

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

14º Oficial de Registro de Imóveis  
de São Paulo

matrícula  
164.542

ficha  
01

São Paulo, 11 de junho de 2.003.

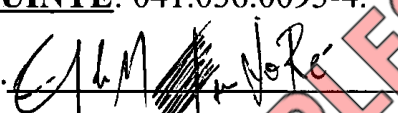
**IMÓVEL:** APARTAMENTO nº 102 – Tipo C, localizado no 10º pavimento ou 9º andar do EDIFÍCIO THE FOUR SEASONS, situado na Rua Inajaroba nº 120, em Indianópolis – 24º Subdistrito.

**UM APARTAMENTO** com a área útil ou privativa de 234,520m², área comum de 121,885m², área total de 356,405m² e a fração ideal no terreno de 3,0425. Na área útil ou privativa está incluída a área de um depósito sob nº 8 e quatro vagas na garagem sob nºs 15, 16, 57 e 58.

**PROPRIETÁRIA:** BARBARA ENGENHARIA E CONSTRUTORA LTDA, CNPJ nº 55.416.358/0001-91, com sede nesta Capital, na Rua Cardoso de Melo nº 1460, 5º andar.

**REGISTROS ANTERIORES:** R.4/Matr. 1.804; R.6/Matr. 70.710; R.10/Matr. 101.380 e Matr. 131.970 deste Registro.

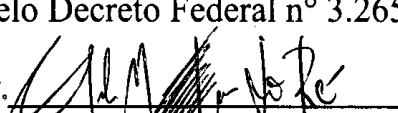
**CONTRIBUINTE:** 041.036.0093-4.

A Escr. Autª.  (Célia Aparecida Ferreira Lo Ré)

R.1/164.542, em 11 de junho de 2.003.

**TÍTULO:- VENDA E COMPRA.**

Por escritura de 13 de maio de 2003, do 9º Tabelião de Notas desta Capital (Lº 7133, pág. 173), BARBARA ENGENHARIA E CONSTRUTORA LTDA, acima qualificada, transmitiu a **IGNÁCIO DE BARROS BARRETO SOBRINHO**, brasileiro, viúvo, advogado, RG nº 1.442.302-SSP/SP, CPF nº 016.704.338-20, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Inajaroba nº 120, aptº 102, o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$404.333,42 (quatrocentos e quatro mil, trezentos e trinta e três reais e quarenta e dois centavos). Consta do título que a vendedora declarou, sob responsabilidade civil e criminal, que o imóvel desta matrícula está contabilmente lançado no seu ativo circulante e não faz e nunca fez parte de seu ativo permanente, razão pela qual deixou de apresentar a CND do INSS, bem como a CQTF da Secretaria da Receita Federal, conforme consta do artigo 257, § 8º, inciso IV do Decreto Federal nº 3048 de 06 de maio de 1999, acrescido pelo Decreto Federal nº 3.265 de 29 de novembro de 1999.

A Escr. Autª.  (Célia Aparecida Ferreira Lo Ré)

R.2/164.542, em 11 de junho de 2.003.

**TÍTULO:- VENDA E COMPRA.**

Por escritura de 13 de maio de 2003, do 9º Tabelião de Notas desta Capital (Lº 7133, pág. 177), **IGNÁCIO DE BARROS BARRETO SOBRINHO**, brasileiro, viúvo, advogado, RG nº 1.442.302-SSP/SP, CPF nº 016.704.338-20, residente e domiciliado nesta Capital,

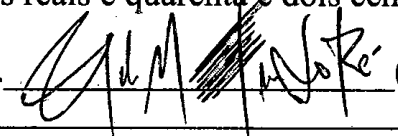
- continua no verso -

matrícula  
**164.542**

ficha  
**01**

- continuação -

na Rua Inajaroba nº 120, aptº 102, transmitiu a **JOACIR LOPES BORGES**, engenheiro, RG nº 15.110.237-SSP/SP, CPF nº 063.371.798-38, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, com **ANDREA VACARELLI BORGES**, comerciante, RG nº 18.629.826-SSP/SP, CPF nº 113.363.538-56, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Cardoso de Melo nº 382, aptº 41, o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$404.333,42 (quatrocentos e quatro mil, trezentos e trinta e três reais e quarenta e dois centavos).

A Escr. Autª.  (Célia Aparecida Ferreira Lo Ré)

Av.3/164.542, em 04 de agosto de 2.014.

À vista do ofício de 18 de julho de 2014, expedido pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal, extraído da requisição nº 1400005444, da ação de arrolamento de bens e direitos em nome do sujeito passivo JOACIR LOPES BORGES, CPF nº 063.371.798-38, faço constar que o imóvel desta matrícula foi arrolado, nos termos dos parágrafo 5º e art. 64 e 64-A da Lei nº 9.532 de 10 de dezembro de 1997 e de acordo com o citado preceito legal, na ocorrência de alienação, transferência ou oneração do imóvel, deverá ser comunicada à referida Delegacia no prazo de 48 horas.

O Escr. Autº.  (Cleber Farias da Silva Gasques).

Prenotação nº 853.656 de 28 de março de 2022.

Av.4/164.542, em 20 de abril de 2.022.

