Parcelas Mensais: 260 parcelas; c) Data de vencimento da 1ª parcela mensal: 25/09/2010; d) Taxa de Juros: Nominal: 12,0000% ao ano, Efetiva: 12,6825% ao ano; e) Sistema de Amortização: Tabela Price; f) Índice de Reajuste Mensal: IGP-M (FGV); g) Valor total do encargo mensal inicial: R\$1.702,10. Demais Condições Constam do referido Contrato o qual fica arquivado. Dou fé. O Oficial Substituto,

AV-6-M-14.378 em 10 de setembro de 2010. **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** - Nos Termos do artigos 18 a 25 da Lei 10.931/2004, procedo à presente averbação para constar que a credora fiduciária **BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA**, acima qualificada, na qualidade de única titular do crédito imobiliário emitiu a Cédula de Crédito Imobiliário (anexo I à escritura) sob a forma escritural, com emissão realizada em 01 (uma) série de nº 2010, composta da CCI nº 0682, datada de 25/08/2010, tendo como instituição custodiante **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**, com sede no Rio de Janeiro-RJ, inscrita no CNPJ sob o nº 36.113.876/0001-91. Valor do Crédito em 25/08/2010: R\$139.703,93. Foi dado em alienação fiduciária, como garantia, o imóvel objeto desta matrícula de propriedade do devedor **SEBASTIAO MARTINS DIAS**. Documentos que ficam arquivados. Dou fé. O Oficial Substituto,

AV-7-M-14.378 em 30 de janeiro de 2015. Protocolo nº 39.511 de 19/01/2015. **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA** - Certifico que conforme documentos apresentados, faz-se a presente averbação para constar que a Inscrição Imobiliária do imóvel constante desta matrícula é 01.02.0240.405.001. Documentos que ficam arquivados. Dou fé. EMOL: R\$12,98. TFI: R\$4,08. [dsp] O Escrevente Autorizado,

AV-8-M-14.378 em 30 de janeiro de 2015. Protocolo nº 39.511 de 19/01/2015. Conforme Documento de Confirmação de Credor emitido pela CETIP em 19/02/2014 e Declaração emitida em 19/02/2014 por Oliveira Trust DTVM S/A, inscrita no CNPJ sob o nº 36.113.876/0001-91, com sede no Rio de Janeiro-RJ, à Avenida das Américas, nº 500, grupos 205, Bloco 13, na qualidade de instituição custodiante da Cédula de Crédito Imobiliário (CCI) serie 2010, número 0682, averbada sob o Av-6 desta, declara que conhece que a CCI foi registrada para negociação na CETIP S/A Mercados Organizados sob o nº 10H00037724, e que sua credora em 18/02/2014 é a **BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, inscrita no CNPJ sob o nº 03.767.538/0001-14, com sede na Avenida Paulista, nº 1.374, 10º andar, São Paulo-SP. Documentos que ficam arquivados. Dou fé. EMOL: R\$12,98. R\$4,08. [dsp] O Escrevente Autorizado,

AV-9-M-14.378 em 30 de janeiro de 2015. Protocolo nº 39.511 de 19/01/2015. **CANCELAMENTO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** - A requerimento da parte interessada e conforme documentos apresentados, faz-se a presente averbação para constar que foi autorizado o cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário averbada sob o nº AV-6 desta matrícula. Documentos que ficam arquivados. Dou fé. EMOL: R\$12,98. R\$4,08. [dsp] O Escrevente Autorizado,

AV-10-M-14.378 em 30 de janeiro de 2015. Protocolo nº 39.511 de 19/01/2015. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO FIDUCIÁRIO** - Conforme Instrumento Particular de Financiamento com Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia, Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário e outras Avenças, datado de 25/08/2010, registrado sob o R-5 desta, Lei nº 9.514, de 20/11/1997, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora, faz-se a presente averbação para Consolidar o imóvel constante desta matrícula em nome de **BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, inscrita no CNPJ sob o nº 03.767.538/0001-14, com sede na Avenida Paulista, nº 1.374, 10º andar, São Paulo-SP. Foi atribuído o valor da consolidação da propriedade em R\$202.631,33, sendo este valor atualizado pela Prefeitura Municipal de Guanhaes-MG para R\$280.360,48, tendo sido recolhido o ITBI no valor de R\$5.673,96. Documentos que ficam arquivados. Dou fé. EMOL: R\$1.444,12. TFI: R\$800,12. [dsp] O Escrevente Autorizado,

Continua na ficha 02...

