

matrícula

116.369

ficha

01

São Paulo,

30 de maio de 2014

CNM 111450.2.0116369-76

IMÓVEL: PRÉDIOS situados na Rua Tabatinguera n. 420, n. 426 e n. 432, no 2º subdistrito – **LIBERDADE**, e respectivo terreno com a seguinte descrição: tomando-se como referência e de partida para o perímetro a seguir descrito o ponto “1”, no alinhamento predial da Rua Tabatinguera, situado a 18,55m do ponto “P1”, localizado na interseção do prolongamento do alinhamento predial da Rua das Carmelitas com o alinhamento predial da Rua Tabatinguera; deste ponto segue em linha reta pelo alinhamento predial da Rua Tabatinguera com azimute $75^{\circ}57'20''$ e distância de 5,25m até encontrar o ponto “2”; deste ponto deflete à direita e segue em linha reta pelo alinhamento predial da Rua Tabatinguera com azimute $81^{\circ}35'50''$ e distância de 11,58m até encontrar o ponto “3”; deste ponto deflete à direita e segue em linha reta com azimute $168^{\circ}57'10''$ e distância de 22,34m até encontrar o ponto “4”; deste ponto deflete à direita e segue em linha reta com azimute $172^{\circ}01'57''$ e distância de 34,71m até encontrar o ponto “5”, confrontando do ponto “3” ao ponto “5” com o imóvel n. 440 da Rua Tabatinguera; e daí deflete à direita e segue em linha reta com azimute $247^{\circ}42'21''$ e distância de 7,72m até encontrar o ponto “6”; deste ponto deflete à direita e segue em linha reta com azimute $248^{\circ}10'22''$ e distância de 9,11m até encontrar o ponto “7”, confrontando do ponto “5” ao ponto “7” com o imóvel n. 185 da Rua Oscar Cintra Gordinho; daí deflete à direita e segue em linha reta com azimute $345^{\circ}51'49''$ e distância de 26,69m até encontrar o ponto “8”; deste ponto deflete à direita e segue em linha reta com azimute $352^{\circ}40'53''$ e distância de 7,12m até encontrar o ponto “9”; deste ponto deflete à direita e segue em linha reta com azimute $354^{\circ}24'08''$ e distância de 26,85m até encontrar o ponto “1”, no qual deu início esta presente descrição, confrontando do ponto “7” ao ponto “1” com o imóvel ns. 410/414/418 da Rua Tabatinguera, encerrando o perímetro 1-2-3-4-5-6-7-8-9-1 uma área total de 1.067,97m².

CONTRIBUENTES: 005.076.0169-6 e 005.076.0170-1

PROPRIETÁRIA: TABATINGUERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ(MF) sob n. 18.344.726/0001-07, com sede na Avenida Nove de Julho n. 5.109, 10º andar – Jardim Paulista, nesta Capital.

TÍTULOS AQUISITIVOS: R.09/3.598 e R.09/3.599, de 3.10.2013; e R.04/46.161, de 7.10.2013, todos deste Registro. (Microfilme n. 322.563).

Flauzino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 01 – Em 31 de março de 2015

.....(continua no verso).....

matrícula

116.369

ficha

01

verso

CNM 111450.2.0116369-76

Ref. prenotação n. 334.660, de 13 de março de 2015

INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA: Conforme Instrumento Particular firmado nesta Capital em 2 de março de 2015, a proprietária, **TABATINGUERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, qualificada, promoveu a **INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA** de 01 (um) prédio destinado a fins exclusivamente residenciais, que terá a denominação de "**CONNECT - SP - PRAÇA DA SÉ**", a ser erigido no terreno objeto desta matrícula, e que receberá o n. 420 da Rua Tabatinguera, de conformidade com o projeto aprovado pelo Município de São Paulo, por meio do Alvará de Aprovação de Edificação Nova n. 2014/29502-00, emitido em 30 de dezembro de 2014. Referido edifício será constituído de 03 (três) subsolos, térreo, 01 (uma) torre, que terá 15 (quinze) pavimentos e 164 (cento e sessenta e quatro) unidades designadas apartamentos, com as seguintes características:

- **3º SUBSOLO:** Será composto por partes de uso comuns, a saber: hall, circulação, 02 (dois) poços de elevadores, escadarias de acesso ao 2º subsolo, depósito, lavanderia coletiva, oficina de bicicletas, duto de pressurização, circulação de pedestres, WC, e WC para portadores de necessidades especiais, espaços gastronômicos, churrasqueira e reservatórios inferiores;
- **2º SUBSOLO:** Será composto por partes comuns e áreas privativas, no qual as partes de uso comuns são: hall, circulação, duto de pressurização, escadaria de acesso ao 1º e 3º subsolos, 02 (dois) poços de elevadores, e ainda, conterà partes de propriedades privativas, constituída por 06 (seis) unidades autônomas;
- **1º SUBSOLO:** terá entrada pela Rua Tabatinguera, será composto por partes comuns e áreas privativas, no qual as partes de uso comuns são: bicicletário, com capacidade para 12 (doze) bicicletas; garagem coletiva para motocicletas, com capacidade para 08 (oito) vagas (numeradas de 01 a 08), área de circulação e manobra, sala de pressurização, WC's (masculino e feminino) para funcionários, hall de elevadores, 02 (dois) poços de elevadores, duto de pressurização, hall, circulação, duto de pressurização, escadaria de acesso ao térreo e 2º subsolo, e ainda, conterà partes de propriedades privativas, constituída por 06 (seis) unidades autônomas;
- **PAVIMENTO TÉRREO:** terá entrada pela Rua Tabatinguera, será constituído por partes comuns e áreas privativas, no qual as partes de uso comuns são: portaria com WC e guarda volumes, jardim, hall social, depósitos de lixo, depósito e manutenção, salão de festas com apoio e WC's (inclusive PNE), laje impermeabilizada, circulação de pedestres, 02 (dois) poços de elevadores, hall de elevadores, escadaria de acesso ao 1º subsolo e ao 1º pavimento, duto de pressurização, e ainda, conterà partes de propriedades privativas, constituída por 10 (dez) unidades autônomas;

.....(continua na ficha n. 02).....

matrícula

116.369

ficha

02

São Paulo,

31 de março de 2015

CNM 111450.2.0116369-76

- **1º PAVIMENTO:** será constituído por partes comuns e áreas privativas, no qual as partes de uso comuns são: sala de administração, sala de medidores, depósito, sanitário de funcionários, circulação, 02 (dois) poços de elevadores, hall de elevadores, escadaria de acesso ao térreo e ao 2º pavimento, duto de pressurização, laje impermeabilizada, e ainda, conterà partes de propriedades privativas, constituída por 12 (doze) unidades autônomas;
- **2º E 3º PAVIMENTO:** serão constituídos, cada um deles, por partes comuns e áreas privativas, no qual as partes de uso comuns são: circulação, 02 (dois) poços de elevadores, hall de elevadores, escadarias de acesso ao 1º, 2º, 3º e 4º pavimentos, duto de pressurização, e ainda, conterà partes de propriedades privativas, constituída por 14 (quatorze) unidades autônomas, por pavimento;
- **4º PAVIMENTO:** será constituído por partes comuns e áreas privativas, no qual as partes de uso comuns são: circulação, 02 (dois) poços de elevadores, hall de elevadores, escadaria de acesso ao 3º e ao 5º pavimento, duto de pressurização, e ainda, conterà partes de propriedades privativas, constituída por 14 (quatorze) unidades autônomas;
- **5º E 6º PAVIMENTO:** serão constituídos, cada um deles, por partes comuns e áreas privativas, no qual as partes de uso comuns são: circulação, 02 (dois) poços de elevadores, hall de elevadores, escadarias de acesso ao 4º, 5º, 6º e 7º pavimentos, duto de pressurização, e ainda, conterà partes de propriedades privativas, constituída por 14 (quatorze) unidades autônomas, por pavimento;
- **7º PAVIMENTO:** será constituído por partes comuns e áreas privativas, no qual as partes de uso comuns são: circulação, 02 (dois) poços de elevadores, hall de elevadores, escadaria de acesso ao 6º e ao 8º pavimento, duto de pressurização, e ainda, conterà partes de propriedades privativas, constituída por 14 (quatorze) unidades autônomas;
- **8º PAVIMENTO:** será constituído por partes comuns e áreas privativas, no qual as partes de uso comuns são: circulação, 02 (dois) poços de elevadores, hall de elevadores, escadaria de acesso ao 7º e ao 9º pavimento, duto de pressurização, terraço descoberto e ainda, conterà partes de propriedades privativas, constituída por 12 (doze) unidades autônomas;
- **9º PAVIMENTO:** será constituído por partes comuns e áreas privativas, no qual as partes de uso comuns são: circulação, 02 (dois) poços de elevadores, hall de elevadores, escadaria de acesso ao 8º e ao 10º pavimento, duto de pressurização, laje impermeabilizada, e ainda, conterà partes de propriedades privativas, constituída por 10 (dez) unidades autônomas;

.....-(continua no verso).....

matrícula

116.369

ficha

02

verso

CNM 111450.2.0116369-76

- **10º PAVIMENTO:** Será constituído por partes comuns e áreas privativas, no qual as partes de uso comuns são: lazer descoberto, sala de ginástica, circulação, 02 (dois) poços de elevadores, hall de elevadores, escadaria de acesso ao 9º e ao 11º pavimento, duto de pressurização, e ainda, contera partes de propriedades privativas, constituída por 4 (quatro) unidades autônomas;
- **DO 11º AO 15º PAVIMENTO:** serão constituídos, cada um deles, por partes comuns e áreas privativas, no qual as partes de uso comuns são: circulação, 02 (dois) poços de elevadores, hall de elevadores, escadarias de acesso ao 10º, 11º, 12º, 13º, 14º, 15º e barrilete, duto de pressurização, e ainda, contera partes de propriedades privativas, constituída por 4 (quatro) unidades autônomas, por pavimento;
- **BARRILETE:** será constituído por partes comuns, a saber: caixas d'águas, duto de pressurização, lajes impermeabilizadas e vazios;
- **COBERTURA:** laje impermeabilizada e cobertura de telhas;

O empreendimento "CONECT - SP - PRAÇA DA SÉ", abrangerá, pela sua natureza condominial, partes comuns e partes exclusivas, a saber:

A) DAS PARTES DE PROPRIEDADE COMUM DOS CONDÔMINOS: Além daquelas consubstanciadas em coisas e áreas de uso e propriedade comum dos condôminos, inalienáveis e indivisíveis, acessórias e indissolúvelmente ligadas às unidades autônomas, definidas no art. 3º, da Lei n. 4.591/64, e art. 1.331 e parágrafos, do Código Civil Brasileiro, as constantes da minuta da futura convenção de condomínio;

B) DAS PARTES QUE SÃO PROPRIEDADE EXCLUSIVA: Serão aquelas suscetíveis de utilização independente, com as respectivas frações ideais no solo e nas outras partes comuns, representadas por propriedades individuais ou privativas dos respectivos condôminos, a seguir identificadas:

2º subsolo – Apartamentos ns.	P201	P202	P203	P204
	P205	P206	-----	-----
1º subsolo – Apartamentos ns.	P101	P102	P103	P104
	P105	P106	-----	-----
Térreo – Apartamentos ns.	T01	T02	T03	T04
	T05	T06	T07	T12
	T13	T14	-----	-----
1º pavimento – Apartamentos ns.	101	102	103	104

.....(continua na ficha n. 03).....

matrícula

116.369

ficha

03

São Paulo,

31 de março de 2015

CNM 111450.2.0116369-76

	105	106	107	408
	109	-----	-----	112
	113	114	-----	-----
2º pavimento – Apartamentos ns.	201	202	203	204
	205	206	207	208
	209	210	211	212
	213	214	-----	-----
3º pavimento – Apartamentos ns.	301	302	303	304
	305	306	307	308
	309	310	311	312
	313	314	-----	-----
4º pavimento – Apartamentos ns.	401	402	403	404
	405	406	407	408
	409	410	411	412
	413	414	-----	-----
5º pavimento – Apartamentos ns.	501	502	503	504
	505	506	507	508
	509	510	511	512
	513	514	-----	-----
6º pavimento – Apartamentos ns.	601	602	603	604
	605	606	607	608
	609	610	611	612
	613	614	-----	-----
7º pavimento – Apartamentos ns.	701	702	703	704
	705	706	707	708
	709	710	711	712
	713	714	-----	-----
8º pavimento – Apartamentos ns.	801	802	-----	-----
	805	806	807	808
	809	810	811	812
	813	814	-----	-----
9º pavimento – Apartamentos ns.	901	-----	-----	-----
	-----	906	907	908
	909	910	911	912
	913	914	-----	-----
10º pavimento – Apartamentos ns.	1.001	1.006	1.007	1.014
11º pavimento – Apartamentos ns.	1.101	1.106	1.107	1.114
12º pavimento – Apartamentos ns.	1.201	1.206	1.207	1.214
13º pavimento – Apartamentos ns.	1.301	1.306	1.307	1.314

.....(continua no verso).....

matrícula

116.369

ficha

03

verso

CNM 111450.2.0116369-76

14º pavimento – Apartamentos ns.	1.401	1.406	1.407	1.414
15º pavimento – Apartamentos ns.	1.501	1.506	1.507	1.514

As unidades autônomas apresentarão as seguintes descrições:

APARTAMENTO N. P201 (P – duzentos e um), que localizar-se-á no 2º subsolo, terá a área real privativa de 34,600m², a área real de uso comum de 15,802m², a área real total de 50,402m², ao qual corresponderá a fração ideal de 0,616918%;

APARTAMENTO N. P202 (P – duzentos e dois), que localizar-se-á no 2º subsolo, terá a área real privativa de 34,600m², a área real de uso comum de 15,802m², a área real total de 50,402m², ao qual corresponderá a fração ideal de 0,616918%;

APARTAMENTO N. P203 (P – duzentos e três), que localizar-se-á no 2º subsolo, terá a área real privativa de 35,300m², a área real de uso comum de 16,123m², a área real total de 51,423m², ao qual corresponderá a fração ideal de 0,629399%;

APARTAMENTO N. P204 (P – duzentos e quatro), que localizar-se-á no 2º subsolo, terá a área real privativa de 35,300m², a área real de uso comum de 16,123m², a área real total de 51,423m², ao qual corresponderá a fração ideal de 0,629399%;

APARTAMENTO N. P205 (P – duzentos e cinco), que localizar-se-á no 2º subsolo, terá a área real privativa de 34,600m², a área real de uso comum de 15,802m², a área real total de 50,402m², ao qual corresponderá a fração ideal de 0,616918%;

APARTAMENTO N. P206 (P – duzentos e seis), que localizar-se-á no 2º subsolo, terá a área real privativa de 34,600m², a área real de uso comum de 15,802m², a área real total de 50,402m², ao qual corresponderá a fração ideal de 0,616918%;

APARTAMENTO N. P101 (P – cento e um), que localizar-se-á no 1º subsolo, terá a área real privativa de 34,600m², a área real de uso comum de 15,802m², a área real total de 50,402m², ao qual corresponderá a fração ideal de 0,616918%;

APARTAMENTO N. P102 (P – cento e dois), que localizar-se-á no 1º subsolo, terá a área real privativa de 34,600m², a área real de uso comum de 15,802m², a área real total de 50,402m², ao qual corresponderá a fração ideal de 0,616918%;

APARTAMENTO N. P103 (P – cento e três), que localizar-se-á no 1º subsolo, terá a área real privativa de 35,300m², a área real de uso comum de 16,123m², a área real total de 51,423m², ao qual corresponderá a fração ideal de 0,629399%;

.....(continua na ficha n. 04).....

matricula

116.369

ficha

04

São Paulo,

31 de março de 2015

APARTAMENTO N. P104 (P – cento e quatro), que localizar-se-á no 1º subsolo, terá a área real privativa de 35,300m², a área real de uso comum de 16,123m², a área real total de 51,423m², ao qual corresponderá a fração ideal de 0,629399%;

APARTAMENTO N. P105 (P – cento e cinco), que localizar-se-á no 1º subsolo, terá a área real privativa de 34,600m², a área real de uso comum de 15,802m², a área real total de 50,402m², ao qual corresponderá a fração ideal de 0,616918%;

APARTAMENTO N. P106 (P – cento e seis), que localizar-se-á no 1º subsolo, terá a área real privativa de 34,600m², a área real de uso comum de 15,802m², a área real total de 50,402m², ao qual corresponderá a fração ideal de 0,616918%;

APARTAMENTO N. T01 (T – um), que localizar-se-á no térreo, terá a área real privativa de 34,600m², a área real de uso comum de 15,802m², a área real total de 50,402m², ao qual corresponderá a fração ideal de 0,616918%;

APARTAMENTO N. T02 (T – dois), que localizar-se-á no térreo, terá a área real privativa de 34,600m², a área real de uso comum de 15,802m², a área real total de 50,402m², ao qual corresponderá a fração ideal de 0,616918%;

APARTAMENTO N. T03 (T – três), que localizar-se-á no térreo, terá a área real privativa de 35,300m², a área real de uso comum de 16,123m², a área real total de 51,423m², ao qual corresponderá a fração ideal de 0,629399%;

APARTAMENTO N. T04 (T – quatro), que localizar-se-á no térreo, terá a área real privativa de 35,300m², a área real de uso comum de 16,123m², a área real total de 51,423m², ao qual corresponderá a fração ideal de 0,629399%;

APARTAMENTO N. T05 (T – cinco), que localizar-se-á no térreo, terá a área real privativa de 34,600m², a área real de uso comum de 15,802m², a área real total de 50,402m², ao qual corresponderá a fração ideal de 0,616918%;

APARTAMENTO N. T06 (T – seis), que localizar-se-á no térreo, terá a área real privativa de 34,600m², a área real de uso comum de 15,802m², a área real total de 50,402m², ao qual corresponderá a fração ideal de 0,616918%;

APARTAMENTO N. T07 (T – sete), que localizar-se-á no térreo, terá a área real privativa de 50,260m², a área real de uso comum de 17,948m², a área real total de 68,208m², ao qual corresponderá a fração ideal de 0,700683%;

APARTAMENTO N. T12 (T – doze), que localizar-se-á no térreo, terá a área real(continua no verso).....

CNM 111450.2.0116369-76

matrícula

116.369

ficha

04

verso

CNM 111450.2.0116369-76

privativa de 54,100m², a área real de uso comum de 18,474m², a área real total de 72,574m², ao qual corresponderá a fração ideal de 0,721223%;

APARTAMENTO N. T13 (T – treze), que localizar-se-á no térreo, terá a área real privativa de 43,200m², a área real de uso comum de 16,980m², a área real total de 60,180m², ao qual corresponderá a fração ideal de 0,662919%;

APARTAMENTO N. T14 (T – quatorze), que localizar-se-á no térreo, terá a área real privativa de 50,260m², a área real de uso comum de 17,948m², a área real total de 68,208m², ao qual corresponderá a fração ideal de 0,700683%;

APARTAMENTO N. 101 (cento e um), que localizar-se-á no 1º pavimento, terá a área real privativa de 34,600m², a área real de uso comum de 15,802m², a área real total de 50,402m², ao qual corresponderá a fração ideal de 0,616918%;

APARTAMENTO N. 102 (cento e dois), que localizar-se-á no 1º pavimento, terá a área real privativa de 34,600m², a área real de uso comum de 15,802m², a área real total de 50,402m², ao qual corresponderá a fração ideal de 0,616918%;

APARTAMENTO N. 103 (cento e três), que localizar-se-á no 1º pavimento, terá a área real privativa de 35,300m², a área real de uso comum de 16,123m², a área real total de 51,423m², ao qual corresponderá a fração ideal de 0,629399%;

APARTAMENTO N. 104 (cento e quatro), que localizar-se-á no 1º pavimento, terá a área real privativa de 35,300m², a área real de uso comum de 16,123m², a área real total de 51,423m², ao qual corresponderá a fração ideal de 0,629399%;

APARTAMENTO N. 105 (cento e cinco), que localizar-se-á no 1º pavimento, terá a área real privativa de 34,600m², a área real de uso comum de 15,802m², a área real total de 50,402m², ao qual corresponderá a fração ideal de 0,616918%;

APARTAMENTO N. 106 (cento e seis), que localizar-se-á no 1º pavimento, terá a área real privativa de 34,600m², a área real de uso comum de 15,802m², a área real total de 50,402m², ao qual corresponderá a fração ideal de 0,616918%;

APARTAMENTO N. 107 (cento e sete), que localizar-se-á no 1º pavimento, terá a área real privativa de 34,600m², a área real de uso comum de 15,802m², a área real total de 50,402m², ao qual corresponderá a fração ideal de 0,616918%;

APARTAMENTO N. 108 (cento e oito), que localizar-se-á no 1º pavimento, terá a área real privativa de 34,600m², a área real de uso comum de 15,802m², a área real total de 50,402m², ao qual corresponderá a fração ideal de 0,616918%;

.....(continua na ficha n. 05).....

matrícula

116.369

ficha

05

São Paulo,

31 de março de 2015

total de 50,402m2, ao qual corresponderá a fração ideal de 0,616918%;

APARTAMENTO N. 109 (cento e nove), que localizar-se-á no 1º pavimento, terá a área real privativa de 34,600m2, a área real de uso comum de 15,802m2, a área real total de 50,402m2, ao qual corresponderá a fração ideal de 0,616918%;

APARTAMENTO N. 112 (cento e doze), que localizar-se-á no 1º pavimento, terá a área real privativa de 34,600m2, a área real de uso comum de 15,802m2, a área real total de 50,402m2, ao qual corresponderá a fração ideal de 0,616918%;

APARTAMENTO N. 113 (cento e treze), que localizar-se-á no 1º pavimento, terá a área real privativa de 34,600m2, a área real de uso comum de 15,802m2, a área real total de 50,402m2, ao qual corresponderá a fração ideal de 0,616918%;

APARTAMENTO N. 114 (cento e quatorze), que localizar-se-á no 1º pavimento, terá a área real privativa de 34,600m2, a área real de uso comum de 15,802m2, a área real total de 50,402m2, ao qual corresponderá a fração ideal de 0,616918%;

APARTAMENTO N. 201 (duzentos e um), que localizar-se-á no 2º pavimento, terá a área real privativa de 34,600m2, a área real de uso comum de 15,802m2, a área real total de 50,402m2, ao qual corresponderá a fração ideal de 0,616918%;

APARTAMENTO N. 202 (duzentos e dois), que localizar-se-á no 2º pavimento, terá a área real privativa de 34,600m2, a área real de uso comum de 15,802m2, a área real total de 50,402m2, ao qual corresponderá a fração ideal de 0,616918%;

APARTAMENTO N. 203 (duzentos e três), que localizar-se-á no 2º pavimento, terá a área real privativa de 35,300m2, a área real de uso comum de 16,123m2, a área real total de 51,423m2, ao qual corresponderá a fração ideal de 0,629399%;

APARTAMENTO N. 204 (duzentos e quatro), que localizar-se-á no 2º pavimento, terá a área real privativa de 35,300m2, a área real de uso comum de 16,123m2, a área real total de 51,423m2, ao qual corresponderá a fração ideal de 0,629399%;

APARTAMENTO N. 205 (duzentos e cinco), que localizar-se-á no 2º pavimento, terá a área real privativa de 34,600m2, a área real de uso comum de 15,802m2, a área real total de 50,402m2, ao qual corresponderá a fração ideal de 0,616918%;

APARTAMENTO N. 206 (duzentos e seis), que localizar-se-á no 2º pavimento, terá a área real privativa de 34,600m2, a área real de uso comum de 15,802m2, a área real total de 50,402m2, ao qual corresponderá a fração ideal de 0,616918%;

.....-(continua no verso).....

CNM 111450.2.0116369-76

matrícula

116.369

ficha

05

verso

CNM 111450.2.0116369-76

APARTAMENTO N. 207 (duzentos e sete), que localizar-se-á no 2º pavimento, terá a área real privativa de 34,600m², a área real de uso comum de 15,802m², a área real total de 50,402m², ao qual corresponderá a fração ideal de 0,616918%;

APARTAMENTO N. 208 (duzentos e oito), que localizar-se-á no 2º pavimento, terá a área real privativa de 34,600m², a área real de uso comum de 15,802m², a área real total de 50,402m², ao qual corresponderá a fração ideal de 0,616918%;

APARTAMENTO N. 209 (duzentos e nove), que localizar-se-á no 2º pavimento, terá a área real privativa de 34,600m², a área real de uso comum de 15,802m², a área real total de 50,402m², ao qual corresponderá a fração ideal de 0,616918%;

APARTAMENTO N. 210 (duzentos e dez), que localizar-se-á no 2º pavimento, terá a área real privativa de 29,800m², a área real de uso comum de 13,611m², a área real total de 43,411m², ao qual corresponderá a fração ideal de 0,531334%;

APARTAMENTO N. 211 (duzentos e onze), que localizar-se-á no 2º pavimento, terá a área real privativa de 29,800m², a área real de uso comum de 13,611m², a área real total de 43,411m², ao qual corresponderá a fração ideal de 0,531334%;

APARTAMENTO N. 212 (duzentos e doze), que localizar-se-á no 2º pavimento, terá a área real privativa de 34,600m², a área real de uso comum de 15,802m², a área real total de 50,402m², ao qual corresponderá a fração ideal de 0,616918%;

APARTAMENTO N. 213 (duzentos e treze), que localizar-se-á no 2º pavimento, terá a área real privativa de 34,600m², a área real de uso comum de 15,802m², a área real total de 50,402m², ao qual corresponderá a fração ideal de 0,616918%;

APARTAMENTO N. 214 (duzentos e quatorze), que localizar-se-á no 2º pavimento, terá a área real privativa de 34,600m², a área real de uso comum de 15,802m², a área real total de 50,402m², ao qual corresponderá a fração ideal de 0,616918%;

APARTAMENTO N. 301 (trezentos e um), que localizar-se-á no 3º pavimento, terá a área real privativa de 34,600m², a área real de uso comum de 15,802m², a área real total de 50,402m², ao qual corresponderá a fração ideal de 0,616918%;

APARTAMENTO N. 302 (trezentos e dois), que localizar-se-á no 3º pavimento, terá a área real privativa de 34,600m², a área real de uso comum de 15,802m², a área real total de 50,402m², ao qual corresponderá a fração ideal de 0,616918%;

APARTAMENTO N. 303 (trezentos e três), que localizar-se-á no 3º pavimento, terá a(continua na ficha n. 06).....

matrícula

116.369

ficha

06

São Paulo,

31 de março de 2015

área real privativa de 35,300m², a área real de uso comum de 16,123m², a área real total de 51,423m², ao qual corresponderá a fração ideal de 0,629399%;

APARTAMENTO N. 304 (trezentos e quatro), que localizar-se-á no 3º pavimento, terá a área real privativa de 35,300m², a área real de uso comum de 16,123m², a área real total de 51,423m², ao qual corresponderá a fração ideal de 0,629399%;

APARTAMENTO N. 305 (trezentos e cinco), que localizar-se-á no 3º pavimento, terá a área real privativa de 34,600m², a área real de uso comum de 15,802m², a área real total de 50,402m², ao qual corresponderá a fração ideal de 0,616918%;

APARTAMENTO N. 306 (trezentos e seis), que localizar-se-á no 3º pavimento, terá a área real privativa de 34,600m², a área real de uso comum de 15,802m², a área real total de 50,402m², ao qual corresponderá a fração ideal de 0,616918%;

APARTAMENTO N. 307 (trezentos e sete), que localizar-se-á no 3º pavimento, terá a área real privativa de 34,600m², a área real de uso comum de 15,802m², a área real total de 50,402m², ao qual corresponderá a fração ideal de 0,616918%;

APARTAMENTO N. 308 (trezentos e oito), que localizar-se-á no 3º pavimento, terá a área real privativa de 34,600m², a área real de uso comum de 15,802m², a área real total de 50,402m², ao qual corresponderá a fração ideal de 0,616918%;

APARTAMENTO N. 309 (trezentos e nove), que localizar-se-á no 3º pavimento, terá a área real privativa de 34,600m², a área real de uso comum de 15,802m², a área real total de 50,402m², ao qual corresponderá a fração ideal de 0,616918%;

APARTAMENTO N. 310 (trezentos e dez), que localizar-se-á no 3º pavimento, terá a área real privativa de 29,800m², a área real de uso comum de 13,611m², a área real total de 43,411m², ao qual corresponderá a fração ideal de 0,531334%;

APARTAMENTO N. 311 (trezentos e onze), que localizar-se-á no 3º pavimento, terá a área real privativa de 29,800m², a área real de uso comum de 13,611m², a área real total de 43,411m², ao qual corresponderá a fração ideal de 0,531334%;

APARTAMENTO N. 312 (trezentos e doze), que localizar-se-á no 3º pavimento, terá a área real privativa de 34,600m², a área real de uso comum de 15,802m², a área real total de 50,402m², ao qual corresponderá a fração ideal de 0,616918%;

APARTAMENTO N. 313 (trezentos e treze), que localizar-se-á no 3º pavimento, terá a área real privativa de 34,600m², a área real de uso comum de 15,802m², a área real total de 50,402m², ao qual corresponderá a fração ideal de 0,616918%;

.....-(continua no verso).....

