



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESTEIO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Esteio, 27 de março de 2017

Fls.	MATRÍCULA
1	32.685

MATRÍCULA 32.685

Em 27 de março de 2017.

Registrador

IMÓVEL: UM TERRENO situado nesta Cidade, composto do lote nove (9) da planta do reloteamento dos lotes dezessete e dezoito (17 e 18) da quadra sessenta e nove (69) da planta geral da Cidade, medindo doze metros (12,00m) de frente, à rua Vinte e Oito de Fevereiro, e igual largura nos fundos, a entestar com propriedade de Romeu Andorffy, por vinte metros e trinta centímetros (20,30m) de extensão, por um lado, junto ao lote oito (8), e vinte e um metros (21,00m) pelo outro lado, junto ao lote dez (10), lotes estes que são ou foram da Companhia de Indústrias Gerais, Obras e Terras, S/A., a face junto ao lote oito (8) dista cento e dezessete metros (117,00m) da rua Novo Hamburgo.

PROPRIETÁRIO: ERNANI SPRENGER, brasileiro, casado, operário, residente nesta Cidade.

Registro anterior: Nº 5.974, fls. 73, Lº 3-H, desta Serventia. Esteio, 27 de março de 2017.

Juvêncio José Farias da Silveira

Registrador

Emol: Abertura de matrícula: R\$ 18,70 (0204.03.1400009.28286 = R\$ 2,70)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,50 (0204.01.1700005.10376 = R\$ 1,40)

Av-1-32.685 - Em 27 de março de 2017. **DADOS DO CASAMENTO.**

Certifico, nos termos do Artigo 213, inciso I, letra g, da Lei nº 6.015/73, que **Ernani Sprenger** era casado pelo regime da comunhão de bens, desde 13 de março de 1.958, com **Glória Brum Sprenger**, conforme certidão de casamento, arquivada nesta Serventia. O referido é verdade e dou fé.

Esteio, 27 de março de 2017.

Juvêncio José Farias da Silveira

Registrador

Emol: Processamento de Retificação: R\$ 74,30 (0204.04.0700016.10658 = R\$ 3,30)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,50 (0204.01.1700005.10377 = R\$ 1,40)

R-2-32.685 - Em 27 de março de 2017. **MEAÇÃO.**

TRANSMITENTE: Espólio de **ERNANI SPRENGER**, CPF/MF: 023.149.830-68. **ADQUIRENTE:** **GLORIA BRUM SPRENGER**, brasileira, viúva, aposentada, portadora da carteira de identidade nº 1083179646, expedida pela SJS/RS, inscrita no CPF/MF sob nº

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESTEIO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Fls.	MATRÍCULA
1v	32.685

638.874.360-91, residente e domiciliada nesta Cidade, na rua Taquara, nº 555, bairro Vila Olímpica. **MEACÃO:** Escritura Pública lavrada em 25 de agosto de 2015, pelo Substituto do 5º Tabelião de Notas da Comarca de Porto Alegre/RS, Sr. Christian Manica, no livro 12-C, às folhas 189, sob nº 207893/041.

ADVOGADA ASSISTENTE: PATRÍCIA HOFFMANN DOS SANTOS, brasileira, divorciada, advogada, inscrita na OAB/RS sob nº 63.595, e no CPF/MF sob nº 766.931.800-78, com endereço profissional na cidade de Porto Alegre/RS, na rua José do Patrocínio, nº 51.

OBJETO: A metade ideal no imóvel constante desta matrícula.

VALOR: R\$ 25.000,00. **ITCD:** Foi considerado isento do imposto de transmissão, conforme certidão de quitação nº 1.015.698, na qual consta que a metade ideal foi avaliada por R\$ 41.085,00.

Emitida a DOI conforme Instrução Normativa da SRF. O referido é verdade e dou fé. Título protocolado sob número 124108, em 21/03/2017.

Esteio, 27 de março de 2017.