14.378

DATA

05/08/2010

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUANHÃES - MG

02

AV-11-M-14.378 em 05 de maio de 2015. Protocolo nº 39.932 de 17/04/2015. **QUITTAÇÃO**. De acordo com o termo de quitação por extinção da dívida garantida por alienação fiduciária, datado de 17/03/2015, expedido pela credora **BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, CNPJ 03.767.538/0001-14, sociedade anônima, com sede na Avenida Paulista, nº 1.374, 10º andar, São Paulo-SP, bem como as atas dos 1º e 2º leilões do imóvel objeto desta matrícula, nas quais o leiloeiro certifica a ausência de licitantes, foi dada a quitação aos devedores Sebastião Martins Dias e sua esposa Rosângela Maria de Amorim Dias, acima qualificados, em relação à dívida decorrente da Cédula de Crédito Imobiliário serie 2010, número 0682, emitida em 25/08/2010, conforme previsto no § 5º do art. 27 da Lei nº 9.514/97 e Art. 868 do Provimento n. 260/CGJ/MG/2015. Documentos que ficam arquivados. Dou fê. EMOL: R\$12,25. RECOMPE: R\$0,73. TFI: R\$4,08. [dsp]
O Escrevente Autorizado,

R-12-M-14.378 em 09 de novembro de 2017. Protocolo nº 43.980 de 30/10/2017. **COMPRA E VENDA - ADQUIRENTES**: ALOÍSIO TEIXEIRA DO ROSÁRIO, empreendedor, CPF 513.925.006-30 e CI MG-3.458.987 PC/MG, casado sob o regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/1977, com CILENE DE OLIVEIRA DUQUE TEIXEIRA, do lar, CPF 801.438.576-49 e CI MG-4.761.334 PC/MG, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Maria Rodrigues de Carvalho, nº 11, Olaria II, na cidade de Timóteo-MG. **TRANSMITENTE**: Brazilian Securities Companhia de Securitização, acima qualificada. **TÍTULO**: Escritura Pública lavrada pelo 32º Tabelionato de Notas do Subdistrito de Capela do Socorro, São Paulo-SP, em 11/09/2017, Livro nº 0741, fls. 183. **AQUISIÇÃO**: O imóvel constante desta matrícula. RA: R-5, AV-8 e AV-10. **VALOR**: Contrato s/ R\$103.500,00 e ITBI s/ R\$272.500,00. **OBSERVAÇÃO**: Consta da Escritura que foi realizada consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em nome da transmitente, nos termos do Provimento CG nº 13/2012, com resultado foi negativo. Emol: R\$1.626,81. Recompe: R\$97,60. TFI: R\$955,42. [dsp]
O Oficial Substituto,

AV-13-M-14.378 em 09 de novembro de 2017. Protocolo nº 43.981 de 30/10/2017. **PACTO ANTENUPCIAL** - Conforme Certidão de Inteiro Teor do Registro nº 992, de 14/04/2008, Livro nº 3-Registro Auxiliar do Cartório de Registro de Imóveis de Timóteo-MG, emitida em 24/10/2017, faz-se a presente averbação para constar que através da Certidão de Escritura Pública de Pacto Antenupcial lavrada pelo Cartório de Notas de Timóteo-MG, em 17/10/1995, Livro nº 118, fls. 168, os proprietários ALOÍSIO TEIXEIRA DO ROSÁRIO e sua esposa CILENE DE OLIVEIRA DUQUE TEIXEIRA, R-12 desta, estabeleceram previamente o regime de bens que adotariam em seu casamento, qual seja, regime de Comunhão Universal de Bens. Documento que fica arquivado. Dou fê. Emol: R\$14,62. Recompe: R\$0,88. TFI: R\$4,87. [dsp]
O Oficial Substituto,

