

OFÍCIO ÚNICO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

TABELIONATO DE NOTAS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS, E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS, REGISTRO DE
DISTRIBUIÇÃO, REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO
TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS

TABELIÃO: FRANCISCO DE ASSIS BEZERRA DA SILVA
SUBSTITUTA: ALINE YARA LUCENA RIBEIRO

RUA MAJOR JOÃO BERNARDO, 184 - CENTRO
MADALENA/CE - CEP:63.860-000

FONE: (088) 99214-5252

MATRÍCULA**29****Data:** 18/06/1996**Livro:** 2**Ficha** 1**Rubrica:**

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Uma parte de terra própria de criar e plantar, denominada parcela 01 (um) do imóvel denominado XIXÁ, situado neste Município e Comarca de Madalena-Ceará, medindo 130,1050 ha. (Cento e trinta hectares, dez ares e cinquenta centiáres), com os limites e confrontações seguintes: Ao NORTE, com terras de Joaquim Firmino de Sousa e Joarez Alves; Ao NORDESTE com terras de Juarez Alves; Ao ESTE, com terras de Juarez Alves e Valdomiro Torres Dedé; Ao SUDESTE, com terras de Valdomiro Torres Dede e Miguel Araújo Viana; Ao SUL, com terras de Miguel Araújo Viana, Tiburcio Torres Dedé e Francisco Torres Dedé; Ao SUDOESTE, com terras de Francisco Torres Dedé; Ao OESTE, com terras de Francisco Torres Dedé e Joaquim Firmino de Sousa; e Ao NOROESTE, com terras de Joaquim Firmino de Sousa. Devidamente cadastrada no INCRA sob N° 153.044.001.376-0, PROPRIETÁRIO: ANTONIO DE SOUSA LOPES, brasileiro, trabalhador rural aposentado, portador da cédula de identidade N° 942.199 SPSP/CE e CPF 480.564.643-87, casado em regime de comunhão de bens com a Sra. MARIA VIANA LOPES, brasileira, trabalhadora rural aposentada, portadora da cédula de identidade N° 2329679-92 SSP/CE e CPF 527.969.303-00, residentes e domiciliados em Xixá, neste Município de Madalena-Ceará. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 937, Fls 162, do Livro 2-D, R.01/937 em nome do INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA, e R-2/937, Fls. 162, do Livro 2-D, datado de 28/01/82, em nome do Proprietário Antonio de Sousa Lopes, ambos do Cartório do Registro Imobiliário do Cartório de Quixeramobim-CE. OBSERVAÇÕES: Matrícula reaberta neste cartório, em decorrência da criação da comarca de Madalena pela Lei Estadual N° 12.342 de 28/07/94, DOE 09/08/94, com as características supras, de acordo com a certidão de inteiro teor, emitida pelo cartório do registro imobiliário da comarca de Quixeramobim-CE.//////////

R. 01/29 - REGISTRO. TITULO DE AQUISIÇÃO ORIGINAL - CRI de Quixeramobim - Ceará, Por Requerimento formulado pelos Proprietários Sr. ANTONIO DE SOUSA LOPES, e sua mulher a Sra. MARIA VIANA LOPES, supra qualificados. Adquirido através de TITULO DEFINITIVO, mediante condição resolutiva outorgado pelo INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA, datado de 30/11/1978, assinado pelo Presidente do Incra o Sr. Carlos Alberto Pamplona de Moura, acompanhado de planta de situação e Memorial com Coordenadas Geográficas, que atualizaram a área do imóvel descrito na matrícula supra, arquivadas neste Cartório MADALENA, 18 de junho de 1996. Eu, FRANCISCO DE ASSIS BEZERRA DA SILVA, TITULAR, a digitei, conferi, assinei e dou fé.//////////

R. 02/29 - REGISTRO. CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA, CREDOR: BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A agencia de Quixadá-CE, DEVEDOR: ANTONIO DE SOUSA LOPES - CPF 480.564.643-887 e sua mulher MARIA VIANA LOPES, brasileiros, casados, residentes em Serra do

MATRÍCULA: 29

Ficha: 1v

Teixeira, neste município de Madalena-CE. VALOR R\$ 33.953,65 (trinta e três mil, novecentos e cinquenta e três reais e sessenta e cinco centavos), VENCIMENTO: dezessete (17) de junho de dois mil e oito (2008), FONTES DE RECURSOS: Fundo constitucional de financiamento do nordeste FNE - Programa PROPEC, DESEMBOLSO: em moeda corrente, mediante crédito em conta corrente, parceladamente, nas épocas definidas no anexo-orçamento, FORMA DE PAGAMENTO: trinta e seis (36) prestações trimestrais e consecutivas, vencendo a primeira em 17/09/1999, e a última no dia 17/06/2008. Da primeira à quarta parcela com o valor de R\$ 646,28 (seiscentos e quarenta e seis reais e vinte e oito centavos), da quinta a décima sexta parcela com o valor de R\$ 1. 222,45 (um mil duzentos e vinte e dois reais e quarenta e cinco centavos), da décima sétima à trigésima sexta parcela com o valor de R\$ 576,17 (quinhentos e setenta e seis reais e dezessete centavos) ENCARGOS FINANCEIROS: Investimentos: juros básicos a taxa de juros de longo prazo TJLP e DEL CREDERE de 6% a.a. (seis por cento ao ano). Custeio Juros de 15,99%a. a (quinze vírgula noventa e nove por cento ao ano), calculado efetivo, capitalizado integralmente na data do vencimento ou na liquidação da dívida, exigível juntamente com as prestações de principal, proporcionalmente ao valor de cada uma delas. Redução de encargos: investimento: rebate de 20% (vinte por cento) sobre R\$ 31.362,85 e 20% (vinte por cento) sobre a R\$ 12.897,32. Custeio: não há rebate. PRAÇA DE PAGAMENTO: Banco do Nordeste do Brasil S/A - Agência de Quixadá -CE, ou onde este instrumento de crédito for cobrado/reclamado pelo Banco, GARANTIAS: Hipoteca - em primeiro grau no valor de R\$ 49.525,32 representado pelo imóvel rural denominado "Xixa" parcela 1, município de Madalena-CE. As demais cláusulas e condições, são as constantes da VIA NÃO NEGOCIÁVEL, que fica arquivada neste Cartório MADALENA, 18 de junho de 1996. Eu, FRANCISCO DE ASSIS BEZERRA DA SILVA, TITULAR, digitei, conferi, assinei e dou fé. //////////////////////////////////////

MADALENA/CE, 04 de setembro de 2025

FRANCISCO DE ASSIS BEZERRA DA SILVA
TITULAR

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES

Nº de Atendimento: 20250904000015

Total de Emolumentos: R\$ 88.68

Total FERMOJU: R\$ 5.64

Total FRMMP: R\$ 4.43

Total FAADep: R\$ 4.43

Total Selos: R\$ 10.48

Valor Total: R\$ 113.66

Detalhamento de cobrança / Listagem dos
códigos da tabela de emolumentos envolvidos
(1) 006016

