

IMÓVEL:

Uma área de terras rural com **2,0070ha** (dois hectares e setenta centiares), desmembrada de área maior situada á margem esquerda da Rod. MT 240, sentido Arenópolis-Tangará da Serra no Alto da Serra Tapirapuã, no município de Santo Afonso, comarca de Arenópolis-MT, que conforme memorial descritivo assinado por Jonilson Reis dos Santos, Engenheiro Civil – CREA/NAC nº 9333/TD, encontra-se dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE:** MT 240; **LESTE:** Olinda Maria G. C. Eusébio; **SUL:** Olinda Maria G. Costa Eusébio; **OESTE:** Wilhan Gabriel Daher. **CAMINHAMENTO:** Inicia-SE a descrição deste perímetro no vértice MP-01 de coordenadas N 8.395.073m e E 495.989m; deste segue confrontando com a estrada MT 240 com o seguinte azimuth distâncias: 61°3'47" e 90 até o vértice MP-02, de coordenadas N 8.395.116m e E 496.067m; deste segue confrontando com a Sra Olinda M. G. C. Eusébio com os seguintes azimutes distância: 191°40'29" e 223m até o vértice MP-03, de coordenadas N 8.394.896m e E 496.032m; deste segue confrontando com a propriedade da Sra Olinda Maria G. C. Eusébio com os seguintes azimutes e distâncias: 241°27'5" e 90m, até o vértice MP-04, de coordenadas N 8.394.854m e E 495.954m, deste segue confrontando com Sr. Wilhan G. Daher com os seguintes azimutes e distâncias: 49°50'4" e 223m até o vértice MP-01, ponto inicial da descrição deste perímetro, ficando assim fechado o perímetro dessa área.

PROPRIETÁRIO: **NUCLEO INDUSTRIAL E COMERCIO DE ADUBOS FERTILIZANTES**

LTDA-ME, pessoa jurídica de direito privado, devidamente inscrito no CNPJ/MF nº 10.794.687/0001-38, com sede na Estrada MT-240, sentido Santo Afonso a Tangará da Serra, lado esquerdo km 05 no Município de Santo Afonso-MT, neste ato representado pelo seus sócios proprietários os Srs. Ademir José Reffatti, brasileiro, casado, comerciante, natural de Marcelino Ramos - RS, nascido no dia 06.12.58, filho de Avelino Reffatti e Catharina Lucia Reffatti, portador da C.I. RG nº 1444369-4-SSP/MT e CPF nº 336.750.589-72, residente e domiciliado na Rua Rio de Janeiro, 89W, na cidade de Tangará da Serra-MT, e Anderson Mello Roberto, brasileiro, maior, que declara ser solteiro, comerciante, natural de Santo Ângelo-RS, nascido no dia 14.12.80, filho de Zeonide Roberto e Geneci Mello Roberto, portador da C.I. RG nº 1250314-2-SSP/MT e CPF nº 709.841.071-34, residente e domiciliado na Rua Barão de Melgaço, 302, na cidade de Cuiabá-MT. **Registro Anterior:** Matrícula nº 5.349 do Lvº 2-AC do RGI de Arenópolis-MT. O referido é verdade e dou fé. Arenópolis-MT, 23 de agosto de 2010. **EMOL: RS 42,30.** Série: AAN 94445

R.1/7.628 – Nos termos da Escritura Pública de Doação de Imóvel Rural de 07 de janeiro de 2010, lavrada nas notas do Tabelionato Figueiredo do Município e Comarca de Arenópolis-MT no Lvº 23-AA as fls 170/171 e Escritura Pública de Re-Ratificação lavrada nas Notas do Tabelionato Figueiredo do Município e Comarca de Arenópolis-MT no Lvº 24-A às fls 006 e vº; O imóvel constante da presente matrícula foi adquirido pela Outorgada Donatária a empresa **NUCLEO INDUSTRIAL E COMERCIO DE ADUBOS FERTILIZANTES LTDA-ME**, pessoa jurídica de direito privado, devidamente inscrito no CNPJ/MF nº 10.794.687/0001-38, com sede na Estrada MT-240, sentido Santo Afonso a Tangará da Serra, lado esquerdo km 05 no Município de Santo Afonso-MT, neste ato representado pelo seus sócios proprietários os Srs. Ademir José Reffatti, brasileiro, casado, comerciante, natural de Marcelino Ramos - RS, nascido no dia 06.12.58, filho de Avelino Reffatti e Catharina Lucia Reffatti, portador da C.I. RG nº 1444369-4-SSP/MT e CPF nº 336.750.589-72, residente e domiciliado na Rua Rio de Janeiro, 89W, na cidade de Tangará da Serra-MT, e Anderson Mello Roberto, brasileiro, maior, que declara ser solteiro, comerciante, natural de Santo Ângelo-RS, nascido no dia 14.12.80, filho de Zeonide Roberto e Geneci Mello Roberto, portador da C.I. RG nº 1250314-2-SSP/MT e CPF nº 709.841.071-34, residente e domiciliado na Rua Barão de Melgaço, 302, na cidade de Cuiabá-MT. Por doação feita pela Outorgante Doadora a Sra **OLINDA MARIA GOMES DA COSTA BRITO EUZÉBIO**, empresária, natural de Freguesia de Almacave – Conselho de Lamego – Portugal, nascida no dia 25.04.61, filha de Elpídio Claro Gomes da Costa e Maria Amélia, portadora da C.I. RG nº 36.358.358-0-SSP/SP e CPF nº 216.299.928-52, casada sob regime de Separação de bens, conforme

7.628

178/01

Convenção Antenupcial lavrada e registrada em 23.08.91, junto ao 22º Cartório Notarial de Lisboa – Portugal, às fls 87 a 88 do Lvº 37-L com o Sr. **JOSÉ FRANCISCO BRITO EUSEBIO**, empresário, natural de Freguesia de S. Domingos – Conselho de Santiago do Cacem – Portugal, nascido no dia 20.05.50, filho de José Francisco Eusébio e de Josefina Maria de Brito, portador da C.I. RG nº 37.518.895-2-SSP/SP e CPF nº 216.299.968-40, portugueses, residentes e domiciliados na Fazenda São José, BR 174, km 226, em Pontes e Lacerda-MT, ela neste ato representada pelo Sr. Osvaldo José de Andrade, brasileiro, casado, gerente de Fazenda, portador da C.I. RG nº 9.522.201-SSP/SP e CPF nº 826.040.708-63, residente e domiciliado na Fazenda Tamanduá no Município de Santo Afonso-MT, por força de Instrumento Público de Procuração lavrada às fls 143 do Lvº 843, datada de 10.12.09 do 2º Tabelionato de Notas de São José do Rio Preto-SP. Valor Fiscal: para efeito fiscal dão a esta o valor de R\$ 7.991,94 (sete mil, novecentos e noventa e um reais e noventa e quatro centavos). **Condições: A doação é feita sob a condição de IMPLANTAÇÃO DE INDÚSTRIA DE ADUBO E FERTILIZANTE no Município de Santo Afonso-MT. Prazo para o funcionamento: o prazo estipulado para a instalação e funcionamento é de dois (02) anos a partir da assinatura desse documento.** Foi pago e apresentado os seguintes documentos: DAR modelo 1, expedido pela Secretaria de Estado de Fazenda, no valor de R\$ 163,04, pelo qual foi pago o ITCD – Normal de acordo com o valor tributado de R\$ 7.991,94; Certidão de Inteiro Teor e ônus expedida por esse RGI; CND do IBAMA nº 1407360 expedida em 05.11.09 com validade até 30 dias em nome de Olinda Maria Gomes da Costa Eusébio; Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural NIRE nº - 1.442.109-7; CCIR 2006/2007/2008/2009 quitado código do imóvel 903.027.338.486-2, área total de 11.433,7961ha; Denominação do Imóvel: Fazenda Tamanduá; Localização do Imóvel: Rod. Mt 240 km 18 - Santo Afonso – MT em nome de Olinda M. G. da Costa Brito Eusébio; ART nº 495679 devidamente quitada. Foi apresentado ainda a AUTORIZAÇÃO nº 041/2010 expedida pelo Ministério do Desenvolvimento Agrário – MDA – Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária – INCRA – Superintendência Regional de Mato Grosso – SR -13/MT, com o seguinte teor: Autorizamos a Sra Olinda Maria Gomes da Costa Brito Eusébio, proprietária do imóvel rural denominado Fazenda Tamanduá, com a área de 13.319,9368ha, matriculada sob o nº 5.349 a desmembrar, conforme solicitação constante do processo 54240.001756/2010-52, o referido imóvel rural, para fins de transmissão a Título de Doação, a parcela de 2,0070ha, ficando caracterizada a destinação da mesma, para fins não agrícolas, devidamente averbada no seu inteiro teor junto à matrícula 5.349. O referido é verdade e dou fé. Arenápolis-MT, 23 de agosto de 2.010. **EMOL: R\$ 159,30 de acordo com o valor tributado pela Exatoria Estadual de Arenápolis-MT no valor de R\$ 7.991,94 - Série: AAN 94445**

Av.1/7.628- Nos termos do Requerimento feito do Titular desse Cartório pelo requerente Núcleo Ind.Com. de Fertilizantes Ltda ME – CNPJ nº 10.794.687/0001-38, na pessoa do Sr. Ademir José Reffatti, CPF nº 336.750.589-72, procede-se a esta averbação para fazer constar que o imóvel constante da presente matrícula, com área de 2,0070ha, **ENCONTRA-SE DENTRO DOS LIMITES DO PERÍMETRO URBANO DO MUNICÍPIO DE SANTO AFONSO, COMARCA DE ARENÁPOLIS-MT**, com as seguintes características: **Lote urbano nº 001 da quadra nº 072, Bairro Vila Alta, localizado na estrada que liga Santo Afonso a Tangará da Serra, Km 05-MT-240 com as seguintes medidas: frente com 90,00 metros; aos fundos com 90,00 metros; lado direito com 223,00 metros e lado esquerdo com 223,00 metros, totalizando uma área de 20.070,00M2**, conforme Certidão expedida pelo Secretário Municipal de Fazenda Sr. Marcos Adriano Felisbino em 28.07.2011. Protocolado sob nº 19.712 em 28.07.2011. O referido é verdade e dou fé. Arenápolis-MT, 29 de julho de 2.011. **EMOL: R\$ 8,40. Série ABB 35607.**

R.2/7.628 – Hipoteca Cédular de 1º Grau – Cédula de Crédito Bancário nº FII-P-097.11.0011-0; Emissão: 26.07.2011; Valor: R\$ 471.792,60; Vencimento: 15.08.2021; Juros: taxa efetiva de 6,50%a.a. Emitente: Núcleo Ind.Com. de Adubos Fertilizantes Ltda, CNPJ nº 10.794.687/0001-38, representantes: Ademir José Reffatti – CPF nº 336.750.589-72; Anderson Mello Roberto – CPF nº



MATRÍCULA

FOLHA

7.628

178/2

COMARCA DE ARENÁPOLIS-MT

Arenápolis - MT 23 / 08 / 2010

IMÓVEL:

709.841.071-34; **Avalistas:** Ademir José Reffatti – CPF nº 336.750.589-72; Lucélia Ribeiro Reffatti – CPF nº 525.164.669-00; Anderson Mello Roberto – CPF nº 709.841.071-34; Kelly Anayana Bortoluzzi – CPF nº 621.105.511-00; **Interveniente garantidor:** Ademir José Reffatti – CPF nº 336.750.589-72; Lucélia Ribeiro Reffatti – CPF nº 525.164.669-00; **Fiel depositário:** Ademir José Reffatti – CPF nº 336.750.589-72; Anderson Mello Roberto – CPF nº 709.841.071-34; **Credor:** Banco da Amazônia S/A – CNPJ nº 04.902.979/0097-96, por sua agência na cidade de Tangará da Serra-MT. Protocolado sob o nº 19.710 em 27.07.2011. O referido é verdade e dou fé. Arenápolis-MT, 29 de julho de 2011. **EMOL.: R\$ 860,30** – (conforme item 12.1.6 da CNGCJ/MT) - Série: ABB 35608.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,53**

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br