CNM 111450.2.0116369-76

matrícula

116.369

ficha

06

verso

CNM 111450.2.0116369-76

total de 50,402m2, ao qual corresponderá a fração ideal de 0,616918%;

APARTAMENTO N. 314 (trezentos e quatorze), que localizar-se-á no 3º pavimento, terá a área real privativa de 34,600m2, a área real de uso comum de 15,802m2, a área real total de 50,402m2, ao qual corresponderá a fração ideal de 0,616918%;

APARTAMENTO N. 401 (quatrocentos e um), que localizar-se-á no 4º pavimento, terá a área real privativa de 34,600m2, a área real de uso comum de 15,802m2, a área real total de 50,402m2, ao qual corresponderá a fração ideal de 0,616918%;

APARTAMENTO N. 402 (quatrocentos e dois), que localizar-se-á no 4º pavimento, terá a área real privativa de 34,600m2, a área real de uso comum de 15,802m2, a área real total de 50,402m2, ao qual corresponderá a fração ideal de 0,616918%;

APARTAMENTO N. 403 (quatrocentos e três), que localizar-se-á no 4º pavimento, terá a área real privativa de 35,300m2, a área real de uso comum de 16,123m2, a área real total de 51,423m2, ao qual corresponderá a fração ideal de 0,629399%;

APARTAMENTO N. 404 (quatrocentos e quatro), que localizar-se-á no 4º pavimento, terá a área real privativa de 35,300m2, a área real de uso comum de 16,123m2, a área real total de 51,423m2, ao qual corresponderá a fração ideal de 0,629399%;

APARTAMENTO N. 405 (quatrocentos e cinco), que localizar-se-á no 4º pavimento, terá a área real privativa de 34,600m2, a área real de uso comum de 15,802m2, a área real total de 50,402m2, ao qual corresponderá a fração ideal de 0,616918%;

APARTAMENTO N. 406 (quatrocentos e seis), que localizar-se-á no 4º pavimento, terá a área real privativa de 34,600m2, a área real de uso comum de 15,802m2, a área real total de 50,402m2, ao qual corresponderá a fração ideal de 0,616918%;

APARTAMENTO N. 407 (quatrocentos e sete), que localizar-se-á no 4º pavimento, terá a área real privativa de 34,600m2, a área real de uso comum de 15,802m2, a área real total de 50,402m2, ao qual corresponderá a fração ideal de 0,616918%;

APARTAMENTO N. 408 (quatrocentos e oito), que localizar-se-á no 4º pavimento, terá a área real privativa de 34,600m2, a área real de uso comum de 15,802m2, a área real total de 50,402m2, ao qual corresponderá a fração ideal de 0,616918%;

APARTAMENTO N. 409 (quatrocentos e nove), que localizar-se-á no 4º pavimento, terá a área real privativa de 34,600m2, a área real de uso comum de 15,802m2, a área real total de 50,402m2, ao qual corresponderá a fração ideal de 0,616918%;

.....(continua na ficha n. 07).....

matrícula

116.369

ficha

07

São Paulo,

31 de março de 2015

APARTAMENTO N. 410 (quatrocentos e dez), que localizar-se-á no 4º pavimento, terá a área real privativa de 29,800m², a área real de uso comum de 13,611m², a área real total de 43,411m², ao qual corresponderá a fração ideal de 0,531334%;

APARTAMENTO N. 411 (quatrocentos e onze), que localizar-se-á no 4º pavimento, terá a área real privativa de 29,800m², a área real de uso comum de 13,611m², a área real total de 43,411m², ao qual corresponderá a fração ideal de 0,531334%;

APARTAMENTO N. 412 (quatrocentos e doze), que localizar-se-á no 4º pavimento, terá a área real privativa de 34,600m², a área real de uso comum de 15,802m², a área real total de 50,402m², ao qual corresponderá a fração ideal de 0,616918%;

APARTAMENTO N. 413 (quatrocentos e treze), que localizar-se-á no 4º pavimento, terá a área real privativa de 34,600m², a área real de uso comum de 15,802m², a área real total de 50,402m², ao qual corresponderá a fração ideal de 0,616918%;

APARTAMENTO N. 414 (quatrocentos e quatorze), que localizar-se-á no 4º pavimento, terá a área real privativa de 34,600m², a área real de uso comum de 15,802m², a área real total de 50,402m², ao qual corresponderá a fração ideal de 0,616918%;

APARTAMENTO N. 501 (quinhentos e um), que localizar-se-á no 5º pavimento, terá a área real privativa de 34,600m², a área real de uso comum de 15,802m², a área real total de 50,402m², ao qual corresponderá a fração ideal de 0,616918%;

APARTAMENTO N. 502 (quinhentos e dois), que localizar-se-á no 5º pavimento, terá a área real privativa de 34,600m², a área real de uso comum de 15,802m², a área real total de 50,402m², ao qual corresponderá a fração ideal de 0,616918%;

APARTAMENTO N. 503 (quinhentos e três), que localizar-se-á no 5º pavimento, terá a área real privativa de 35,300m², a área real de uso comum de 16,123m², a área real total de 51,423m², ao qual corresponderá a fração ideal de 0,629399%;

APARTAMENTO N. 504 (quinhentos e quatro), que localizar-se-á no 5º pavimento, terá a área real privativa de 35,300m², a área real de uso comum de 16,123m², a área real total de 51,423m², ao qual corresponderá a fração ideal de 0,629399%;

APARTAMENTO N. 505 (quinhentos e cinco), que localizar-se-á no 5º pavimento, terá a área real privativa de 34,600m², a área real de uso comum de 15,802m², a área real total de 50,402m², ao qual corresponderá a fração ideal de 0,616918%;

.....-(continua no verso).....

CNM 111450.2.0116369-76

matrícula

116.369

ficha

07

verso

CNM 111450.2.0116369-76

APARTAMENTO N. 506 (quinhentos e seis), que localizar-se-á no 5º pavimento, terá a área real privativa de 34,600m², a área real de uso comum de 15,802m², a área real total de 50,402m², ao qual corresponderá a fração ideal de 0,616918%;

APARTAMENTO N. 507 (quinhentos e sete), que localizar-se-á no 5º pavimento, terá a área real privativa de 34,600m², a área real de uso comum de 15,802m², a área real total de 50,402m², ao qual corresponderá a fração ideal de 0,616918%;

APARTAMENTO N. 508 (quinhentos e oito), que localizar-se-á no 5º pavimento, terá a área real privativa de 34,600m², a área real de uso comum de 15,802m², a área real total de 50,402m², ao qual corresponderá a fração ideal de 0,616918%;

APARTAMENTO N. 509 (quinhentos e nove), que localizar-se-á no 5º pavimento, terá a área real privativa de 34,600m², a área real de uso comum de 15,802m², a área real total de 50,402m², ao qual corresponderá a fração ideal de 0,616918%;

APARTAMENTO N. 510 (quinhentos e dez), que localizar-se-á no 5º pavimento, terá a área real privativa de 29,800m², a área real de uso comum de 13,611m², a área real total de 43,411m², ao qual corresponderá a fração ideal de 0,531334%;

APARTAMENTO N. 511 (quinhentos e onze), que localizar-se-á no 5º pavimento, terá a área real privativa de 29,800m², a área real de uso comum de 13,611m², a área real total de 43,411m², ao qual corresponderá a fração ideal de 0,531334%;

APARTAMENTO N. 512 (quinhentos e doze), que localizar-se-á no 5º pavimento, terá a área real privativa de 34,600m², a área real de uso comum de 15,802m², a área real total de 50,402m², ao qual corresponderá a fração ideal de 0,616918%;

APARTAMENTO N. 513 (quinhentos e treze), que localizar-se-á no 5º pavimento, terá a área real privativa de 34,600m², a área real de uso comum de 15,802m², a área real total de 50,402m², ao qual corresponderá a fração ideal de 0,616918%;

APARTAMENTO N. 514 (quinhentos e quatorze), que localizar-se-á no 5º pavimento, terá a área real privativa de 34,600m², a área real de uso comum de 15,802m², a área real total de 50,402m², ao qual corresponderá a fração ideal de 0,616918%;

APARTAMENTO N. 601 (seiscentos e um), que localizar-se-á no 6º pavimento, terá a área real privativa de 34,600m², a área real de uso comum de 15,802m², a área real total de 50,402m², ao qual corresponderá a fração ideal de 0,616918%;

APARTAMENTO N. 602 (seiscentos e dois), que localizar-se-á no 6º pavimento, terá
.....(continua na ficha n. 08).....

matrícula

116.369

ficha

08

São Paulo,

31 de março de 2015

a área real privativa de 34,600m², a área real de uso comum de 15,802m², a área real total de 50,402m², ao qual corresponderá a fração ideal de 0,616918%;

APARTAMENTO N. 603 (seiscentos e três), que localizar-se-á no 6º pavimento, terá a área real privativa de 35,300m², a área real de uso comum de 16,123m², a área real total de 51,423m², ao qual corresponderá a fração ideal de 0,629399%;

APARTAMENTO N. 604 (seiscentos e quatro), que localizar-se-á no 6º pavimento, terá a área real privativa de 35,300m², a área real de uso comum de 16,123m², a área real total de 51,423m², ao qual corresponderá a fração ideal de 0,629399%;

APARTAMENTO N. 605 (seiscentos e cinco), que localizar-se-á no 6º pavimento, terá a área real privativa de 34,600m², a área real de uso comum de 15,802m², a área real total de 50,402m², ao qual corresponderá a fração ideal de 0,616918%;

APARTAMENTO N. 606 (seiscentos e seis), que localizar-se-á no 6º pavimento, terá a área real privativa de 34,600m², a área real de uso comum de 15,802m², a área real total de 50,402m², ao qual corresponderá a fração ideal de 0,616918%;

APARTAMENTO N. 607 (seiscentos e sete), que localizar-se-á no 6º pavimento, terá a área real privativa de 34,600m², a área real de uso comum de 15,802m², a área real total de 50,402m², ao qual corresponderá a fração ideal de 0,616918%;

APARTAMENTO N. 608 (seiscentos e oito), que localizar-se-á no 6º pavimento, terá a área real privativa de 34,600m², a área real de uso comum de 15,802m², a área real total de 50,402m², ao qual corresponderá a fração ideal de 0,616918%;

APARTAMENTO N. 609 (seiscentos e nove), que localizar-se-á no 6º pavimento, terá a área real privativa de 34,600m², a área real de uso comum de 15,802m², a área real total de 50,402m², ao qual corresponderá a fração ideal de 0,616918%;

APARTAMENTO N. 610 (seiscentos e dez), que localizar-se-á no 6º pavimento, terá a área real privativa de 29,800m², a área real de uso comum de 13,611m², a área real total de 43,411m², ao qual corresponderá a fração ideal de 0,531334%;

APARTAMENTO N. 611 (seiscentos e onze), que localizar-se-á no 6º pavimento, terá a área real privativa de 29,800m², a área real de uso comum de 13,611m², a área real total de 43,411m², ao qual corresponderá a fração ideal de 0,531334%;

APARTAMENTO N. 612 (seiscentos e doze), que localizar-se-á no 6º pavimento, terá a área real privativa de 34,600m², a área real de uso comum de 15,802m², a área real total de 50,402m², ao qual corresponderá a fração ideal de 0,616918%;

.....(continua no verso).....

CNM 111450.2.0116369-76

matrícula

116.369

ficha

08

verso

CNM 111450.2.0116369-76

total de 50,402m², ao qual corresponderá a fração ideal de 0,616918%;

APARTAMENTO N. 613 (seiscentos e treze), que localizar-se-á no 6º pavimento, terá a área real privativa de 34,600m², a área real de uso comum de 15,802m², a área real total de 50,402m², ao qual corresponderá a fração ideal de 0,616918%;

APARTAMENTO N. 614 (seiscentos e quatorze), que localizar-se-á no 6º pavimento, terá a área real privativa de 34,600m², a área real de uso comum de 15,802m², a área real total de 50,402m², ao qual corresponderá a fração ideal de 0,616918%;

APARTAMENTO N. 701 (setecentos e um), que localizar-se-á no 7º pavimento, terá a área real privativa de 32,600m², a área real de uso comum de 14,889m², a área real total de 47,489m², ao qual corresponderá a fração ideal de 0,581258%;

APARTAMENTO N. 702 (setecentos e dois), que localizar-se-á no 7º pavimento, terá a área real privativa de 32,600m², a área real de uso comum de 14,889m², a área real total de 47,489m², ao qual corresponderá a fração ideal de 0,581258%;

APARTAMENTO N. 703 (setecentos e três), que localizar-se-á no 7º pavimento, terá a área real privativa de 35,300m², a área real de uso comum de 16,123m², a área real total de 51,423m², ao qual corresponderá a fração ideal de 0,629399%;

APARTAMENTO N. 704 (setecentos e quatro), que localizar-se-á no 7º pavimento, terá a área real privativa de 35,300m², a área real de uso comum de 16,123m², a área real total de 51,423m², ao qual corresponderá a fração ideal de 0,629399%;

APARTAMENTO N. 705 (setecentos e cinco), que localizar-se-á no 7º pavimento, terá a área real privativa de 32,600m², a área real de uso comum de 14,889m², a área real total de 47,489m², ao qual corresponderá a fração ideal de 0,581258%;

APARTAMENTO N. 706 (setecentos e seis), que localizar-se-á no 7º pavimento, terá a área real privativa de 32,600m², a área real de uso comum de 14,889m², a área real total de 47,489m², ao qual corresponderá a fração ideal de 0,581258%;

APARTAMENTO N. 707 (setecentos e sete), que localizar-se-á no 7º pavimento, terá a área real privativa de 34,600m², a área real de uso comum de 15,802m², a área real total de 50,402m², ao qual corresponderá a fração ideal de 0,616918%;

APARTAMENTO N. 708 (setecentos e oito), que localizar-se-á no 7º pavimento, terá a área real privativa de 34,600m², a área real de uso comum de 15,802m², a área real total de 50,402m², ao qual corresponderá a fração ideal de 0,616918%;

.....(continua na ficha n. 09).....

matrícula

116.369

ficha

09

São Paulo,

31 de março de 2015

APARTAMENTO N. 709 (setecentos e nove), que localizar-se-á no 7º pavimento, terá a área real privativa de 34,600m², a área real de uso comum de 15,802m², a área real total de 50,402m², ao qual corresponderá a fração ideal de 0,616918%;

APARTAMENTO N. 710 (setecentos e dez), que localizar-se-á no 7º pavimento, terá a área real privativa de 29,800m², a área real de uso comum de 13,611m², a área real total de 43,411m², ao qual corresponderá a fração ideal de 0,531334%;

APARTAMENTO N. 711 (setecentos e onze), que localizar-se-á no 7º pavimento, terá a área real privativa de 29,800m², a área real de uso comum de 13,611m², a área real total de 43,411m², ao qual corresponderá a fração ideal de 0,531334%;

APARTAMENTO N. 712 (setecentos e doze), que localizar-se-á no 7º pavimento, terá a área real privativa de 34,600m², a área real de uso comum de 15,802m², a área real total de 50,402m², ao qual corresponderá a fração ideal de 0,616918%;

APARTAMENTO N. 713 (setecentos e treze), que localizar-se-á no 7º pavimento, terá a área real privativa de 34,600m², a área real de uso comum de 15,802m², a área real total de 50,402m², ao qual corresponderá a fração ideal de 0,616918%;

APARTAMENTO N. 714 (setecentos e quatorze), que localizar-se-á no 7º pavimento, terá a área real privativa de 34,600m², a área real de uso comum de 15,802m², a área real total de 50,402m², ao qual corresponderá a fração ideal de 0,616918%;

APARTAMENTO N. 801 (oitocentos e um), que localizar-se-á no 8º pavimento, terá a área real privativa de 32,600m², a área real de uso comum de 14,889m², a área real total de 47,489m², ao qual corresponderá a fração ideal de 0,581258%;

APARTAMENTO N. 802 (oitocentos e dois), que localizar-se-á no 8º pavimento, terá a área real privativa de 69,700m², a área real de uso comum de 16,960m², a área real total de 86,660m², ao qual corresponderá a fração ideal de 0,662393%;

APARTAMENTO N. 805 (oitocentos e cinco), que localizar-se-á no 8º pavimento, terá a área real privativa de 69,700m², a área real de uso comum de 16,960m², a área real total de 86,660m², ao qual corresponderá a fração ideal de 0,662393%;

APARTAMENTO N. 806 (oitocentos e seis), que localizar-se-á no 8º pavimento, terá a área real privativa de 32,600m², a área real de uso comum de 14,889m², a área real total de 47,489m², ao qual corresponderá a fração ideal de 0,581258%;

APARTAMENTO N. 807 (oitocentos e sete), que localizar-se-á no 8º pavimento, terá
.....-(continua no verso).....

CNM 111450.2.0116369-76

matrícula

116.369

ficha

09

verso

CNM 111450.2.0116369-76

a área real privativa de 32,600m², a área real de uso comum de 14,889m², a área real total de 47,489m², ao qual corresponderá a fração ideal de 0,581258%;

APARTAMENTO N. 808 (oitocentos e oito), que localizar-se-á no 8º pavimento, terá a área real privativa de 32,600m², a área real de uso comum de 14,889m², a área real total de 47,489m², ao qual corresponderá a fração ideal de 0,581258%;

APARTAMENTO N. 809 (oitocentos e nove), que localizar-se-á no 8º pavimento, terá a área real privativa de 34,600m², a área real de uso comum de 15,802m², a área real total de 50,402m², ao qual corresponderá a fração ideal de 0,616918%;

APARTAMENTO N. 810 (oitocentos e dez), que localizar-se-á no 8º pavimento, terá a área real privativa de 29,800m², a área real de uso comum de 13,611m², a área real total de 43,411m², ao qual corresponderá a fração ideal de 0,531334%;

APARTAMENTO N. 811 (oitocentos e onze), que localizar-se-á no 8º pavimento, terá a área real privativa de 29,800m², a área real de uso comum de 13,611m², a área real total de 43,411m², ao qual corresponderá a fração ideal de 0,531334%;

APARTAMENTO N. 812 (oitocentos e doze), que localizar-se-á no 8º pavimento, terá a área real privativa de 34,600m², a área real de uso comum de 15,802m², a área real total de 50,402m², ao qual corresponderá a fração ideal de 0,616918%;

APARTAMENTO N. 813 (oitocentos e treze), que localizar-se-á no 8º pavimento, terá a área real privativa de 32,600m², a área real de uso comum de 14,889m², a área real total de 47,489m², ao qual corresponderá a fração ideal de 0,581258%;

APARTAMENTO N. 814 (oitocentos e quatorze), que localizar-se-á no 8º pavimento, terá a área real privativa de 32,600m², a área real de uso comum de 14,889m², a área real total de 47,489m², ao qual corresponderá a fração ideal de 0,581258%;

APARTAMENTO N. 901 (novecentos e um), que localizar-se-á no 9º pavimento, terá a área real privativa de 34,850m², a área real de uso comum de 15,917m², a área real total de 50,767m², ao qual corresponderá a fração ideal de 0,621375%;

APARTAMENTO N. 906 (novecentos e seis), que localizar-se-á no 9º pavimento, terá a área real privativa de 34,850m², a área real de uso comum de 15,917m², a área real total de 50,767m², ao qual corresponderá a fração ideal de 0,621375%;

APARTAMENTO N. 907 (novecentos e sete), que localizar-se-á no 9º pavimento, terá a área real privativa de 32,600m², a área real de uso comum de 14,889m², a área real

.....(continua na ficha n. 10).....

matrícula

116.369

ficha

10

São Paulo,

31 de março de 2015

total de 47,489m2, ao qual corresponderá a fração ideal de 0,581258%;

APARTAMENTO N. 908 (novecentos e oito), que localizar-se-á no 9º pavimento, terá a área real privativa de 32,600m2, a área real de uso comum de 14,889m2, a área real total de 47,489m2, ao qual corresponderá a fração ideal de 0,581258%;

APARTAMENTO N. 909 (novecentos e nove), que localizar-se-á no 9º pavimento, terá a área real privativa de 34,600m2, a área real de uso comum de 15,802m2, a área real total de 50,402m2, ao qual corresponderá a fração ideal de 0,616918%;

APARTAMENTO N. 910 (novecentos e dez), que localizar-se-á no 9º pavimento, terá a área real privativa de 29,800m2, a área real de uso comum de 13,611m2, a área real total de 43,411m2, ao qual corresponderá a fração ideal de 0,531334%;

APARTAMENTO N. 911 (novecentos e onze), que localizar-se-á no 9º pavimento, terá a área real privativa de 29,800m2, a área real de uso comum de 13,611m2, a área real total de 43,411m2, ao qual corresponderá a fração ideal de 0,531334%;

APARTAMENTO N. 912 (novecentos e doze), que localizar-se-á no 9º pavimento, terá a área real privativa de 34,600m2, a área real de uso comum de 15,802m2, a área real total de 50,402m2, ao qual corresponderá a fração ideal de 0,616918%;

APARTAMENTO N. 913 (novecentos e treze), que localizar-se-á no 9º pavimento, terá a área real privativa de 32,600m2, a área real de uso comum de 14,889m2, a área real total de 47,489m2, ao qual corresponderá a fração ideal de 0,581258%;

APARTAMENTO N. 914 (novecentos e quatorze), que localizar-se-á no 9º pavimento, terá a área real privativa de 32,600m2, a área real de uso comum de 14,889m2, a área real total de 47,489m2, ao qual corresponderá a fração ideal de 0,581258%;

APARTAMENTO N. 1.001 (mil e um), que localizar-se-á no 10º pavimento, terá a área real privativa de 34,850m2, a área real de uso comum de 15,917m2, a área real total de 50,767m2, ao qual corresponderá a fração ideal de 0,621375%;

APARTAMENTO N. 1.006 (mil e seis), que localizar-se-á no 10º pavimento, terá a área real privativa de 34,850m2, a área real de uso comum de 15,917m2, a área real total de 50,767m2, ao qual corresponderá a fração ideal de 0,621375%;

APARTAMENTO N. 1.007 (mil e sete), que localizar-se-á no 10º pavimento, terá a área real privativa de 32,600m2, a área real de uso comum de 14,889m2, a área real total de 47,489m2, ao qual corresponderá a fração ideal de 0,581258%;

.....-(continua no verso).....

