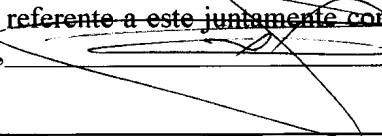




MATRICULA N.º 2.913 LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERAL DATA: 05-03-2.020 FLS. 03.v.º

Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal do Brasil - Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional e o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2.019, quitado, cadastrado no INCRA sob código do imóvel 950.165.555.029-3, área total de 1.328,5909 ha, referente a este juntamente com outros imóveis. Emolumentos: R\$ 14,20. Brasnorte, 05 de Março de 2.020. Eu,  Oficial que o fiz digitar e conferi.

mwm.

R-16-2.913 - PENHORA - Conforme Requerimento, acompanhado Termo de Penhora e Depósito, datado de 18-10-2.022, assinado eletronicamente pelo Exmo. Sr. Dr. Anderson Gomes Junqueira - MM. Juiz de Direito da 3.ª Vara Cível da Comarca de Tangará da Serra - MT, referente o Processo n.º 1007355-95.2020.8.11.0055, Espécie: Execução de Título Extrajudicial, tendo no Polo Ativo: **VIA FÉRTIL PRODUTOS AGROPECUÁRIOS LTDA.**; e no Polo Passivo: **USIEL VALÉRIO MAZZO; e EDILENE MANSÃO ANTÔNIO, o imóvel objeto desta matrícula fica PENHORADO.** Valor da Causa: R\$ 259.405,50. Emolumentos: R\$ 94,00. Brasnorte, 29 de Maio de 2.024. Eu,  Oficial que o fiz digitar e conferi.

fds

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,66**

Visualização disponível em www.registrador.onr.org.br

ESTADO DE
MATO GROSSO



COMARCA DE
BRASNORTE

Serviços Registral - 1º Ofício

Registro de Imóveis, Títulos e Documentos

Ezequias Vicente da Silva

Oficial Registrador

Livro 2
Registro Geral

Matrícula n.º 2913

Data: 01 de Setembro de 2011

Ficha n.º 3

Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - **CCIR 2018** - DADOS DO IMÓVEL RURAL - Código do Imóvel Rural: **950.165.555.029-3**; Denominação do Imóvel Rural: Fazenda Juliana; área total(há): 1.328,5909; Classificação Fundiária: Média Propriedade Produtiva; Data do processamento da última declaração: 05/10/2012; Área Certificada: 0,0000; Indicações para Localização do Imóvel Rural: MT 170 Km 200 mais 57 Km a esquerda; Município Sede do Imóvel Rural: Brasnorte; UF: MT; Módulo Rural (há): 70,1718; N.º Módulos Rurais: 17,46; Módulo Fiscal (há): *; N.º Módulos Fiscais: 13,2859; Fração Mínima de Parcelamento(há): 4,00. **SITUAÇÃO JURÍDICA DO IMÓVEL RURAL (ÁREAS REGISTRADAS)** - UF/Município do Cartório: MT/Brasnorte; Data Registro: 01/09/2011; CNS ou Ofício: 1; Matrícula ou Transcrição: 2913, 2914 e 2915; Registro: 01; Livro ou Ficha: 02; Áreas (há): 422.7546, 422.7546 e 482.6456; **ÁREAS DO IMÓVEL RURAL (há)** - Registrada: 1.328,1548; Posse a Justo Título: 0,0000; Posse por Simples Ocupação: 0,0000; **ÁREA MEDIDA:** 1.328,5909. **DADOS DO DETENTOR (DECLARANTE)** - Nome: Uziel Valério Mazzo; CPF/CNPJ: 840.096.401-20; Nacionalidade: brasileira; Total de Pessoas Relacionadas ao Imóvel: 1. **DADOS DO TITULAR:** CPF/CNPJ: 840.096.401-20; Nome: Uziel Valério Mazzo; Condição: Proprietário ou Possessor Individual; Detenção (%): 100,00. **DADOS DO CONTROLE** - Data de lançamento: 05/11/2018; Número do CCIR: 20931380191; **DATA DE GERAÇÃO DO CCIR:** 18/01/2019; **DATA DE VENCIMENTO:** **/**/****; (arq. P17-CCIR, fls. 246 e 247); **b) CNDIR - NIRF n.º 7.737.715-0**, válida até 20/03/2019 (arq. P17, fls. 245). **PROTOCOLO LIVRO 1: 26755.** (Emol.: R\$ 69,73 - Lei 7.550/2001). (2). Dou fé. O Oficial.

R.13-2913 - 11/ Julho /2019: (HIPOTECA) Nos termos da **CÉDULA DE PRODUTO RURAL N.º 023/CNP/2020**, emitida em 27/ Junho /2019, onde figuram como **DEVEDORES:** **Uziel Valério Mazzo, CIRG.14.045.591-SSP/MT, CPF.840.096.401-20**, e sua esposa **Edilene Mansão Antonio, CIRG. 1621609-1-SSP/MT, CPF.008.713.431-42**, brasileiros, agricultores, casados, residentes e domiciliados na Fazenda Juliana, Estrada do Rio do Sangue, neste Município de Brasnorte - MT, o imóvel constante da presente matrícula encontra-se vinculado a **CREDORA: Via Fertil Produtos Agropecuários Ltda., CNPJ/MF.06.233.034/0004-55, IE.13.428.242-6**, pessoa jurídica de direito privado, com endereço na Av. Olacyr Francisco de Moraes, n.º 1040, Centro, no Município de Campo Novo do Parecis - MT, em **hipoteca cedular** e sem concorrência de terceiros, em garantia a **CPR**, registrada no Liv. 3-RA, sob o n.º **7103**, deste RI, com vencimento final em **28/ Fevereiro /2020**, cujas demais cláusulas e condições constam no mencionado registro. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** **a) Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2018 - DADOS DO IMÓVEL RURAL - Código do Imóvel Rural: 950.165.555.029-3** (arq. P17-CCIR, fls. 246 e 247); **b) CNDIR - NIRF n.º 7.737.715-0**, (arq. P17, fls. 245). **PROTOCOLO LIVRO 1: 27496.** (Emol.: R\$ 72,10 - Lei 7.550/2001).(16). Dou fé. O Oficial.

AV-14-2.913- ITR ATUAL - Conforme requerimento do proprietário datado de 27-02-2.020 e apresentação de documento, **o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado atualmente na Receita Federal sob o n.º 8.083.859-6.** Apresentou a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, cadastrado na Receita Federal sob o código do imóvel 8.083.859-6, com o código de controle da Certidão 9F19.E4AC.0912.FBD4, expedida aos 19-02-2.020, pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal do Brasil - Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional e o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2.019, quitado, cadastrado no INCRA sob código do imóvel 950.165.555.029-3, área total de 1.328,5909 ha, referente a este juntamente com outros imóveis. Emolumentos: R\$ 14,20. Brasnorte, 05 de Março de 2.020. Eu, _____ Oficial que o fiz digitar e conferi.

mwm.

AV-15-2.913 - BAIXA DE HIPOTECA - Conforme autorização expedida pela **VIA FÉRTIL PRODUTOS AGROPECUÁRIOS LTDA.,** em Campo Novo do Parecis-MT, aos 24-09-2.019, **fica dado baixa na hipoteca registrada sob n.º 13 desta matrícula.** Apresentou a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, cadastrado na Receita Federal sob o código do imóvel 8.083.859-6, com o código de controle da Certidão 9F19.E4AC.0912.FBD4, expedida aos 19-02-2.020, pelo

Rodovia MT 170, KM 250 + 57 Km esquerda, Fazenda Juliana I, neste Município de Brasnorte – MT, o imóvel constante da presente matrícula encontra-se vinculado a **CREDORA: Via Fértil Produtos Agropecuários Ltda., CNPJ/MF.06.233.034/0004-55**, IE.13.428.242-6, pessoa jurídica de direito privado, com endereço na Av. Olacyr Francisco de Moraes, n.º 1040, Centro, no Município de Campo Novo do Parecis – MT, em **hipoteca cedular** e sem concorrência de terceiros, em garantia a **CPR**, registrada no Liv. 3-RA, sob o n.º **6119**, deste RI, com vencimento final em **28/ Fevereiro /2018**, cujas demais cláusulas e condições constam no mencionado registro. **Documentos Apresentados:** **a)** Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - **CCIR 2015/2016** – DADOS DO IMÓVEL RURAL - Código do Imóvel Rural: **950.165.555.029-3**; (arq. P14-CCIR, fls. 341); **b)** **CNDIR – NIRF n.º 77377150** (arq. P8, fls. 424 a 426). (Emol.: R\$ 64,10 – Lei 7.550/2001).(4). Dou fé. O Oficial

R.10-2913 - 04/ Setembro /2018: (HIPOTECA) Nos termos da **CÉDULA DE PRODUTO RURAL N.º 030/CNP/2019**, emitida em 14/ Agosto /2018, onde figuram como **DEVEDORES/ FIEIS DEPOSITÁRIOS: Uziel Valério Mazzo, CPF.840.096.401-20, CIRG.1404559-1-SSP/MT** e sua esposa **Edilene Mansão Antonio, CPF.008.713.431-42, CIRG.1621609-1-SSP/MT**, brasileiros, conviventes, agricultores, residentes e domiciliados na Estrada Rio do Sangue, Fazenda Juliana I, neste Município de Brasnorte – MT. **FIEIS DEPOSITÁRIOS: Uziel Valério Mazzo e sua esposa Edilene Mansão Antonio**, já qualificados, o imóvel constante da presente matrícula encontra-se vinculado a **CREDORA: Via Fértil Produtos Agropecuários Ltda., CNPJ/MF.06.233.034/0004-55**, IE.13.428.242-6, pessoa jurídica de direito privado, com endereço na Av. Olacyr Francisco de Moraes, n.º 1040, Centro, no Município de Campo Novo do Parecis – MT, em **hipoteca cedular** e sem concorrência de terceiros, em garantia a **CPR**, registrada no Liv. 3-RA, sob o n.º **6734**, deste RI, com vencimento final em **28/ Fevereiro /2019**, cujas demais cláusulas e condições constam no mencionado registro. **Documentos Apresentados:** **a)** Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - **CCIR 2017** – DADOS DO IMÓVEL RURAL - Código do Imóvel Rural: **950.165.555.029-3**; Denominação do Imóvel Rural: Fazenda Juliana; área total(há): 1.328,5909; Classificação Fundiária: Media Propriedade Produtiva; Data do processamento da última declaração: 05/10/2012; Área Certificada: 0,0000; Indicações para Localização do Imóvel Rural: MT 170 Km 200 mais 57 Km a esquerda; Município Sede do Imóvel Rural: Brasnorte; UF: MT; Módulo Rural (há): 70,1718; N.º Módulos Rurais: 17,46; Módulo Fiscal (há): -; N.º Módulos Fiscais: 13,2859; Fração Mínima de Parcelamento(há): 4,00. **SITUAÇÃO JURÍDICA DO IMÓVEL RURAL (ÁREAS REGISTRADAS)** – UF/Município do Cartório: MT/Brasnorte; Data Registro: 01/09/2011; CNS ou Ofício: 1; Matrícula ou Transcrição: 2913, 2914, 2915; Registro: 01; Livro ou Ficha: 02; Áreas (há): 422.7546, 422.7546, 482.6456; **ÁREAS DO IMÓVEL RURAL (há)** – Registrada: 1.328,1548; Posse a Justo Título: 0,0000; Posse por Simples Ocupação: 0,0000; **ÁREA MEDIDA:** 1.328,5909. **DADOS DO DETENTOR (DECLARANTE)** – Nome: Uziel Valério Mazzo; CPF/CNPJ: 840.096.401-20; Nacionalidade: brasileira; % de Detenção do Imóvel Rural: 100,00; Total de Condôminos deste Imóvel: -. **DADOS DO CONTROLE** – Data de lançamento: 01/12/2017; N.º do CCIR: 17788729181; DATA DE GERAÇÃO DO CCIR: 31/08/2018; DATA DE VENCIMENTO: 28/09/2018; (arq. P16-CCIR, fls. 448 e 449); **b)** **CNDIR – NIRF n.º 77377150** (arq. P8, fls. 424 a 426). **PROTOCOLO LIVRO 1: 26015**. (Emol.: R\$ 69,73 – Lei 7.550/2001).(3). Dou fé. O Oficial.

