

FOLHA

41.146

01

Bauru, 21 de janeiro de 1987

A escrevente designada,
MHEVP.

A escrevente designada, *Ag. Costa*
Emols.Cz\$53,90; Est.Cz\$14,55; Apos.Cz\$10,78; rec.49.452.
MHFVP.

A escrevente designada, *J. J. J.*
Emols. Cz\$ 53,90; Est. Cz\$ 14,55; Apos. Cz\$ 10,78; rec. 49.452.
MHFVP.

segue verso.....

FOLHA

01
verso

continua na ficha n.º 02

MATRÍCULA

41.146

FOLHA

02

CNM: 111534.2.0041146-81

Bauru, 28 de Setembro de 2023

Av.5/41.146, em 28 de setembro de 2023.

Por autorização inserida na escritura a seguir registrada, procede-se a presente para constar: **a)** o casamento de Almir Lopes e Lucileide Alves da Silva, aos 11/1/1997, sob o regime da comunhão parcial de bens, após o casamento a contraente passou a assinar Lucileide da Silva Lopes, conforme comprova a certidão expedida em 11/1/1997 pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito local, extraída do termo nº 11.115, lavrado à folha 143 do livro B-77; **b)** o casamento de Marco Antonio Teixeira Farias e Vilma Lopes, aos 13/2/2010, sob o regime da comunhão parcial de bens, passando a contraente a assinar Vilma Lopes Farias; e **c)** o divórcio do supracitado casal, por sentença proferida em 24/1/2019, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da Família e Sucessões da Comarca de Bauru, SP, Exmo. Doutor Gilmar Ferraz Garmes, transitada em julgado aos 13/3/2019, voltando ela a assinar, Vilma Lopes, nos autos do processo nº 1025159-79.2018.8.26.0071, conforme comprova a certidão expedida em 4/3/2020, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito local, extraída do termo nº 19.905, lavrado à folha 133 do livro B-106.

Lara Gomes Caetano Bim
Escrevente

Claudio Augusto Gazeto
Oficial Substituto

Emols. R\$21,41; Est. R\$6,09; Sec. Faz. R\$4,17; RC. R\$1,13; TJ. R\$1,47; ISS. R\$0,42; MP. R\$1,03. Selo digital nº 1115343310000000537201235.
Protocolo/microfilme nº 387.831, de 11/9/2023- Igcb.

R.6/41.146, em 28 de setembro de 2023.

Por escritura de doação, lavrada no 2º Tabelionato de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Bauru (livro 1.541, páginas 10/14), datada de 6/6/2023, **HELENA MARIA NARCIZO GOMES**, brasileira, viúva, do lar, RG 19.423.387-SSP/SP, CPF 096.136.708-31, residentes e domiciliada nesta cidade, na Rua Antônio Milagre, nº 1-93, adquiriu de seus amigos, **Sebastião Lopes**, brasileiro, viúvo, aposentado, RG 29.044.337-4-SSP/SP, CPF 035.923.418-63, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Riachuelo, nº 5-45; **Cleuza Lopes**, brasileira, solteira, cozinheira, RG 28.987.190-6-SSP/SP, CPF 258.144.798-25, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Riachuelo, nº 5-45; **Almir Lopes**, aposentado, RG 16.743.206-SSP/SP, CPF 120.134.408-55, autorizado por sua mulher, com Lucileide da Silva Lopes, doméstica, RG 57.081.364-5-SSP/SP, CPF 035.316.566-27, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, aos 11/1/1997, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Silvério Spinelli, nº 3-60; **Gilda Lopes**, brasileira,

Continua no verso

MATRÍCULA

41.146

FOLHA

02

VERSO

CNM: 111534.2.0041146-81

solteira, cozinheira, RG 20.558.259-X-SSP/SP, CPF 061.769.868-69, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Riachuelo, nº 5-45; **Evaldo Lopes**, brasileiro, solteiro, gerente de restaurante, RG 19.991.422-SSP/SP, CPF 110.620.568-50, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Riachuelo, nº 5-45; **Luiz Lopes Neto**, brasileiro, solteiro, aposentado, RG 22.035.745-SSP/SP, CPF 110.620.768-85, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Riachuelo, nº 5-45; e **Vilma Lopes**, brasileira, divorciada, comerciante, RG 29.744.053-6-SSP/SP, CPF 279.159.148-63, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Riachuelo, nº 5-45, gratuitamente, porém, pelo valor estimativo de R\$167.749,00 (cento e sessenta e sete mil e setecentos e quarenta e nove reais), a parte ideal correspondente a 50% (cinquenta por cento) do imóvel objeto desta matrícula (cep 17.056-510). Constatou do título que: a) a doação foi feita sem qualquer reserva ou restrição, vez que os doadores possuem rendas suficientes a sua subsistência; e b) foram apresentadas em nome dos transmitentes as certidões negativas de débitos trabalhistas sob números 22848504/2023, 22848817/2023, 22849126/2023, 22849907/2023, 22850168/2023, 22850596/2023 e 22851437/2023, datadas de 26/5/2023, válida até 22/11/2023, emitidas pela Justiça do Trabalho. Por determinação contida no artigo 12, do Provimento CGJ 13/2012, foi promovida em data de hoje, prévia consulta à base de dados da Central de Indisponibilidade de Bens, a qual resultou negativa em relação às partes contratantes (códigos hash: de2f dbd7 d35d 7798 251c 4417 4cae 9da7 ef49 f7ba // e26e 752c 6c60 805c 3dbd 2f9c 60ee 18df c9ea 7067 // dc13 166f 50f5 d65c 1208 0438 bc54 e4fc 2e17 a951 // 66cf 3ae2 981e 4e6a c62c f278 01c6 ebde 227b ee8a // 70a8 01a9 ac65 f3ff e6ee f52b ece9 7d6c c596 a584 // c781 f07d 3ec2 be60 1f5b 8340 a669 8e03 37a0 aab5 // 0b2a 0390 ea4f 2105 e757 75f7 fad9 3ea2 5460 8055 // 37bc cb12 5665 06b7 643a 7458 e1ec 65c0 edf9 9c08 // ec93 fdd3 305d 8872 f3b8 cc83 72f4 94b2 d083 7af9). Valor venal total (2023): R\$335.499,67.



Lara Gomes Caetano Bim
Escrevente



Claudio Augusto Gazeto
Oficial Substituto

Emols.R\$1.028,67; Est.R\$292,36; Sec.Faz.R\$200,10; R.C.R\$54,14; T.J.R\$70,60; ISS.R\$20,57; MP.R\$49,38. Selo digital: 1115343210000000537202235.

Protocolo/Microfilme 387.831 de 11/9/2023 – Igcb.

Av.7/41.146, em 29 de maio de 2024.

Por requerimento datado de 24/5/2024, subscrito por Valéria Lemos Nunes Vasconcelos, representante legal da Vahrcav Participações Ltda., Paromar

Continua na ficha nº 03

MATRÍCULA

FOLHA

41.146

03

CNM: 111534.2.0041146-81

Bauru, 29 de maio de 2024

Administração de Bens e Participações Ltda., e Megleth Administração de Bens e Participações Ltda., acompanhado pela certidão expedida em 15/4/2024, pela 2ª Vara Cível da comarca de Bauru (exibidos por intermédio de arquivo eletrônico, conforme item 368.1 das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça, sendo conferida a sua origem, integridade e elementos de segurança), procede-se a presente, de acordo com o artigo 828, do Código de Processo Civil, para consignar que Megleth Administração de Bens e Participações Ltda., CNPJ 07.583.562/0001-54, Paromar Administração de Bens e Participações Ltda., CNPJ 09.005.509/0001-00, e Vahrcav Participações Ltda., CNPJ 07.052.569/0001-40, e **ajuizaram** ação de execução de título extrajudicial sob nº 1006875-13.2024.8.26.0071, distribuída em 19/3/2024 e admitida em juízo para a 2ª Vara Cível desta comarca de Bauru, em relação a Arnaldo Gomes - Espólio, Elaine Ananias Gomes, CPF 363.415.488-85, e Helena Maria Narcizo Gomes, CPF 096.136.708-31. Valor atribuído à causa: R\$346.516,07 (trezentos e quarenta e seis mil, quinhentos e dezesseis reais e sete centavos).

Gedenilza Maria Teixeira Goes de Souza
oficial substituta

Eduardo Camilho Paludetto
Oficial substituto

Emols. R\$22,10; Est. R\$6,28; Sec. Faz. R\$4,30; RC. R\$1,16; TJ. R\$1,52; ISS. R\$0,44; MP. R\$1,06 Selo digital nº 111534331000000060967124R.

gs Protocolo/microfilme 397.393, de 24/5/2024.

Av.8/41.146, em 3 de setembro de 2024.

Por requerimento subscrito por Cristiano Silva Colepicolo, representante legal da AD Shopping – Agência de Desenvolvimento de Shopping Centers Ltda., acompanhado pela certidão expedida em 19/7/2024, pela 3ª Vara Cível da Comarca de Diadema, SP (exibidos por intermédio de arquivo eletrônico, conforme item 368.1 das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça, sendo conferida a sua origem, integridade e elementos de segurança), procede-se a presente, com a finalidade de presunção absoluta de conhecimento por terceiros, como faculta o artigo 828 do Código de Processo Civil, para consignar que AD Shopping – Agência de Desenvolvimento de Shopping Centers S/C Ltda, CNPJ 65.040.727/0001-48, Fundação dos Economiários Federais – FUNCEF, CNPJ 00.436.923/0001-90, Hedge Brasil Shopping Fundo de Investimento Imobiliário, CNPJ 08.431.747/0001-06, R3 Investimentos S/A, CNPJ 08.752.243/0001-98, e RAS Investimentos Ltda., CNPJ 03.134.886/0001-54, **ajuizaram** ação de execução de título extrajudicial sob nº 1017260-75.2023.8.26.0161, distribuída em 21/12/2023 e admitida em juízo para

Continua no verso

MATRÍCULA

41.146

FOLHA

03

VERSO

CNM: 111534.2.0041146-81

a 3ª Vara Cível da Comarca de Diadema, SP, em relação a 2K Makeup Comércio de Cosméticos Ltda., CNPJ 37.886.627/0001-00 e Helena Maria Narciso Gomes, CPF 096.136.708-31. Valor atribuído à causa: R\$578.687,10 (quinhentos e setenta e oito mil, seiscentos e oitenta e sete reais e dez centavos).

Gedenilza Maria-Teixeira Goes de Souza
oficial substituta

Cláudio Augusto Gazeto
oficial substituto

Emols. R\$22,10; Est. R\$6,28; Sec. Faz. R\$4,30; RC. R\$1,16; TJ. R\$1,52; ISS. R\$0,44; MP. R\$1,06. Selo digital nº 111534331000000064090924D.
gs Protocolo/microfilme 400.875, de 21/8/2024.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br