

CNM: 113282.2.0050426-79

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula

-50.426-

ficha

-01-

DE SÃO PAULO

São Paulo, 11 de julho

de 1985

IMÓVEL : Um terreno no qual se acham construídos os seguintes imóveis: Um prédio sob nº 141 da rua Carneiro Leão - com um andar térreo, composto de 34 comodos e um sobrado - composto de 3 comodos; uma vila operária, denominada VILA ROSA, na rua Carneiro Leão nº 429, antigo 145-A, constituído de 53 casas s/nºs; um imóvel situado a rua Caetano Pinto sob ns. 126 e 126-fundos e 128, com diversas habitações coletivas; um prédio a rua Caetano Pinto nº 124, antigo nº - 128 e antes 86; os imóveis situados a rua Visconde de Parnaíba, sob ns. 427/433, 435/439, 445 e 449, antigos ns. 81, 83, 85 e 87, antes 47 e 53; cinco prédios situados a rua - Caetano Pinto sob ns. 548, 550, 556, 564, 570 e 576, antigos ns. 130, 132, 134, 136, 138 e 140, antes 170, 172, 174, 176 e 180, e mais 22 casas na VILA MELITA; um prédio situado a rua Caetano Pinto sob nº 578, antigos ns. 142 e 142-A; - um prédio a rua Caetano Pinto nº 588, antigo 182 e antes - nº 92; um prédio situado a rua Visconde de Parnaíba nº 421 antigo nº 79; um prédio situado a rua Caetano Pinto sob nº 380, 390, 410 e 412, e seus respectivos terreno, no 6º - Subdistrito-Bras, desta capital, tendo no seu todo, as seguintes medidas e confrontações: começa a divisa nos limites do prédio nº 582 da rua Caetano Pinto, pertencente a Curia Metropolitana de São Paulo (Igreja N.S. Casaluze), e daí, segue pela mesma rua Caetano Pinto, numa extensão de 207,385 metros quadrados, até a, digo, 207,385 metros, até a divisa do antigo prédio 378 da mesma rua, hoje pertencente a Empresa Municipal de Urbanização- EMURB, e, daí fazendo o ângulo de 95º mais ou menos, segue ao longo da linha - divisória da propriedade da EMURB, por uma extensão de - 91,85 metros, e daí fazendo ângulo de 267º mais ou menos,

continua no verso

matrícula

-50.426-

ficha

-01-

verso

ou menos, segue ao longo da mesma linha divisória, por uma extensão de 1,77 metros e daí, fazendo angulo de 110° mais ou menos, segue ao longo da mesma linha divisória da EMURB por uma extensão de 16,15 metros, daí fazendo angulo de -88° mais ou menos, segue ao longo da mesma linha divisória da EMURB, numa extensão de 41,35 metros, daí fazendo angulo de 262° mais ou menos, segue ainda ao longo da mesma linha divisória da EMURB, numa extensão de 5,70 metros, daí fazendo angulo de 87° mais ou menos, segue pela mesma linha divisória numa extensão de 4,00 metros, daí fazendo angulo de 90° mais ou menos, segue pela mesma linha divisória, numa extensão de 6,70 metros, daí, fazendo angulo de 90° mais ou menos, segue ainda, pela mesma linha divisória da EMURB, numa extensão de 25,60 metros, daí fazendo angulo de 207° , mais ou menos, segue pela mesma linha divisória numa extensão de 16,00 metros, daí fazendo angulo de 270° mais ou menos, segue, agora na linha divisória da propriedade pertencente a Companhia Municipal de Transportes Coletivos CMTC, predio nº 421 da rua Carneiro Leão, numa extensão de 36,80 metros, indo atingir o alinhamento da citada rua Carneiro Leão, onde, da divisa, segue de frente para a mesma rua Carneiro Leão, numa extensão de 45,15 metros, até a divisa da casa nº 473/477 da mesma rua, de propriedade de Jose Anielo Antonio Oricchio, nesse ponto, fazendo angulo de 93° mais ou menos, segue na linha divisória da citada casa de ns. 473/477 da rua Carneiro Leão, numa extensão de 68,80 metros, daí fazendo angulo de 249° mais ou menos, segue numa extensão de 16,00 metros, daí fazendo angulo de 103° mais ou menos, segue numa extensão de 5,00 metros, dividindo, nessas duas ultimas extensões, ainda com

continua na ficha 2

CNM: 113282.2.0050426-79

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

-50.426-

ficha

-2-

3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO

São Paulo, 11

de

julho

de 19 85

continuação da matrícula 50.426

ainda com a casa ns. 473/477 da rua Carneiro Leão, daí fazendo angulo de 65º mais ou menos segue numa extensão de - 3,00 metros, daí fazendo angulo de 292º mais ou menos, segue na extensão de 4,90 metros, dividindo nessas duas ultimas extensões, com os fundos do predio nº 73 da rua Visconde de Parnaíba, daí, fazendo angulo de 70º mais ou menos, segue numa extensão de 22,00 metros, daí fazendo angulo de 294º mais ou menos, segue na extensão de 17,48 metros, daí fazendo angulo de 244º mais ou menos, segue numa extensão de 82,00 metros, dividindo nessas tres ultimas extensões, com a Vila de casas com o nº 413 da rua Visconde de Parnaíba, até atingir o alinhamento dessa mesma rua, daí, segue de frente para a citada rua Visconde de Parnaíba, numa extensão de 39,50 metros, até a divisa da casa nº 455 da mesma rua Visconde de Parnaíba, pertencente ao espolio de Rafele Boccia, daí, fazendo angulo de 78º mais ou menos, segue na divisa da referida casa nº 455 da rua Visconde de Parnaíba, numa extensão de 73,50 metros, daí fazendo angulo de 282º mais ou menos, segue numa extensão de 45,60 metros, dividindo com os fundos do predio nº 455 da rua Visconde de Parnaíba, e com a propriedade da Curia Metropolitana de São Paulo (Igreja N.S. Casaluce), daí segue na distancia de 6,25 metros, daí, segue na distancia de 7,70 metros, e finalmente, daí, fazendo angulo de 143º mais ou menos, segue numa extensão de 39,52 metros, até encontrar o ponto de partida, na rua Caetano Pinto, dividindo, nas tres ultimas extensoes citadas, com o predio nº 592 da mesma rua Caetano Pinto, pertecente a Curia Metropolitana de São Paulo (Igreja N.S. Casaluce) fechando assim, a area total de - 29.691,00 metros quadrados.

continua no verso

matrícula

-50.426-

ficha

-2-

verso

Contribuinte municipal 003.019.0209-7

PROPRIETARIA : METALMA COMERCIO E SERVIÇOS LTDA. com sede
nesta capital na rua Caetano Pinto nº 575
CGC.51.152.940/0001-37

REGISTRO ANTERIOR : R.lnas matrículas 45.089 à 45.105 des-
te cartorio.

A Escrevente/habilitada, Arlete Pessoa (Arlete Pessoa) O Ofi-
cial José Simão (José Simão)

Av.1/50.426: São Paulo, 11 de julho de 1985. A presente -
matricula foi aberta instruida pela escritura de 17 de de-
zembro de 1984 (livro 1460 fls. 2), re-ratificada por escri-
tura de 24 de junho de 1985 (livro 1460 fls. 166), ambas -
do 10º Cartorio de notas desta capital, com a intervenien-
cia de LONDON MULTIPLIC S/A. BANCO DE INVESTIMENTO, com -
sede nesta capital, a rua XV de Novembro, 165, 6º andar, -
CGC.42.177.527/0001-36, e requerimento datado de 30 de maio
de 1985, em virtude da FUSÃO, dos imoveis constantes das -
matriculas 45.089 a 45.105 deste cartorio. A Escrevente/ha-
bilitada, Arlete Pessoa (Arlete Pessoa) O Oficial José Simão
(José Simão)

Av.2/50.426: São Paulo, 11 de julho de 1985. Consta regis-
trada sob nº 2 nas matrículas ns. 45.089 a 45.105 deste -
cartorio, a seguinte hipoteca: Por escritura de 4 de maio
de 1984 do 10º Cartorio de notas desta capital, a proprie-
taria Metalma Comercio e Serviços Ltda. e 2- Litográfica -
Volta Redonda SA. com sede na cidade de Barra Mansa, esta-
do do Rio de Janeiro, a Estrada Presidente Vargas, nº 1490,
CGC.28.677.987/0001-00, deram em hipoteca a LONDON MULTI-

continua na ficha 3

CNM: 113282.2.0050426-79

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula
-50.426-ficha
-3-

DE SÃO PAULO

São Paulo, 11 de julho

de 1985

continuação da matrícula 50.426

MULTIPLIC S/A. BANCO DE INVESTIMENTO, os imóveis objeto - das matrículas 45.089 a 45.105 deste cartório, de propriedade da Metalma Comercio e Serviços Ltda. avaliados em - Cr\$3.449.408.883,00, e o imóvel situado a Rodovia Getulio Vargas, 1490, bairro de Santa Clara, cidade de Barra Mansa estado do Rio de Janeiro, objeto da matrícula 3.452 do 3º Registro de Imóveis de Barra Mansa, RJ, avaliado em Cr\$ - 2.150.336.493,00, de propriedade da Litográfica Volta Redonda SA. em garantia da fiança prestada pela ora credora METALURGICA MATARAZZO S/A. com sede nesta capital a rua Caetano Pinto 575, CGC.61.074.837/0001-70, do valor de Cr\$ - 2.599.986.765,00, referente a escritura particular de emissão de debentures conversíveis em ações, datada de 3 de maio de 1984, pelo prazo de 13 meses, a contar da data da emissão das referidas debentures, fiança essa limitada em 37,1448864% do valor total de Cr\$6.999.581.952,00.- A Escrevente habilitada, Arlete Pessoa (Arlete Pessoa) O Oficial - Jose Simão (Jose Simão)

Av.3/50.426: São Paulo, 11 de julho de 1.985:- CERTIFICO que as hipotecas registradas sob nº 2, nas matrículas números 45.089 a 45.105, passaram a ser garantidas pelo imóvel ora fundido em sua totalidade, na forma inserida da averbação feita sob nº 2 nesta matrícula. A Escrevente habilitada Arlete Pessoa (Arlete Pessoa). O Oficial, Jose Simão (José Simão).-

continua no verso

CNM: 113282.2.0050426-79

matrícula

-50.426-

ficha

-03-

verso

Av.4/50.426: São Paulo, 23 de outubro de 1985. CERTIFICO - que ficam CANCELADAS AS HIPOTECAS registradas sob nº2 nas - matriculas ns. 45.089 à 45.105, todas deste cartorio, refe- ridas nas averbações ns. 2 e 3 nesta, de conformidade com a escritura de 3 de outubro de 1985, do 10º Cartorio de notas desta capital (livro 1475 fls. 18), em virtude do cumprimen- to pela afiançada Metalúrgica Matarazzo SA. perante o credor LONDON MULTIPLIC S/A. BANCO DE INVESTIMENTO, das obrigações assumidas no Contrato de Constituição de Garantia por Pres- tação de Fiança nº 3.895/84 referido no título.- A Escreven- te habilitada, Arlete Pessoa (Arlete Pessoa) Oficial José Simão (José Simão)

R.5/50.426: São Paulo, 23 de outubro de 1985. Por escritura de 3 de outubro de 1985 do 10º Cartorio de notas desta capi- tal (livro 1475 fls. 18), 1-MATALMA COMERCIO E SERVIÇOS LTDA e 2- LITOGRAFICA VOLTA REDONDA S/A. deram em hipoteca a LON- DON MULTIPLIC S/A. BANCO DE INVESTIMENTO; todos já qualifica- dos, o imovel desta matricula, de propriedade da Metalma Co- mércio e Serviços Ltda. e o imovel situado a Rodovia Getulio Vargas, nº 1.490, no bairro de Santa Clara, cidade de Barra Mansa, Estado do Rio de Janeiro, de propriedade da Litogrã- fica Volta Redonda SA. avaliados em Cr\$18.922.951.606, em - garantia do cumprimento de todas as obrigações decorrentes - das fianças prestadas à afiançada Metalúrgica Matarazzo SA.- tambem qualificada, no valor total de Cr\$18.922.951.606, - assumidas da seguinte forma: a)- nos termos da escritura - particular de emissão de debêntures conversíveis em ações, - celebrada em 3/4/1985, registrada sob nº 3.506 neste carto- rio, em garantia da totalidade das debêntures conversíveis -

continua na ficha 4

CNM: 113282.2.0050426-79

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO

matrícula

-50.426-

ficha

-4-

São Paulo, 23 de outubro de 19 85

continuação da matrícula 50.426

conversíveis em ações da 2a. série da 5a. emissão da ora afiançada, composta de 21.810 debêntures, no valor nominal unitário de Cr\$275.105, equivalentes a 10 ORTNs, de fevereiro de 1985, e no valor total de Cr\$6.000.040.050, o credor prestou fiança à companhia emissora, pelo prazo de 5 anos, a contar de 28/2/1985, na forma disposta na escritura de emissão de debêntures; b)- em razão da fiança referida no item "a" as partes celebraram o Contrato de Constituição de Garantia por Prestação de Fiança nº 4.812/85 no qual as hipotecantes se comprometeram a dar em garantia do fiel cumprimento de todas as obrigações ali assumidas e das debêntures afiançadas, hipoteca em 1º grau dos imóveis de propriedade das mesmas, - no valor total de Cr\$9.600.000.000; e , a afiançada cauções duplicatas de sua emissão, sacadas contra terceiros, em valor equivalente a 20% do montante afiançado, corrigido pela mesma fórmula adotada para a correção das debêntures e - constante da escritura de emissão aludida no item "a" acima; c)- nos termos do instrumento de aditamento da Escritura particular de Emissão de Debêntures Conversíveis em Ações da - Matalúrgica Matarazzo SA. de 10/5/1985, que alterou a 4a. - emissão da afiançada, celebrada em 3/5/1984, em garantia das debêntures conversíveis em ações da série B, da mencionada emissão, composta de 8.448 debêntures, no valor de Cr\$---- 15.8885.882.680, o credor prestou fiança à Companhia Emissora, pelo prazo de 12 meses, com vencimento em 31 /3/1986, - fiança essa que é limitada a 36,679389% do valor aqui referido, acrescido da correção monetária e juros, ambos calculados por dias decorridos , conforme estabelecido nos itens 7 e 8 da clausula segunda da escritura de emissão de debêntures

continua no verso

CNM: 113282.2.0050426-79

matrícula
-50.426-ficha
-4-

verso

debêntures e seu aditamento; e, d)- em razão da fiança aludida no item "c" retro, as partes convencionaram celebrar o - Contrato de Constituição de Garantia por Prestação de Fiança nº 4.896/85, no qual as hipotecantes se comprometeram a dar em garantia do fiel cumprimento de todas as obrigações ali assumidas e das debêntures afiançadas, hipoteca em 1º grau - de imóveis de propriedade das mesmas, os quais, em conjunto, deverão perfazer o valor de Cr\$9.322.951.606, ; e , a afiançada caucionou duplicatas de sua emissão, sacadas contra terceiros, no valor equivalente a 20% do montante afiançado - ou seja, do valor nominal das debêntures, corrigido pelo índice de variação das ORTNs, acrescido dos juros remuneratórios pactuado na escritura de emissão de debêntures aludida no item "c" supra; que afim de garantir o fiel cumprimento - de todas as obrigações decorrentes das fianças prestadas à - afiançada, assinadas através dos contratos numeros 4.812/85 e 4.896/85, constantes das clausulas "2" , "3", "4" e "5", as hipotecantes LITOGRAFICA VOLTA REDONDA SA.e METALMA COMERCIO E SERVIÇOS LTDA. para a garantia do valor total de Cr\$----- 18.922.951.606, dão ao credor em primeira, única e especial hipoteca, além daquele da primeira nomeada, os imóveis da segunda nomeada , objeto da presente matrícula.- A Escrevente-habilitada, Arlete Pessoa (Arlete Pessoa) O Oficial José Simão (José Simão)

Av.6/50.426:- São Paulo, 19 de dezembro de 1.988:- Do requerimento datado de 06 de outubro de 1.988 e da Ata em forma de Sumário da Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 31 de agosto de 1.988, registrada sob número 638.620, na Junta Comercial do Estado de São Paulo, se verifica que, a proprietária constante desta matrícula, METALMA COMERCIO E

- continua na ficha 05 -

CNM: 113282.2.0050426-79

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO

matrícula

- 50.426 -

ficha

- 05 -

São Paulo, 19 de dezembro de 1988

- continuação da matrícula nº 50.426 -

COMERCIO E SERVIÇOS LTDA., foi incorporada à METALURGICA MATARAZZO S/A.- O Escrevente habilitado, Alfonso Di Lorenzo Neto (Alfonso Di Lorenzo Neto).- O OFICIAL, Simão (José Simão).-

Av.7/50.426:- São Paulo, 11 de janeiro de 1.989:- Do mesmo requerimento e mesma Ata que deram origem a Av.6, se verifica que, em decorrência da incorporação de sociedades constante da referida averbação, a METALURGICA MATARAZZO S/A., está inscrita no CGC/MF número 47.189.014/0001-69.- O Escrevente habilitado, Alfonso Di Lorenzo Neto (Alfonso Di Lorenzo Neto).- O OFICIAL SUBSTITUTO, Ubirajara Vieira.-

Av.8/50.426:- São Paulo, 09 de outubro de 1.990.- Do instrumento particular datado de 24 de setembro de 1.990, e da || Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 13 de janeiro de 1.986, registrada sob nº 184.770/86, em 06 de fevereiro de 1.986, na Junta Comercial do Estado de São Paulo, | se verifica que, a LONDON MULTIPLIC S/A. BANCO DE INVESTIMENTO teve sua razão social alterada para BANCO MULTIPLIC DE INVESTIMENTO S/A. O Escrevente habilitado, Alfonso Di Lorenzo Neto (Alfonso Di Lorenzo Neto). O Oficial, Simão (José Simão).

Av.9/50.426:- São Paulo, 09 de outubro de 1.990.- Do instrumento particular datado de 24 de setembro de 1.990, a da Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 04 de abril de 1.986, registrada sob nº 217.626, em 19 de maio de 1.986, na

- continua no verso -

CNM: 113282.2.0050426-79

matrícula

-50.426-

ficha

-05-

verso

na Junta Comercial do Estado de São Paulo, se verifica que, |
o BANCO MULTIPLIC DE INVESTIMENTOS S/A. teve sua razão social
alterada para MULTIPLIC BANCO DE INVESTIMENTO S/A. O Escre--
vente habilitado, Alfonso Di Lorenzo Jr (Alfonso Di Lorenzo |
Neto). O Oficial, José Simão (José Simão).

Av.10/50.426:- São Paulo, 09 de outubro de 1.990.- Do instru--
mento datado de 24 de setembro de 1.990, e da Ata da Assem--
bléia Geral Extraordinária realizada em 31 de janeiro de ||
1.989, registrada sob nº 799.867, em 25 de agosto de 1.989, |
na Junta Comercial do Estado de São Paulo, se verifica que, |
a MULTIPLIC BANCO DE INVESTIMENTO S/A., teve sua razão so--
cial alterada para BANCO MULTIPLIC S/A. O Escrevente habili--
tado, Alfonso Di Lorenzo Jr (Alfonso Di Lorenzo Neto). O Ofi--
cial, José Simão (José Simão).

Av.11/50.426:- São Paulo, 09 de outubro de 1.990.- CERTIFICO
que fica cancelada a hipoteca registrada sob nº 05 na presen--
te matrícula de conformidade com o instrumento particular de
quitação datado de 24 de setembro de 1.990.- O Escrevente ha--
bilitado, Alfonso Di Lorenzo Jr (Alfonso Di Lorenzo Neto). ||
O Oficial, José Simão (José Simão).

R.12/50.426:- São Paulo, 13 de dezembro de 1.991:- Pela
Cédula de Crédito industrial emitida nesta Capital, em data
de 10 de dezembro de 1.991, pela METALURGICA MATARAZZO
S/A., com sede no 6º Subdistrito-Brás, desta Capital, À rua
Caetano Pinto, número 575 - 5º andar, CGC.
47.189.014/0001-69, tendo como avalistas: 1º) ANGELO ANDREA
MATARAZZO, CPF. 007.524.538-82; 2º) JOÃO ELYSIO DE VAS-

- continua na ficha 06 -

CNM: 113282.2.0050426-79

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO

matricula

- 50.426 -

ficha

- 06 -

São Paulo, 13 de dezembro de 1991

- continuação da matrícula nº 50.426 -

CONCELOS, CPF. 006.343.364-87; 3º) MARIO PAPONE, CPF. 001.129.170-20; 4º) GIANNANDRÉA MATARAZZO, CPF. 004.391.698-87; 5º) DORA ADMINISTRAÇÕES E COMERCIO S/A., CGC. 60.600.628/0001-45; e, 6º) CERALDI PARTICIPAÇÕES E COMERCIO S/A., CGC. 60.660.545/0001-56, devidamente registrada sob número 4.758 no livro 03 de Registro Auxiliar, deste Cartório, o imóvel objeto desta matrícula, foi dado em HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU e sem concorrência ao BANCO DO BRASIL S/A., com sede em Brasília, Capital Federal, por sua Agência Centro, desta Capital, CGC. 00.000.000/0018-30, para a garantia da dívida de Cr\$. 1.917.000.000,00, cuja ultima parcela de pagamento vencerá em 01 de dezembro de 1.992, nesta Capital.- O Escrevente habilitado, Alfonso Di Lorenzo Neto (Alfonso Di Lorenzo Neto).- O OFICIAL, José Simão (José Simão).-

R.13/50.426:- São Paulo, 13 de dezembro de 1.991:- Pela Cédula de Crédito industrial emitida nesta Capital, em data de 10 de dezembro de 1.991, pela METALURGICA MATARAZZO S/A., com sede no 6º Subdistrito-Brás, desta Capital, À rua Caetano Pinto, número 575 - 5º andar, CGC. 47.189.014/0001-69, tendo como avalistas: 1º) ANGELO ANDREA MATARAZZO, CPF. 007.524.538-82; 2º) JOÃO ELYSIO DE VASCONCELOS, CPF. 006.343.364-87; 3º) MARIO PAPONE, CPF. 001.129.170-20; 4º) GIANNANDRÉA MATARAZZO, CPF. 004.391.698-87; 5º) DORA ADMINISTRAÇÕES E COMERCIO S/A., CGC. 60.600.628/0001-45; e, 6º) CERALDI PARTICIPAÇÕES E COMERCIO S/A., CGC. 60.660.545/0001-56, devidamente registrada sob número 4.759 no livro 03 de Registro Auxiliar, deste Cartório, o imóvel objeto desta matrícula, foi dado

- continua no verso -

CNM: 113282.2.0050426-79

matricula

- 50.426 -

ficha

- 06 -

verso

em HIPOTECA CEDULAR DE 2º GRAU e sem concorrência ao BANCO DO BRASIL S/A., com sede em Brasília, Capital Federal, por sua Agência Centro, desta Capital, CGC. 00.000.000/0018-30, para a garantia da dívida de Cr\$. 4.473.000.000,00, cuja última parcela de pagamento vencerá em 09 de janeiro de 1.992, nesta Capital.- O Escrevente habilitado, Alfonso Di Lorenzo Neto (Alfonso Di Lorenzo Neto).- O OFICIAL, José Simão (José Simão).-

R.14/50.426:- São Paulo, 20 de fevereiro de 1.992: Por escritura de 19 de dezembro de 1.991, do 9º Cartório de Notas desta Capital (livro 5.457-fls.72), a proprietária, METALÚRGICA MATARAZZO S/A., já qualificada, tendo como interveniente, ÂNGELO ANDREA MATARAZZO, brasileiro, solteiro, administrador de empresas, RG. nº 3.850.856-SP, CPF. número 007.524.538-82, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Sabugy, nº 103, 5º andar, DEU EM HIPOTECA de 3º grau ao LLOYDS BANK PLC, sociedade bancária inglesa, com sede em || Londres, Inglaterra, autorizada a funcionar nesta Capital, por sua filial principal, na Rua XV de Novembro, nº 165, || CGC. nº 61.383.170/0001-97, o imóvel objeto desta matrícula avaliado pelo valor total de Cr\$15.000.000.000,00, e ainda uma nota promissória, com vencimento à vista, no valor de - Cr\$3.500.000.000,00, dada pela devedora ao banco credor, devidamente avalizada pelo interveniente, tudo em garantia da dívida do valor confessado de Cr\$1.857.129.936,53, constituída pelo contrato de 17 de junho de 1.991, com pagamento previsto para uma única parcela no dia 21 de dezembro de .. 1.992, sendo que sobre o saldo devedor, incidirão encargos compostos de um percentual fixo de 0,5% ao mês, que acresce

(continua na ficha nº 07)

CNM: 113282.2.0050426-79

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO

matricula

- 50.426 -

ficha

- 07 -

São Paulo, 20 de fevereiro de 1992

- continuação da matrícula nº 50.426 -

acrescido do percentual variavel definido pelo custo médio-da captação de certificado de depósitos bancários (C.D.B.), serão apurados nos seguintes períodos e datas:- 1ª) 20 de janeiro de 1.992,- 2ª) 19 de fevereiro de 1.992,- 3ª) 20 de março de 1.992,- 4ª) 21 de abril de 1.992,- 5ª) 21 de maio de 1.992,- 6ª) 22 de junho de 1.992,- 7ª) 22 de julho de .. 1.992,- 8ª) 21 de agosto de 1.992,- 9ª) 21 de setembro de 1.992,- 10ª) 21 de outubro de 1.992,- e 11ª) 20 de novembro de 1.992, sendo que para o primeiro período os encargos, livremente ajustados pelas partes contratantes são de 1.512,00%aa., equivalentes à taxa de 28,03% e demais cláusulas e condições constantes do título.- O Escrevente habilitado, Alfonso Di Lorenzo Neto (Alfonso Di Lorenzo Neto).- O Oficial substituto, Ubirajara Vieira (Ubirajara Vieira).-

R.15/50.426:- São Paulo, 20 de fevereiro de 1.992: Por escritura de 23 de dezembro de 1.991, do 9º Cartório de Notas desta Capital (livro 5.457-fle.92), a proprietária, METALURGICA MATARAZZO S/A., tendo como interveniente avalista, ANGELO ANDREA MATARAZZO, já qualificados, DEU EM HIPOTECA de 4º grau ao LLOYDS BANK SERVIÇOS E PARTICIPAÇÕES S/C. LTDA., com sede na cidade de São Bernardo do Campo, neste Estado, na rua Marechal Deodoro, nº 480, 2º andar (parte), CGC. ... 61.759.866/0001-75, o imóvel objeto desta matrícula, avalia do pelo valor total de Cr\$15.000.000.000,00, e ainda uma nota promissória, com vencimento à vista, no valor de Cr\$.... 958.500.000,00, dada pela devedora ao credor, devidamente - avalizada pelo interveniente, tudo em garantia da promessa de prestação de fiança, no valor maximo de Cr\$

(continua no verso)

CNM: 113282.2.0050426-79

matricula

- 50.426 -

ficha

- 07 -

verso

Cr\$479.250.000,00, acrescido dos encargos, pelo prazo de .. 344 dias, e vencimento no dia 1º de dezembro de 1.992, tendo como, doravante designado favorecido da fiança o BANCO - MULTIPLIC S/A., cuja fiança garantirá as obrigações contraídas pela devedora junto ao Banco Multiplic S/A., até o limite supra referido, através do contrato nº 5.694, celebrado em 10 de dezembro de 1.991, sendo que a devedora pagará ao credor pela prestação da fiança, o valor de 4%aa., semestral e antecipadamente, que será pago nas seguintes datas: - 02 de janeiro de 1.992 e 02 de julho de 1.992, com multa contratual de 10% e demais cláusulas e condições constantes do título.- O Escrevente habilitado, Alfonso Di Lorenzo Neto (Alfonso Di Lorenzo Neto).- O Oficial substituto, Ubirajara Vieira (Ubirajara Vieira).-

R.16/50.426:- São Paulo, 20 de fevereiro de 1.992: Por escritura de 23 de dezembro de 1.991, do 9º Cartório de Notas desta Capital (livro 5.457-fls.102), a proprietária, METALÚRGICA MATARAZZO S/A., tendo como interveniente avalista, ANGELO ANDREA MATARAZZO, DEU EM HIPOTECA de 5º grau ao LLOYDS BANK SERVIÇOS E PARTICIPAÇÕES S/C. LTDA., todos já qualificados, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado pelo valor total de Cr\$15.000.000.000,00, e ainda uma nota promissória, com vencimento à vista, no valor de Cr\$ 2.236.500.000,00, dada pela devedora ao credor, devidamente avalizada pelo interveniente, tudo em garantia da promessa de prestação de fiança, no valor máximo de Cr\$ 1.118.250.000,00, acrescido dos encargos, pelo prazo de 352 dias, e vencimento no dia 09 de dezembro de 1.992, tendo como, doravante designado favorecido da fiança, o BANCO MULTI

(continua na ficha nº 08)

CNM: 113282.2.0050426-79

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO

matrícula

- 50.426 -

ficha

- 08 -

São Paulo, 20 de fevereiro

de 19 92

- continuação da matrícula nº 50.426 -

MULTIPLIC S/A., cuja fiança garantirá as obrigações contraídas pela devedora, junto ao Banco Multiplic S/A., até o limite supra referido, através do contrato nº 5.693, celebrado em 10 de dezembro de 1.991, sendo que a devedora pagará ao credor pela prestação da fiança, o valor de 4%aa., semestral e antecipadamente, que será pago nas seguintes datas:- 02 de janeiro de 1.992 e 02 de julho de 1.992, com multa contratual de 10% e demais cláusulas e condições constantes do título.- O Escrevente habilitado, Alfonso Di Lorenzo Neto (Alfonso Di Lorenzo Neto).- O Oficial substituto, Ubirajara Vieira (Ubirajara Vieira).-

Av.17/50.426:- São Paulo, 11 de maio de 1.992:- CERTIFICO que fica cancelada a HIPOTECA de 3º grau, registrada sob número 14, nesta matrícula, de conformidade com o instrumento particular de quitação datado de 30 de abril de 1992.- O Escrevente habilitado, Alfonso Di Lorenzo Neto (Alfonso Di Lorenzo Neto).- O OFICIAL José Simão (José Simão).-

Av.18/50.426:- São Paulo, 11 de maio de 1.992:- CERTIFICO que fica cancelada a HIPOTECA de 4º grau, registrada sob número 15, nesta matrícula, de conformidade com o instrumento particular de quitação datado de 04 de maio de 1.992.- O Escrevente habilitado, Alfonso Di Lorenzo Neto (Alfonso Di Lorenzo Neto).- O OFICIAL José Simão (José Simão).-

- continua no verso -

CNM: 113282.2.0050426-79

matricula

- 50.426 -

ficha

- 08 -

verso

Av.19/50.426:- São Paulo, 11 de maio de 1.992:- CERTIFICO que fica cancelada a HIPOTECA de 5º grau, registrada sob número 16, nesta matrícula, de conformidade com o instrumento particular de quitação datado de 04 de maio de 1.992. O Escrevente habilitado, Alfonso Di Lorenzo Neto (Alfonso Di Lorenzo Neto).- OOFICIAL Simão (José Simão).-

Av.20/50.426:- São Paulo, 25 de junho de 1.992:- Pelo Aditivo de Retificação e Ratificação datado de 26 de maio de 1.992, a financiada, METALURGICA MATARAZZO S/A., o financiador, BANCO DO BRASIL S/A e os avalistas: 1º) ANGELO ANDREA MATARAZZO; 2º) JOÃO ELYSIO DE VASCONCELOS; 3º) MARIO PAPPONE; 4º) GIANNANDREA MATARAZZO; 5º) DORA ADMINISTRAÇÕES E COMERCIO S/A; e, 6º) CERARDI PARTICIPAÇÕES E COMERCIO S/A., de comum acordo, RETIFICARAM a Cédula de Crédito Industrial registrada sob nº 12 nesta matrícula, para ficar constando que, a cláusula de ENCARGOS FINANCEIROS da cédula ora aditada passa, a partir de 01 de abril de 1.992, a ter a seguinte redação: "Sobre os saldos devedores diários apresentados na conta vinculada ao presente financiamento, incidirão ENCARGOS denominados BASICOS, calculados segundo as taxas referenciais diárias - TRD, acumuladas durante o período de atualização e ENCARGOS, denominados ADICIONAIS, a taxa de 1% ao mês, calculados com base na taxa proporcional aplicada sobre a média atualizada (da forma acima) dos saldos devedores diários apresentados no período de cálculo. A retrocitada taxa dos encargos, denominados adicionais, vigorará nos primeiros 90 dias deste financiamento e a partir do término desse período e a cada novo período de 90 dias de vigência deste financiamento, será reajustada para

- continua na ficha nº 09 -

CNM: 113282.2.0050426-79

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO

matricula

-50.426-

ficha

-09-

São Paulo, 25 de

Junho

de 1992

- continuação da matrícula nº 50.426 -

a equivalente a menor taxa de encargos denominados adicionais praticada pelo BANCO, em operações usais de capital de giro com recursos próprios, na data do reajuste. Se, em virtude do reajuste da taxa de encargos denominados adicionais, retro-mencionada, em determinado período de cálculo incidirem duas taxas, utilizar-se-a a média dessas taxas, ponderadas pelos respectivos tempos de incidência no referido período de cálculo, tanto para encargos denominados básicos como os adicionais, calculados pelo método hamburguês, serão debitados no primeiro dia de cada mês, no vencimento e na liquidação, sendo os encargos, denominados adicionais, exigidos nas mesmas datas do débito, inclusive durante o período de carência, podendo ser capitalizados, a juízo do BANCO, desde que não pagos no dia em que se tornarem exigíveis e os encargos denominados básicos, capitalizados até 01 de junho de 1.992, para pagamento juntamente com as parcelas do principal, proporcionalmente ao Capital amortizado. A partir de 01 de junho de 1.992, os encargos básicos calculados e debitados, serão exigidos no primeiro dia de cada mês, no vencimento e na liquidação da dívida, podendo ser capitalizados a Juízo do Banco desde que não pagos no dia em que se tornarem exigíveis. Fica ressalvada a possibilidade de substituição das TRD, por outro índice que legalmente venha a ser determinado para atualização das contas dos participantes do Fundo de Formação do Patrimônio do Servidor Público - PASEP e que a cláusula FORMA DE PAGAMENTO da cédula ora aditada passa, a partir da data do título, a ter a seguinte redação: "A) os encargos adicionais serão exigidos e pagos mensalmente, no primeiro dia de

- continua no verso -

CNM: 113282.2.0050426-79

matricula

-50.426-

ficha

-09-

verso

cada mês, no vencimento e na liquidação da dívida; B) os encargos básicos calculados e debitados a partir de 01 de junho de 1.992, serão exigidos e pagos no primeiro dia de cada mês, no vencimento e na liquidação da dívida; e, C) sem prejuízo do vencimento, o saldo devedor resultante deste título, será pago em 06 prestações mensais consecutivas, vencendo-se a primeira em 01 de julho de 1.992, a segunda em 03 de agosto de 1.992, a terceira em 01 de setembro de 1.992, a quarta em 01 de outubro de 1.992, a quinta em 03 de novembro de 1.992, a sexta em 01 de dezembro de 1.992, correspondendo cada uma delas, nas datas de seus respectivos vencimentos, ao resultado da divisão do saldo devedor (excluídas eventuais parcelas exigidas) pelo número de prestações a pagar. Fica desde já acordo que os pagamentos relativos à dívida ora contratada serão efetuadas exclusivamente nas datas fixadas no presente instrumento, salvo se com eventuais antecipações e ou remiões venha a concordar o Banco", ratificando-a em todas as demais cláusulas e condições.-

O Escrevente habilitado,
Alfonso Di Lorenzo Neto (Alfonso Di Lorenzo Neto).- O OFICIAL,
José Simão (José Simão).-

R.21/50.426: - **São Paulo, 25 de Junho de 1.992:** Pela Cédula de Crédito Industrial emitida, em data de 26 de maio de 1.992, pela **METALÚRGICA MATARAZZO S.A.**, tendo como avaliadores: 1º) **ANGELO ANDREA MATARAZZO**; 2º) **JOÃO ELYSIO DE VASCONCELOS**; 3º) **MARIO PAPPONE**; 4º) **GIANNANDREA MATARAZZO**; 5º) **DORA ADMINISTRAÇÕES E COMÉRCIO S.A.**; e, 6º) **CERALDI PARTICIPAÇÕES E COMÉRCIO S.A.**, todos já qualificados, devidamente

- continua na ficha nº 10 -

CNM: 113282.2.0050426-79

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO

matrícula

-50.426-

ficha

-10-

São Paulo, 25 de

Junho

de 1992

- continuação da matrícula nº 50.426 -

registrada sob número 4.856 no Livro 03 de Registro Auxiliar desta Cartório, o imóvel objeto desta matrícula, FOI DADO EM HIPOTECA CEDULAR DE 3º GRAU e sem concorrência ao BANCO DO BRASIL S.A., também já qualificado, para garantia da dívida de Cr\$ 16.607.000.000,00, cuja última parcela de pagamento vencerá em 24 de maio de 1.993.- O Escrevente habilitado, ||
Alfonso Di Lorenzo Neto (Alfonso Di Lorenzo Neto).- O Oficial, João Simão (José Simão).-

R.22/50.426:- São Paulo, 03 de julho de 1.992:- Por escritura de 22 de junho de 1.992, do 10º Cartório de Notas - desta Capital, (livro 1.553 - fls. 138), a proprietária, ME TALURGICA MATARAZZO S/A., tendo como intervenientes fiadores 1º) ANGELO ANDREA MATARAZZO, assistido de sua mulher, com quem é casado pelo regime da separação de bens, conforme escritura de pacto antenupcial, registrada sob número 4.349, no 13º Cartório de Registro de Imóveis, desta Capital, SONIA MARIA MALZONI MATARAZZO, brasileira, psicóloga, RG. número 4.119.525-SP., CPF. 006.325.128-06; e, BANCO MULTIPLIC S/A, todos já qualificados, sendo que este último, se obriga pelo exato cumprimento de 50% das obrigações assumidas pela afiançada, DEU EM HIPOTECA DE 4º GRAU ao BANCO DO BRASIL S/A também já qualificado, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em Cr\$. 21.495.553.961,00, em garantia da dívida do valor de US\$. 8.415.000.00 (Estados Unidos), que convertidos em moeda nacional na data do título, equivale a .-.-.-.-.-. Cr\$. 27.382.410.000,00, pagável por meio de 08 prestações trimestrais e sucessivas, sendo a primeira no valor equiva-

- continua no verso -

matricula

- 50.426 -

ficha

- 10 -

verso

equivalente a US\$. 1.051,000.00 (Estados Unidos), e 07 no valor equivalente a 1,052,000.00 dolares dos Estados Unidos em cruzeiros à taxa de venda de câmbio praticada pelo Banco do Brasil S/A., no Mercado de Câmbio de taxas livres no dia do pagamento, vencendo-se a primeira em 18 de agosto de 1.993 e a última em 19 de maio de 1.995. O saldo devedor apresentado, está sujeito a correção cambial diária pela variação do dólar dos Estados Unidos, considerando-se a taxa cambial de venda praticada pelo Banco do Brasil S/A., no mercado de Câmbio de Taxas livres, a partir da data de liberação dos recursos. Sobre os saldos devedores diários do empréstimo, expressos em dolar dos Estados Unidos, considerando-se a taxa cambial de venda praticada pelo Banco do Brasil S/A., no mercado de Câmbio de Taxas livres, serão devidos juros à taxa de 16% ao ano, equivalentes a 16,99 pontos percentuais efetivos ao ano, calculados pelo método hamburguês, com base na taxa proporcional diária (ano de 360 dias) debitados e exigíveis, em cruzeiros, em 19 de agosto, 19 de novembro, 19 de fevereiro e 19 de maio de cada ano, no vencimento e na liquidação da dívida. Se os juros atualmente vigentes no mercado internacional, tomada por base a taxa "PRIME RATE", sofrerem evolução a taxa de juros pactuada no presente contrato será também elevada no mesmo número de pontos percentuais e demais cláusulas e condições constantes do título.- O Escrevente habilitado, Alfonso Di Lorenzo Neto (Alfonso Di Lorenzo Neto).- O OFICIAL, José Simão (José Simão).-

- continua na ficha 11 -

CNM: 113282.2.0050426-79

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO

matricula

-50.426-

ficha

-11-

São Paulo, 12 de

agosto

de 1992

- continuação da matrícula 50.426 -

R.23/50.426: São Paulo, 12 de agosto de 1.992. Por escritura de 20 de julho de 1.992, do 10º Cartório de Notas desta Capital, (Lº 1.553, fls. 190), a proprietária, METALÚRGICA MATARAZZO S/A., tendo como intervenientes fiadores: 1º) ANGELO | ANDRÉA MATARAZZO, assistido de sua mulher SÔNIA MARIA MALZONI MATARAZZO; e, 2º) BANCO MULTIPLIC S/A., DEU EM HIPOTECA | DE 5º GRAU ao BANCO DO BRASIL S/A., todos já qualificados, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em Cr\$ ***** 21.495.553.961,00, em garantia da dívida de US\$ 785.000,00, que convertidos em moeda nacional, na data do título, equivale a Cr\$ 2.992.420.000,00, pagável em 02 anos, 09 meses e 29 dias, a terminar em 19 de maio de 1.995, o saldo devedor apresentado, está sujeito a correção cambial diária pela variação do dólar dos Estados Unidos, considerando-se a taxa cambial de venda praticada pelo Banco do Brasil S/A., no mercado de câmbio de Taxas Livres, a partir da data da liberação dos recursos, sobre os saldos devedores diários do empréstimo, expressos em dólar dos Estados Unidos, considerando-se a taxa cambial de venda praticada pelo Banco do Brasil S/A., | no mercado de Câmbio de Taxas Livres, serão devidos juros à taxa de 16%aa, equivalentes a 16,99 pontos percentuais efetivos ao ano, calculados pelo método hamburguês, com base na taxa proporcional diária (ano de 360 dias) debitados exigíveis, em cruzeiros, em 19 de agosto, 19 de novembro, 19 de fevereiro e 19 de maio de cada ano, no vencimento e na liquidação da dívida, se os juros atualmente vigentes no mercado internacional, tomada por base a taxa "PRIME RATE", sofrerem evolução a taxa de juros pactuada no presente contrato também elevada no mesmo número de pontos percentuais e demais cláusulas.