AV.11-2913- 09/ Outubro /2018: (ENDOSSO) Conforme Termo de Endosso, emitido em 28/ Setembro /2018, procede-se a esta **averbação**, para constar que a Credora **Via Fértil Produtos Agropecuários Ltda.**, acima qualificada, **endossa** a presente **CÉDULA DE PRODUTO RURAL N.º 030/CNP/2019**, emitida em 14/ Agosto /2018, objeto do **R.10** da presente matrícula, em favor da **Nidera Seeds Brasil Ltda, CNPJ.28.403.532/0001-99**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Fidêncio Ramos, n.º 308, Conjuntos 82 e 84, Torre A, Bairro Vila Olímpia, na Cidade de São Paulo – SP. (arq. P15-Mandados, fls. 268). **PROTOCOLO LIVRO 1: 26222**. (Emol.: R\$ 69,73 – Lei 7.550/2001).(3). Dou fé. O Oficial

R.12-2913 - 28/ Janeiro /2019: (HIPOTECA) Nos termos da **CÉDULA DE PRODUTO RURAL N.º 060/CNP/2019**, emitida em 12/ Janeiro /2019, onde figuram como **DEVEDORES/ FIEIS DEPOSITÁRIOS: Uziel Valério Mazzo, CPF.840.096.401-20, CIRG.1404559-1-SSP/MT** e sua esposa **Edilene Mansão Antonio, CPF.008.713.431-42, CIRG.1621609-1-SSP/MT**, brasileiros, casados, agricultores, residentes e domiciliados na Fazenda Juliana, Estrada Rio do Sangue, neste Município de Brasnorte – MT, o imóvel constante da presente matrícula encontra-se vinculado a **CREDORA: Via Fértil Produtos Agropecuários Ltda., CNPJ/MF.06.233.034/0004-55**, IE.13.428.242-6, pessoa jurídica de direito privado, com endereço na Av. Olacyr Francisco de Moraes, n.º 1040, Centro, no Município de Campo Novo do Parecis – MT, em **hipoteca cedular** e sem concorrência de terceiros, em garantia a **CPR**, registrada no Liv. 3-RA, sob o n.º **6952**, deste RI, com vencimento final em **01/ Julho /2019**, cujas demais cláusulas e condições constam no mencionado registro. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** **a)**

ESTADO DE
MATO GROSSO



COMARCA DE
BRASNORTE

Serviços Registral - 1º Ofício

Registro de Imóveis, Títulos e Documentos

Ezequias Vicente da Silva

Oficial Registrador

Livro 2
Registro Geral

[Assinatura]

Matrícula n.º 2913

Data: 01 de Setembro de 2011

Ficha n.º 2

AV.6-2913- Protoc. 22313 - Liv.1-P - 26/ Dezembro /2016: **(ENDOSSO)** Conforme Termo de Endosso, emitido em 16/ Novembro /2016, procede-se a esta **averbação**, para constar que a Credora **Via Fértil Produtos Agropecuários Ltda.**, acima qualificada, endossa a presente **Cédula de Produto Rural n.º 10/CNP/2017**, objeto do registro sob o **R.5**, da presente matrícula, em favor da **FMC Química do Brasil Ltda.**, **CNPJ/MF.04.136.367/0002-79**. (arq. P11-Mandados, fls. 314). (Emol.: R\$ 64,10 – Lei 7.550/2001).(8). Dou fé. O Oficial.

R.7-2913 - Protoc. 22507 - Liv. 1-P - 18/ Janeiro /2016: **(HIPOTECA)** Nos termos da **Cédula de Produto Rural n.º 040/CNP/2017**, emitida em 09/ Janeiro /2017, onde figuram como **DEVEDOR: Uziel Valério Mazzo, CPF.840.096.401-20, CIRG.1404559-1-SSP/MT** e sua esposa **Edilene Mansão Antonio, CPF.008.713.431-42, CIRG.1621609-1-SSP/MT**, brasileiros, casados, sendo ele agricultor, ela do lar, residentes e domiciliados na Rod. MT 170, KM 250 + 57 Km esquerda, Fazenda Juliana, neste Município de Brasnorte – MT; **FIEIS DEPOSITÁRIOS: Uziel Valério Mazzo e sua esposa Edilene Mansão Antonio**, já qualificados, o imóvel constante da presente matrícula encontra-se vinculado a **CREDORA: Via Fértil Produtos Agropecuários Ltda., CNPJ/MF.06.233.034/0004-55, IE.13.428.242-6**, pessoa jurídica de direito privado, com endereço na Av. Olacyr Francisco de Moraes, n.º 1040, Centro, no Município de Campo Novo do Parecis – MT, em **hipoteca cedular** e sem concorrência de terceiros, em garantia a **CPR**, registrada no Liv. 3-RA, sob o n.º **5757**, deste RI, com vencimento final em **01/ Julho /2017**. **Documentos Apresentados:** Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - **CCIR 2015/2016 – DADOS DO IMÓVEL RURAL – Código do Imóvel Rural: 950.165.555.029-3; Denominação do Imóvel Rural: Fazenda Juliana, área total(há) 1.328,5909; Classificação Fundiária: Média Propriedade Produtiva; Data do processamento da última declaração: 06/10/2012; Área Certificada: 0,0000; Indicações para Localização do Imóvel Rural: MT 170 Km 200 Mais 57 A Esquerda; Município Sede do Imóvel Rural: Brasnorte; UF: MT; Módulo Rural (há) 70,1718; N.º Módulos Rurais: 17,46; Módulo Fiscal (há): -, N.º Módulos Fiscais: 13,2859; Fração Mínima de Parcelamento(há): 4,00. SITUAÇÃO JURÍDICA DO IMÓVEL RURAL (ÁREAS REGISTRADAS) – UF/Município do Cartório: MT/Brasnorte; Data Registro: 01/09/2011; CNS ou Ofício: 1; Matrícula ou Transcrição: 2913, 2914, 2915; Registro: 01; Livro ou Ficha: 0 2; Áreas (há): 422.7546, 422.7546, 482.6456; ÁREAS DO IMÓVEL RURAL (há) – Registrada: 1.328,1548; Posse a Justo Título: 0,0000; Posse por Simples Ocupação: 0,0000; ÁREA MEDIDA: 1.328,5909. DADOS DO DETENTOR (DECLARANTE) – Nome: Uziel Valéria Mazzo, CPF/CNPJ: 840.096.401-20; Nacionalidade: brasileira; % de Detenção do Imóvel Rural: 100,00; Total de Condôminos deste Imóvel: -. DADOS DO CONTROLE – Data de lançamento: 15/12/2016; N.º do CCIR: 07746935177; DATA DE GERAÇÃO DO CCIR: 28/02/2017; DATA DE VENCIMENTO: 28/02/2017; Quitado (arq. P14-CCIR, fls. 341); b) CNDIR – **NIRF n.º 77377150** (arq. P8, fls. 424 a 426) (Emol.: R\$ 64,10 – Lei 7.550/2001). Dou fé. O Oficial.**

AV.8-2913 - Protoc. 22963 - Liv. 1-P - 10/ Abril /2017: **(BAIXA)**. A requerimento de Wellington Ribeiro, datado de 06/ Abril /2017, procede-se a esta **averbação** para constar o **CANCELAMENTO** da Averbação para Conhecimento de Terceiros, constante na **Av.4/2913**, efetivada em 22/ Outubro /2014, referente a **Ação de Execução Por Quantia Certa Com Base em Título Extrajudicial Contra Devedores Solventes n.º 590-97.2014.811.0100, Cód. 53720**, distribuída em 07/05/2014, desta Comarca de Brasnorte - MT, movida por **Onivaldo Fernandes**, contra **IMASUL – Industria de Madeiras Sul Americana Ltda e Uziel Valério Mazzo**, todos já qualificados, em virtude do cumprimento do compromisso de acordo firmado entre as partes na Audiência de Conciliação, ocorrida em 25/ Novembro /2016. (arq. P12-Mandados, fls. 067 a 071). (Emol.: R\$ 12,30 – Lei 7.550/2001).(4). Dou fé. O Oficial.