R-14-M-14.378 em 13 de setembro de 2019. Protocolo nº 46.844 de 28/08/2019. **COMPRA E VENDA** - **ADQUIRENTE**: FABRÍCIO PAULO PIRES PESSOA, empresário, CPF 032.733.576-90 e CI MG-10.139.710 SSP/MG, casado aos 14/05/2019 sob o regime de separação total de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/1977, com MARIANA ALBINO PIRES GONÇALVES, enfermeira, CPF 109.548.796-51 e CI MG-12.381.178 PC/MG, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Santa Efigênia, nº 669, Centro, Guanhães-MG. **TRANSMITENTES**: Aloísio Teixeira do Rosário e sua esposa Cilene de Oliveira Duque Teixeira, acima qualificados. **TÍTULO**: Escritura Pública lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas de Guanhães-MG, em 01/08/2019, Livro nº 138-N, fls. 39/41. **AQUISIÇÃO**: A casa e seu respectivo lote de terreno constante desta matrícula. RA: R-12. **VALOR**: Contrato s/ R\$70.000,00 e ITBI s/ R\$305.789,74. **OBSERVAÇÃO**: Consta da Escritura que em atendimento ao Provimento 39/2014 do CNJ foram realizadas

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**MATRÍCULA Nº 14.378**

RICG001

Pesquisas na Central Nacional de Disponibilidade de Bens em nome dos transmitentes, cujos resultados foram negativos.
Recompe: R\$110,83. Emol.: R\$1.847,31. ISSQN: R\$55,42. TFI: R\$1.085,00. Selo Digital: CYW92976 - Código de
Segurança: 8336.3654.6367.4778. [dsp]

O Oficial Substituto,

AV-15-M-14.378 em 13 de setembro de 2019. Protocolo nº 46.845 de 28/08/2019. **INDICAÇÃO DE PACTO ANTENUPCIAL** - Conforme Certidão de Inteiro Teor do Registro nº 4.353, de 05/09/2019, Livro nº 3-Registro Auxiliar deste Cartório, emitida em 05/09/2019, faz-se a presente averbação para constar que nos termos da Escritura Pública de Pacto Antenupcial lavrada pelo Cartório do 1º Tabelionato de Notas de Guanhães-MG, em 22/02/2019, Livro nº 133-N, fls. 114, o proprietário FABRÍCIO PAULO PIRES PESSOA e sua esposa MARIANA ALBINO PIRES GONÇALVES, estabeleceram previamente o regime de bens que adotariam em seu casamento, qual seja, regime da Separação Total de Bens. Documento que fica arquivado. Dou fê. Emol.: R\$16,16. Recompe: R\$0,97. TFI: R\$5,38. ISSQN: R\$0,48. Selo Digital: CYW92977 - Código de Segurança: 3302.8349.7909.6559. [dsp]

O Oficial Substituto,

R-16-M-14.378 em 09 de maio de 2023. Protocolo nº 53.905 de 02/05/2023. **PENHORA** - Conforme Ofício nº 334/2023 assinado eletronicamente em 28/04/2023 pelo M.M Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da comarca de Timóteo-MG, Dr. Rodrigo Antunes Lage e Termo de Penhora, extraído em 25/05/2020, Processo nº 5002337-49.2019.8.0687, foi determinado a Penhora do imóvel constante desta matrícula, tendo como valor do débito R\$335.413,94 atualizado até agosto de 2019, parte exequente MINISTERIO PÚBLICO - MPMG, em face de LEONARDO RODRIGUES LELE DA CUNHA, CPF 067.894.636-15, consta do referido Ofício que o executado reconheceu a propriedade do referido imóvel nos autos do processo. Documentos que ficam arquivados. Dou fê. Selo Digital: G0Y42608 - Código de Segurança: 0275.2882.8210.0140. [npm]

O Oficial Substituto,

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 9,22

Visualização e Disponibilização
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis