



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

CNM: 111005.2.0134518-26

LIVRO Nº 2 — REGISTRO  
GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE SANTO ANDRÉ

MATRÍCULA

134.518

FICHA

1

Santo André, 18 de agosto de 2.014

**Imóvel:-** Apartamento nº. 23, localizado 2º andar do Bloco 08 (3-2-2), do Conjunto Residencial Adriático, situado na Rua Adriático, nº. 151, contendo sala de estar/jantar com sacada; 02 (dois) dormitórios; 01 (um) banheiro completo; cozinha e área de serviço. Possui área privativa real de 54,97875m²; área comum de divisão proporcional real de 28,93248m² (nesta incluída a área correspondente a 01 (uma) vaga de garagem descoberta); perfazendo uma área total real construída de 83,91123m²; correspondendo-lhe uma fração ideal no todo do terreno e nas demais coisas de uso comum no todo do condomínio igual a 0,0006089 ou 0,06089% ou ainda 38,85196m²; e, uma participação nas partes e coisas comuns do Edifício em que se localiza igual a 0,0138889 ou 1,38889%. O terreno onde se assenta o Conjunto Residencial Adriático, possui uma área total de 63.806,80m², e localiza-se na Rua Adriático, no antigo Sítio dos Vianas, perfeitamente descrito e caracterizado na Matrícula nº. 82.131 deste Oficial de Registro de Imóveis.

**Proprietária:-** COOPERATIVA HABITACIONAL NOSSO TETO, com sede na Calçada das Rodas, nº. 65, 2º andar, sala 3, em Barueri, deste Estado, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 72.743.008/0001-59.

**Registros anteriores:-** Registro nº. 03 (de 13 de Outubro de 1.999) na Matrícula nº. 69.256 – Averbação nº. 04; Registro nº. 03 (de 04 de Novembro de 1.999) na Matrícula nº. 69.257 – Averbação nº. 04; Matrícula nº. 82.084 (de 20 de Junho de 2.000) – Averbação nº. 01; e, Matrícula nº. 82.131 (de 05 de Julho de 2.000) - Registro nº. 39 – Averbação nº. 42.

Ariovaldo Wosnik – escrevente autorizado

1110053G1000AV1M134518207

Av.01, aos 02 de julho de 2.020.

Título prenotado sob nº. 465.632 aos 22 de junho de 2.020.

### Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 05/06/2020, Protocolo nº. 202006.0520.01172806-IA-309, da Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução de São Paulo – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Processo nº.

( ...continua no verso... )



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

CNM: 111005.2.0134518-26

MATRÍCULA  
**134.518**

FICHA  
**01**  
VERSO

00003754720135020201, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de COOPERATIVA HABITACIONAL NOSSO TETO, CNPJ nº. 72.743.008/0001-59.-

Cristiane Sylvia Pereira – escrevente autorizada

Av.02, aos 27 de novembro de 2.020.

1110053G1000AV2M134518206

Título prenotado sob nº. 473.488 aos 23 de novembro de 2.020.

Cancelamento de Indisponibilidade

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 20/11/2020, Protocolo nº. 202011.2007.01401006-TA-330, da Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução de São Paulo – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Processo nº. 00003754720135020201, verifica-se o Cancelamento da Indisponibilidade dos Bens de COOPERATIVA HABITACIONAL NOSSO TETO, averbada sob nº. 01 na presente matrícula.-

Cristiane Sylvia Pereira – Escrevente Autorizada

Av. 03, aos 19 de agosto de 2.024

111005331000AV3M13451824N

Título prenotado sob nº. 552068, aos 29 de julho de 2.024.

Penhora

Por certidão passada aos 26 de julho de 2.024, pelo 5º Ofício Cível desta cidade e comarca, emitida por Rosimeire Dimov Campos, Escrevente Técnico Judiciário, extraída da ação de Execução Civil, processo nº. 00130201620218260554, onde figuram como exequentes FERNANDO SOARES DE BARROS, CPF sob nº. 281.530.528-37; e DEBORA GODINHO, inscrita no CPF sob nº. 303.818.638-40; e como executados COOPERATIVA HABITACIONAL NOSSO TETO, já qualificada; E OUTROS, cujo valor da dívida é R\$414.209,14, foi **penhorado** o imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade da executada Cooperativa Habitacional Nosso Teto, sendo esta nomeada depositária do bem.

Andrea Sueli Livramento Pacolla – Escrevente Autorizada



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTO ANDRÉ – SP  
CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6015/73. Santo André, data abaixo indicada.

O OFICIAL

As custas e emolumentos devidos por esta certidão já estão incluídas na data do documento a que se refere.



EM BRANCO

Certidão expedida em 19/08/2024. Certidão assinada digitalmente.

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão :



Selo Digital Nº 1110053C3134518C15461924S

13451819082024

