

matrícula

156.099

ficha

01

São Paulo,

15 de Abril de 1.999

IMÓVEL:- APARTAMENTO nº 132, do Tipo "B", localizado no 13º andar do **"EDIFÍCIO CHICAGO"**, situado à Rua Camberra, número 235, no 46º SUBDISTRITO - **VILA FORMOSA**, contendo a área privativa de 75,555m2., área comum de 82,973m2., nesta já incluído o direito ao uso de duas vagas na garagem localizada no subsolo do edifício, área total de 158,528m2. e a fração ideal de 1,5797% no terreno e demais coisas de uso e propriedade comuns.

PROPRIETÁRIA:- GOLDFARB COMÉRCIO E CONSTRUÇÕES LTDA, com sede nesta Capital, à Rua Flórida, número 1.758, 12º andar, Brooklin, CGC/MF número 60.727.336/0001-82.

REGISTROS ANTERIORES:- R.11/Matrícula 66.538; R.3/Matrícula 111.013; e, R.3/Matrícula 129.330, feitos em 18/02/1.994 (Especificação condominial registrada sob nº 10, em 13/02/1.996, na Matrícula número 137.395), deste Registro de Imóveis.

C. CONTRIBUINTE:- 055.220.0120-8.

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☒ Francisco Raymundo - Oficial
- ☒ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
- ☒ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

R.1/156.099 Em 15 de abril de 1999
Pela escritura de 14 de janeiro de 1.999, do 2º Tabelionato de Notas de São Caetano do Sul, deste Estado, livro 420, fls. 236, a proprietária, já qualificada, **VENDEU** a DORIVAL MANOEL DA SILVA, brasileiro, engenheiro, RG. nº 8.904.922-6-SP, CPF/MF. nº 918.010.448-72, e sua mulher ROSEMEIRE APARECIDA PINA DA SILVA, brasileira, do lar, RG. nº 8.215.058-8-SSP/SP, CPF/MF. nº 032.155.098-65, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Camberra, nº 233, aptº 132, Vila Formosa, **O IMÓVEL**, pelo valor de R\$120.000,00, do qual a importância de R\$18.000,00, foi obtida mediante o levantamento do F.G.T.S., figurando interveniente o BANCO ITAU S/A., com sede nesta Capital, à Rua Boa Vista, nº 176, nesta Capital, CGC/MF. nº 60.701.198/0001-04. Constando do título que a vendedora apresentou a CND do INSS nº 001.059, expedida em 17/08/1.998, a qual ficou arquivada no Tabelionato; bem como apresentou a Certidão Positiva de Tributos

continua no verso

matrícula
156.099

ficha
01

verso

e Contribuições Federais administrados pela Secretaria da Receita Federal, **com EFEITOS DE NEGATIVA**, sob nº E-2.228.299, emitida em 07/12/1.998, pela CAC/SANTO AMARO, desta capital, que fica arquivada neste Registro de Imóveis.

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes da Silva
Escrevente

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
☐ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

R.2/156.099 Em 04 de março de 2004

Pelo instrumento particular, com força de escritura pública (contrato número 10112995007), datado de 17 de Fevereiro de 2.004, **DORIVAL MANOEL DA SILVA** e sua mulher **ROSEMEIRE APARECIDA PINA DA SILVA**, residentes e domiciliados nesta Capital, a Rua Antonio Alves Barril nº 355, apto.64, já qualificados, **VENDERAM** a **PAULO ALVES PEREIRA**, brasileiro, advogado, e sua mulher **FATIMA RODRIGUES PAIVA PEREIRA**, brasileira, do lar, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, RG. nºs 14.817.123-SSP/SP e 15.820.103-SSP/SP, CPF/MF nºs 064.154.958-01 e 087.731.348-21, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital, a Rua Manoel Quirino de Mattos, nº 1.852, **O IMÓVEL**, pelo valor de R\$150.000,00, do qual a importância de R\$33.000,00, foi obtida mediante o levantamento do S.G.T.S.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Joarany Lopes da Silva - Escrevente
☐ Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
☒ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

R.3/156.099 Em 04 de março de 2004

Pelo instrumento particular mencionado no R.2, **PAULO ALVES PEREIRA** e sua mulher **FATIMA RODRIGUES PAIVA PEREIRA**, já qualificados, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE**, na forma estabelecida pelo artigo 23 da Lei 9.514/97, **O IMÓVEL**, ao **BANCO ITAÚ S/A**, com sede nesta Capital, à Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, número 100 - Torre Itaúsa, CNPJ/MF

continua na ficha 02

matrícula

ficha

156.099

02

São Paulo, 04 de março de 2004

número 60.701.190/0001-04, pelo valor de R\$70.700,00, pagável através de 120 prestações mensais, segundo o Sistema de Amortização Constante - "**SAC**", com a taxa efetiva de juros de 0,9489% ao mês, sendo de R\$1.331,09, o valor total da primeira prestação, que vencerá no dia 17/03/2.004, tudo na forma e demais condições constantes do título.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Joarany Lopes da Silva - Escrevente
☐ Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Carlos Alberto M. Stoner - Substituto
☒ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

Av.4/156.099

Em 18 de outubro de 2016

Do Requerimento datado de 09 de Julho de 2.014, e Extrato da Ata da Assembleia Geral Extraordinária e Ordinária realizada aos 30/01/2009, registrada sob o número 32.451/10-6, em 19/01/2010, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, publicado no Diário Oficial Empresarial de São Paulo, edição de 21/01/2010, verifica-se que o **BANCO ITAÚ S/A**, teve sua razão social alterada para **ITAÚ UNIBANCO S/A**. PROTOCOLO Nº 540.020 de 03/10/2016.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.5/156.099

Em 18 de outubro de 2016

Pelo Instrumento Particular datado de 09 de Julho de 2.014, o **ITAÚ UNIBANCO S.A.** já qualificado, autorizou o **CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** registrada sob nº 3, nesta matrícula. PROTOCOLO Nº 540.022 de 03/10/2016.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

continua no verso

matricula

156.099

ficha

02

verso

Av.6/156.099 Em 18 de outubro de 2016

Do Requerimento datado de 28 de Setembro de 2.016, e do Comprovante de Situação Cadastral no CPF, expedido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (Ministério da Fazenda), **via Internet** às 11:05:16 horas, do dia 28/09/2016, com código de controle de comprovante nº E267.5248.2CD5.A0D1, **verifica-se** que **FATIMA RODRIGUES PAIVA PEREIRA** é inscrita no **CPF/MF nº 216.378.778-89** PROTOCOLO Nº 540.019 de 03/10/2016.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

R.7/156.099 Em 18 de outubro de 2016

Pelo Instrumento Particular, na forma da Lei nº 9.514, de 20/11/1.997, datado de 23 de Setembro de 2.016, **PAULO ALVES PEREIRA**, assessor executivo, RG nº 14.817.123-0-SSP/SP, e sua mulher **FATIMA RODRIGUES PAIVA PEREIRA**, RG nº 15.820.103-6-SSP/SP, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Camberra, nº 233, Aptº 132, Vila Formosa, já qualificados, **VENDERAM** a **CLAYTON WESLEY DE FREITAS BEZERRA**, brasileiro, solteiro, maior, advogado, RG nº 27.627.201-8-SSP/SP, CPF/MF nº 190.731.478-40, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Camberra, nº 233, Aptº 23, Vila Formosa, **O IMÓVEL**, pelo valor de R\$390.000,00. PROTOCOLO Nº 540.023 de 03/10/2016.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

R.8/156.099 Em 18 de outubro de 2016

Pelo Instrumento Particular mencionado no R.7, **CLAYTON WESLEY DE FREITAS BEZERRA**, solteiro, maior, já qualificado, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** na forma estabelecida pelo artigo 23 da Lei 9.514/97, **O IMÓVEL**, a **ITAU ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA**, com sede à Avenida Antonio Massa, nº 361, Poá/SP, CNPJ/MF nº 00.000.776/0001-01, pelo valor de R\$97.509,15, correspondente ao saldo da cota nº 45, do grupo nº 68, do consórcio administrado pela fiduciária, **continua na ficha 03**

matrícula

156.099

ficha

03

São Paulo,

18 de outubro de 2016

pagável na forma e demais condições constantes do título. Sendo que o valor do imóvel para fins de venda em leilão público (Artigo 24, VI da Lei 9.514/97) é de R\$433.000,00.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Francisco Raymundo - Oficial
☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.09/156.099 Em 02 de abril de 2024

Da Certidão de Penhora Online, datada de 19 de março de 2024, expedida pelo Juízo do 3º OFÍCIO CÍVEL DO FORO REGIONAL VIII - TATUAPÉ, extraída dos autos do processo nº 0005943-71.2023.8.26.0008, da ação de execução movida por 1) **LUISA CELIA DALLACQUA PELEGRINO**, CPF/MF nº 043.390.098-90, contra 1) **CLAYTON WESLEY DE FREITAS BEZERRA**, CPF/MF nº 190.731.478-40, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R\$134.728,93. Foi decretada a responsabilidade patrimonial do executado, nos termos dos Arts. 790 e 792 do Código de Processo Civil Brasileiro. PROTOCOLO Nº 796.020 de 20/03/2024.

Selo: 113779331SR001500440CA24G
CNM: 113779.2.0156099-50

☒ Francisco Raymundo - Oficial
☒ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☒ Carolina de Oliveira Lopes - Escr. Autorizada
☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta

Av.10/156.099 Em 16 de abril de 2024

Procede-se, de ofício, à presente averbação, nos termos do inciso I, alínea "a", do artigo 213 da Lei 6.015/73, à vista do título que deu origem à Av.09, para constar que a **PENHORA** se refere apenas **AOS DIREITOS DECORRENTES DO R.7 e R.8 DO IMÓVEL**, e não como constou. PROTOCOLO Nº 798.907 DE 11/04/2024.

Selo: 1137793E1YO001510944UQ24M
CNM: 113779.2.0156099-50

☒ Francisco Raymundo - Oficial
☒ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☒ Carolina de Oliveira Lopes - Escr. Autorizada
☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta