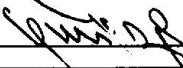


MATRÍCULA N.º **26425**FICHA N.º **01-**DATA: **07 de março de 1.980**OFICIAL: 

IMÓVEL Um terreno determinado pelo nº 15(quinze) da quadra nº 06, situado no loteamento denominado "JARDIM RIGOTTI", no perímetro urbano desta cidade, medindo a área de 12,00 x 30,00 metros, ou seja 360,00 m² (trezentos e sessenta metros quadrados), dentro das seguintes confrontações: ao Norte- 30,00 metros- com o lote 14; ao Sul- 30,00 metros- com o lote 16; ao Leste- 12,00 metros- com a Rua Bahia; ao Oeste- 12,00 metros- com o lote 13.- Transcrição anterior nº 51.186, fls. 201 do livro nº 3-8Q deste registro.-

PROPRIETÁRIO: VERGINIO EUGENIO MAFFINI, brasileiro, casado, agricultor CPF. 092.920.129, residente nesta cidade.-

REGISTRO Nº 01- Mat. 26425**TÍTULO:** Venda e compra-

TRANSMITENTE: Verginio Eugenio Maffini e sua mulher Francisca Copercini Maffini, brasileiros, casados, proprietários, ele CI-RG.541.687 de Curitiba-Pr., ela CI-RG.1.193.409 de Curitiba-Pr. CIC. 092.920.129-91, residentes à Rua Bahia nº 1.837, nesta cidade.-

ADQUIRENTE: JULIO ARMANDO MAFFINI, brasileiro, comerciante, casado - com Amabile Maffini, CI-RG.1.066.578 de Curitiba-Pr. CIC. 024.147.400-00 - residente à Rua Principal s/nº, Distrito de São Roque, Município de Santa Helena- Pr.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura de venda e compra, lavrada as fls. 40 do livro nº 22, das notas do Tabelião do 3º Ofício desta cidade, em 13 de fevereiro de 1.980.-

VALOR: Cr\$ 300.000,00 (trezentos mil cruzeiros)-

CONDIÇÕES: Responder pela evicção- **EMOLUMENTOS:** Estadual nº 0156632- - total Cr\$ 3.018,00.- Contendo no dito terreno uma casa de tijolo, própria para residência.-
Dourados, 07 de março de 1.980

REGISTRO Nº 02 Mat. 26.425**TÍTULO:** venda e compra

TRANSMITENTE: Julio Armando Maffini, e sua mulher Amabile Maffini, brasileiros, casados, ele do comercio, ela do lar, residente em São Roque-Pr, CIC-024.147.400-00, RG 1064578-Pr.-

ADQUIRENTE: FRANCISCA COPERCINI MAFFINI, brasileira, viúva, do lar, - analfabeta, residente nesta cidade, CIC-091.049.689-72, RG 1193409-Pr.-

FORMA DO TÍTULO: escritura de venda e compra lavrada as fls. nº 49 do livro 25, das notas do Cartório do Distrito de Panambi, nesta Comarca, aos 29 de setembro de 1.983.-

VALOR: R\$ 1.000.000,00 (um milhão de cruzeiros)-

CONDIÇÕES: responder pela evicção-

EMOLUMENTOS: estadual nº 037167 - total R\$ 28.880,00 - DESTE: R\$ 7.000,00
Dourados 07 de novembro de 1.983

REGISTRO Nº 03- Mat.26.425-**TÍTULO:** Venda e compra-

TRANSMITENTE: Francisca Copercini Maffini, brasileira, viúva, do lar, residente nesta cidade, CI-RG.1193409-SSP-Pr. e CPF. 091.049.689-72.-

ADQUIRENTE: JAMIL PINHEIRO, brasileiro, casado com Maria Amélia Reis Pinheiro sob o regime de comunhão de bens, comerciante, residente nesta cidade, à Rua Hayel Bon Faker nº 1837, nesta cidade, CI-RG.17.604.308-SSP-SP e CPF.028.415.761-91.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura de venda e compra, lavrada as fls.56 do livro nº 206, das notas do Tabelião do 1º Ofício desta cidade, em 21 de novembro de 1.986.-

VALOR: Cz\$ 100.000,00 (cem mil cruzados)-

CONDIÇÕES: Responder pela evicção- **EMOLUMENTOS:** Estadual nº 231796- total Cz\$ 2.000,00.-

Dourados, 28 de novembro de 1.986

CERTIDÃO

Certifico e dou fé, que a continuação da presente matrícula passará para a ficha 02, em função da INFORMATIZAÇÃO.

Dourados/MS 08 SET 2007

Eu, escrevente autorizada

Dr. Affonso Soares Affonso
OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE DOURADOS
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

MATRÍCULA N.º
26425

MATRÍCULA N.º	OFICIAL:
FICHA N.º	

EM
BRANCO

EM
BRANCO

EM
BRANCO

Dr. Wilson Soares de Faria
OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO DE CERRIL

COMARCA DE DOURADOS
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
 Oficial

Alceu Baggio Aguiar
 Oficial Substituto

DATA.: 03 de Setembro de 2007

MATRÍCULA Nº.: 26.425

LIVRO 2

FICHA Nº.: 02

CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº 01.....
 REGISTRO Nº 04- MAT. Nº 26.425 - PROT 277742 EM 29/08/2007.-
 PENHORADO, conforme Auto de Penhora, depósito, avaliação judicial, lavrado aos 27 de agosto de 2.007 e Mandado de penhora expedido em 11 de julho de 2.007, extraído dos Autos nº 002.05.007380-1 de execução fiscal em que o Município de Dourados move contra JAMIL PINHEIRO, e que corre pela 7ª Vara cível desta Comarca. Dourados-MS, 03 de setembro de 2.007.....
 Eu _____, Escrevente Autorizada.....

AV. nº 05- Mat. nº 26.425 Prot 293815 aos 06/05/09
 De conformidade com o Ofício nº 2202/2008/ccbcs expedido aos 17 de julho de 2008 pela 7ª Vara cível desta comarca, autos nº 002.05.007380-1 de execução fiscal, foi autorizado o levantamento da penhora registrada sob nº 04, dou fé. Emolumentos R\$ 30,00; Funjecc 10% R\$ 3,00; Funjecc 3% R\$ 0,90. Dourados-MS; 19 de maio de 2009. Eu _____, Escrevente Autorizada.....

Av. nº 06 - Mat. nº 26.425.-
LOGRADOURO: Pela Certidão de logradouro expedida pela Secretaria Municipal de Planejamento, o imóvel objeto desta matrícula tem sua frente voltada para a rua Hayel Bon Faker (antiga Rua Bahia, conforme Lei 1053/1979), nº 1.837, lado ímpar, distante 12,00 metros da Rua Palmeiras. (LSC). Dourados/MS, 31 de janeiro de 2020. Eu _____, Escrevente Autorizada.....

REGISTRO nº 05 - Mat. nº 26.425 - Prot. nº 436288 aos 30/01/2020.-

TITULO: Formal de Partilha.-

TRANSMITENTE: Espólio de JAMIL PINHEIRO, CPF/MF nº 028.415.761-91.....

ADQUIRENTES: MARIA AMELIA DOS REIS PINHEIRO, brasileira, viúva, portadora da CI-RG nº 903.091 SSP/MS, inscrita no CPF/MF nº 475.662.721-87, residente e domiciliada na Rua Hayel Bon Faker, nº 1.837, nesta cidade; EMERSON DOS REIS PINHEIRO, brasileiro, contabilista, portador da CI-RG nº 734.384 SSP/MS, inscrito no CPF/MF nº 528.534.201-59, casada sob o Regime de Comunhão Universal de Bens com YONE LIBORIO DE ALENCAR PINHEIRO, brasileira, escriturária, portadora da CI-RG nº 844.471 SSP/MS, inscrita no CPF/MF nº 661.808.481-49, residentes e domiciliados na Rua Reinaldo Bianchi, nº 121, Parque Alvorada, nesta cidade; ELIANE REIS PINHEIRO LOURENTE, brasileira, professora, portadora da CI-RG nº 880.451 SSP/MS, inscrita no CPF/MF nº 783.208.441-34, casada sob o Regime de Comunhão Universal de Bens com SERGIO PAULO LOURENTE, brasileiro, portador da CI-RG nº 410.356 SSP/MS, inscrito no CPF/MF nº 436.637.881-72, residentes e domiciliados na Rua Ranulfo Saudivar, nº 305, Parque Alvorada, nesta cidade; JAMIL PINHEIRO JUNIOR, brasileiro, comerciante, portador da CI-RG nº 957.730 SSP/MS, inscrito no CPF/MF nº 892.173.301-91, casado sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens com FABIANA LOURENÇO DA SILVA, brasileira, portadora da CI-RG nº 1.170.012 SSP/MS, inscrita no CPF/MF nº 879.859.851-15, residentes e domiciliados na Rua Palmeiras, nº 452, Vila Santo André, nesta cidade; FLAVIO CESAR DOS REIS PINHEIRO, brasileiro, vendedor, portador da CI-RG nº 954.792 SSP/MS, inscrito no CPF/MF nº 854.714.111-68, convivente em União Estável em Regime de Comunhão Parcial de Bens com MAIARA DE OLIVEIRA BARRIOS, brasileira, do lar, portadora da CI-RG nº 1.581.790 SSP/MS, inscrita no CPF/MF nº 954.099.551-53, residentes e domiciliados na Rua Silvia de Araújo Moraes, nº 2.730, Parque Nova Dourados, nesta cidade; RODRIGO REIS PINHEIRO, brasileiro, portador da CI-RG nº 1.356.680