CNM 111450.2.0116369-76

matrícula

116.369

ficha

10

verso

CNM 111450.2.0116369-76

APARTAMENTO N. 1.014 (mil e quatorze), que localizar-se-á no 10º pavimento, terá a área real privativa de 32,600m², a área real de uso comum de 14,889m², a área real total de 47,489m², ao qual corresponderá a fração ideal de 0,581258%;

APARTAMENTO N. 1.101 (mil cento e um), que localizar-se-á no 11º pavimento, terá a área real privativa de 34,850m², a área real de uso comum de 15,917m², a área real total de 50,767m², ao qual corresponderá a fração ideal de 0,621375%;

APARTAMENTO N. 1.106 (mil cento e seis), que localizar-se-á no 11º pavimento, terá a área real privativa de 34,850m², a área real de uso comum de 15,917m², a área real total de 50,767m², ao qual corresponderá a fração ideal de 0,621375%;

APARTAMENTO N. 1.107 (mil cento e sete), que localizar-se-á no 11º pavimento, terá a área real privativa de 34,850m², a área real de uso comum de 15,917m², a área real total de 50,767m², ao qual corresponderá a fração ideal de 0,621375%;

APARTAMENTO N. 1.114 (mil cento e quatorze), que localizar-se-á no 11º pavimento, terá a área real privativa de 34,850m², a área real de uso comum de 15,917m², a área real total de 50,767m², ao qual corresponderá a fração ideal de 0,621375%;

APARTAMENTO N. 1.201 (mil duzentos e um), que localizar-se-á no 12º pavimento, terá a área real privativa de 34,850m², a área real de uso comum de 15,917m², a área real total de 50,767m², ao qual corresponderá a fração ideal de 0,621375%;

APARTAMENTO N. 1.206 (mil duzentos e seis), que localizar-se-á no 12º pavimento, terá a área real privativa de 34,850m², a área real de uso comum de 15,917m², a área real total de 50,767m², ao qual corresponderá a fração ideal de 0,621375%;

APARTAMENTO N. 1.207 (mil duzentos e sete), que localizar-se-á no 12º pavimento, terá a área real privativa de 34,850m², a área real de uso comum de 15,917m², a área real total de 50,767m², ao qual corresponderá a fração ideal de 0,621375%;

APARTAMENTO N. 1.214 (mil duzentos e quatorze), que localizar-se-á no 12º pavimento, terá a área real privativa de 34,850m², a área real de uso comum de 15,917m², a área real total de 50,767m², ao qual corresponderá a fração ideal de 0,621375%;

APARTAMENTO N. 1.301 (mil trezentos e um), que localizar-se-á no 13º pavimento, terá a área real privativa de 34,850m², a área real de uso comum de 15,917m², a área real total de 50,767m², ao qual corresponderá a fração ideal de 0,621375%;

.....(continua na ficha n. 11).....

matrícula

116.369

ficha

11

São Paulo,

31 de março de 2015

APARTAMENTO N. 1.306 (mil trezentos e seis), que localizar-se-á no 13º pavimento, terá a área real privativa de 34,850m², a área real de uso comum de 15,917m², a área real total de 50,767m², ao qual corresponderá a fração ideal de 0,621375%;

APARTAMENTO N. 1.307 (mil trezentos e sete), que localizar-se-á no 13º pavimento, terá a área real privativa de 34,850m², a área real de uso comum de 15,917m², a área real total de 50,767m², ao qual corresponderá a fração ideal de 0,621375%;

APARTAMENTO N. 1.314 (mil trezentos e quatorze), que localizar-se-á no 13º pavimento, terá a área real privativa de 34,850m², a área real de uso comum de 15,917m², a área real total de 50,767m², ao qual corresponderá a fração ideal de 0,621375%;

APARTAMENTO N. 1.401 (mil quatrocentos e um), que localizar-se-á no 14º pavimento, terá a área real privativa de 34,850m², a área real de uso comum de 15,917m², a área real total de 50,767m², ao qual corresponderá a fração ideal de 0,621375%;

APARTAMENTO N. 1.406 (mil quatrocentos e seis), que localizar-se-á no 14º pavimento, terá a área real privativa de 34,850m², a área real de uso comum de 15,917m², a área real total de 50,767m², ao qual corresponderá a fração ideal de 0,621375%;

APARTAMENTO N. 1.407 (mil quatrocentos e sete), que localizar-se-á no 14º pavimento, terá a área real privativa de 34,850m², a área real de uso comum de 15,917m², a área real total de 50,767m², ao qual corresponderá a fração ideal de 0,621375%;

APARTAMENTO N. 1.414 (mil quatrocentos e quatorze), que localizar-se-á no 14º pavimento, terá a área real privativa de 34,850m², a área real de uso comum de 15,917m², a área real total de 50,767m², ao qual corresponderá a fração ideal de 0,621375%;

APARTAMENTO N. 1.501 (mil quinhentos e um), que localizar-se-á no 15º pavimento, terá a área real privativa de 34,850m², a área real de uso comum de 15,917m², a área real total de 50,767m², ao qual corresponderá a fração ideal de 0,621375%;

APARTAMENTO N. 1.506 (mil quinhentos e seis), que localizar-se-á no 15º pavimento, terá a área real privativa de 34,850m², a área real de uso comum de 15,917m², a área real total de 50,767m², ao qual corresponderá a fração ideal de 0,621375%;

.....(continua no verso).....

CNM 111450.2.0116369-76

matrícula

116.369

ficha

11

verso

CNM 111450.2.0116369-76

0,621375%;

APARTAMENTO N. 1.507 (mil quinhentos e sete), que localizar-se-á no 15º pavimento, terá a área real privativa de 34,850m², a área real de uso comum de 15,917m², a área real total de 50,767m², ao qual corresponderá a fração ideal de 0,621375%;

APARTAMENTO N. 1.514 (mil quinhentos e quatorze), que localizar-se-á no 15º pavimento, terá a área real privativa de 34,850m², a área real de uso comum de 15,917m², a área real total de 50,767m², ao qual corresponderá a fração ideal de 0,621375%;

A presente incorporação é feita em cumprimento aos dispositivos da Lei Federal n. 4.591/64, regulamentada pelo Decreto n. 55.815/65, arquivando-se neste Registro, para conhecimento de terceiros, uma das vias do memorial e demais documentos exigidos pelo artigo 32 da referida Lei n. 4.591/64, letras "a" a "p". A incorporadora declarou que a presente incorporação está sujeita ao prazo de carência, dentro do qual poderá desistir da presente por não estarem alienadas, pelo menos, 50% das unidades autônomas. O custo global da construção está orçado no valor de R\$ 1.139,39 (mil cento e trinta e nove reais e trinta e nove centavos), por m². (Padrão de Acabamento Normal – R-16N), perfazendo o total de R\$ 10.118.519,44 (dez milhões cento e dezoito mil quinhentos e dezenove reais e quarenta e quatro centavos), e o valor de aquisição do imóvel em R\$ 4.483.000,00 (quatro milhões quatrocentos e oitenta e três mil reais), totalizando R\$ 14.601.519,44 (quatorze milhões seiscentos e um mil quinhentos e dezenove reais e quarenta e quatro centavos). (Microfilme n. 334.660).

Alberto Estevam Donatto Bizzo
Escrivente

Flauzillno Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 02 – Em 31 de março de 2015

Ref. prenotação n. 334.660, de 13 de março de 2015

PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO: Averb-se, nos termos do Instrumento Particular mencionado no registro anterior, que a proprietária e incorporadora, **TABATINGUERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, submeteu a Incorporação Imobiliária do empreendimento denominado "**CONNECT – SP – PRAÇA DA SÉ**", objeto do registro anterior, ao **REGIME DE AFETAÇÃO**, nos termos do art. 31-A e seguintes da Lei n. 4.591/64. (Microfilme n. 334.660).

Alberto Estevam Donatto Bizzo
Escrivente

Flauzillno Araújo dos Santos
OFICIAL

------(continua na ficha 12)-----

matrícula

116.369

ficha

12

São Paulo,

23 de abril de 2015

AV. 03 – Em 23 de abril de 2015

Ref. prenotação n. 335.967, de 22 de abril de 2015

ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO DO EMPREENDIMENTO: Averba-se, a requerimento devidamente formalizado, firmado nesta Capital em 10 de abril de 2015, que a proprietária e incorporadora, TABATINGUERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., alterou a denominação do empreendimento objeto da Incorporação Imobiliária, constante do R. 01 supra, para **"CONNECT – SP – PRAÇA DA SÉ"**. (Microfilme n. 335.967).

Alberto Estevam Donnetto Rizzo
Escritor

Flauzílio Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 04 – Em 17 de agosto de 2017

Ref. prenotação n. 359.838, de 16 de agosto de 2017

HIPOTECA: Conforme Instrumento Particular de Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e outras avenças, com Recursos do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo – SBPE, com caráter de Escritura Pública, firmado nesta Capital em 31 de janeiro de 2017, a proprietária deu o imóvel, bem como as futuras unidades autônomas, em primeira, única e especial hipoteca a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4 – Brasília – DF, para garantia de uma abertura de crédito no valor de R\$ 11.141.805,65 (onze milhões cento e quarenta e um mil oitocentos e cinco reais e sessenta e cinco centavos), a ser liberado na forma constante do título, e amortizado em 24 (vinte e quatro) meses, constando do título taxa de juros e demais cláusulas e condições, o qual é digitalizado e microfilmado nesta data. (Microfilme n. 359.838).

Alberto Estevam Donnetto Rizzo
Escritor

Flauzílio Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 05 – Em 15 de setembro de 2017

Ref. prenotação n. 360.589, de 14 de setembro de 2017

DESLIGAMENTO DE HIPOTECA: Averba-se, nos termos do Instrumento
..... (continua no verso)

CNM 111450.2.0116369-76

matrícula

116.369

ficha

12

verso

CNM 111450.2.0116369-76

Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações – Programa Minha Casa, Minha Vida – PMCMV – Recursos do FGTS, com Utilização do FGTS do Comprador, com caráter de escritura pública, firmado nesta Capital em 31 de agosto de 2017, o desligamento da hipoteca da fração ideal de 0,616918%, a qual incorporará ao apartamento n. 507, objeto do R.04 supra. (Microfilme n. 360.589).

Ronaldo Monti
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 06 – Em 15 de setembro de 2017

Ref. prenotação n. 360.589, de 14 de setembro de 2017

VENDA E COMPRA: Conforme Instrumento Particular mencionado na averbação anterior, TABATINGUERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., qualificada, VENDEU a fração ideal de 0,616918% a qual incorporará ao apartamento n. 507, que localizar-se-á no 5º pavimento do empreendimento denominado “CONNECT – SP – PRAÇA DA SÉ”, a ser erigido no imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$ 235.450,00 (duzentos e trinta e cinco mil quatrocentos e cinquenta reais), sendo que do valor total, R\$ 38.081,86 (trinta e oito mil oitenta e um reais e oitenta e seis centavos), correspondem a aquisição do terreno, a LUIZ EDUARDO VIANA SANTOS, CPF(MF) n. 337.629.638-35, brasileiro, solteiro, maior, atleta profiss e técnico desp, residente e domiciliado na Rua Quetena, 23, B, Guarapiranga, nesta Capital; sendo que, do valor acima, R\$ 10.384,10 (dez mil trezentos e oitenta e quatro reais e dez centavos), correspondem à utilização de recursos da conta vinculada do FGTS do comprador. Valor venal de referência proporcional: R\$ 25.150,51. (Microfilme n. 360.589).

Ronaldo Monti
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 07 – Em 15 de setembro de 2017

Ref. prenotação n. 360.589, de 14 de setembro de 2017

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Conforme Instrumento Particular mencionado na AV.05 supra, o proprietário ALIENOU FIDUCIARIAMENTE a fração ideal de 0,616918% a qual incorporará ao apartamento n. 507, que localizar-se-á no 5º pavimento do empreendimento denominado “CONNECT – SP – PRAÇA DA SÉ”, a ser erigido no imóvel desta matrícula, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no (continua na ficha 13).....

matrícula

116.369

ficha

13

São Paulo, 15 de setembro de 2017

CNPJ(MF) sob n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília – DF, para garantia de um financiamento no valor de R\$ 179.306,22 (cento e setenta e nove mil trezentos e seis reais e vinte e dois centavos), pagável por meio de 360 (trezentas e sessenta) prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 10 de outubro de 2017, constando do título taxa de juros e demais cláusulas e condições, o qual é digitalizado e microfilmado nesta data. (Microfilme n. 360.589).

Ronaldo Monti
Escritor

Flauzolino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 08 – Em 15 de setembro de 2017

Ref. prenotação n. 360.590, de 14 de setembro de 2017

DESLIGAMENTO DE HIPOTECA: Averba-se, nos termos do Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Vinculada a Empreendimento, Com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e outras obrigações – Recursos SBPE, com caráter de escritura pública, firmado nesta Capital em 31 de agosto de 2017, o desligamento da hipoteca da fração ideal de 0,616918%, a qual incorporará ao apartamento n. 607, objeto do R.04 supra. (Microfilme n. 360.590).

Ronaldo Monti
Escritor

Flauzolino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 09 – Em 15 de setembro de 2017

Ref. prenotação n. 360.590, de 14 de setembro de 2017

VENDA E COMPRA: Conforme Instrumento Particular mencionado na averbação anterior, TABATINGUERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., qualificada, VENDEU a fração ideal de 0,616918% a qual incorporará ao apartamento n. 607, que localizar-se-á no 6º pavimento do empreendimento denominado “CONNECT – SP – PRAÇA DA SÉ”, a ser erigido no imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$ 277.000,00 (duzentos e setenta e sete mil reais), sendo que do valor total, R\$ 38.081,86 (trinta e oito mil oitenta e um reais e oitenta e seis centavos), correspondem a aquisição do terreno, a LUIS GUSTAVO DALLA VAIRO, RG n. 222906595-SSP/SP, CPF(MF) n. 281.880.998-30, brasileiro, divorciado, propriet estabel prest serviço, residente e domiciliado na Alameda Casa Branca, 1060, ap 21, Jardim Paulista, nesta Capital. Valor venal de referência proporcional: R\$ 25.150,51. (Microfilme n. 360.590).

Ronaldo Monti
Escritor

Flauzolino Araújo dos Santos
OFICIAL

(continua no verso)

CNM 111450.2.0116369-76

matrícula

116.369

ficha

13

verso

CNM 111450.2.0116369-76

R. 10 – Em 15 de setembro de 2017

Ref. prenotação n. 360.590, de 14 de setembro de 2017

ALIENACÃO FIDUCIÁRIA: Conforme Instrumento Particular mencionado na AV.08 supra, o proprietário **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** a fração ideal de 0,616918% a qual incorporará ao apartamento n. 607, que localizar-se-á no 6º pavimento do empreendimento denominado "**CONNECT – SP – PRAÇA DA SÉ**", a ser erigido no imóvel desta matrícula, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília – DF, para garantia de um financiamento no valor de R\$ 221.599,44 (duzentos e vinte e um mil quinhentos e noventa e nove reais e quarenta e quatro centavos), pagável por meio de 420 (quatrocentas e vinte) prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 10 de outubro de 2017, constando do título taxa de juros e demais cláusulas e condições, o qual é digitalizado e microfilmado nesta data. (Microfilme n. 360.590).

Ronaldo Monti
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 11 – Em 15 de setembro de 2017

Ref. prenotação n. 360.592, de 14 de setembro de 2017

DESLIGAMENTO DE HIPOTECA: Averba-se, nos termos do Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações – Programa Minha Casa, Minha Vida – PMCMV – Recursos do FGTS, com caráter de escritura pública, firmado nesta Capital em 31 de agosto de 2017, o desligamento da hipoteca da fração ideal de 0,621375%, a qual incorporará ao apartamento n. 1107, objeto do R.04 supra. (Microfilme n. 360.592).

Ronaldo Monti
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 12 – Em 15 de setembro de 2017

Ref. prenotação n. 360.592, de 14 de setembro de 2017

VENDA E COMPRA: Conforme Instrumento Particular mencionado na averbação anterior, **TABATINGUERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, qualificada, **VENDEU** a fração ideal de 0,621375% a qual incorporará ao apartamento n. 1107, que localizar-se-á no 11º pavimento do empreendimento denominado (continua na ficha 14).....

matrícula

116.369

ficha

14

São Paulo, 15 de setembro de 2017

"CONNECT - SP - PRAÇA DA SÉ", a ser erigido no imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$ 236.300,00 (duzentos e trinta e seis mil e trezentos reais), sendo que do valor total, R\$ 38.357,37 (trinta e oito mil trezentos e cinquenta e sete reais e trinta e sete centavos), correspondem a aquisição do terreno, a **CLAINTON DA SILVA LIMA**, RG n. 266991191-SSP/SP, CPF(MF) n. 269.425.818-28, brasileiro, solteiro, maior, vendedor com varej e atacad, residente e domiciliado na Rua João Alves, 39, Jardim Roberto, nesta Capital. Valor venal de referência proporcional: R\$ 25.150,51. (Microfilme n. 360.592).

Ronaldo Monti
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 13 - Em 15 de setembro de 2017

Ref. prenotação n. 360.592, de 14 de setembro de 2017

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Conforme Instrumento Particular mencionado na AV.11 supra, o proprietário **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** a fração ideal de 0,621375% a qual incorporará ao apartamento n. 1107, que localizar-se-á no 11º pavimento do empreendimento denominado "CONNECT - SP - PRAÇA DA SÉ", a ser erigido no imóvel desta matrícula, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília - DF, para garantia de um financiamento no valor de R\$ 179.000,00 (cento e setenta e nove mil centavos), pagável por meio de 360 (trezentas e sessenta) prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 10 de outubro de 2017, constando do título taxa de juros e demais cláusulas e condições, o qual é digitalizado e microfilmado nesta data. (Microfilme n. 360.592).

Ronaldo Monti
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 14 - Em 15 de setembro de 2017

Ref. prenotação n. 360.593, de 14 de setembro de 2017

DESLIGAMENTO DE HIPOTECA: Averba-se, nos termos do Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS, com caráter de escritura pública, firmado nesta Capital em 31 de agosto de 2017, o desligamento da (continua no verso).....

CNM 111450.2.0116369-76

matrícula

116.369

ficha

14

verso

CNM 111450.2.0116369-76

hipoteca da fração ideal de 0,616918%, a qual incorporará ao apartamento n. 206, objeto do R.04 supra. (Microfilme n. 360.593).

Ronaldo Monti
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

R.15 - Em 15 de setembro de 2017

Ref. prenotação n. 360.593, de 14 de setembro de 2017

VENDA E COMPRA: Conforme Instrumento Particular mencionado na averbação anterior, TABATINGUERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., qualificada, **VENDEU** a fração ideal de 0,616918% a qual incorporará ao apartamento n. 206, que localizar-se-á no 2º pavimento do empreendimento denominado "CONNECT - SP - PRAÇA DA SÉ", a ser erigido no imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$ 235.450,00 (duzentos e trinta e cinco mil quatrocentos e cinquenta reais), sendo que do valor total, R\$ 38.081,86 (trinta e oito mil oitenta e um reais e oitenta e seis centavos), correspondem a aquisição do terreno, a **NATHALIA CARVALHO SOBRAL DOS SANTOS**, RG n. 522101100-SSP/SP, CPF(MF) n. 399.539.278-47, brasileira, solteira, maior, administradora, residente e domiciliada na Rua Antonio Inacio de Mendon, 263, ap. 32, Parque Mandaqui, nesta Capital. Valor venal de referência proporcional: R\$ 25.150,51. (Microfilme n. 360.593).

Ronaldo Monti
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

R.16 - Em 15 de setembro de 2017

Ref. prenotação n. 360.593, de 14 de setembro de 2017

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Conforme Instrumento Particular mencionado na AV.14 supra, a proprietária **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** a fração ideal de 0,616918% a qual incorporará ao apartamento n. 206, que localizar-se-á no 2º pavimento do empreendimento denominado "CONNECT - SP - PRAÇA DA SÉ", a ser erigido no imóvel desta matrícula, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília - DF, para garantia de um financiamento no valor de R\$ 128.640,45 (cento e vinte e oito mil seiscentos e quarenta reais e quarenta e cinco centavos), pagável por meio de 360 (trezentas e sessenta) prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 10 de outubro de 2017, constando do título taxa de juros e demais cláusulas e condições, o qual é digitalizado e microfilmado nesta data.

..... (continua na ficha 15)

matrícula

116.369

ficha

15

São Paulo,

15 de setembro de 2017

(Microfilme n. 360.593).

Ronaldo Monti
Escrivente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 17 - Em 15 de setembro de 2017

Ref. prenotação n. 360.594, de 14 de setembro de 2017

DESLIGAMENTO DE HIPOTECA: Averba-se, nos termos do Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS, com caráter de escritura pública, firmado nesta Capital em 31 de agosto de 2017, o desligamento da hipoteca da fração ideal de 0,621375%, a qual incorporará ao apartamento n. 1314, objeto do R.04 supra. (Microfilme n. 360.594).

Ronaldo Monti
Escrivente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 18 - Em 15 de setembro de 2017

Ref. prenotação n. 360.594, de 14 de setembro de 2017

VENDA E COMPRA: Conforme Instrumento Particular mencionado na averbação anterior, TABATINGUERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., qualificada, VENDEU a fração ideal de 0,621375% a qual incorporará ao apartamento n. 1314, que localizar-se-á no 13º pavimento do empreendimento denominado "CONNECT - SP - PRAÇA DA SÉ", a ser erigido no imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$ 236.300,00 (duzentos e trinta e seis mil e trezentos reais), sendo que do valor total, R\$ 38.357,37 (trinta e oito mil trezentos e cinquenta e sete reais e trinta e sete centavos), correspondem a aquisição do terreno, a BRUNO MAGALHÃES SARACENI, RG n. 307341379-SSP/SP, CPF(MF) n. 387.205.948-36, brasileiro, solteiro, maior, superv, inspetor e ag vendas, residente e domiciliado na Rua Arminda de Lima, 484, ap. 163, Centro, Guarulhos-SP. Valor venal de referência proporcional: R\$ 25.150,51. (Microfilme n. 360.594)

Ronaldo Monti
Escrivente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 19 - Em 15 de setembro de 2017

(continua no verso)

CNM 111450.2.0116369-76

matrícula

116.369

ficha

15

verso

CNM 111450.2.0116369-76

Ref. prenotação n. 360.594, de 14 de setembro de 2017

ALIENACÃO FIDUCIÁRIA: Conforme Instrumento Particular mencionado na AV.17 supra, o proprietário **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** a fração ideal de 0,621375% a qual incorporará ao apartamento n. 1314, que localizar-se-á no 13º pavimento do empreendimento denominado "**CONNECT – SP – PRAÇA DA SÉ**", a ser erigido no imóvel desta matrícula, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília – DF, para garantia de um financiamento no valor de R\$ 152.035,63 (cento e cinquenta e dois mil trinta e cinco reais e sessenta e três centavos), pagável por meio de 360 (trezentas e sessenta) prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 10 de outubro de 2017, constando do título taxa de juros e demais cláusulas e condições, o qual é digitalizado e microfilmado nesta data. (Microfilme n. 360.594).

Ronaldo Monti
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 20 – Em 15 de setembro de 2017

Ref. prenotação n. 360.595, de 14 de setembro de 2017

DESLIGAMENTO DE HIPOTECA: Averbasse, nos termos do Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mutuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações – Programa Minha Casa, Minha Vida – PMCMV – Recursos do FGTS, com caráter de escritura pública, firmado nesta Capital em 31 de agosto de 2017, o desligamento da hipoteca da fração ideal de 0,629399%, a qual incorporará ao apartamento n. 104, objeto do R.04 supra. (Microfilme n. 360.595).

Ronaldo Monti
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 21 – Em 15 de setembro de 2017

Ref. prenotação n. 360.595, de 14 de setembro de 2017

VENDA E COMPRA: Conforme Instrumento Particular mencionado na averbação anterior, **TABATINGUERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, qualificada, **VENDEU** a fração ideal de 0,629399% a qual incorporará ao apartamento n. 104, que localizar-se-á no 1º pavimento do empreendimento denominado "**CONNECT – SP – PRAÇA DA SÉ**", a ser erigido no imóvel desta matrícula, pelo valor (continua na ficha 16).....

matrícula

116.369

ficha

16

São Paulo,

15 de setembro de 2017

de R\$ 239.700,00 (duzentos e trinta e nove mil e setecentos reais), sendo que do valor total, R\$ 38.853,46 (trinta e oito mil oitocentos e cinquenta e três reais e quarenta e seis centavos), correspondem a aquisição do terreno, a **RAIMUNDA EDRAN SILVA**, RG n. 250210265-SSP/SP, CPF(MF) n. 165.274.818-02, brasileira, divorciada, porteiro edif, ascens, garagem, residente e domiciliada na Rua Oscar Cintra Gordinho, 103, AP8, Liberdade, nesta Capital; e a **PAULO DOUGLAS DA SILVA**, RG n. 365108625-SSP/SP, CPF(MF) n. 454.933.478-90, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de escritório, residente e domiciliado na Rua Oscar Cintra Gordinho, 103, AP8, Liberdade. Valor venal de referência proporcional: R\$ 25.556,17. (Microfilme n. 360.595)

Ronaldo Monti
Escritor

Flauzílio Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 22 - Em 15 de setembro de 2017

Ref. prenotação n. 360.595, de 14 de setembro de 2017

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Conforme Instrumento Particular mencionado na AV.20 supra, os proprietários **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** a fração ideal de 0,629399% a qual incorporará ao apartamento n. 104, que localizar-se-á no 1º pavimento do empreendimento denominado "**CONNECT - SP - PRAÇA DA SÉ**", a ser erigido no imóvel desta matrícula, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília - DF, para garantia de um financiamento no valor de R\$ 141.339,15 (cento e quarenta e um mil trezentos e trinta e nove reais e quinze centavos), pagável por meio de 360 (trezentas e sessenta) prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 10 de outubro de 2017, constando do título taxa de juros e demais cláusulas e condições, o qual é digitalizado e microfilmado nesta data. (Microfilme n. 360.595).

Ronaldo Monti
Escritor

Flauzílio Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 23 - Em 15 de setembro de 2017

Ref. prenotação n. 360.596, de 14 de setembro de 2017

DESLIGAMENTO DE HIPOTECA: Averba-se, nos termos do Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Vinculada a Empreendimento, Com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e outras obrigações - Recursos SBPE, com caráter de escritura pública, firmado nesta Capital
..... (continua no verso)

CNM 111450.2.0116369-76

matrícula

116.369

ficha

16

verso

CNM 111450.2.0116369-76

em 31 de agosto de 2017, o desligamento da hipoteca da fração ideal de 0,531334%, a qual incorporará ao apartamento n. 810, objeto do R.04 supra. (Microfilme n. 360.596).

Ronaldo Monti
Escritor

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 24 - Em 15 de setembro de 2017

Ref. prenotação n. 360.596, de 14 de setembro de 2017

VENDA E COMPRA: Conforme Instrumento Particular mencionado na averbação anterior, TABATINGUERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., qualificada, **VENDEU** a fração ideal de 0,531334% a qual incorporará ao apartamento n. 810, que localizar-se-á no 8º pavimento do empreendimento denominado "CONNECT - SP - PRAÇA DA SÉ", a ser erigido no imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$ 253.000,00 (duzentos e cinquenta e três mil reais), sendo que do valor total, R\$ 32.799,26 (trinta e dois mil setecentos e noventa e nove reais e vinte e seis centavos), correspondem a aquisição do terreno, a **RAFAEL THOMAZ CARDOZO**, RG n. 339477763-SSP/SP, CPF(MF) n. 386.401.658-40, brasileiro, solteiro, maior, proprietário microempresa, residente e domiciliado na Rua Cerqueira Cesar, 254, ap. 92, Centro, Guarulhos-SP. Valor venal de referência proporcional: R\$ 21.409,63. (Microfilme n. 360.596).

Ronaldo Monti
Escritor

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 25 - Em 15 de setembro de 2017

Ref. prenotação n. 360.596, de 14 de setembro de 2017

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Conforme Instrumento Particular mencionado na AV.23 supra, o proprietário **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** a fração ideal de 0,531334% a qual incorporará ao apartamento n. 810, que localizar-se-á no 8º pavimento do empreendimento denominado "CONNECT - SP - PRAÇA DA SÉ", a ser erigido no imóvel desta matrícula, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília - DF, para garantia de um financiamento no valor de R\$ 165.000,00 (cento e sessenta e cinco mil reais), pagável por meio de 300 (trezentas) prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 10 de outubro de 2017, constando do título taxa de juros e demais cláusulas e condições, o qual é digitalizado e (continua na ficha 17).....

matrícula

116.369

ficha

17

São Paulo,

15 de setembro de 2017

microfilmado nesta data. (Microfilme n. 360.596).

Ronaldo Monti
Escritor

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 26 - Em 15 de setembro de 2017

Ref. prenotação n. 360.598, de 14 de setembro de 2017

DESLIGAMENTO DE HIPOTECA: Averba-se, nos termos do Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS, com Utilização do FGTS da Compradora, com caráter de escritura pública, firmado nesta Capital em 31 de agosto de 2017, o desligamento da hipoteca da fração ideal de 0,621375%, a qual incorporará ao apartamento n. 1501, objeto do R.04 supra. (Microfilme n. 360.598).

Ronaldo Monti
Escritor

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 27 - Em 15 de setembro de 2017

Ref. prenotação n. 360.598, de 14 de setembro de 2017

VENDA E COMPRA: Conforme Instrumento Particular mencionado na averbação anterior, TABATINGUERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., qualificada, VENDEU a fração ideal de 0,621375% a qual incorporará ao apartamento n. 1501, que localizar-se-á no 15º pavimento do empreendimento denominado "CONNECT-SP - PRAÇA DA SÉ", a ser erigido no imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$ 235.400,00 (duzentos e trinta e cinco mil e quatrocentos reais), sendo que do valor total, R\$ 38.357,37 (trinta e oito mil trezentos e cinquenta e sete reais e trinta e sete centavos), correspondem a aquisição do terreno, a TATIANA MARIA DE OLIVEIRA, RG n. 360333321-SSP/SP, CPF(MF) n. 393.019.648-48, brasileira, solteira, maior, gerente, residente e domiciliada na Rua Pernambuco, 120, AP15, Higienópolis, nesta Capital; sendo que, do valor acima, R\$ 32.838,41 (trinta e dois mil oitocentos e trinta e oito reais e quarenta e um centavos), correspondem à utilização de recursos da conta vinculada do FGTS da compradora. Valor venal de referência proporcional: R\$ 25.150,51. (Microfilme n. 360.598).

Ronaldo Monti
Escritor

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

(continua no verso)

CNM 111450.2.0116369-76

matrícula

116.369

ficha

17

verso

CNM 111450.2.0116369-76

R. 28 – Em 15 de setembro de 2017

Ref. prenotação n. 360.598, de 14 de setembro de 2017

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Conforme Instrumento Particular mencionado na AV.26 supra, a proprietária **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** a fração ideal de 0,621375% a qual incorporará ao apartamento n. 1501, que localizar-se-á no 15º pavimento do empreendimento denominado “CONNECT – SP – PRAÇA DA SÉ” a ser erigido no imóvel desta matrícula, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília – DF, para garantia de um financiamento no valor de R\$ 175.000,00 (cento e setenta e cinco mil reais), pagável por meio de 360 (trezentas e sessenta) prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 10 de outubro de 2017, constando do título taxa de juros e demais cláusulas e condições, o qual é digitalizado e microfilmado nesta data. (Microfilme n. 360.598).

Ronaldo Monti
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 29 – Em 15 de setembro de 2017

Ref. prenotação n. 360.600, de 14 de setembro de 2017

DESLIGAMENTO DE HIPOTECA: Averba-se, nos termos do Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Vinculada a Empreendimento, com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações – Recursos do SBPE, com Utilização do FGTS do Comprador, com caráter de escritura pública, firmado nesta Capital em 31 de agosto de 2017, o desligamento da hipoteca da fração ideal de 0,621375%, a qual incorporará ao apartamento n. 1406, objeto do R.04 supra. (Microfilme n. 360.600).

Ronaldo Monti
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 30 – Em 15 de setembro de 2017

Ref. prenotação n. 360.600, de 14 de setembro de 2017

VENDA E COMPRA: Conforme Instrumento Particular mencionado na averbação anterior, TABATINGUERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., qualificada, **VENDEU** a fração ideal de 0,621375% a qual incorporará ao apartamento n. 1406, que localizar-se-á no 14º pavimento do empreendimento denominado “CONNECT – SP – PRAÇA DA SÉ”, a ser erigido no imóvel desta matrícula, pelo valor (continua na ficha 18).....

matrícula

116.369

ficha

18

São Paulo,

15 de setembro de 2017

de R\$ 278.000,00 (duzentos e setenta e oito mil reais), sendo que do valor total, R\$ 38.357,37 (trinta e oito mil trezentos e cinquenta e sete reais e trinta e sete centavos), correspondem a aquisição do terreno, a **LEANDRO LOPES MIRANDA**, RG n. 5247974668-SSP/SP, CPF(MF) n. 101.556.676-61, brasileiro, solteiro, maior, enfermeiro e nutricionista, residente e domiciliado na Rua Silva Bueno n. 863, ap. 87, Ipiranga, nesta Capital; sendo que, do valor acima, R\$ 23.941,27 (vinte e três mil novecentos e quarenta e um reais e vinte e sete centavos), correspondem à utilização de recursos da conta vinculada do FGTS do comprador. ~~Valor venal de referência proporcional: R\$ 25.150,51. (Microfilme n. 360.600).~~

Ronaldo Monti
Escritor

Flauzolino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 31 - Em 15 de setembro de 2017

Ref. prenotação n. 360.600, de 14 de setembro de 2017

ALIENACÃO FIDUCIÁRIA: Conforme Instrumento Particular mencionado na AV.29 supra, a proprietária **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** a fração ideal de 0,621375% a qual incorporará ao apartamento n. 1406, que localizar-se-á no 14º pavimento do empreendimento denominado "**CONNECT - SP - PRAÇA DA SÉ**", a ser erigido no imóvel desta matrícula, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília - DF, para garantia de um financiamento no valor de R\$ 214.639,17 (duzentos e quatorze mil seiscentos e trinta e nove reais e dezessete centavos), pagável por meio de 420 (quatrocentas e vinte) prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 10 de outubro de 2017, constando do título taxa de juros e demais cláusulas e condições, o qual é digitalizado e microfilmado nesta data. (Microfilme n. 360.600).

Ronaldo Monti
Escritor

Flauzolino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 32 - Em 21 de setembro de 2017

Ref. prenotação n. 360.692, de 19 de setembro de 2017

DESLIGAMENTO DE HIPOTECA: Averba-se, nos termos do Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações -
..... (continua no verso).....

CNM 111450.2.0116369-76

matrícula

116.369

ficha

18

verso

CNM 111450.2.0116369-76

Programa Minha Casa, Minha Vida – PMCMV – Recursos do FGTS, com caráter de escritura pública, firmado nesta Capital em 31 de agosto de 2017, o desligamento da hipoteca da fração ideal de 0,616918%, a qual incorporará ao apartamento n. 506, objeto do R.04 supra. (Microfilme n. 360.692).

Ronaldo Monti
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 33 – Em 21 de setembro de 2017

Ref. prenotação n. 360.692, de 19 de setembro de 2017

VENDA E COMPRA: Conforme Instrumento Particular mencionado na averbação anterior, TABATINGUERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., qualificada, VENDEU a fração ideal de 0,616918% a qual incorporará ao apartamento n. 506, que localizar-se-á no 5º pavimento do empreendimento denominado “CONNECT – SP – PRAÇA DA SÉ”, a ser erigido no imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$ 235.450,00 (duzentos e trinta e cinco mil quatrocentos e cinquenta reais), sendo que do valor total, R\$ 38.081,86 (trinta e oito mil oitenta e um reais e oitenta e seis centavos), correspondem a aquisição do terreno, a CLEBER DANIEL LESSA, RG n. 279018058-SSP/SP, CPF(MF) n. 269.339.348-42, brasileiro, solteiro, maior, administrador, residente e domiciliado na Rua Doutor Nelson da Veiga, 120, CS 2, Vila Nova Mazz, nesta Capital. Valor venal de referência proporcional: R\$ 25.150,51. (Microfilme n. 360.692).

Ronaldo Monti
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 34 – Em 21 de setembro de 2017

Ref. prenotação n. 360.692, de 19 de setembro de 2017

ALIENACÃO FIDUCIÁRIA: Conforme Instrumento Particular mencionado na AV.32 supra, o proprietário ALIENOU FIDUCIARIAMENTE a fração ideal de 0,616918% a qual incorporará ao apartamento n. 506, que localizar-se-á no 5º pavimento do empreendimento denominado “CONNECT – SP – PRAÇA DA SÉ”, a ser erigido no imóvel desta matrícula, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília – DF, para garantia de um financiamento no valor de R\$ 119.894,40 (cento e dezenove mil oitocentos e noventa e quatro reais e quarenta centavos), pagável por meio de 360 (trezentas e sessenta) prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a (continua na ficha 19).....

matrícula
116.369

ficha
19

São Paulo, **21 de setembro de 2017**

primeira em 10 de outubro de 2017, constando do título taxa de juros e demais cláusulas e condições, o qual é digitalizado e microfilmado nesta data. (Microfilme n. 360.692).

Ronaldo Monti
Escrevente

Flauzílio Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 35 - Em 21 de setembro de 2017

Ref. prenotação n. 360.694, de 19 de setembro de 2017

DESLIGAMENTO DE HIPOTECA: Averba-se, nos termos do Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Vinculada a Empreendimento, Com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e outras obrigações - Recursos SBPE, com caráter de escritura pública, firmado nesta Capital em 31 de agosto de 2017, o desligamento da hipoteca da fração ideal de 0,616918%, a qual incorporará ao apartamento n. 612, objeto do R.04 supra. (Microfilme n. 360.694).

Ronaldo Monti
Escrevente

Flauzílio Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 36 - Em 21 de setembro de 2017

Ref. prenotação n. 360.694, de 19 de setembro de 2017

VENDA E COMPRA: Conforme Instrumento Particular mencionado na averbação anterior, TABATINGUERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., qualificada, VENDEU a fração ideal de 0,616918% a qual incorporará ao apartamento n. 612, que localizar-se-á no 6º pavimento do empreendimento denominado "CONNECT-SP - PRAÇA DA SÉ", a ser erigido no imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$ 277.000,00 (duzentos e setenta e sete mil reais), sendo que do valor total, R\$ 38.081,86 (trinta e oito mil oitenta e um reais e oitenta e seis centavos), correspondem a aquisição do terreno, a LUIZ EDUARDO CARVALHO PEREDA, RG n. 32795426-SSP/SP, CPF(MF) n. 289.478.038-98, propriet estabel prest serviço, e sua mulher FERNANDA DE ALMEIDA MURER, RG n. 338743510-SSP/SP, CPF(MF) n. 313.408.018-41, administradora, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Doutor Jose Maria Whitak, 350, Manacá 31, Vila Sonia, nesta Capital. Valor venal de referência proporcional: R\$ 25.150,51. (Microfilme n. 360.694).

Ronaldo Monti
Escrevente

Flauzílio Araújo dos Santos
OFICIAL

(continua no verso).

CNM 111450.2.0116369-76

matrícula

116.369

ficha

19

verso

CNM 111450.2.0116369-76

R. 37 – Em 21 de setembro de 2017

Ref. prenotação n. 360.694, de 19 de setembro de 2017

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Conforme Instrumento Particular mencionado na AV.35 supra, os proprietários **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** a fração ideal de 0,616918% a qual incorporará ao apartamento n. 612, que localizar-se-á no 6º pavimento do empreendimento denominado “CONNECT – SP – PRAÇA DA SÉ”, a ser erigido no imóvel desta matrícula, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília – DF, para garantia de um financiamento no valor de R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais), pagável por meio de 420 (quatrocentas e vinte) prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 10 de outubro de 2017, constando do título taxa de juros e demais cláusulas e condições, o qual é digitalizado e microfilmado nesta data. (Microfilme n. 360.694).

Ronaldo Monti
Escritor

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 38 – Em 21 de setembro de 2017

Ref. prenotação n. 360.697, de 19 de setembro de 2017

DESLIGAMENTO DE HIPOTECA: Averba-se, nos termos do Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Vinculada a Empreendimento, Com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e outras obrigações – Recursos SBPE, com caráter de escritura pública, firmado nesta Capital em 31 de agosto de 2017, o desligamento da hipoteca da fração ideal de 0,616918%, a qual incorporará ao apartamento n. 601, objeto do R.04 supra. (Microfilme n. 360.697).

Ronaldo Monti
Escritor

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 39 – Em 21 de setembro de 2017

Ref. prenotação n. 360.697, de 19 de setembro de 2017

VENDA E COMPRA: Conforme Instrumento Particular mencionado na averbação anterior, TABATINGUERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., qualificada, **VENDEU** a fração ideal de 0,616918% a qual incorporará ao apartamento n. 601, que localizar-se-á no 6º pavimento do empreendimento denominado (continua na ficha 20).....

matrícula

116.369

ficha

20

São Paulo, 21 de setembro de 2017

"CONNECT - SP - PRAÇA DA SÉ", a ser erigido no imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$ 277.000,00 (duzentos e setenta e sete mil reais), sendo que do valor total, R\$ 38.081,86 (trinta e oito mil oitenta e um reais e oitenta e seis centavos), correspondem a aquisição do terreno, a **ODAIR DE MORAES JUNIOR**, CPF(MF) n. 281.596.988-28, advogado, e sua mulher **JULIANA CARVALHO PEREDA**, CPF(MF) n. 279.659.078-01, gerente, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, residentes e domiciliados na Praça Francisca de Campo Melo, 1, ap 141, Vila Oliveira, Mogi das Cruzes-SP. Valor venal de referência proporcional: R\$ 25.150,51. (Microfilme n. 360.697)

Ronaldo Monti
Escrivente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 40 - Em 21 de setembro de 2017

Ref. prenotação n. 360.697, de 19 de setembro de 2017

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Conforme Instrumento Particular mencionado na AV.38 supra, os proprietários **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** a fração ideal de 0,616918% a qual incorporará ao apartamento n. 601, que localizar-se-á no 6º pavimento do empreendimento denominado "CONNECT - SP - PRAÇA DA SÉ", a ser erigido no imóvel desta matrícula, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília - DF, para garantia de um financiamento no valor de R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais), pagável por meio de 420 (quatrocentas e vinte) prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 10 de outubro de 2017, constando do título taxa de juros e demais cláusulas e condições, o qual é digitalizado e microfilmado nesta data. (Microfilme n. 360.697).

Ronaldo Monti
Escrivente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 41 - Em 21 de setembro de 2017

Ref. prenotação n. 360.716, de 19 de setembro de 2017

DESLIGAMENTO DE HIPOTECA: Averba-se, nos termos do Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Vinculada a Empreendimento, Com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e outras obrigações - Recursos SBPE - com Utilização do FGTS dos Compradores, com caráter de escritura pública, firmado nesta Capital em 31 de agosto de 2017, o desligamento da (continua no verso).....

CNM 111450.2.0116369-76

matrícula

116.369

ficha

20

verso

CNM 111450.2.0116369-76

hipoteca da fração ideal de 0,581258%, a qual incorporará ao apartamento n. 706, objeto do R.04 supra. (Microfilme n. 360.716).

Ronaldo Monti
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 42 - Em 21 de setembro de 2017

Ref. prenotação n. 360.716, de 19 de setembro de 2017

VENDA E COMPRA: Conforme Instrumento Particular mencionado na averbação anterior, TABATINGUERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., qualificada, **VENDEU** a fração ideal de 0,581258% a qual incorporará ao apartamento n. 706, que localizar-se-á no 7º pavimento do empreendimento denominado "CONNECT - SP - PRAÇA DA SÉ", a ser erigido no imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$ 267.000,00 (duzentos e sessenta e sete mil reais), sendo que do valor total, R\$ 35.880,91 (trinta e cinco mil oitocentos e oitenta reais e noventa e um centavos), correspondem a aquisição do terreno, a **FABIO JOSE BEITES**, CPF(MF) n. 140.810.968-99, médico, e sua mulher **LILIAN SALVO BEITES**, RG n. 227400756-SSP/SP, CPF(MF) n. 205.854.698-90, servidora pública estadual, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Capote Valente n. 288, casa 1, Pinheiros, nesta Capital; sendo que, do valor acima, R\$ 45.853,17 (quarenta e cinco mil oitocentos e cinquenta e três reais e dezessete centavos), correspondem à utilização de recursos da conta vinculada do FGTS dos compradores. Valor venal de referência proporcional: R\$ 23.527,90. (Microfilme n. 360.716).

Ronaldo Monti
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 43 - Em 21 de setembro de 2017

Ref. prenotação n. 360.716, de 19 de setembro de 2017

ALIENACÃO FIDUCIÁRIA: Conforme Instrumento Particular mencionado na AV.41 supra, os proprietários **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** a fração ideal de 0,581258% a qual incorporará ao apartamento n. 706, que localizar-se-á no 7º pavimento do empreendimento denominado "CONNECT - SP - PRAÇA DA SÉ", a ser erigido no imóvel desta matrícula, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília - DF, para garantia de um financiamento no valor de R\$ 80.000,00 (continua na ficha 21).

matrícula

116.369

ficha

21

São Paulo, 21 de setembro de 2017

(oitenta mil reais), pagável por meio de 336 (trezentas e trinta e seis) prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 10 de outubro de 2017, constando do título taxa de juros e demais cláusulas e condições, o qual é digitalizado e microfilmado nesta data. (Microfilme n. 360.716).

Ronaldo Monti
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 44 - Em 26 de setembro de 2017

Ref. prenotação n. 360.588, de 14 de setembro de 2017

DESLIGAMENTO DE HIPOTECA: Averba-se, nos termos do Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mutuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e outras avenças, Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS - Com Utilização do FGTS dos Compradores, com caráter de escritura pública, firmado nesta Capital em 31 de agosto de 2017, o desligamento da hipoteca da fração ideal de 0,581258%, a qual incorporará ao apartamento n. 806, objeto do R.04 supra. (Microfilme n. 360.588).

Ronaldo Monti
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 45 - Em 26 de setembro de 2017

Ref. prenotação n. 360.588, de 14 de setembro de 2017

VENDA E COMPRA: Conforme Instrumento Particular mencionado na averbação anterior, TABATINGUERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., qualificada, VENDEU a fração ideal de 0,581258% a qual incorporará ao apartamento n. 806, que localizar-se-á no 8º pavimento do empreendimento denominado "CONNECT - SP - PRAÇA DA SÉ", a ser erigido no imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$ 225.000,00 (duzentos e vinte e cinco mil reais), sendo que do valor total, R\$ 35.880,91 (trinta e cinco mil oitocentos e oitenta reais e noventa e um centavos), correspondem a aquisição do terreno, a WILIAN GOES DA SILVA, RG n. 344201351-SSP/SP, CPF(MF) n. 215.404.748-36, brasileiro, solteiro, maior, porteiro edif, ascens, garagem, residente e domiciliado na Rua Artur Prado, 123, ap. 02, Bela Vista, nesta Capital; e a SANDRA VIEIRA DE ANDRADE, RG n. 355390553-SSP/SP, CPF(MF) n. 330.540.388-82, brasileira, solteira, maior, faxineira, residente e domiciliada na Rua Artur Prado, 123, ap. 02, Bela Vista, nesta Capital; sendo que, do (continua no verso)

CNM 111450.2.0116369-76

matrícula

116.369

ficha

21

verso

CNM 111450.2.0116369-76

valor acima, R\$ 54.008,93 (cinquenta e quatro mil oito reais e noventa e três centavos), correspondem à utilização de recursos da conta vinculada do FGTS dos compradores. Valor venal de referência proporcional: R\$ 21.499,63. (Microfilme n. 360.588).

Ronaldo Monti
Escrivente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 46 - Em 26 de setembro de 2017

Ref. prenotação n. 360.588, de 14 de setembro de 2017

ALIENACÃO FIDUCIÁRIA: Conforme Instrumento Particular mencionado na AV.44 supra, os proprietários **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** a fração ideal de 0,581258% a qual incorporará ao apartamento n. 806, que localizar-se-á no 8º pavimento do empreendimento denominado "CONNECT - SP - PRAÇA DA SÉ", a ser erigido no imóvel desta matrícula, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília - DF, para garantia de um financiamento no valor de R\$ 126.694,65 (cento e vinte e seis mil seiscentos e noventa e quatro reais e sessenta e cinco centavos), pagável por meio de 360 (trezentas e sessenta) prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 10 de outubro de 2017, constando do título taxa de juros e demais cláusulas e condições, o qual é digitalizado e microfilmado nesta data. (Microfilme n. 360.588).

Ronaldo Monti
Escrivente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 47 - Em 26 de setembro de 2017

Ref. prenotação n. 360.695, de 19 de setembro de 2017

DESLIGAMENTO DE HIPOTECA: Averba-se, nos termos do Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Vinculada a Empreendimento, Com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e outras obrigações - Recursos SBPE - Com Utilização do FGTS da Compradora, com caráter de escritura pública, firmado nesta Capital em 31 de agosto de 2017, o desligamento da hipoteca da fração ideal de 0,629399%, a qual incorporará ao apartamento n. 203, objeto do R.04 supra. (Microfilme n. 360.695).

Ronaldo Monti
Escrivente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

(continua na ficha 22)

matrícula

116.369

ficha

22

São Paulo, 26 de setembro de 2017

R. 48 – Em 26 de setembro de 2017

Ref. prenotação n. 360.695, de 19 de setembro de 2017

VENDA E COMPRA: Conforme Instrumento Particular mencionado na averbação anterior, TABATINGUERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, qualificada, **VENDEU** a fração ideal de 0,629399% a qual incorporará ao apartamento n. 203, que localizar-se-á no 2º pavimento do empreendimento denominado "CONNECT – SP – PRAÇA DA SÉ", a ser erigido no imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$ 282.000,00 (duzentos e oitenta e dois mil reais), sendo que do valor total, R\$ 38.853,46 (trinta e oito mil oitocentos e cinquenta e três reais e quarenta e seis centavos), correspondem a aquisição do terreno, a **MARIA DO CARMO DA SILVA CONTI**, RG n. 107802338-SSP/SP, CPF(MF) n. 905.307.998-04, brasileira, divorciada, diretora de estabelecimento de ensino, residente e domiciliada na Rua Cavour, 966, casa 4, Vila Prudente, nesta Capital, sendo que, do valor acima, R\$ 21.034,09 (vinte e um mil trinta e quatro reais e nove centavos), correspondem à utilização de recursos da conta vinculada do FGTS da compradora. Valor venal de referência proporcional: R\$ 25.556,17. (Microfilme n. 360.695).

Ronaldo Monti
Escrevente

Flauzílio Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 49 – Em 26 de setembro de 2017

Ref. prenotação n. 360.695, de 19 de setembro de 2017

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Conforme Instrumento Particular mencionado na AV.47 supra, a proprietária **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** a fração ideal de 0,629399% a qual incorporará ao apartamento n. 203, que localizar-se-á no 2º pavimento do empreendimento denominado "CONNECT – SP – PRAÇA DA SÉ", a ser erigido no imóvel desta matrícula, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília – DF, para garantia de um financiamento no valor de R\$ 140.498,21 (cento e quarenta mil quatrocentos e noventa e oito reais e vinte e um centavos) pagável por meio de 203 (duzentas e três) prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 10 de outubro de 2017, constando do título taxa de juros e demais cláusulas e condições, o qual é digitalizado e microfilmado nesta data. (Microfilme n. 360.695).

Ronaldo Monti
Escrevente

Flauzílio Araújo dos Santos
OFICIAL

(continua no verso)

matrícula

116.369

ficha

22

verso

CNM 111450.2.0116369-76

AV. 50 – Em 5 de outubro de 2017

Ref. prenotação n. 360.696, de 19 de setembro de 2017

DESLIGAMENTO DE HIPOTECA: Averba-se, nos termos do Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Vinculada a Empreendimento, com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações, Recurso SBPE, com caráter de escritura pública, firmado nesta Capital em 31 de agosto de 2017, o desligamento da hipoteca da fração ideal de 0,616918%, a qual incorporará ao apartamento n. 608, objeto do R.04 supra. (Microfilme n. 360.696).

Ronaldo Monti
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 51 – Em 5 de outubro de 2017

Ref. prenotação n. 360.696, de 19 de setembro de 2017

VENDA E COMPRA: Conforme Instrumento Particular mencionado na averbação anterior, TABATINGUERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., qualificada, VENDEU a fração ideal de 0,616918% a qual incorporará ao apartamento n. 608, que localizar-se-á no 6º pavimento do empreendimento denominado "CONNECT – SP – PRAÇA DA SÉ", a ser erigido no imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$ 267.000,00 (duzentos e sessenta e sete mil reais), sendo que do valor total, R\$ 35.880,91 (trinta e cinco mil oitocentos e oitenta reais e noventa e um centavos), correspondem a aquisição do terreno, a VICTOR CARALAMBOS GABRIADES, RG n. 147097678-SSP/SP, CPF(MF) n. 273.812.688-09, empres e produt espetac public, casado sob o regime da separação de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob n. 12.726 no livro n. 03-AUX., do 15º Oficial de Registro de Imóveis, desta Capital, com CAROLINA SALLES DE MELLO GABRIADES, RG n. 01311645750-SSP/SP, CPF(MF) n. 222.291.578-33, publicitária, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Doutor Chibata Miyakoshi, 37, ap. 61 BL, Paraíso do Mor-SP. Valor venal de referência proporcional: R\$ 21.499,63. (Microfilme n. 360.696).

Ronaldo Monti
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 52 – Em 5 de outubro de 2017

Ref. prenotação n. 360.696, de 19 de setembro de 2017

..... (continua na ficha 23)

matrícula

116.369

ficha

23

São Paulo,

5 de outubro de 2017

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Conforme Instrumento Particular mencionado na AV.50 supra, o proprietário **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** a fração ideal de 0,616918% a qual incorporará ao apartamento n. 608, que localizar-se-á no 6º pavimento do empreendimento denominado "**CONNECT - SP - PRAÇA DA SÉ**", a ser erigido no imóvel desta matrícula, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília - DF, para garantia de um financiamento no valor de R\$ 213.600,00 (duzentos e treze mil e seiscentos reais), pagável por meio de 420 (quatrocentas e vinte) prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 10 de outubro de 2017, constando do título taxa de juros e demais cláusulas e condições, a qual é digitalizada e microfilmada nesta data. (Microfilme n. 360.696)

Ronaldo Monti
Escritor

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 53 - Em 5 de outubro de 2017

Ref. prenotação n. 360.715, de 19 de setembro de 2017

DESLIGAMENTO DE HIPOTECA: Averba-se, nos termos do Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Vinculada a Empreendimento, Com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e outras obrigações - Recursos SBPE, com caráter de escritura pública, firmado nesta Capital em 31 de agosto de 2017, o desligamento da hipoteca da fração ideal de 0,616918%, a qual incorporará ao apartamento n. 409, objeto do R.04 supra. (Microfilme n. 360.715).