R.9-2913 - Protoc. 23888 - Liv. 1-Q - 29/ Agosto /2017: **(HIPOTECA)** Nos termos da **Cédula de Produto Rural n.º 025/CNP/2018**, emitida em 21/ Agosto /2017, onde figuram como **DEVEDORES/ FIEIS DEPOSITÁRIOS: Uziel Valério Mazzo, CPF.840.096.401-20, CIRG.1404559-1-SSP/MT** e sua esposa **Edilene Mansão Antonio, CPF.008.713.431-42, CIRG.1621609-1-SSP/MT**, brasileiros, casados, agricultores, residentes e domiciliados na

anteriormente qualificado; Segunda Outorgante e Reciprocamente Outorgada: Rosineide Bichoff Mazzo, anteriormente qualificada; Intervenientes: Rafael Vasques Sampieri Burneiko, OAB/MT sob n.º 6.797, brasileiro, casado, com escritório profissional na Av. Ismael Jose do Nascimento, n.º 1911- W, Jardim Tangará II, na Cidade de Tangará da Serra – MT e Maria Lina Pereira Lopes Grecco, OAB/MT sob n.º 9403, CPF.352.640.471-20, brasileira, casada, advogada, com escritório profissional na Rua Julio Martinez Benevides, n.º 998- E, Jardim Europa, na Cidade de Tangará da Serra – MT, os outorgantes e reciprocamente outorgados dissolveram a sociedade conjugal entre eles, que passam ao estado civil de **divorciados**, voltando a cônjuge a usar seu nome de solteira Rosineide Bichoff. Declaram que nos termos do Termo de Acordo Extrajudicial, firmado entre as partes, **o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$ 507.305,52** (quinhentos e sete mil, trezentos e cinco reais e cinquenta e dois centavos), **fica pertencendo em sua totalidade à Uziel Valério Mazzo**. CONDIÇÕES: Demais cláusulas e condições constam na referida Escritura e Termo de Acordo Extrajudicial, aqui arquivados. Documentos arquivados na P16-Escrituras. (Emol.: R\$ 3.259,90 - Lei 7.550/2001).(4) Dou fé. O oficial.

AV.4-2913 – Protoc. 17168 - Liv. 1-M - 22/ Outubro /2014: Conforme Certidão de Ajuizamento de Execução, emitida em 28/ Agosto /2014, por Gislaire Pereira Alves, Gestora Judiciária, da Vara Única e Juizado Especial desta Comarca de Brasnorte - MT, procede-se a esta averbação nos termos da Lei n.º 11.382, de 06/ Dezembro /2006, que acrescentou o Artigo 615-A, ao CPC, para conhecimento de terceiros, da existência de Ação de Execução Por Quantia Certa Com Base em Título Extrajudicial Contra Devedores Solventes N.º 590-97.2014.811.0100, Cód. 53720, distribuída em 07/05/2014 desta Comarca de Brasnorte - MT, movida por Onivaldo Fernandes, CPF.594.341.478-91, CIRG.10.571.109-SSP/SP, brasileiro, casado, caldeireiro, residente e domiciliado na Rua Guairacá, 1.140, Centro, neste Município de Brasnorte - MT, contra **IMASUL – Indústria de Madeiras Sul Americana Ltda**, localizada na Estrada Darol, a 100 da Rodovia MT 170, Zona Rural, neste Município de Brasnorte – MT, e Uziel Valério Mazzo, brasileiro, divorciado, residente e domiciliado na Avenida Olacyr Francisco de Moraes, n.º 821-NE, Distrito Industrial, no Município de Campo Novo do Parecis - MT, cujo valor da causa é de **R\$ 168.367,17** (cento e sessenta e oito mil, trezentos e sessenta e sete reais e dezessete centavos). (arq. P7-Mandados, fls. 306). (Emol.: R\$ 53,30 - Lei 7.550/2001).(2). Dou fé. O Oficial.

R.5-2913 - Protoc. 21835 - Liv. 1-P - 04/ Novembro /2016: **(HIPOTECA)** Nos Termos da **Cédula Produto Rural n.º 010/CNPJ/2017**, emitida em 20/ Julho /2016, onde figuram como **DEVEDOR: Uziel Valério Mazzo, CPF.840.096.401-20, CIRG.1404559-1-SSP/MT** e sua esposa **Edilene Mansão Antonio, CPF.008.713.431-42, CIRG.1621609-1-SSP/MT**, brasileiros, casados, sendo ele agricultor, ela do lar, residentes e domiciliados na Rod. MT 170, KM 250 + 57 Km esquerda, Fazenda Juliana I, neste Município de Brasnorte – MT, o imóvel constante da presente matrícula encontra-se vinculado a **CREDORA: Via Fértil Produtos Agropecuários Ltda., CNPJ/MF.06.233.034/0004-55, IE.13.428.242-6**, pessoa jurídica de direito privado, com endereço na Av. Olacyr Francisco de Moraes, n.º 1040, Centro, no Município de Campo Novo do Parecis – MT, em **hipoteca cedular de primeiro grau** e sem concorrência de terceiros, em garantia a **CPR**, registrada no Liv. 3-RA, sob o n.º **5590**, deste RI, com vencimento final em **28/ Fevereiro /2017**. Documentos Apresentados: a) Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - **CCIR 2014/2013/2012/2011/2010** - Código do Imóvel Rural: **950.165.55.029-3**; Denominação do Imóvel Rural: Fazenda Juliana; Área total(há) 1.328,5909; Classificação Fundiária: Média propriedade Produtiva; Data do processamento da última declaração: 05/10/2012; Área Certificada: 0,0000; Indicações para Localização do Imóvel Rural: Mt 170 Km 200 Mais A Esquerda; Município Sede do Imóvel Rural: Brasnorte; UF: MT; Módulo Rural (há): 70,1718; N. Módulos Rurais: 17,46; Módulo Fiscal (há): -; N.º Módulos Fiscais: 13,2859; FMP(há): 4,00. **SITUAÇÃO JURÍDICA DO IMÓVEL RURAL (ÁREAS REGISTRADAS)** – UF/Município do Cartório: -; Data Registro: 01/09/2011; CNS ou Ofício: 1; Matrícula ou Transcrição: 2913, 2914,2915; Registro: 01; Livro ou Ficha: 02; Área (há): 422.7546, 422.7546, 482.6456. **ÁREA DO IMÓVEL RURAL (há)** – Registrada: 1.328,1548; Posse a Justo Título: 0,0000; Posse por Simples Ocupação: 0,0000; **ÁREA MEDIDA**: 1.328,5909. **DADOS DO TITULAR (DECLARANTE)** – Nome: Uziel Mazzo; CPF/CNPJ: 840.096.401-20; Nacionalidade: brasileira; % de Detenção do Imóvel Rural: 100,00; Total de Condôminos deste Imóvel: -. **DADOS DO CONTROLE** – Data de lançamento: 01/12/2014; N.º do CCIR: 06080020169; Data da geração do CCIR: 11/10/2016; **DATA DE VENCIMENTO: **/**/****** (arq. P14-CNDir, fls 186) b) CNDir – **NIRF nº -77377150** (arq. P8, fls. 424 á 426) (Emol.: R\$ 64,10 – Lei 7.550/2001). Dou fé. O Oficial.

ESTADO DE
MATO GROSSO



COMARCA DE
BRASNORTE

Serviços Registral - 1º Ofício

Registro de Imóveis, Títulos e Documentos

Ezequias Vicente da Silva

Oficial Registrador

Livro 2
Registro Geral

[Assinatura]

Matrícula n.º 2913

Data: 01 de Setembro de 2011

Ficha n.º 1

IMÓVEL: Uma área de terras, que passa a denominar-se “Fazenda Juliana I”, com área de 422,7546 has (quatrocentos e vinte e dois hectares, setenta e cinco ares e quarenta e seis centiares), desmembrada de área maior do lugar denominado “Diamantino”, situado neste Município e Comarca de Brasnorte - MT, pertencente a esta Circunscrição Imobiliária, dentro das seguintes metragens, divisas e confrontações: “A linha perímetrica, tem início e fechamento no marco M1, cravado a margem esquerda do Córrego Águas Clara em comum com a gleba - II de Orlando Peraro Junior. Segue com azimuth plano de 135°58'40” e com distância de 7.911,65m, chegando assim no marco M2, cravado a beira da antiga Estrada - MT 170, que demanda Brasnorte a Campo Novo do Parecis. Deflete à direita e segue margeando a antiga estrada - MT 170, sentido a Campo Novo do Parecis com azimuth plano de 258°54'21”, e com distância de 244,78m, chegando assim no marco M3, deflete à direita e segue com azimuth plano de 311°05'34” e com distância de 7.701,49m, chegando assim no marco M4, cravado a margem esquerda do Córrego Águas Clara em comum com Francisco Antonio Canhoto. De onde segue pelo Córrego Águas Clara, sentido de montante, com uma resultante analítica de azimuth plano de 39°01'19” e com distância de 867,69m, chegando assim no marco M1, onde teve início esta descrição. **Confrontantes:** M1 ao M2: Luiz Kennedy Peraro. M2 ao M3: Antiga - MT 170. M3 ao M4: Gleba - II de Orlando Peraro Junior. M4 ao M1: Córrego Águas Clara. **Coordenada UTM do marco M1: E=352692,243/ N=8641873,289.”** (a.) Ronaldo de Sant’Ana F. Gomes - Técnico Agrimensor, CREA - 5901/TD-MT - ART n.º 33M 272422 - quitado.