.....**Continua no Verso.**

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar

Oficial

DATA.: 31 de janeiro de 2020

MATRÍCULA Nº.: 26.425

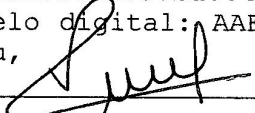
FICHA Nº.: 02 verso

LIVRO 2

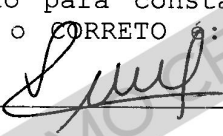
Alceu Baggio Aguiar

Oficial Substituto

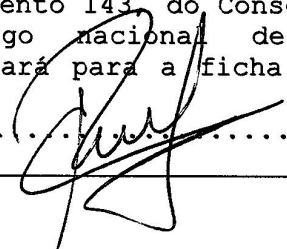
Oficial

SSP/MS, inscrito no CPF/MF nº 984.432.081-04, casado sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens com **LEISY ROMEIRO SILVEIRA PINHEIRO**, brasileira, portadora da CI-RG nº 1.049.939 SSP/MS, inscrita no CPF/MF nº 978.825.181-15, residentes e domiciliados na Rua Vinte de Dezembro, nº 1.293, Jardim Água Boa, nesta cidade; FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha, emitido em 15 de junho de 2018, que tramita pela 1ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos nº 0803818-86.2015.8.12.0002, de Inventário, sentença proferida pelo MMª Juíza de Direito, Ana Carolina Farah Borges da Silva. VALOR: R\$ 50.400,00. CONDIÇÃO: Não Há. ITCD Guia nº 5198/2016 R\$ 8.726,57 (4% sobre avaliação de R\$ 217.228,00, referente a bens móveis e imóveis sob meação, sendo este imóvel avaliado em R\$ 174.228,00). DA **PARTILHA: Caberá a viúva meeira MARIA AMELIA DOS REIS PINHEIRO, a fração de 50% do imóvel, e aos herdeiros filhos, EMERSON DOS REIS PINHEIRO, ELIANE REIS PINHEIRO LOURENTE, JAMIL PINHEIRO JUNIOR, FLAVIO CESAR DOS REIS PINHEIRO e RODRIGO REIS PINHEIRO, a fração ideal de 10,00%, do imóvel, para cada um, que ficam em comum nesta matrícula.** Cadastro municipal nº 00.04.21.11.110.000. Apresentou Certidão de Tributos Vinculados ao Imóvel nº 4024/2020. CNIB HASH: a2da.53ec.99ba.5490.867f cce0.14aa.1ffe.5787.07f7. Emolumentos: Justiça Gratuita. Selo digital: AAE 10924-125-IGB. Dourados/MS, 31 de janeiro de 2020.(LSC)..... Eu,  Escrevente Autorizada.....

Av. nº 08 - Mat. nº 26.425

DE OFÍCIO procedo a presente averbação para constar que, o valor atribuído no Registro nº 07 de R\$50.400,00 acima, o **CORRETO é: VALOR R\$125.000,00**; dou fé. Dourados/MS, 31 de Janeiro de 2020. Eu,  Escrevente Autorizada

Averbação nº 09. Matrícula nº 26.425.

Por força do Art. 2º, Parágrafo Único, do Provimento 143, do Conselho Nacional de Justiça, a presente passa a ter o código nacional de matrícula nº 062661.2.0026425-53. E a continuação dessa passará para a ficha nº 03. Dou fé. Dourados/MS, 06 de Julho de 2023. Eu,  Escrevente Autorizada.....

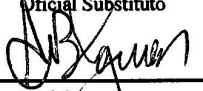
**EM
BRANCO**

**EM
BRANCO**

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - MS
REGISTRO GERAL - LIVRO 2

MATRÍCULA
062661.2.0026425-53

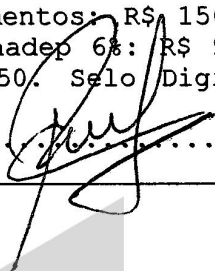
Alceu Soares Aguiar
Oficial

Alceu Baggio Aguiar
Oficial Substituto

Oficial

DATA.: 06 de Julho de 2023
FICHA Nº.: 03

continuação da ficha nº 02 verso.

Registro nº 10 - Mat. nº 062661.2.0026425-53 - Prot. nº 490969 em 28/06/2023.

PENHORADO, conforme Auto de Penhora, Depósito e Avaliação, Bem Imóvel Urbano, lavrado em 10 de Fevereiro de 2023; Certidão - Penhora, Avaliação e Intimação Positivos, expedida em 24 de Março de 2023 e Mandado nº 101.2022/008477-2, expedido em 01 de Dezembro de 2022, extraído dos autos nº 0805863-18.2019.8.12.0101, Ação: Execução de Título Extrajudicial - Nota Promissoria, em que a ESCOLA DE RECREAÇÃO E ENSINO FUNDAMENTAL NOVOS TEMPOS DO SABER LTDA - ME move contra **RODRIGO REIS PINHEIRO** e corre pela 1ª Vara do Juizado Especial Cível e Criminal desta comarca. Valor do débito: R\$ 4.278,24. Emolumentos: R\$ 156,00; Funjecc 5% R\$ 7,80; Funjecc 10% R\$ 15,60; ISSQN 5% R\$ 7,80; Funadep 6%: R\$ 9,36; Funde-PGE 4%: R\$ 6,24; FEADMP/MS 10%: R\$ 15,60. Selo: R\$ 1,50. Selo Digital: AIO03014-773-NOR. Dourados/MS, 06 de Julho de 2023.(HL). Eu, escrevente autorizada.....

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO