

de São Paulo

matrícula
119.363

ficha
01

São Paulo, 28 de julho

de 1993.

IMÓVEL:- O apartamento nº 114, localizado no 11º andar do - Edifício Casteil ou Bloco II, parte integrante do empreendimento "SOLAR DOMENI", situado à Avenida Vila Ema, nº 2.776, no 26º Subdistrito - Vila Prudente, contendo a área útil de 63,82m² e a área de garagem e de uso comum de 41,821m², per fazendo a área de 105,641m², correspondendo-lhe a fração -- ideal no terreno de 0,49% e a fração ideal em relação ao Blo co de 1,012% e cabendo-lhe o direito de uso de uma vaga pa- ra abrigar um automóvel de passeio em local indeterminado e com auxílio de manobrista, na garagem coletiva. O terreno - onde se acha edificado o referido empreendimento encerra a área de 6.749,19m².

PROPRIETÁRIOS:- CONSTRUTORA MIGUEL CURI LTDA., com sede nes ta Capital, à Rua Líbero Badaró, nº 152, 19º andar, inscrita no CGC/MF. sob nº 61.480.521/0001-88.

REGISTRO ANTERIOR:- Tr. nº 184.498 do 11º R.I., em 20 de ou- tubro de 1.969 e Matrícula nº 94.144 deste, em 09-11-1.987.

CONTRIBUINTE:- 118.305.0019-7 (em área maior).

O OFICIAL

*_*_*

Av. 1 /M. 119.363 em 28 de julho de 1.993.

Da escritura de 21 de julho de 1.993, do 29º Cartório de No- tas desta Capital, Lº 325, fls. 97, e da notificação recibo nº 194.193 do exercício de 1.993, expedida pela Prefeitura - do Município de São Paulo, consta que o imóvel objeto desta matrícula, atualmente acha-se lançado através do contribuin- te nº 118.305.0312-9.

VERA LUGA DE SOUZA SANTOS
Escriventa Autorizada
*_*_*

continua no verso

matrícula

119.363

ficha

01
verso

R. 2 /M. 119.363 em 28 de julho de 1.993.

Pela mesma escritura mencionada na Av. 3 desta matrícula, a proprietária, já qualificada, transmitiu por VENDA feita a MANUEL DA SILVA CRUZ, português, comerciante, RNE. número - W277473-H-DPMAF., CPF/MF. nº 218.089.888-68, e sua mulher - LUSANDIRA TELES DE PONTES CRUZ, brasileira, do lar, RG. nº 4.165.063-SSP-SP, CPF/MF. nº 218.089.618-20, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial, registrada sob o nº 2.317, no 2º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Santo André, deste Estado, domiciliados nesta Capital, à Av. Vila Ema, nº 2.776, aptº 114, pelo preço de Cz\$. Cz\$697.000,00, o imóvel objeto desta matrícula.

* * *

VERA LUCIA DE SOUZA SANTOS
Escritorante Autorizada

R.03/M. 119.363 em 19 de junho de 1.995.

Por escritura lavrada em 26 de maio de 1.995, pelo 24º Tabelionato de Notas desta Capital, Lº 3252, fls. 084, os proprietários, MANUEL DA SILVA CRUZ e sua mulher LUSANDIRA TELES DE PONTES CRUZ, domiciliados nesta Capital, à rua Pico Negro, nº 247, Água Rasa, já qualificados, transmitiram por VENDA feita a JEFERSON FERREIRA JARDIM, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG. nº 19.833.501-SSP/SP e CPF. nº 173.513.648-42, domiciliado nesta Capital, à rua Padre Raposo, nº 1.372, apto. 42, Mooca, pelo preço de R\$35.000,00, o imóvel objeto desta matrícula.

D.R.

* * *

R.4/M.119.363 em 16 de fevereiro de 1.998

ACC

Por instrumento particular datado de 09 de fevereiro de 1.998, com força de escritura pública, na forma das Leis 4.380/64 e 5.049/66, o proprietário, JEFERSON FERREIRA JARDIM, solteiro, maior, inscrito no CPF/MF sob nº 173.513.648-42, domiciliado à Avenida Vila Ema, nº 2.776, aptº 114, 11º andar, Vila Ema, nesta Capital, já qualificado, com a interveniência da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília, no Distrito Federal,

- continua na ficha 02 -

matrícula

119.363

ficha

02

São Paulo, 28 de julho de 1.993

no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CGC/MF sob nº 00.360.305/0001-04, transmitiu por VENDA feita a SANDRO DA SILVA GUERRA, eletricitário, RG nº 11.041.115-8-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 106.535.198-42, e, sua mulher, ZILDA MARONI GUERRA, do lar, RG nº 18.840.359-0-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 173.229.048-26, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, domiciliados à Rua Manoel Pilar, nº 45, Vila Ema, nesta Capital, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$50.000,00 (pago da seguinte forma: R\$36.500,00 com recursos próprios, e R\$13.500,00 com recursos da conta vinculada do FGTS, a ser liberado pela interveniente).

NILTON LUIZ FOLONI
Escrevente Autorizado

* * * * *

AV-5/M-119.363 em 13 de dezembro de 2012

PROTOCOLO OFICIAL nº 539.152 (CORREÇÃO REGISTRO ANTERIOR).

É feita a presente, nos termos do artigo 213, I, a, da Lei nº 6.015/1973, com a redação dada pela Lei nº 10.931/2004, para constar que o registro anterior desta matrícula é assim composto: Transcrição nº 184.498 feita em 20 de outubro de 1969, do 11º Registro de Imóveis desta Capital; e, instituição e especificação de condomínio registrada sob nº 6 na matrícula nº 94.144 em 14 de novembro de 1990, deste Registro de Imóveis.

ANTONIO JOSÉ DA SILVA AFFONSO
Substituto

* * * * *

AV-6/M.119.363 em 13 de dezembro de 2012

PROTOCOLO OFICIAL Nº 539.152 (PENHORA).

Por certidão datada de 26 de novembro de 2012, expedida nos autos da ação de execução civil nº 0009871-81-2010, processados perante o Juízo de Direito do 3º Ofício Cível do Foro Regional da Vila Prudente, desta Capital, movida pelo **CONJUNTO SOLAR DOMENI**, inscrito no CNPJ sob nº 64.913.486/0001-31, em face de **SANDRO DA SILVA GUERRA**, CPF nº 106.535.198-42, e sua mulher **ZILDA MARONI GUERRA**, CPF nº 173.229.048-26, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Sandro Da Silva Guerra, RG nº 11.041.115-8-SSP-SP, CPF nº 106.535.198-42, e sua mulher Zilda Maroni Guerra, RG nº 18.840.359-0-SSP-SP, CPF nº 173.229.048-26, brasileiros, foi

continua no verso

matrícula

119.363

ficha

02

verso

PENHORADO, sendo a dívida no valor de **R\$6.505,74**, tendo sido nomeado depositário, **SANDRO DA SILVA GUERRA**.

RICARDINO DE ASSIS REZENDE
Escritor Autorizado

AV.7/119.363 - PENHORA - Averbado em 11 de março de 2024 - Protocolo nº 831.906 de 26/02/2024 - Por certidão de penhora expedida pelo sistema *Penhora Online*, datada de 26 de fevereiro de 2024, auto realizado em 06 de setembro de 2023, expedida nos autos da ação de Execução Civil, Ordem nº 1001244-17.2023.8.26.0009, processados perante o Juízo de Direito do 1º Ofício Cível do Foro Regional de Vila Prudente, desta Capital, movida por **CONDOMÍNIO CONJUNTO SOLAR DOMENI**, CPF nº 64.913.486/0001-31, em face de: 1) **ZILDA MARONI GUERRA**, CPF nº 173.229.048-26; e 2) **SANDRO DA SILVA GUERRA**, CPF nº 106.535.198-42, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, para garantia da dívida no valor de **R\$88.086,11**, tendo sido nomeado depositária **ZILDA MARONI GUERRA**, já qualificada. (Selo Digital:1429353310000001178917240)

Michele Santana de Assis Alves
Escritor Autorizada

Arnaldo dos Anjos Marins Junior - Escritor Autorizado

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13

Visualização em www.registro.org.br