Juvêncio José Farias da Silveira
Juvêncio José Farias da Silveira
Registrador

Emol: Registro sem valor declarado: R\$ 67,30 (0204.04.0700016.10659 = R\$ 3,30)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,50 (0204.01.1700005.10378 = R\$ 1,40)

R-3-32.685 - Em 27 de março de 2017. **PARTILHA DE FRAÇÃO**

IDEAL DO IMÓVEL DECORRENTE DA CESSÃO DE DIREITOS

HEREDITÁRIOS. TRANSMITENTE: Espólio de ERNANI SPRENGER, CPF/MF:

023.149.830-68; e como **CEDENTES: MAURTI BRUM SPRENGER**,

brasileiro, divorciado, segurança, portador da carteira

nacional de habilitação nº 02030253304, expedida pelo

DETRAN/RS, e da carteira de identidade nº 5037539731, expedida

pela SSP/RS, inscrito no CPF/MF sob nº 459.584.400-04,

residente e domiciliado nesta Cidade, na rua Taquara, nº 555,

casa 02, bairro Vila Olímpica; e **MAURI BRUM SPRENGER**,

brasileiro, divorciado, vigilante, portador da carteira

nacional de vigilante, sob nº 0041098, expedida pelo MJ -

Departamento de Polícia Federal - Diretoria Executiva, e da

carteira de identidade nº 7034196993, expedida pela SJS/RS,

inscrito no CPF/MF sob nº 471.617.440-91, residente e

domiciliado nesta Cidade, na rua Taquara, nº 555, bairro Vila

Olímpica. **ADQUIRENTE/CESSIONÁRIO: MAURO ALBERTI BRUM SPRENGER**,

brasileiro, divorciado, eletricitista, portador da carteira

CONTINUA A FOLHAS Nº 2



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESTEIO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Esteio, 27 de março de 2017

Fls.	MATRÍCULA
2	32.685

nacional de habilitação nº 02595024566, expedida pelo DETRAN/RS, e da carteira de identidade nº 4021323607, expedida pela SJS/RS, inscrito no CPF/MF sob nº 205.832.140-53, residente e domiciliado nesta Cidade, na rua Galvão de Oliveira Loureiro, nº 49. **PARTILHA DE FRAÇÃO IDEAL DO IMÓVEL DECORRENTE DA CESSÃO DE DIREITOS HEREDITÁRIOS:** Escritura Pública lavrada em 25 de agosto de 2015, pelo Substituto do 5º Tabelião de Notas da Comarca de Porto Alegre/RS, Sr. Christian Manica, no livro 12-C, às folhas 189, sob nº 207893/041. **ADVOGADA ASSISTENTE: PATRÍCIA HOFFMANN DOS SANTOS**, brasileira, divorciada, advogada, inscrita na OAB/RS sob nº 63.595, e no CPF/MF sob nº 766.931.800-78, com endereço profissional na cidade de Porto Alegre/RS, na rua José do Patrocínio, nº 51. **OBJETO:** A fração ideal de 33,33% no imóvel constante desta matrícula. **VALOR:** A cessão é gratuita, as partes atribuíram o valor de R\$ 16.666,67. **ITCD:** O imposto de transmissão foi pago, conforme certidão de quitação nº 1.015.698, na qual consta que a fração ideal foi avaliada por R\$ 27.390,00. **Emitida a DOI** conforme Instrução Normativa da SRF. O referido é verdade e dou fé. Título protocolado sob número 124108, em 21/03/2017.

Esteio, 27 de março de 2017.

Juvêncio José Farias da Silveira
Juvêncio José Farias da Silveira
Registrador

Emol: Registro com valor declarado: R\$ 239,50 (0204.06.0700016.19775 = R\$ 24,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,50 (0204.01.1700005.10379 = R\$ 1,40)

R-4-32.685 - Em 27 de março de 2017. **HERANÇA.**

TRANSMITENTE: Espólio de ERNANI SPRENGER, CPF/MF: 023.149.830-68. **ADQUIRENTE:** MAURO ALBERTI BRUM SPRENGER, brasileiro, divorciado, eletricitista, portador da carteira nacional de habilitação nº 02595024566, expedida pelo DETRAN/RS, e da carteira de identidade nº 4021323607, expedida pela SJS/RS, inscrito no CPF/MF sob nº 205.832.140-53, residente e domiciliado nesta Cidade, na rua Galvão de Oliveira Loureiro, nº 49. **HERANÇA:** Escritura Pública lavrada em 25 de agosto de 2015, pelo Substituto do 5º Tabelião de Notas da Comarca de Porto Alegre/RS, Sr. Christian Manica, no livro 12-C, às folhas 189, sob nº 207893/041. **ADVOGADA ASSISTENTE: PATRÍCIA HOFFMANN DOS SANTOS**, brasileira, divorciada, advogada, inscrita na OAB/RS sob nº 63.595, e no CPF/MF sob nº

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESTEIO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Fls.	MATRÍCULA
2v	32.685

766.931.800-78, com endereço profissional na cidade de Porto Alegre/RS, na rua José do Patrocínio, nº 51. **OBJETO:** A fração ideal de 16,66% no imóvel constante desta matrícula. **VALOR:** R\$ 8.333,33. **ITCD:** Foi considerado isento do imposto de transmissão, conforme certidão de quitação nº 1.015.698, na qual consta que a fração ideal foi avaliada por R\$ 13.695,00. **Emitida a DOI** conforme Instrução Normativa da SRF. O referido é verdade e dou fé. Título protocolado sob número 124108, em 21/03/2017.

Esteio, 27 de março de 2017.

Reg.: *João Maria José da Silva*

Emol: Registro com valor declarado: R\$ 190,00 (0204.06.0700016.19776 = R\$ 24,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,50 (0204.01.1700005.10380 = R\$ 1,40)

R-5-32.685 - Em 27 de março de 2017. **DOAÇÃO DA METADE IDEAL DO IMÓVEL. TRANSMITENTE: GLORIA BRUM SPRENGER,**

brasileira, viúva, aposentada, portadora da carteira de identidade nº 1083179646, expedida pela SJS/RS, inscrita no CPF/MF sob nº 638.874.360-91, residente e domiciliada nesta Cidade, na rua Taquara, nº 555, bairro Vila Olímpica.

ADQUIRENTE: MAURO ALBERTI BRUM SPRENGER, brasileiro, divorciado, electricista, portador da carteira nacional de habilitação nº 02595024566, expedida pelo DETRAN/RS, e da carteira de identidade nº 4021323607, expedida pela SJS/RS, inscrito no CPF/MF sob nº 205.832.140-53, residente e domiciliado nesta Cidade, na rua Galvão de Oliveira Loureiro, nº 49. **DOAÇÃO DA METADE IDEAL DO IMÓVEL:** Escritura Pública lavrada em 25 de agosto de 2015, pelo Substituto do 5º Tabelião de Notas da Comarca de Porto Alegre/RS, Sr. Christian Manica, no livro 12-C, às folhas 194, sob nº 207894/042, aditada por outra, lavrada em 28 de agosto de 2015, pelo mesmo Servidor, no livro 232-C, às folhas 035, sob nº 063187/017. **OBJETO:** A metade ideal do imóvel constante desta matrícula. **VALOR:** R\$ 25.000,00.

ITCD: O imposto de transmissão foi pago sobre o valor de R\$ 41.500,00, conforme certidão de quitação nº 1029601, expedida pela Fazenda Estadual. **Emitida a DOI** conforme Instrução Normativa da SRF. O referido é verdade e dou fé. Título protocolado sob número 124109, em 21/03/2017.

Esteio, 27 de março de 2017.

Reg.: *João Maria José da Silva*

Emol: Registro com valor declarado: R\$ 285,10 (0204.06.0700016.19777 = R\$ 24,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,50 (0204.01.1700005.10381 = R\$ 1,40)

CONTINUA A FOLHAS Nº 3



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESTEIO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Esteio, 13 de maio de 2019

Fls. MATRÍCULA

3

32.685

R-6-32.685 - Em 13 de maio de 2019. **COMPRA E VENDA.**

TRANSMITENTE: MAURO ALBERTI BRUM SPRENGER, brasileiro, nascido em 24/08/1958, divorciado, pedreiro, portador da carteira nacional de habilitação nº 02595024566, expedida pelo DETRAN/RS, e da carteira de identidade nº 4021323607, expedida pela SJS/II/RS, inscrito no CPF/MF sob nº 205.832.140-53, residente e domiciliado nesta Cidade, na Rua Taquara, nº 555. **ADQUIRENTE: JULIANA BATISTA PINHEIRO**, brasileira, nascida em 23/04/1992, maior, solteira, auxiliar administrativo, portadora da carteira nacional de habilitação nº 05721777928, expedida pelo DETRAN/RS, e da carteira de identidade nº 4110655083, expedida pela SJS/II/RS, inscrita no CPF/MF sob nº 031.118.720-09, residente e domiciliada nesta Cidade, na avenida Padre Claret, nº 1.845. **COMPRA E VENDA:** Escritura Pública lavrada em 23 de junho de 2017, pelo Tabelião de Notas desta Comarca, Sr. Wanderlei Fries, no livro 275, às folhas 141, sob nº 35.102/067. **OBJETO:** O imóvel constante desta matrícula. **PREÇO:** R\$ 100.000,00. **ITBI:** O imposto de transmissão foi pago sobre o valor de R\$ 200.000,00, conforme DARM nº 334166. **Emitida a DOI** conforme Instrução Normativa da SRF. O referido é verdade e dou fé. Título protocolado sob número 131794, em 30/04/2019.