Ronaldo Monti
Escritor

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 54 - Em 5 de outubro de 2017

Ref. prenotação n. 360.715, de 19 de setembro de 2017

VENDA E COMPRA: Conforme Instrumento Particular mencionado na averbação anterior, **TABATINGUERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, qualificada, **VENDEU** a fração ideal de 0,616918% a qual incorporará ao apartamento n. 409, que localizar-se-á no 4º pavimento do empreendimento denominado "**CONNECT - SP - PRAÇA DA SÉ**", a ser erigido no imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$ 277.000,00 (duzentos e setenta e sete mil reais), sendo que do valor total, R\$ 38.081,86 (trinta e oito mil oitenta e um reais e oitenta e seis centavos), correspondem a aquisição do terreno, a **PAULA CARVALHO PEREDA**, RG n. 327954255-SSP/SP, CPF(MF) n. 304.194.618-17, brasileira, solteira, maior, servidora pública estadual, (continua no verso).

CNM 111450.2.0116369-76

matrícula

116.369

ficha

23

verso

CNM 111450.2.0116369-76

residente e domiciliada na Rua Hungara, 249, ap. 133, Vila Torjosa, nesta Capital. Valor venal de referência proporcional: R\$ 25.150,51 (Microfilme n. 360.715).

Ronaldo Monti
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 55 - Em 5 de outubro de 2017

Ref. prenotação n. 360.715, de 19 de setembro de 2017

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Conforme Instrumento Particular mencionado na AV.53 supra, a proprietária **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** a fração ideal de 0,616918% a qual incorporará ao apartamento n. 409, que localizar-se-á no 4º pavimento do empreendimento denominado "CONNECT - SP - PRAÇA DA SÉ", a ser erigido no imóvel desta matrícula, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília - DF, para garantia de um financiamento no valor de R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais) pagável por meio de 420 (quatrocentas e vinte) prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 10 de outubro de 2017, constando do título taxa de juros e demais cláusulas e condições, o qual é digitalizado e microfilmado nesta data. (Microfilme n. 360.715)

Ronaldo Monti
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 56 - Em 5 de outubro de 2017

Ref. prenotação n. 360.949, de 28 de setembro de 2017

DESLIGAMENTO DE HIPOTECA: Averba-se, nos termos do Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Vinculada a Empreendimento, Com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e outras obrigações - Recursos SBPE, com caráter de escritura pública, firmado nesta Capital em 31 de agosto de 2017, o desligamento da hipoteca da fração ideal de 0,616918%, a qual incorporará ao apartamento n. 501, objeto do R.04 supra. (Microfilme n. 360.949).

Ronaldo Monti
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 57 - Em 5 de outubro de 2017

Ref. prenotação n. 360.949, de 28 de setembro de 2017

..... (continua na ficha 24)

matrícula

116.369

ficha

24

São Paulo, 5 de outubro de 2017

VENDA E COMPRA: Conforme Instrumento Particular mencionado na averbação anterior, TABATINGUERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., qualificada, **VENDEU** a fração ideal de 0,616918% a qual incorporará ao apartamento n. 501, que localizar-se-á no 5º pavimento do empreendimento denominado "CONNECT - SP - PRAÇA DA SÉ", a ser erigido no imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$ 277.000,00 (duzentos e setenta e sete mil reais), sendo que do valor total, R\$ 38.081,86 (trinta e oito mil oitenta e um reais e oitenta e seis centavos), correspondem a aquisição do terreno, a **TIAGO MIRANDA DOS SANTOS**, RG n. 271002815-SSP/SP, CPF(MF) n. 261.100.438-26, gerente, e sua mulher, **CYBELLE GUEDES CAMPOS**, RG n. 43186617X-SSP/SP, CPF(MF) n. 309.165.118-55, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Padre Mario Fontana, 94, ap. 251, BL, Parque da Mooca, nesta Capital. Valor venal de referência proporcional: R\$ 25.150,51. (Microfilme n. 360.949).

Ronaldo Monti
Escrivente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 58 - Em 5 de outubro de 2017

Ref. prenotação n. 360.949, de 28 de setembro de 2017

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Conforme Instrumento Particular mencionado na AV.56 supra, os proprietários **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** a fração ideal de 0,616918% a qual incorporará ao apartamento n. 501, que localizar-se-á no 5º pavimento do empreendimento denominado "CONNECT - SP - PRAÇA DA SÉ", a ser erigido no imóvel desta matrícula, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília - DF, para garantia de um financiamento no valor de R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais) pagável por meio de 420 (quatrocentas e vinte) prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 10 de outubro de 2017, constando do título taxa de juros e demais cláusulas e condições, o qual é digitalizado e microfilmado nesta data. (Microfilme n. 360.949).

Ronaldo Monti
Escrivente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 59 - Em 29 de janeiro de 2018

.....-(continua no verso).....

CNM 111450.2.0116369-76

matrícula

116.369

ficha

24

verso

CNM 111450.2.0116369-76

Ref. prenotação n. 364.099, de 24 de janeiro de 2018

DESLIGAMENTO DE HIPOTECA: Averba-se, nos termos do Instrumento Particular de Contrato de Mútuo para Aquisição de Terreno e Construção de Unidade Habitacional Vinculada a Empreendimento, com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e outras Obrigações – Programa Imóvel na Planta – SBPE – com Utilização do FGTS dos Compradores, com caráter de Escritura Pública, firmado nesta Capital em 8 de dezembro de 2017, o desligamento da hipoteca da fração ideal de 0,616918%, a qual incorporará ao apartamento n. 205, objeto do R.04 supra. (Microfilme n. 364.099).

Alberto Esteves Dumetto Rizzo
Escritor

Flauzillo Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 60 – Em 29 de janeiro de 2018

Ref. prenotação n. 364.099, de 24 de janeiro de 2018

VENDA E COMPRA: Conforme Instrumento Particular mencionado na averbação anterior, TABATINGUERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., qualificada, VENDEU a fração ideal de 0,616918% a qual incorporará ao apartamento n. 205, que localizar-se-á no 2º pavimento do empreendimento denominado "CONNECT – SP – PRAÇA DA SÉ", a ser engido no imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$ 277.000,00 (duzentos e setenta e sete mil reais), a FERNANDO CARVALHO BOTELHO DE MIRANDA, RG n. 265564682-SSP/SP, CPF(MF) n. 252.119.478-60, diretor de empresas, e sua mulher FLAVIA VAZZOLER DE MIRANDA, RG n. 303316196-SSP/SP, CPF(MF) n. 306.120.248-06, administradora, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Professor Frederico Herm n. 199, ap. 72, Bloco C – Alto de Pinheiros, nesta Capital, sendo que do valor acima, R\$ 41.938,61 (quarenta e um mil novecentos e trinta e oito reais e sessenta e um centavos) correspondem à utilização de recursos da conta vinculada do FGTS dos compradores. Valor venal de referência proporcional: R\$ 25.150,51. (Microfilme n. 364.099).

Alberto Esteves Dumetto Rizzo
Escritor

Flauzillo Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 61 – Em 29 de janeiro de 2018

Ref. prenotação n. 364.099, de 24 de janeiro de 2018

.....(continua na ficha n. 25).....

matrícula

116.369

ficha

25

São Paulo,

29 de janeiro de 2018

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Conforme Instrumento Particular mencionado na AV. 59 supra, os proprietários **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** a fração ideal de 0,616918% a qual incorporará ao apartamento n. 205, que localizar-se-á no 2º pavimento do empreendimento denominado "**CONNECT - SP - PRAÇA DA SÉ**", a ser erigido no imóvel desta matrícula, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília - DF, para garantia de um financiamento no valor de R\$ 138.400,00 (cento e trinta e oito mil e quatrocentos reais), pagável por meio de 420 (quatrocentas e vinte) prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 8 de janeiro de 2018, constando do título taxa de juros e demais cláusulas e condições, o qual é digitalizado e microfilmado nesta data. (Microfilme n. 364.099).

Alberto Estevan Donnetto Rizzo
Escrivente

Flauzílio Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 62 - Em 20 de fevereiro de 2018

Ref. prenotação n. 364.020, de 22 de janeiro de 2018

DESLIGAMENTO DE HIPOTECA: Averba-se, nos termos do Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV/FGTS - Programa Casa Paulista - Apoio ao Crédito Habitacional, com caráter de Escritura Pública, firmado nesta Capital, em 8 de dezembro de 2017, o desligamento da hipoteca da fração ideal de 0,616918%, a qual incorporará ao apartamento n. 812, objeto do R.04 supra. (Microfilme n. 364.020).

Marcelo Henrique Tiburtino
Escrivente

Flauzílio Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 63 - Em 20 de fevereiro de 2018

Ref. prenotação n. 364.020, de 22 de janeiro de 2018

VENDA E COMPRA: Conforme Instrumento Particular mencionado na averbação anterior, **TABATINGUERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, qualificada, **VENDEU** a fração ideal de 0,616918% a qual incorporará ao apartamento n. 812, que localizar-se-á no 8º pavimento do empreendimento denominado "**CONNECT - SP - PRAÇA DA SÉ**", a ser erigido no imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$ 219.500,00 (duzentos e dezenove mil e quinhentos reais), sendo que do valor

------(continua no verso)-----

CNM 111450.2.0116369-76

matrícula

116.369

ficha

25

verso

CNM 111450.2.0116369-76

total, R\$ 38.081,86 (trinta e oito mil oitenta e um reais e oitenta e seis centavos), correspondem a aquisição do terreno, a **ADRIANA CRISTINA GUIMARAES VICENTE**, RG n. 492371611-SSP/SP, CPF(MF) n. 391.187.328-01, brasileira, solteira, maior, servidora pública estadual, residente e domiciliada na Avenida Amadeu Poli n. 108, Parque Novo Mundo, nesta Capital. Valor Venal de Referência Proporcional: R\$ 20.032,17 (Microfilme n. 364.020).

Marcelo Henrique Tiburtino
Escritor

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 64 – Em 20 de fevereiro de 2018

Ref. prenotação n. 364.020, de 22 de janeiro de 2018

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Conforme Instrumento Particular mencionado na AV.59 supra, a proprietária **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** a fração ideal de 0,616918% a qual incorporará ao apartamento n. 812, que localizar-se-á no 8º pavimento do empreendimento denominado **"CONNECT - SP - PRAÇA DA SÉ"**, a ser erigido no imóvel desta matrícula, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília – DF, para garantia de um financiamento no valor de R\$ 116.357,41 (cento e dezesseis mil trezentos e cinquenta e sete reais e quarenta e um centavos) pagável por meio de 360 (trezentas e sessenta) prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 8 de janeiro de 2018, constando do título taxa de juros e demais cláusulas e condições, o qual é digitalizado e microfilmado nesta data. (Microfilme n. 364.020).

Marcelo Henrique Tiburtino
Escritor

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 65 – Em 21 de março de 2018

Ref. prenotação n. 365.052, de 7 de março de 2018

DESLIGAMENTO DE HIPOTECA: Averba-se, nos termos do Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações – Programa Minha Casa, Minha Vida – PMCMV – Recursos do FGTS – Com Utilização do FGTS do Comprador, com caráter de Escritura Pública, firmado nesta Capital, em 28-(continua na ficha n. 26).....

matrícula

116.369

ficha

26

CNS 11.145-0

São Paulo, 21 de março de 2018

de dezembro de 2017, o desligamento da hipoteca da fração ideal de 0,616918%, a qual incorporará ao apartamento n. 213, objeto do R 04 supra. (Microfilme n. 365.052).

Nathanna Medeiros Mendonça
Escrivente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 66 – Em 21 de março de 2018

Ref. prenotação n. 365.052, de 7 de março de 2018

VENDA E COMPRA: Conforme Instrumento Particular mencionado na averbação anterior, TABATINGUERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., qualificada, **VENDEU** a fração ideal de 0,616918% a qual incorporará ao apartamento n. 213, que localizar-se-á no 2º pavimento do empreendimento denominado "CONNECT – SP – PRAÇA DA SÉ", a ser erigido no imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais), sendo que do valor total, R\$ 38.081,86 (trinta e oito mil, oitenta e um reais e oitenta e seis centavos), correspondem a aquisição do terreno, a **GILCIMAR DE OLIVEIRA MACEDO**, RG n. 29.447.395-6-SSP/SP, CPF(MF) n. 009.647.185-96, brasileiro, solteiro, maior, administrador, residente e domiciliado na Rua Rio de Janeiro n. 478, Cidade São Jorge, Santo André – SP; sendo que, do valor acima R\$ 7.200,73 (sete mil, duzentos reais e setenta e três centavos), correspondem à utilização de recursos da conta vinculada do FGTS do comprador. Valor Venal de Referência Proporcional: R\$ 20.044,36. (Microfilme n. 365.052).

Nathanna Medeiros Mendonça
Escrivente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 67 – Em 21 de março de 2018

Ref. prenotação n. 365.052, de 7 de março de 2018

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Conforme Instrumento Particular mencionado na AV.65 supra, o proprietário **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** a fração ideal de 0,616918% a qual incorporará ao apartamento n. 213, que localizar-se-á no 2º pavimento do empreendimento denominado "CONNECT – SP – PRAÇA DA SÉ", a ser erigido no imóvel desta matrícula, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília – DF, para garantia de um financiamento no valor de R\$ 152.000,00 (cento e cinquenta e dois mil reais) pagável por meio de 360 (trezentas e sessenta) prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 1º de fevereiro de 2018,(continua no verso).....

CNM 111450.2.0116369-76

matrícula

116.369

ficha

26

verso

CNM 111450.2.0116369-76

constando do título taxa de juros e demais cláusulas e condições, o qual é digitalizado e microfilmado nesta data. (Microfilme n. 365.052).

Nathanna Medeiros Mendonça
Escritor

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 68 – Em 7 de junho de 2018

Ref. prenotação n. 367.608, de 5 de junho de 2018

DESLIGAMENTO DE HIPOTECA: Averba-se, nos termos do Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Muro para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações – Programa Minha Casa, Minha Vida – PMCMV – Recursos do FGTS, com caráter de Escritura Pública, firmado nesta Capital, em 27 de abril de 2018, o desligamento da hipoteca da fração ideal de 0,616918% a qual incorporará ao apartamento n. 406, objeto do R.04 supra. (Microfilme n. 367.608).

Nathanna Medeiros Mendonça
Escritor

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 69 – Em 7 de junho de 2018

Ref. prenotação n. 367.608, de 5 de junho de 2018

VENDA E COMPRA: Conforme Instrumento Particular mencionado na averbação anterior, TABATINGUERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., qualificada, **VENDEU** a fração ideal de 0,616918% a qual incorporará ao apartamento n. 406, que localizar-se-á no 4º pavimento do empreendimento denominado “CONNECT – SP – PRAÇA DA SÉ”, a ser erigido no imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$ 225.000,00 (duzentos e vinte e cinco mil reais), sendo que do valor total, R\$ 38.081,86 (trinta e oito mil, oitenta e um reais e oitenta e seis centavos), correspondem a aquisição do terreno, a **JOSE MATOS DE OLIVEIRA**, CPF(MF) n. 310.460.248-41, brasileiro, solteiro, maior, cabeleireiro; e **DELMA LUCIA BARATA DOS SANTOS**, CPF(MF) n. 616.284.762-49, brasileira, solteira, maior, auxiliar de enfermagem, residentes e domiciliados na Rua Oscar Cintra Gordinho n. 151, ap. 46, Liberdade, nesta Capital. Valor Venal de Referência Proporcional: R\$ 20.044,36. (Microfilme n. 367.608).

Nathanna Medeiros Mendonça
Escritor

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

.....-(continua na ficha n. 27).....

R. 70 – Em 7 de junho de 2018

Ref. prenotação n. 367.608, de 5 de junho de 2018

ALIENACÃO FIDUCIÁRIA: Conforme Instrumento Particular mencionado na AV.68 supra, os proprietários **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** a fração ideal de 0,616918% a qual incorporará ao **apartamento n. 406**, que localizar-se-á no 4º pavimento do empreendimento denominado "**CONNECT - SP - PRAÇA DA SÉ**", a ser erigido no imóvel desta matrícula, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília – DF, para garantia de um financiamento no valor de R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais) pagável por meio de 360 (trezentas e sessenta) prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 2 de junho de 2018, constando do título taxa de juros e demais cláusulas e condições, o qual é digitalizado e microfilmado nesta data. (Microfilme n. 367.608).

Nathanza Medeiros Mendonça
Escritor

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 71 – Em 29 de maio de 2019

Ref. prenotação n. 378.082, de 22 de maio de 2019

PENHORA: Conforme Certidão expedida em 21 de maio de 2019, na forma do Provimento CG.06/2009, pela 26ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca da Capital, nos autos da Ação de Execução Civil n. 0032614-25.2018.8.26.0100, movida por ANTONIO PASSOS DE MENEZES, CPF(MF) n. 104.044.348-60, em face de TABATINGUERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, CNPJ(MF) n. 18.344.726/0001-07, procedemos à averbação da penhora de parte ideal correspondente a 0,53133% do imóvel, a qual incorporará ao **apartamento n. 411**, que localizar-se-á no 4º pavimento do empreendimento denominado "**CONNECT - SP - PRAÇA DA SÉ**", em garantia de uma dívida no valor de R\$ 45.935,92 (quarenta e cinco mil novecentos e trinta e cinco reais e noventa e dois centavos), tendo sido nomeada depositária do bem, a executada. (Microfilme n. 378.082).

Selo Digital Nº 111450331000116369007119E.

Ariane Medeiros Mendonça
Escritor

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 72 – Em 23 de janeiro de 2020

.....(continua no verso).....

CNM 111450.2.0116369-76

matrícula

116.369

ficha

27

verso

CNM 111450.2.0116369-76

Ref. prenotação n. 385.922, de 14 de janeiro de 2020

DACÃO EM PAGAMENTO: Conforme Escritura Pública de Dação em Pagamento lavrada em 10 de janeiro de 2020, página 77, no livro n. 6.345, do 7º Tabelião de Notas desta Capital, a proprietária **transmitiu** a fração ideal de 0,531334% a qual incorporará ao **apartamento n. 211**, que localizar-se-á no 2º pavimento do empreendimento denominado **"CONNECT - SP - PRAÇA DA SÉ"**, a ser erigido no imóvel desta matrícula, a título de **dação em pagamento**, pelo valor de R\$ 185.290,00 (cento e oitenta e cinco mil e duzentos e noventa reais), a **CAS GESTÃO E ADMINISTRAÇÃO DE PROPRIEDADE IMOBILIÁRIA LTDA.**, inscrita no CNPJ sob n. 21.786.321/0001-33, com sede na Rua Almirante Pereira Guimarães n. 284, Pacaembu, nesta Capital. Valor venal de referência proporcional: R\$ 18.314,75. (Microfilme n. 385.922).

Selo Digital Nº 111450321116369001007220T

Ariane Medeiros Mendonça
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 73 - Em 23 de janeiro de 2020

Ref. prenotação n. 385.922, de 14 de janeiro de 2020

DACÃO EM PAGAMENTO: Conforme Escritura Pública mencionada no registro anterior, a proprietária **transmitiu** a fração ideal de 0,616918% a qual incorporará ao **apartamento n. 313**, que localizar-se-á no 3º pavimento do empreendimento denominado **"CONNECT - SP - PRAÇA DA SÉ"**, a ser erigido no imóvel desta matrícula, a título de **dação em pagamento**, pelo valor de R\$ 159.418,40 (cento e cinquenta e nove mil quatrocentos e dezoito reais e quarenta centavos), a **CAS GESTÃO E ADMINISTRAÇÃO DE PROPRIEDADE IMOBILIÁRIA LTDA.**, inscrita no CNPJ sob n. 21.786.321/0001-33, com sede na Rua Almirante Pereira Guimarães n. 284, Pacaembu, nesta Capital. Valor venal de referência proporcional: R\$ 21.264,78. (Microfilme n. 385.922).

Selo Digital Nº 111450321116369002007320P.

Ariane Medeiros Mendonça
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 74 - Em 23 de janeiro de 2020

Ref. prenotação n. 385.922, de 14 de janeiro de 2020

----- (continua na ficha 28) -----

matrícula

116.369

ficha

28

São Paulo,

23 de janeiro de 2020

DACÃO EM PAGAMENTO: Conforme Escritura Pública mencionada no R.72 supra, a proprietária transmitiu a fração ideal de 0,616918% a qual incorporará ao apartamento n. 401, que localizar-se-á no 4º pavimento do empreendimento denominado "CONNECT - SP - PRAÇA DA SÉ", a ser erigido no imóvel desta matrícula, a título de dação em pagamento, pelo valor de R\$ 159.418,40 (cento e cinquenta e nove mil quatrocentos e dezoito reais e quarenta centavos), a CAS GESTÃO E ADMINISTRAÇÃO DE PROPRIEDADE IMOBILIÁRIA LTDA., inscrita no CNPJ sob n. 21.786.321/0001-33, com sede na Rua Almirante Pereira Guimarães n. 284, Pacaembu, nesta Capital. Valor venal de referência proporcional: R\$ 21.264,78. (Microfilme n. 385.922).

Selo Digital Nº 111450321116369003007420L.

Ariane Medeiros Mendonça
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 75 - Em 23 de janeiro de 2020

Ref. prenotação n. 385.922, de 14 de janeiro de 2020

DACÃO EM PAGAMENTO: Conforme Escritura Pública mencionada no R.72 supra, a proprietária transmitiu a fração ideal de 0,616918% a qual incorporará ao apartamento n. 402, que localizar-se-á no 4º pavimento do empreendimento denominado "CONNECT - SP - PRAÇA DA SÉ", a ser erigido no imóvel desta matrícula, a título de dação em pagamento, pelo valor de R\$ 159.418,40 (cento e cinquenta e nove mil quatrocentos e dezoito reais e quarenta centavos), a CAS GESTÃO E ADMINISTRAÇÃO DE PROPRIEDADE IMOBILIÁRIA LTDA., inscrita no CNPJ sob n. 21.786.321/0001-33, com sede na Rua Almirante Pereira Guimarães n. 284, Pacaembu, nesta Capital. Valor venal de referência proporcional: R\$ 21.264,78. (Microfilme n. 385.922).

Selo Digital Nº 111450321116369004007520H.

Ariane Medeiros Mendonça
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 76 - Em 23 de janeiro de 2020

Ref. prenotação n. 385.922, de 14 de janeiro de 2020

------(continua no verso)-----

CNM 111450.2.0116369-76

matrícula

116.369

ficha

28

verso

CNM 111450.2.0116369-76

DAÇÃO EM PAGAMENTO: Conforme Escritura Pública mencionada no R.72 supra, a proprietária transmitiu a fração ideal de 0,616918% a qual incorporará ao apartamento n. 407, que localizar-se-á no 4º pavimento do empreendimento denominado "CONNECT - SP - PRAÇA DA SÉ", a ser erigido no imóvel desta matrícula, a título de dação em pagamento, pelo valor de R\$ 159.418,40 (cento e cinquenta e nove mil quatrocentos e dezoito reais e quarenta centavos), a CAS GESTÃO E ADMINISTRAÇÃO DE PROPRIEDADE IMOBILIÁRIA LTDA., inscrita no CNPJ sob n. 21.786.321/0001-33, com sede na Rua Almirante Pereira Guimarães n. 284, Pacaembu, nesta Capital. Valor venal de referência proporcional: R\$ 21.264,78. (Microfilme n. 385.922).
Selo Digital Nº 111450321116369005007620D.

Ariane Medeiros Mendonça
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 77 – Em 23 de janeiro de 2020

Ref. prenotação n. 385.922, de 14 de janeiro de 2020

DAÇÃO EM PAGAMENTO: Conforme Escritura Pública mencionada no R.72 supra, a proprietária transmitiu a fração ideal de 0,616918% a qual incorporará ao apartamento n. 413, que localizar-se-á no 4º pavimento do empreendimento denominado "CONNECT - SP - PRAÇA DA SÉ", a ser erigido no imóvel desta matrícula, a título de dação em pagamento, pelo valor de R\$ 159.418,40 (cento e cinquenta e nove mil quatrocentos e dezoito reais e quarenta centavos), a CAS GESTÃO E ADMINISTRAÇÃO DE PROPRIEDADE IMOBILIÁRIA LTDA., inscrita no CNPJ sob n. 21.786.321/0001-33, com sede na Rua Almirante Pereira Guimarães n. 284, Pacaembu, nesta Capital. Valor venal de referência proporcional: R\$ 21.264,78. (Microfilme n. 385.922).
Selo Digital Nº 1114503211163690060077209.

Ariane Medeiros Mendonça
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 78 – Em 23 de janeiro de 2020

Ref. prenotação n. 385.922, de 14 de janeiro de 2020

DAÇÃO EM PAGAMENTO: Conforme Escritura Pública mencionada no R.72 supra,
.....(continua na ficha 29).....

matrícula

116.369

ficha

29

São Paulo,

23 de janeiro de 2020

a proprietária transmitiu a fração ideal de 0,616918% a qual incorporará ao apartamento n. 502, que localizar-se-á no 5º pavimento do empreendimento denominado "CONNECT - SP - PRAÇA DA SÉ", a ser erigido no imóvel desta matrícula, a título de **dação em pagamento**, pelo valor de R\$ 159.418,40 (cento e cinquenta e nove mil quatrocentos e dezoito reais e quarenta centavos), a **CAS GESTÃO E ADMINISTRAÇÃO DE PROPRIEDADE IMOBILIÁRIA LTDA.**, inscrita no CNPJ sob n. 21.786.321/0001-33, com sede na Rua Almirante Pereira Guimarães n. 284, Pacaembu, nesta Capital. Valor venal de referência proporcional: R\$ 21.264,78. (Microfilme n. 385.922).

Selo Digital Nº 1114503211163690070078205.

Ariane Medeiros Mendonça
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 79 - Em 23 de janeiro de 2020

Ref. prenotação n. 385.922, de 14 de janeiro de 2020

DAÇÃO EM PAGAMENTO: Conforme Escritura Pública mencionada no R.72 supra, a proprietária transmitiu a fração ideal de 0,629399% a qual incorporará ao apartamento n. 503, que localizar-se-á no 5º pavimento do empreendimento denominado "CONNECT - SP - PRAÇA DA SÉ", a ser erigido no imóvel desta matrícula, a título de **dação em pagamento**, pelo valor de R\$ 162.643,64 (cento e sessenta e dois mil seiscentos e quarenta e três reais e sessenta e quatro centavos), a **CAS GESTÃO E ADMINISTRAÇÃO DE PROPRIEDADE IMOBILIÁRIA LTDA.**, inscrita no CNPJ sob n. 21.786.321/0001-33, com sede na Rua Almirante Pereira Guimarães n. 284, Pacaembu, nesta Capital. Valor venal de referência proporcional: R\$ 27.694,99. (Microfilme n. 385.922).

Selo Digital Nº 1114503211163690080079201.

Ariane Medeiros Mendonça
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 80 - Em 23 de janeiro de 2020

Ref. prenotação n. 385.922, de 14 de janeiro de 2020

DAÇÃO EM PAGAMENTO: Conforme Escritura Pública mencionada no R.72 supra, a proprietária transmitiu a fração ideal de 0,616918% a qual incorporará ao
.....(continua no verso).....

CNM 111450.2.0116369-76

matrícula

116.369

ficha

29

verso

CNM 111450.2.0116369-76

apartamento n. 508, que localizar-se-á no 5º pavimento do empreendimento denominado "CONNECT - SP - PRAÇA DA SÉ", a ser erigido no imóvel desta matrícula, a título de **dação em pagamento**, pelo valor de R\$ 159.418,40 (cento e cinquenta e nove mil quatrocentos e dezoito reais e quarenta centavos), a **CAS GESTÃO E ADMINISTRAÇÃO DE PROPRIEDADE IMOBILIÁRIA LTDA.**, inscrita no CNPJ sob n. 21.786.321/0001-33, com sede na Rua Almirante Pereira Guimarães n. 284, Pacaembu, nesta Capital. Valor venal de referência proporcional: R\$ 21.264,78. (Microfilme n. 385.922).

Selo Digital Nº 111450321116369009008020G.

Ariane Medeiros Mendonça
Escrevente

Flauzolino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 81 - Em 23 de janeiro de 2020

Ref. prenotação n. 385.922, de 14 de janeiro de 2020

DAÇÃO EM PAGAMENTO: Conforme Escritura Pública mencionada no R.72 supra, a proprietária transmitiu a fração ideal de 0,629399% a qual incorporará ao apartamento n. 603, que localizar-se-á no 6º pavimento do empreendimento denominado "CONNECT - SP - PRAÇA DA SÉ", a ser erigido no imóvel desta matrícula, a título de **dação em pagamento**, pelo valor de R\$ 162.643,64 (cento e sessenta e dois mil seiscentos e quarenta e três reais e sessenta e quatro centavos), a **CAS GESTÃO E ADMINISTRAÇÃO DE PROPRIEDADE IMOBILIÁRIA LTDA.**, inscrita no CNPJ sob n. 21.786.321/0001-33, com sede na Rua Almirante Pereira Guimarães n. 284, Pacaembu, nesta Capital. Valor venal de referência proporcional: R\$ 21.694,99. (Microfilme n. 385.922).
Selo Digital Nº 111450321116369010008120V.

Ariane Medeiros Mendonça
Escrevente

Flauzolino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 82 - Em 23 de janeiro de 2020

Ref. prenotação n. 385.922, de 14 de janeiro de 2020

DAÇÃO EM PAGAMENTO: Conforme Escritura Pública mencionada no R.72 supra, a proprietária transmitiu a fração ideal de 0,629399% a qual incorporará ao apartamento n. 704, que localizar-se-á no 7º pavimento do empreendimento
.....-(continua na ficha 30)-.....

matrícula

116.369

ficha

30

São Paulo,

23 de janeiro de 2020

denominado "CONNECT - SP - PRAÇA DA SÉ", a ser erigido no imóvel desta matrícula, a título de **dação em pagamento**, pelo valor de R\$ 162.643,64 (cento e sessenta e dois mil seiscentos e quarenta e três reais e sessenta e quatro centavos), a **CAS GESTÃO E ADMINISTRAÇÃO DE PROPRIEDADE IMOBILIÁRIA LTDA.**, inscrita no CNPJ sob n. 21.786.321/0001-33, com sede na Rua Almirante Pereira Guimarães n. 284, Pacaembu, nesta Capital. Valor venal de referência proporcional: R\$ 21.694,99. (Microfilme n. 385.922).
Selo Digital Nº 111450321116369011008220R.

Ariane Medeiros Mendonça
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 83 - Em 23 de janeiro de 2020

Ref. prenotação n. 385.922, de 14 de janeiro de 2020

DACÃO EM PAGAMENTO: Conforme Escritura Pública mencionada no R.72 supra, a proprietária transmitiu a fração ideal de 0,621375% a qual incorporará ao apartamento n. 906, que localizar-se-á no 9º pavimento do empreendimento denominado "CONNECT - SP - PRAÇA DA SÉ", a ser erigido no imóvel desta matrícula, a título de **dação em pagamento**, pelo valor de R\$ 160.570,14 (cento e sessenta mil quinhentos e setenta reais e quatorze centavos), a **CAS GESTÃO E ADMINISTRAÇÃO DE PROPRIEDADE IMOBILIÁRIA LTDA.**, inscrita no CNPJ sob n. 21.786.321/0001-33, com sede na Rua Almirante Pereira Guimarães n. 284, Pacaembu, nesta Capital. Valor venal de referência proporcional: R\$ 21.418,40. (Microfilme n. 385.922).
Selo Digital Nº 111450321116369012008320N

Ariane Medeiros Mendonça
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 84 - Em 23 de janeiro de 2020

Ref. prenotação n. 385.922, de 14 de janeiro de 2020

DACÃO EM PAGAMENTO: Conforme Escritura Pública mencionada no R.72 supra, a proprietária transmitiu a fração ideal de 0,581258% a qual incorporará ao apartamento n. 1.007, que localizar-se-á no 10º pavimento do empreendimento denominado "CONNECT - SP - PRAÇA DA SÉ", a ser erigido no imóvel desta
.....(continua no verso).....

CNM 111450.2.0116369-76

matrícula

116.369

ficha

30

verso

CNM 111450.2.0116369-76

matrícula, a título de **dação em pagamento**, pelo valor de R\$ 160.570,14 (cento e sessenta mil quinhentos e setenta reais e quatorze centavos), a **CAS GESTÃO E ADMINISTRAÇÃO DE PROPRIEDADE IMOBILIÁRIA LTDA.**, inscrita no CNPJ sob n. 21.786.321/0001-33, com sede na Rua Almirante Pereira Guimarães n. 284, Pacaembu, nesta Capital. Valor venal de referência **proporcional**: R\$ 20.035,60. (Microfilme n. 385.922).

Selo Digital Nº 111450321116369013008420J.

Ariane Medeiros Mendonça
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 85 – Em 1º de setembro de 2020

Ref. prenotação n. 391.928, de 17 de agosto de 2020

PENHORA: Conforme Certidão expedida em 17 de agosto de 2020, na forma do Provimento CG.06/2009, pelo 1º Ofício Cível do Foro Central desta Comarca da Capital, nos autos da Ação de Execução Civil n. 0080407-23.2019.8.26.0100, movida por FLAVIO AUGUSTO SOARES DA SILVA PLENS, CPF n. 282.224.168-63, em face de TABATINGUERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ n. 18.344.726/0001-07, procedemos à averbação da penhora de parte ideal correspondente a 0,621375% do imóvel, a qual incorporará ao **apartamento n. 1.407**, que localizar-se-á no 14º pavimento, do empreendimento denominado **"CONNECT – SP – PRAÇA DA SÉ"**, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 109.008,30 (cento e nove mil e oito reais e trinta centavos), tendo sido nomeada depositária do bem, a executada. Valor base de cálculo: R\$ 36.336,10. (Microfilme n. 391.928).

Selo Digital Nº 111450331116369001008520K

William Miguel da Silva
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 86 – Em 1º de setembro de 2020

Ref. prenotação n. 391.928, de 17 de agosto de 2020

PENHORA: Conforme Certidão mencionada na averbação anterior, expedida nos autos da Ação de Execução Civil n. 0080407-23.2019.8.26.0100, movida por FLAVIO AUGUSTO SOARES DA SILVA PLENS, CPF n. 282.224.168-63, em face de TABATINGUERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ n. 18.344.726/0001-07, procedemos à averbação da penhora de parte ideal correspondente a 0,621375% do imóvel, a qual incorporará ao **apartamento n. 1.414**, que localizar-se-á

.....-(continua na ficha 31).....

matrícula

116.369

ficha

31

São Paulo,

1º de setembro de 2020

no 14º pavimento, do empreendimento denominado "CONNECT - SP - PRAÇA DA SÉ", em garantia de uma dívida no valor de R\$ 109.008,30 (cento e nove mil e oito reais e trinta centavos), tendo sido nomeada depositária do bem, a executada. Valor base de cálculo: R\$ 36.336,10. (Microfilme n. 391.928).

Selo Digital Nº 111450331116369002008620G.

William Miguel da Silva
Escrevente

Flauzolino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 87 - Em 1º de setembro de 2020

Ref. prenotação n. 391.928, de 17 de agosto de 2020

PENHORA: Conforme Certidão mencionada na AV. 85 supra, expedida nos autos da Ação de Execução Civil n. 0080407-23.2019.8.26.0100, movida por FLAVIO AUGUSTO SOARES DA SILVA PLENS, CPF n. 282.224.168-63, em face de TABATINGUERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ n. 18.344.726/0001-07, procedemos à averbação da penhora de parte ideal correspondente a 0,621375% do imóvel, a qual incorporará ao apartamento n. 1.507, que localizar-se-á no 15º pavimento, do empreendimento denominado "CONNECT - SP - PRAÇA DA SÉ", em garantia de uma dívida no valor de R\$ 109.008,30 (cento e nove mil e oito reais e trinta centavos), tendo sido nomeada depositária do bem, a executada. Valor base de cálculo: R\$ 36.336,10. (Microfilme n. 391.928).

Selo Digital Nº 111450331116369003008720C.

William Miguel da Silva
Escrevente

Flauzolino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 88 - Em 21 de setembro de 2020

Ref. prenotação n. 393.088, de 11 de setembro de 2020

PENHORA: Conforme Termo de Penhora expedido em 20 de agosto de 2020, pela 16ª Vara Cível de Brasília - DF, nos autos da Ação de Cumprimento de Sentença n. 0722991-90.2019.8.07.0001, movida por HENRIQUE BOTTURA PAIVA, em face de TABATINGUERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ n. 18.344.726/0001-07, procedemos à averbação da penhora de parte ideal correspondente a 0,616918% do imóvel, a qual incorporará ao apartamento n. 514, que localizar-se-á no 5º pavimento, do empreendimento denominado "CONNECT - SP - PRAÇA DA SÉ",

.....-(continua no verso).....

CNM 111450.2.0116369-76

matrícula

116.369

ficha

31

verso

CNM 111450.2.0116369-76

em garantia de uma dívida no valor de R\$ 163.111,91 (cento e sessenta e três mil cento e onze reais e noventa e um centavos), tendo sido nomeada depositária do bem, a executada. (Microfilme n. 393.088).

Selo Digital Nº 111450331116369001008820E.



Escrevente



Flauzilino Araújo dos Santos

OFICIAL

AV. 89 – Em 20 de abril de 2021

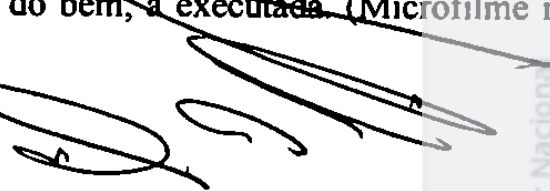
Ref. prenotação n. 401.876, de 19 de abril de 2021

PENHORA: Conforme Certidão expedida em 16 de abril de 2021, na forma do Provimento CGJSP.06/2009, pelo 5º Ofício Cível do Foro Central desta Comarca da Capital, nos autos da Ação de Execução Civil n. 0029584-11.2020.8.26.0100, movida por AYRTON RAMOS DE FARIAS, CPF n. 385.230.378-88, em face de TABATINGUERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ n. 18.344.726/0001-07, procedemos à presente averbação para constar que parte ideal correspondente a 0,616918% do imóvel, a qual incorporará ao apartamento n. 301, que localizar-se-á no 3º pavimento do empreendimento denominado "CONNECT – SP – PRAÇA DA SÉ", foi penhorada em 5 de fevereiro de 2021, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 71.384,43 (setenta e um mil trezentos e oitenta e quatro reais e quarenta e três centavos), tendo sido nomeada depositária do bem, a executada. (Microfilme n. 401.876).

Selo Digital Nº 1114503E11163690010089210



Maria Hasselmann
Escrevente



Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 90 – Em 5 de maio de 2021

Ref. prenotação n. 402.694, de 4 de maio de 2021

PENHORA: Conforme Certidão expedida em 4 de maio de 2021, na forma do Provimento CGJSP.06/2009, pelo 13º Ofício Cível do Foro Regional - Santo Amaro, desta Comarca da Capital, nos autos da Ação de Execução Civil n. 00304396120188260002, movida por MARIA ZELIA DE SOUZA DE MELO, CPF n. 092.390.368-22; e PEDRO SILVA DE MELO, CPF n. 114.766.658-00, em face de TABATINGUERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ n.-(continua na ficha 32).....

matrícula

116.369

ficha

32

São Paulo,

CNS 11.145-0

5 de maio de 2021

18.344.726/0001-07; e SABIÁ SUGAYA 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., CNPJ n. 17.209.287/0001-67, procedemos à presente averbação para constar que parte ideal correspondente a 0,621375% do imóvel, a qual incorporará ao apartamento n. 1.507, que localizar-se-á no 15º pavimento do empreendimento denominado "CONNECT - SP - PRAÇA DA SÉ", foi penhorada em 20 de julho de 2020, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 22.209,08 (vinte e dois mil duzentos e nove reais e oito centavos), tendo sido nomeada depositária do bem, a coexecutada TABATINGUERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., qualificada. (Microfilme n. 402.694).

Selo Digital Nº 1114503E11163690010090215

Marcia Hasseslian
Marcia Hasseslian
Escritor

Flauzilino Araújo dos Santos
Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 91 - Em 20 de maio de 2021

Ref. prenotação n. 403.313, de 18 de maio de 2021

PENHORA: Conforme Certidão expedida em 18 de maio de 2021, na forma do Provimento CGJSP 06/2009, pela Central de Mandados de Sorocaba - SP, do Foro de Sorocaba, nos autos da Ação de Execução Trabalhista n. 00102990220165150109, movida por CHRISTIANO CERQUEIRA MACEDO, CPF n. 303.411.548-22, em face de LUIS GUSTAVO DALLA VAIRO, CPF n. 281.880.998-30, procedemos à presente averbação para constar que parte ideal correspondente a 0,616918% do imóvel, a qual incorporará ao apartamento n. 607, que localizar-se-á no 6º pavimento do empreendimento denominado "CONNECT - SP - PRAÇA DA SÉ", foi penhorada em 18 de maio de 2021, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 19.887,94 (dezenove mil oitocentos e oitenta e sete reais e noventa e quatro centavos), tendo sido nomeado depositário do bem, o executado. (Microfilme n. 403.313).

Selo Digital Nº 1114503E11163690010091213

Marcia Hasseslian
Marcia Hasseslian
Escritor

Flauzilino Araújo dos Santos
Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 92 - Em 16 de junho de 2021

Ref. prenotação n. 403.610, de 25 de maio de 2021

DACÃO EM PAGAMENTO: Conforme Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada em 10 de fevereiro de 2017, às folhas 110/114, no livro n. 3476, e Escritura
------(continua no verso)-----

CNM 111450.2.0116369-76

matrícula

116.369

ficha

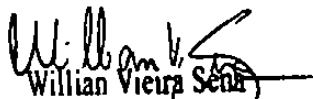
32

verso

CNM 111450.2.0116369-76

Pública de Re-Ratificação, lavrada em 23 de março de 2021, às folhas 147/148, no livro n. 3627, ambas do 12º Tabelião de Notas do Rio de Janeiro-RJ, a proprietária TABATINGUERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., qualificada, transmitiu a fração ideal de 0,629399%, a qual incorporará o apartamento n. 604, que localizar-se-á no 6º pavimento do empreendimento denominado "CONNECT - SP - PRAÇA DA SÉ", a ser erigido no imóvel desta matrícula, a título de **dação em pagamento**, juntamente a outras, pelo valor total de R\$ 6.671.028,00 (seis milhões seiscentos e setenta e um mil e vinte e oito reais), a **VRE D2 S.A.**, inscrita no CNPJ sob n. 17.825.402/0001-28, NIRE n. 35.300.451.007, com sede na Rua Pais de Araújo n. 29, cj. 101, Itaim Bibi, nesta Capital. Valor Base de Cálculo: R\$ 317.668,00. (Microfilme n. 403.610).

Selo Digital Nº 111450321116369001009221P.


Willian Vieira Sena
Escrevente


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 93 – Em 16 de junho de 2021

Ref. prenotação n. 403.610, de 25 de maio de 2021

DACÃO EM PAGAMENTO: Conforme Escritura Pública mencionada no registro anterior, a proprietária TABATINGUERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., qualificada, transmitiu a fração ideal de 0,629399%, a qual incorporará o apartamento n. 204, que localizar-se-á no 2º pavimento do empreendimento denominado "CONNECT - SP - PRAÇA DA SÉ", a ser erigido no imóvel desta matrícula, a título de **dação em pagamento**, juntamente a outras, pelo valor total de R\$ 6.671.028,00 (seis milhões seiscentos e setenta e um mil e vinte e oito reais), a **VRE D2 S.A.**, inscrita no CNPJ sob n. 17.825.402/0001-28, NIRE n. 35.300.451.007, com sede na Rua Pais de Araújo n. 29, cj. 101, Itaim Bibi, nesta Capital. Valor Base de Cálculo: R\$ 317.668,00. (Microfilme n. 403.610).

Selo Digital Nº 111450321116369002009321L.


Willian Vieira Sena
Escrevente


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 94 – Em 16 de junho de 2021

Ref. prenotação n. 403.610, de 25 de maio de 2021

------(continua na ficha 33)-----

DACÃO EM PAGAMENTO: Conforme Escritura Pública mencionada no R.92 supra, a proprietária TABATINGUERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., qualificada, transmitiu a fração ideal de 0,629399%, a qual incorporará o apartamento n. 103, que localizar-se-á no 1º pavimento do empreendimento denominado "CONNECT - SP - PRAÇA DA SÉ", a ser erigido no imóvel desta matrícula, a título de **dação em pagamento**, juntamente a outras, pelo valor total de R\$ 6.671.028,00 (seis milhões seiscentos e setenta e um mil e vinte e oito reais), a **VRE D2 S.A.**, inscrita no CNPJ sob n. 17.825.402/0001-28, NIRE n. 35.300.451.007, com sede na Rua Pais de Araújo n. 29, cj. 101, Itaim Bibi, nesta Capital. Valor Base de Cálculo: R\$ 317.668,00. (Microfilme n. 403.610).

Selo Digital Nº 111450321116369003009421H

William Vieira Senna
Escritor

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 95 - Em 16 de junho de 2021

Ref. prenotação n. 403.610, de 25 de maio de 2021.

DACÃO EM PAGAMENTO: Conforme Escritura Pública mencionada no R.92 supra, a proprietária TABATINGUERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., qualificada, transmitiu a fração ideal de 0,629399%, a qual incorporará o apartamento n. P203, que localizar-se-á no 2º subsolo do empreendimento denominado "CONNECT - SP - PRAÇA DA SÉ", a ser erigido no imóvel desta matrícula, a título de **dação em pagamento**, juntamente a outras, pelo valor total de R\$ 6.671.028,00 (seis milhões seiscentos e setenta e um mil e vinte e oito reais), a **VRE D2 S.A.**, inscrita no CNPJ sob n. 17.825.402/0001-28, NIRE n. 35.300.451.007, com sede na Rua Pais de Araújo n. 29, cj. 101, Itaim Bibi, nesta Capital. Valor Base de Cálculo: R\$ 317.668,00. (Microfilme n. 403.610).

Selo Digital Nº 111450321116369004009521H

William Vieira Senna
Escritor

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 96 - Em 16 de junho de 2021

Ref. prenotação n. 403.610, de 25 de maio de 2021

DACÃO EM PAGAMENTO: Conforme Escritura Pública mencionada no R.92 supra,
.....-(continua no verso).....

CNM 111450.2.0116369-76

matrícula

116.369

ficha

33

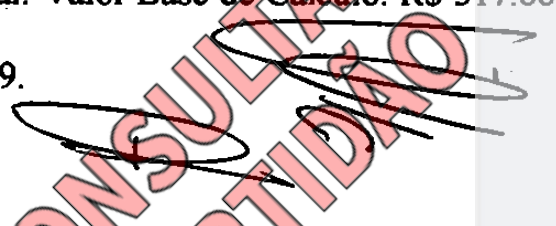
verso

CNM 111450.2.0116369-76

a proprietária TABATINGUERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., qualificada, transmitiu a fração ideal de 0,629399%, a qual incorporará o apartamento n. 403, que localizar-se-á no 4º pavimento do empreendimento denominado "CONNECT - SP - PRAÇA DA SÉ", a ser erigido no imóvel desta matrícula, a título de **dação em pagamento**, juntamente a outras, pelo valor total de R\$ 6.671.028,00 (seis milhões seiscentos e setenta e um mil e vinte e oito reais), a VRE D2 S.A., inscrita no CNPJ sob n. 17.825.402/0001-28, NIRE n. 35.300.451.007, com sede na Rua Pais de Araújo n. 29, cj. 101, Itaim Bibi, nesta Capital. Valor Base de Cálculo: R\$ 317.668,00. (Microfilme n. 403.610).

Selo Digital Nº 1114503211163690050096219.


Willian Vieira Senna
Escrevente


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

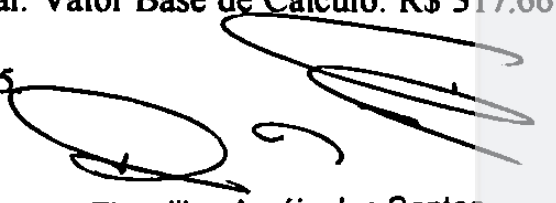
R. 97 - Em 16 de junho de 2021

Ref. prenotação n. 403.610, de 25 de maio de 2021

DACÃO EM PAGAMENTO: Conforme Escritura Pública mencionada no R.92 supra, a proprietária TABATINGUERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., qualificada, transmitiu a fração ideal de 0,616918%, a qual incorporará o apartamento n. 609, que localizar-se-á no 6º pavimento do empreendimento denominado "CONNECT - SP - PRAÇA DA SÉ", a ser erigido no imóvel desta matrícula, a título de **dação em pagamento**, juntamente a outras, pelo valor total de R\$ 6.671.028,00 (seis milhões seiscentos e setenta e um mil e vinte e oito reais), a VRE D2 S.A., inscrita no CNPJ sob n. 17.825.402/0001-28, NIRE n. 35.300.451.007, com sede na Rua Pais de Araújo n. 29, cj. 101, Itaim Bibi, nesta Capital. Valor Base de Cálculo: R\$ 317.668,00. (Microfilme n. 403.610).

Selo Digital Nº 1114503211163690060097215


Willian Vieira Senna
Escrevente


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 98 - Em 16 de junho de 2021

Ref. prenotação n. 403.610, de 25 de maio de 2021

DACÃO EM PAGAMENTO: Conforme Escritura Pública mencionada no R.92 supra, a proprietária TABATINGUERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.,
.....(continua na ficha 34).....

matrícula

116.369

ficha

34

CNS 11.145-0

São Paulo,

16 de junho de 2021

qualificada, transmitiu a fração ideal de 0,616918%, a qual incorporará o apartamento n. 208, que localizar-se-á no 2º pavimento do empreendimento denominado "CONNECT - SP - PRAÇA DA SÉ", a ser erigido no imóvel desta matrícula, a título de **dação em pagamento**, juntamente a outras, pelo valor total de R\$ 6.671.028,00 (seis milhões seiscentos e setenta e um mil e vinte e oito reais), a **VRE D2 S.A.**, inscrita no CNPJ sob n. 17.825.402/0001-28, NIRE n. 35.300.451.007, com sede na Rua Pais de Araújo n. 29, cj. 101, Itaim Bibi, nesta Capital. Valor Base de Cálculo: R\$ 317.668,00. (Microfilme n. 403.610).

Selo Digital Nº 1114503211163690070098211.


William Vieira Seta
Escrivente


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

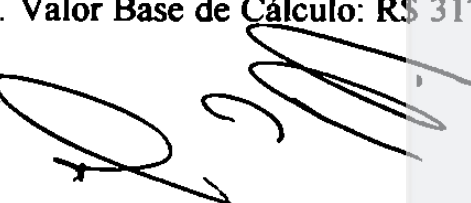
R. 99 - Em 16 de junho de 2021

Ref. prenotação n. 403.610, de 25 de maio de 2021

DACÃO EM PAGAMENTO: Conforme Escritura Pública mencionada no R.92 supra, a proprietária **TABATINGUERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.**, qualificada, transmitiu a fração ideal de 0,616918%, a qual incorporará o apartamento n. 201, que localizar-se-á no 2º pavimento do empreendimento denominado "CONNECT - SP - PRAÇA DA SÉ", a ser erigido no imóvel desta matrícula, a título de **dação em pagamento**, juntamente a outras, pelo valor total de R\$ 6.671.028,00 (seis milhões seiscentos e setenta e um mil e vinte e oito reais), a **VRE D2 S.A.**, inscrita no CNPJ sob n. 17.825.402/0001-28, NIRE n. 35.300.451.007, com sede na Rua Pais de Araújo n. 29, cj. 101, Itaim Bibi, nesta Capital. Valor Base de Cálculo: R\$ 317.668,00. (Microfilme n. 403.610).

Selo Digital Nº 111450321116369008009921X


William Vieira Seta
Escrivente


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 100 - Em 16 de junho de 2021

Ref. prenotação n. 403.610, de 25 de maio de 2021

DACÃO EM PAGAMENTO: Conforme Escritura Pública mencionada no R.92 supra, a proprietária **TABATINGUERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.**, qualificada, transmitiu a fração ideal de 0,616918%, a qual incorporará o apartamento
.....-(continua no verso).....

CNM 111450.2.0116369-76

matrícula

116.369

ficha

34

verso

CNM 111450.2.0116369-76

n. 106, que localizar-se-á no 1º pavimento do empreendimento denominado "CONNECT - SP - PRAÇA DA SÉ", a ser erigido no imóvel desta matrícula, a título de **dação em pagamento**, juntamente a outras, pelo valor total de R\$ 6.671.028,00 (seis milhões seiscentos e setenta e um mil e vinte e oito reais), a **VRE D2 S.A.**, inscrita no CNPJ sob n. 17.825.402/0001-28, NIRE n. 35.300.451.007, com sede na Rua Pais de Araújo n. 29, cj. 101, Itaim Bibi, nesta Capital. Valor Base de Cálculo: R\$ 317.668,00. (Microfilme n. 403.610).

Selo Digital Nº 111450321116369009010021K.


Willian Vieira Sena
Escrevente


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 101 – Em 16 de junho de 2021

Ref. prenotação n. 403.610, de 25 de maio de 2021

DACÃO EM PAGAMENTO: Conforme Escritura Pública mencionada no R.92 supra, a proprietária **TABATINGUERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.**, qualificada, transmitiu a fração ideal de 0,616918%, a qual incorporará o apartamento n. 512, que localizar-se-á no 5º pavimento do empreendimento denominado "CONNECT - SP - PRAÇA DA SÉ", a ser erigido no imóvel desta matrícula, a título de **dação em pagamento**, juntamente a outras, pelo valor total de R\$ 6.671.028,00 (seis milhões seiscentos e setenta e um mil e vinte e oito reais), a **VRE D2 S.A.**, inscrita no CNPJ sob n. 17.825.402/0001-28, NIRE n. 35.300.451.007, com sede na Rua Pais de Araújo n. 29, cj. 101, Itaim Bibi, nesta Capital. Valor Base de Cálculo: R\$ 317.668,00. (Microfilme n. 403.610).

Selo Digital Nº 111450321116369010010121Z


Willian Vieira Sena
Escrevente


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 102 – Em 16 de junho de 2021

Ref. prenotação n. 403.610, de 25 de maio de 2021

DACÃO EM PAGAMENTO: Conforme Escritura Pública mencionada no R.92 supra, a proprietária **TABATINGUERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.**, qualificada, transmitiu a fração ideal de 0,616918%, a qual incorporará o apartamento n. T01, que localizar-se-á no térreo do empreendimento denominado "CONNECT - SP".
.....-(continua na ficha 35).....

– **PRAÇA DA SÉ**”, a ser erigido no imóvel desta matrícula, a título de **dação em pagamento**, juntamente a outras, pelo valor total de R\$ 6.671.028,00 (seis milhões seiscentos e setenta e um mil e vinte e oito reais), a **VRE D2 S.A.**, inscrita no CNPJ sob n. 17.825.402/0001-28, NIRE n. 35.300.451.007, com sede na Rua Pais de Araújo n. 29, cj. 101, Itaim Bibi, nesta Capital. Valor Base de Cálculo: R\$ 317.668,00. (Microfilme n. 403.610).

Selo Digital Nº 111450321116369011010221V.


Willian Vieira Sênior
Escrevente


Flauzílio Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 103 – Em 16 de junho de 2021

Ref. prenotação n. 403.610, de 25 de maio de 2021

DACÃO EM PAGAMENTO: Conforme Escritura Pública mencionada no R.92 supra, a proprietária **TABATINGUERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.**, qualificada, transmitiu a fração ideal de 0,616918%, a qual incorporará o apartamento n. P202, que localizar-se-a no 2º subsolo do empreendimento denominado **“CONNECT – SP – PRAÇA DA SÉ**”, a ser erigido no imóvel desta matrícula, a título de **dação em pagamento**, juntamente a outras, pelo valor total de R\$ 6.671.028,00 (seis milhões seiscentos e setenta e um mil e vinte e oito reais), a **VRE D2 S.A.**, inscrita no CNPJ sob n. 17.825.402/0001-28, NIRE n. 35.300.451.007, com sede na Rua Pais de Araújo n. 29, cj. 101, Itaim Bibi, nesta Capital. Valor Base de Cálculo: R\$ 317.668,00. (Microfilme n. 403.610).

Selo Digital Nº 111450321116369012010321R.


Willian Vieira Sênior
Escrevente


Flauzílio Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 104 – Em 16 de junho de 2021

Ref. prenotação n. 403.610, de 25 de maio de 2021

DACÃO EM PAGAMENTO: Conforme Escritura Pública mencionada no R.92 supra, a proprietária **TABATINGUERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.**, qualificada, transmitiu a fração ideal de 0,616918%, a qual incorporará o apartamento n. 112, que localizar-se-á no 1º pavimento do empreendimento denominado **“CONNECT – SP – PRAÇA DA SÉ**”, a ser erigido no imóvel desta matrícula, a título de

------(continua no verso)-----

CNM 111450.2.0116369-76

matrícula

116.369

ficha

35

verso

CNM 111450.2.0116369-76

dação em pagamento, juntamente a outras, pelo valor total de R\$ 6.671.028,00 (seis milhões seiscentos e setenta e um mil e vinte e oito reais), a **VRE D2 S.A.**, inscrita no CNPJ sob n. 17.825.402/0001-28, NIRE n. 35.300.451.007, com sede na Rua Pais de Araújo n. 29, cj. 101, Itaim Bibi, nesta Capital. Valor Base de Cálculo: R\$ 317.668,00. (Microfilme n. 403.610).

Selo Digital Nº 111450321116369013010421N.


Willian Vieira Sena
Escrevente


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 105 – Em 16 de junho de 2021

Ref. prenotação n. 403.610, de 25 de maio de 2021

DACÃO EM PAGAMENTO: Conforme Escritura Pública mencionada no R.92 supra, a proprietária **TABATINGUERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.**, qualificada, transmitiu a fração ideal de 0,616918%, a qual incorporará o apartamento n. 305, que localizar-se-á no 3º pavimento do empreendimento denominado "**CONNECT – SP – PRAÇA DA SÉ**", a ser erigido no imóvel desta matrícula, a título de **dação em pagamento**, juntamente a outras, pelo valor total de R\$ 6.671.028,00 (seis milhões seiscentos e setenta e um mil e vinte e oito reais), a **VRE D2 S.A.**, inscrita no CNPJ sob n. 17.825.402/0001-28, NIRE n. 35.300.451.007, com sede na Rua Pais de Araújo n. 29, cj. 101, Itaim Bibi, nesta Capital. Valor Base de Cálculo: R\$ 317.668,00. (Microfilme n. 403.610).

Selo Digital Nº 111450321116369014010521J


Willian Vieira Sena
Escrevente


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 106 – Em 16 de junho de 2021

Ref. prenotação n. 403.610, de 25 de maio de 2021

DACÃO EM PAGAMENTO: Conforme Escritura Pública mencionada no R.92 supra, a proprietária **TABATINGUERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.**, qualificada, transmitiu a fração ideal de 0,616918%, a qual incorporará o apartamento n. 314, que localizar-se-á no 3º pavimento do empreendimento denominado "**CONNECT – SP – PRAÇA DA SÉ**", a ser erigido no imóvel desta matrícula, a título de **dação em pagamento**, juntamente a outras, pelo valor total de R\$ 6.671.028,00 (seis milhões seiscentos e setenta e um mil e vinte e oito reais).
.....(continua na ficha 36).....

matrícula

116.369

ficha

36

São Paulo,

CNS 11.145-0

16 de junho de 2021

milhões seiscentos e setenta e um mil e vinte e oito reais), a **VRE D2 S.A.**, inscrita no CNPJ sob n. 17.825.402/0001-28, NIRE n. 35.300.451.007, com sede na Rua Pais de Araújo n. 29, cj. 101, Itaim Bibi, nesta Capital. Valor Base de Cálculo: R\$ 317.668,00. (Microfilme n. 403.610).

Selo Digital Nº 111450321116369015010621F.


Willian Vieira Sena
Escritor

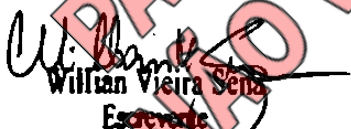

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 107 – Em 16 de junho de 2021

Ref. prenotação n. 403.610, de 25 de maio de 2021

DACÃO EM PAGAMENTO: Conforme Escritura Pública mencionada no R.92 supra, a proprietária **TABATINGUERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.**, qualificada, transmitiu a fração ideal de 0,621375%, a qual incorporará o apartamento n. 1.214, que localizar-se-á no 12º pavimento do empreendimento denominado "**CONNECT – SP – PRAÇA DA SÉ**", a ser erigido no imóvel desta matrícula, a título de **dação em pagamento**, juntamente a outras, pelo valor total de R\$ 6.671.028,00 (seis milhões seiscentos e setenta e um mil e vinte e oito reais), a **VRE D2 S.A.**, inscrita no CNPJ sob n. 17.825.402/0001-28, NIRE n. 35.300.451.007, com sede na Rua Pais de Araújo n. 29, cj. 101, Itaim Bibi, nesta Capital. Valor Base de Cálculo: R\$ 317.668,00. (Microfilme n. 403.610).

Selo Digital Nº 111450321116369016010721B.


Willian Vieira Sena
Escritor


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 108 – Em 16 de junho de 2021

Ref. prenotação n. 403.610, de 25 de maio de 2021

DACÃO EM PAGAMENTO: Conforme Escritura Pública mencionada no R.92 supra, a proprietária **TABATINGUERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.**, qualificada, transmitiu a fração ideal de 0,616918%, a qual incorporará o apartamento n. P102, que localizar-se-á no 1º subsolo do empreendimento denominado "**CONNECT – SP – PRAÇA DA SÉ**", a ser erigido no imóvel desta matrícula, a título de **dação em pagamento**, juntamente a outras, pelo valor total de R\$ 6.671.028,00 (seis milhões seiscentos e setenta e um mil e vinte e oito reais), a **VRE D2 S.A.**, inscrita no CNPJ sob

.....-(continua no verso).....

CNM 111450.2.0116369-76

matrícula

116.369

ficha

36

verso

CNM 111450.2.0116369-76

n. 17.825.402/0001-28, NIRE n. 35.300.451.007, com sede na Rua Pais de Araújo n. 29, cj. 101, Itaim Bibi, nesta Capital. Valor Base de Cálculo: R\$ 317.668,00. (Microfilme n. 403.610).

Selo Digital Nº 1114503211163690170108217.


Willian Vieira Sampaio
Escrevente


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 109 – Em 16 de junho de 2021

Ref. prenotação n. 403.610, de 25 de maio de 2021

DACÃO EM PAGAMENTO: Conforme Escritura Pública mencionada no R.92 supra, a proprietária TABATINGUERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., qualificada, transmitiu a fração ideal de 0,616918%, a qual incorporará o apartamento n. P105, que localizar-se-á no 1º subsolo do empreendimento denominado "CONNECT – SP – PRAÇA DA SÉ", a ser erigido no imóvel desta matrícula, a título de **dação em pagamento**, juntamente a outras, pelo valor total de R\$ 6.671.028,00 (seis milhões seiscentos e setenta e um mil e vinte e oito reais), a VRE D2 S.A., inscrita no CNPJ sob n. 17.825.402/0001-28, NIRE n. 35.300.451.007, com sede na Rua Pais de Araújo n. 29, cj. 101, Itaim Bibi, nesta Capital. Valor Base de Cálculo: R\$ 317.668,00. (Microfilme n. 403.610).

Selo Digital Nº 1114503211163690180109213


Willian Vieira Sampaio
Escrevente


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 110 – Em 16 de junho de 2021

Ref. prenotação n. 403.610, de 25 de maio de 2021

DACÃO EM PAGAMENTO: Conforme Escritura Pública mencionada no R.92 supra, a proprietária TABATINGUERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., qualificada, transmitiu a fração ideal de 0,621375%, a qual incorporará o apartamento n. 1.506, que localizar-se-á no 15º pavimento do empreendimento denominado "CONNECT – SP – PRAÇA DA SÉ", a ser erigido no imóvel desta matrícula, a título de **dação em pagamento**, juntamente a outras, pelo valor total de R\$ 6.671.028,00 (seis milhões seiscentos e setenta e um mil e vinte e oito reais), a VRE D2 S.A., inscrita no CNPJ sob n. 17.825.402/0001-28, NIRE n. 35.300.451.007, com sede na Rua Pais de

.....(continua na ficha 37).....

matrícula

116.369

ficha

37

CNS 11.145-0

São Paulo, 16 de junho de 2021

Araújo n. 29, cj. 101, Itaim Bibi, nesta Capital. Valor Base de Cálculo: R\$ 317.668,00. (Microfilme n. 403.610).

Selo Digital Nº 1114503211163690190110211.

William Vieira Seta
Escritor

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 111 – Em 16 de junho de 2021

Ref. prenotação n. 403.610, de 25 de maio de 2021

DAÇÃO EM PAGAMENTO: Conforme Escritura Pública mencionada no R.92 supra, a proprietária TABATINGUERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., qualificada, transmitiu a fração ideal de 0,621375%, a qual incorporará o apartamento n. 901, que localizar-se-á no 9º pavimento do empreendimento denominado "CONNECT – SP – PRAÇA DA SÉ", a ser erigido no imóvel desta matrícula, a título de **dação em pagamento**, juntamente a outras, pelo valor total de R\$ 6.671.028,00 (seis milhões seiscentos e setenta e um mil e vinte e oito reais), a **VRE D2 S.A.**, inscrita no CNPJ sob n. 17.825.402/0001-28, NIRE n. 35.300.451.007, com sede na Rua Pais de Araújo n. 29, cj. 101, Itaim Bibi, nesta Capital. Valor Base de Cálculo: R\$ 317.668,00. (Microfilme n. 403.610).

Selo Digital Nº 111450321116369020011121X.

William Vieira Seta
Escritor

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 112 – Em 16 de junho de 2021

Ref. prenotação n. 403.610, de 25 de maio de 2021

DAÇÃO EM PAGAMENTO: Conforme Escritura Pública mencionada no R.92 supra, a proprietária TABATINGUERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., qualificada, transmitiu a fração ideal de 0,700683%, a qual incorporará o apartamento n. T07, que localizar-se-á no térreo do empreendimento denominado "CONNECT – SP – PRAÇA DA SÉ", a ser erigido no imóvel desta matrícula, a título de **dação em pagamento**, juntamente a outras, pelo valor total de R\$ 6.671.028,00 (seis milhões seiscentos e setenta e um mil e vinte e oito reais), a **VRE D2 S.A.**, inscrita no CNPJ sob n. 17.825.402/0001-28, NIRE n. 35.300.451.007, com sede na Rua Pais de Araújo n. 29,(continua no verso).....

CNM 111450.2.0116369-76

matrícula

116.369

ficha

37

verso

CNM 111450.2.0116369-76

cj. 101, Itaim Bibi, nesta Capital. Valor Base de Cálculo: R\$ 317.668,00. (Microfilme n. 403.610).

Selo Digital Nº 111450321116369021011221T.


William Vieira Santos
Escritor

Flauzilino Araújo dos Santos

OFICIAL

AV. 113 – Em 23 de julho de 2021

Ref. prenotação n. 405.975, de 22 de julho de 2021

PENHORA: Conforme Certidão expedida em 21 de julho de 2021, na forma do Provimento CGJSP.06/2009, pela 7ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca da Capital, nos autos da Ação de Execução Civil n. 0077729-35.2019.826.0100, movida por DIOGENES CARLOS CESA LUIZ, CPF n. 379.446.028-66, e TEREZINHA CESA, CPF n. 007.522.388-09, em face de TABATINGUERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ n. 18.344.726/0001-07; e SABIA RESIDENCIAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A., CNPJ n. 08.805.428/0001-13, procedemos à presente averbação para constar que parte ideal correspondente a 0,581258% do imóvel, a qual incorporará ao apartamento n. 807, que localizar-se-á no 8º pavimento do empreendimento denominado "CONNECT – SP – PRAÇA DA SÉ", foi penhorada em 25 de junho de 2021, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 109.510,77 (cento e nove mil quinhentos e dez reais e setenta e sete centavos), tendo sido nomeada depositária do bem, a coexecutada TABATINGUERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., qualificada. Valor Base de Cálculo: R\$ 54.755,38. (Microfilme n. 405.975).

Selo Digital Nº 1114503E11163690010113215.


Marcia Hasselstein
Escritor

Flauzilino Araújo dos Santos

OFICIAL

AV. 114 – Em 23 de julho de 2021

Ref. prenotação n. 405.975, de 22 de julho de 2021

PENHORA: Conforme Certidão expedida em 21 de julho de 2021, na forma do Provimento CGJSP.06/2009, pela 7ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca da Capital, nos autos da Ação de Execução Civil n. 0077729-35.2019.826.0100, movida por DIOGENES CARLOS CESA LUIZ, CPF n. 379.446.028-66; e TEREZINHA CESA, CPF n. 007.522.388-09, em face de TABATINGUERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ n. 18.344.726/0001-07; e SABIA RESIDENCIAL

.....-(continua na ficha 38).....

matrícula

116.369

ficha

38

São Paulo,

23 de julho de 2021

EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A., CNPJ n. 08.805.428/0001-13, procedemos à presente averbação para constar que parte ideal correspondente a 0,581258% do imóvel, a qual incorporará ao apartamento n. 808, que localizar-se-á no 8º pavimento, do empreendimento denominado "CONNECT - SP - PRAÇA DA SÉ", foi penhorada em 25 de junho de 2021, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 109.510,77 (cento e nove mil quinhentos e dez reais e setenta e sete centavos), tendo sido nomeada depositária do bem, a coexecutada TABATINGUERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., qualificada. Valor Base de Cálculo: R\$ 54.755,38. (Microfilme n. 405.975).

Selo Digital Nº 1114503E11163690020114211.

Marcia Hasselari
Marcia Hasselari
Escritor

Flauzilino Araújo dos Santos
Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 115 - Em 9 de setembro de 2021

Ref. prenotação n. 407.610, de 26 de agosto de 2021

COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA: Conforme Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra e Outras Avenças, firmado nesta Capital, em 23 de junho de 2021, TABATINGUERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., qualificada, **COMPROMETEU-SE A VENDER** a fração ideal de 0,621375% a qual incorporará ao apartamento n. 1.207, que localizar-se-á no 12º pavimento do empreendimento denominado "CONNECT - SP - PRAÇA DA SÉ", a ser erigido no imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$ 115.000,00 (cento e quinze mil reais), a **LEANDRO SOLANO FARIELLO**, RG n. 27.320.672-2, CPF n. 268.471.158-58, brasileiro, separado, engenheiro, residente e domiciliado na Rua Antonio Aggio n. 1.005, ap. 152-A, nesta Capital. Valor Venal de Referência Proporcional: R\$ 21.371,40. (Microfilme n. 407.610).

Selo Digital Nº 111450321116369001011521P.

Nathanna Medeiros Mendonça
Nathanna Medeiros Mendonça
Escritor

Flauzilino Araújo dos Santos
Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 116 - Em 28 de junho de 2022

Ref. prenotação n. 418.793, de 27 de maio de 2022

ARREMATACÃO: Da Carta de Arrematação expedida em 07 de maio de 2020, pelo Juízo de Direito da 26ª Vara Cível do Foro Central Cível desta Comarca da Capital, nos autos n. 0032614-25.2018.8.26.0100, da Ação de Cumprimento de Sentença - Rescisão

Continua no verso

matrícula

116.369

ficha

38

verso

CNM 111450.2.0116369-76

do Contrato e Devolução do Dinheiro, movida por ANTONIO PASSOS DE MENEZES, RG nº 30.829.931-7, inscrite no CPF sob nº 104.044.348-60, residente e domiciliada na Avenida Doutor Antônio Maria Laet, 931, Parada Inglesa, nesta Capital, em face de TABATINGUERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., qualificada, consta que a fração ideal de 0,531334%, a qual incorporará o apartamento n. 411, que localizar-se-á no 4º pavimento do empreendimento denominado "CONNECT - SP - PRAÇA DA SÉ", a ser erigido no imóvel desta matrícula, **FOI ARREMATADA** em leilão realizado em 7 de novembro de 2019, pelo valor de R\$ 114.737,69 (cento e quatorze mil, setecentos e trinta e sete reais e sessenta e nove centavos) por LUIZ FERNANDO DE SANTANA, RG nº 47.537.790-4, inscrito no CPF sob nº 366.086.088-37, brasileiro, solteiro, maior, contador autônomo, residente e domiciliado na Rua Pedro Suzart, 986, casa 17, Brasília, Feira de Santana - BA. Valor Venal de Referência: R\$ 22.895,08. (Microfilme n. 418.793).

Selo Digital: 111450321000000101979322Z

Alberto Estevam Dametto Rizzo
Escrivente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 117 - Em 28 de junho de 2022

Ref. prenotação n. 418.793, de 27 de maio de 2022

CANCELAMENTO DE PENHORA: Averba-se, nos termos da Carta de Arrematação mencionada no registro anterior, o cancelamento da penhora objeto da AV. 71 supra. (Microfilme n. 418.793)

Selo Digital: 111450331000000101979422V

Alberto Estevam Dametto Rizzo
Escrivente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 118 - Em 28 de junho de 2022

Ref. prenotação n. 418.793, de 27 de maio de 2022

DESLIGAMENTO DE HIPOTECA: Averba-se, nos termos da Carta de Arrematação mencionada no R. 116 supra, e Decisão proferida em 18 de maio de 2022, pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Rogério de Camargo Arruda, da 26ª Vara Cível do Foro Central Cível desta Comarca da Capital, o desligamento fração ideal de 0,531334%, a qual incorporará o apartamento n. 411, que localizar-se-á no 4º pavimento do empreendimento denominado "CONNECT - SP - PRAÇA DA SÉ", da garantia hipotecária objeto do R.

Continua na ficha 39

matrícula

116.369

ficha

39

São Paulo,

CNS 11.145-0

28 de junho de 2022

04 supra. (Microfilme n. 418.793).

Selo Digital: 111450331000000101979522T

Alberto Estevam Dametto Rizzo
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 119 – Em 30 de março de 2023

Ref. prenotação n. 430.897, de 23 de março de 2023

CANCELAMENTO DE PENHORA: Averba-se, nos termos do Ofício expedido em 21 de março de 2023, pelo MM. Juiz de Direito da 7ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca da Capital, Dr. Antonio Carlos de Figueiredo Negreiros, nos autos da Ação de Cumprimento de Sentença n. 0077729-35.2019.8.26.0100, o cancelamento da penhora objeto da AV.114 supra. (Microfilme n. 430.897)

Selo Digital: 1114503E10000001108889233

João Carlos Costa
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 120 – Em 17 de abril de 2023

Ref. prenotação n. 430.994, de 27 de março de 2023

PENHORA: Conforme Certidão expedida em 27 de março de 2023, na forma do Provimento CGJSP.06/2009, pela 2ª Vara Cível de Barueri - SP, nos autos da Ação de Execução Civil n. 00066031620228260068, movida por CONSTRUGESSO R1 CONSTRUÇÕES LTDA., CNPJ sob n. 23.100.106/0001-62, em face de TABATINGUERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ sob n. 18.344.726/0001-07, procedemos à presente averbação para constar que parte ideal correspondente a 0,62137% do imóvel, a qual incorporará ao **apartamento n. 1.201**, que localizar-se-á no 12º pavimento do empreendimento denominado "CONNECT – SP – PRAÇA DA SÉ", foi penhorada em 18 de janeiro de 2023, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 349.322,77 (trezentos e quarenta e nove mil, trezentos e vinte e dois reais e setenta e sete centavos), tendo sido nomeada depositária do bem, a executada. (Microfilme n. 430.994).

Selo Digital: 111450331000000111363923W

Ariane Medeiros Mendonça
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

Continua no verso

CNM 111450.2.0116369-76

matrícula

116.369

ficha

39

verso

111450.2.0116369-76

AV. 121 – Em 24 de julho de 2023

Ref. prenotação n. 435.067, de 04 de julho de 2023

Conforme Cadastro n. 202307.0317.02790102-IA-090, disponibilizado em 03 de julho de 2023 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo - SP (Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região), por decisão proferida nos autos da Ação n. 10006146720205020046, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **TABATINGUERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ n. 18.344.726/0001-07. (Microfilme n. 435.067).

Selo Digital: 111450331000000115045823V

Márcia Hasselian
Márcia Hasselian
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 122 – Em 25 de julho de 2023

Ref. prenotação n. 435.764, de 18 de julho de 2023

AJUIZAMENTO DE AÇÃO E BLOQUEIO: Averba-se nos termos do Ofício expedido em 13 de julho de 2023, pelo MM. Juiz de Direito da 35ª Vara Cível do Foro Central Cível desta Comarca da Capital, Dr. Daniel D' Emidio Martins, nos autos da Ação de Procedimento Comum Cível - Rescisão do contrato e devolução do dinheiro n. 1035601-12.2021.8.26.0100, movida por SILVIO MARCOS PINTO DE ANDRADE em face de **TABATINGUERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA** e **SABIÁ RESIDENCIAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**, a existência da presente ação na qual foi determinado o bloqueio da parte ideal correspondente a 0,581258% do imóvel, a qual incorporará ao apartamento n. 808, que localizar-se-á no 8º pavimento, do empreendimento denominado "**CONNECT - SP - PRACA DA SÉ**", conforme decisão proferida em 09 de maio de 2023. (Microfilme n. 435.764).

Selo Digital: 1114503E10000001150896231

Ariane Medeiros Mendonça
Ariane Medeiros Mendonça
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 123 – Em 06 de setembro de 2023

Ref. prenotação n. 437.285, de 21 de agosto de 2023

ARREMATACÃO: Da Carta de Arrematação expedida em 22 de maio de 2023, pelo

Continua na ficha 40

matrícula

116.369

ficha

40

data

06/09/2023

CNM

111450.2.0116369-76

Juízo de Direito da 7ª Vara Cível do Foro Central Cível, desta Capital, nos autos da Ação n. 0077729-35.2019.8.26.0100, da Ação de Cumprimento de Sentença - Rescisão do Contrato e Devolução do Dinheiro, requerida por DIOGENES CARLOS CESA LUIZ e TEREZINHA CESA, em face de TABATINGUERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., consta que a fração ideal de 0,581258%, a qual incorporará o apartamento nº 807, que localizar-se-á no 8º pavimento do empreendimento denominado "CONNECT - SP PRAÇA DA SÉ", a ser erigido no imóvel desta matrícula, FOI ARREMATADA pelo valor de R\$ 91.980,86 (noventa e um mil, novecentos e oitenta reais e oitenta e seis centavos), em leilão realizado em 16 de setembro de 2022, por SILVIA CORRÊA DE AQUINO, RG n. 40.705.911-8, inscrita no CPF sob n. 322.627.488-02, brasileira, separada, advogada, residente e domiciliada na Rua João do Prado, 190, casa 01, Aclimação, nesta Capital. Valor Venal proporcional: R\$ 20.304,66. (Microfilme n. 437.285)

Selo Digital: 111450321000000116768623L

Isabela Frias Santana de Melo
Escrevente

Flauzillino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 124 - Em 06 de setembro de 2023

Ref. prenotação n. 437.285, de 21 de agosto de 2023

CANCELAMENTO DE PENHORA: Averba-se, nos termos da Carta de Arrematação mencionada no registro anterior, o cancelamento da penhora objeto da AV. 113 supra. (Microfilme n. 437.285)

Selo Digital: 111450331000000116768723H

Isabela Frias Santana de Melo
Escrevente

Flauzillino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 125 - Em 06 de setembro de 2023

Ref. prenotação n. 437.285, de 21 de agosto de 2023

DESLIGAMENTO DE HIPOTECA: Averba-se, nos termos da Carta de Arrematação mencionada na AV. 123 supra, o desligamento da fração ideal de 0,581258%, a qual incorporará o apartamento nº 807, que localizar-se-á no 8º pavimento do empreendimento denominado "CONNECT - SP PRAÇA DA SÉ", da garantia hipotecária objeto do R. 4 supra. (Microfilme n. 437.285)

Selo Digital: 111450331000000116768823F

Isabela Frias Santana de Melo
Escrevente

Flauzillino Araújo dos Santos
OFICIAL

Continua no verso

matrícula

116.369

ficha

40

verso

CNM

111450.2.0116369-76

AV. 126 – Em 09 de novembro de 2023

Ref. prenotação n. 440.492, de 31 de outubro de 2023

PENHORA: Conforme Certidão expedida em 30 de outubro de 2023, na forma do Provimento CGJSP.06/2009, pela Central de Mandados de Sorocaba - SP (Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região), nos autos da Ação de Execução Trabalhista n. 0010655-53.2018.5.15.0003, movida por JAILSON XAVIER DE SOUZA, inscrito no CPF sob n. 860.782.125-32, em face de A.F. - CONSTRUÇÕES E REVESTIMENTOS LTDA, inscrita no CNPJ sob n. 14.661.632/0001-00, ARMAILTO MOREIRA DUARTE, inscrito no CPF sob n. 264.336.128-81, FABIO DE LIMA, inscrito no CPF sob n. 344.252.478-41, e LUIS GUSTAVO DALLA VAIRO, inscrito no CPF sob n. 281.880.998-30, procedemos à presente averbação para constar que os direitos de devedor fiduciante sobre parte ideal correspondente a 0,616918% do imóvel, a qual incorporará ao apartamento n. 607, que localizar-se-á no 6º pavimento do empreendimento denominado "CONNECT - SP - PRAÇA DA SÉ", foi penhorada em 30 de outubro de 2023, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 7.647,47 (sete mil, seiscentos e quarenta e sete reais e quarenta e sete centavos), tendo sido nomeado depositário do bem, o coexecutado LUIS GUSTAVO DALLA VAIRO. (Microfilme n. 440.492).

Selo Digital: 111450331000000119162123X

Ariane Medeiros Mendonça
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 127 – Em 13 de março de 2024

Ref. prenotação n. 445.742, de 06 de março de 2024

PENHORA: Conforme Certidão expedida em 06 de março de 2024, na forma do Provimento CGJSP.06/2009, pela 44ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca da Capital, nos autos da Ação de Execução Civil n. 00198535420218260100, movida por WILLYAM MAGNUM TELLES DIAS, inscrito no CPF sob n. 351.161.808-83, em face de VICTOR CARALAMBOS GABRIADES, inscrito no CPF sob n. 273.812.688-09, procedemos à presente averbação para constar que os direitos de devedor fiduciante, constantes do R. 52 supra, sobre parte ideal correspondente a 0,616918% do imóvel, a qual incorporará ao apartamento n. 608, que localizar-se-á no 6º pavimento do empreendimento denominado "CONNECT - SP - PRAÇA DA SÉ", foi penhorada em 06 de março de 2024, juntamente com outro direito, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 178.293,35 (cento e setenta e oito mil duzentos e noventa e três reais e trinta e cinco centavos), tendo sido nomeado depositário do bem, o executado VICTOR

Continua na ficha 41

matrícula

116.369

ficha

41

data

13/03/2024

CNM

111450.2.0116369-76

CARALAMBOS GABRIADES. Valor Base de Cálculo: R\$ 89.146,68. (Microfilme n. 445.742).

Selo Digital: 1114503E10000001234527249

Alberto Estevam Dametto Rizzo
Escrivente

Flauzillino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 128 – Em 22 de abril de 2024

Ref. prenotação n. 447.700, de 19 de abril de 2024

Conforme Cadastro n. 202404.1915.03282474-IA-260, disponibilizado em 19 de abril de 2024 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Sorocaba - SP, nos autos da Ação n. 00103413920205150003, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de LUIS GUSTAVO DALLA VAIRO**, CPF n. 281.880.998-30. (Microfilme n. 447.700).

Selo Digital: 1114503310000001249328240

Marcia Hasseslan
Escrivente

Flauzillino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 129 – Em 24 de julho de 2024

Ref. prenotação n. 452.269, de 23 de julho de 2024

Conforme Cadastro n. 202407.2217.03462086-IA-730, disponibilizado em 22 de julho de 2024 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Sorocaba - SP, nos autos da Ação n. 00106555320185150003, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de LUIS GUSTAVO DALLA VAIRO**, CPF n. 281.880.998-30. (Microfilme n. 452.269).

Selo Digital: 111450331000000128406824P

Marcia Hasseslan
Escrivente

Flauzillino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 130 – Em 09 de agosto de 2024

Ref. prenotação n. 452.846, de 02 de agosto de 2024

Continua no verso

matrícula

116.369

ficha

41

verso

CNM

111450.2.0116369-76

PENHORA: Conforme Certidão expedida em 02 de agosto de 2024, na forma do Provimento CGJSP.06/2009, pela 14ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca da Capital, nos autos da Ação de Execução Civil n. 0029929-69.2023.8.26.0100, movida por CONCRESERV CONCRETO S/A EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, inscrita no CNPJ sob n. 06.262.453/0001-72, em face de TABATINGUERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob n. 18.344.726/0001-07, e LSK ENGENHARIA LTDA., inscrita no CNPJ sob n. 57.660.961/0001-40, procedemos à presente averbação para constar que parte ideal correspondente a 0,721223% do imóvel, a qual incorporará ao apartamento n. T12, que localizar-se-á no térreo do empreendimento denominado "CONNECT - SP - PRAÇA DA SÉ", foi penhorada em 14 de junho de 2024, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 429.111,82 (quatrocentos e vinte e nove mil, cento e onze reais e oitenta e dois centavos), tendo sido nomeada depositária do bem, a executada TABATINGUERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Valor Base de Cálculo: R\$ 61.301,69. (Microfilme n. 452.846).

Selo Digital: 1114503E1000000129219024E

Vitória Souza da Silva
Escrevente

Flauzillo Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 131 – Em 09 de agosto de 2024

Ref. prenotação n. 452.846, de 02 de agosto de 2024

PENHORA: Conforme Certidão expedida em 02 de agosto de 2024, na forma do Provimento CGJSP.06/2009, pela 14ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca da Capital, nos autos da Ação de Execução Civil n. 0029929-69.2023.8.26.0100, movida por CONCRESERV CONCRETO S/A EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, inscrita no CNPJ sob n. 06.262.453/0001-72, em face de TABATINGUERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob n. 18.344.726/0001-07, e LSK ENGENHARIA LTDA., inscrita no CNPJ sob n. 57.660.961/0001-40, procedemos à presente averbação para constar que parte ideal correspondente a 0,700683% do imóvel, a qual incorporará ao apartamento n. T14, que localizar-se-á no térreo do empreendimento denominado "CONNECT - SP - PRAÇA DA SÉ", foi penhorada em 14 de junho de 2024, em garantia de uma dívida no valor de R\$ R\$ 429.111,82 (quatrocentos e vinte e nove mil, cento e onze reais e oitenta e dois centavos), tendo sido nomeada depositária do bem, a executada TABATINGUERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Valor Base de Cálculo: R\$ 61.301,69. (Microfilme n. 452.846).

Selo Digital: 1114503E1000000129219124C

Vitória Souza da Silva
Escrevente

Flauzillo Araújo dos Santos
OFICIAL

Continua na ficha 42

matrícula

116.369

ficha

42

data

09/08/2024

CNM

111450.2.0116369-76

AV. 132 – Em 09 de agosto de 2024

Ref. prenotação n. 452.846, de 02 de agosto de 2024

PENHORA: Conforme Certidão expedida em 02 de agosto de 2024, na forma do Provimento CGJSP.06/2009, pela 14ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca da Capital, nos autos da Ação de Execução Civil n. 0029929-69.2023.8.26.0100, movida por CONGRESERV CONCRETO S/A EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, inscrita no CNPJ sob n. 06.262.453/0001-72, em face de TABATINGUERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob n. 18.344.726/0001-07, e LSK ENGENHARIA LTDA., inscrita no CNPJ sob n. 57.660.961/0001-40, procedemos à presente averbação para constar que parte ideal correspondente a 0,616918% do imóvel, a qual incorporará ao apartamento n. 202, que localizar-se-á no 2º pavimento do empreendimento denominado "CONNECT – SP – PRAÇA DA SÉ", foi penhorada em 14 de junho de 2024, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 429.111,82 (quatrocentos e vinte e nove mil, cento e onze reais e oitenta e dois centavos), tendo sido nomeada depositária do bem, a executada TABATINGUERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Valor Base de Cálculo: R\$ 61.301,69. (Microfilme n. 452.846).

Selo Digital: 1114503E1000000129219224A

Victoria Souza da Silva
Escrevente

Frauzinho Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 133 – Em 09 de agosto de 2024

Ref. prenotação n. 452.846, de 02 de agosto de 2024

PENHORA: Conforme Certidão expedida em 02 de agosto de 2024, na forma do Provimento CGJSP.06/2009, pela 14ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca da Capital, nos autos da Ação de Execução Civil n. 0029929-69.2023.8.26.0100, movida por CONGRESERV CONCRETO S/A EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, inscrita no CNPJ sob n. 06.262.453/0001-72, em face de TABATINGUERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob n. 18.344.726/0001-07, e LSK ENGENHARIA LTDA., inscrita no CNPJ sob n. 57.660.961/0001-40, procedemos à presente averbação para constar que parte ideal correspondente a 0,531334% do imóvel, a qual incorporará ao apartamento n. 410, que localizar-se-á no 4º pavimento do empreendimento denominado "CONNECT – SP – PRAÇA DA SÉ", foi penhorada em 14 de junho de 2024, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 429.111,82 (quatrocentos e vinte e nove mil, cento e onze reais e oitenta e dois centavos), tendo sido nomeada depositária do bem, a executada TABATINGUERA

Continua no verso

matrícula

116.369

ficha

42

verso

CNM

111450.2.0116369-76

EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Valor Base de Cálculo: R\$ 61.301,69.

(Microfilme n. 452.846).

Selo Digital: 1114503E10000001292193248

Vitória Souza da Silva
Escrevente

Flauzillino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 134 – Em 09 de agosto de 2024

Ref. prenotação n. 452.846, de 02 de agosto de 2024

PENHORA: Conforme Certidão expedida em 02 de agosto de 2024, na forma do Provimento CGJSP.06/2009, pela 14ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca da Capital, nos autos da Ação de Execução Civil n. 0029929-69.2023.8.26.0100, movida por CONCRESERV CONCRETO S/A EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, inscrita no CNPJ sob n. 06.262.453/0001-72, em face de TABATINGUERA EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob n. 18.344.726/0001-07, e LSK ENGENHARIA LTDA., inscrita no CNPJ sob n. 57.660.961/0001-40, procedemos à presente averbação para constar que parte ideal correspondente a 0,616918% do imóvel, a qual incorporará ao apartamento n. 606, que localizar-se-á no 6º pavimento do empreendimento denominado "CONNECT – SP – PRAÇA DA SÉ", foi penhorada em 14 de junho de 2024, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 429.111,82 (quatrocentos e vinte e nove mil, cento e onze reais e oitenta e dois centavos), tendo sido nomeada depositária do bem, a executada TABATINGUERA EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Valor Base de Cálculo: R\$ 61.301,69. (Microfilme n. 452.846).

Selo Digital: 1114503E10000001292194246

Vitória Souza da Silva
Escrevente

Flauzillino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 135 – Em 09 de agosto de 2024

Ref. prenotação n. 452.846, de 02 de agosto de 2024

PENHORA: Conforme Certidão expedida em 02 de agosto de 2024, na forma do Provimento CGJSP.06/2009, pela 14ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca da Capital, nos autos da Ação de Execução Civil n. 0029929-69.2023.8.26.0100, movida por CONCRESERV CONCRETO S/A EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, inscrita no CNPJ sob n. 06.262.453/0001-72, em face de TABATINGUERA

Continua na ficha 43

matrícula

116.369

ficha

43

data

09/08/2024

CNM

111450.2.0116369-76

EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob n. 18.344.726/0001-07, e LSK ENGENHARIA LTDA., inscrita no CNPJ sob n. 57.660.961/0001-40, procedemos à presente averbação para constar que parte ideal correspondente a 0,662393% do imóvel, a qual incorporará ao **apartamento n. 802**, que localizar-se-á no 8º pavimento do empreendimento denominado "**CONNECT SP - PRAÇA DA SÉ**", foi penhorada em 14 de junho de 2024, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 429.111,82 (quatrocentos e vinte e nove mil, cento e onze reais e oitenta e dois centavos), tendo sido nomeada depositária do bem, a executada **TABATINGUERA EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.** Valor Base de Cálculo: R\$ 61.301,69. (Microfilme n. 452.846).

Selo Digital: 1114503E10000001292195244

Vitória Souza da Silva
Escrevente

Flauzino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 136 – Em 09 de agosto de 2024

Ref. prenotação n. 452.846, de 02 de agosto de 2024

PENHORA: Conforme Certidão expedida em 02 de agosto de 2024, na forma do Provimento CGJSP.06/2009, pela 14ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca da Capital, nos autos da Ação de Execução Civil n. 0029929-69.2023.8.26.0100, movida por **CONCRETO S/A EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, inscrita no CNPJ sob n. 06.262.453/0001-72, em face de **TABATINGUERA EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob n. 18.344.726/0001-07, e **LSK ENGENHARIA LTDA.**, inscrita no CNPJ sob n. 57.660.961/0001-40, procedemos à presente averbação para constar que parte ideal correspondente a 0,662393% do imóvel, a qual incorporará ao **apartamento n. 805**, que localizar-se-á no 8º pavimento do empreendimento denominado "**CONNECT SP - PRAÇA DA SÉ**", foi penhorada em 14 de junho de 2024, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 429.111,82 (quatrocentos e vinte e nove mil, cento e onze reais e oitenta e dois centavos), tendo sido nomeada depositária do bem, a executada **TABATINGUERA EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.** Valor Base de Cálculo: R\$ 61.301,69. (Microfilme n. 452.846).

Selo Digital: 1114503E10000001292196242

Vitória Souza da Silva
Escrevente

Flauzino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 137 – Em 30 de setembro de 2024

Continua no verso

matrícula

116.369

ficha

43

verso

CNM

111450.2.0116369-76

Ref. prenotação n. 455.808, de 26 de setembro de 2024

Conforme Cadastro n. 202409.2518.03603188-IA-870, disponibilizado em 25 de setembro de 2024 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo da 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Sorocaba - SP, nos autos da Ação n. 00102990220165150109, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de LUIS GUSTAVO DALLA VAIRO**, CPF n. 281.880.998-30. (Microfilme n. 455.808).

Selo Digital: 111450331000000131286324Y

Márcia Hasselstein
Márcia Hasselstein
Escritor

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 138 – Em 04 de novembro de 2024

Ref. prenotação n. 457.412, de 24 de outubro de 2024

PENHORA: Conforme Certidão expedida em 24 de outubro de 2024, na forma do Provimento CGJSP.06/2009, pela 44ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca da Capital, nos autos da Ação de Execução Civil n. 0019853-54.2021.8.26.0100, movida por WILLYAM MAGNUM TELLES DIAS, inscrito no CPF sob n. 351.161.808-83, em face de VICTOR CARALAMBOS GABRIADES, inscrito no CPF sob n. 273.812.688-09; LUIS GUSTAVO DALLA VAIRO, inscrito no CPF sob n. 281.880.998-30; NATINGUI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob n. 22.538.389/0001-66; SABIÁ RESIDENCIAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A., inscrita no CNPJ sob n. 08.805.428/0001-13; e SABIÁ SUGAYA 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., inscrita no CNPJ sob n. 17.209.287/0001-67, procedemos à presente averbação para constar que os direitos de devedor fiduciante, constantes do R. 52 supra, sobre parte ideal correspondente a 0,616918% do imóvel, a qual incorporará ao **apartamento n. 608**, que localizar-se-á no 6º pavimento do empreendimento denominado "CONNECT - SP - PRAÇA DA SÉ", foram penhorados em 06 de março de 2024, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 84.919,24 (oitenta e quatro mil, novecentos e dezenove reais e vinte e quatro centavos), tendo sido nomeado depositário do bem, o co-executado **VICTOR CARALAMBOS GABRIADES**. Valor base de cálculo: R\$ 42.459,62. (Microfilme n. 457.412).

Selo Digital: 1114503E10000001328196249

Ariane Medeiros Mendonça
Ariane Medeiros Mendonça
Escritor

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 139 – Em 17 de janeiro de 2025

Continua na ficha 44

matrícula

116.369

ficha

44

data

17/01/2025

CNM

111450.2.0116369-76

Ref. prenotação n. 460.460, de 16 de dezembro de 2024

Procede-se a esta averbação, nos termos do Ofício expedido em 16 de dezembro de 2024, pelo Juízo da 46ª Vara do Trabalho desta Capital, nos autos da Ação ETCiv n. 1001266-45.2024.5.02.0046, o cancelamento da indisponibilidade objeto da AV.121 supra, em favor da execução processada nos autos 1000614-67.2020.5.02.0046 da Vara mencionada acima, com relação a unidade objeto do compromisso de compra e venda firmado entre os embargantes Gustavo Moreschi e Sofia Sofner e a embargada Tabatinguera Empreendimentos Imobiliários Ltda. (Microfilme n. 460.460).

Selo Digital: 1114503E10000001355427253

Ariane Medeiros Mendonça
Escrevente

Flauziline Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 140 – Em 25 de março de 2025

Ref. prenotação n. 464.855, de 14 de março de 2025

PENHORA: Conforme Certidão expedida em 14 de março de 2025, na forma do Provimento CGJSP.06/2009, pelo Juízo da 3ª Vara Cível do Foro Regional XI - Pinheiros, desta Comarca da Capital, nos autos da Ação de Execução Civil n. 0005846-96.2022.8.26.0011, movida por BARBARA CELESTINO BARBOSA SCHWARTZ, inscrita no CPF sob n. 402.531.618-86, e BRUNO BARBOSA SCHWARTZ, inscrito no CPF sob n. 419.146.378-01, em face de TABATINGUERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob n. 18.344.726/0001-07, procedemos à presente averbação para constar que parte ideal correspondente a 0,0621375% do imóvel, a qual incorporará ao apartamento n. 1.401, que localizar-se-á no 14º pavimento do empreendimento denominado "CONNECT - SP - PRAÇA DA SÉ", foi penhorada em 11 de setembro de 2023, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 70.523,33 (setenta mil, quinhentos e vinte e três reais e trinta e três centavos), tendo sido nomeada depositária do bem, a executada. (Microfilme n. 464.855).

Selo Digital: 111450331000000138277125N

Leticia Akemi Koike Checcoli
Escrevente

Flauziline Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 141 – Em 07 de maio de 2025

Ref. prenotação n. 466.722, de 15 de abril de 2025

Continua no verso

matrícula

116.369

ficha

44

verso

CNM

111450.2.0116369-76

COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA: Conforme Instrumento Particular de Compromisso de Compra e Venda de Aquisição de Futura Unidade Autônoma, firmado nesta Capital, em 16 de novembro de 2019, a proprietária TABATINGUERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., qualificada, **COMPROMETEU-SE A VENDER** a fração ideal de 0,531334%, a qual incorporará o **Apartamento n. 610** (seiscentos e dez), que localizar-se-á no 6º pavimento do empreendimento denominado "**CONNECT - SP - PRAÇA DA SÉ**", a ser erigido no imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais), a **SOFIA SOFNER**, RG n. 22.793.194-4, inscrita no CPF sob n. 177.941.178-28, advogada, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com **GUSTAVO MORESCHI**, RG n. 22.616.825-6, inscrito no CPF sob n. 251.351.148-40, **dentista, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Helena, 151, ap. 132/2, Vila Olímpia, nesta Capital.** Valor Venal de Referência Proporcional: R\$ 26.104,20. (Microfilme n. 466.722).
Selo Digital: 111450321000000140222425D

Alberto Estevam Dametto Rizzo
Escrevente

Nathanna M. M. Viana de Oliveira
Substituta do Oficial

AV. 142 – Em 04 de julho de 2025.

Ref. prenotação n. 470.369, de 26 de junho de 2025.

PENHORA: Conforme Certidão expedida em 26 de junho de 2025, na forma do Provimento CGJSP.06/2009, pelo Juízo da 15ª Vara Cível do Foro Central Cível desta Comarca da Capital, nos autos da Ação de Execução Civil n. 1161962-06.2023.8.26.0100, movida por **GNG ENGENHARIA LTDA.**, CNPJ n. 04.165.763/0001-43, em face de **TABATINGUERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, CNPJ n. 18.344.726/0001-07, procedemos à presente averbação para constar que parte ideal correspondente a 0,616918% do imóvel, a qual incorporará ao **apartamento n. 309**, que localizar-se-á no 3º pavimento do empreendimento denominado "**CONNECT - SP - PRAÇA DA SÉ**", foi penhorada em 11 de junho de 2025, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 303.089,78 (trezentos e três mil oitenta e nove reais e setenta e oito centavos), tendo sido nomeada depositária do bem, a executada. Valor Base de Cálculo: R\$ 101.029,92. (Microfilme n. 470.369).
Selo Digital: 1114503310000001431423254

Leticia Akemi Koike Checchi
Escrevente

Nathanna M. M. Viana de Oliveira
Substituta do Oficial

AV. 143 – Em 04 de julho de 2025.

Continua na ficha 45

matrícula

116.369

ficha

45

data

04/07/2025

CNM

111450.2.0116369-76

Ref. prenotação n. 470.369, de 26 de junho de 2025.

PENHORA: Conforme Certidão expedida em 26 de junho de 2025, na forma do Provimento CGJSP.06/2009, pelo Juízo da 15ª Vara Cível do Foro Central Cível desta Comarca da Capital, nos autos da Ação de Execução Civil n. 1161962-06.2023.8.26.0100, movida por **GNG ENGENHARIA LTDA.**, CNPJ n. 04.165.763/0001-43, em face de **TABATINGUERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.**, CNPJ n. 18.344.726/0001-07, procedemos à presente averbação para constar que parte ideal correspondente a 0,616918% do imóvel, a qual incorporará ao **apartamento n. 412**, que localizar-se-á no 4º pavimento do empreendimento denominado "**CONNECT - SP - PRAÇA DA SÉ**", foi penhorada em 11 de junho de 2025, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 303.089,78 (trezentos e três mil oitenta e nove reais e setenta e oito centavos), tendo sido nomeada depositária do bem, a executada. Valor Base de Cálculo: R\$ 101.029,92. (Microfilme n. 470.369). Selo Digital: 1114503310000001431424252

Leticia Akemi Koike Checcoli
Escriturante

Nathanna M. M. Viana de Oliveira
Substituta do Oficial

AV. 144 – Em 04 de julho de 2025.

Ref. prenotação n. 470.369, de 26 de junho de 2025.

PENHORA: Conforme Certidão expedida em 26 de junho de 2025, na forma do Provimento CGJSP.06/2009, pelo Juízo da 15ª Vara Cível do Foro Central Cível desta Comarca da Capital, nos autos da Ação de Execução Civil n. 1161962-06.2023.8.26.0100, movida por **GNG ENGENHARIA LTDA.**, CNPJ n. 04.165.763/0001-43, em face de **TABATINGUERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.**, CNPJ n. 18.344.726/0001-07, procedemos à presente averbação para constar que parte ideal correspondente a 0,616918% do imóvel, a qual incorporará ao **apartamento n. 505**, que localizar-se-á no 5º pavimento do empreendimento denominado "**CONNECT - SP - PRAÇA DA SÉ**", foi penhorada em 11 de junho de 2025, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 303.089,78 (trezentos e três mil oitenta e nove reais e setenta e oito centavos), tendo sido nomeada depositária do bem, a executada. Valor Base de Cálculo: R\$ 101.029,92. (Microfilme n. 470.369). Selo Digital: 1114503310000001431425250

Leticia Akemi Koike Checcoli
Escriturante

Nathanna M. M. Viana de Oliveira
Substituta do Oficial

AV. 145 – Em 04 de agosto de 2025.

Continua no verso

matrícula

116.369

ficha

45

verso

CNM

111450.2.0116369-76

Ref. prenotação n. 472.056, de 25 de julho de 2025.

PENHORA: Conforme Certidão expedida em 25 de julho de 2025, na forma do Provimento CGJSP.06/2009, pelo Juízo da 2ª Vara Cível do Foro Regional VI - Penha de França, desta Comarca da Capital, nos autos da Ação de Execução Civil n. 00031896520238260006, movida por **CAMILLA LIDIA JAN RAMOS MARTINS**, CPF n. 388.591.288-03, **SHIRLEY BARBOSA RAMOS MARTINS DA SILVA**, CPF n. 128.684.788-59, em face de **TABATINGUERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.**, CNPJ n. 18.344.726/0001-07, **SABIA RESIDENCIAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.**, CNPJ n. 08.805.428/0001-13, e **LUIS GUSTAVO DALLA VAIRO**, CPF n. 281.880.998-30, procedemos à presente averbação para constar que parte ideal correspondente a 0,616918% do imóvel, a qual incorporará ao **apartamento n. 214**, que localizar-se-á no 2º pavimento do empreendimento denominado "**CONNECT - SP - PRAÇA DA SÉ**", foi penhorada em 18 de março de 2024, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 61.764,20 (sessenta e um mil, setecentos e sessenta e quatro reais e vinte centavos), tendo sido nomeada depositária do bem, a coexecutada **TABATINGUERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.** (Microfilme n. 472.056).

Selo Digital: N114503E10000001446446253


Letícia Akemi Koike Checcoli
Escrevente


Nathanna M. M. Viana de Oliveira
Substituta do Oficial

PARA SIMPLES COM O VALOR: R\$ 22,13
NÃO VALE COMO VALOR: R\$ 22,13

Visualização Dispositiva
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR