

Livro 2 - REGISTRO GERAL



República Federativa do Brasil

Registro de Imóveis - Comarca de Marmeleiro - PR

Antônio Orceani Carneiro
DELEGADO

REGISTRO

4.484

FOLHA

1

Matrícula n. 4.484 (M-Quatro Mil, Quatrocentos e Oitenta e Quatro) - Protocolo n. 5.966 de 04 de fevereiro de 2013.

IMÓVEL RURAL: Lote n. 51-A (cinquenta e um-A), da GLEBA n. 05 (Cinco), situado no Imóvel denominado NOVA PERSEVERANÇA, localizado neste Município e Comarca de Marmeleiro, Estado do Paraná, com a área de 41.326,00m² (QUARENTA E UM MIL, TREZENTOS E VINTE E SEIS METROS QUADRADOS), equivalentes à 1,71 alqueires paulistas, ou sejam, 04,1326 ha, dentro das seguintes divisas e confrontações: NORTE: Por linha seca, confronta com o lote n° 51 da mesma gleba. LESTE: Por linha seca, confronta com os lotes n°s 46 e 55, ambos da mesma gleba. SUL: Por linha seca, confronta com o lote n° 55 da mesma gleba. OESTE: Por uma estrada vicinal, confronta com os lotes n°s 51 e 53 da mesma gleba. INCRA: 9500685180001. As medidas e confrontações foram fornecidas pelo interessado de acordo com a Lei 6015/73 e Código de Normas/PR - e legislação vigente, as quais assumiram os mesmos inteira responsabilidade. Público de 27/07/2006.

PROPRIETÁRIOS: GLACI JACIR FURLANI, e sua mulher FRANCIELI SEGANFREDO FURLANI, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, ele, agricultor, portador da C.I.RG n° 6.227.076-4 SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob n°911.627.779-15, ela, portadora da C.I.RG n° 8.553717-2 SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob n°041.172.929-27, residentes e domiciliados na Linha Real Cabeceira do Araca, em Flor da Serra do Sul-PR.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula N° 17265 e R-1-M-17.265, Livro 2 de Registro Geral, do 1° Serviço de Registro de Imóveis de Francisco Beltrão - PR.

Dou fé. Marmeleiro, 04 de fevereiro de 2013.
Oficial:

R-01-M-4.484 - Protocolo n° 25.771 - Data: 27/05/2021. **PENHORA:** procede-se o registro da **PENHORA DE 50%** do imóvel da presente matrícula, conforme Termo de Penhora expedido pela Vara Única da Comarca de Bandeirantes - MS, assinado digitalmente pela Chefe de Cartório Angélica Barbosa de Paula Lima, extraído dos Autos n° 0800004-55.2019.8.12.0025, sendo **Exequente: BANCO DO BRASIL S/A.**; e **EXECUTADOS: NELCI JOÃO FURLANI**, brasileiro, casado, agricultor, RG 1663156, CPF 196.887.769-04, endereço à Linha da Cabeceira do Araca, Tatetos, em Flor da Serra do Sul - PR; **VERONICA VANAZZI FURLANI**, brasileira, casada, prendas do lar, RG 4906006, CPF 977.352.649-68, endereço à Linha da Cabeceira do Araca, Tatetos, em Flor da Serra do Sul - PR; e **GLACI JACIR FURLANI**, brasileiro, casado, agricultor, RG 62270764, CPF 911.627.779-15, endereço Chácara Santa Clara, KM5, zona rural, em Bandeirantes - MS. Para garantia da execução no **VALOR DE: R\$ 129.307,91** (cento e vinte e nove mil, trezentos e sete reais e noventa e um centavos). **FIEL DEPOSITÁRIO:** o(a) qual assumirá, por ocasião da intimação desta penhora, os encargos de fiel depositário(a), nos termos do artigo 831 do CPC, ficando, advertido(a) de que não poderá desfazer-se deles, sob qualquer forma de alienação, sem autorização judicial expressa, sob as penas da lei. Emolumentos: R\$ 280,71, VRC 1.293,60. FUNDEP: R\$ 14,04. FUNREJUS: recolhido no valor de R\$ 258,62, guia n° 44377389-0, emitida por esta serventia e paga em 27/05/2021. ISS: R\$ 8,42. Selo FUNARPEN: 1814565CVAA0000000073421I, R\$ 5,25. O referido é verdade e dou fé.

Livro 2 - REGISTRO GERAL



República Federativa do Brasil

Registro de Imóveis - Comarca de Marmeleiro - PR

Antônio Orceci Carneiro
DELEGADO

REGISTRO	FOLHA
4.484	1v

Marmeleiro - PR, 07 de junho de 2021.
Oficial:

