

INDICADOR
REAL FICHA N.º

Cartório de Registro de Imóveis da 1.ª Zona
COMARCA DE FORTALEZA — CEARÁ
Rua General Sampaio, 1268 — Fone: 226-3261
Crisantina Dimentel Aloos Pereira
OFICIALA por nomeação legal

MATRÍCULA

46.852

REGISTRO
GERAL

DATA

29/08/88

RUBRICA

FICHA

1

Imovel: Um apartamento residencial de nº301, localizado no 3º Pavimento do Edifício Morada das Garças, situado nesta cidade, bairro Papicu, na rua Emídio Lôbo, nº90, com área própria de 89,58m², correspondendo / no terreno com área de 1.396,80m², medindo 39,60m nas linhas de frente e fundos, por 33,00m nas laterais, a uma fração ideal de 0,031702%. Cabe ao aptº. vaga para estacionar veículo.

Proprietária: UNIT CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, com sede nesta cidade na rua Nogueira Acioly 1053, inscrita no CGC/MF 09520735/0001-10.

Título Aquisitivo: Matrícula número 27.207 deste Cartório.

Oficial: *Manuela Luiza Nogueira*

R.01/ 46.852, de 29/07/88

Por Contrato por instrumento particular de compra e venda, Mutuo com / Obrigações e Hipoteca, datado de 27 de Julho de 1.988, em 03 vias assinadas pelos contratantes, uma das quais fica arquivada neste Cartório, a proprietária-UNIT-CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, já qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, a FREDERICO PARENTE ROCHA, brasileiro, solteiro, engenheiro químico, CPF/MF nº162.877.973-04, residente nesta cidade. Pelo valor de cz\$ 7.132.357,20, pagos da seguinte forma: / cz\$5.593.910,00, mediante financiamento da CEF para depósito em nome da vendedora, na conta 003.451-1 da Agência 0919 da CEF-Filial do Ceará, e cz\$1.538.447,20 já entregues à vendedora, pelo comprador, a título de / sinal e princípio de pagamento. Eu *Frederico Parente Rocha* Escrevente compromissado, datilografei. Subcrevo: *Manuela Luiza Nogueira*
Oficial. / / /

R.02/ 46.852, de 29/07/88

Pelo Contrato Referido no R.01, o adquirente, já qualificado, HIPOTECOU o imóvel desta matrícula, a CAIXA ECONOMICA FEDERAL-Filial do Ceará Ag. ALDEOTA, CGC nº00360305/0919, para garantia de uma dívida no valor de Cz\$5.593.910,00, a taxa de juros de ,digo, a ser paga pelo Devedor, no prazo de 252 meses, a taxa de juros de 9,3% ao ano, taxa efetiva de // 9,7068% ao ano. Total da prestação inicial, cz\$65.897,02, vencimento da / 1ª prestação 27 de agosto de 1988. Eu *Frederico Parente Rocha* Escrevente compromissado, datilografei. Subcrevo: *Manuela Luiza Nogueira*
Oficial.

MATRICULA

FICHA

Continua na Ficha N.º

1

VERSO

TERMO DE CONTINUIDADE - Declaro que a presente ficha terá sua continuidade na ficha seguinte, com o lançamento dos subsequentes atos na mesma ordem, em virtude da alteração do processo informatizado de impressão das matrículas desta Serventia, nos termos do Art. 41 da Lei 8.935/94. Fortaleza-CE, 12 / 09 / 2014.

Substituto(a)

() Aline de Castro e Silva () Irenides Bonfim Ferreira
() Ivina Gê Trigueiro () João Evangelista Araújo Neto
() Mary Anne Lima Linhares () Sorais Melo Torres

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 12,22

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Registro de Imóveis da 1ª Zona FORTALEZA - CEARÁ	Matrícula 46852	Ficha 02
---	---------------------------	--------------------

CONTINUIDADE - Continuação histórica dos lançamentos referentes à Matrícula No.46.852, vindos da ficha N°01 . //////////////////////////////////////

AV.03/46852 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Conforme documento autêntico da credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, datado de 29/07/2014, apresentado e arquivado nesta Serventia, CANCELO a Hipoteca objeto do R.02 desta matrícula, para todos os fins e efeitos de direito. Prenotado sob o N° 252273. FORTALEZA, 06 de Agosto de 2014. (Conforme Art. 1246 C.C.) Protocolizado em 12 de Agosto de 2014. / Eu, _____, conferi. IVINA GÉ TRIGUEIRO - SUBST. Eu, _____, assinei. JOSÉ ANDERSON CISNE - OFICIAL

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 12,22**

Visualização disponibilizada em www.registradores.onr.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis