

matrícula

76.307

ficha

01

São Paulo, 30 de janeiro

de 19 92

IMÓVEL:- APARTAMENTO nº 164, localizado no 16º andar do "Edifício Residencial Alvorada", situado na rua João Ramalho nº 324, no 19º Subdistrito - Perdizes, com a área real privativa de 48,220m²., mais a área real comum de 48,677m². e nela já incluída, da garagem coletiva localizada em parte do 1º e 2º sub-solo e pavimento térreo, indistintamente, a área ideal construída equivalente a uma vaga para o estacionamento de um veículo de passeio de padrão ou porte pequeno e sem numeração de identificação, perfazendo a área total de 96,897m²., correspondendo, no terreno, a uma fração ideal de 1,5625%, nela já incluída a fração ideal correspondente à vaga na garagem coletiva acima mencionada.

CONTRIBUINTE:- 021.055.0584-8.

PROPRIETÁRIA:- ADMO S/A. CONSTRUTORA E ADMINISTRADORA DE MÃO DE OBRA, com sede nesta Capital, na rua Aibi nº 162, inscrita no CGC/MF. sob nº 62.396.643/0001-53.

REGISTRO ANTERIOR:- R. 2 e R. 8 (Condomínio) M. nº 38.584, - deste Cartório.

O Oficial:

R. 1 em 30 de janeiro de 1992

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 08 de janeiro de 1.992 (lvº 1.709, fls. 233) do 2º Cartório de Notas desta Capital, a proprietária, acima qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de Cr\$ 112,40, a M.M. PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S/C. LTDA., com sede nesta Capital, na rua Capitão Fran-

"continua no verso"

matrícula

76.307

ficha

01

verso

cisco Teixeira Nogueira nº 233, inscrita no CGC/MF. sob número 44.712.248/0001-50; venda e compra essa feita, em cumprimento ao instrumento particular de compromisso de venda e compra datado de 25/04/1.985, não registrado.

O escrevente Autorizado:-

LUÍZ PAULO FILGÓRIO
Escrevente Habilitado

Av. 2 em 15 de fevereiro de 2013

Prenotação 359.456 - 07/02/2013

MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO SOCIAL

Pela petição datada de 06 de janeiro de 2012, Maxma Administração e Participações Imobiliárias S/A., requereu a presente averbação para ficar constando que, M.M. PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S/C. LTDA., em virtude de alteração, passou a denominar-se M.M. PARTICIPAÇÕES LTDA., conforme prova o instrumento particular da 7ª Alteração Contratual datado de 31 de outubro de 2003, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob nº 352I8527534, em 17 de novembro de 2003.

O Escrevente Autorizado:

José Cláudio Aparecido Palma

Av. 3 em 15 de fevereiro de 2013

Prenotação 359.456 - 07/02/2013

CISÃO PARCIAL

Pela petição datada de 06 de janeiro de 2012, Maxma Administração e Participações Imobiliárias S/A., requereu a presente averbação para ficar constando que, nos termos do instrumento particular de 9ª Alteração e Consolidação

"continua na ficha 02"

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

matrícula

76.307

ficha

02

São Paulo, 15 de fevereiro de 2013

continuação da ficha 01...

do Contrato Social datado de 31 de dezembro de 2008, devidamente registrado sob nº 204.586/09-4 em 10 de junho de 2009, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, foi formalizada a CISÃO PARCIAL da proprietária M.M. PARTICIPAÇÕES LTDA., vertendo e transferindo parte de seu patrimônio líquido, dentre os quais se encontra o imóvel objeto desta matrícula, estimado em R\$ 3.987,54, à empresa MAXMA ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA. com sede nesta Capital, na Rua Aloísio Magalhães nº 22, LT 1, Via Anhanguera, Km 27, sala 01, Bairro Perus, inscrita no CNPJ/MF nº 10.585.931/0001-52.

O Escrevente Autorizado:

José Cláudio Aparecido Palma

Av. 4 em 15 de fevereiro de 2013

Prenotação 359.456 - 07/02/2013

TRANSFORMAÇÃO DE SOCIEDADE

Pela petição datada de 06 de janeiro de 2012, Maxma Administração e Participações Imobiliárias S/A., requereu a presente averbação para ficar constando que, MAXMA ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA., devido sua transformação em sociedade por ações, passou a denominar-se MAXMA ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS S/A., conforme prova a Ata de Reunião de sócios, datada de 25 de outubro de 2010, devidamente registrada sob nº 408.418/10-2, em 16 de novembro 2010, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP.

O Escrevente Autorizado:

José Cláudio Aparecido Palma

matrícula

76.307

ficha

02

verso

R. 5 em 14 de agosto de 2019

Prenotação 459.508 - 08/08/2019

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 30 de julho de 2019 (Livro 5473, páginas 125) do 14º Tabelião de Notas desta Capital, MAXMA ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS S/A., já qualificada, vendeu o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$-480.000,00, a ANTÔNIA TURCO, brasileira, solteira, maior, estudante, RG nº 52.039.269-3-SSP/SP, CPF/MF nº 400.464.718-55, residente e domiciliada na cidade de Ibitinga, deste Estado, na Rua Antenor Zinezi nº 182, Jardim Terra Branca.

O Escrevente Autorizado:

José Carlos Aparecido Palma

Av. 6 em 04 de dezembro de 2023

Prenotação 525.624 - 16/11/2023

PENHORA

Da Certidão datada de 14 de novembro de 2023, protocolo (PH000491836), emitida por meio eletrônico (nos termos do provimento CG 6/2009 Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por Thiago Ronzani Alarcon do 42º Ofício Cível do Foro Central, desta Capital, tendo como Escrivão/Diretor, o Sr. Sergio de Almeida, extraída dos autos (Processo nº 10415057620228260100) da Ação de Execução Civil movida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO RESIDENCIAL ALVORADA, CNPJ/MF nº 54.937.487/0001-62, contra ANTÔNIA TURCO, CPF/MF nº 400.464.718-55, também nomeada depositária, consta que, o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO nos aludidos autos, tendo sido atribuído à

continua na ficha 03

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

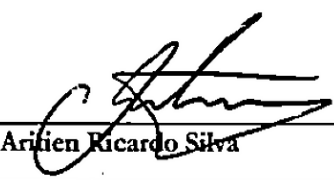
matrícula
76.307

ficha
03

São Paulo, **04** de **dezembro** de **2023**

continuação da ficha 02...
causa, o valor de R\$-5.880,19.

O Escrevente Autorizado:


Arifien Ricardo Silva

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br