Esteio, 13 de maio de 2019.

Valzedir Siqueira de Menezes

Registrador Designado

Emol: Registro com valor declarado: R\$991,70 (0204.08.1800009.00167 = R\$49,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,90 (0204.01.1900001.06960 = R\$1,40)

Av-7-32.685 - Em 21 de agosto de 2020. **AVERBAÇÃO****COMPROBATÓRIA DE AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO.** A

presente averbação é feita de acordo com o Artigo 828, do Código de Processo Civil Brasileiro, nos termos da Certidão expedida em 10 de agosto de 2020, extraída do Processo número 5002177-47.2020.8.21.0014 - Execução de Título Extrajudicial, no qual é Exequente **Milton Gossler**, inscrito no CPF nº 010.847.550-68, e Executados **Claudia Maria Lopes Escoto**, inscrita no CPF sob nº 709.387.680-34, e **Juliana Batista Pinheiro**, inscrita no CPF sob nº 031.118.720-09, para fazer constar que foi distribuída referida Ação, no valor de R\$

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESTEIO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Fls.	MATRÍCULA
3v	32.685

33.499,09 (trinta e três mil, quatrocentos e noventa e nove reais e nove centavos). O referido é verdade e dou fé. Título protocolado sob número 135440, em 12/08/2020.

Esteio, 21 de agosto de 2020.

Valzedir Siqueira de Menezes
Valzedir Siqueira de Menezes

Registrador Designado

Emol: Averbação com valor declarado: R\$ 132,00 (0204.06.0700016.24767 = R\$ 24,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,00 (0204.01.2000002.12682 = R\$ 1,40)

Av-8-32.685 - Em 04 de agosto de 2021. **PENHORA.**

Certifico, de acordo com o Termo de Penhora, assinado pela Exma. Sra. Dra. Cristina Nosari Garcia, MM. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos Autos do Processo de Execução de Título Extrajudicial nº 5002177-47.2020.8.21.0014/R\$, em que figuram, como Exequente **MILTON GÖSSLER**, inscrito no CPF nº 010.847.550-68, e como Executadas **JULIANA BATISTA PINHEIRO**, inscrita no CPF sob nº 031.118.720-09, e **CLAUDIA MARIA LOPES ESCOTO**, inscrita no CPF sob nº 709.387.680-34, que procedo a averbação da **PENHORA** do imóvel constante desta matrícula, para garantia do pagamento da dívida no valor de R\$ 38.327,53 em março de 2021. A proprietária será intimada por meio de seu advogado, ou pessoalmente, da condição de fiel depositária. O referido é verdade e dou fé. Título protocolado sob número 138306, em 22/07/2021.

Esteio, 04 de agosto de 2021.

Valzedir Siqueira de Menezes
Valzedir Siqueira de Menezes

Registrador Designado

Emol: Averbação com valor declarado: R\$ 166,20 (0204.06.0700016.25971 = R\$ 24,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,30 (0204.01.2100003.05773 = R\$ 1,40)

Av-9-32.685 - Em 02 de agosto de 2022. **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA.** Certifico, nos termos do artigo 235-A da Lei nº 6.015/73 e do Provimento nº 89/2019 do Conselho Nacional de Justiça, que a presente matrícula tem o seguinte **Código Nacional de Matrícula (CNM): 10017.2.0032685-29.** O referido é verdade e dou fé.

Esteio, 02 de agosto de 2022.

Substituta Designada:

Emol: Averbação sem valor declarado: Nihil (0204.04.2100006.10020 = Nihil)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0204.01.2100007.20862 = Nihil)