PROPRIETÁRIO: Uziel Valério Mazzo, CIRG. 1404559-1-SSP/MT, CPF. 840.096.401-20, industrial, casado com Rosineide Bichoff Mazzo, CIRG. 3.425.905-4-SSP/PR, CPF. 861.810.171-00, comerciante, residentes e domiciliados na Cidade de Tangará da Serra - MT.

REGISTRO ANTERIOR: M - 0527 - Liv. 2-C, deste RI. Dou fé. O Oficial.

AV.1-2913 - Protoc. 9581 - Liv. 1-I - 01/ Setembro /2011: **(ABERTURA DE MATRICULA)** Procede-se a esta abertura de matrícula, em virtude da Escritura Pública de Compra e Venda com Desmembramento, objeto do R.2, para constar as atuais características, medidas, limites e confrontações do imóvel, sem alteração dos marcos originais conforme mapa, memorial descritivo e ART, aqui arquivados. (Emol.: R\$ 42,30 - Lei 7.550/2001).(1) Dou fé. O Oficial.

R.2-2913 - Protoc. 9582 - Liv. 1-I - 01/ Setembro /2011: **(COMPRA E VENDA)** Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Livro NG-11, às fls. 007-008 a vº, em 06/ Março /2003, no Cartório do 2.º Ofício deste Município, o proprietário acima qualificado, **adquiriu** o imóvel desta matrícula, de **Orlando Peraro Junior** e como Anuentes Concordantes: **Olga Peraro Moreno e seu esposo Antonio Moreno, Laercio Peraro e sua esposa Rosângela Menezes Peraro; Juceline Peraro e Luis Kennedy Peraro**, pelo valor de total R\$ 131.875,00 (cento e trinta e um mil, oitocentos e setenta e cinco reais). DOCUMENTOS APRESENTADOS: a) ITR - NIRF. 77377150 (arq. P8-ITR, fls. 424-426); b) Certificado de Cadastro de Imóvel rural - CCIR - Código do Imóvel Rural: 9013930101467 (arq. P8-CCIR, fls. 423); c) ITBI n.º 163/2011, recolhido no valor de R\$ 6.764,07 + 6,73-T.E., sobre o valor de R\$ 338.203,68, quitado (arq. P5-ITBI, fls.426-427). Consigna a Escritura a apresentação dos seguintes documentos: I) Os Vendedores declaram sob as penas da Lei, que não são responsáveis direto pelo recolhimento de contribuições à Previdência Social Rural, não estando inclusos nas exigências da Lei n.º 8.212/91 e posteriores alterações, para apresentação da CND-INSS e dispensam a apresentação da CND-Municipal e Estadual, assumindo as responsabilidades e obrigações que dispõem e Lei 7.433/85; II) DOI-SRF. (Emol.: R\$ 2.581,20 - Lei 7.550/2001). Dou fé. O oficial.

R.3-2913 - Protoc. 16278 - Liv. 1-M - 16/ Junho /2014: **(DIVÓRCIO CONSENSUAL)** Nos termos da **Escritura Pública de Divórcio Consensual**, lavrada em 22/ Maio /2012, no Livro n.º 0135-E, fls. 013 à 014, Prot. 0815/12, no Cartório do 1.º Ofício de Notas e Registros, da Cidade e Comarca de Tangará da Serra - MT, instruída com **Termo de Acordo Extrajudicial e outras Avenças**, datado de 21/ Maio /2012, o qual é parte integrante da citada escritura, onde figuram como Primeiro Outorgante e Reciprocamente Outorgado: **Uziel Valério Mazzo**.