R-02-M-4.484 - Protocolo nº 27.025 - Data: 28/10/2021. **PENHORA:** procede-se o registro da **PENHORA** do imóvel da presente matrícula, conforme Termo de Penhora extraído dos autos de Cumprimento de Sentença nº 0800252-21.2019.8.12.0025, expedido pelo juízo da Vara Única da Comarca de Bandeirantes - MS e assinado digitalmente pelo Juiz de Direito Dr. Daniel Foletto Geller, sendo **Exequente:** **BANCO DO BRASIL S/A;** e **Executado:** **GLACI JACIR FURLANI**, brasileiro, casado, agricultor, portador da C.I.RG nº 6.227.076-4 e inscrito no CPF/MF nº 911.627.779-15, residente e domiciliado na Chácara Santa, KM 5, zona rural, em Bandeirantes - MS, para garantia do pagamento **VALOR DA CAUSA DE:** R\$ 286.102,81 (duzentos e oitenta e seis mil, cento e dois reais e oitenta e um centavos). **Depositário:** sendo nomeado pelo juízo como depositário o proprietário **GLACI JACIR FURLANI**, o qual não poderá desfazer-se do bem, sob qualquer forma de alienação, sem autorização judicial expressa. **FUNREJUS:** recolhido no valor de R\$ 572,21, guia nº 46844605-9, emitido por esta serventia registral e paga em 28/10/2021. **Emolumentos:** 1.293,60 VRC, R\$ 280,71. **FUNDEP:** R\$ 14,04. **ISS:** R\$ 8,42. **Selo FUNARPEN:** 1456V.v5qpm.EDetN.WpntN.fctLy, R\$ 5,25. O referido é verdade e dou fé. Marmeleiro - PR, 09 de novembro de 2021.

Oficial:

R-03-M-4.484 - Protocolo nº 27.661 - Data: 11/02/2022. **PENHORA:** procede-se o registro da **PENHORA** da fração ideal de 50% do imóvel da presente matrícula, conforme Termo de Penhora extraídos dos autos nº 0800241-26.2018.8.12.0025 de Cumprimento de Sentença, expedido pelo juízo da Vara Única da Comarca de Bandeirantes - Estado de Mato Grosso do Sul, e assinado digitalmente pelo Juiz de Direito Dr. Alexandre Antunes da Silva, sendo o **EEXEQUENTE:** **BANCO DO BRASIL S/A.;** e **EXECUTADOS:** **NELCI JOÃO FURLANI**, brasileiro, casado, agricultor, portador da C.I.RG 1663156, e inscrito no CPF/MF nº 196.887.769-04, residente e domiciliado à Fazenda Cabeceira do Café, estrada do Jet Park, Zona Rural, em Bandeirantes - MS; **VERONICA VANAZZI FURLANI**, brasileira, portadora da C.I.RG 4906006, e inscrita no CPF/MF nº 977.352.649-68, residente e domiciliada na Fazenda Cabeceira do Café, estrada do Jet Park, Zona Rural, em Bandeirantes - MS; e **GLACI JACIR FURLANI**, brasileiro, casado, agricultor, portador da C.I.RG 62270764, e inscrito no CPF/MF nº 911.627.779-15, residente e domiciliado Chácara Santa Clara, KM5, zona rural, em Bandeirantes - MS, para garantia do pagamento do **VALOR DA CAUSA:** de R\$ 184.012,41 (cento e oitenta e quatro mil e doze reais e quarenta e um centavos). **FUNREJUS:** Recolhido no valor de R\$ 368,02, guia nº 48354769-1, emitido por esta serventia registral e paga em 14/02/2022. **Emolumentos:** R\$ 318,23, VRC 1.293,60. **FUNDEP:** R\$ 15,91. **ISS:** R\$ 9,55. **Selo FUNARPEN:** 1456V.5LqPj.wWhsI-smMp8.ovMkA, R\$ 5,95. O referido é verdade e dou fé. Marmeleiro - PR, 15 de fevereiro de 2022.

Oficial:

AV-04-M-4.484 - Protocolo nº 32.149 - Data: 29/02/2024. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA:** certifico a requerimento do interessado, instruído com Certidão Comprobatória do ajuizamento de execução, autos nº 0800399-47.2019.8.12.0025, em trâmite perante a Vara Única da

Livro 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

4.484

FOLHA

2



República Federativa do Brasil
Registro de Imóveis - Comarca de Marmeleiro - PR

Bianca Maia de Britto - OFICIAL

CNM: 154021.2.0004484-20

Comarca de Bandeirantes, Estado do Mato Grosso do Sul, assinada digitalmente pela Escriva/Chefe de Cartório Angélica Barbosa de Paula Lima, em cumprimento ao que determina a lei no dia 10/08/2023 foi distribuída a Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Bancário, em que é **EXEQUENTE: BANCO DE LAGE LANDEN BRASIL S.A.**, inscrito no CNPJ nº 05.040.481/0001-82, e **EXECUTADO: GLACI JACIR FURLANI**, inscrito no CPF nº 911.627.779-15, para garantia do **VALOR DA CAUSA DE: R\$ 404.294,34** (quatrocentos e quatro mil, duzentos e noventa e quatro reais e trinta e quatro centavos). **FUNREJUS:** recolhido no valor de R\$ 808,59, guia nº 58393479-9, emitida por esta serventia e paga em 06/10/2023. **Emolumentos:** R\$ 358,33, VRC 1.293,61. **FUNDEP:** R\$ 17,92. **ISS:** R\$ 10,75. **Selo de fiscalização:** SFRI2.e54uv.3czpA-ZMtaq.1456q, R\$ 8,00. O referido é verdade e dou fé. Marmeleiro-PR, 13 de março de 2024.
Oficial:

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,73

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA
4.484