À vista da certidão de 09 de março de 2022, expedida pelo Juízo de Direito da 12ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, e do requerimento de 24 de março de 2022, extraídas por ofício eletrônico, nos termos do Provimento CG 11/2013 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DJE de 24 de abril de 2013, faço constar que foi distribuída em 04 de março de 2022 e admitida em juízo à existência da ação de execução de título extrajudicial – liquidação/cumprimento/execução, sob nº 1019709-29.2022.8.26.0100, movida por HENRIQUE BALLVÉ, CPF nº 231.958.785-34, ROGERIO MOREIRA FRANCO, CPF nº 709.704.677-53, MARIA THEREZA MOREIRA FRANCO, CPF nº 055.589.837-79, MAC PARTICIPAÇÕES SOCIETARIAS S/A, CNPJ nº 13.039.579/0001-48, JOÃO PAULO MOREIRA FRANCO, CPF nº 754.737.807-25, MARIO SÉRGIO MOREIRA FRANCO, CPF nº 045.762.378-02, AUGUSTO CESAR MOREIRA FRANCO, CPF nº 069.503.598-37, ESPÓLIO DE RICARDO MOREIRA FRANCO, ANA LUCIA MOREIRA FRANCO BALLVE, CPF nº 790.664.457-34 e FRANCISCO CRESO JUNQUEIRA FRANCO JUNIOR, CPF nº 469.000.477-34, em face de ANDRÉA VACARELLI BORGES, CPF nº 113.363.538-56, SANDRA CRISTINA MALAGONI CARUSO, CPF nº 147.272.058-07, RENATO LUIZ CARUSO, CPF nº 073.554.228-71, STT PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 11.224.568/0001-02, JOACIR LOPES BORGES, CPF nº 063.371.798-38, DECKEL INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PLÁSTICOS → TÉCNICOS LTDA, CNPJ nº 03.735.194/0001-61 e SWP PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ

- continua na ficha nº 02 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

14º Oficial de Registro de Imóveis  
de São Paulo

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11121-1

matrícula

164.542

ficha

02

São Paulo, 20 de abril de 2.022.

nº 27.058.242/0001-92, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil. Valor da causa: R\$20.980.656,70 (vinte milhões, novecentos e oitenta mil, seiscentos e cinquenta e seis reais e setenta centavos).

A Escr. Autª. Rute de Paula Rodrigues de Arruda. (Rute de Paula Rodrigues de Arruda).

Prenotação nº 894.250 de 31 de julho de 2023.

Av.5/164.542, em 11 de agosto de 2023.

À vista da certidão de 28 de julho de 2023, expedida pelo Juízo de Direito da 22ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, e requerimento de mesma data, extraídos por ofício eletrônico, nos termos do Provimento CG 11/2013 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DJE de 24 de abril de 2013, faço constar que foi distribuída em 25 de julho de 2023 e admitida em juízo à existência da ação de execução de título extrajudicial – obrigações, sob nº 1099821-48.2023.8.26.0100, movida pelo BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, em face de RENATO LUIZ CARUSO, CPF nº 073.554.228-71, GLOBALPACK INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, CNPJ nº 04.558.449/0003-92, e JOACIR LOPES BORGES, CPF nº 063.371.798-38, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil. Valor da causa: R\$28.233.640,40 (vinte oito milhões, duzentos e trinta e três mil, seiscentos e quarenta reais e quarenta centavos).

A Escr. Autª. Gabriela de Brito Janeta. (Gabriela de Brito Janeta).

Prenotação nº 925.868 de 25 de julho de 2024.

Av.6/164.542, em 20 de agosto de 2024.

Conforme certidão de 25 de julho de 2024 (extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009), expedida pelo Juízo de Direito da 12ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, extraída dos autos nº 1019709-29.2022.8.26.0100 da ação de execução civil movida por FRANCISCO CRESO JUNQUEIRA FRANCO JUNIOR, CPF nº 469.000.477-34, ANA LUCIA MOREIRA FRANCO BALLVE, CPF nº 790.664.457-34, AUGUSTO CESAR MOREIRA FRANCO, CPF nº 069.503.598-37, MARIO SERGIO MOREIRA FRANCO, CPF nº 045.762.378-02, JOÃO PAULO MOREIRA FRANCO, CPF nº 754.737.807-25, MAC PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS S/A, CNPJ nº 13.039.579/0001-48, MARIA THEREZA MOREIRA FRANCO, CPF nº 055.589.837-79, ROGERIO MOREIRA FRANCO, CPF nº 709.704.677-53, e HENRIQUE BALLVE, CPF nº 231.958.785-34, em face de SWP PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 27.058.242/0001-92, DECKEL INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PLÁSTICOS TÉCNICOS LTDA, CNPJ nº 03.735.194/0001-61, JOACIR LOPES BORGES, CPF nº 063.371.798-38, STT PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 11.224.568/0001-02, RENATO LUIZ CARUSO, CPF nº 073.554.228-71, SANDRA CRISTINA MALAGONI CARUSO, CPF nº 147.272.058-07, e ANDREA VACARELLI BORGES, CPF nº 113.363.538-56. Terceiros: EB ECONOMIA CIRCULAR FUNDO DE INVESTIMENTOS EM PARTICIPAÇÕES

- continua no verso -

matrícula

164.542

ficha

02

verso

- continuação -

MULTIESTRATEGIA, CNPJ nº 45.622.227/0001-07, EB HOLDING PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 30.613.259/0001-79, e EB CAPITAL GESTÃO DE RECURSOS LTDA, CNPJ nº 28.620.199/0001-70, o imóvel desta matrícula e 33,33333% de outro localizado em outra circunscrição imobiliária, foram penhorados. Valor da dívida: R\$59.760.924,30 (cinquenta e nove milhões, setecentos e sessenta mil, novecentos e vinte quatro reais e trinta centavos). Depositários: Joacir Lopes Borges e Andrea Vacarrelli Borges, já qualificados.

O Escr. Autº.  (Fábio Cristians Franciulli).

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 22,13

Visualização disponível em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)