- continua no verso -

CNM: 113282.2.0050426-79

matricula

-50.426-

ficha

-11-

verso

cláusulas e condições constantes do título. O Escrevente habilitado, Alfonso Di Lorenzo Neto (Alfonso Di Lorenzo Neto) O OFICIAL, José Simão (José Simão).

Av.24/50.426: São Paulo, 18 de novembro de 1.992. CERTIFICO que fica cancelada a hipoteca registrada sob nº 12 e averbada sob nº 20, nesta matrícula, de conformidade com o instrumento particular de quitação datado de 26 de agosto de 1992. O Escrevente habilitado, Mario Bassi (Mario Aparecido de Lima Bassi). O Escrevente autorizado, Bruno Pugliano Netto (Bruno Pugliano Netto).

Av.25/50.426: São Paulo, 18 de novembro de 1.992. CERTIFICO que fica cancelada a hipoteca registrada sob nº 13, nesta matrícula, de conformidade com o instrumento particular de quitação datado de 26 de agosto de 1.992. O Escrevente habilitado, Mario Bassi (Mario Aparecido de Lima Bassi). O Escrevente autorizado, Bruno Pugliano Netto (Bruno Pugliano Netto).

Av.26/50.426: São Paulo, 30 de novembro de 1.992. CERTIFICO que fica cancelada a hipoteca registrada sob nº 21, nesta matrícula, de conformidade com o instrumento particular de quitação datado de 23 de novembro de 1.992. O Escrevente habilitado, Mario Bassi (Mario Aparecido de Lima Bassi). O Escrevente autorizado, Bruno Pugliano Netto (Bruno Pugliano Netto).

- continua na ficha 12 -

CNM: 113282.2.0050426-79

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO

matricula

-50.426-

ficha

-12-

São Paulo, 10 de março

de 1993

- continuação da matrícula 50.426 -

R.27/50.426: São Paulo, 10 de março de 1.993. Por escritura de 27 de novembro de 1.992, (Lº 5.602, fls. 64), retificada e ratificada por escritura de 08 de fevereiro de 1.993, (Lº 5.625, fls. 176), ambas do 9º Cartório de Notas desta Capital, a proprietária, METALÚRGICA MATARAZZO S/A., tendo como interveniente garantidor solidário, ANGELO ANDRÉA MATARAZZO assistido de sua mulher SÔNIA MARIA MALZONI MATARAZZO, DEU EM HIPOTECA DE 3º GRAU ao LLOYDS BANK PLC, com filial principal nesta Capital, à avenida Brigadeiro Faria Lima, número 2.020, 10º ao 18º andares, todos já qualificados, o imóvel desta matrícula, avaliado em Cr\$ 120.000.000.000,00, em garantia da dívida do valor do Repasse US\$ 2.435.000,00 (dólares norte-americanos), equivalentes na data do título, a Cr\$ 23.995.707.500,00, constituída através do Contrato de Repasse de Empréstimo do Exterior por instrumento celebrado em 14 de julho de 1.992, sobre o saldo devedor do valor do Repasse expresso em dólares incidem os Custos do Empréstimo Externo, a serem pagos, pela devedora, além da Comissão de Repasse de 6,3846% ao ano, calculado dia a dia, com base em ano de 360 dias, sobre o saldo devedor em aberto do valor do repasse, acrescido dos custos do Empréstimo Externo, sendo pagos em 06 prestações, nos vencimentos indicados na seguinte forma: Principal valor em US\$ 405.833,33 - Data do vencimento 28 de maio de 1.994 - Data do vencimento de juros 28 de novembro de 1.992 - Data do vencimento comissão de repasse 28 de novembro de 1.992. Principal valor em US\$ 405.833,33 - Data do vencimento 28 de novembro de 1.994 - Data do vencimento de juros 28 de maio de 1.993 - Data do vencimento comissão de repasse 28 de maio de 1.993. Princi-

- continua no verso-

CNM: 113282.2.0050426-79

matricula

-50.426-

ficha

-12-

verso

Principal valor em US\$ 405.833,33 - Data do vencimento 28 de maio de 1.995 - Data do vencimento de juros 28 de novembro de 1.993 - Data do vencimento comissão de repasse 28 de novembro de 1.993. Principal valor em US\$ 450.833,33 - Data do vencimento 28 de novembro de 1.995 - Data do vencimento de juros 28 de maio de 1.994 - Data do vencimento comissão de repasse 28 de maio de 1.994. Principal valor em US\$::::::::::: 405.833,33 - Data do vencimento 28 de maio de 1.996 - Data do vencimento de juros 28 de novembro de 1.994 - Data do vencimento comissão de repasse 28 de novembro de 1.994. Principal valor em US\$ 405.333,33 - Data do vencimento 28 de novembro de 1.996 - Data do vencimento de juros 28 de maio de 1.995, 28 de novembro de 1.995, 28 de maio de 1.996 e 28 de novembro de 1.996 - Data do vencimento comissão de repasse 28 de maio de 1.995, 28 de novembro de 1.995, 28 de maio de 1.996 e 28 de novembro de 1.996, e demais cláusulas e condições constantes do título. O Escrevente habilitado, ||||| Alfonso Di Lorenzo Neto (Alfonso Di Lorenzo Neto). O Oficial Substituto, Bruno Pugliano Netto (Bruno Pugliano Netto).

R.28/50.426: São Paulo, 17 de março de 1.993. Por escritura de 27 de novembro de 1.992, (Lº 5.602, fls. 90), retificada e retificada por escritura de 08 de fevereiro de 1.993, (Lº 5.625, fls. 184), ambas do 9º Cartório de Notas desta Capital, a proprietária, METALÚRGICA MATARAZZO S/A., tendo como garante interveniente solidário, ANGELO ANDRÉA MATARAZZO, assistido de sua mulher SÔNIA MARIA MALZONI MATARAZZO, DEU EM HIPOTECA DE 4º GRAU ao BANCO LLOYDS S/A., todos já qualifica

- continua na ficha 13 -

CNM: 113282.2.0050426-79

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO

matricula

-50.426-

ficha

-13-

São Paulo, 17 de março

de 1993

- continuação da matrícula 50.426 -

qualificados, o imóvel desta matrícula, avaliado em Cr\$:::: 120.000.000.000,00, em garantia da promessa de prestação de fiança, nos termos do contrato nº 004/92, por instrumento celebrado em 22 de junho de 1.992, no valor de US\$::::::::::: 2.103.750,00 (dólares norte-americanos), equivalentes na data da celebração a Cr\$ 6.858.540.563,00, sujeito a variação do dólar dos Estados Unidos da América do Norte em relação ao cruzeiro, acrescido dos encargos, pelo prazo de 1.241 dias, vencendo-se, portanto, em 14 de novembro de 1.995, tendo como, doravante denominado favorecido da fiança, BANCO MULTIPLIC S/A., cuja fiança garantirá as obrigações contraídas pela devedora junto ao Banco Multiplic S/A., até o limite supra referido, referente ao adimplemento de 50% das obrigações principais 50% das obrigações acessórias que a devedora assumiu perante o favorecido, através do contrato de fiança nº 6905/92, celebrado aos 22 de junho de 1.992, e demais cláusulas e condições constantes do título. O Escrevente habilitado, Alfonso Di Lorenzo Neto (Alfonso Di Lorenzo Neto). O Oficial Substituto, Bruno Pugliano Netto (Bruno Pugliano Netto).

R.29/50.426: São Paulo, 17 de março de 1.993. Por escritura de 27 de novembro de 1.992, (Lº 5.602. fls. 77), retificada e ratificada por escritura de 08 de fevereiro de 1.993, (Lº 5.625, fls. 180), ambas do 9º Cartório de Notas desta Capital, a proprietária, METALÚRGICA MATARAZZO S/A., tendo como interveniente garantidor solidário, ANGELO ANDRÉA MATARAZZO, assistido de sua mulher SÔNIA MARIA MALZONI MATARAZZO, DEU EM HIPOTECA DE 5º GRAU ao LLOYDS BANK PCL, o imóvel desta ma

- continua no verso -

CNM: 113282.2.0050426-79

matricula

-50.426-

ficha

-13-

verso

matrícula, avaliado am Cr\$ 120.000.000.000,00, em garantia | da dívida do valor do Repasse US\$ 2.300.000,00 (dólares Norte americanos, equivalentes na data do título, a Cr\$::::: 22.665.350.000,00, constituída através do Contrato de Repasse de Empréstimo do Exterior, por instrumento celebrado aos 14 de julho de 1.992, pelo prazo de 1.598 dias, sobre o saldo devedor do valor do repasse expresso em dólares incidem | os Custos do Empréstimo Externo, a serem pagos, pela devedora ao credor, além da comissão de Repasse de 6,3846% ao ano, calculado dia a dia, com base em ano de 360 dias, sobre o saldo devedor em aberto do valor de repasse, acrescido dos custos do Empréstimo Externo, sendo pagos em 06 prestações, nos vencimentos indicados a seguinte forma: Principal valor em US\$ 383.333,33 - Data do vencimento 28 de maio de 1.994 - Data do vencimento juros 28 de novembro de 1.992, 28 de maio de 1.993, 28 de novembro de 1.993 e 28 de maio de 1.994 - Data do vencimento comissão de repasse 28 de novembro de 1.992 28 de maio de 1.993, 28 de novembro de 1.993, 28 de maio de 1.994. Principal valor em US\$ 383.333,33 - Data do vencimento 28 de novembro de 1.994 - Data do vencimento juros 28 de novembro de 1.994, 28 de maio de 1.995 - Data do vencimento comissão de repasse 28 de novembro de 1.994, 28 de maio de 1.995. Principal valor em US\$ 383.333,33 - Data do vencimento 28 de maio de 1.995 - Data do vencimento juros 28 de novembro de 1.995, 28 de maio de 1.996 - Data do vencimento comissão de repasse 28 de novembro de 1.995, 28 de maio de 1.996. Principal valor em US\$ 383.333,33 - Data do vencimento 28 de novembro de 1.995 - Data do vencimento juros 28 de novembro de 1.996 - Data do vencimento comissão de repasse | 28 de novembro de 1.996. Principal valor em US\$ 383.333,33 -

- continua na ficha 14 -

CNM: 113282.2.0050426-79

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO

matricula

-50.426-

ficha

-14-

São Paulo, 17 de março

de 1993

- continuação da matrícula 50.426 -

383.333,33 - Data do vencimento 28 de novembro de 1.996, e demais cláusulas e condições constantes do título. O Escrevente habilitado, Alfonso Di Lorenzo (Alfonso Di Lorenzo Neto). O Oficial Substituto, Bruno Pugliano Netto (Bruno Pugliano Netto).

R.30/50.426:- São Paulo, 10 de fevereiro de 1.994:- Por escritura de 17 de janeiro de 1.993, do 22º Cartório de Notas, desta Capital, (livro 2.778, fls 228), a proprietária, já qualificada, **transmitiu a título de integralização de bens à LOGUS PARTICIPAÇÕES S/A.**, com sede nesta Capital, à Rua Caetano Pinto nº 575, CGC. 74.308.859/0001-07, pelo valor de CR\$. 6.447.641.332,00, o imóvel objeto desta matrícula.- O Escrevente Habilitado, Luiz Carlos Pires (Luiz Carlos Pires).- O Oficial, José Simão (José Simão).-

Av.31/50.426:- São Paulo, 03 de março de 1.994:- CERTIFICO que fica cancelada a HIPOTECA registrada sob número 22, nesta matrícula, de conformidade com o instrumento particular de quitação datado de 09 de fevereiro de 1.994.- O Oficial Substituto, Bruno Pugliano Netto (Bruno Pugliano Netto).-

Av.32/50.426:- São Paulo, 03 de março de 1.994:- CERTIFICO que fica cancelada a HIPOTECA registrada sob número 23, nesta matrícula, de conformidade com o instrumento particular de quitação datado de 09 de fevereiro de 1.994.- O Oficial Substituto, Bruno Pugliano Netto (Bruno Pugliano Netto).-

continua no verso

CNM: 113282.2.0050426-79

matricula

50.426

ficha

14

verso

Av.33/50.426:- São Paulo, 03 de junho de 1.994:-
 CERTIFICO que fica cancelada a HIPOTECA registrada sob
 número 27 nesta matrícula, de conformidade com o
 Instrumento Particular de quitação datado de 10 de maio
 de 1.994.- O Oficial, [assinatura] (José Simão).-

Av.34/50.426:- São Paulo, 03 de junho de 1.994:-
 CERTIFICO que fica cancelada a HIPOTECA registrada sob
 número 28 nesta matrícula, de conformidade com o
 Instrumento Particular de quitação datado de 10 de maio
 de 1.994.- O Oficial, [assinatura] (José Simão).-

Av.35/50.426:- São Paulo, 03 de junho de 1.994:-
 CERTIFICO que fica cancelada a HIPOTECA registrada sob
 número 29 nesta matrícula, de conformidade com o
 Instrumento Particular de quitação datado de 10 de maio
 de 1.994.- O Oficial, [assinatura] (José Simão).-

Av.36/50.426:- São Paulo, 11 de setembro de 1.995:- Do re-
 querimento datado de 24 de agosto de 1.995, e da Ata de As-
 sembléia Geral Extraordinária realizada em 30 de novembro
 de 1.994, arquivada sob nº 77.777/95-5, em 18 de maio de
 1.995, na Junta Comercial do Estado de São Paulo (JUCESP),
 publicada no Diário Oficial do dia 09 de agosto de 1.995,
 na página 04, se verifica que, LOGUS PARTICIPAÇÕES S/A, te-
 ve a transformação do tipo social para sociedade por quotas
 de representação limitada, com a denominação de LOGUS PAR-
 TICIPACÕES LTDA.- O Escrevente Habilita-
 do, [assinatura] (Luiz Carlos Pires).- O Ofi-
 cial, [assinatura] (José Simão).-

-continua na ficha 15-

CNM: 113282.2.0050426-79

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO

matrícula

-50.426-

ficha

-15-

São Paulo, 17 de março de 1997

-continuação da matrícula 50.426-

Av.37/50.426:- São Paulo, 17 de março de 1.997:- Do requerimento datado de 06 de março de 1.997, e da certidão nº 33/2.893/96, expedida em 21 de novembro de 1.996, pela Prefeitura do Município de São Paulo, se verifica que, o prédio sob nº 141 da rua Carneiro Leão, com um andar térreo composto de 34 cômodos e um sobrado composto de 3 cômodos, **FOI DEMOLIDO**, ficando dispensada a apresentação da CND para com o INSS, tendo em vista que a demolição ocorreu no exercício de 1.962.- O Escrevente habilitado, Roberto Pivato (Roberto Pivato).- O Oficial, José Simão (José Simão).-

Av.38/50.426:- São Paulo, 17 de março de 1.997:- Do mesmo requerimento e certidão que deram origem à Av.37 se verifica que, a Vila Rosa, com acesso pelo nº 429 da rua Carneiro Leão, constituída de 53 casas sem números, objeto desta matrícula, **FOI DEMOLIDADA**, ficando dispensada a apresentação da CND para com o INSS, tendo em vista que a demolição ocorreu no exercício de 1.962.- O Escrevente habilitado, Roberto Pivato (Roberto Pivato).- O Oficial, José Simão (José Simão).-

Av.39/50.426:- São Paulo, 17 de março de 1.997:- Do mesmo requerimento e certidão que deram origem à Av.37 se verifica que, o prédio sob nºs 126, 126-fundos e 128 da rua Caetano Pinto, com diversas habitações coletivas, objeto /

-continua no verso-

CNM: 113282.2.0050426-79

matricula

-50.426-

ficha

-15-

verso

desta matrícula, **FOI DEMOLIDO**, ficando dispensada a apresentação da CND para com o INSS, tendo em vista que a demolição ocorreu no exercício de 1.962.- O Escrevente habilitado, Roberto Pivato (Roberto Pivato).- O Oficial, José Simão (José Simão).-

Av.40/50.426:- São Paulo, 17 de março de 1.997:- Do mesmo requerimento e certidão que deram origem à Av.37 se verifica que, o prédio sob nº 124 da rua Caetano Pinto, objeto da presente matrícula, **FOI DEMOLIDO**, ficando dispensada a apresentação da CND para com o INSS, tendo em vista que a demolição ocorreu no exercício de 1.962.- O Escrevente habilitado, Roberto Pivato (Roberto Pivato).- O Oficial, José Simão (José Simão).-

Av.41/50.426:- São Paulo, 17 de março de 1.997:- Do mesmo requerimento e certidão que deram origem à Av.37 se verifica que, o prédio sob nºs 427/433 da rua Visconde de Parnaíba, objeto da presente matrícula, **FOI DEMOLIDO**, ficando dispensada a apresentação da CND para com o INSS, tendo em vista que a demolição ocorreu no exercício de 1.962.- O Escrevente habilitado, Roberto Pivato (Roberto Pivato).- O Oficial, José Simão (José Simão).-

Av.42/50.426:- São Paulo, 17 de março de 1.997:- Do mesmo requerimento e certidão que deram origem à Av.37 se verifica que, o prédio sob nºs 435/439 da rua Visconde de Parnaíba, objeto da presente matrícula, **FOI DEMOLIDO**, ficando dispensada a apresentação da CND para com o INSS, tendo em vista que a demolição ocorreu no exercício de 1.962.- O Es-

-continua na ficha 16-

CNM: 113282.2.0050426-79

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO

matrícula

-50.426-

ficha

-16-

São Paulo, 17 de

março

de 19 97

-continuação da matrícula 50.426-

crevente habilitado, [assinatura] (Roberto Pivato).-
O Oficial, [assinatura] (José Simão).-

Av.43/50.426:- São Paulo, 17 de março de 1.997:- Do mesmo requerimento e certidão que deram origem à Av.37 se verifica que, o prédio sob nºs 445/449 da rua Visconde de Parnaíba, objeto da presente matrícula, **FOI DEMOLIDO**, ficando dispensada a apresentação da CND para com o INSS, tendo em vista que a demolição ocorreu no exercício de 1.962.- O Escrevente habilitado, [assinatura] (Roberto Pivato).- O Oficial, [assinatura] (José Simão).-

Av.44/50.426:- São Paulo, 17 de março de 1.997:- Do mesmo requerimento e certidão que deram origem à Av.37 se verifica que, os prédios sob nºs 548, 550, 556, 564, 570 e 576 da rua Caetano Pinto e mais 22 casas na Vila Melita, objeto da presente matrícula, **FORAM DEMOLIDOS**, ficando dispensada a apresentação da CND para com o INSS, tendo em vista que a demolição ocorreu no exercício de 1.962.- O Escrevente habilitado, [assinatura] (Roberto Pivato).- O Oficial, [assinatura] (José Simão).-

Av.45/50.426:- São Paulo, 17 de março de 1.997:- Do mesmo requerimento e certidão que deram origem à Av.37 se verifica que, o prédio sob nº 578 da rua Caetano Pinto, objeto da presente matrícula, **FOI DEMOLIDO**, ficando dispensada a

-continua no verso-

CNM: 113282.2.0050426-79

matricula	ficha
-50.426-	-16-
	verso

apresentação da CND para com o INSS, tendo em vista que a demolição ocorreu no exercício de 1.962.- O Escrevente habilitado, Roberto Pivato (Roberto Pivato).- O Oficial, José Simão (José Simão).-

Av.46/50.426:- São Paulo, 17 de março de 1.997:- Do mesmo requerimento e certidão que deram origem à Av.37 se verifica que, o prédio sob nº 588 da rua Caetano Pinto, objeto da presente matrícula, **FOI DEMOLIDO**, ficando dispensada a apresentação da CND para com o INSS, tendo em vista que a demolição ocorreu no exercício de 1.962.- O Escrevente habilitado, Roberto Pivato (Roberto Pivato).- O Oficial, José Simão (José Simão).-

Av.47/50.426:- São Paulo, 17 de março de 1.997:- Do mesmo requerimento e certidão que deram origem à Av.37 se verifica que, o prédio sob nº 421 da rua Visconde de Parnaíba objeto da presente matrícula, **FOI DEMOLIDO**, ficando dispensada a apresentação da CND para com o INSS, tendo em vista que a demolição ocorreu no exercício de 1.962.- O Escrevente habilitado, Roberto Pivato (Roberto Pivato).- O Oficial, José Simão (José Simão).-

Av.48/50.426:- São Paulo, 17 de março de 1.997:- Do mesmo requerimento e certidão que deram origem à Av.37 se verifica que, o prédio sob nºs 380, 390, 410 e 412 da rua Caetano Pinto, objeto da presente matrícula, **FOI DEMOLIDO**, ficando dispensada a apresentação da CND para com o INSS, tendo em vista que a demolição ocorreu no exercício de

-continua na ficha 17-

CNM: 113282.2.0050426-79

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO

matrícula

-50.426-

ficha

-17-

São Paulo, 17 de março de 1997

-continuação da matrícula 50.426-

1.962.7 [assinatura] Escrevente habilitado, (Roberto Pivato).- 0
Oficial, [assinatura] (José Simão).-

Av.49/50.426:- São Paulo, 17 de março de 1.997:- Do mesmo-requerimento e certidão que deram origem à Av.37, se verifica que, no terreno objeto da presente matrícula e com frente para a Rua Carneiro Leão, foi construído um prédio com 41.018,00 metros quadrados, que recebeu o nº 429, ficando / dispensada a apresentação da CND para com o INSS, tendo em vista que a construção ocorreu no exercício de 1.966.- O Escrevente habilitado, [assinatura] (Roberto Pivato) O Oficial, [assinatura] (José Simão).-

R. 50 / 50.426:- São Paulo, 28 de outubro de 2.002.-

Pelo **Mandado** expedido em 29 de julho de 2.002, aditado em 27 de agosto de 2.002 e 08 de outubro de 2.002, pelo Juízo de Direito da 37ª Vara Cível Central desta Capital, extraído dos autos (proc. 92.534568-9 - antigo 2197/92) da Ação de Procedimento Sumário movida por **DORA ZUCCARI MATARAZZO**, brasileira, viúva, RG. 359.032, CPF. 052.583.738-86, residente e domiciliada na Vila Tommaso Salvini, nº 15, em Roma - Itália, contra:- 1º) **METALÚRGICA MATARAZZO S/A.**, já qualificada; 2º) **MÁRIO PAPPONE**, brasileiro, casado, industrial, RG. 1.051.389, CPF. 001.129.170-20, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Barão de Capanema, nº 49, 4º andar; e, 3º) **GIANFRANCO MATARAZZO**, brasileiro, casado, engenheiro, RG. 3.486.861, CPF. 047.893.428-91, residente e domiciliado

- continua no verso -

CNM: 113282.2.0050426-79

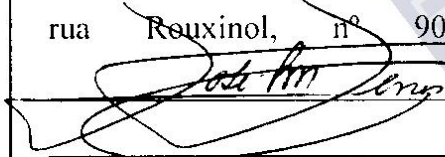
matrícula

50.426

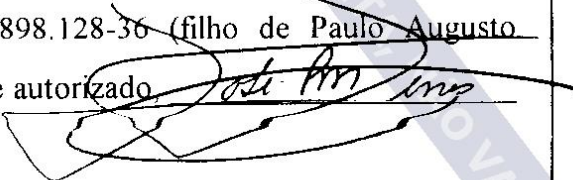
ficha

17

verso

nesta Capital, na rua Fonseca Galvão, nº 205, tendo sido declarada ineficácia a alienação registrada sob nº 30, nesta matrícula, em virtude de fraude à execução, o imóvel objeto desta matrícula, FOI PENHORADO, em garantia da dívida de R\$ 5.446.781,08 (atualizado até fevereiro/2001) tendo sido nomeado fiel depositário, **EMÍLIO ANTÔNIO ARANTES**, brasileiro, divorciado, empresário, RG. 5.546.258-SP, CPF. 487.543.238-00, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Rouxinol, nº 900, aptº 101.- O Escrevente autorizado,  (José Roberto Milla Ferraz de Campos).-

R. 51 / 50.426.-**São Paulo, 24 de janeiro de 2.003.-**

Do Auto de Arresto, Avaliação e Depósito subscrito e assinado em 11 de dezembro de 2.002, pelo Oficial de Justiça e Depositário, em cumprimento ao Mandado expedido em 29 de maio de 2.002, pelo Juízo de Direito das Execuções Fiscais Municipais desta Capital, expedidos nos autos (processo nº 599.100-5/98-2) da Ação de Execução Fiscal ajuizada pela **MUNICIPALIDADE DE SÃO PAULO**, contra **METALÚRGICA MATARAZZO S/A.**, prosseguida contra **LOGUS PARTICIPAÇÕES LTDA.**, já qualificadas, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 10.000.000,00, FOI ARRESTADO em garantia da dívida de R\$ 540.908,31 (em 01/05/1998), tendo sido nomeado fiel depositário, **PAULO CÉSAR BETTINI**, RG. 13.741.064-SP, CPF. 055.898.128-36 (filho de Paulo Augusto Bettini e de Ana Alves Bettini).- O Escrevente autorizado,  (José Roberto Milla Ferraz de Campos).-

- continua na ficha nº 18 -



50.426

MATRÍCULA FICHA

50.426

18

**3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Av.52:- 13/03/2008 - Prenotação nº 288.928 de 06/03/2008.-

Fica cancelada a penhora registrada sob nº 50 nesta matrícula, de conformidade com o mandado expedido em 04 de março de 2.008, pelo Juízo de Direito da 37ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, extraído dos autos (processo nº 583.00.2003.152638-0 – ordem nº 2387/2003) da Ação de Embargos de Terceiro, ajuizada por **PLANUR CONSTRUTORA E URBANIZADORA LTDA**, com sede em Atibaia, deste Estado à Avenida Brasil nº 59, CNPJ nº 48.371.959/0001-60 em face de **DORA ZUCCARI MATARAZZO**, já qualificada, nos termos da r. sentença proferida em 18/09/2.007, com trânsito em julgado em 15/10/2007, nos autos do processo nº 92.534568-9, antigo 2197/92. (João Henrique Alves Messias, Escrevente habilitado - Aluizio de Freitas Spinola Berenguer, Escrevente autorizado).-

R.53:- 19/08/2009 - Prenotação nº 307.516 de 31/07/2009.-

Pelo instrumento particular datado de 01 de março de 2.001, a proprietária constante do R.30, **LOGUS PARTICIPAÇÕES LTDA.**, com sede nesta Capital, na avenida Jurubatuba, nº 73 (parte), já qualificada, prometeu vender em caráter irrevogável e irretratável a **PLANUR AGRÍCOLA CONSTRUTORA E URBANIZADORA LTDA.**, com sede na Cidade de Duartina, deste Estado, na Fazenda São Sebastião, CNPJ. 48.371.959/0001-60, pelo preço de R\$ 9.260.378,98, o imóvel objeto desta matrícula, pagável na forma constante do título. (Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).

Av.54:- 19/08/2009 - Prenotação nº 307.517 de 31/07/2009.-

Da Ata de Assembléia Geral Extraordinária realizada em 30 de janeiro de 2.001, da Ata de Reunião de Quotistas realizada em 30 de janeiro de 2.001 e da Ata de Assembléia Geral Extraordinária de re-ratificação realizada em 04 de setembro de 2.001, registradas sob 69.192/02-9, 69.193/02-2 e 69.194/06-6, em 08 de abril de 2.002, na Junta Comercial do Estado de São Paulo, verifica-se que, a **LOGUS PARTICIPAÇÕES LTDA.**, foi incorporada pelo **BANCO LLOYDS TSB S/A.**, com sede nesta Capital, na avenida Jurubatuba, nº 73, 4º ao 10º andar (parte), CNPJ. 33.852.567/0001-45. (Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).

Av.55:- 19/08/2009 - Prenotação nº 307.517 de 31/07/2009.-

Da Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 15 de dezembro de 2.003, registrada sob nº 244.688/04-7, na Junta Comercial do Estado de São Paulo, verifica-se que, o **BANCO LLOYDS TSB S/A.**, teve sua razão social alterada para **BANCO HSBC S.A.** (Fabiano Rocha

Continua no verso.



50.426

MATRÍCULA

FICHA

50.426

18

verso

LLOYDS TSB S/A., teve sua razão social alterada para BANCO HSBC S.A. (Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).

Fabiano Rocha da Cunha - *Mário Bassi*

Av.56:- 19/08/2009 - Prenotação nº 307.517 de 31/07/2009.-

Do Protocolo de Justificação de Incorporação de 31 de maio de 2.005, Laudo de Avaliação de 14 de junho de 2.005, da Ata da Assembléia Geral Extraordinária e Estatuto Social datados de 30 de junho de 2.005, registrados sob n.ºs. 20090938321 e 20090938348, em 02 de abril de 2.009, na Junta Comercial do Estado do Paraná, e da Ata de Assembléia Geral Extraordinária de Aprovação realizada em 31 de maio de 2.005, e registrada sob n.º. 136.264/09-8, em 12 de abril de 2.009, na Junta Comercial do Estado de São Paulo, verifica-se que, o BANCO HSBC S.A. **foi incorporado pelo HSBC BANK BRASIL S.A. – BANCO MÚLTIPLO**, com sede na Cidade de Curitiba, Estado do Paraná, na Travessa Oliveira Bello, nº 34, 4º andar, CNPJ. 01.701.201/0001-89. (Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).

Fabiano Rocha da Cunha - *Mário Bassi*

Av.57:- 24/08/2009 - Prenotação nº 307.515 de 31/07/2009.-

Da escritura de 28 de julho de 2.009, do 3º Tabelião de Notas, desta Capital (livro 2.551 – páginas 379/388) e da alteração de contrato social datada de 06 de junho de 2.001, registrada sob nº 114.250/01-7, em 21 de junho de 2.001, na Junta Comercial do Estado de São Paulo (JUCESP), verifica-se que, a promitente compradora constante do R.53, PLANUR AGRÍCOLA CONSTRUTORA E URBANIZADORA LTDA., **teve sua razão social alterada para PLANUR CONSTRUTORA E URBANIZADORA LTDA.** (Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).

Fabiano Rocha da Cunha - *Mário Bassi*

R.58:- 24/08/2009 - Prenotação nº 307.515 de 31/07/2009.-

Pela mesma escritura que deu origem à Av.57, o proprietário constante da Av.56, HSBC BANK BRASIL S.A. – BANCO MÚLTIPLO, **transmitiu por venda feita a PLANUR CONSTRUTORA E URBANIZADORA LTDA.**, já qualificadas, pelo preço de R\$ 9.260.378,98, **o imóvel objeto desta matrícula**, em cumprimento à promessa de venda e compra registrada sob nº 53 nesta. (Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).

Fabiano Rocha da Cunha - *Mário Bassi*

CNM: 113282.2.0050426-79



50.426

MATRÍCULA FICHA

50.426

19

**3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO**

CÓDIGO (CNS): 11.328-2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

R.59:- 19/02/2014 - Prenotação nº 375.375 de 07/02/2014.-

Pela escritura de 06 de fevereiro de 2.014, do 12º Tabelião de Notas, desta Capital (livro 3210 - fls.113/119), a proprietária constante do R.58, **PLANUR CONSTRUTORA E URBANIZADORA LTDA**, com sede nesta Capital, na Avenida São Luiz, nº 50, Conjunto 112-A, 11º andar, já qualificada, **transmitiu por venda feita a IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS**, com sede nesta Capital, na Rua Carneiro Leão, nº 439, CNPJ. nº 02.415.583/0001-47, pelo preço de R\$ 60.000.000,00, o imóvel objeto desta matrícula, em cumprimento ao instrumento particular datado de 05 de janeiro de 2.009 e aditado em 10 de março de 2.011, não registrados.- (Bárbara de Cássia Carnaes Gaia, Auxiliar de Registro - João Henrique Alves Messias, Escrevente Autorizado).-

R.60:- 13/11/2014 - Prenotação nº 384.857 de 04/11/2014.-

Pelo instrumento particular datado de 25 de agosto de 2014, com caráter de escritura pública, nos termos do artigo 38 da Lei 9.514/97, e do 1º aditamento datado de 27 de outubro de 2014, a proprietária constante do R.59, **IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS**, já qualificada, **alienou fiduciariamente a: 1º) RÁDIO E TELEVISÃO BANDEIRANTES LTDA**, com sede nesta Capital, à Rua Radiantes, nº 13, CNPJ. nº 60.509.239/0001-13; e, **2º) REDE 21 COMUNICAÇÕES S/A**, com sede nesta Capital, à Rua Radiantes, nº 13 - 3º andar, CNPJ. nº 58.832.528/0001-07, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 148.900.000,00, para efeito do previsto no artigo 24, inciso VI, da Lei Federal nº 9.514/97, pelo valor de R\$ 31.794.278,91, em garantia do cumprimento do acordo referente ao pagamento dos contratos de compra e venda de quotas sociais, assunção e reconhecimento de dívida e outras avenças, celebrados em 06/12/2012, 26/03/2013 e 06/06/2013, firmado entre a devedora **W. S. MUSIC LTDA**, com sede nesta Capital, à Rua da Alfândega, nº 146/154, CNPJ. nº 10.826.565/0001-86, e as credoras acima mencionadas, pagável na forma constante do título, com vencimento final em 08 de março de 2016, e demais cláusulas e condições constantes do título digitalizado em 15 de setembro e 05 de novembro de 2014.- (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Av.61:- 21/02/2019 - Prenotação nº 439.801 de 12/02/2019.-

Do Ofício nº 051/2019/CAAR, e do Termo de Reabilitação para o Uso Declarado nº 1160/2019, expedidos em 08 de fevereiro de 2.019, pela CETESB - COMPANHIA AMBIENTAL DO ESTADO DE SÃO PAULO, com sede nesta Capital, na Avenida Professor Frederico Hermann Junior, nº 345, CNPJ. nº 43.776.491/0001-70, verifica-se que: a) conforme o teor do disposto no

Continua no verso.

79370



50.426

MATRÍCULA FICHA

50.426**19**

verso

Artigo 27, inciso II, da Lei nº 13.577, de 08 de julho de 2.009, e no artigo 54, parágrafo 2º, do Decreto 59.263, de 05 de junho de 2.013, **foi constatada a contaminação do imóvel objeto desta matrícula;** e, b) com base no Parecer Técnico nº 001/19/CA, apenso ao processo CETESB nº 005875/2019-58 (e.ambiente), verifica-se que, o imóvel objeto desta matrícula, foi considerado **reabilitado para uso como igreja**, com o estabelecimento de medida de controle engenharia, por meio da manutenção de pisos impermeabilizados em toda área, e de controle institucional, por meio de restrição ao uso das águas subterrâneas, por tempo indeterminado, na área delimitada pelas seguintes coordenadas UTM, Fuso 23 K, Datum SIRGAS 2000: 334.416,29 mE; 7.394.679,33 mS; 334.552,36 mE; 7.394.744,50 mS; 334.730,78 mE; 7.394.460,79 mS; 334.425,30 mE; 7.394.491,80 mS. (Herbert Macedo de Sousa, Escrevente Habilitado - Aluizio de Freitas Spinola Berenguer, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000004558019Q

Av.62:- 11/11/2019 - Prenotação nº 449.124 de 18/10/2019.-

Do requerimento datado de 31 de outubro de 2019, e da certidão expedida em 08 de outubro de 2019, pela 23ª Vara Cível do Foro Central Cível, desta Capital, e nos termos do art. 828, do Código de Processo Civil, verifica-se que, foi distribuída em 18 de março de 2019, a Ação de Execução de Título Extrajudicial sob nº 1102386-58.2018.8.26.0100, para a 23ª Vara Cível do Foro Central Cível, desta Capital, ajuizada por **SM - COMUNICAÇÕES LTDA**, CNPJ. nº 05.801.067/0001-49, em face da proprietária constante do R. 59, **IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS**, já qualificada, cujo valor da causa é R\$ 15.236.660,95.- (Nilce Aparecida Pereira Constantino, Escrevente autorizada - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823310000000011979219I

Av.63:- 26/10/2020 - Prenotação nº 461.058 de 09/10/2020.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade expedido em 08 de outubro de 2020, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Juízo de Direito da Vara do Trabalho de Indaiatuba, deste Estado - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Tribunal Superior do Trabalho, nos autos nº 00004602020145150077 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202010.0814.01347287-IA-609), **ficam indisponíveis os bens de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS.-** (Bárbara de Cássia Carnaes Gaia Cossa, Escrevente Habilitada - João Henrique Alves Messias, Escrevente Autorizado).-

Continua na ficha 20

CNM: 113282.2.0050426-79



50.426

MATRÍCULA FICHA

50.426

20

3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CÓDIGO (CNS): 11.328-2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Selo Digital: 1132823310000000215905201

Av.64:- 24/11/2020 - Prenotação nº 462.708 de 13/11/2020.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade expedido em 11 de novembro de 2020, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial- GAEPP- Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, nos autos nº 10003659720165020712 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202011.1110.01388278-IA-900), **ficam indisponíveis os bens de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS.-** (Camila Rodrigues de Souza, Escrevente Habilitada - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000022808020G

Av.65:- 14/12/2020 - Prenotação nº 464.038 de 09/12/2020.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade expedido em 08 de dezembro de 2020, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Tribunal Superior do Trabalho, nos autos nº 10003810420185020026 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202012.0800.01423268-IA-300), **ficam indisponíveis os bens de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS.-** (Bárbara de Cássia Carnaes Gaia Cossa, Escrevente Habilitada - Nilce Aparecida Pereira Constantino, Escrevente Autorizada).-

Selo Digital: 1132823310000000235832202

Av.66:- 19/02/2021 - Prenotação nº 466.851 de 12/02/2021.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Tribunal Superior do Trabalho, nos autos nº 10009092220165020442 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202012.1010.01484713-IA-520), **ficam indisponíveis os bens de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS.** (Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente Autorizado - Ricardo Rodrigues de Andrade, Escrevente autorizado).-

Continua no verso.

142734



50.426

MATRÍCULA

FICHA

50.426

20

verso

Selo Digital: 1132823310000000261472212

*Fabi Rose L C**Ricardo B. Amador***Av.67:- 25/03/2021 - Prenotação nº 468.397 de 19/03/2021.-**

Pela certidão expedida em 18 de março de 2.021, às 20:55:03, por meio eletrônico, nos termos do artigo 837, do Código de Processo Civil/2015, e do Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2.009, pelo Juízo da 2ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Cotia, deste Estado, extraída dos autos / ordem nº 0003513-10.2020.8.26.0152 (apenso ao proc. nº 1009199-34.2018.8.26.0152), de execução civil ajuizada por **RENOVARE ADMINISTRAÇÃO DE BENS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CNPJ. nº 27.431.052/0001-79, em face de:

1) **IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS**, já qualificada;

2) **RENATO RODRIGUES**, comerciante, RG. nº 32.768.970-5-SSP/SP, CPF. nº 257.603.108-01, e sua mulher **VIVIANE MOLEIRO RODRIGUES**, administradora de empresas, RG. nº 29.029.421-6-SSP/SP, CPF. nº 292.444.908-11, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77,, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Tiradentes, nº 1.837, bloco 09, apto 26, e de conformidade com o auto ou termo de 04 de fevereiro de 2.021, os direitos da propriedade fiduciária constituída pelos Rs. 59 e 60, pertencentes à **IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS**, foram penhorados, em garantia da dívida de R\$ 580.489,76, tendo sido nomeada como fiel depositária, a 1ª executada, **IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS**.- (Balbino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Autorizado - João Henrique Alves Messias, Escrevente Autorizado).-

Selo Digital: 1132823210000000273076210

*[Signature]**[Signature]***Av.68:- 23/04/2021 - Prenotação nº 469.668 de 19/04/2021.-**

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade expedido em 14 de abril de 2.021, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Juízo da Vara Cível do Paraná, nos autos nº 00010200920178160099 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202104.1613.01575249-IA-020), **ficam indisponíveis os bens de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS**.- (Camila Rodrigues de Souza, Escrevente Habilitada - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000028182121X

*[Signature]**Fabi Rose L C*

Continua na Ficha nº 21

CNM: 113282.2.0050426-79



50.426

MATRÍCULA

FICHA

50.426

21

**3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO**

CÓDIGO (CNS): 11.328-2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Av.69:- 05/05/2021 - Prenotação nº 470.378 de 03/05/2021.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade expedido em 30 de abril de 2021, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do PR - 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública, nos autos nº 00110258820188160056 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202104.3016.01606972-IA-140), **ficam indisponíveis os bens de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS.-** (Balbino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Autorizado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000028736621N

Av.70:- 20/05/2021 - Prenotação nº 471.219 de 19/05/2021.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 17 de maio de 2021, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, nos autos nº 1000397-72.2018.5.02.0085, do Juízo de Direito da 85ª Vara do Trabalho de São Paulo - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (Protocolo de Indisponibilidade nº 202105.1721.01632712-IA-750), **ficam indisponíveis os bens de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS.-** (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000029237921J

Av.71:- 27/05/2021 - Prenotação nº 471.424 de 24/05/2021.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 24 de março de 2021, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Juízo de Direito da 1ª Vara Cível do Foro de Piracicaba, deste Estado, nos autos nº 0017870-05.2019.8.26.0451 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202105.2115.01547021-IA-790), **ficam indisponíveis os bens de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS.** (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000029506721R

Av.72:- 27/05/2021 - Prenotação nº 471.546 de 26/05/2021.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade expedido em 24 de maio de 2021, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Juízo de Direito do

Continua no verso.

149499

CNM: 113282.2.0050426-79



50.426

MATRÍCULA

FICHA

50.426

21

verso

SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, nos autos nº 10001917620185020079 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202105.2416.01643710-IA-640), **ficam indisponíveis os bens de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS.-** (Balbino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Autorizado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823310000000295080213

Av.73:- 07/07/2021 - Prenotação nº 473.630 de 06/07/2021.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 02 de julho de 2021, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Juízo de Direito do SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, nos autos nº 1000275-40.2016.5.02.0017 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202107.0214.01703715-IA-010), **ficam indisponíveis os bens de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS.-** (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000030874421Z

Av.74:- 07/07/2021 - Prenotação nº 473.630 de 06/07/2021.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 02 de julho de 2021, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Juízo de Direito do SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, nos autos nº 1000527-27.2018.5.02.0614 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202107.0217.01704276-IA-980), **ficam indisponíveis os bens de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS.-** (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000030874521X

Av.75:- 14/07/2021 - Prenotação nº 473.756 de 08/07/2021.-

Pela certidão expedida em 07 de julho de 2.021, às 18:48:50, por meio eletrônico, nos termos do artigo 837, do Código de Processo Civil/2015, e do Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2.009, pelo Juízo da 2ª Vara Judicial do Foro Distrital de Vila Mimosa, Comarca de Campinas, deste Estado -

Continua na ficha 22

CNM: 113282.2.0050426-79



50.426

MATRÍCULA

FICHA

50.426**22****3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO**

CÓDIGO (CNS): 11.328-2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos / ordem nº 0003952-65.2019.8.26.0084, de execução civil ajuizada por **MARCELO DANIEL HOBEIKA**, CPF. nº 068.752.168-84, em face de **IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS**, já qualificada; e, de conformidade com o auto ou termo de 21 de maio de 2.021, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da executada, juntamente com os imóveis objetos das matrículas nºs 132.997 e 133.667, do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Barueri, deste estado, foi **penhorado**, em garantia da dívida de R\$ 536.044,43, tendo sido nomeado como fiel depositária, a própria executada.- (Balbino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Autorizado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282321000000031086221B

Av.76:- 16/07/2021 - Prenotação nº 474.020 de 14/07/2021.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade expedido em 13 de julho de 2.021, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Juízo de Direito do SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, nos autos nº 10003022220175020006 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202107.1210.01715735-IA-550), **ficam indisponíveis os bens de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS.-** (Balbino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Autorizado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823310000000311714217

Av.77:- 10/08/2021 - Prenotação nº 474.682 de 28/07/2021.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade expedido em 26 de julho de 2.021, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Juízo de Direito do SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, nos autos nº 10005329620165020039 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202107.2616.01736886-IA-000), **ficam indisponíveis os bens de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS.-** (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000031957521V

- Continua no Verso -

152191



50.426

MATRÍCULA

FICHA

50.426

22

verso

Av.78:- 13/08/2021 - Prenotação nº 475.335 de 09/08/2021.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 08 de agosto de 2.021, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Juízo de Direito do SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, nos autos nº 10020682920175020033 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202108.0811.01755013-IA-280), **ficam indisponíveis os bens de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS.-** (Bárbara de Cássia Carnaes Gaia Cossa, Escrevente Habilitada - Ricardo Rodrigues de Andrade, Escrevente Autorizado).-

Selo Digital: 113282391000000032120921U

[Assinatura] Ricardo R. Andrade

Av.79:- 03/09/2021 - Prenotação nº 476.537 de 01/09/2021.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 24 de agosto de 2.021, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do PR - 9ª Vara Cível, nos autos nº 00069913620218160001 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202108.3018.01783207-IA-110), **ficam indisponíveis os bens de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS.-** (Bárbara de Cássia Carnaes Gaia Cossa, Escrevente Habilitada - Ricardo Rodrigues de Andrade, Escrevente Autorizado).-

Selo Digital: 113282391000000032790721E

[Assinatura] Ricardo R. Andrade

Av.80:- 22/09/2021 - Prenotação nº 476.749 de 03/09/2021.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 02 de setembro de 2.021, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação da Secretária da Vara do Trabalho de Itaquaquecetuba, nos autos nº 10010508220185020341 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202109.0215.01800959-IA-840), **ficam indisponíveis os bens de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS.-** (Daniel Celestino dos Santos, Escrevente habilitado - Ricardo Rodrigues de Andrade, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282391000000033367221P

[Assinatura] Ricardo R. Andrade

Continua na Ficha nº 23

CNM: 113282.2.0050426-79



50.426

MATRÍCULA

FICHA

50.426**23****3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO****CÓDIGO (CNS): 11.328-2****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL****Av.81:- 23/09/2021 - Prenotação nº 477.605 de 22/09/2021.-**

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade expedido em 20 de setembro de 2021 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação da Vara do Trabalho de Mococa, nos autos nº 00104006920185150141 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202109.2019.01825846-IA-890), **ficam indisponíveis os bens de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS.-** (Camila Rodrigues de Souza, Escrevente Habilitada - Ricardo Rodrigues de Andrade, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823310000000334174216**Ricardo B. Andrade****Av.82:- 04/11/2021 - Prenotação nº 478.479 de 08/10/2021.-**

Pela certidão expedida em 08 de outubro de 2021, pela Unidade de Processamento Judicial III do Foro Central desta Capital - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 1102386-58.2018.8.26.0100) de Execução Civil, ajuizada por SM - **COMUNICAÇÕES LTDA**, CNPJ. nº 05.801.067/0001-49, em face de: 1ª) **IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS**, já qualificada; e, 2ª) **IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS**, com o nome fantasia de **IGREJA MUNDIAL MAIS QUE VENCEDOR**, CNPJ. nº 02.541.710/0001-54, e de conformidade com o auto ou termo de 21 de setembro de 2021, o **imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado** em garantia da dívida de R\$ 28.967.262,07, tendo sido nomeada fiel depositária, a 1ª executada.- (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823210000000348533210**Mário Aparecido de Lima Bassi****Av.83:- 05/11/2021 - Prenotação nº 478.580 de 13/10/2021.-**

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade expedido em 11 de outubro de 2021, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, nos autos nº 10001958520185020056 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202110.1121.01859282-IA-630), **ficam indisponíveis os bens de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS.-** (Camila Rodrigues de Souza, Escrevente habilitada - Nilce Aparecida Pereira Constantino, Escrevente Autorizada).-

Selo Digital: 113282331000000034945621R**Nilce Aparecida Pereira Constantino****Continua no verso.**

154578



50.426

MATRÍCULA

FICHA

50.426**23**

verso

Av.84:- 05/11/2021 - Prenotação nº 478.580 de 13/10/2021.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade expedido em 11 de outubro de 2.021, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, nos autos nº 10001101420175020613 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202110.1121.01859286-IA-970), **ficam indisponíveis os bens de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS.-** (Camila Rodrigues de Souza, Escrevente habilitada - Nilce Aparecida Pereira Constantino, Escrevente Autorizada).-

Selo Digital: 113282331000000034945721P

Av.85:- 05/11/2021 - Prenotação nº 478.580 de 13/10/2021.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade expedido em 11 de outubro de 2.021, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, nos autos nº 10020196720175020039 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202110.1121.01859288-IA-590), **ficam indisponíveis os bens de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS.-** (Camila Rodrigues de Souza, Escrevente habilitada - Nilce Aparecida Pereira Constantino, Escrevente Autorizada).-

Selo Digital: 113282331000000034945821N

Av.86:- 10/01/2022 - Prenotação nº 482.509 de 29/12/2021.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade expedido em 27 de dezembro de 2021, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, nos autos nº 10005350220185020065 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202112.2717.01958565-IA-670), **ficam indisponíveis os bens da IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS.** (João Henrique Alves Messias, Escrevente Autorizado - André Shodi Hirai, Oficial Substituto).-

Selo Digital: 113282391000000037121322T

Av.87:- 24/01/2022 - Prenotação nº 483.305 de 19/01/2022.-

Do requerimento de 18 de novembro de 2021 e da certidão expedida em 14 de janeiro de 2022, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Empresarial e Conflitos de Arbitragem do Foro Central Cível, desta Capital, e nos termos do artigo 828 do CPC, verifica-se que foi distribuída em 04 de

Continua na ficha 24

CNM: 113282.2.0050426-79



50.426

MATRÍCULA FICHA

50.426

24

**3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO**

CÓDIGO (CNS): 11.328-2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

novembro de 2021 e admitida em juízo, a Ação de Execução de Cumprimento de sentença, sob nº 1119590-13.2021.8.26.0100, à 2ª Vara Empresarial e Conflitos de Arbitragem do Foro Central Cível, desta Capital, tendo como requerentes: 1º) **C2J CONSTRUTORA E DESENVOLVIMENTO URBANO LTDA.**, com sede nesta Capital, na Rua Conselheiro Saraiva, nº 306, 13º andar, sala 133, CNPJ. nº 03.489.987/0001-48; 2º) **RENATO RAMOS**, brasileiro, casado, advogado, RG.5.895.342 e CPF. nº. 665.804.808-82; 3º) **MARCIA RAMOS**, brasileira, separada, advogada, RG. nº. 8.137.593 e CPF. nº 696.848.988-00; e, 4º) **HELAINÉ MARI BALLINI MIANI**, brasileira, casada, advogada, RG. nº 9.528.280 e CPF. nº 104.240.438-07, todos residente e domiciliados nesta Capital, com endereço profissional na Rua Voluntários da Pátria, nº 2.468, conjunto 251, e como requerida, **IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS**, CNPJ. nº 02.415.583/0001-47, já qualificada, cujo valor da causa é de R\$ 65.464.804,00.- (Gisele Costa Bernardes, Escrevente Habilitada - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282321000000037650222Z

Av.88:- 04/03/2022 - Prenotação nº 484.778 de 23/02/2022.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 18 de fevereiro de 2022, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação da 1ª Vara do Trabalho de Jundiaí, deste Estado, nos autos nº 00112496520215150002 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202202.2209.02019251-IA-021), **ficam indisponíveis os bens da IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS.-** (Camila Rodrigues de Souza, Escrevente Habilitada - Nilce Aparecida Pereira Constantino, Escrevente Autorizada).-

Selo Digital: 113282331000000038824222V

Av.89:- 04/03/2022 - Prenotação nº 484.966 de 28/02/2022.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 26 de fevereiro de 2022, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação da 3ª Vara do Trabalho de Araçatuba, deste Estado, nos autos nº 00112804920165150103 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202202.2614.02031409-IA-960), **ficam indisponíveis os bens da IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS.-** (Gisele Costa Bernardes, Escrevente Habilitada - Nilce Aparecida Pereira Constantino, Escrevente Autorizada).-

Selo Digital: 113282331000000038824422R

- Continua no Verso -

158998



50.426

MATRÍCULA

FICHA

50.426

24

verso

Av.90:- 11/03/2022 - Prenotação nº 485.111 de 04/03/2022.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 02 de março de 2022, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Juízo de Direito do SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, nos autos nº 10019444620175020712 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202203.0214.02032500-IA-140), **ficam indisponíveis os bens de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS.-** (Eliane Joia da Silva, Escrevente Habilitada - Ricardo Rodrigues de Andrade, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000039054622N

Eliane Joia da Silva Ricardo B. Andrade

Av.91:- 11/03/2022 - Prenotação nº 485.111 de 04/03/2022.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 02 de março de 2022, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Juízo de Direito do SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, nos autos nº 10009984620215020482 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202203.0214.02032511-IA-770), **ficam indisponíveis os bens de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS.-** (Eliane Joia da Silva, Escrevente Habilitada - Ricardo Rodrigues de Andrade, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000039054722L

Eliane Joia da Silva Ricardo B. Andrade

Av.92:- 11/03/2022 - Prenotação nº 485.111 de 04/03/2022.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 02 de março de 2022, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Juízo de Direito do SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, nos autos nº 10021382020165020053 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202203.0215.02032793-IA-570), **ficam indisponíveis os bens de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS.-** (Eliane Joia da Silva, Escrevente Habilitada - Ricardo Rodrigues de Andrade, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000039054822J

Eliane Joia da Silva Ricardo B. Andrade

Av.93:- 11/03/2022 - Prenotação nº 485.111 de 04/03/2022.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 02 de março de 2022, pela Central

Continua na ficha 25

CNM: 113282.2.0050426-79



50.426

MATRÍCULA

FICHA

50.426**25****3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO**

CÓDIGO (CNS): 11.328-2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Nacional de Indisponibilidade de Bens,, verifica-se que, por determinação do Juízo de Direito do SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, nos autos nº 10002503820185020023 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202203.0215.02032828-IA-110), **ficam indisponíveis os bens de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS.-** (Eliane Joia da Silva, Escrevente Habilitada - Ricardo Rodrigues de Andrade, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000039054922H

Av.94:- 11/03/2022 - Prenotação nº 485.150 de 07/03/2022.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 04 de março de 2022, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Juízo de Direito do SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, nos autos nº 10011317820175020466 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202203.0415.02037202-IA-540), **ficam indisponíveis os bens de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS.-** (Eliane Joia da Silva, Escrevente Habilitada - Ricardo Rodrigues de Andrade, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000039056022X

Av.95:- 05/04/2022 - Prenotação nº 486.106 de 25/03/2022.-

Pela certidão expedida aos 25 de março de 2022, pelo Juízo de Direito da 23ª Vara Cível do Foro Central desta Capital - Unidade de Processamento Judicial III, nos autos (processo nº 0036633-69.2021.8.26.0100) da Ação de Execução Civil ajuizada por **ALCALDE, GUNKEL SOCIEDADE DE ADVOGADOS**, CNPJ. nº 20.129.602/0001-50, em face de: 1) **IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS**, já qualificada; e, 2) **IGREJA MUNDIAL MAIS QUE VENCEDORES**, CNPJ. nº 02.541.710/0001-54, e de conformidade com o auto ou termo de 03 de março de 2022, **os direitos da alienação fiduciária constituída pelos Rs. 59 e 60**, pertencentes à IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS, **foram penhorados** em garantia da dívida de R\$ 14.814.137,26, tendo sido nomeada como fiel depositária do bem, a primeira executada. (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - João Henrique Alves Messias, Escrevente Autorizado).-

Selo Digital: 1132823210000000399856229

Continua no verso

160300

CNM: 113282.2.0050426-79



50.426

MATRÍCULA

FICHA

50.426**25**

verso

Av.96:- 12/04/2022 - Prenotação nº 486.334 de 30/03/2022.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 28 de março de 2022, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, nos autos nº 1002136-72.2017.5.02.0002 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202203.28.12.02073223-IA-409), **ficam indisponíveis os bens de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS.** (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823310000000402384226

Fabiano Rocha da Cunha

Av.97:- 12/04/2022 - Prenotação nº 486.334 de 30/03/2022.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 28 de março de 2022, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, nos autos nº 1002136-72.2017.5.02.0002 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202203.28.12.02073223-IA-409), **ficam indisponíveis os bens de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS.** (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823310000000402385224

Fabiano Rocha da Cunha

Av.98:- 12/04/2022 - Prenotação nº 486.468 de 01/04/2022.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 31 de março de 2022, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Juízo de Direito da 19ª Vara do Trabalho de São Paulo - Zona Sul - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo, nos autos nº 1001901-88.2017.5.02.0719 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202203.3110.02079993-IA-580), **ficam indisponíveis os bens de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS.-** (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823310000000402392229

Fabiano Rocha da Cunha

Av.99:- 12/04/2022 - Prenotação nº 486.512 de 04/04/2022.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 01 de abril de 2022, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Juízo de Direito da 4ª Vara do Trabalho de São Paulo - Zona Leste - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São

Continua na ficha 26

CNM: 113282.2.0050426-79



50.426

MATRÍCULA

FICHA

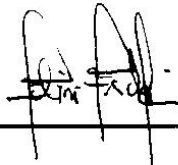
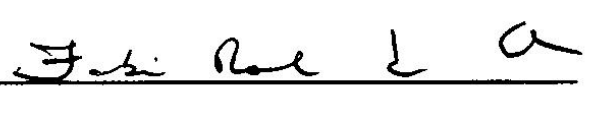
50.426**26****3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO**

CÓDIGO (CNS): 11.328-2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Paulo, nos autos nº 1000267-14.2017.5.02.0604 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202204.0115.02083165-IA-850), **ficam indisponíveis os bens de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS.-** (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

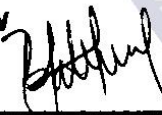
Selo Digital: 1132823310000000402394225

Av.100:- 26/04/2022 - Prenotação nº 486.796 de 08/04/2022.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 07 de abril de 2.022, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Curitiba, Estado do Paraná - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região de São Paulo, nos autos nº 00002217620185090001 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202204.0716.02092237-IA-330), **ficam indisponíveis os bens de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS.-** (Baltino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Autorizado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

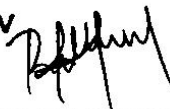
Selo Digital: 113282331000000040579322W




Av.101:- 13/05/2022 - Prenotação nº 487.467 de 27/04/2022.-

Pela certidão expedida em 27 de abril de 2.022, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Empresarial e Conflitos Relacionados à Arbitragem do Foro Cível Central, desta Capital - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos / ordem nº 1119590-13.2021.8.26.0100, de execução civil ajuizada por **C2J CONSTRUTORA E DESENVOLVIMENTO URBANO LTDA.,** em face de: **IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS, e outros,** todos já qualificados; e, de conformidade com o auto ou termo de 15 de março de 2.022, **os direitos da propriedade fiduciária constituída pelos Rs. 59 e 60,** pertencentes à IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS, **foram arrestados,** no mesmo processo da averbação nº 87, em garantia da dívida de R\$ 58.858.351,79 (incluindo outro imóvel), tendo sido nomeada como fiel depositária, a própria executada, **IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS.-** (Baltino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Autorizado - João Henrique Alves Messias, Escrevente Autorizado).-

Selo Digital: 113282321000000041267722V




Continua no verso

161402

CNM: 113282.2.0050426-79



50.426

MATRÍCULA

FICHA

50.426**26**

VERSO

Av.102:- 13/05/2022 - Prenotação nº 487.525 de 28/04/2022.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 25 de abril de 2022, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, nos autos do processo nº 1001036-02.2019.5.02.0006 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202204.2515.02112056-IA-130), **ficam indisponíveis os bens de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS.** (Flávio PINTO da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000041290922Q

Av.103:- 13/05/2022 - Prenotação nº 487.971 de 06/05/2022.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 04 de maio de 2022, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do PR - 1ª Vara Descentralizada do Boqueirão, nos autos nº 0000442-44.2020.8.16.0195 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202205.0417.02128895-IA-440), **ficam indisponíveis os bens de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS.** (Flávio PINTO da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823310000000412911225

Av.104:- 16/05/2022 - Prenotação nº 488.337 de 13/05/2022.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 12 de maio de 2022, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, nos autos do processo nº 1000407-75.2018.5.02.0034, do Juízo de Direito da 34ª Vara do Trabalho de São Paulo - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (Protocolo de Indisponibilidade nº 202205.1216.02142620-IA-510), **ficam indisponíveis os bens de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS.-** (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000041322022J

Av.105:- 26/05/2022 - Prenotação nº 488.827 de 25/05/2022.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 24 de maio de 2022, pela Central

Continua na ficha 27

CNM: 113282.2.0050426-79



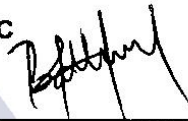
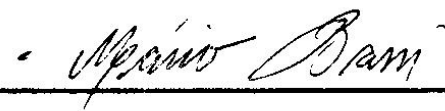
50.426

MATRÍCULA FICHA

50.426**27****3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO****CÓDIGO (CNS): 11.328-2****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - SP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, nos autos nº 1001209-10.2019.5.02.0464 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202205.2414.02162592-IA-051), **ficam indisponíveis os bens de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS.-** (Balbino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Autorizado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000041731122C

 - 
Av.106:- 07/06/2022 - Prenotação nº 489.269 de 06/06/2022.-

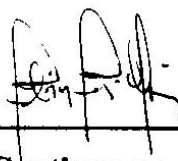
Pela certidão expedida em 03 de junho de 2022, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara do Foro Central da Comarca de Paraguaçu Paulista, deste Estado, nos autos (processo nº 1003624-89.2019.8.26.0417) da Ação de Execução Civil, ajuizada por **ROSANA LAIS SANTIAGO SILVA DECLEVA**, CPF. nº 375.661.708-48, em face da **IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS**, já qualificada, e de conformidade com o auto ou termo de 17 de fevereiro de 2022, **os direitos da propriedade fiduciária constituída pelos Rs. 59 e 60**, pertencentes à IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS, **foram penhorados** em garantia da dívida de R\$ 61.092,96, tendo sido nomeada fiel depositária do bem, a própria executada.- (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282321000000042080922U

 - 
Av.107:- 07/06/2022 - Prenotação nº 489.272 de 06/06/2022.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 02 de junho de 2022, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, nos autos do processo nº 1000149-71.2020.5.02.0462, do Juízo de Direito da 2ª Vara do Trabalho de São Bernardo do Campo - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (Protocolo de Indisponibilidade nº 202206.0214.02178114-IA-209), **ficam indisponíveis os bens de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS.-** (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823310000000420851223

 - 
Continua no verso.

167727

CNM: 113282.2.0050426-79



50.426

MATRÍCULA FICHA

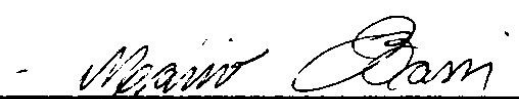
50.426**27**

verso

Av.108:- 07/06/2022 - Prenotação nº 489.272 de 06/06/2022.-

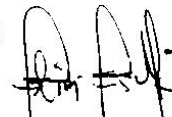
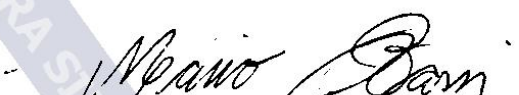
Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 02 de junho de 2022, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, nos autos do processo nº 1001046-91.2016.5.02.0607, do Juízo de Direito da 7ª Vara do Trabalho de São Paulo - Zona Leste - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (Protocolo de Indisponibilidade nº 202206.0214.02178225-IA-450), **ficam indisponíveis os bens de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS.-** (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823310000000420852221

 - 
Av.109:- 07/06/2022 - Prenotação nº 489.272 de 06/06/2022.-

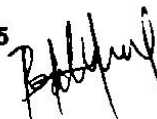
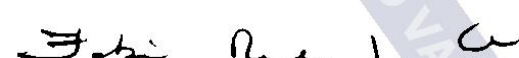
Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 02 de junho de 2022, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Juízo de Direito da 10ª Vara Cível do Estado do Paraná, nos autos do processo nº 0025114-19.2020.8.16.0001 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202206.0216.02178837-IA-810), **ficam indisponíveis os bens de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS.-** (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000042085322Z

 - 
Av.110:- 27/06/2022 - Prenotação nº 489.956 de 22/06/2022.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 20 de junho de 2022, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - SP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, nos autos nº 10022270520175020604 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202206.2012.02203170-IA-480), **ficam indisponíveis os bens de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS.-** (Baltino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Autorizado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823310000000427083225

 - 
Av.111:- 27/06/2022 - Prenotação nº 490.202 de 27/06/2022.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 24 de junho de 2022, pela Central

Continua na ficha 28

CNM: 113282.2.0050426-79



50.426

MATRÍCULA

FICHA

50.426**28****3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO**

CÓDIGO (CNS): 11.328-2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, nos autos do processo nº 1002194-70.2016.5.02.0015, do Juízo de Direito da 15ª Vara do Trabalho de São Paulo - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (Protocolo de Indisponibilidade nº 202206.2421.02213918-IA-710), **ficam indisponíveis os bens de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS.**- (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823310000000427107223

Av.112:- 06/07/2022 - Prenotação nº 490.445 de 04/07/2022.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 30 de junho de 2.022, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - SP, nos autos do processo nº 1002459-17.2018.5.02.0604, do Juízo de Direito da 4ª Vara do Trabalho desta Capital, Zona Leste, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (Protocolo de Indisponibilidade nº 202206.3011.02222611-IA-109), **ficam indisponíveis os bens de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS.**- (Baltino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Autorizado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823310000000430272229

Av.113:- 12/07/2022 - Prenotação nº 490.727 de 08/07/2022.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 07 de julho de 2022, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, nos autos nº 1000265-48.2018.5.02.0074, pelo Juízo de Direito da 74ª Vara do Trabalho, desta Capital, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (Protocolo de Indisponibilidade nº 202207.0712.02234786-IA-290), **ficam indisponíveis os bens de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS.** (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000043181822Q

Continua no verso

168681

CNM: 113282.2.0050426-79



50.426

MATRÍCULA

FICHA

50.426**28**

verso

Av.114:- 29/07/2022 - Prenotação nº 491.513 de 27/07/2022.-

Pela certidão expedida em 26 de julho de 2022, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível do Foro da Comarca de Mauá deste Estado - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos / ordem nº 00062386-63.2020.8.26.0348, de execução civil ajuizada por **PAULO BRESSAN NETO**, CPF. nº 064.007.498-70, em face da **IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS**, já qualificada, e de conformidade com o auto ou termo de 12 de julho de 2022, os direitos da propriedade fiduciária constituída pelos Rs. 59 e 60, pertencentes a executada, foram penhorados em garantia da dívida de R\$ 100.781,09, tendo sido nomeada fiel depositária, a própria executada.- (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823210000000437117222

Av.115:- 29/08/2022 - Prenotação nº 492.766 de 24/08/2022.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade expedido em 22 de agosto de 2022, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial- GAEPP- Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, nos autos nº 10002798020205020003 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202208.2212.02310734-IA-030), ficam indisponíveis os bens da **IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS.-** (Eliane Joia da Silva, Escrevente Habilitada - Nilce Aparecida Pereira Constantino, Escrevente Autorizada).-

Selo Digital: 113282331000000044848322S

Av.116:- 29/08/2022 - Prenotação nº 492.766 de 24/08/2022.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade expedido em 22 de agosto de 2022, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial- GAEPP- Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, nos autos nº 10008820220205020021 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202208.2215.02311388-IA-230), ficam indisponíveis os bens da **IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS.-** (Eliane Joia da Silva, Escrevente Habilitada - Nilce Aparecida Pereira Constantino, Escrevente Autorizada).-

Selo Digital: 113282331000000044848422Q

Continua na ficha 29

CNM: 113282.2.0050426-79



50.426

MATRÍCULA

FICHA

50.426**29****3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO**

CÓDIGO (CNS): 11.328-2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Av.117:- 29/08/2022 - Prenotação nº 492.766 de 24/08/2022.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade expedido em 22 de agosto de 2.022, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial- GAEP- Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, nos autos nº 100019431120195020609 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202208.2215.02311446-IA-370), **ficam indisponíveis os bens da IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS.-** (Eliane Joia da Silva, Escrevente Habilitada - Nilce Aparecida Pereira Constantino, Escrevente Autorizada).-

Selo Digital: 113282331000000044848622M

Av.118:- 29/08/2022 - Prenotação nº 492.766 de 24/08/2022.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade expedido em 22 de agosto de 2.022, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial- GAEP- Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, nos autos nº 10008724120215020467 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202208.2215.02311595-IA-880), **ficam indisponíveis os bens da IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS.-** (Eliane Joia da Silva, Escrevente Habilitada - Nilce Aparecida Pereira Constantino, Escrevente Autorizada).-

Selo Digital: 113282331000000044848522O

Av.119:- 01/09/2022 - Prenotação nº 493.083 de 31/08/2022.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade expedido em 29 de agosto de 2.022, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação da 19ª Vara do Trabalho de Curitiba, Estado do Paraná, nos autos nº 00005917120185090028 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202208.2910.02323722-IA-071), **ficam indisponíveis os bens de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS.-** (Camila Rodrigues de Souza, Escrevente Habilitada - Ricardo Rodrigues de Andrade, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000044978222N

Continua no verso

163337

CNM: 113282.2.0050426-79



50.426

MATRÍCULA FICHA

50.426**29**

verso

Av.120:- 22/09/2022 - Prenotação nº 494.018 de 21/09/2022.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 16 de setembro de 2022, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, nos autos nº 1001714-94.2017.5.02.0003 do Juízo de Direito da 3ª Vara do Trabalho de São Paulo - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (Protocolo de Indisponibilidade nº 202209.1618.02356857-IA-820), **ficam indisponíveis os bens de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS.-** (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000045637822L

Av.121:- 26/09/2022 - Prenotação nº 494.186 de 23/09/2022.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 22 de setembro de 2022, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, nos autos do processo nº 1000874-07.2022.5.2.0069, do Juízo de Direito da 69ª Vara do Trabalho de São Paulo - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (Protocolo de Indisponibilidade nº 202209.2211.02365331-IA-740), **ficam indisponíveis os bens de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS.-** (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282391000000045709322M

Av.122:- 26/09/2022 - Prenotação nº 494.186 de 23/09/2022.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 23 de setembro de 2022, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Juízo de Direito da 32ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, nos autos nº 0010312-52.2021.5.3.0111 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202209.2309.02367240-IA-760), **ficam indisponíveis os bens de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS.-** (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000045709522U

Continua na Ficha nº

30

CNM: 113282.2.0050426-79



50.426

MATRÍCULA

FICHA

50.426**30****3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO****CÓDIGO (CNS): 11.328-2****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL****Av.123:- 04/10/2022 - Prenotação nº 494.520 de 03/10/2022.-**

Pela certidão expedida em 30 de setembro de 2022, pelo Juízo de Direito da Vara do Foro Central da Comarca de São Pedro deste Estado - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos / ordem nº 0000668-33.2021.8.26.0584, de execução civil ajuizada por: 1º) AGEU DE JESUS, CPF. nº 142.040.418-09; e, 2º) ELAINE CRISTINA ROTA, CPF. nº 123.601.508-80, em face de: 1º) IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS, já qualificada; e, 2º) RENATO RODRIGUES, CPF. nº 257.603.108-01, e sua mulher VIVIANE MOLEIRO RODRIGUES, CPF. nº 292.444.908-11, e de conformidade com o auto ou termo de 12 de setembro de 2022, os direitos da propriedade fiduciária constituída pelos Rs. 59 e 60, pertencentes a 1ª executada, juntamente com outros nove imóveis, foram penhorados, em garantia da dívida de R\$ 101.568,72, tendo sido nomeada fiel depositária, a 1ª executada.- (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

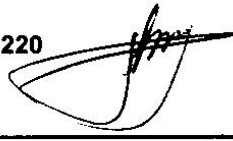
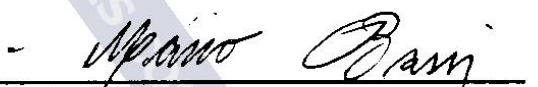
Selo Digital: 1132823310000000459887229



Av.124:- 18/10/2022 - Prenotação nº 495.131 de 17/10/2022.-

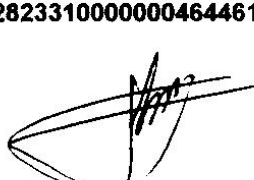
Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 14 de outubro de 2022, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, nos autos nº 10009486820185020015 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202210.1408.02401292-IA-400), ficam indisponíveis os bens de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS. (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823310000000464460220



Av.125:- 18/10/2022 - Prenotação nº 495.131 de 17/10/2022.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 14 de outubro de 2022, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, nos autos nº 10026662320165020613 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202210.1409.02401517-IA-770), ficam indisponíveis os bens de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS. (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000046446122Y




Continua no verso

164210



50.426

MATRÍCULA FICHA

50.426**30**

verso

Av.126:- 27/10/2022 - Prenotação nº 495.609 de 26/10/2022.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 25 de outubro de 2022, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, nos autos do processo nº 1000023-86.2021.5.02.0041, do Juízo de Direito da 16ª Vara do Trabalho de São Paulo - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (Protocolo de Indisponibilidade nº 202210.2513.02418852-IA-990), **ficam indisponíveis os bens de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS.-** (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000046821422X

Av.127:- 21/11/2022 - Prenotação nº 496.465 de 16/11/2022.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 11 de novembro de 2022, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Juízo da 3ª Vara do Trabalho de Porto Velho, Estado de Rondônia, do Tribunal Regional do Trabalho da 14ª Região, nos autos nº 00000195520185140003 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202211.1112.02443100-IA-051), **ficam indisponíveis os bens de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS.-** (Balbino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Autorizado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000047488522E

Av.128:- 21/11/2022 - Prenotação nº 496.550 de 18/11/2022.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 17 de novembro de 2022, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Juízo da 31ª Vara do Trabalho de Salvador, Estado da Bahia, do Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região, nos autos nº 00007092020165050031 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202211.1715.02450472-IA-180), **ficam indisponíveis os bens de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS.-** (Balbino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Autorizado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000047494022Q

CNM: 113282.2.0050426-79



50.426

MATRÍCULA FICHA

50.426

31

**3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO**

CÓDIGO (CNS): 11.328-2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Av.129:- 26/01/2023 - Prenotação nº 498.670 de 10/01/2023.-

Fica **CANCELADA** a propriedade fiduciária registrada sob nº 60, nesta matrícula, nos termos do instrumento particular de quitação firmado em 15 de outubro de 2022, pelas credoras fiduciárias: **1º) RÁDIO E TELEVISÃO BANDEIRANTES LTDA;** e, **2º) REDE 21 COMUNICAÇÕES S/A**, já qualificadas, retornando a titularidade do domínio em nome de **IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS**. (Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente Autorizado - André Shodi Hirai, Oficial Substituto).-

Selo Digital: 1132823210000000495112230

Av.130:- 26/01/2023 - Prenotação nº 498.670 de 10/01/2023.-

Do requerimento de 10 de janeiro de 2023 e petição de 09 de agosto de 2022 e r. decisão proferida em 04 de outubro de 2022, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Empresarial e Conflitos de Arbitragem do Foro Central Cível desta Capital, nos autos do processo nº 1119590-13.2021.8.26.0100, verifica-se que, o **arresto** averbado sob nº 101, **recai sobre a plena propriedade do imóvel objeto desta matrícula**. (Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente Autorizado - André Shodi Hirai, Oficial Substituto).-

Selo Digital: 1132823310000000495111230

Av.131:- 30/01/2023 - Prenotação nº 498.929 de 18/01/2023.-

De conformidade com a r. decisão proferida em 06 de dezembro de 2022, pelo Juízo de Direito da 37ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, nos autos (proc. 1126822-42.2022.8.26.0100) da ação de execução de título extrajudicial – cobrança de aluguel distribuída em 17/11/2022, requerida por **PALMEIRAS AGRO PASTORIL LTDA.**, com sede na Fazenda Boa Esperança, Km 20 da Rodovia Campo Grande - Anhanduí, no Município de Campo Grande, Estado do Mato Grosso do Sul, CNPJ. nº 14.893.036/0001-56, em face de: **1º) IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS;** **2º) JOSÉ OLÍMPIO SILVEIRA MORAIS**, CPF. nº 795.076.468-68; e, **3º) ELIZABETE APARECIDA SILVEIRA MORAES**, CPF. nº 280.910.378-05, em que foi atribuído a causa o valor de R\$ 1.429.191,23, instruída com o requerimento de 18/01/2023, foi ordenado ao Oficial a proceder a averbação da **existência dos autos do processo supra**. (João Henrique Alves Messias, Escrevente Autorizado - André Shodi Hirai, Oficial Substituto).-

Selo Digital: 113282331000000049613823J

Continua no verso.

170666

CNM: 113282.2.0050426-79



50.426

MATRÍCULA

FICHA

50.426**31**

verso

Av.132:- 30/01/2023 - Prenotação nº 499.138 de 23/01/2023.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 22 de janeiro de 2023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, nos autos nº 10020188520165020017 da 17ª Vara do Trabalho de São Paulo, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (Protocolo de Indisponibilidade nº 202301.2220.02522499-IA-170), **ficam indisponíveis os bens de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS.** (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000049614023Y

*Fabiano Rocha da Cunha***Av.133:- 08/03/2023 - Prenotação nº 500.476 de 27/02/2023.-**

Fica cancelada a penhora averbada sob nº 114 nesta matrícula, de conformidade com o Ofício/Mandado expedido em 10 de fevereiro de 2023, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível do Foro da Comarca de Mauá, deste Estado, nos autos do processo nº 0006238-63.2020.8.26.0348.- (Balbino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Autorizado - João Henrique Alves Messias, Escrevente Autorizado).-

Selo Digital: 113282321000000050622223D

Av.134:- 21/03/2023 - Prenotação nº 501.323 de 17/03/2023.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 16 de fevereiro de 2023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Juízo de Direito da 5ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, nos autos nº 0010822-29.2020.5.03.0005, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região (Protocolo de Indisponibilidade nº 202303.1611.02606807-IA-520), **ficam indisponíveis os bens de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS.** (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823310000000510435234

Mário Aparecido de Lima Bassi

Continua na Ficha nº 32

CNM: 113282.2.0050426-79



50.426

MATRÍCULA FICHA

50.426**32****3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO**

CÓDIGO (CNS): 11.328-2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Av.135:- 25/04/2023 - Prenotação nº 502.474 de 14/04/2023.-

Pela certidão expedida aos 14 de abril de 2023, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Empresarial e Conflitos Relacionados à Arbitragem - Tribunal de Justiça de São Paulo, nos autos (processo nº 11195901320218260100) da Ação de Execução Civil ajuizada por **C2J CONSTRUTORA E DESENVOLVIMENTO URBANO LTDA.**, CNPJ. n.º 03.489.987/0001-48, em face de **IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS**, já qualificada, e de conformidade com o auto ou termo de 05 de abril de 2023, o imóvel objeto desta matrícula, havido pelo R.59, foi penhorado em garantia da dívida de R\$ 86.647.328,06, tendo sido nomeada como fiel depositária do bem, a executada.- (Balbino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Autorizado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282321000000052073923Q

Av.136:- 08/05/2023 - Prenotação nº 503.167 de 02/05/2023.-

Do ofício SEI Nº 8468/2023/MF, expedido 13 de abril de 2.023, pela Procuradoria Seccional da Fazenda Nacional em Santos, deste Estado, Procuradoria Regional da Fazenda Nacional na 3ª Região, do Ministério da Fazenda, nos autos do processo nº 12998.100058/2023-51, movido pela **FAZENDA NACIONAL**, contra a proprietária constante do R.59, **IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS**, já qualificada; e, nos termos do art. 20-B, § 3º, inciso II da Lei Federal nº 10.522/2002, foi requerida a averbação das inscrições em Dívida Ativa: nºs 70 5 17 001549-76; 70 5 17 001550-00; 70 5 17 001551-90; 70 5 17 001552-71; 70 5 17 001553-52; 70 5 17 001554-33; 70 5 17 014027-52; 70 5 18 013938-52; 70 5 18 013939-33; 80 7 18 021066-01; 80 6 18 123192-10; 80 2 18 019060-98; 80 4 19 000425-17; 80 7 19 012399-95; 80 2 19 018396-60; 80 6 19 031763-90; 80 4 19 203957-50; 80 7 19 065385-83; 80 2 19 107439-71; 80 6 19 205785-57; 80 2 20 011064-86; 80 7 20 005871-00; 80 7 20 033855-08; 80 2 20 067356-19; 80 7 20 046502-13; 80 2 20 106258-22; 80 2 20 118998-10; 80 7 20 054667-69; 80 5 21 000625-27; 80 5 21 000626-08; 80 5 21 000668-67; 80 6 21 021091-53; 80 2 21 010086-64; 80 7 21 008969-37; 80 7 21 038089-40; 80 2 21 064049-67; 80 2 21 093055-95; 80 7 21 051916-72; 80 2 21 098071-83; 80 2 21 129485-07; 80 7 21 066968-16; 80 2 21 144456-93; 80 2 22 000191-76; 80 5 22 000768-56; 80 7 22 010373-79; 80 6 22 039440-74; 80 2 22 018554-66; 80 5 22 004493-93; 80 6 22 129708-13; 80 5 22 008854-52; 12156721; 147647932; 147647940; 148901891; 14901905; 16051779; 160451787; 171964500; 175599467; 175599475; 177860847; 177860855; 180139940; 18013959; 182705030; 182705048; 18035893; 188035907; 192939947; e, 192939955, no valor de R\$ 196.148.076,70, tornando indisponíveis os bens da **IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS**.- (Balbino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Autorizado - João Henrique Alves Messias, Escrevente Autorizado).-

Continua no verso.

173768

CNM: 113282.2.0050426-79



50.426

MATRÍCULA FICHA

50.426

32

verso

Selo Digital: 113282331000000052419623W

Av.137:- 08/05/2023 - Prenotação nº 503.189 de 02/05/2023.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 27 de abril de 2.023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - SP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, nos autos nº 1000858-53.2020.5.02.0609 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202304.2709.02674720-IA-900), **ficam indisponíveis os bens da IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS.-** (Balbino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Autorizado - João Henrique Alves Messias, Escrevente Autorizado).-

Selo Digital: 1132823310000000524204237

Av.138:- 02/06/2023 - Prenotação nº 504.319 de 24/05/2023.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 23 de maio de 2023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, nos autos nº 1000355-45.2018.5.02.0013, da 13ª Vara do Trabalho de São Paulo, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (Protocolo de Indisponibilidade nº 202305.2308.02718570-IA-000), **ficam indisponíveis os bens de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS.** (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente Autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000053320123C

Av.139:- 02/06/2023 - Prenotação nº 504.319 de 24/05/2023.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 23 de maio de 2023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, nos autos nº 1001403-87.2022.5.02.0081, da 81ª Vara do Trabalho de São Paulo, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (Protocolo de Indisponibilidade nº 202305.2308.02718578-IA-680), **ficam indisponíveis os bens de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS.** (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente Autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000053320223A

Continua na ficha 33

CNM: 113282.2.0050426-79



50.426

MATRÍCULA

FICHA

50.426

33

**3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO**

CÓDIGO (CNS): 11.328-2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Av.140:- 02/06/2023 - Prenotação nº 504.319 de 24/05/2023.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 23 de maio de 2023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, nos autos nº 1000998-46.2021.5.02.0482, da 2ª Vara do Trabalho de São Vicente, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (Protocolo de Indisponibilidade nº 202305.2309.02718736-IA-420), **ficam indisponíveis os bens de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS.** (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente Autorizado).-

Selo Digital: 1132823310000000533203238

*Mário Aparecido de Lima Bassi***Av.141:- 02/06/2023 - Prenotação nº 504.549 de 29/05/2023.-**

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 26 de maio de 2023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - SP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, nos autos nº 1000280-14.2018.5.02.0075 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202305.2615.02727723-IA-550), **ficam indisponíveis os bens de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS.-** (Balbino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Autorizado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente Autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000053321023D

*Mário Aparecido de Lima Bassi***Av.142:- 05/06/2023 - Prenotação nº 504.787 de 02/06/2023.-**

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 01 de junho de 2023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - SP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, nos autos nº 10005462020195020025 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202306.0232.02738558-IA-740), **ficam indisponíveis os bens de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS.-** (Balbino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Autorizado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000053393923F

Mário Aparecido de Lima Bassi

Continua no verso

174699

CNM: 113282.2.0050426-79



50.426

MATRÍCULA

FICHA

50.426**33**

verso

Av.143:- 06/06/2023 - Prenotação nº 504.866 de 05/06/2023.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 01 de junho de 2023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, nos autos do processo nº 1000546-20.2019.5.02.0025, do Juízo de Direito da 25ª Vara do Trabalho de São Paulo - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (Protocolo de Indisponibilidade nº 202306.0121.02738558-IA-740), **ficam indisponíveis os bens de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS.-** (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000053407723W

Av.144:- 13/06/2023 - Prenotação nº 504.984 de 06/06/2023.-

Fica cancelada a indisponibilidade averbada sob nº 142 nesta matrícula, em virtude da mesma de ter sido feita indevidamente.- (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823310000000536223233

Av.145:- 13/06/2023 - Prenotação nº 504.984 de 06/06/2023.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 03 de junho de 2023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, nos autos do processo nº 1002138-20.2016.5.02.0053, do Juízo de Direito da 53ª Vara do Trabalho de São Paulo - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (Protocolo de Indisponibilidade nº 202306.0318.02740978-IA-220), **ficam indisponíveis os bens de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS.-** (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823310000000536224231

Av.146:- 25/07/2023 - Prenotação nº 507.228 de 20/07/2023.-

Pela certidão expedida aos 20 de julho de 2023, pelo Juízo de Direito do Juizado da 2ª Vara Cível do Foro Regional V - São Miguel Paulista, desta Capital, nos autos (processo nº

Continua na ficha 34



50.426

3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - CNS 11.328-2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

CNM

50.426

34

113282.2.0050426-79

00154718020198260005) da Ação de Execução Civil ajuizada por **MOHAMAD SLEIMAN WAKED**, CPF. nº 011.863.958-77, em face de **IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS**, já qualificado, e de conformidade com o auto ou termo de 07 de junho de 2023, o imóvel objeto desta matrícula, pertencente à executada, foi penhorado, em garantia da dívida de R\$ 583.557,83, tendo sido nomeada como fiel depositária, a executada. (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282321000000055108823U

Fabiano Rocha da Cunha

Av.147:- 26/07/2023 - Prenotação nº 507.482 de 26/07/2023.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 24 de julho de 2023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - SP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, nos autos nº 10010936420175020014 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202307.2421.02827383-IA-091), ficam indisponíveis os bens de **IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS**.- (Balbino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Autorizado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000055189423J

Fabiano Rocha da Cunha

Av.148:- 26/07/2023 - Prenotação nº 507.482 de 26/07/2023.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 24 de julho de 2023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - SP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, nos autos nº 10004569220225020029 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202307.2421.02827385-IA-620), ficam indisponíveis os bens de **IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS**.- (Balbino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Autorizado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000055189523H

Fabiano Rocha da Cunha

Av.149:- 26/07/2023 - Prenotação nº 507.482 de 26/07/2023.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 24 de julho de 2023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - SP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região,

Continua no verso.

176044



50.426

MATRÍCULA

50.426

FICHA

34

verso

CNM

113282.2.0050426-79

nos autos nº 10000741120195020060 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202307.2422.02827388-IA-130) ficam indisponíveis os bens de **IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS.-** (Balbino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Autorizado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000055189623F

Av.150:- 26/07/2023 - Prenotação nº 507.482 de 26/07/2023.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 24 de julho de 2023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP - SP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, nos autos nº 10003360320185020704 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202307.2422.02827393-IA-800) ficam indisponíveis os bens de **IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS.-** (Balbino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Autorizado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000055189723D

Av.151:- 26/07/2023 - Prenotação nº 507.482 de 26/07/2023.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 24 de julho de 2023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP - SP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, nos autos nº 10011857720155020507 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202307.2422.02827400-IA-440) ficam indisponíveis os bens de **IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS.-** (Balbino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Autorizado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000055189823B

Av.152:- 26/07/2023 - Prenotação nº 507.482 de 26/07/2023.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 24 de julho de 2023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP - SP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, nos autos nº 10010974120185020443 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202307.2422.02827403-IA-970) ficam indisponíveis os bens de **IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS.-** (Balbino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Autorizado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Continua na ficha 35



50.426

**3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO - CNS 11.328-2****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

FICHA

CNM

50.426**35****113282.2.0050426-79**

Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823310000000551899239

Av.153:- 26/07/2023 - Prenotação nº 507.482 de 26/07/2023.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 26 de julho de 2.023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - SP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, nos autos nº 10022210820175020051 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202307.2608.02829874-IA-809) ficam indisponíveis os bens de **IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS.-** (Balbino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Autorizado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000055190023Y

Av.154:- 28/07/2023 - Prenotação nº 507.638 de 28/07/2023.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 27 de julho de 2023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, nos autos do processo nº 1001663-07.2018.5.02.0017, do Juízo de Direito da 17ª Vara do Trabalho de São Paulo - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (Protocolo de Indisponibilidade nº 202307.2708.02832118-IA-820), ficam indisponíveis os bens de **IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS.-** (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000055284223R

Av.155:- 07/08/2023 - Prenotação nº 507.930 de 04/08/2023.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 03 de agosto de 2023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, nos autos do processo nº 1000263-35.2018.5.02.0056, do Juízo de Direito da 56ª Vara do Trabalho de São Paulo - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (Protocolo de Indisponibilidade nº 202308.0309.02844680-IA-610), ficam indisponíveis os bens de **IGREJA MUNDIAL DO**

Continua no verso.



50.426

MATRÍCULA

50.426

FICHA

35

verso

CNM

113282.2.0050426-79

PODER DE DEUS.- (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000055552623O

Av.156:- 07/08/2023 - Prenotação nº 507.930 de 04/08/2023.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 03 de agosto de 2023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, nos autos do processo nº 1001438-92.2020.5.02.0606, do Juízo de Direito da 6ª Vara do Trabalho de São Paulo - Zona Leste, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (Protocolo de Indisponibilidade nº 202308.0309.02844739-IA-011), **ficam indisponíveis os bens de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS.-** (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000055552723M

Av.157:- 14/08/2023 - Prenotação nº 508.267 de 11/08/2023.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 09 de agosto de 2023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Juízo da 10ª Vara Cível da Comarca de Londrina, Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, nos autos nº 0054076-81.2018.8.16.0014 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202308.0912.02857082-IA-340), **ficam indisponíveis os bens de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS.-** (Balbino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Autorizado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000055840623P

Av.158:- 14/08/2023 - Prenotação nº 508.267 de 11/08/2023.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 10 de agosto de 2023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, nos autos do processo nº 1001254-04.2019.5.02.0435, do Juízo de Direito da 5ª Vara do Trabalho da Comarca de Santo André, deste Estado (Protocolo de Indisponibilidade nº 202308.1009.02859492-IA-011), **ficam indisponíveis os bens de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS.-** (Balbino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Autorizado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Continua na ficha 36



50.426

3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - CNS 11.328-2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

CNM

50.426

36

113282.2.0050426-79

Selo Digital: 113282331000000055840723N

Av.159:- 24/08/2023 - Prenotação nº 508.798 de 24/08/2023.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 22 de agosto de 2023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Juízo da 13ª Vara do Trabalho da Comarca de Curitiba, Estado do Paraná, nos autos nº 0000352-15.2018.5.09.0013 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202308.2216.02884304-IA-470), **ficam indisponíveis os bens de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS.** - (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000056251823M

Av.160:- 04/09/2023 - Prenotação nº 509.276 de 01/09/2023.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 31 de agosto de 2023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, nos autos nº 10004978220205020044 da 44ª Vara do Trabalho de São Paulo, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (Protocolo de Indisponibilidade nº 202308.3115.02903700-IA-720), **ficam indisponíveis os bens de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS.** (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000056540823M

Av.161:- 04/09/2023 - Prenotação nº 509.276 de 01/09/2023.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 31 de agosto de 2023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, nos autos nº 10019549620175020613 da 13ª Vara do Trabalho de São Paulo, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (Protocolo de Indisponibilidade nº 202308.3116.02903902-IA-780), **ficam indisponíveis os bens de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS.** (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000056540923K

Continua no verso

177250



50.426

MATRÍCULA

50.426

FICHA

36

verso

CNM

113282.2.0050426-79**Av.162:- 12/09/2023 - Prenotação nº 509.633 de 11/09/2023.-**

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 11 de agosto de 2023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Juízo de Direito da 8ª Vara do Trabalho da Comarca de Porto Velho, Estado de Rondônia, nos autos nº 0000767-33.2022.5.14.0008, Tribunal Regional do Trabalho da 14ª Região (Protocolo de Indisponibilidade nº 202309.1109.02917581-IA-150), **ficam indisponíveis os bens de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS.** (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000056752823G

Av.163:- 14/09/2023 - Prenotação nº 509.730 de 13/09/2023.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 11 de setembro de 2023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Juízo de Direito da Vara Cível do Estado do Paraná, nos autos nº 0001200-42.2020.8.16.0124 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202309.1116.02919446-IA-510), **ficam indisponíveis os bens de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS.-** (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000056975023N

Av.164:- 19/09/2023 - Prenotação nº 509.898 de 15/09/2023.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 14 de setembro de 2023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Juízo da 1ª Vara Cível da Comarca de Vitória, do Tribunal de Justiça do Estado do Espírito Santo, nos autos nº 50224738620218080024 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202309.1414.02926944-IA-400), **ficam indisponíveis os bens de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS.-** (Baltino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Autorizado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000057105423Z

Av.165:- 19/09/2023 - Prenotação nº 509.898 de 15/09/2023.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 14 de setembro de 2023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Juízo da 1ª

Continua na ficha 37



50.426

3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO - CNS 11.328-2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

CNM

50.426

37

113282.2.0050426-79

Vara de Execuções Fiscais da Comarca de Londrina, do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, nos autos nº 00163779520148160014 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202309.1415.02927139-IA-330), **ficam indisponíveis os bens de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS.-** (Balbino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Autorizado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000057105523X

[Assinatura] *Fabiano Rocha da Cunha*

Av.166:- 19/09/2023 - Prenotação nº 509.898 de 15/09/2023.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 14 de setembro de 2.023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação por determinação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - SP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, nos autos nº 10014248720185020086 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202309.1415.02927311-IA-680), **ficam indisponíveis os bens de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS.-** (Balbino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Autorizado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000057105623V

[Assinatura] *Fabiano Rocha da Cunha*

Av.167:- 19/09/2023 - Prenotação nº 509.898 de 15/09/2023.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 14 de setembro de 2.023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação por determinação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - SP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, nos autos nº 10002217020235020521 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202309.1415.02927399-IA-081), **ficam indisponíveis os bens de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS.-** (Balbino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Autorizado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000057105723T

[Assinatura] *Fabiano Rocha da Cunha*

Av.168:- 22/09/2023 - Prenotação nº 510.083 de 20/09/2023.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 18 de setembro de 2023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Juízo da 17ª Vara do Trabalho da Comarca de Curitiba, Estado do Paraná, nos autos nº 0000648-24.2022.5.09.0651 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202309.1816.02933837-IA-190),

Continua no verso.



50.426

MATRÍCULA

50.426

FICHA

37

verso

CNM

113282.2.0050426-79

ficam indisponíveis os bens de **IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS.-** (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000057257423M

Av.169:- 02/10/2023 - Prenotação nº 510.374 de 27/09/2023. -

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 25 de setembro de 2023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Juízo da 12ª Vara do Trabalho de Curitiba, Estado do Paraná, do Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região, nos autos nº 00105655420165090012 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202309.2513.02945778-IA-620), **ficam indisponíveis os bens de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS.-** (Baltino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Autorizado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000057538023U

Av.170:- 07/11/2023 - Prenotação nº 512.110 de 06/11/2023. -

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 01 de novembro de 2023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, nos autos do processo nº 1000345-43.2019.5.02.0311, do Juízo de Direito da 1ª Vara do Trabalho de Guarulhos deste Estado - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (Protocolo de Indisponibilidade nº 202311.0112.03014652-IA-190), **ficam indisponíveis os bens de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS.-** (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823310000000587858233

Av.171:- 21/11/2023 - Prenotação nº 512.633 de 16/11/2023. -

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 13 de novembro de 2023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, nos autos do processo nº 1001219-80.2023.5.02.0022, do Juízo de Direito da 22ª Vara do Trabalho de São Paulo, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (Protocolo de Indisponibilidade nº

Continua na ficha 38



50.426

3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - CNS 11.328-2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

CNM

50.426

38

113282.2.0050426-79

202311.1320.03031535-IA-270), **ficam indisponíveis os bens de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS.** (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000059278523B

Av.172:- 21/11/2023 - Prenotação nº 512.633 de 16/11/2023.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 15 de novembro de 2023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Juízo de Direito Vara do Trabalho de Venda Nova do Imigrante, no Estado do Espírito Santo, nos autos nº 0000067-85.2022.5.17.0101, (Protocolo de Indisponibilidade nº 202311.1514.03034048-IA-020), **ficam indisponíveis os bens de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS.** (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823310000000592786239

Av.173:- 19/12/2023 - Prenotação nº 514.017 de 15/12/2023.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 14 de dezembro de 2023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, nos autos nº 1001003-65.2018.5.02.0032 do Juízo de Direito da 16ª Vara do Trabalho desta Capital, Zona Sul, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (Protocolo de Indisponibilidade nº 202312.1411.03086055-IA-290), **ficam indisponíveis os bens de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS.** (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - Mario Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823310000000603702235

Av.174:- 21/02/2024 - Prenotação nº 515.433 de 22/01/2024.-

Pela certidão expedida em 19 de janeiro de 2024, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Judicial do Foro Distrital de Campo Limpo Paulista, Comarca de Jundiaí, deste Estado - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos nº 0000062-54.2021.8.26.0115, de execução civil ajuizada por **FABIO GRINZATTI BOLDRINI**, CPF. nº 102.409.128-70, em face da **IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS**, já qualificada, e de conformidade com o auto ou termo de 04 de agosto de 2023, o imóvel objeto desta matrícula, havido pelo R.59, pertencente a

Continua no verso.



50.426

MATRÍCULA

50.426

FICHA

38

verso

CNM

113282.2.0050426-79

executada, foi penhorado em garantia da dívida de R\$ 173.382,12, tendo sido nomeada fiel depositária, a própria executada.- (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - João Henrique Alves Messias, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823210000000621732240

Av.175:- 26/02/2024 - Prenotação nº 516.670 de 22/02/2024.-

Fica cancelada a indisponibilidade averbada sob nº 63 nesta matrícula, conforme despacho/Mandado expedido aos 15 de fevereiro de 2024, pelo Juízo da Vara do Trabalho de Indaiatuba, deste Estado, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, nos autos nº 0000460-20.2014.5.15.0077. (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000062298124Q

Av.176:- 14/03/2024 - Prenotação nº 516.628 de 21/02/2024.-

Pela certidão expedida em 20 de fevereiro de 2.024, pelo Juízo de Direito da 12ª Vara Cível do Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos nº 00117566820218260002, de execução civil ajuizada por **WAHIDE MOHAMAY EL BACHA**, CPF. nº 090.865.208-98, em face de **IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS**, já qualificada; e, de conformidade com o auto ou termo de 15 de fevereiro de 2.024, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da executada, juntamente com outros imóveis de outras Serventias, foi penhorado, em garantia da dívida de R\$ 1.018.865,96, tendo sido nomeado como fiel depositária, a própria executada.- (Balbino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Autorizado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282321000000062886324M

Av.177:- 14/03/2024 - Prenotação nº 516.797 de 26/02/2024.-

Pela certidão expedida em 26 de fevereiro de 2.024, pelo Juízo de Direito da 37ª Vara Cível do Foro Central, desta Capital - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos / ordem nº 0046380-43.2021.8.26.0100, de execução civil ajuizada por **LUCAS DOS SANTOS LINS**, CPF. nº 146.907.438-94, em face de **IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS**, já qualificada; e, de conformidade com o auto ou termo de 19 de fevereiro de 2.024, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da executada, foi penhorado, em garantia da dívida de R\$

Continua na ficha 39



50.426

3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - CNS 11.328-2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

CNM

50.426

39

113282.2.0050426-79

603.248,87, tendo sido nomeada como fiel depositária, a própria executada.- (Balbino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Autorizado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282321000000062886624G

Av.178:- 05/04/2024 - Prenotação nº 518.357 de 26/03/2024.-

Pela certidão expedida em 26 de março de 2024, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Judicial do Foro Central da Comarca de Peruíbe deste Estado - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos nº 1001556-94.2019.8.26.0441, de execução civil ajuizada por **WAGNER LOPES VIDA**, CPF. nº 411.180.818-20, em face de **IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS**, já qualificada, e de conformidade com o auto ou termo de 06 de julho de 2023, o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado em garantia da dívida de R\$ 67.937,32, tendo sido nomeado fiel depositária, a própria executada.- (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823210000000636311245

Av.179:- 09/04/2024 - Prenotação nº 518.828 de 05/04/2024.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 03 de abril de 2024, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Juízo de Direito da 7ª Vara do Trabalho de Goiânia, no Estado Goiás, nos autos do processo nº 0010724-26.2017.5.18.0007 do Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região (Protocolo de Indisponibilidade nº 202404.0314.03249429-IA-309), ficam indisponíveis os bens de **IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS**. (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000063770524N

Av.180:- 26/04/2024 - Prenotação nº 519.719 de 24/04/2024.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 23 de abril de 2024, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Juízo de Direito da 1ª Vara do Trabalho de Campo Grande, Estado de Mato Grosso do Sul, nos autos do processo nº 0024529-86.2023.5.24.0001 do Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região, (Protocolo de Indisponibilidade nº 202404.2310.03287319-IA-031), ficam indisponíveis os bens da

Continua no verso.



50.426

MATRÍCULA

50.426

FICHA

39

verso

CNM

113282.2.0050426-79

proprietária constante do R. 59, **IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS**.- (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823310000000644322240

Av.181:- 10/05/2024 - Prenotação nº 520.416 de 09/05/2024.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 19 de abril de 2024, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do PR - 20ª Vara Cível, nos autos nº 0001390-81.2023.8.26.0194 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202405.0814.03282812-IA-770), **ficam indisponíveis os bens de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS**. (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823910000000648586242

Av.182:- 17/06/2024 - Prenotação nº 521.798 de 07/06/2024.-

Pela certidão expedida em 07 de junho de 2.024, pelo Juízo de Direito da 37ª Vara Cível do Foro Central, desta Capital - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos nº 1125089-41.2022.8.26.0100, de execução civil ajuizada por 1) **MIGUEL CESAR VICTORINO JUNIOR**, CPF. nº 022.209.008-19; e, 2) **MARCIA RITA CESAR VICTORINO**, CPF. nº 076.258.508-03, em face da proprietária constante do R. 59 **IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS**, já qualificada; e, de conformidade com o auto ou termo de 26 de fevereiro de 2.024, o **imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado**, em garantia da dívida de R\$ 1.718.995,50, tendo sido nomeada como fiel depositária, a própria executada.- (Balbino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Autorizado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823210000000660502240

Av.183:- 18/06/2024 - Prenotação nº 521.749 de 07/06/2024.-

Do requerimento datado de 03 de junho de 2024; e, do ofício/mandado de 27 de março de 2024, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, nos autos do processo nº 1128822-15.2022.8.26.0100) da Embargos à Execução (apensado ao processo nº 1100691-30.2022.8.26.0100) tendo como embargante a **IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS**, já qualificada, e como embargado a **NACIONAL BANK GARANTIAS E FIANÇAS**

Continua na ficha 40



50.426

**3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO - CNS 11.328-2**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

CNM

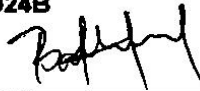
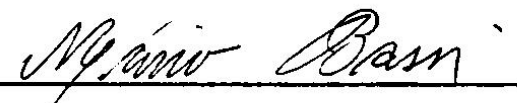
50.426

40

113282.2.0050426-79

S/A., CNPJ. nº 28.707.566/0001-77, sendo que a embargante e proprietária constante do R. 59, **IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS**, já qualificada, nos termos do artigo 300, § 1º do Código de Processo Civil, deu em caução o imóvel objeto desta matrícula, para garantia dos processos acima citados, no valor da dívida de R\$ 4.417.999,29.- (Balbino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Autorizado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282321000000068102024B

 - 

Av.184:- 28/06/2024 - Prenotação nº 522.669 de 26/06/2024.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 25 de junho de 2024, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Juízo de Direito da 26ª Vara do Trabalho da comarca de Salvador, do Estado da Bahia, nos autos nº 0000788-04.2022.5.05.0026 - Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região (Protocolo de Indisponibilidade nº 202406.2513.03409365-IA-000), **ficam indisponíveis os bens da proprietária constante do R. 59, IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS.-** (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823310000000665697248

 - 

Av.185:- 29/07/2024 - Prenotação nº 524.120 de 26/07/2024.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 24 de julho de 2024, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, nos autos nº 10015207920225020016 da 16ª Vara do Trabalho de São Paulo, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (Protocolo de Indisponibilidade nº 202407.2412.03467266-IA-60), **ficam indisponíveis os bens de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS.** (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000067520824L

 - 

Continua no verso



50.426

MATRÍCULA

50.426

FICHA

40

verso

CNM

113282.2.0050426-79

Av.186:- 17/09/2024 - Prenotação nº 525.514 de 23/08/2024.-

Pela certidão expedida aos 23 de agosto de 2024, pelo Juízo de Direito 4ª Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, nos autos nº 1011272-77.2019.8.26.0302 da Ação de Execução Civil ajuizada por **REDI E REDI ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS LTDA**, CNPJ. nº 13.124.535/0001-16, em face de **IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS**, já qualificada, e de conformidade com o auto ou termo de 12 de agosto de 2024, o imóvel objeto desta matrícula, pertencente à executada, foi penhorado, em garantia da dívida de R\$ 41.571,60, tendo sido nomeada como fiel depositária, a executada. (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823210000000692639249

Av.187:- 17/09/2024 - Prenotação nº 525.553 de 26/08/2024.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 21 de agosto de 2024, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Juízo de Direito da 8ª Vara Cível da Comarca de Curitiba, Estado do Paraná, nos autos nº 0010451-65.2020.8.16.0001 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202408.2112.03526802-IA-809), **ficam indisponíveis os bens da proprietária constante do R.59, IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS.**- (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000069264124M

Av.188:- 17/09/2024 - Prenotação nº 526.212 de 05/09/2024.-

Pela certidão expedida em 04 de setembro de 2024, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível do Foro Regional VI - Penha de França, desta Capital - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos / ordem nº 00076805220228260006, de execução civil ajuizada por 1) **LOUTFIE MAHMOUD EL SOUS**, CPF. nº 075.667.108-69; e, 2) **KALED MOHAMAD EL SOUS**, CPF. nº 100.843.058-78, em face de: 1) **IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS**, já qualificada; 2) **ROBERTA TATIANE DE CASTRO GOMES**, CPF. nº 061.154.696-51; 3) **JOSÉ OLÍMPIO SILVEIRA MORAIS**, CPF. nº 795.076.468-68; e, 4) **ELIZABETE APARECIDA SILVEIRA MORAES**, CPF. nº 280.910.378-05, e de conformidade com o auto ou termo de 14 de maio de 2024, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da 1ª executada, foi penhorado, em garantia da dívida de R\$ 345.666,63, tendo sido nomeada como fiel depositária, a 1ª executada.- (Balbino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Autorizado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Continua na ficha 41



50.426

**3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO - CNS 11.328-2****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

FICHA

CNM

50.426**41****113282.2.0050426-79**

Selo Digital: 1132823210000000692688246

Av.189:- 17/09/2024 - Prenotação nº 526.258 de 06/09/2024.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 04 de setembro de 2024, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do RJ - 70ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, nos autos do processo nº 00001997120115010070, do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região (Protocolo de Indisponibilidade nº 202409.0415.03558720-IA-540), **ficam indisponíveis os bens de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS.** (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282391000000069269424Z

Av.190:- 17/09/2024 - Prenotação nº 526.258 de 06/09/2024.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 06 de setembro de 2024, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, nos autos do processo nº 1000098-95.2021.5.02.0342, da 2ª Vara do Trabalho de Itaquaquecetuba, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (Protocolo de Indisponibilidade nº 202409.0609.03562831-IA-060), **ficam indisponíveis os bens de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS.** (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823310000000692696247

Av.191:- 18/09/2024 - Prenotação nº 525.670 de 28/08/2024.-

Pela certidão expedida aos 27 de agosto de 2024, pelo Juízo de Direito do 2º Ofício Judicial da Comarca de Palmital, deste Estado, nos autos nº 10018879120188260415 da Ação de Execução Civil ajuizada por **SILVIO ENRIQUE RETT SEBRIAN**, CPF. nº 120.184.458-47, em face de **IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS**, já qualificada, e de conformidade com o auto ou termo de 29 de abril de 2024, o imóvel objeto desta matrícula, pertencente à executada, foi **penhorado**, em garantia da dívida de R\$ 253.113,42, tendo sido nomeada como fiel depositária, a executada.- (Balbino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Autorizado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823210000000693678246

Continua no verso.



50.426

MATRÍCULA

50.426

FICHA

41

verso

CNM

113282.2.0050426-79**Av.192:- 18/09/2024 - Prenotação nº 526.691 de 16/09/2024.-**

Pela certidão expedida em 13 de setembro de 2024, pelo Juízo de Direito da 37ª Vara Cível, do Foro Central Cível desta Capital, extraída dos autos nº 1126822-42.2022.8.26.0100, de execução civil ajuizada por: 1) **PALMEIRAS AGRO PASTORIL LTDA.**, em face de: 1) **IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS**; 2) **JOSÉ OLÍMPIO SILVEIRA MORAIS**; e, 3) **ELIZABETE APARECIDA SILVEIRA MORAES**, todos já qualificados, e de conformidade com o auto ou termo de 01 de novembro de 2023, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da 1ª executada, foi penhorado, em garantia da dívida de R\$ 1.805.038,45, tendo sido nomeada como fiel depositária, a 1ª executada. (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282321000000069375324G

Fabiano Rocha da Cunha

Av.193:- 26/09/2024 - Prenotação nº 527.242 de 25/09/2024.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 24 de setembro de 2024, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, nos autos nº 1000254-50.2023.5.02.0007, da 7ª Vara do Trabalho de São Paulo, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (Protocolo de Indisponibilidade nº 202409.2422.03600309-IA-061), ficam indisponíveis os bens de **IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS**. (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000069776224B

Fabiano Rocha da Cunha

Av.194:- 23/10/2024 - Prenotação nº 528.042 de 09/10/2024.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 07 de outubro de 2024, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do MG - Vara do Trabalho de São Sebastião do Paraíso, nos autos nº 00106982520225030151 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202410.0716.03626198-IA-170), ficam indisponíveis os bens de **IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS**. (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000070743824P

Fabiano Rocha da Cunha

Continua na ficha 42



50.426

**3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO - CNS 11.328-2**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

CNM

50.426

42

113282.2.0050426-79

Av.195:- 23/10/2024 - Prenotação nº 528.414 de 16/10/2024.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 14 de outubro de 2024, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do GO - 6ª Vara do Trabalho de Goiânia, Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região, nos autos nº 00102245020235180006 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202410.1410.03639014-IA-030), **ficam indisponíveis os bens de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS.** (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000070744324Y

Fabiano Rocha da Cunha

Av.196:- 23/10/2024 - Prenotação nº 528.529 de 18/10/2024.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 18 de outubro de 2024, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, nos autos do processo nº 1000293-58.2018.5.02.0060, do Juízo de Direito da 60ª Vara do Trabalho de São Paulo - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (Protocolo de Indisponibilidade nº 202410.1808.03650151-IA-530), **ficam indisponíveis os bens de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS.-** (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000070744524U

Fabiano Rocha da Cunha

Av.197:- 23/10/2024 - Prenotação nº 528.604 de 21/10/2024.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 18 de outubro de 2024, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do RJ - 58ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, nos autos do processo nº 02415583000147 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202410.1815.03651990-IA-081), **ficam indisponíveis os bens de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS.** (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000070745324X

Fabiano Rocha da Cunha

Continua no verso



50.426

MATRÍCULA

50.426

FICHA

42

verso

CNM

113282.2.0050426-79

Av.198:- 29/10/2024 - Prenotação nº 527.725 de 03/10/2024.-

Pela certidão expedida em 03 de outubro de 2024, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Jaú, deste Estado, extraída dos autos nº 0005859-66.2020.8.26.0302, de execução civil ajuizada por **REDI E REDI ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS LTDA.**, em face de **IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS**, já qualificadas, e de conformidade com o auto ou termo de 22 de agosto de 2024, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da executada, foi **penhorado** em garantia da dívida de R\$ 259.527,66, tendo sido nomeada fiel depositária, a própria executada.- (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282321000000070940824S

Av.199:- 29/10/2024 - Prenotação nº 528.758 de 23/10/2024.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 22 de outubro de 2024, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, nos autos do processo nº 10001584520205020264, do Juízo da 4ª Vara do Trabalho de Diadema, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (Protocolo de Indisponibilidade nº 202410.2216.03657973-IA-709), **ficam indisponíveis os bens de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS.** (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000070956424Q

Av.200:- 29/10/2024 - Prenotação nº 528.954 de 25/10/2024.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 24 de outubro de 2024, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Juízo da 58ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, nos autos nº 01003453920235010058 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202410.2415.03663369-IA-090), **ficam indisponíveis os bens de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS.-** (Baltino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Autorizado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000070966624K

Continua na Ficha nº

43.



50.426

**3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO - CNS 11.328-2****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

FICHA

CNM

50.426**43****113282.2.0050426-79****Av.201:- 01/11/2024 - Prenotação nº 529.166 de 30/10/2024.-**

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 29 de outubro de 2.024, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - SP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, nos autos nº 10003659720165020712 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202410.2917.03672250-IA-011), **ficam indisponíveis os bens de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS.-** (Balbino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Autorizado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823310000000711147240

Av.202:- 10/12/2024 - Prenotação nº 530.163 de 18/11/2024.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 14 de novembro de 2024, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do SP - Grupo Auxiliar de Execuções e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, nos autos do processo nº 1001759-50.2022.5.02.0027, do Juízo do Direito da 27ª Vara do Trabalho de São Paulo, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (Protocolo de Indisponibilidade nº 202411.1421.03704489-IA-940), **ficam indisponíveis os bens de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS.** (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000072480924H

Av.203:- 10/12/2024 - Prenotação nº 530.530 de 25/11/2024.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 22 de novembro de 2.024, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - SP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, nos autos nº 10006139220245020062 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202411.2216.03715500-IA-850), **ficam indisponíveis os bens de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS.-** (Balbino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Autorizado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000072485824E

Continua no verso.



50.426

MATRÍCULA

50.426

FICHA

43

verso

CNM

113282.2.0050426-79

Av.204:- 10/12/2024 - Prenotação nº 530.908 de 29/11/2024.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 28 de novembro de 2024, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, nos autos do processo nº 1001446-17.2019.5.02.0085, do Juízo de Direito da 85ª Vara do Trabalho de São Paulo - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (Protocolo de Indisponibilidade nº 202411.2813.03726041-IA-530), **ficam indisponíveis os bens de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS.-** (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000072492724H

Av.205:- 10/12/2024 - Prenotação nº 531.190 de 05/12/2024.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 03 de dezembro de 2024, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, nos autos do processo nº 1000654-59.2017.5.02.0012, do Juízo de Direito da 12ª Vara do Trabalho de São Paulo - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (Protocolo de Indisponibilidade nº 202412.0310.03733937-IA-500), **ficam indisponíveis os bens de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS.-** (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000072495724E

Av.206:- 13/12/2024 - Prenotação nº 531.489 de 09/12/2024.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 06 de dezembro de 2024, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Araripina, do Tribunal de Justiça do Estado de Pernambuco, nos autos nº 0003512-84.2022.8.17.2260 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202412.0611.03743366-IA-310), **ficam indisponíveis os bens da proprietária constante do R. 59, IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS.-** (Baltino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Autorizado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000072687624E

Continua na Ficha nº 44.



50.426

**3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO - CNS 11.328-2****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

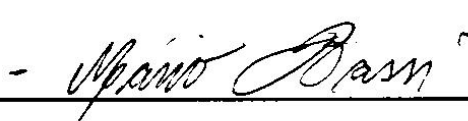
FICHA

CNM

50.426**44****113282.2.0050426-79****Av.207:- 19/12/2024 - Prenotação nº 532.093 de 18/12/2024.-**

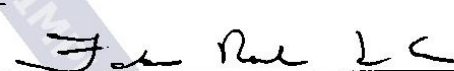
Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 16 de dezembro de 2024, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, nos autos do processo nº 1001730-94.2019.5.02.0062 do Juízo de Direito da 62ª Vara do Trabalho de São Paulo, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (Protocolo de Indisponibilidade nº 202412.1609.03760253-IA-309), **ficam indisponíveis os bens** da proprietária constante do R. 59, **IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS.-** (Balbino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Autorizado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000072930324Y

 - 
Av.208:- 30/01/2025 - Prenotação nº 533.800 de 27/01/2025.-

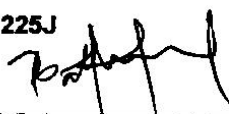
Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 27 de janeiro de 2025, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação da 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Cambe, Estado do Paraná, nos autos nº 00110275820188160056 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202501.2706.03795524-IA-957), **ficam indisponíveis os bens** de **IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS.** (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000074131625T

 
Av.209:- 18/02/2025 - Prenotação nº 534.314 de 05/02/2025.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 04 de fevereiro de 2025, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Juízo de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais da Comarca de Londrina, do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, nos autos nº 0032234-11.2019.8.15.0014 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202502.0413.03818339-IA-511), **ficam indisponíveis os bens** de **IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS.-** (Balbino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Autorizado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000074783225J

Continua no verso

199212



50.426

MATRÍCULA

50.426

FICHA

44

verso

CNM

113282.2.0050426-79

Av.210:- 21/02/2025 - Prenotação nº 534.969 de 17/02/2025.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 14 de fevereiro de 2025, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Juízo de Direito da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Ribeirão Preto, deste Estado, nos autos nº 0011391-17.2019.5.15.0042 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202502.1413.03842032-IA-346), **ficam indisponíveis os bens de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS.-** (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - João Henrique Alves Messias, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000074935225P

Av.211:- 06/03/2025 - Prenotação nº 535.225 de 21/02/2025.-

Pela certidão expedida aos 20 de fevereiro de 2025, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível do Foro Regional V - São Miguel Paulista, desta Capital, nos autos nº 0008947-96.2021.8.26.0005, de Execução Civil ajuizada por **JOSE VITOR DE JESUS CAMARA**, CPF. nº 727.794.388-00, em face de **IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS**, já qualificada, e de conformidade com o auto ou termo de 06 de novembro de 2024, **o imóvel objeto desta matrícula**, pertencente à executada, **foi penhorado**, em garantia da dívida de R\$ 66.853,72, tendo sido nomeada como fiel depositária do bem, a executada. (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823210000000075329925F

Av.212:- 06/03/2025 - Prenotação nº 535.578 de 28/02/2025.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 27 de fevereiro de 2025, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - SP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, nos autos nº 10002935820185020060 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202502.2711.03867686-IA-305), **ficam indisponíveis os bens de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS.-** (Balbino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Autorizado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823310000000075342825I

Continua na ficha 45



50.426

**3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO - CNS 11.328-2****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

FICHA

CNM

50.426**45****113282.2.0050426-79****Av.213:- 11/03/2025 - Prenotação nº 535.827 de 07/03/2025.-**

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 06 de março de 2025, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Juízo de Direito da 2ª Vara do Município de Candeias, Estado da Bahia, Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região, nos autos nº 0000150-08.2021.5.05.0122 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202503.0613.03875631-IA-961), **ficam indisponíveis os bens de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS.-** (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282391000000075485825Y

Av.214:- 24/03/2025 - Prenotação nº 536.732 de 21/03/2025.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 20 de março de 2025, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, nos autos do processo nº 1000854-84.2024.5.02.0444 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202503.2021.03905177-IA-509), **ficam indisponíveis os bens de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS.-** (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823310000000759558257

Av.215:- 25/03/2025 - Prenotação nº 536.794 de 24/03/2025.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 21 de março de 2025, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, nos autos do processo nº 10011317820175020466, do Juízo da 6ª Vara do Trabalho de São Bernardo do Campo, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (Protocolo de Indisponibilidade nº 202503.2117.03908324-IA-592), **ficam indisponíveis os bens de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS.** (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823310000000760061251

Continua no verso



50.426

MATRÍCULA

50.426

FICHA

45

verso

CNM

113282.2.0050426-79**Av.216:- 28/03/2025 - Prenotação nº 536.991 de 26/03/2025.-**

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 25 de março de 2025, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Juízo de Direito da 6ª Vara Cível da Comarca de Curitiba, Estado do Paraná, nos autos do processo nº 0014003-67.2022.8.16.0001 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202503.2512.03913040-IA-604), **ficam indisponíveis os bens de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS.** (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000076173225N

Av.217:- 28/03/2025 - Prenotação nº 537.055 de 27/03/2025.-

Pela certidão expedida em 27 de março de 2025, pelo Juízo de Direito da 6ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Guarulhos deste Estado, nos autos nº 0014299-86.2023.8.26.0224, de Execução Civil ajuizada por **ROBERIO BARROS DA SILVA**, CPF. nº 649.445.494-15, em face de **IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS**, já qualificada, e de conformidade com o auto ou termo de 11 de fevereiro de 2025, o imóvel objeto desta matrícula, havido pelo R.59, pertencente à executada, **foi penhorado** em garantia da dívida de R\$ 69.331,87, tendo sido nomeada fiel depositária do bem, a própria executada.- (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - João Henrique Alves Messias, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000076175225L

Av.218:- 11/04/2025 - Prenotação nº 537.774 de 09/04/2025.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 07 de abril de 2025, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - SP, nos autos do processo nº 1001449-21.2022.5.02.0067 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202504.0710.03940245-IA-977), **ficam indisponíveis os bens de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS.**- (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823310000000767984254

Av.219:- 11/04/2025 - Prenotação nº 537.774 de 09/04/2025.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 09 de abril de 2025, pela Central

Continua na ficha 46



50.426

**3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO - CNS 11.328-2**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

CNM

50.426**46****113282.2.0050426-79**

Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Juízo de Direito da 73ª Vara do Trabalho da Cidade e Estado do Rio de Janeiro - TRT 1ª Região, nos autos do processo nº 0100947-29.2016.5.01.0073 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202504.0910.03946437-IA-745), **ficam indisponíveis os bens de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS.-** (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823310000000767985252

F. R. La

Av.220:- 25/04/2025 - Prenotação nº 538.236 de 22/04/2025.-

Pela certidão expedida em 17 de abril de 2.025, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível do Foro Regional I - Santana, desta Capital - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos nº 0023871-95.2019.8.26.0001, de execução civil ajuizada por **JOAQUIM VALTER FERREIRA FILHO**, CPF. nº 003.949.318-07, em face de **IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS**, já qualificada, e de conformidade com o auto ou termo de 17 de dezembro de 2.024, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da executada, foi **penhorado**, em garantia da dívida de R\$ 815.002,91, tendo sido nomeada como fiel depositária, a própria executada.-(Balbino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Autorizado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282321000000077233325S

F. R. La

Av.221:- 15/05/2025 - Prenotação nº 538.853 de 05/05/2025.-

Do ofício/decisão expedido aos 25 de abril de 2025, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Catanduva, deste Estado, verifica-se que, foi distribuída aos 07 de março de 2023 e admitida em juízo, a Ação de Liquidação Provisória por Arbitramento - Despejo por Inadimplemento, sob nº 0000964-82.2023.8.26.0132, para a 1ª Vara Cível da Comarca de Catanduva, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, ajuizada por: 1º) **JOSÉ ROBERTO DE CAMARGO GABAS**, CPF. nº 888.931.978-04; e, 2º) **SILVIA REGINA LIMA DE OLIVEIRA GABAS**, CPF. nº 927.828.098-49 em face de: 1º) **IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS**, já qualificada; 2º) **JOSÉ OLÍMPIO SIVERIA MORAES**, CPF. 795.076.468-68; e, 3º) **ELISABETE APARECIDA SILVEIRA MORAES**, CPF. 280.910.378-05, cujo valor da causa é R\$ 10.000,00. (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Continua no verso.

200595



50.426

MATRÍCULA

50.426

FICHA

46

verso

CNM

113282.2.0050426-79

Selo Digital 113282331000000077903025V

- Flávio Firmino Silva

Av.222:- 19/05/2025 - Prenotação nº 539.474 de 16/05/2025.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 14 de maio de 2025, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - SP, nos autos do processo nº 1000233-59.2018.5.02.0004 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202505.1422.04007013-IA-318), **ficam indisponíveis os bens de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS.-** (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000077981125F

- Flávio Firmino Silva

Av.223:- 02/06/2025 - Prenotação nº 540.141 de 30/05/2025.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 29 de maio de 2025, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Juízo de Direito da 5ª Vara do Trabalho de Curitiba, no Estado do Paraná, Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região, nos autos do processo nº 0000804-10.2022.5.09.0005 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202505.2911.04039309-IA-615), **ficam indisponíveis os bens da proprietária constante do R. 59, IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS.** (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000078474225F

- Flávio Firmino Silva

Av.224:- 03/06/2025 - Prenotação nº 540.212 de 02/06/2025.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 01 de junho de 2025, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - SP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, nos autos nº 10001959520235020481 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202506.0117.04044517-IA-787), **ficam indisponíveis os bens de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS.-** (Baltino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Autorizado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823910000000785117257

- Flávio Firmino Silva

Continua na Ficha nº

47.



50.426

**3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO - CNS 11.328-2**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

CNM

50.426**47****113282.2.0050426-79**

Av.225:- 17/06/2025 - Prenotação nº 541.090 de 16/06/2025.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 13 de junho de 2025, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Juízo de Direito da 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública, Juziado Especial Cível e Juizado Especial da Fazenda Pública da Comarca de Bandeirantes, Estado do Paraná, nos autos do processo nº 0001063-54.2021.8.26.0050 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202506.1318.04074377-IA-627), **ficam indisponíveis os bens de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS.** (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000079036625F

Fabiano Rocha da Cunha

Av.226:- 23/06/2025 - Prenotação nº 541.377 de 23/06/2025.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 20 de junho de 2025, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - SP, nos autos do processo nº 1000355-45.2018.5.02.0013 do Juízo de Direito da 13ª Vara do Trabalho de São Paulo do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (Protocolo de Indisponibilidade nº 202506.2016.04083082-IA-386), **ficam indisponíveis os bens de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS.-** (Baltino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Autorizado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000079223525K

Mário Aparecido de Lima Bassi